Załącznik nr 11 do SWZ

**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Solec Kujawski z siedzibą w Solcu Kujawskim („Zamawiający”)**

ul. Leśna 64;

86-050 Solec Kujawski

NIP 554-031-55-37, REGON 090550756

reprezentowanym przez:

Ireneusza Norberta Jałozę – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Kompleksowe usługi gastronomiczne na potrzeby Hotelu „Dobre z lasu” położonego na terenie Nadleśnictwa Solec Kujawski,** nr SA.270.2.4.2023, przeprowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji -Wariant II („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Kompleksowe usługi gastronomiczne na potrzeby Hotelu „Dobre z lasu” położonego na terenie Nadleśnictwa Solec Kujawski.**
2. Przez kompleksową usługę gastronomiczną rozumie się w szczególności – usługę przygotowania, gotowania i podawania posiłków w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego, przy wykorzystaniu przez Wykonawcę własnego wyposażenia kuchni i restauracji, własnych urządzeń, sprzętu, naczyń, produktów oraz własnego transportu. Szczegółowy opis realizacji usług będących przedmiotem Umowy zawiera SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności Załącznik nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 2 do SWZ – Kosztorys ofertowy.
3. Przygotowywanie i gotowanie posiłków będzie odbywało się w pomieszczeniach kuchennych znajdujących się w budynku restauracji Hotelu „Dobre z lasu” położonym w Solcu Kujawskim przy ul. Leśnej 64.
4. Zamawiający, na podstawie odrębnej umowy, wydzierżawi Wykonawcy część restauracyjną i kuchenną budynku hotelowo-szkoleniowego Hotelu „Dobre z lasu” bez wyposażenia, o numerze inwentarzowym 109/315, **o powierzchni użytkowej** **397,43** **m2****wraz z przyległym terenem o powierzchni 0,2900 ha i elementami małej architektury, w celu prowadzenia usług gastronomicznych.** Umowa dzierżawy stanowi integralną część niniejszej Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący usługi analogiczne jak opisane w SWZ („Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usług objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
6. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone na wartość do 20 % wartości określonej zgodnie z § 7 ust 1 Umowy.
7. Zlecanie usług będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy, następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku usług będących Przedmiotem Umowy.
8. Usługi objęte Opcją mogą zostać zlecone w trakcie trwania niniejszej Umowy. Zamawiający może skorzystać z Opcji jednokrotnie lub wielokrotnie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail o skorzystaniu z Opcji.
9. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym część Oferty), mają charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej niż 70 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 7 ust 1 i 2.
10. Ceny wskazane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym są wiążące dla Wykonawcy przez okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących waloryzacji wynagrodzenia.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconej usługi zgodnie z zasadami HACCP, Dobrej Praktyki Produkcyjnej (GMP) oraz Dobrej Praktyki Higienicznej (GHP).
2. Wykonawca będzie na własny koszt zaopatrywał się w produkty niezbędne do przygotowywania posiłków. Koszty z tym związane będą wkalkulowane w cenę usługi i będą obciążać Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wyżywienia na potrzeby Zamawiającego realizowane na podstawie pisemnej informacji przekazanej Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości zrealizowania usługi przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia realizacji tej usługi na swój koszt i ryzyko, przez osobę trzecią, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w ustawie  
   o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 25 sierpnia 2006 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 2021 tj. z późniejszymi zmianami) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie odbierać i zagospodarować odpady spożywcze (pokonsumpcyjne) powstałe w trakcie świadczenia przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca odpowiada bezpośrednio przed organami kontrolującymi za utrzymanie reżimu sanitarnego zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wykonawca w przypadku kontroli przeprowadzonej przez upoważnione do tego celu służby zewnętrzne zobowiązany jest przekazać jej wyniki Zamawiającemu w formie kopii.
8. Personel Wykonawcy musi spełniać wszelkie wymagania prawne stawiane osobom pracującym z żywnością, tj. w szczególności: posiadać aktualne wpisy do książeczek zdrowia oraz zaświadczenia do celów sanitarno-epidemiologicznych, w tym w szczególności posiadać musi aktualne badania lekarskie oraz badania na nosicielstwo Salmonelli.
9. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w czasie świadczenia usług, których ujawnienie mogłyby narazić Zamawiającego na szkodę lub utratę dobrego imienia i wizerunku.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz z uwzględnieniem charakteru działalności prowadzonej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów p.poż, BHP oraz przepisów sanitarnych.

**§ 3**

**Zlecanie i odbiór usług**

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie pisemnej informacji przekazanej Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie zakres usług do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również szczególne wymagania co do sposobu wykonania usług. Zlecenia Zamawiający przekaże Wykonawcy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór usług objętych danym Zleceniem będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu wykonania Przedmiotu Umowy,
2. informować Wykonawcę o sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
3. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
4. kontrolować sposób wykonywania usługi w każdym czasie i terminie.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., wymogów HACCP, zasad Dobrej Praktyki Produkcyjnej (GMP) oraz Dobrej Praktyki Higienicznej (GHP).
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu usług osób o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i w odpowiedniej liczbie w odniesieniu do zakresu usług objętych danym Zleceniem.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, polegające na przygotowaniu posiłków (tj. kucharzy, szefa kuchni), podawaniu posiłków (tj. kelnerów), managera restauracji - ponieważ wykonanie tych usług polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.). Osoby, o których mowa powyżej muszą być zatrudnione w stosunku pracy przez cały okres wykonywania Umowy.
4. Przed rozpoczęciem realizacji usług, w stosunku do osób mających wykonywać te usługi, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
5. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;   
     
   Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że usługi, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy wskazane w pkt 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony.

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.178), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

1. Dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 178). Imię  
   i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych usług.

W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego usługi, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych usług Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych usług.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w odniesieniu do osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi naruszenie Obowiązku zatrudnienia.

1. Zamawiający zastrzega osobiste wykonanie usług przez Wykonawcę. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie prawnej (np. podwykonawcy).
2. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie oraz doświadczenie, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania usługi. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym uprawnieniu swój personel (pracowników skierowanych do realizacji przedmiotowego zadania.)

**§ 6**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Umowę niniejszą zawarto na czas określony, tj. 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy, po przekazaniu mu Zleceń przez Przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z § 3 Umowy. Termin wykonania poszczególnych usług stanowiących przedmiot Zlecenia określony zostanie każdorazowo w Zleceniu.

**§ 7**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane usługi ustalone na podstawie Kosztorysu Ofertowego i udzielanych Zleceń.
2. Maksymalna wartość zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto **………….** zł (słownie: …………………………………………………… ………….……………………. złotych).

Wskazana wyżej kwota zawiera podatek od towarów i usług VAT …………… zł (słownie złotych………………………………………………. ………………………….).

Określone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

Kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.

1. Wysokość kwot za usługi świadczone przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy określa Kosztorys Ofertowy złożony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
2. Stawki określone w Kosztorysie Ofertowym będą obowiązywać w trakcie trwania Umowy.
3. Rozliczanie z Wykonawcą wykonanych usług będzie odbywało się po zrealizowaniu każdego Zlecenia, a wyliczenie ich wartości będzie przedstawiało się następująco:

* stawki jednostkowe będą przyjmowane z poszczególnych pozycji Kosztorysu Ofertowego złożonego przez Wykonawcę (załącznik nr 1 do Umowy – stanowiący załącznik nr 2 do SWZ), zaś ilości ze Zleceń Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone za faktycznie zamówiony przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości i weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę.
3. Skład poszczególnych zestawów z Kosztorysu Ofertowego może ulec zmianie, w zależności od wyboru klienta, natomiast stawki jednostkowe poszczególnych pozycji pozostają niezmienne przez okres obowiązywania Umowy. Wyjątek może stanowić zlecenie odbiegające od zestawów zaproponowanych w Kosztorysie Ofertowym. W takim przypadku cena będzie ustalana indywidualnie.
4. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na to, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie zlecenie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, że wymienione prace w niniejszym zleceniu zostały wykonane w sposób prawidłowy pod względem rachunkowym. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że datą zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą tego wynagrodzenia.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłaciewynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowaw art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Zapłata:
5. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
6. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 późn. zm.).

**§ 9**

# Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy   
   w formie kar umownych.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej, w szczególności za:
3. podawanie niezgodnych co do jakości, gramatury i rodzaju potraw,
4. niezapewnienie odpowiedniej ilości pracowników do sprawnej obsługi gości,
5. niezapewnienie po zakończonych posiłkach porządku w pomieszczeniach,
6. opóźnienia w dostawie posiłku lub brak dostawy jakiegokolwiek posiłku.
7. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
   1. 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,
   2. 300,00 zł za każdy przypadek wykonania usług w sposób sprzeczny z wymaganiami wynikającymi z Umowy, stwierdzonymi w trakcie realizacji lub podczas odbioru Zlecenia, w stosunku do którego nie jest możliwe usunięcie nieprawidłowości, w szczególności w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w ust. 2 pkt 1-4 niniejszego paragrafu
   3. 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – z zastrzeżeniem postanowień pkt 5 poniżej,
   4. 300,00 zł za każdy dzień, w przypadku braku sprzętu lub urządzeń wymienionych w zał. nr 10 do SWZ,
   5. 100,00 zł za każdy dzień kalendarzowy braku stosowania zasad systemu HACCP, Dobrej Praktyki Produkcyjnej (GMP) oraz Dobrej Praktyki Higienicznej (GHP),
   6. 500,00 zł za niepozostawienie po zakończonych posiłkach porządku w pomieszczeniach udostępnionych Wykonawcy. Fakt ten winien być potwierdzony w protokole sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Sposób zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kar umownych odbędzie według wyboru Zamawiającego.
10. Kary umowne wskazane w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
12. Jeżeli Zamawiający opóźni się w zapłacie należnego wynagrodzenia Wykonawcy, to Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
13. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.

**§ 10**

**Wypowiedzenie Umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych przewidzianych w § 9, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń i usunięcie ewentualnych skutków tych naruszeń, w przypadkach wskazanych w Umowie oraz, gdy:
   1. Wykonawca nie podjął działań w kierunku rozpoczęcia świadczenia usług będących przedmiotem Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
   2. Wykonawca nie dostarczy umowy przedłużającej polisę ubezpieczeniową lub innego dokumentu potwierdzającego fakt posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
   3. Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, pomimo co najmniej 3-krotnego pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego, z tego powodu;
   4. kwota kar umownych naliczonych zgodnie z § 9 będzie równa bądź przekroczy 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2;
   5. pomieszczenia będą wykorzystywane przez Wykonawcę niezgodnie z przeznaczeniem, czy też dokona on jakichkolwiek ich modyfikacji bez zgody Zamawiającego;
   6. pomieszczenia zostaną udostępnione/podnajęte/poddzierżawione bez zgody Zamawiającego;
   7. Wykonawca rażąco naruszy normy i przepisy obowiązujące na terenie siedziby Zamawiającego oraz przepisy sanitarne, bhp i ppoż. albo naruszy bezpieczeństwo osób korzystających z usług gastronomicznych;
   8. Wykonawca naruszy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 lub inne zobowiązania, o którym mowa w tym postanowieniu;
   9. Wykonawca naruszy jakiekolwiek przepisy ustanawiające sankcje związane z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.
2. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę wypowiedzenia w przypadku wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku zapłata nastąpi za usługi wykonane należycie do dnia wypowiedzenia Umowy.
3. Z tytułu wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia o zwrot nakładów lub wydatków poczynionych w związku z Umową lub jakiekolwiek inne roszczenie odszkodowawcze.

**§ 11**

# **Zmiana Umowy**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej Umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień Umowy w przypadku:
3. zmiany stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy,
4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje przedmiotu Umowy,
5. w przypadku obniżenia cen przez Wykonawcę,
6. w przypadku zastosowania przez Wykonawcę rabatów i opustów.

**§ 12  
Waloryzacja**

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony mogą dokonać waloryzacji (podwyższenia albo obniżenia) wartości Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”) zawartej w Kosztorysie Ofertowym.

2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1. każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany kwartalnego Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) /źródło GUS, [www.stat.gov.pl/](http://www.stat.gov.pl/);
2. zmiana kwartalnego Wskaźnika GUS uzasadnia żądanie zmiany Wynagrodzenia pod warunkiem, że różnica pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu, w którym upływał termin składania ofert w postępowaniu, w następstwie którego zawarto Umowę, a ostatnio opublikowanym kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym przed wystąpieniem przez Stronę z wnioskiem o zawarcie aneksu, wynosi co najmniej 10%;
3. zmiana Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż od następnego miesiąca kalendarzowego;
4. zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt a)-c) powyżej;
5. strona występująca z wnioskiem o zawarcie aneksu może uczynić to nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie częściej niż 1 raz w okresie obowiązywania umowy;
6. strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty odpowiadającej niezrealizowanej części Umowy;
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 % wynagrodzenia określonego w § 7 pkt 2 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
4. Wypowiedzieć Umowę,
5. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

**§ 14**

**Rozstrzyganie sporów**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

**Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Nadleśnictwo Solec Kujawski

Telefon: 52 387 14 71

e-mail: solec-kujawski@torun.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Zamawiający powiadomi o osobach uprawnionych z jego strony do zlecania prac, kontroli  
   i nadzoru ich wykonania oraz odbioru prac objętych przedmiotem Zleceń („Przedstawiciel Zamawiającego”). Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, lub pocztą elektroniczną.
3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym m.in. do potwierdzania przekazania Zlecenia, uczestnictwa w odbiorach prac jest

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, lub pocztą elektroniczną.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **1 %** Wartości Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 2 Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należycie wykonany. W przypadku niewykonania Umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Umową.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Załączniki do Umowy stanowią integralną część niniejszej Umowy.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

………………………………… ………………………………………

Wykonawca Zamawiający

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym
2. SWZ z załącznikami
3. Umowa dzierżawy