

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 208871/2022  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/340939/2022/RuzV  
VYŘIZUJE: Ing. Vít Růžicka  
TELEFON: 475271680  
E-MAIL: vit.ruzicka@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM  
8.11.2022

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PŘÁVNÍ MOCI

Dne: 30.11.2022

Vyznačeno dne: 13.12.2022

Vyznačil: Ing. Růžicka

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.06.2022 podal

**ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha,  
který zastupuje Ing. Pavel Krejčí, nar. 16.10.1964, Vinohradská 12, 129 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Vnitřní kanalizace a stavební úpravy na stávající kanalizaci na parc.č. 2378 a 2379 pro budovu Českého rozhlasu č.p. 1601/10, ul. Na Schodech, Ústí nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2378 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2379 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy na stávající kanalizaci zajišťující odvod splaškových odpadních vod ze sociálních zařízení a dešťových vod ze střechy a teras, budovy českého rozhlasu na p.p.č.2378 v katastrálním území Ústí nad Labem a je v současné době připojena stávající vyhovující funkční přípojkou DN300 jednotné kanalizace na veřejný řad jednotné kanalizace, který se nachází na p.p.č. 2379 a p.p.č. 2380/3 v katastrálním území Ústí nad Labem a je ve správě SČVK a.s.

Provedení stavebních úprav a novou vnitřní kanalizaci napojenou na venkovní jednotné kanalizační potrubí na parcele stavebníka p.p.č. 2379 a částečné úpravy splaškové kanalizace v objektu na p.p.č. 2378 v 1.P.P. a 2.P.P.

Navrhovaná stavba bude rozdělena na 3 stavební objekty (S0.01 až S0.03) a to pouze z důvodu záměru stavebníka provádět tuto stavbu na jednotlivé investiční etapy.

### Etapa S0.01

V této části je navrženo provést nové připojení kanalizace sociálního zařízení garáže ve 2.P.P., a to připojením jeho stávající stoupačky na nově navržené potrubí PVC DN/ID125, které bude zčásti vedeno v podlaze, zčásti drážkou ve zdivu a zčásti po povrchu stěny garáže. V garáži byla díky

porušenému stávajícímu potrubí kanalizace, vedenému za stěnou, tato stěna zasažena vlhkostí a plísní. Z tohoto důvodu bude provedeno v této části osekání omítky až na cihlu a po vysušení tohoto místa bude provedena omítka nová včetně štuky a výmalby.

Z prostoru garáže ve 2.P.P. bude potrubí dále vedeno do venkovního prostoru kde bude osazena plastová revizní šachta (600 mm) s litinovým poklopem. Pro průchod nového potrubí z garáže do venkovního prostoru bude proveden otvor v podzemní obvodové stěně o velikosti cca 20x20cm. Po osazení potrubí bude provedeno odpovídající zapravení otvoru zejména s ohledem na hydroizolaci styku potrubí se stěnou v místě průrazu.

Od výše uvedené plastové revizní šachty bude dále pokračovat potrubí PVC KG DN/ID150, k revizní šachtě, která bude provedena ze železobetonových prefabrikovaných skruží 1000 mm se vstupem 600mm (takto budou provedeny všechny ostatní revizní šachty označené Š1 až Š9). V místě osazení revizní šachty Š1 se předpokládá existence stávajícího potrubí kanalizace (odtoku ze stávajícího septiku), na kterou by se provedlo připojení Š1 do doby provedení etapy S0.02.

V rámci S0.01 je dále řešeno odvedení splaškové odpadní vody od soc. zařízení v 1.P.P.. Od místa stávající stoupačky bude tato napojena na nově navržené ležaté potrubí PVC KG DN/ID150, které bude vedeno podlahou terasy k místu stávajícího septiku, který bude zrušen a na jeho pozici bude osazena spadištní šachta. Pro potřeby uložení potrubí bude šetrně provedeno v nezbytném rozsahu rozebrání stávající dlažby a konstrukce terasy a po položení potrubí bude terasa uvedena do původního stavu. V místě rozebrání dlažby a konstrukce terasy bude nahrazena stávající demontovaná část hydroizolace novou, která bude odpovídajícím způsobem propojena s hydroizolací stávající. Stávající septik bude vyčerpán, vybourán v rozsahu pro možnost uložení nové spadištní šachty. Před uložení nové spadištní šachty a záhozem, budou části stávajícího zděného septiku, které budou ponechány v zemi desinfikovány. Navržená spadištní šachta bude dále propojena s revizní šachtou Š1. Toto propojení bude pod stávající terasou, tudíž musí být provedeno tak, aby nedošlo k statickému narušení či poškození terasy.

Do navržené spadištní šachty bude připojen také stávající dešťový svod.

### **Etapa S0.02**

Tato část zahrnuje úsek venkovního svodu jednotné kanalizace od revizní šachty Š1 k revizní šachtě Š3. Úsek bude proveden z potrubí PVC KG SN8 DN/ID200.

Dále do této části patří provedení demolice stávajícího nefunkčního lapače ropných látek, který se nachází v prostoru zpevněné plochy před garáží a jeho nahrazení sorpční vpustí SOL2/4M, která bude osazena v místě demontovaného lapače RL.

V místě vedle nové revizní šachty Š3 se nachází stávající 2B šachta 1000mm s vtokovou mříží. Tato šachta bude demontována a ve stejném místě nahrazena novou totožnou.

V části kde bude potrubí vedeno v nezpevněné travnaté ploše bude po provedení nové kanalizace plocha uvedena do původního stavu (nivelety) a oseta travním semenem.

V části, kde bude potrubí vedeno ve zpevněné živičné ploše, bude tato stávající plocha demontována pouze v části nezbytné pro provedení položení nové kanalizace a po uložení potrubí a zásypu bude finální povrch včetně skladby uveden do původního stavu.

Potrubí od šachty Š3 k veřejnému řadu bude na základě průzkumu ponecháno stávající, pouze bude provedeno jeho vyčištění.

### **Etapa S0.03**

Tato část zahrnuje úsek venkovního svodu jednotné kanalizace od revizní šachty Š3 k revizní šachtě Š9. Úsek bude proveden z potrubí PVC KG SN8 DN/ID200. V místě osazení Š9 se nachází stávající septik, který bude zrušen. Stávající septik bude vyčerpán, vybourán v rozsahu pro možnost uložení nové revizní šachty. Před uložení nové revizní šachty a záhozem, budou části stávajícího zděného septiku, které budou ponechány v zemi desinfikovány.

5. S polohou stávajících inž. sítí budou prokazatelně - zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1,00 - 1,50 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správčům.
6. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové materiály, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Žadatel splní podmínky ze závazného stanoviska odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče, Magistrát města Ústí nad Labem ze dne 12.8.2022 pod č.j. MMUL/OÚPSŘ/224573/2022/EderK/PP/355/22:

Při provádění nových rozvodů kanalizace v interiéru vily čp. 1601/10 či tělese terasy budou využity v co možná největší míře stávající trasy. V případě nutnosti vybočení z těchto tras a provedení nových zásahů do zdiva objektu či tělesa terasy bude rozsah těchto prací v předstihu předložen zástupcům odborné organizace i orgánu státní památkové péče k odsouhlasení.

Otvory a drážky ve zdivu a podlaze objektu čp. 1601/10 je nutné po dokončení prací zednický zapravit. Veškeré drážky a otvory budou frézovány, nikoliv ručně sekány. Následně budou úpravami dotčené omítky v trasách vedených rozvodů navraceny do svého původního stavu, tzn., že doplněné vápenné omítky v trase vedení potrubí budou na stěně začištěny. Ostatní omítky zůstanou zachovány. Zednické zapravení částí, které byly narušeny stavebními úpravami, se bude řídit následujícím postupem:

Doplňované omítky a používané malty budou vápenné, hladké, dobře utažené. Lze je kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 10 — 15 '3/0 objemu pojiva v maltové směsi. Omítka bude nahazována přímo na stěnu v tenkých vrstvách, nebudou při tom použity žádné novodobé prostředky (jako např. perlinka, lepidla, stavební směsi s lepidly apod.). Omítky nebudou srovnávány latěmi, ale budou utahovány dřevěnými hladítky. Staré a nové omítky na sebe budou bez přechodu navazovat. Doplněné omítky budou barevně sjednoceny se stávající barvou vnitřních stěn i fasády dotčeného objektu. Před zahájením prací svolá investor za účasti zhotovitele vstupní schůzku se zástupci odborné i výkonné složky státní památkové péče. Dále požadujeme konání kontrolních šetření, na kterých bude stanovován postup oprav a odsouhlasován postup prací.

8. Žadatel splní podmínky z vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 15.8.2022 pod č.j. MMUL/OŽP/VH0/260897/2000/KoIS:

#### Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činností produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, bude zajištěn mokrá úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

#### Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.



Před předáním odpadů budou odpady soustředovány tříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. Čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady

#### Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ve stanoveném záplavovém území, na pozemku s vodním tokem ani vodním tokem sousedícím a nemá tak potenciál ovlivnění vodních poměrů.
- Jedná se o úpravu stávající areálové kanalizace, záměr není vodním dílem, a proto vydání souhlasu/povolení dle stavebního zákona přísluší obecnému stavebnímu úřadu.

9. Stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a dle ust. § 119 odst. 1 se jedná o stavbu, jejíž užívání nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 28.06.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.08.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

*K žádosti bylo doloženo a v průběhu řízení stanoviska sdělili:*

- GasNet Služby s.r.o., dne 27.6.2022 zn. 5002643964.
- ČEZ Teplárenská a.s., dne 1. 6. 2022 zn. 2022/11/0209/DHAV.
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 2.5.2022 n.z.: 0101733203.

- CETIN a.s. dne 2.5.2022 pod č.j. 635117/22
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., , zn. O22690052247/ÚTPČUL/GS ze dne 24.5.2022
- vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 1.8.2022 pod č.j.MMUL/OŽP/VH0/260897/2000/KoIS
- závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče, Magistrát města Ústí nad Labem ze dne 12.8..2022 pod č.j.MMUL/OÚPSŘ/224573/2022/EderK/PP/355/22Ke

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]  
Ing. Romana Filáčková v. r.  
vedoucí odboru územního  
plánování a stavebního řádu  
Magistrátu města Ústí nad Labem

  
Za správnost vyhotovení: Ing. Vít Růžicka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Krejčí, IDDS: rnaadje

Vinohradská č.p. 12, Praha 2, 120 99

zastoupení pro: ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

sídlo: Špitálské náměstí č.p. 11, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/OÚPSŘ-PP

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 208871/2022  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/422209/2022/RuzV  
VYŘIZUJE: Ing. Vít Růžička  
TELEFON: 475271680  
E-MAIL: vit.ruzicka@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM  
13.12.2022

## SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/340939/2022/RuzV ze dne 8.11.2022

### n a b y l o   p r á v n í   m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **30.11.2022** a je vykonatelné.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor územního plánování  
a stavebního řádu  
-1-

[otisk úředního razítka]  
Ing. Romana Filáčková v. r.  
vedoucí odboru územního  
plánování a stavebního řádu  
Magistrátu města Ústí nad Labem

  
Za správnost vyhotovení: Ing. Vít Růžička

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Ing. Krejčí, IDDS: rnaadje

trvalý pobyt: Vinohradská č.p. 12, Praha 2, 120 99

zastoupení pro: ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha