

KARTA TYTUŁOWA

Temat/Obiekt:

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO –
KUCHNIA 2”**

Adres budowy:

Adres: **obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat brodnicki,
woj. kujawsko - pomorskie**
Numer działki: **7003/3**
Kategoria obiektu budowlanego: **I - budynki mieszkalne jednorodzinne**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno - budowlany**
Branża: **architektoniczno – budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Konstrukcja/Drogi/Mosty Projektant	inż. Andrzej Kiryluk <i>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</i>	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt
budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat/Obiekt:

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO –
KUCHNIA 2”**

Adres budowy:

Adres: **obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat brodnicki,
woj. kujawsko - pomorskie**
Numer działki: **7003/3**
Kategoria obiektu budowlanego: **I - budynki mieszkalne jednorodzinne**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno - budowlany**
Branża: **architektoniczno – budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Konstrukcja/Drogi/Mosty Projektant	inż. Andrzej Kiryluk <i>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</i>	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt
budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPIS TREŚCI

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO
2. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c. układ komunikacyjny,
 - d. sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f. ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. ZESTAWIENIA
 - a. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - b. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,
 - c. powierzchnia biologicznie czynna,
 - d. powierzchni innych części terenu
5. INFORMACJE I DANE
 - a. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego
 - b. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej
 - c. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
 - d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZABEZPIECZENIU W WODĘ
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
8. INFORMACJE O OBRZASZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

I.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Projekt zagospodarowania terenu

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. poz. 430 § 79).
- 1.6 Zlecenie inwestora
- 1.7 Pomiary techniczne dla celów projektowych wykonane w terenie

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego Kuchnia położonego w miejscowości Grabiny, działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie.

Obiekt jest własnością Nadleśnictwa Brodnica, ul. Sądowa 6, 87-300 Brodnica.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja obejmuje fragment nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ciche, działka nr 7003/3.

Działka nr 7003/3 to działka o powierzchni 15955,00m².

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym dwukondygnacyjnym.

Działka posiada wjazd z drogi gruntowej leśnej (strona północna).

Nieruchomość ogrodzona.

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa i krzewy) i wysoka (drzewa).

Ukształtowanie działki – teren płaski, w części południowej - opadający w kierunku jeziora Małe Partęczyny.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- sieć energetyczna

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
nie dotyczy

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
nie dotyczy

c. układ komunikacyjny

W projektowanym zagospodarowaniu działki przewiduje wykonanie utwardzenia - tarasu na gruncie o wymiarach 5,00x5,00m - od strony elewacji tylnej, południowej.

d. sposób dostępu do drogi publicznej
Dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – dojazd do drogi gruntowej wewnętrznej leśnej poprzez istniejący zjazd.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
nie dotyczy

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni
Brak zmian w ukształtowaniu terenu i układu zieleni. Planuje się zachować istniejące drzewa i krzewy na działce.

5. INFORMACJE I DANE

a. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego
Nie dotyczy.

b. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej
Nie dotyczy.

c. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
Działka nie jest położona w granicach terenu górniczego.

d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
Nie występują zagrożenia mające wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu, wibracji i zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZABEZPIECZENIU W WODĘ

Dla projektowanej inwestycji nie ma wymogu zapewnienia dostępu do drogi pożarowej. Nie stawia się również wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBRZASZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 7003/3 położonej w miejscowości Grabiny, nie wykracza swym oddziaływaniem poza jej granice. Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art.3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (

warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. (Dz.U. z 2012 poz.462 z późniejszymi zmianami)

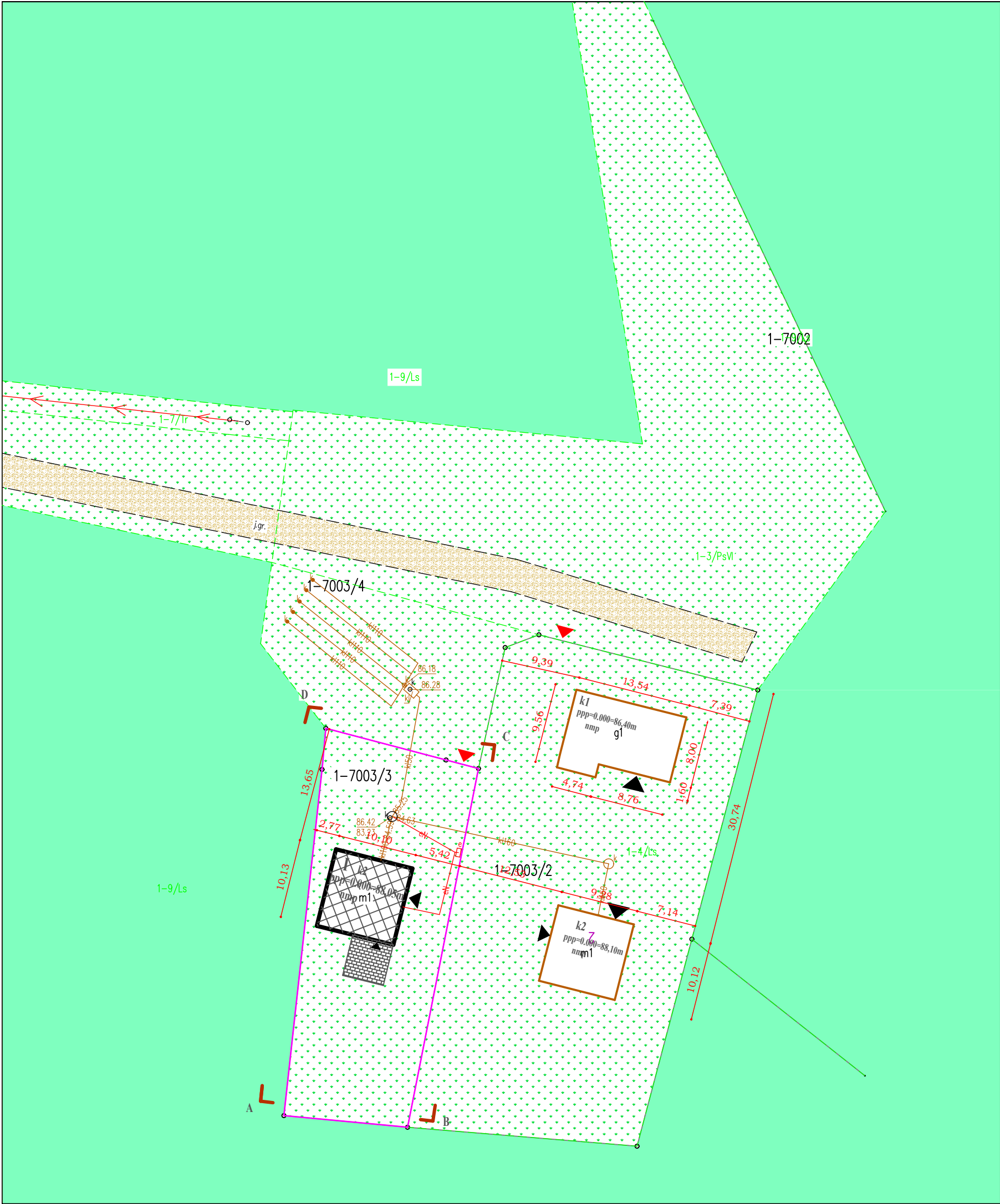
Projektowana inwestycja w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest kwalifikowana do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływanie – stan istniejący:

W chwili obecnej brak oddziaływania w miejscu projektowanych prac, istniejący budynek spełnia swoją rolę. Niektóre elementy obiektu są jednak w złym stanie technicznym, wymagają remontu.

Brodnica, listopad 2022

Autorzy opracowania:



LEGENDA:

- wejścia do budynku
- zjazdy z drogi gruntowej
- granica terenu opracowania
- granica nieruchomości
- nawierzchnie utwardzone, chodniki
- istniejąca zieleń wysoka - drzewa
- budynek jednorodzinny podlegający remontowi
- taras na gruncie z kostki brukowej betonowej w obramowaniu z obrzeża trawnikowego 100/20/6 ze spadkiem od budynku (kostka gładka w kolorze bazaltowym np. polbruk multicomplex lub równoważna)
- linia energetyczna NN
- istniejąca droga gruntowa
- istniejące tereny zieleni niskiej
- istniejące tereny zieleni wysokiej (las)

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego Kuchnia położonego w miejscowości Grabiny, działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie. Obiekt jest własnością Nadleśnictwa Brodnica, ul. Sądowa 6, 87-300 Brodnica.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja remontu budynku mieszkanego jednorodzinnego. Układ istniejącej zieleni bez zmian.

Inwestor / Adres			
Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica			
Projekt / Obiekt			
„REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA”			
Adres inwestycji			
działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie			
Rysunek / Temat / Treść			
zagospodarowanie			
Projektant			
inż.	Andrzej Koryluk upr. bud. nr ABT-OT/7131/8/2000 nr KPOHB KUP/BO/3445/02		
Faza:	Branża:	SKALA:	DATA:
projekt budowlany	BUDOWLANA	1 : 500	listopad 2022r.
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)			

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Temat/Obiekt:

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO –
KUCHNIA 2”**

Adres budowy:

Adres: **obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat brodnicki,
woj. kujawsko - pomorskie**
Numer działki: **7003/3**
Kategoria obiektu budowlanego: **I - budynki mieszkalne jednorodzinne**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno - budowlany**
Branża: **architektoniczno – budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Konstrukcja/Drogi/Mosty Projektant	inż. Andrzej Kiryłuk <i>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</i>	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPIS TREŚCI

II.I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKŃCZENIOWE I KOLORSYTYKA ELEWACJI, SPOSÓB JEJ DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z KATÓW PRAWA MIEJSCOWEGO
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
5. OPIANIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO
 - a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, inne zakłócenia
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO
13. STAN TECHNICZNY I DANE DOTYCZĄCE ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH
14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

II.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Rzut parteru – stan istniejący
02. Rzut piętra – stan istniejący
03. Elewacja frontowa i tylna – stan istniejący
04. Elewacja boczne – stan istniejący
05. Rzut parteru – stan projektowany
06. Rzut piętra – stan projektowany
07. Elewacja frontowa i tylna – stan projektowany
08. Elewacja boczne – stan projektowany

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO –
KUCHNIA 2”**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Grabiny. Planowana przebudowa i remont ma na celu poprawienie estetyki budynku oraz likwidację występujących wad.

Przedmiotowy budynek położony jest w miejscowości Grabiny, działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie.

Obiekt jest własnością Nadleśnictwa Brodnica, ul. Sądowa 6, 87-300 Brodnica.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Pełni funkcję budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Niniejsze opracowanie obejmuje dokumentację projektowo techniczną wykonania przebudowy i remontu budynku w celu poprawienia estetyki obiektu i związane z tym roboty budowlane, remontowe, charakterystykę materiałów oraz warunki wykonawstwa.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORSYTYKA ELEWACJI, SPOSÓB JEJ DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z KATÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Rozpatrywany budynek jest zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 7003/3, w miejscowości Grabiny. Obiekt wybudowany został pod koniec lat 70-tych. Obecnie znajduje się w stanie wykończonym i jest użytkowany. Budynek o konstrukcji betonowej – ściany 1 kondygnacji i prefabrykowanej – ściany piętra. Dach z dźwigarów drewnianych deskowany, jednospadowy, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana o różnych rozmiarach. Obiekt wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie, instalację elektryczną. Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Przebudowa i remont budynku nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania. Nie zostanie zmieniony sposób użytkowania budynku. Budynek wymaga bieżących prac remontowych i zabezpieczających przed niszczeniem oraz poprawienia estetyki.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- powierzchnia zabudowy 102,31 m²
- długość budynku 10,10 m
- szerokość budynku 10,13 m
- wysokość budynku 5,50 m

Wykaz pomieszczeń - parter

Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
0/1	kuchnia	płytki gress	26,52
0/2	salon	płytki gress	35,14
0/3	łazienka	płytki gress	3,15
0/4	korytarz	płytki gress	3,83
RAZEM			68,64

Wykaz pomieszczeń - piętro

Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
1/1	pokój	parkiet	20,77
1/2	pokój	parkiet	13,47
1/3	pokój	parkiet	8,36
1/4	łazienka	płytki gress	3,27
1/5	wc	płytki gress	1,04
1/6	pokój	parkiet	9,80
1/7	korytarz	płytki gress	11,06
1/8	korytarzyk	płytki gress	2,25
1/9	klatka schodowa	płytki gress	3,42
RAZEM			73,44

4. OPIANIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa działka posiada korzystne warunki gruntowo-wodne. W obrysie projektowanego budynku nie stwierdzono nieodpowiednich warunków gruntowych do wykonania planowanych prac remontowych.

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek jednorodzinny – jeden lokal mieszkalny. Brak lokali użytkowych.

6. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

obiekt istniejący, wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną wykorzystujący istniejące przyłącza

- zaopatrzenie w wodę: z własnego ujęcia – istniejącej studni głębinowej,
- odprowadzenie ścieków: istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej nieruchomości, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich,

- zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza na warunkach wydanych przez Zakład Energetyczny w Brodnicy,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów: według podpisanej umowy zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie występuje.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na terenie działki wyznaczono miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu remontowanego obiektu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowane prace w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie są kwalifikowane do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- zanieczyszczanie wód gruntowych,
- emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – w obiekcie nie wbudowuje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- wytwarzanie odpadów stałych – w wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów bytowych

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek remontowany – brak zmian w systemie ogrzewania, pieca na paliwo stałe.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Budynek remontowany – brak zmian w systemie ogrzewania, pieca na paliwo stałe.

Na istniejących grzejnikach w ramach remontu przewidziano wymianę termostatów do regulacji temperatury miejscowej.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Budynek o konstrukcji betonowej – ściany I kondygnacji i prefabrykowanej – ściany piętra.

FUNDAMENTY

Żelbetowe.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany fundamentowe i I kondygnacji – betonowe. Ściany II kondygnacji – prefabrykowane drewniane.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany fundamentowe i I kondygnacji – betonowe. Ściany II kondygnacji – prefabrykowane drewniane.

DACH

Dach z dźwigarów drewnianych deskowany, jednospadowy, kryty papą.

WIENCE

W obrębie I kondygnacji – wylewane na mokro, w obrębie II kondygnacji – drewniane.

KOMINY

Kominy murowane z cegły pełnej.

IZOLACJE

Izolacja podposadzkowa

- folia budowlana

Izolacja pionowa

- izolacja ścian styropianem gr. 15cm

Izolacja dachu

- dwa razy papa asfaltowa

INSTALACJE

Istniejące instalacje wewnętrzne

- zaopatrzenie w wodę: z własnego ujęcia – istniejącej studni głębinowej,

- odprowadzenie ścieków: istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków,

- odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej nieruchomości, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich,

- zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza na warunkach wydanych przez Zakład Energetyczny w Brodnicy,

- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów: według podpisanej umowy zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,

- istniejąca instalacja grzewcza

- istniejąca instalacja wentylacji grawitacyjnej

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Odprowadzenie ścieków - do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wody deszczowej – na powierzchnię własnej działki i do gruntu.

Nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska w rejonie remontowanego obiektu.

12. STAN TECHNICZNY I DANE DOTYCZĄCE ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH

Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Przebudowa i remont budynku nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania. Nie zostanie zmieniony sposób użytkowania budynku. Budynek wymaga bieżących

prac remontowych i zabezpieczających przed niszczeniem oraz poprawienia estetyki.

W ramach przebudowy i remontu przewiduje się wykonanie prac z podziałem na poszczególne pomieszczenia:

pomieszczenie 0/1

- przebudowa przegrody zewnętrznej, powiększenie otworu okiennego (s/h 160/70cm) na wysokości w celu wykonania wyjścia na taras w formie drzwi (s/h 160/235cm) (szerokość otworu taka sama jak istniejące okno w celu wykorzystania istniejących nadproży otworowych bez naruszania elementów konstrukcyjnych) (pom. 0/1)
- wykonanie rolety zewnętrzne na powstałym otworze drzwiowym
- wykonanie glazury na ścianach oraz roboty malarskie

pomieszczenie 0/2

- roboty malarskie
- renowacja boazerii

pomieszczenie 0/3

- wykonanie glazury na ścianach oraz roboty malarskie

pomieszczenie 0/4

- roboty malarskie

pomieszczenie 1/1, 1/2 , 1/3, 1/6, 1/7, 1/8

- docieplenie stropodachu dodatkową warstwą wełny mineralnej
- roboty malarskie
- renowacja boazerii

pomieszczenie 1/4, 1/5

- wykonanie glazury na ścianach oraz roboty malarskie
- wykonanie posadzki z płytek gress
- roboty malarskie
- montaż nowego osprzętu wod.kan

wszystkie pomieszczenia

- remont istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż moskitier we wszystkich oknach
- montaż nowego osprzętu elektrycznego (lampy, gniazdko, włączniki)

roboty zewnętrzne

- remont dachu i instalacji odgromowej
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- docieplenie ścian fundamentowych od strony elewacji tylnej
- odnowienie elewacji (oczyszczenie, dwukrotna pomalowanie)
- przebudowa daszka nad schodami wejściowymi
- taras na gruncie z koski brukowej betonowej w obramowaniu z obrzeża trawnikowego 100/20/6 ze spadkiem od budynku (kostka gładka w kolorze bazaltowym np. polbruk multicomplex lub równoważna)

WYMAGANE DOKUMENTY DOTYCZĄCE UŻYTYCH MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII

Do wykonania robót budowlanych należy (art. 10 ustawy Prawo budowlane) stosować wyroby dopuszczone do powszechnego użytku lub jednostkowego obrotu i stosowania w budownictwie.

UWAGI I ZALECENIA

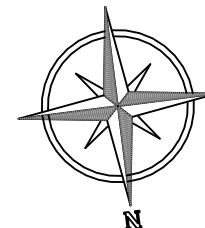
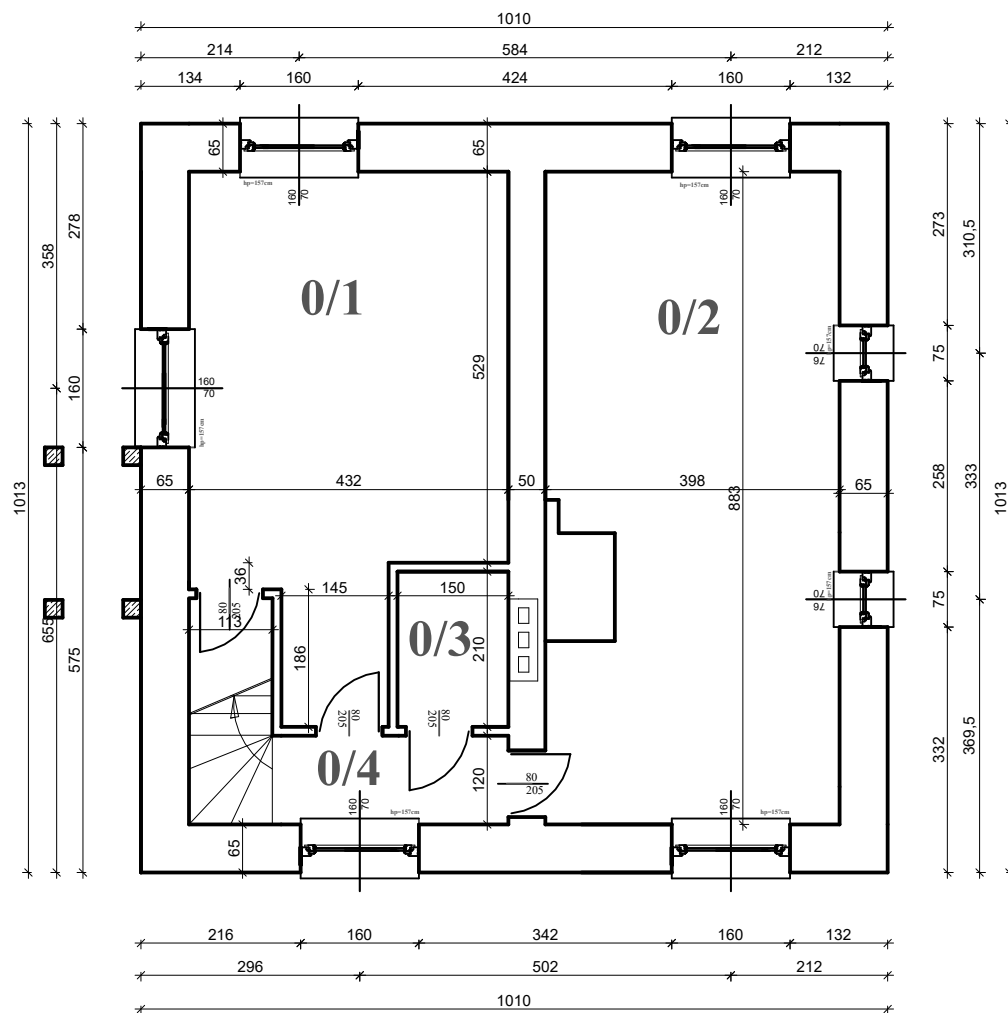
- ze względu na położenie, przewidywaną intensywność użytkowania oraz wpływ zmiennych warunków atmosferycznych zaleca się zastosowanie materiałów o odpowiednich parametrach (wg projektu technicznego)
- przed wykonaniem prac należy geodezyjnie wytyczyć w terenie zaprojektowane obiekty oraz zinwentaryzować istniejące uzbrojenie terenu (podziemne i naziemne)
- w przypadku zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym Wykonawca lub Inwestor winien niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektową
- prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem przepisów BHP i zasadami sztuki budowlanej,
- w trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- najważniejszym kryterium wbudowanych materiałów jest ich jakość, potwierdzona w odpowiednich aprobatkach technicznych, atestach higienicznych świadczących o spełnieniu wymagań BHP, Sanepidu i p. poż,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować,
- zarządca zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu (kontrola winna być dokonywana przez uprawnioną osobę, a w przypadkach koniecznych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i dokonać remontu.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Projekt nie podlega uzgodnieniu na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania dokumentacji projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
0/1	kuchnia	plytki gress	26,52
0/2	salon	plytki gress	35,14
0/3	łazienka	plytki gress	3,15
0/4	korytarz	plytki gress	3,83
RAZEM			68,64



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”

Adres inwestycji

działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

rzut parteru - stan istniejący

Projektant

inż.

Andrzej Koryluk

upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

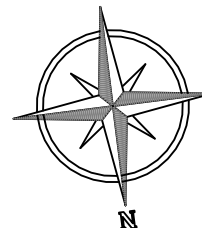
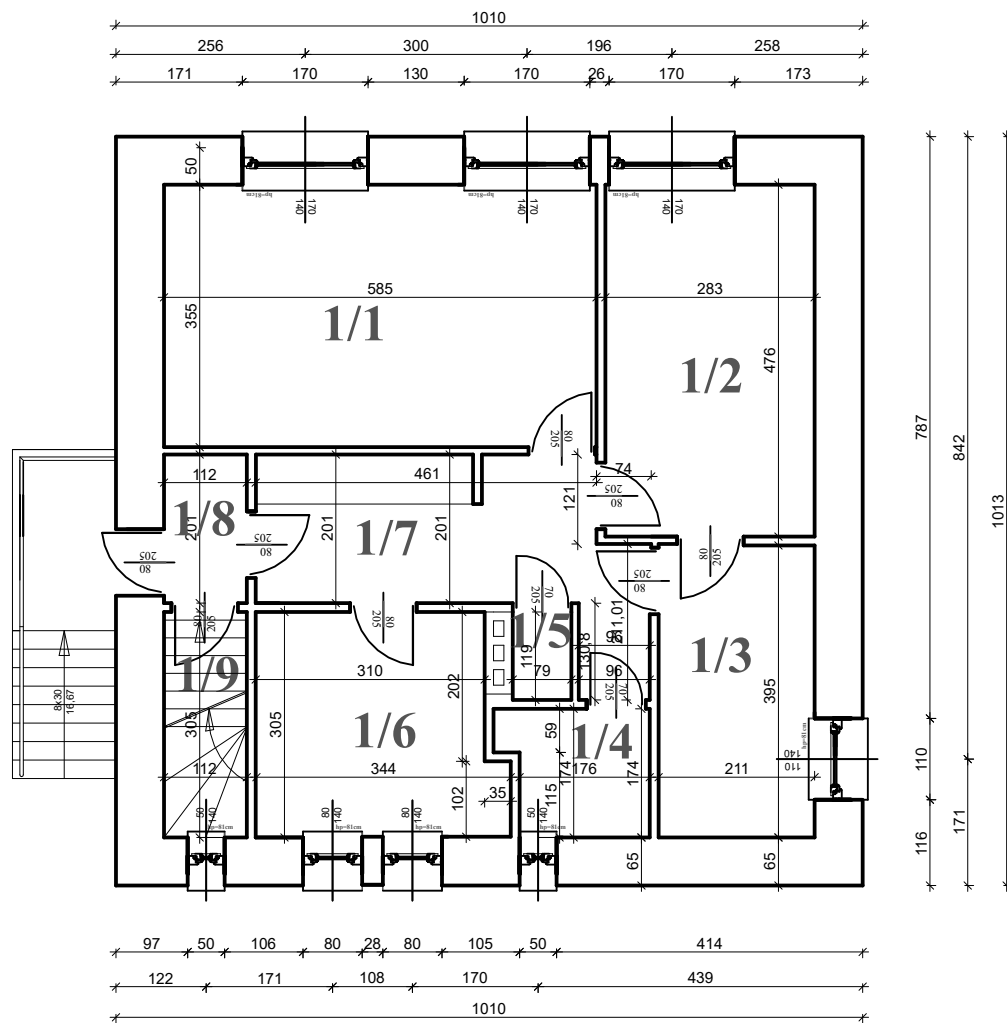
1 : 100

DATA:

listopad 2022r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następną Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



Nr	Pomieszczenie	Posadzka material	Powierzchnia (m ²)
1/1	pokój	parkiet	20,77
1/2	pokój	parkiet	13,47
1/3	pokój	parkiet	8,36
1/4	łazienka	plytki gress	3,27
1/5	wc	plytki gress	1,04
1/6	pokój	parkiet	9,80
1/7	korytarz	plytki gress	11,06
1/8	korytarzyk	plytki gress	2,25
1/9	klatka schodowa	plytki gress	3,42
RAZEM			73,44

Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”

Adres inwestycji

działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

rzut piętra - stan istniejący

Projektant

inż.

Andrzej Kityluk

upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

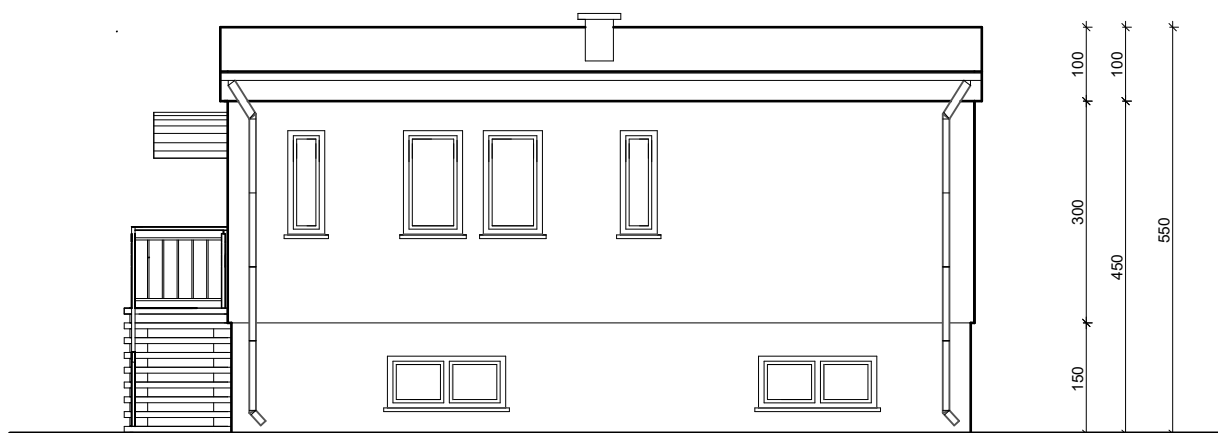
DATA:

listopad 2022r.

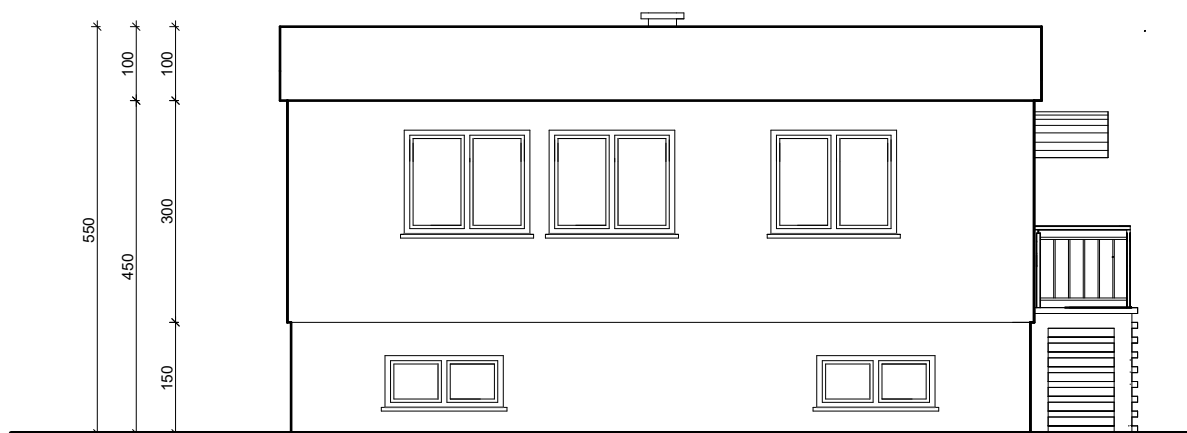
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

elewacja frontowa



elewacja tylna



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”

Adres inwestycji

działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

elewacja frontowa i tylna - stan istniejący

Projektant

inż.

Andrzej Kiryluk

upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

DATA:

listopad 2022r.

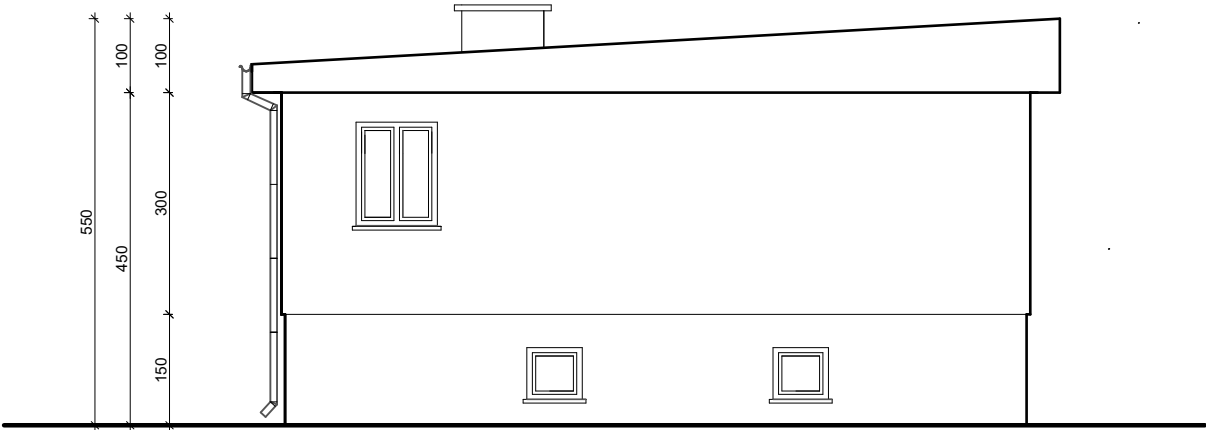
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

elewacja boczna



elewacja boczna



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”

Adres inwestycji

działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

elewacje boczne - stan istniejący

Projektant

inż.	Andrzej Koryluk upr. bud. nr ABT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02	
------	---	--

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

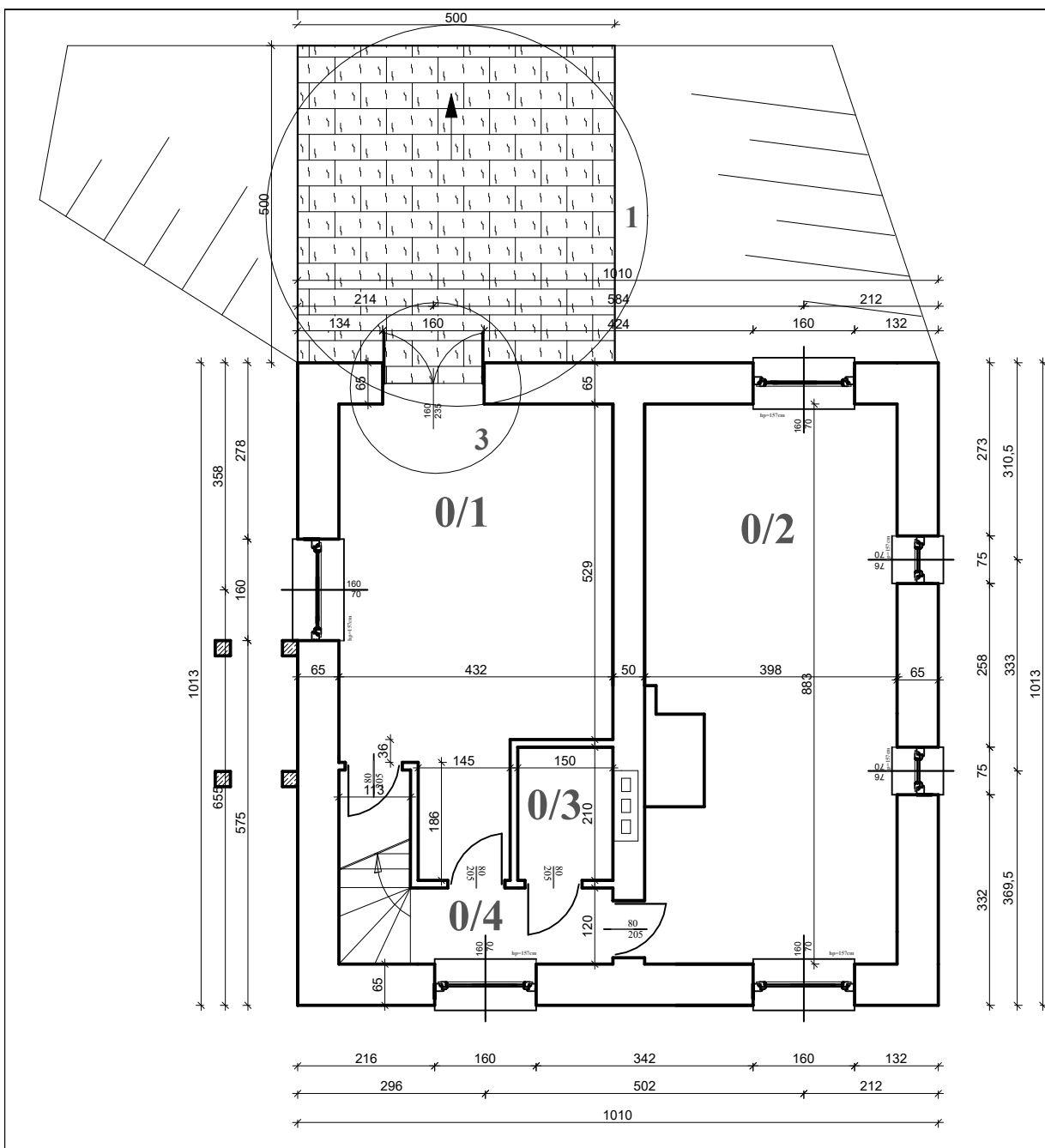
1 : 100

DATA:

listopad 2022r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
0/1	kuchnia	plytki gress	26,52
0/2	salon	plytki gress	35,14
0/3	łazienka	plytki gress	3,15
0/4	korytarz	plytki gress	3,83
RAZEM			68,64

1. taras na gruncie z koski brukowej betonowej w obramowaniu z obrzeża trawnikowego 100/20/6 ze spadkiem od budynku (kostka gładka w kolorze bazaltowym np. polbruk multicomplex lub równoważna)
2. ścianka działowa gr. 12cm z gazobetonu na całą wysokość pomieszczenia w celu wykonania kabiny prysznicowej z odpływem liniowym (pom. 1/4)
3. przebudowa przegrody zewnętrznej, powiększenie otworu okiennego (s/h 160/70cm) na wysokości w celu wykonania wyjścia na taras w formie drzwi (s/h 160/235cm) (szerokość otworu taka sama jak istniejące okno w celu wykorzystania istniejących nadproży otworowych bez naruszania elementów konstrukcyjnych) (pom. 0/1)

Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”

Adres inwestycji

działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

rzut parteru - stan projektowany

Projektant

inż.

Andrzej Koryluk

upr. bud. nr ABT-OT/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

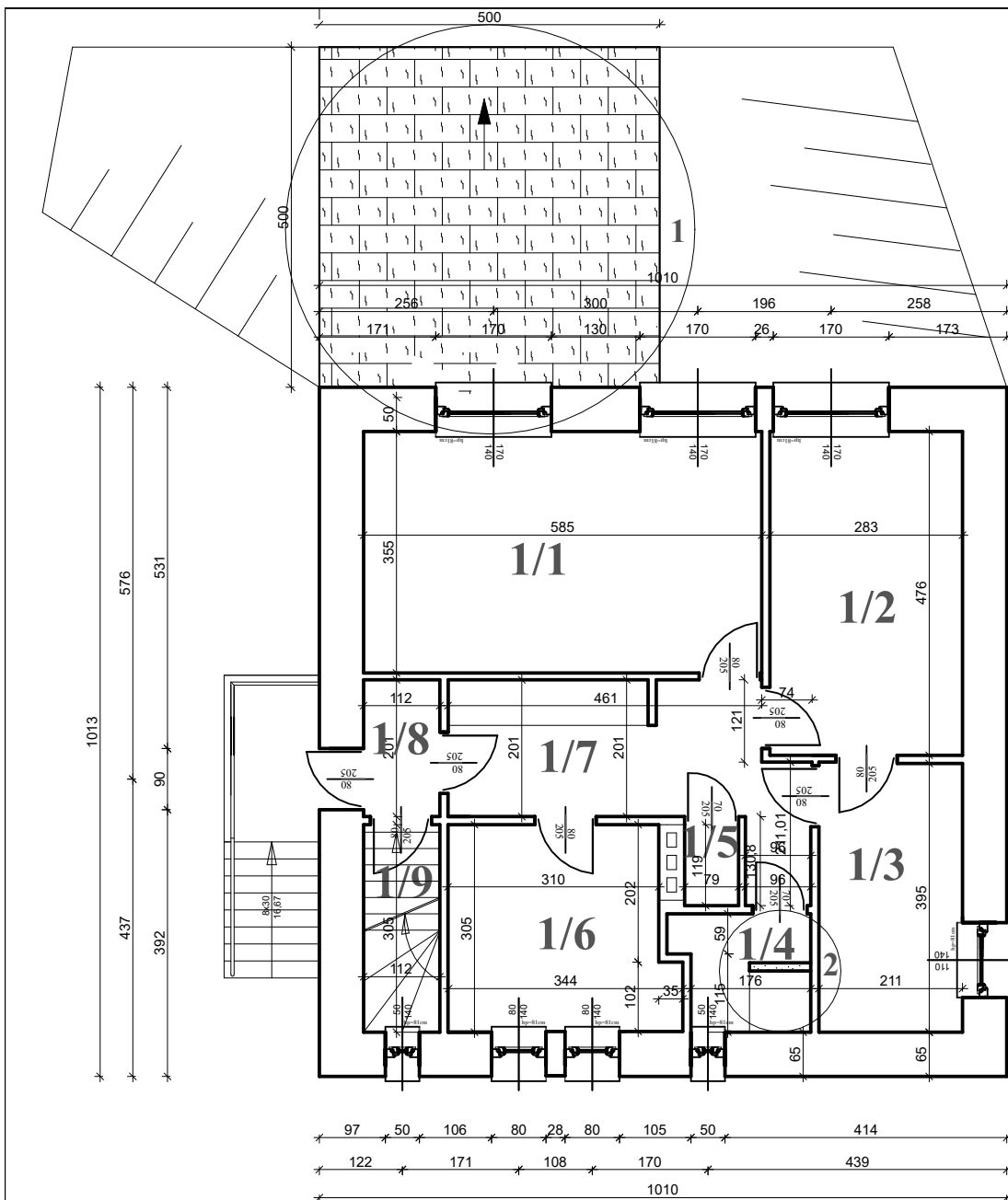
1 : 100

DATA:

listopad 2022r.

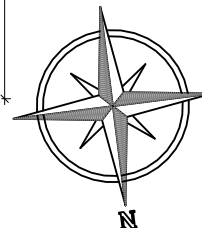
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



Nr	Pomieszczenie	Posadzka material	Powierzchnia (m ²)
1/1	pokój	parkiet	20,77
1/2	pokój	parkiet	13,47
1/3	pokój	parkiet	8,36
1/4	łazienka	plytki gress	3,27
1/5	wc	plytki gress	1,04
1/6	pokój	parkiet	9,80
1/7	korytarz	plytki gress	11,06
1/8	korytarzyk	plytki gress	2,25
1/9	klatka schodowa	plytki gress	3,42
RAZEM			73,44

1. taras na gruncie z koski brukowej betonowej w obramowaniu z obrzeża trawnikowego 100/20/6 ze spadkiem od budynku (kostka gładka w kolorze bazaltowym np. polbruk multicomplex lub równoważna)
2. ścianka działowa gr. 12cm z gazobetonu na całą wysokość pomieszczenia w celu wykonania kabiny prysznicowej z odpływem liniowym (pom. 1/4)
3. przebudowa przegrody zewnętrznej, powiększenie otworu okiennego (s/h 160/70cm) na wysokości w celu wykonania wyjścia na taras w formie drzwi (s/h 160/235cm) (szerokość otworu taka sama jak istniejące okno w celu wykorzystania istniejących nadproży otworowych bez naruszania elementów konstrukcyjnych) (pom. 0/1)



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”

Adres inwestycji

działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

rzut piętra - stan projektowany

Projektant

inż.

Andrzej Koryluk

upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

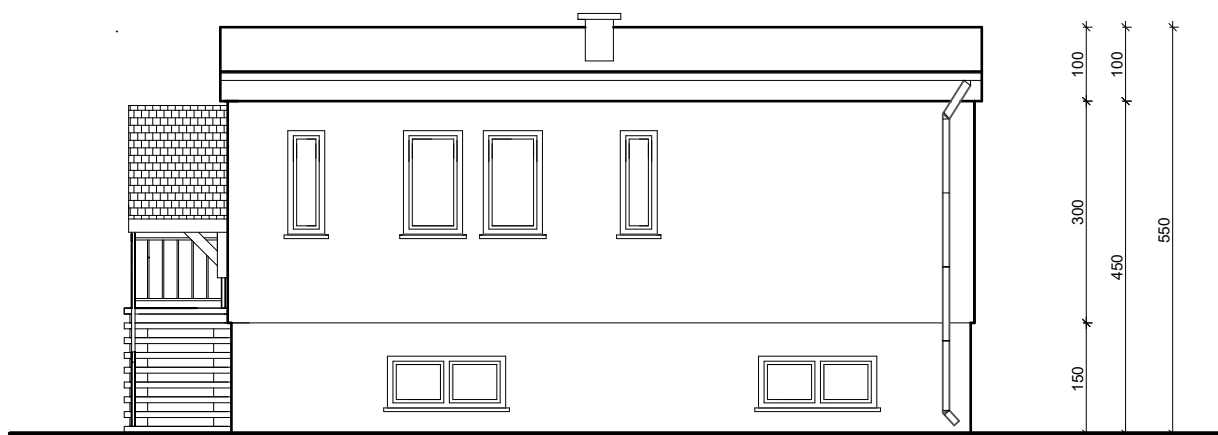
DATA:

listopad 2022r.

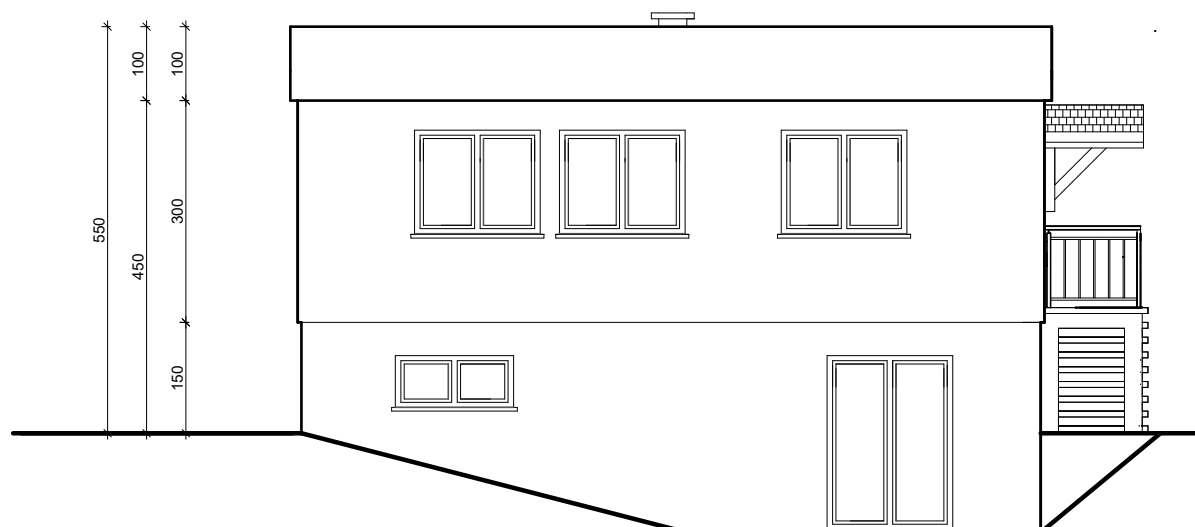
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

elewacja frontowa



elewacja tylna



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”

Adres inwestycji

działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

elewacja frontowa i tylna - stan projektowany

Projektant

inż.

Andrzej Kıryluk

upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

DATA:

listopad 2022r.

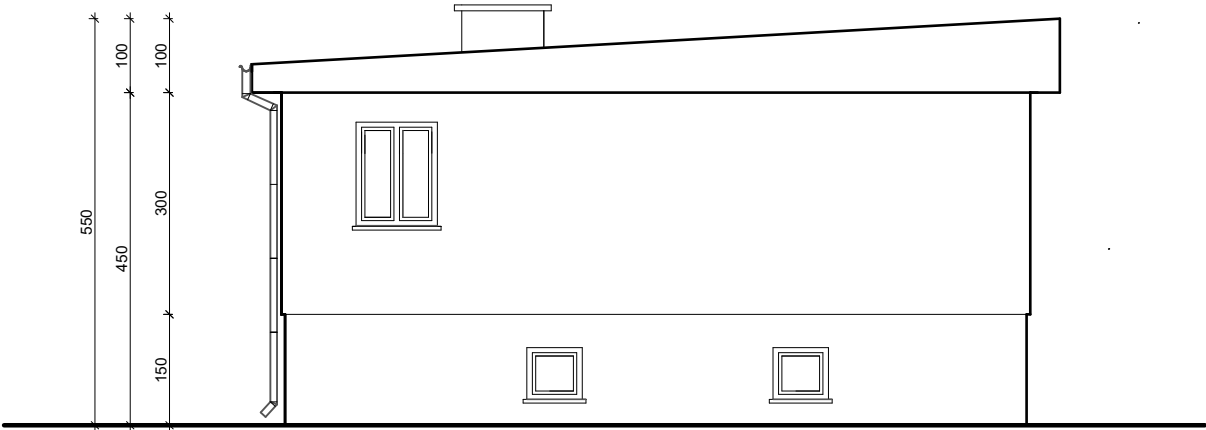
PRAWA AUTORSKIE ZAŚTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

elewacja boczna



elewacja boczna



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”

Adres inwestycji

działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

elewacje boczne - stan projektowany

Projektant

inż.	Andrzej Koryluk upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02	
------	--	--

Faza:

projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

DATA:

listopad 2022r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Oświadczenia projektantów
2. Dokumenty potwierdzające przynależność do stosownej izby zawodowej
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień budowlanych
4. Mapa
5. Informacja BIOZ



OŚWIADCZENIE

projektanta-sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany:

inż. Andrzej Kiryluk

Legitymujący się dowodem osobistym: **CBP 892727 Wójt Gminy Brodnica**

Zamieszkały:

Mszano 13c, 87-300 Brodnica

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

dotyczący:

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”**

**działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat
brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**

**Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Brodnica, 05.11.2022

.....
(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZI1-UIJ-DMK *

Pan ANDRZEJ KIRYLUK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3445/02

adres zamieszkania m. MSZANO 13C, 87-300 BRODNICA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. ABIT-OT/7131/8/2000

DECYZJA NR 29/2000

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Kiryluka z dnia 23.10.2000 roku

n a d a j ę

Panu ANDRZEJOWI KIRYLUKOWI
inż.budownictwa
ur. dnia 04 stycznia 1967r. w Trzebiatowie

uprawnienia budowlane

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000r. r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Andrzeja Kiryluka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kiryluk
ul. Podgoria 2-3
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Warszawie



...rskiego

INFORMACJA BIOZ

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Inwestycja: „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO – KUCHNIA 2”

Adres inwestycji: działka nr 7003/3, obręb ewidencyjny Ciche, miejscowość Grabiny, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

Autorzy:

PROJEKTANT:

inż. Andrzej Kiryluk

**data opracowania
listopad 2022r.**

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Wykaz robót o poszczególnych zagrożeniach bezpieczeństwa

1. Roboty ziemne-wykopy fundamentowe i liniowe uzbrojenie
2. Transport technologiczny pionowy i poziomy
3. Składanie materiałów
4. Roboty montażowe
5. Praca na rusztowaniu
6. Roboty izolacyjne

Organizacja pracy zgodnie z:

1. Projektem zagospodarowania terenu
2. Projektem organizacji ruchu środków transportu (opracowuje wykonawca)
3. Projektem organizacji i technologii montażu (opracowuje wykonawca)

Wytyczne przestrzegania planu BiOZ:

1. Przed rozpoczęciem budowy i robót zapoznanie pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- zadaniami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczania, ładu i porządku
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

2. W trakcie realizacji budowy:

- prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów i robót
- kontrola i zalecenia w zakresie stanu bhp

3. Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie bhp:

- przystąpienie do prac w pełni zdrowia, w odzieży ochronnej
- znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na budowie
- rodzaje wykonywanej pracy
- właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn i narzędzi
- dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych
- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych

4. Obostrzenie szczególne w postaci zakazu:

- samodzielnego i nieuzasadnionego opuszczania zmiany stanowiska pracy
- wyrzucania odpadów materiałów budowlanych z wysokości w obrębie budynku bez zabezpieczenia

5. System kontroli stanu bezpieczeństwa

Pracownik

- codzienna ocena stanu stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i przepisów bhp
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót, przed dostępem osób postronnych

Kierownik

- bieżąca i okresowa ocena stanu bhp na budowie
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania
- koordynacja działań w zakresie bhp wszystkich podwykonawców informuje pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy

Podstawa prawna

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 21a, 41,42 (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290)*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263)*

OPRACOWAŁ:

inż. Andrzej Kiryłuk

data opracowania
listopad 2022r.

