

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

– OBSAH A ROZSAH

Predĺženie promenády na Železnej studničke

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) sa týka umiestnenia stavby – rekonštrukcie komunikácie. Obsahuje najmä prílohy požadované pre žiadosť na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s cieľom získať rozhodnutie o umiestnení stavby, s čiastkovými náležitosťami dokumentácie pre stavebné povolenie. Technické riešenie určuje základné charakteristiky stavby, jej vzťah k okoliu a zabezpečuje koordináciu stavebníkov v území.

DÚR slúži ako príloha k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a musí spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Bude spracovaná podľa odporúčaného rozsahu projektu pre vydanie územného rozhodnutia podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA, SKSI, technických noriem a pod.

Táto dokumentácia bude zároveň slúžiť ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP).

A. Sprievodná správa vrátane technickej časti

B. Prehľadná situácia stavby

C.1 Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy M 1:1000

C.2 Koordinačná situácia stavby M 1:500

D. Dokumentácia stavebných objektov

- Technické správy
- Situácie
- Rezy
- Detaily
- Vytyčovacie výkresy
- Prípojka a rozvody NN

E. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby)
Projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy počas výstavby bude predbežne odsúhlasený v operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy a príslušným Krajským riaditeľstvom PZ v Bratislave – dopravným inšpektorátom.

F. Celkové náklady stavby t.j. **položkový** rozpočet realizačného projektu s popisom prác, súpisom položiek s výkazom výmer a kontrolným rozpočtom spracované ako:

1. nákladová časť bez uvedenia ceny (výkaz výmer)

Vypracovaná v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydananej vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva

prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 16. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- Šesťmiestnym číselným kódom Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triedníka stavebných prác (TSP), t.j. spolu **dvanásťmiestny kód**,
- **popisovníkom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy,
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSP,
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vystaviť **rekapituláciu**.

Položkový rozpočet spracovaný ako realizačný vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na USB a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

2. nákladová časť s uvedením ceny (kontrolný rozpočet)

Kontrolný rozpočet pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania, t.j. **ocenený** ten istý súpis položiek a výkaz výmer z bodu 1.

Kontrolný rozpočet je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu stavebníka ako predpokladaná cena dodávky súťáženej stavby.

G. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

H. Doklady

Bude obsahovať doklady z prerokovania dokumentácie pre účel vydania stavebného povolenia v zmysle § 140a a § 140b stavebného zákona.

I. Dokumentácia meračských prác

Bude obsahovať zameranie polohopisu a výškopisu záujmového územia v mieste stavby ako podkladu pre projektové práce, vrátane územia pre napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v súlade s platnými technickými normami.

Geodetické práce budú zahŕňať:

- zameranie polohopisu a výškopisu,
- overenie priebehu inžinierskych sietí u ich správcov.

J. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie

Bude obsahovať:

- 3x kópiu z katastrálnej mapy – úradne potvrdená správou katastra (nie staršiu ako 1 mesiac pred podaním žiadosti o ÚR resp. SP),
- grafickú identifikáciu parciel, 1x LV dotknutých parciel úradne potvrdené správou katastra,
- zákres každého objektu do úradne potvrdenej kópie katastrálnej mapy,

- prípadne **geometrický plán** na určenie vlastníckych práv k pozemkom (**trvalý záber** v rámci stavby) bude spracovaný v zmysle platnej legislatívy – zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov – Katastrálny zákon, vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a ďalších platných záväzných predpisov, bude autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a **úradne overený správou katastra** (§ 103 vyhlášky č. 79/1996 Z. z., § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov), bude použiteľný na právne úkony pre účely budúcich výkupov.

K. Inžinierskogeologický prieskum

Musí poskytnúť komplexný obraz o základových pomeroch a geotechnických vlastnostiach zemín v zábere stavby ako podklad pre projektové práce, uviesť odporúčania a upozornenia pre projektanta vyplývajúce zo zistení.

Pri spracovaní dokumentácie treba uplatniť najmä:

- podklady a požiadavky stavebníka,
- príslušné technické a právne predpisy a normy,
- všetky zmluvné dojednania,
- dodržať TP 01/2014/TP 079/ - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií,
- dodržať TP 048 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách,
- TLMB – Technické listy mesta Bratislavy,
- príslušné manuály Metropolitného inštitútu Bratislavy.