

### **Dodatok č. 3**

#### **k Zmluve o dielo č. SNM-HuM-ZOD-2023/2103**

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

#### **Článok I. Zmluvné strany**

##### **1) Objednávateľ:**

Názov:

**Slovenské národné múzeum**

Oprávnené konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.

Sídlo:

Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06  
Bratislava 16

Štatutárny zástupca:

Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ

Zástupca oprávnený konať  
a rozhodovať vo veciach

a) zmluvných:

PhDr. Zlatica Kendrová, PhD.,  
riaditeľka SNM – Hudobné múzeum v Bratislave

b) plat.podmienok a fakturácie:

Ing. Dana Slobodová – projektová manažérka

Právna forma:

Štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu/IBAN:

SK5881800000007000243821

BIC:

SPSRSKBA Štátna pokladnica

IČO:

00164721

DIČ:

2020603068

IČ DPH:

SK 2020603068

Fakturačná adresa:

Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2,  
P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

(ďalej len „objednávateľ“)

##### **2) Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:

**Metrostav Slovakia a.s.**

Sídlo:

Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

Adresa na doručovanie:

Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

Štatutárny orgán:

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Vašut, člen predstavenstva

Právna forma:

akciová spoločnosť

Zapísaný:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sa, Vložka č. 5753/B

Bankové spojenie:

Komerční banka, a.s.

Mena: EUR  
IBAN: SK75 8100 0001 2319 2174 0227  
IČO: 47 144 190  
DIČ: 2023755712  
IČ DPH: SK2023755712

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:

- a) zmluvných: Ing. Matúš Mačej
- b) technických: Ing. Matúš Mačej, Ing. Daniel Deset,

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“, jednotlivो „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.06.2023 Zmluvu o dielo č. SNM-HuM-ZOD-2023/2103 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.09.2023 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 29.11.2023 (ďalej ako „Zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania, ktoré realizoval verejný obstarávateľ v súlade s postupom zadávania nadlimitných zákaziek podľa ustanovenia § 66 ods. 7 písm. b) a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „OBNOVA AREÁLU A KAŠTIEĽA DOLNÁ KRUPÁ“.
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 14 bod 14.3 Zmluvy dohodli na zmene jej znenia formou tohto Dodatku.

## **Článok III. Predmet Dodatku**

- 1) Zmluvné strany sa na základe bodu 3.3 Článku 3 Zmluvy dohodli na úprave rozsahu prác v súlade s technologickými postupmi a s tým súvisiacou úpravou zmluvnej ceny za dielo v súlade s bodom 3.1. Článku 3 Zmluvy.
- 2) Dôvodom zmeny rozsahu prác na diele je skutočnosť, že dielo predstavuje rekonštrukciu existujúceho stavebného objektu a potreba zmeny sa ukázala až po odkrytí príslušných stavebných konštrukcií v priebehu realizácie diela, rovnako sa objavili aj nálezy, ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany.
- 3) Predmetom Dodatku je zároveň aktualizácia Prílohy č. 3 Zmluvy „Vecný, finančný a časový harmonogram prác stavby“ s tým, že sa táto príloha v plnom rozsahu nahrádza novou Prílohou č. 3 Zmluvy „Vecný, finančný a časový harmonogram“ tvoriacou Prílohu č. 3 tohto Dodatku.
- 4) Zmena rozsahu práce je v prácach v cene a rozsahu, ktorý bol predmetom verejného obstarávania. Všetky práce navyiac sú práce z časti Opcia. Časť prác zo Závaznej časti sa naopak presunie do časti Opcia v rozsahu uvedenom v prílohách tohto Dodatku v položkovom rozpočte a rekapitulácii.  
Cena za navyiac práce je:

Cena navyac prác bez DPH: 63 588,83 €  
DPH: 12 717,77 €  
Cena navyac prác s DPH: 76 306,60 €  
(slovom: sedemdesiatšesťtisíc tristošesť eur a šesťdesiat centov)

Cena za menej práce je:  
Cena menej prác bez DPH: 24 831,39 €  
DPH: 4 966,28 €  
Cena menej prác s DPH: 29 797,67 €  
(slovom: dvadsaťdeväťtisíc sedemstodeväťdesiatsedem eur a šesťdesiatsedem centov)

- 5) V zmysle vyššie uvedeného sa znenie bodu 3.1. Zmluvy mení tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým nasledovným znením:

*„3.1. Zmluvná cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy nasledovne:*

Cena Diela bez DPH: 1 071 119,17 €  
DPH: 214 223,83 €  
Cena Diela s DPH: 1 285 343,00 €  
(slovom: jeden milión dvestoosemdesiatpäťtisíc tristoštyridsaťtri eur a nula centov)

Cena Diela v rozsahu Opcie bez DPH: 1 118 880,83 €  
DPH: 223 776,17 €  
Cena Diela v rozsahu Opcie s DPH: 1 342 657,00 €  
(slovom: jeden milión tristoštyridsaťdvatisíc šesťstopäťdesiatsedem eur a nula centov)

Cena Diela bez DPH: 2 190 000,00 €  
DPH: 438 000,00 €  
Cena Diela s DPH: 2 628 000,00 €  
(slovom: dva milióny šesťstodvadsaťosemtisíc eur a nula centov).“

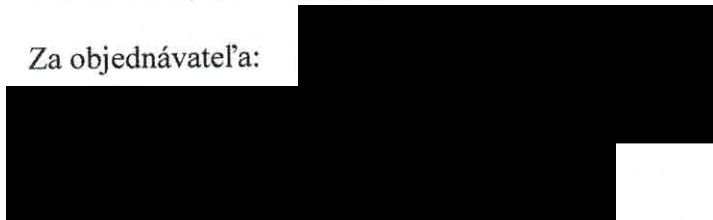
- 6) Vykonávanie prác navyac neovplyvní termín plnenia, ktorý bude dodržaný v súlade s Článkom 2 bod 2.1.3. Zmluvy, v znení Článku 3 bod 1. Dodatku č. 2 zo dňa 29.11.2023.
- 7) Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté ustanoveniami tohto Dodatku zostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 2) Tento Dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť tento Dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto Dodatku v plnom rozsahu.
- 3) Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy prevezme zhotoviteľ a štyri rovnopisy prevezme objednávateľ.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah je určitý, zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - Príloha č. 1 – Rekapitulácia s položkovým rozpočtom zmien;
  - Príloha č. 2 – Textové zdôvodnenie zmien;
  - Príloha č. 3 – Vecný, finančný a časový harmonogram.

V Bratislave, dňa 20. DEC. 2023

Za objednávateľa:



Mgr. Branislav Panis  
generálny riaditeľ  
Slovenské národné múzeum



PhDr. Zlatica Kendrová, PhD.  
riaditeľka  
Slovenské národné múzeum –  
Hudobné múzeum v Bratislave

V BRATISLAVE dňa 20. DEC. 2023

Za zhotoviteľa:



Ing. Peter Emmer  
na základe plnomocenstva  
Metrostav Slovakia a.s.

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Príloha č. 1

Stavba:

Kaštieľ Dolná Krupá

Objekt:

**Dodatok č. 3 - Zmenový list k dodatku č. 3**

Miesto:

Dátum: 18.12.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

**Náklady z rozpočtu na zmenu**

**38 757,44**

# ROZPOČET

Stavba:

Kaštieľ Dolná Krupá

Objekt:

Dodatok č. 3 - Zmenový list k dodatku č. 3

Miesto:

Dátum: 18.12.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Prípočet z rozpočtu OPCIA

63 588,83

### 20180302 - Kaštieľ-Vnúť.om,SDK,stav.úpravy a maľby

9 220,20

1	K	943943221.S	Montáž lešenia priestorového ľahkého, bez podláh, pre zaťaženie podlahovej plochy do 2 kPa (200 kg/m2), výšky do 10 m	m3	1 452,000		
2	K	943943292.S	Montáž lešenia priestorového ľahkého, bez podláh, príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	7 260,000		
3	K	943943821.S	Demontáž lešenia priestorového ľahkého bez podlahy pre zaťaženie do 2 kPa (200 kg/m2) podlahovej plochy, výšky do 10 m	m3	1 452,000		

### 20180304 - Kaštieľ-Obkl.a dlažby soc. zariad+podkl.vrsvy podláh suterén

#### vr.demont.podkl.vrstiev

2	M	1116315000	Lak asfaltový ALP v sudoch	t	0,218		
3	M	1116315000	Lak asfaltový ALP v sudoch	t	0,019		
4	K	711199120	2x Tekutá hydroizolácia	m2	530,662		
5	K	762810026.	Záklop stropov z dosiek skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 22 mm lepená a mech.spájaná	m2	203,920		
6	K	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske objektoch v.do 12m	t	6,930		
13	K	781445020	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu	m2	170,774		
14	M	5976579602.2	Obkladačky keramické 300x600mm veľkorozmerný keramický obklad, farebnosť určí KPÚ	m2	174,189		

### 20180306 - Kaštieľ-Vým.okien,dverí,parapetov

5	K	766-D02002	ozn.D2 D+M+O-Novonavrhované vnút.kazet.dvere v drev.masívnej zárubni 600/1970mm farba hnedá,kovanie zámok,kľučka-prah drevený v cene zár.dvere.kovanie.prah	m2	2,364		
8	K	766-D50050	ozn.D50 D+M+O-Nový umel.remes.výr.-interiérové.drevené dvojkřídlové dvere slaboprúdovej ústredne 700+700/2000, plné křídlo vrátane masívnej dreveneí zárubne. kovania. závesov	m2	2,800		

### 20230104 - Kaštieľ-Podstrešný priestor

20	K	953842144.1	Vyvolžkovanie existujúceho komínového telesa ohybnými nerezovými vložkami výšky 10 m, priemeru DN 120 mm	súb.	15,000		
----	---	-------------	--	------	--------	--	--

### 20230106 - Kaštieľ-Reštaurátorské práce-interiér

3	K	Pol310	Odstrán.sekundár.zásahov z historických vrstiev s ornamentálnou výzdobou	ks	1,000		
4	K	Pol311	Upevňovanie zatečením zdeštruovaných omiet.vrstiev oddel.od podkladu injektážou aplikovaním vápennej pasty	ks	1,000		
5	K	Pol312	Konsolidácia povrchu originálnej vrstvy maľby,použitie	ks	1,000		
6	K	Pol313	Rekonstruk.omiet.vrstvy imitujúcej primárny originál	ks	1,000		

## Odpočet z rozpočtu ZÁVÄZNÄ ČASŤ

-24 831,39

### 20180303 - Kaštieľ-Podlahy drev.a PVC podklad.vrsvy obsah.v ker.podl. vr.demontáže

-11 272,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	K	775551225.3	D+M Drevená parketová dlážka na 1np bude prispôsobená rozmerom parkiet dlážky- približiť k dobovému stavu zachyt.na histor.fotografiách vr.olišt. Masívne dubové parkety hrúbka 22mm pero-drážka 70x500mm stromčekové kladenie-natur čistá povrchová štruktúra	m2	110,000		
2	K	998775102	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,967		
<b>20180304 - Kaštieľ-Obkl.a dlažby soc. zariad+podkl.vrsvy podláh suterén vr.demont.podkl.vrstiev</b>							<b>-4 397,07</b>
20	K	772501140.1	D+M Kamenná dlažba klad.so škárami medzi jednotl.kamen.platňami do malt.lôžka z váp.malty a výškár.váp.maltou 400x400mm protišmyková, samočistice povrchové zušľachtenie	m2	56,013		
21	K	998772102	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objekt.v.nad 6 do 12m	t	16,294		
<b>20180304 - Kaštieľ-Oprava prekrytia anglického dvorca</b>							<b>-1 317,59</b>
17	K	916362112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho so zaliatím a zatrením škár cementovou maltou, so zhotovením lôžka s bočnou oporou z betónu prostého tr. C 16/20	m	57,770		
18	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	3,466		
27	K	979024441.S	Očistenie vybraných obrubníkov, krajníkov, dosiek alebo panelov od spojovacieho materiálu s odprataním a uložením očistených hmôt a spojovacieho materiálu	m	57,770		
<b>20180306 - Kaštieľ-Vým.okien,dverí,parapetov</b>							<b>-653,69</b>
45	K	766-M01001	D+M+O+N-Nové mreže na okná, 2*O3	m2	1,690	-386,800	-653,69
<b>20230101 - Kaštieľ-Suterén</b>							<b>-950,07</b>
130	K	772501140.1	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc kladených najviac z dvoch rozdielnych druhov dosiek, ktoré sa v skladbe pravidelne opakujú, alebo rozdielnych druhov, kladených v pásoch, hr. do 30 mm	m2	2,564		
131	K	772506240.S	Kladenie dlažby z kameňa zvláštne zo zlomkov dosiek, ktorých tvar sa upravuje na mieste ručným opracovaním strán, hr. do 30 mm	m2	9,084		
132	M	583840003501.S	Obklad/dlažba nepravidelného tvaru - vápenec, priemer 100-500 mm, hrúbka 20-30 mm	m2	9,447		
133	K	998772202.S	Presun hmôt pre kamenné dlažby v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	25,925		
<b>20230105 - Kaštieľ-Exteriér</b>							<b>-309,13</b>
43	K	764259586.S1	Montáž príslušenstva k žlabom z medeného Cu plechu, kotlík zberný pre rúry s priemerom do D 120 mm	ks	1,000		
44	M	553440078200.S1	Kotlík zberný med', rozmer 120 mm	ks	1,000		
53	K	764459131.7	Montáž zvodových rúr z medeného Cu plechu, kruhovej, priemeru D 60 – 150 mm	m	11,750		
57	K	764459134.S	Montáž zvodových rúr z medeného Cu plechu, kruhových kolien, priemeru D 60 – 150 mm	ks	2,000		
61	K	764459141.S1	Montáž zvodových rúr z medeného Cu plechu, objímky pre kruhové zvody zatĺkacie, priemeru D 60 – 150 mm	ks	4,000		
<b>20230108 - Kaštieľ-ELI-silnoprúd</b>							<b>-1 743,39</b>
73	K	Pol78	N, ploché núdzové LED svietidlo, EGG 3002227 alebo ekvivalent	ks	33,000		
141	M	Pol152	N, ploché núdzové LED svietidlo, EGG 3002227 alebo ekvivalent	ks	33,000		
<b>20230110 - Kaštieľ-ZTI</b>							<b>-1 805,10</b>
185	K	725312111 721	Montáž drezov ostatných rozmerov a typov	súbor	1,000		
186	K	725312200 721	Drez nerezový, kvalita závodnej kuchyne	súbor	4,000		
187	K	725314290 721	Príslušenstvo k drezu v kuchynských zostavách	súbor	4,000		
188	K	725329101 721	Montáž drezov dvojitych so zápach uzávierkou	súbor	3,000		
<b>20230111 - Kaštieľ-Vykurovanie</b>							<b>-2 382,48</b>
20	M	122612000	Tepelný servopohon pre oviádanie spätných ventilov v rozdeľovači vykurovania ( REHAU Servopohon UNI 230V ale ekvivalent)	kus	19,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	831A01910	Regulátor teploty priestorový pre prevádzku spoločne s bezdrôtovou zbernicou 230V ( REHAU NEa Smart regulátor D ale ekvivalnetný výrobok )	kus	4,000		
26	M	831A01911	Základná bezdrôtová zbernica 230V pre vykurovanie ( REHAU NEa Smart Basic 230V- bezdrot. al. ekvivalentný výrobok )	kus	2,000		



## ZDÔVODNENIE ZMIEN

### **KAŠTIEĽ DOLNÁ KRUPÁ**

Vzhľadom na vzácne nálezy, stav a charakter objektu a jeho prevádzku je vhodné optimalizovať postup pri určitých druhoch prác, ktoré mali byť realizované v ďalších etapách rekonštrukcie. Optimalizáciou určitých prác je možné zabezpečiť lepšie vlhkosťné pomery v objekte, zachovanie nálezov vzácnnej freskovej výzdoby, vhodnejšie podmienky a pozície pre slaboprúdovú technológiu ako aj elimináciu prípadných duplicitných nákladov pri určitých prácach vzhľadom aj na požiadavky KPÚ.

### **PRÁCE NAVIAC Z ČASTI OPCIA:**

#### **Interiérové lešenie:**

Z dôvodu ukončenia maliarskych prác na všetkých podlažiach v objekte kaštieľa, montáži koncových slaboprúdových a silnoprúdových zariadení v objekte kaštieľa bolo nutné čerpanie položky lešenia.

#### **Ukončenie obkladov v sociálnych zariadeniach na poschodí:**

Ukončenie prác v sociálnych zariadeniach na poschodí je nevyhnutné z technického a ekonomického hľadiska rozpracovanosti prác na obkladoch. V prebiehajúcej etape sa osádzajú všetky zariadenia predmety (toalety, umývadlá, batérie, sprchové kúty, ...) a nie je ekonomicky efektívne osádzať dané predmety na neukončené dlažby. Vystala by tak potreba duplicitných nákladov v ďalšej etape s demontážou predmetov, ukončení obkladov a spätnom osadení koncových zariadení.

#### **Dvere D2 a D50:**

Realizácia dverí D2 (2ks) na prízemí v m.č. 108 a 109 (dámske a pánske toalety) je nevyhnutná pre prevádzku toaliet pre návštevníkov a personál v prípade predčasného užívania stavby.

Realizácia dverí D50 v suteréne v m.č. 004a (telefónna ústredňa) je nevyhnutná pre zabezpečenie bezpečnej a bezpečnej prevádzky slaboprúdovej technológie, ktorá je umiestnená v danom priestore.

#### **Vyvložkovanie komínov:**

Dôležitou časťou obnovy kaštieľa je odstránenie vlhkosti zo suterénu, ktoré je realizované tzv. „odvetranou podlahou“. Zemná vlhkosť je tak prirodzene odvádzaná cez komíny von z objektu. Pre správne fungovanie odvodu vlhkosti z budovy je nevyhnutné mať všetky potrebné komínové vetvy sfunkčnené. V prípade nezrealizovania vyvložkovania komínov by bola vlhkosť vyústená iba do interiéru kaštieľa cez vetracie mriežky. Z tohto dôvodu je nevyhnutný realizácia vyvložkovania komínov v prebiehajúcej etape rekonštrukcie.

#### **Reštaurovanie m.č. 112:**

Počas realizácie slaboprúdových prác vystala potreby plošného odkryvu omietky v miestnosti č. 112 na prízemí (bývalá kancelária). Reštaurátori odkryli vzácne nálezy malieb z konca 18. stor. Na KD č. 18 zo dňa 15.11.2023 sa spoločne s KPÚ, TDI, GP a zhotoviteľom konzultovala možnosť presunu týchto technických zariadení do miestnosti č. 004a (telefónna ústredňa) na 1.PP, kde je aj ústredňa EZS (elektronický zabezpečovací systém). Z dôvodu trvania KPÚ na zachovaní malieb v plnom rozsahu ako aj nutnosti presunu daných ústrední do inej časti kaštieľa sa začal realizovať plošný odkryv, ktorý zdefinoval rozsah historickej nástennej výzdoby. Značne zvetrané omietky je nevyhnutné konzervovať a spevniť, aby sa predišlo ďalšej degradácii historickej nástennej výzdoby.

## PRÁCE MENEJ ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI:

### **Parkety na 1.NP:**

Z dôvodu havárie v časti vykurovanie na 1.NP a následnému zatečeniu podkladnej vrstvy OSB dosiek, na ktoré mali byť parkety v m.č. 105 a 113 lepené nebolo vhodné osádzať drevené prvky. Podkladné vrstvy musia vyschnúť a lokálne sa vymeniť. Tento proces schnutia nosných trémov a ďalších statických prvkov podlažia však vzhľadom na aktuálne ročné obdobie bude trvať týždne.

### **Kamenná dlažba na 1.NP:**

Nerealizovanie časti kamennej dlažby je zapríčinené aktuálnou ťažbou v lome. Aktuálne ťažený kameň má nežiaducu štruktúrovanosť a žilovosť povrchu, ktorá nezodpovedá schválenej vzorke KPÚ. V snahe dosiahnuť klasicistický výraz pôvodnej dlažby, je odporúčané sledovať vývoj produkcie lomu, čím by sa opätovne dosiahol žiaduci vzhľad.

### **Obrubníky okolo anglického dvorca:**

Ukončenie časti anglického dvorca bude realizované až v ďalšej etape po obnove fasáda z dôvodu osadenia lešenia fasády a možného poškodenia zabudovaného materiálu.

### **Mreže na okno O3:**

Vonkajšie mreže na podschodiskové okno O3 je vhodné vyrobiť a inštalovať až v procese realizácie fasády kaštieľa z dôvodu výroby mreží už do omietaného fasádneho otvoru okna.

### **Kapotovanie plynového odfuku:**

Kapotáž plynového odfuku z kotolne je vhodné realizovať až v procese opravy fasády kaštieľa z dôvodu možného poškodenia pri rozsiahlych prácach na fasáde pri ďalšej etape rekonštrukcie. Tzv. „falošný zvod“ na prekrytie bude kapotovať plynové potrubia vedené vertikálne pozdĺž celej fasády.

### **Kamenná dlažba na 1.PP:**

Kamennú dlažbu na 1.PP pod hlavným schodiskom vo výmere cca 13m<sup>2</sup> je žiaduce presunúť do ďalšej časti rekonštrukcie, v ktorej bude realizácia uloženia ostatnej kamennej dlažby na 1.PP vo výmere cca 456 m<sup>2</sup>. Presun položky je vhodný z dôvodu zachovania podobnej farebnosti a štruktúry kamennej dlažby na 1.PP, ktorá sa mení podľa aktuálnej ťažby v lome v danom období.

### **Núdzové svietidlá:**

Z dôvodu nedostupnosti vyvzorkovaných núdzových svietidiel na trhu, KPÚ nevybralo vhodné svietidlo z dostupných vzoriek a teda sa budú núdzové svietidlá obstarávať až v časti OPCIA.

### **Drezy:**

V prebiehajúcej etape sa neuvažuje s montážou dlažby a obkladov v kuchyni v suteréne (m.č. 006) a teda nie je vhodné osádzať zariadenie predmetov pred montážou obkladov. Vystala by opäť nutnosť duplicity nákladov ako pri kúpeľniach.

### **Termostaty:**

Vzhľadom na prašnosť neukončené práce na 1.PP nie je vhodné inštalovať citlivé digitálne termostaty. Ich funkčnosť by tak mohla byť ohrozená. Vykurovanie suterénu bude funkčné, avšak s možnosťou regulácie teploty v jednotlivých miestnostiach na 1.PP len manuálne.



HMG - Obnova areálu a kaštielia Dolná Krupá - ČASŤ ZÁVÄZNÁ	mesiac					
	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
Prevzatie staveniska	2					
Kaštieľ-Fasáda		2	3	3	3	1
Kaštieľ-Vnúť.om.SDK,stav.úpravy a maľby		3	4	4	3	3
Kaštieľ-Podlahy dreva a PVC podklad,vsrsky obsah.v ker.podl. vr.demontáže				2	3	3
Kaštieľ-Okná a dlažby soc. zariadení,vsrsky podlah.suterén vr.demont.podkl.vrstiev			2	5	5	2
Kaštieľ-Oprava prekrytia anglického dvorca		2	2	3		2
Kaštieľ-Vým.okien,dveri,parapetov		2		4		2
Kaštieľ-Meranie a regulácia			1			
Kaštieľ-Suterén		3	4	4	4	3
Kaštieľ-Prizemie			2	2	2	
Kaštieľ-Poschodie			1	1	1	1
Kaštieľ-Exteriér			4	4	2	2
Kaštieľ-Reštaurátorské práce-interiér		6	8	8	8	4
Kaštieľ-EU silnoprád			4	4	5	2
Kaštieľ-EU slaboprád			2	2	2	2
Kaštieľ-ZTI			3	3	3	2
Kaštieľ-Vykurovanie			3	3	3	1
<b>Finančný harmonogram - Obnova areálu a kaštielia Dolná Krupá - ČASŤ ZÁVÄZNÁ</b>	<b>mesiac</b>					
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Fakturácia	0,00 €	62 726,25 €	111 907,84 €	307 397,25 €	357 933,20 €	231 154,63 €
<b>SUMA CELKOM</b>						<b>1 071 119,17 €</b>

HMG - Obnova areálu a kaštielia Dolná Krupá - ČASŤ S OPCIOU	mesiac					
	1. mesiac	2. mesiac	3. mesiac	4. mesiac	5. mesiac	6. mesiac
Prevzatie staveniska	2					
Kaštieľ-Fasáda		5		5		
Kaštieľ-Vnúť.om.SDK,stav.úpravy a maľby						
Kaštieľ-Podlahy dreva a PVC podklad,vsrsky obsah.v ker.podl. vr.demontáže			4	6	6	
Kaštieľ-Okná a dlažby soc. zariadení,vsrsky podlah.suterén vr.demont.podkl.vrstiev						
Kaštieľ-Vým.okien,dveri,parapetov						
Kaštieľ-Zateplenie stropu						
Kaštieľ-Poschodie						
Kaštieľ-Poschodie						
Kaštieľ-Podstrešný priestor						
Kaštieľ-Reštaurátorské práce-interiér						
Kaštieľ-Reštaurátorské práce-exteriér						
<b>Finančný harmonogram - Obnova areálu a kaštielia Dolná Krupá - ČASŤ S OPCIOU</b>	<b>mesiac</b>					
	1. mesiac	2. mesiac	3. mesiac	4. mesiac	5. mesiac	6. mesiac
Fakturácia	47 588,29 €	69 670,94 €	80 868,02 €	103 325,35 €	84 105,15 €	81 460,61 €
<b>SUMA CELKOM</b>						<b>1 118 860,83 €</b>