

● všetkým známym záujemcom ●

● ●

Váš list číslo/ zo dňa
/

Naše číslo
S 10758-2019-OSI-3

Vybavuje/ linka
Ing. Kecskésová, kl. 488

Bratislava
03.07.2019

Vec

Vysvetlenie č. 3 - Komplexná príprava projektu novej Univerzitetnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy

Verejný obstarávateľ **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava-Nové Mesto** (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo vestníku EÚ č. 2019/S 106-259070 zo dňa 04.06.2019 a vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 111/2019 zo dňa 05.06.2019 pod značkou 13995 - MUS (obe oznámenia ďalej spoločne ako „**Oznámenie**“) užšiu súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Komplexná príprava projektu novej Univerzitetnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy**“ (ďalej len „**Užšia súťaž**“). Verejný obstarávateľ vykonal i korigendum č. 1 k Oznámeniu, ktorá bola uverejnená vo vestníku EÚ č. 2019/S 110-269926 zo dňa 10.06.2019 a vo vestníku verejného obstarávania Úradu pre verejné obstarávanie SR č. 115/2019 zo dňa 11.06.2019 pod značkou 14271-IOX.

Dňa 24.06.2019 bola Verejnému obstarávateľovi záujemcom doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v Oznámení a/alebo v súťažných podkladoch k Užšej súťaži (ďalej ako „**Súťažné podklady**“). V súlade ustanovením § 48 Zákona Vám Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenia uvedené v tabuľke.

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď
Žiadosť o vysvetlenie zo dňa 24.06.2019	
1.	<p>V prílohe č. D 1 Návrh zmluvy a v jej prílohe č. 3 Harmonogram sú uvedené vo všetkých fázach viazané termíny plnení odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Žiadame o úpravu Návrhu zmluvy a prílohy č. 3.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ samostatnou opravou súťažných podkladov vykoná zmenu príslušných častí súťažných podkladov, aby boli termíny plnení upravené tak, ako Verejný obstarávateľ uvádza v liste č. S10758-2019-OSI-2 zo dňa 28.06.2019 „Oznámenie o výsledku vybavenia žiadosti o nápravu“, ktorý bol všetkým známym záujemcom doručený a zároveň zverejnený dňa 28.06.2019 v systéme JOSEPHINE na URL adrese:</p> <p>https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/3743/document/list</p>



2.	<p>Žiadame o definíciu pojmu „Celé dielo“ podľa bodu 15.9. Návrhu zmluvy. Rozumie sa tým aj fáza výkonu AD, súčinnosť pri kolaudácii?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Pojem Dielo je v bode 3. Definície definovaný ako „predmet plnenia Zhotoviteľa podľa článku 7.1 tejto Zmluvy.“. Bod 7.1 Zmluvy ďalej určuje, ktoré plnenia tvoria Dielo. Zároveň v definíciách je definovaný aj pojem „Služby“ a to ako „predmet plnenia podľa článku 7.2 tejto Zmluvy. Za Službu sa nepovažuje čas strávený na ceste pracovníkom Zhotoviteľa, prostredníctvom ktorého poskytuje predmetnú Službu, do a z miesta poskytovania Služieb.“</p> <p>Z bodu 7.2 Zmluvy (najmä z bodu 7.2.2 Zmluvy) vyplýva, že autorský dohľad, súčinnosť pri výstavbe a ani ostatné položky uvedené v bode 7.2 netvoria „Dielo“ ale sú predmetom definovaného pojmu „Služby“.</p> <p>S ohľadom na bod 15.9 Zmluvy teda nie je potrebné definovať pojem „Celé Dielo“ nakoľko celé Dielo tvoria jednotlivé časti Diela ako sú uvedené v bode 7.1 Zmluvy (v spojení s ostatnými prílohami a ustanoveniami Zmluvy a súťažných podkladov), takže pojem Dielo de facto znamená „celé Dielo“.</p>
3.	<p>Žiadame o upresnenie podmienok uvoľnenia Zádržného v zmysle bodu 29. Návrhu zmluvy. Ako sa bude postupovať v prípade bodu 29.2.c) keď nebude stavba zrealizovaná? Navrhujeme, aby tento bod bol doplnený napr. takto:</p> <p><i>„zvýšok Zádržného do desiatich (10) Pracovných dní od uplynutia dvanásť (12) mesiacov od právoplatnosti posledného Kolaudačného rozhodnutia, za predpokladu, že podmienky uvedené v článku 29.2(b) Zmluvy budú splnené alebo do 24 mesiacov od odovzdania Celého diela.“</i></p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ samostatnou opravou súťažných podkladov zmení znenie bodu 29.2.c) tak, že bude znieť nasledovne:</p> <p><i>"29.2 (c) zvýšok Zádržného do desiatich (10) Pracovných dní od uplynutia dvanásť (12) mesiacov od (i) právoplatnosti posledného Kolaudačného rozhodnutia, za predpokladu, že podmienky uvedené v článku 29.2(b) Zmluvy budú splnené alebo (ii) uplynutia Záručnej doby, ak sa počas doby trvania tejto lehoty nezačne kolaudačné konanie na aspoň jeden stavebný objekt Stavby nUNB, za predpokladu, že v tejto lehote boli odstránené všetky vady Diela uplatnené v Záručnej dobe (inak do desiatich (10) Pracovných dní od odstránenia vád Diela).“</i></p>
4.	<p>Domnievame sa, že vo výkonoch chýba fáza Dokumentácie pre získanie územného rozhodnutia. Má verejný obstarávateľ potvrdené príslušným stavebným úradom, že táto fáza nebude potrebná?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Čo sa týka rozsahu spracovania projektovej dokumentácie vo väzbe na ďalšie fázy projektovania a schvaľovania dokumentácie Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti rozsah dokumentácie, ktorý má uchádzač vyhotoviť v zmysle bodu 3.3.3 a 3.3.4 časti B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov v rámci spracovania základnej a kompletnej urbanisticko-architektonickej štúdie. Opisne rozsah tejto dokumentácie totižto „konzumuje“ rozsah dokumentácie pre územné rozhodnutie, t. j. rozsah projektovej dokumentácie podľa bodu 3.3.3 a 3.3.4 opisu predmetu zákazky zahŕňa aj rozsah dokumentácie inak potrebnej pre územné konanie. Rovnako tak požiadavka na dokumentáciu pre povolenie na uskutočnenie stavby novej nemocnice podľa ustanovenia bodu 3.5 Prílohy č. B.1 opis predmetu zákazky súťažných podkladov v kontexte definície pojmu „Povolenie na uskutočnenie Stavby nUNB“ v zmysle návrhu zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. D.1 súťažných podkladov, v sebe zahŕňa akúkoľvek dokumentáciu potrebnú pre zabezpečenie všetkých povolení, ktoré sú podľa Stavebného zákona potrebné na výstavbu Stavby nUNB. Rozsah spracovania dokumentácie pre územné</p>

<p>rozhodnutie je teda pokrytý aj v aktuálnom znení súťažných podkladov.</p> <p>Vo vzťahu k inžinierskej činnosti a časovým súvislostiam uvádzame, že udržanie platnosti existujúceho územného rozhodnutia č. ÚPA - 3172-154/24/84 zo dňa 10.07.1985 je záujmom Verejného obstarávateľa a zhotoviteľ pri návrhu novej nemocnice musí zohľadňovať požiadavku Verejného obstarávateľa na zachovanie pôvodného územného rozhodnutia. Napriek tomu si je Verejný obstarávateľ vedomý, že povolovací proces zmeny stavby pred dokončením môže závisieť aj od viacerých ďalších faktorov a aj od aktuálne prebiehajúcich búracích prác skeletu starej nemocnice Rázsochy, tiež od možných budúcich požiadaviek Verejného obstarávateľa či iných nepredvídateľných okolností. Z tohto dôvodu Verejný obstarávateľ dopĺňa, že v prípade, ak by v budúcnosti aj vystala potreba zabezpečenia zmeny územného rozhodnutia resp. vydania nového územného rozhodnutia, tak inžinierska činnosť potrebná k vydaniu takého rozhodnutia nie je predmetom zákazky a zostáva zodpovednosťou Verejného obstarávateľa, ktorý bude povinný také rozhodnutie zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť.</p> <p>V súvislosti s možnými dopadmi takýchto okolností na záväzky úspešného uchádzača v rámci plnenia zmluvy dopĺňame, že ak vznikne potreba zmeny resp. vydania nového územného rozhodnutia z dôvodov uvedených vyššie, tak v rozsahu v akom takáto skutočnosť bude brániť zhotoviteľovi v plnení jeho povinností bude mať zhotoviteľ nárok na predĺženie lehôt v súlade s ostatnými ustanoveniami zmluvy a v súlade so všeobecnými ustanoveniami o omeškaní veriteľa podľa ustanovenia § 370 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, poprípade bude mať Zhotoviteľ možnosť požiadať o vydanie osobitného Pokynu Objednávateľa podľa článku 24 zmluvy, s ktorým je rovnako spojené právo na predĺženie lehôt podľa bodu 11.6 zmluvy.</p>

Prosím, zoberte na vedomie príslušné vysvetlenie č. 3.

S pozdravom

Mgr. Michal Machánek,
riaditeľ Odboru strategických investícií
Ministerstvo Zdravotníctva Slovenskej republiky