**Załącznik nr 3 do umowy dzierżawy**

**Protokół zdawczo – odbiorczy części budynku (restauracja)**

**wraz z terenami zielonymi i elementami małej architektury**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr inwentarza** |  |
| **Nazwa obiektu inwentarzowego** |  |
| **Nr i data zawarcia umowy** |  |

Sporządzony w dniu ……………………….. w …………………………………………………………………….

Zarządca ……………………………………………………………………………………..przekazuje/przyjmuje\*

a………………………………………………………………………………………………..przekazuje/przyjmuje\*

część budynku (restauracja) nr……………………..o pow. użytkowej …………………….. m² pod adresem ....................................... …………………………………………………………………………składający się z ……………..pomieszczeń:. ………………………………………………………………………………………….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Restauracja** | | |
| **Rodzaj** | **Ilość** | **Stan, usterki i inne** |
| **Instalacja wodno – kanalizacyjna** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Instalacja elektryczna:** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Instalacja gazowa:** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Instalacja grzejna** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Drzwi:** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Okna:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Zabudowy meblowe:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Pokrycie ścian:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Posadzki:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Restauracja** | | |
| **Rodzaj wyposażenia** | **Ilość** | **Stan, usterki i inne** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Tereny zielone i elementy małej architektury** | | |
| **Rodzaj wyposażenia** | **Ilość** | **Stan, usterki i inne** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Stan liczników poboru\*:

1) energii elektrycznej………

2) wody…………….

3) gazu……………..

4) inne ……………..

Ponadto do indywidualnego/wspólnego\* użytkowania z innymi lokatorami są przeznaczone następujące obiekty/pomieszczenia\* będące przedmiotem umowy najmu/bezpłatnego udostępnienia: ………………………………………………………………………………………………………………………….

Użytkownik ………………………………………………………………………… został(a) poinformowany(a)   
o sposobie korzystania z zainstalowanych urządzeń oraz o obowiązku utrzymania lokalu w czystości.

Protokół sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………………………. ……………………………………..

Data i podpis Najemcy/Użytkownika\* Data i podpis Zarządcy