

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

dla inwestycji

„Modernizacja budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy:

Grupa, klasa, kategoria CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 7120000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 7130000-1 Usługi inżynieryjne
- 71221000-3 Usługi architektoniczne z zakresu obiektów budowlanych
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45262700-8 Przebudowa budynków,
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Adres inwestycji:

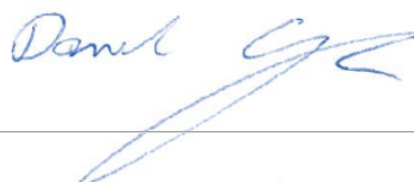
ul. Parkowa 16, 98-313 Konopnica

Zamawiający:

Gmina Konopnica

Sporządził:

mgr inż. Daniel Szewczyk



Łódź, październik 2022 r.

Aktualizacja marzec 2023

1. Spis treści	
1. Spis treści.....	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH	4
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO)	5
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	8
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	9
2.2 Wymagania dotyczące architektury i wykończenia.....	9
2.2.1 Sala wielofunkcyjna	9
2.2.2 Modernizacja pozostałych pomieszczeń na parterze, piętrze, poddaszu i przebudowa klatki schodowej.....	19
2.2.3 Pozostałe prace	20
2.3 Instalacja c.o. i c.w.u.....	20
2.3.1 Instalacje wodno – kanalizacyjne	20
2.3.2 Instalacja wentylacji i klimatyzacji.....	21
2.4 Instalacja elektryczna	21
2.5 Zagospodarowanie terenu	24
2.6 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	24
2.7 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	25
2.7.1 Przedmiot i zakres kontraktu.....	25
2.7.2 Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót.....	27
2.7.3 Organizacja robót budowlanych.....	28
2.7.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich	28
2.7.5 Ochrona środowiska	28
2.7.6 Warunki bezpieczeństwa pracy	28
2.7.7 Zaplecze budowy	29
2.7.8 Materiały, wyroby budowlane	29
2.7.9 Sprzęt i transport.....	32
2.7.10 Rusztowania	32

2.7.11	Wykonanie robót.....	34
2.7.12	Kontrola jakości robót	35
2.7.13	Dokumenty budowy	37
2.7.14	Odbiór robót.....	38
2.7.15	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	38
2.7.16	Odbiór częściowy.....	39
2.7.17	Odbiór końcowy robót	39
2.7.18	Wymagania dla dokumentacji powykonawczej	40
2.7.19	Odbiór ostateczny	42
2.7.20	Warunki Przejęcia Robót	42
2.7.21	Dokumenty Przejęcia Robót	43
2.7.22	Świadectwo Przejęcia Robót	43
2.7.23	Podstawy płatności.....	43
2.7.24	Roboty tymczasowe	43
2.7.25	Roboty towarzyszące.....	44
2.7.26	Wymagania szczegółowe.....	45
2.7.27	Przekazanie terenu budowy	45
2.7.28	Oznakowanie terenu budowy	45
2.7.29	Zabezpieczenie terenu budowy.....	45
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	46
1.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	46
III.	OŚWIADCZENIE	48
IV.	SPISY	49
1.	Załącznik nr 1 - mapa	50
2.	Załącznik nr 2 – Wyciąg z MPZP.....	51

I. CZĘŚĆ OPISOWA

(zgodnie z §16 pkt 2 Rozporządzenia)

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zgodnie z §18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej a następnie wykonanie robót w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy”.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

- a) planu sytuacyjnego,
- b) wizji lokalnej,

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia)

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest obiektem użyteczności publicznej z częścią mieszkalną oraz częścią komercyjną - bank. W budynku znajduje się Gminne Centrum Kultury i biblioteka publiczna. Zakres prac do wykonania w obiekcie obejmuje:

- wymianę przyłączy wodno - kanalizacyjnych do budynku;
- wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnych w budynku;
- wykonanie nowej instalacji c.w.u.;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji;
- rozbiórka starej klatki schodowej i budowa nowej klatki pomiędzy parterem a poddaszem obiektu;
- remont Sali wielofunkcyjnej;
- remont pomieszczeń piętra,
- remont poddasza wraz z wydzieleniem dodatkowej Sali sportowej na poddaszu;
- wykonanie nowych instalacji LAN, WI-FI, alarmowej i monitoringowej, wideo-domofonowej;
- remont pozostałych pomieszczeń (z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych i należących do banku).

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO)

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)

Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w województwie łódzkim, w powiecie wieluńskim w gminie Konopnica. Budynek znajduje się na działce działki nr 469/45, nr obrębu 2.0005 Konopnica. Właścicielem budynku jest Gmina Konopnica. Obiekt znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wyciąg z planu stanowi załącznik nr 2.

Lokalizację obiektu przedstawia fotografia nr 1.

Fotografia 1 Lokalizacja obiektu



Podstawowe dane o obiekcie:

Fotografia 2 Elewacja wschodnia



Fotografia 3 Elewacja zachodnia



Fotografia 4 Elewacja północna



Fotografia 5 Elewacje południowa



Fotografia 6 Elewacje wschodnia

Charakterystyka źródła ciepła i instalacji centralnego ogrzewania

Centralne ogrzewanie jest realizowane za pomocą kotłowni gazowej na propan butan. W kotłowni znajdują się dwa piece pracujące kaskadowo. Instalacja centralnego ogrzewania nowa – wymieniona w 2021 roku.

Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa wytwarzana miejscowo z przepływowych podgrzewaczy wody.

Charakterystyka systemu wentylacji

Wymiana powietrza w budynku odbywa się za pomocą wentylacji grawitacyjnej

Ocena izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych.

Budynek w 2021 roku został poddany termomodernizacji. Wymieniono m.in. poszycie dachu, docieplono ściany, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Przegrody zewnętrzne budynek spełnia wymagania WT na 2021 roku.

Ochrona konserwatorska

Budynek nie jest wpisany do rejestru/ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia)

Podlegający modernizacji budynek jest obiektem użyteczności publicznej i po przeprowadzaniu prac nie zmienia on swojej dotychczasowej funkcji. Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmienia również swojej kubatury jak również nie zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół budynku.

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia)

Tabela 1 Podstawowe parametry kubaturowe obiektów:

Budynek Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy	
Kubatura obiektu w przybliżeniu	4829,06 m³
Powierzchnia zabudowy w przybliżeniu	318,52 m²
Ilość kondygnacji nadziemnych	3

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zgodnie z §18 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia)

2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

(zgodnie z §18 ust 3 pkt 1 Rozporządzenia)

Zaplecze budowy może zostać zlokalizowane na placu z tyłu budynku. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową. W cenę kontraktową włączony powinien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, koszty zajęcia pasa drogowego na potrzeby rozstawienia rusztowań. W cenę kontraktową powinny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z mediów w czasie trwania kontraktu.

2.2 Wymagania dotyczące architektury i wykończenia

(zgodnie z §18 ust 3 pkt 2 i 5 Rozporządzenia)

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno-przestrzennego otoczenia. Szczegółowe zalecenia w zakresie kolorystyki, struktury, elementów wykończeniowych powinien zawierać projekt budowlano-wykonawczy. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową i być uzgodnione z Zamawiającym.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Rozporządzenie Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06. 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719)), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Ponadto wymagane jest, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz procedurami wprowadzania do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

Uwaga:

Na etapie przygotowania projektu budowlano – wykonawczego należy przeprowadzić analizę warunków przeciwpożarowych i w niezbędnym zakresie dostosować budynek do spełnienia obowiązujących wymagań p. pożarowych. Ewentualnie jako alternatywne rozwiązanie Wykonawca powinien przewidzieć w kosztach kontraktu uzyskanie we własnym zakresie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów.

2.2.1 Sala wielofunkcyjna

Zakres prac obejmuje całkowitą modernizację sali wielofunkcyjnej wraz ze sceną. Zakres prac obejmuje wykonanie nowych podłóg, wykonanie nowego nagłośnienia i oświetlenia Sali i scenicznego, wykonanie nowych kotar oraz przebudowę wewnętrzną w celu umożliwienia komunikacji z reżyserką znajdującą się na Sali.

W ramach prac należy również rozebrać istniejącą drewnianą scenę, podłogę. Następnie pomieszczenie należy kompleksowo wyremontować. Istniejące okładziny z tynków należy wyremontować, wykończyć gładzią i pomalować. Po rozebraniu istniejącej posadzki dokonać oceny stanu technicznego podłogi na gruncie i w razie konieczności przeprowadzić niezbędne prace wzmacniające i naprawcze a w nowopowstałej części wykonać nową podłogę na gruncie. Podłogę przygotować pod ułożenie parkietu przemysłowego zgodnie z technologią wskazaną przez producenta. Kolorystykę oraz wzór posadzki ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania. Posadzka musi charakteryzować się podwyższoną wytrzymałością i trwałością niezbędną dla budynku użyteczności publicznej. Całość zabezpieczyć lakierem poliuretanowym.

W pomieszczeniu wykonać nową scenę. Konstrukcja i sposób wykonania sceny należy uzgodnić z akustykiem. Drewno wykorzystane na okładzinę sceny i schodów prowadzących na scenę musi charakteryzować się podwyższonymi parametrami technicznymi wynikającymi z intensywnej eksploatacji.

Ponadto w trakcie modernizacji należy dostosować pomieszczenie do warunków p.pożarowych w celu umożliwienia bezpiecznego korzystania z Sali.

Fotografia 7 Sala wielofunkcyjna



Fotografia 8 Scena



Fotografia 9 Reżyserka



Adaptacja akustyczna

Celem inwestycji jest stworzenie sali o charakterze wielofunkcyjnym, pozwalającej na realizację celów edukacyjnych, koncertów muzyki klasycznej oraz innych wydarzeń kulturalnych i artystycznych, konferencji, etc.

Elementem dokumentacji projektowej musi być operat akustyczny wskazujący konkretne rozwiązania akustyczne (tj. materiały i ustroje pochłaniające, rozpraszające i odbijające dźwięk) wraz z ich rozmieszczeniem w sali. Okładziny ścienne oraz system sufitowy należy zaprojektować w oparciu o przeprowadzone symulacje akustyczne. Wszystkie wskazane rozwiązania powinny być zawarte również w dokumentacji branży architektury.

Z uwagi na wielofunkcyjny charakter sali należy uwzględnić zastosowanie elementów zmiennej akustyki, które pozwolą na regulowanie wartości czasu pogłosu w zakresie minimum: $T_{500-1000\text{ Hz}} = 0,9 - 1,2$ sekundy oraz na zmianę kierunku odbicia fali dźwiękowej.

Zgodnie z literaturą, kształt charakterystyki czasu pogłosu w funkcji częstotliwości ma być płaski. Dla pasma o środkowej częstotliwości 125 Hz wartość czasu pogłosu może być do 20% większa od wartości dla pasm 500 Hz – 1 000 Hz, a dla pasma o środkowej częstotliwości 4 000 Hz wartość czasu pogłosu może być do 20% mniejsza od wartości dla pasm 500 Hz – 1 000 Hz.

Przegrody budowlane w budynku oraz elementy stolarki drzwiowej i okiennej powinny posiadać izolacyjność akustyczną umożliwiającą przede wszystkim jednocześnie korzystanie ze wszystkich pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz spełniać wymagania stawiane przez normę PN-B 02151-3. Ponadto w sali wielofunkcyjnej poziom tła akustycznego (przy normalnym użytkowaniu budynku oraz z działającymi systemami wentylacji, klimatyzacji i urządzeniami technicznymi budynku) nie może być wyższy niż wartości podane dla krzywej NR 20.

Przy projektowaniu sali wielofunkcyjnej należy zasięgnąć opinii specjalisty, który posiada wykształcenie wyższe z dziedziny akustyki oraz co najmniej 4-letnie doświadczenie w projektowaniu tego typu pomieszczeń.

System elektroakustyczny

Założenia opisane w niniejszym dokumencie zawierają ogólne wymagania funkcjonalne i użytkowe, jak również podstawowe parametry techniczne, jakie musi spełnić system elektroakustyczny i projekcji.

Z uwagi na wielofunkcyjność sali należy zaprojektować, dostarczyć i zamontować profesjonalny system, w skład którego powinny wchodzić co najmniej następujące elementy:

- 1) cyfrowa sieć dystrybucji sygnałów fonicznych,
- 2) system cyfrowej konsoli fonicznej,
- 3) system nagłośnienia,
- 4) system mikrofonów bezprzewodowych,
- 5) mikrofony przewodowe i akcesoria sceniczne,
- 6) rejestratory i odtwarzacze,
- 7) przyłącza sygnałowe i okablowanie.

Wszystkie urządzenia systemu powinny być nowe i pochodzić z seryjnej produkcji. Nie dopuszcza się stosowania wyposażenia i urządzeń wytworzonych jako wykonanie warsztatowe przez Wykonawcę (nie dotyczy przyłączy sygnałowych, paneli przyłączeniowych, skrzyń transportowych, uchwytów i konstrukcji wsporczych, okablowania mobilnego).

Cyfrowa sieć dystrybucji sygnałów fonicznych

W celu integracji poszczególnych komponentów systemu elektroakustycznego należy zaprojektować cyfrową sieć dystrybucji sygnałów audio opartą o protokół Dante, umożliwiającą wielokanałowy przesył sygnałów audio za pomocą standardowej sieci informatycznej. Do sieci powinny zostać podłączone co najmniej następujące urządzenia bez stosowania dodatkowych konwerterów:

- a) Przetworniki analogowo – cyfrowe / cyfrowo – analogowe.
- b) Cyfrowa konsola foniczna.
- c) Procesor foniczny zarządzający systemem.
- d) Wzmacniacze mocy systemu nagłośnienia.

System cyfrowej konsoli fonicznej

System powinien umożliwić przyjęcie do cyfrowej sieci transmisji z przyłączy scenicznych minimum 32 sygnałów fonicznych o poziomie mikrofonowo – liniowym oraz powrót minimum 16 kanałów o poziomie liniowym poprzez przetwornik zamontowany w szafie sprzętowej. Do przetwornika będą podłączane mikrofony, dzięki czemu sygnały analogowe będą mogły być obsługiwane przez konsolę foniczną. Salę należy wyposażać w profesjonalną cyfrową konsolę foniczną obsługującą minimum 32 wejściowe monofoniczne kanały miksowania. Konsola powinna mieć możliwość użycia zamiennie w dwóch lokalizacjach: na stanowisku FOH na widowni oraz w reżyserce. System powinien być zarządzany za pomocą wielofunkcyjnego procesora fonicznego. W zależności od wyboru odpowiednich presetów Użytkownik powinien mieć możliwość obsługi prostych wydarzeń bez korzystania z konsoli fonicznej (np. obsługa mikrofonów bezprzewodowych za pomocą tabletu i aplikacji). Ponadto procesor powinien posiadać funkcję automiksera. Przetwornik, konsola foniczna oraz procesor powinny pochodzić od jednego producenta i być podłączone do cyfrowej sieci dystrybucji sygnałów fonicznych bez stosowania dodatkowych konwerterów. Mobilne urządzenia powinny być wyposażone elastyczne okablowanie sygnałowe o długości odpowiedniej do zastosowania.

System nagłośnienia

Zadaniem systemu nagłośnienia frontowego będzie równomierne pokrycie dźwiękiem widowni sali podczas wszystkich wydarzeń wymagających wsparcia przez system elektroakustyczny. Główne wymagania dla systemu nagłośnienia frontowego:

- a) Wszystkie urządzenia głośnikowe muszą pochodzić od jednego producenta w celu zapewnienia spójności brzmienia.
- b) Wszystkie urządzenia głośnikowe powinny być pasywne.
- c) Wszystkie wzmacniacze zasilające urządzenia głośnikowe muszą posiadać wbudowane procesory DSP i mieć możliwość zdalnego sterowania, monitorowania oraz programowania.
- d) Projektowany system nagłośnienia powinien zapewnić na widowni poziom dźwięku bezpośredniego o wartości minimum 104 dBA, przy nierównomierności nie przekraczającej ± 3 dB dla minimum 95% powierzchni widowni.
- e) Dla odpowiedniego dobrania urządzeń głośnikowych oraz potwierdzenia spełnienia wymaganego poziomu dźwięku należy wykonać model 3D sali oraz zasymulować w programie EASE warunki akustyczne przy użyciu modeli matematycznych urządzeń głośnikowych.

System nagłośnienia frontowego powinien składać się z dwóch urządzeń głośnikowych szerokopasmowych (lewego i prawego) o charakterze źródeł punktowych, podwieszonych po bokach okna scenicznego. W celu uzupełnienia pasm o małych częstotliwościach w skład systemu powinny

wchodzić co najmniej cztery urządzenia głośnikowe niskotonowe ustawiane w monobloku przed sceną. W celu dogłośnienia pierwszych rzędów widowni przy jednoczesnym przeniesieniu wrażenia lokalizacji obrazu dźwiękowego z frontowych urządzeń głośnikowych zawieszonych wysoko nad krawędzią sceny niżej dla słuchaczy w pierwszych rzędach należy zastosować minimum dwa urządzenia głośnikowe szerokopasmowe typu front-fill. Wszystkie pasywne urządzenia głośnikowe należy zasilić z dedykowanych wzmacniaczy mocy o wartości mocy dostosowanej do projektowanego systemu nagłośnienia. Wzmacniacze mocy powinny być podłączone do cyfrowej sieci dystrybucji sygnałów fonicznych bez stosowania dodatkowych konwerterów.

Uzupełnieniem systemu nagłośnienia frontowego powinien być system nagłośnienia monitorowego sceny złożony z co najmniej czterech aktywnych monitorów scenicznych typu wedge z mobilnym okablowaniem w komplecie.

System mikrofonów bezprzewodowych

Należy przewidzieć cyfrowy system mikrofonów bezprzewodowych obejmujący minimum 4 kanały. W skład systemu powinny wchodzić nadajniki bezprzewodowe do ręki wyposażone w dedykowane akumulatory oraz ładowarki. Odbiorniki powinny być podłączone do procesora fonicznego.

Mikrofony przewodowe i akcesoria sceniczne

Salę Wielofunkcyjną należy wyposażać w wysokiej klasy zestaw mikrofonów przewodowych dostosowanych do przeznaczenia. Należy przewidzieć co najmniej 15 szt. mikrofonów instrumentalnych o różnych charakterystykach kierunkowości i różnych czułościach oraz co najmniej 8 szt. mikrofonów wokalnych. Ponadto należy przewidzieć zestaw akcesoriów scenicznych dostosowanych do liczby mikrofonów, takich jak statywy mikrofonowe różnych typów oraz przewody mikrofonowe różnych długości, a także separatory foniczne oraz skrzynie transportowe na w/w akcesoria.

Rejestratory i odtwarzacze

Obiekt należy wyposażać w mobilną skrzynię transportową z urządzeniami do odtwarzania nośników i rejestracji, takimi jak rejestrator/odtwarzacz kart pamięci CF, SD, płyt CD oraz odtwarzacz Blu-ray.

Przyłącza sygnałowe i okablowanie

Na scenie należy wykonać minimum 4 przyłącza sygnałowe podłogowe lub naścienne, każde wyposażone w co najmniej:

- a) 8 gniazd XLR-F (wejścia mikrofonowo – liniowe).
- b) Złącze wielopinowe zgodne ze standardem MIL-C-5015 zrównoleżone z gniazdami XLR-F.
- c) 4 gniazda XLR-M (wyjścia liniowe).
- d) 4 gniazda ethercon cat6a (cyfrowa sieć dystrybucji sygnałów fonicznych oraz sieć ogólnego przeznaczenia).
- e) 4 gniazda zasilające.

Do każdego przyłącza sygnałowego na scenie należy przewidzieć mobilny stagebox z 8 wejściami na złączach XLR-F z odłącznym przewodem długości minimum 5 m zakończonym na obu końcach złączami wielopinowymi zgodnymi ze standardem MIL-C-5015.

Na stanowisku FOH na widowni oraz w reżyserce należy przewidzieć przyłącza sygnałowe podłogowe lub naścienne wyposażone w co najmniej:

- a) 6 gniazd ethercon cat6a (cyfrowa sieć dystrybucji sygnałów fonicznych oraz sieć ogólnego przeznaczenia).
- b) 4 gniazda zasilające.

Przyłącza sygnałowe należy wykonać na złączach renomowanego producenta klasy Neutrik lub równoważnych. Wszystkie złącza należy montować za pomocą śrub M3 z łbem imbusowym i nakrętek samohamownych. Złącza należy numerować i opisać. Przyłącza sygnałowe na scenie, stanowisku FOH oraz w reżyserce należy wykonać ze stali.

Podstawowe wytyczne w zakresie okablowania i tras kablowych:

- a) Okablowanie z przyłączy sygnałowych należy doprowadzić do szafy sprzętowej znajdującej się w amplifikatorni. Lokalizację amplifikatorni należy ustalić na etapie projektowania.
- b) Wszystkie przewody powinny pochodzić od renomowanych producentów.
- c) W przypadku analogowych przewodów wieloparowych do transmisji sygnałów mikrofonowych i liniowych każda z par powinna posiadać ekran z folii aluminiowej, niezależną linkę masy oraz izolację z numeracją par.
- d) Okablowanie strukturalne należy wykonać przewodem ekranowanym kategorii minimum cat6a.
- e) Instalację głośnikową pomiędzy wzmacniaczami i urządzeniami głośnikowymi należy wykonać przewodami głośnikowymi o przekroju minimum 4mm².
- f) Podczas realizacji połączeń sygnałowych należy zostawić zapasy przewodu nie mniejsze niż 2 m.
- g) Każde zakończenie kabla powinno być oznaczone w sposób trwały i umożliwiający identyfikację danej linii kablowej.
- h) Kable należy prowadzić w korytach kablowych i/lub w rurkach instalacyjnych.
- i) Trasy kablowe należy wykonać z koryt perforowanych stalowych ocynkowanych.
- j) Trasy powinny zawierać miejsca na ewentualne dodatkowe przewody.
- k) Koryta stalowe należy bezwzględnie uziemić.
- l) Obwody zasilające prowadzić w niezależnych korytach od obwodów sygnałowych.
- m) W przypadku równoległego prowadzenia tras z obwodami zasilającymi i sygnałowymi audio należy zachować odległość pomiędzy trasami min 1 m.
- n) Krzyżowanie trasy kablowej zawierającej obwody zasilające z trasą zawierającą obwody sygnałowe audio należy wykonać pod kątem prostym z zachowaniem odległości minimum 30 cm.
- o) Wszystkie przepusty kablowe przechodzące przez przegrody ogniowe należy uszczelnić certyfikowaną masą uszczelniającą o odporności ogniowej adekwatnej do danej przegrody pożarowej w sposób zgodny z wytycznymi producenta.

Ogólne wytyczne w zakresie wykonania instalacji elektrycznej:

- a) System musi być zasilony z niezależnej rozdzielni elektrycznej zasilonej z wydzielonego pola rozdzielni głównej.
- b) Nie dopuszcza się zasilania urządzeń niewchodzących w skład systemu z jego rozdzielni.
- c) Nie dopuszcza się rozdziału zasilania urządzeń elektroakustycznych między 3 fazy zasilania z wyjątkiem zespołu wzmacniaczy mocy.

-
- d) Szyna uziemiająca systemu elektroakustycznego musi być połączona z główną szyną uziemiającą tylko w jednym punkcie.
 - e) Przekrój szyny uziemiającej musi być jak największy, minimum 80 mm², a złącza chronione przed możliwością uszkodzeń mechanicznych.
 - f) Przekrój żył miedzianych w poszczególnych WLZ-tach winien być powiększony o jeden stopień w stosunku do wyliczonego metodami podanymi w normach i przepisach.
 - g) Obok przewodów stanowiących WLZ należy położyć osobny przewód miedziany o przekroju minimum 16 mm² – dodatkowy przewód uziemiający/wyrównujący.
 - h) Wszystkie przewody należy doprowadzić do poszczególnych tablic, rozdzielnic i gniazd końcowych bez przecięć, odgałęzień i w nieuszkodzonej izolacji.
 - i) W tablicach i rozdzielnicach przewód PE i dodatkowy przewód uziemiający winien być przykręcony do listwy uziemiającej, miedzianej o przekroju minimum 80 mm² izolowanej od podłoża. Wszystkie przewody odbiorcze winny być przykręcane do listwy osobnymi złączami.
 - j) Wszystkie linie odbiorcze i urządzenia winny być prowadzone w taki sposób, aby ich przewody PE nie zostały połączone ze sobą.
 - k) Instalacje zasilające gniazda należy wykonać przewodami typu N2XH o odpowiednio dobranych przekrojach.

System projekcji multimedialnej

Salę Wielofunkcyjną należy wyposażać w dwa wielkoformatowe ekrany projekcyjne rozwijane elektrycznie ze sterowaniem klawiszowym i bezprzewodowym. Jeden ekran należy zamontować w oknie scenicznym, drugi na tylnej ścianie sceny. Kasety ekranów powinny mieć możliwość montażu do ściany, sufitu i sztankietu. Obszar powierzchni roboczej każdego ekranu powinien wynosić co najmniej 650 x 400 cm, format powierzchni 16:10, tkanina typu VisionWhite. Obudowa ekranu powinna być w kolorze czarnym, a masa całkowita ekranu nie większa niż 140 kg.

Należy przewidzieć dwa laserowe projektory multimedialne pracujące w technologii 3 LCD. Projektory powinny posiadać rozdzielczość natywną minimum WUXGA (1920 x 1200), format 16:10, jasność standardową minimum 7300 lm, czarny kolor obudowy. Jeden projektor powinien być zamontowany nad sceną i posiadać obiektyw o współczynniku projekcji 0,33:1. Obiektyw ten powinien mieć możliwość elektrycznej regulacji ostrości i elektrycznej korekcy obrazu na rogach. Drugi projektor należy zamontować nad widownią i wyposażać w obiektyw o współczynniku projekcji 0,85–1,0:1.

Należy przewidzieć system dystrybucji sygnałów wideo umożliwiający podłączenie co najmniej pięć źródeł sygnału, w tym minimum 2 x HDBaseT i 3 x HDMI w co najmniej trzech lokalizacjach: reżyserka, widownia i scena. System powinien posiadać co najmniej dwa wyjścia wideo, w tym 1 x HDBaseT, 1 x HDMI. System powinien mieć możliwość wysłania sygnału audio do zewnętrznego systemu elektroakustycznego oraz powinien być wyposażony w możliwość zaprogramowania automatyzacji sterowania zgodnie z zaprogramowanymi scenariuszami dedykowaną aplikacją.

Mechanika sceniczna

W celu spełniania założeń funkcjonalnych pod względem aranżacji inscenizacyjnych Sali Wielofunkcyjnej należy przewidzieć wyposażenie obiektu w następujące elementy systemu mechaniki estrady:

- 1) Kurtyna główna z okotowaniem.
- 2) Kulisy estradowe.
- 3) Stałe sztankiety oświetleniowe, nagłośnienia, horyzontu i ekranu projekcyjnego.

-
- 4) Pionowe relingi oświetleniowe.
 - 5) Rolety okienne typu blackout.

Kurtyna główna z okotowaniem

Należy zaprojektować oraz wykonać torowisko kurtyny głównej z napędem elektrycznym. Torowisko umożliwiać będzie rozsuwanie kurtyny w kierunku ścian bocznych estrady. Cały zespół mechanizmu kurtyny głównej mocowany będzie bezpośrednio do stropu Sali Wielofunkcyjnej za pomocą specjalnie dedykowanych do tego celu elementów montażowych. Szyna torowiska wykonana z aluminium lub stali, malowana na kolor czarny. Przewiduje się prędkość ruchu kurtyny minimum 60 cm/s.

Materiał kurtyny głównej to tkanina welwetowa 100% poliester o gramaturze ok. 360 g/m² i marszczeniu 50%. Wzornik kolorystyki tkanin do wyboru z projektantem z karty katalogowej producenta. Materiał zawieszony jest do wózków za pomocą haczyków. Kurtyna posiada u góry wszyty pas tapicerski i nabite oka, na dole wszyta kieszeń umożliwiającą obciążenie kurtyny.

Kulisy estrady

W celu zasłonięcia zaplecza estrady należy zaprojektować i wykonać system kulisy estrady. Materiał mocowany do obrotowych ramion. Szerokość kulisy minimum 110 cm. Materiał analogiczny do kurtyny głównej.

Sztankiety stałe

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie stałych sztankietów dla celów montażu oświetlenia, nagłośnienia, kurtyny horyzontu oraz ekranu projekcyjnego. Elementy wykonane z rur stalowych o średnicy 48,3mm. Mocowane wspornikowo do konstrukcji stropu Sali Wielofunkcyjnej. Udźwig minimum 500kg.

Pionowe relingi oświetleniowe

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie stałych, pionowych relingów oświetleniowych mocowanych do pionowych konstrukcji pomieszczenia. Relingi wykonane z rur stalowych o średnicy minimum 48,3mm, malowane na kolor czarny, mocowane wspornikowo.

Rolety okienne typu blackout

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wyposażenie obiektu w rolety wewnętrzne sterowane ręcznie lub automatycznie i umożliwiające zasłonięcie przeszkleń Sali Wielofunkcyjnej. Wszystkie okna zostaną wyposażone w kasety wraz z prowadnicami, których prowadzony jest materiał typu blackout. Takie rozwiązanie gwarantuje szczelność i pełne wyciemnienie całej Sali Wielofunkcyjnej.

Materiał typu blackout to w 60% tkanina poliestrowa z 40% powłoką akrylową, o gramaturze ok. 360 g/m². Zapewnia odporność do 100 000 luksów, gwarantując pełne wyciemnienie. Wzornik kolorystyki tkanin do wyboru z projektantem z karty katalogowej producenta.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów na budowie.

Projekt przewiduje zastosowanie jednolitego materiału. Materiał typu blackout spełnia standardy zaciemnienia na poziomie 5-6 zgodnie z normą DIN EN ISO 105-B02 oraz odporności ogniowej DIN 4102 B1, EN 13501-1.

Oświetlenie sceny

W ramach systemów oświetlenia estrady, w przestrzeni Sali Wielofunkcyjnej (1.10) należy przewidzieć:

- 1) Instalację zasilającą obwody oświetleniowe.
- 2) Instalację sterującą oświetleniem estrady.
- 3) Modernizację oświetlenia podstawowego.
- 4) System sterowania oświetleniem estrady.
- 5) Wyposażenie parku oświetleniowego.

Oświetlenie estrady należy zaprojektować w sposób spełniający możliwie szerokie spektrum wielofunkcyjności wykorzystania możliwości estradowych, od prostych spektakli teatralnych, konferencji, koncertów, po imprezy o charakterze kulturalnym lub oświatowym.

W sali należy zaplanować oraz rozmieścić punkty przyłączeniowe zapewniające zasilanie oraz sterowanie Ethernet dedykowane systemowi oświetlenia estrady. Sterowanie i komunikację pomiędzy poszczególnymi elementami oświetlenia estradowego zaprojektowano jako rozwiązanie oparte na sieci Ethernet.

Instalacja sygnałowa zainstalowana w obiekcie Gigabit Ethernet na kablu CAT-6A zrealizowana będzie zgodnie ze standardem IEEE 802.3ab. Okablowanie sygnałowe prowadzone będzie kablami ekranowymi.

Szafa rozdzielcza obwodów nieregulowanych ROT zlokalizowana będzie w pomieszczeniu pomocniczym 1.17. Szafa SSOT wyposażona w urządzenia sieciowe i dystrybucji sygnału sterującego zlokalizowana będzie w pomieszczeniu pomocniczym 1.17.

Konsoleta oświetleniowa będzie zainstalowana w reżyserce światła. Przewiduje się możliwość podłączenia konsoli w dowolnym punkcie przyłączeniowym Sali Widowiskowej. Powinna się ona charakteryzować następującymi parametrami:

- a) Sterowanie w czasie rzeczywistym do minimum 4096 parametrów.
- b) Minimum 10 zmotoryzowanych suwaków długości 60mm.
- c) Obsługa matryc w trybie siatki umożliwiająca identyfikację położenia urządzeń w przestrzeni 3D. Każde urządzenie powinno posiadać możliwość identyfikacji jako obiekt w siatce przestrzennej.
- d) Wbudowany edytor efektów umożliwiający automatyczne tworzenie efektów po dodaniu drugiego lub większej ilości kroków dla wartości danego atrybutu.
- e) Praca w trybie Multi-User (wielu niezależnych użytkowników) który pozwala na jednoczesną pracę nad tym samym spektaklem z wykorzystaniem kilku konsol w czasie rzeczywistym.
- f) Wbudowany wizualizer w formie okna 3D z możliwością pozycjonowania i obracania urządzeń w wirtualnej przestrzeni. Wizualizer powinien umożliwiać wyświetlanie wiązki światła, która porusza się i zmienia kolor, gdy zmieniane są wartości parametrów urządzeń.

W projekcie ze względu na charakter działalności obiektu należy przewidzieć wyposażenie obiektu w reflektory oświetleniowe pracujące w technologii energooszczędnej LED. Dodatkowo instalacja oświetlenia scenicznego powinna umożliwić obsługę również urządzeń konwencjonalnych. Reflektory montowane powinny być na stałych sztankietach i konstrukcjach oświetleniowych widowni. Ponadto reflektory powinny być rozstawiane na podłodze estrady. W skład szeroko rozumianego parku oświetleniowego Sali Widowiskowej powinny wchodzić:

- a) Automatyczna ruchoma głowa Profile typu LED.
- b) Automatyczna ruchoma głowa Wash typu LED.

-
- c) Reflektor profilowy typu LED 25-50.
 - d) Reflektor profilowy typu LED 15-30.
 - e) Reflektor Fresnel typu LED.
 - f) Naświetlacz typu LED.
 - g) Maszyna do dymu.

Oświetlenie podstawowe widowni Sali Widowiskowej oraz stref objętych kontrolą oświetlenia estradowego powinno zapewniać płynne ściemnianie od 0% do 100% oraz od 100% do 0%. Protokołem sterującym powinien być DMX-512, umożliwiający, w czasie rzeczywistym (minimum 25 zmian na sekundę) zmianę natężenia każdej oprawy indywidualnie, w dowolny sposób, w zależności od potrzeb użytkownika. Nie powinno być ograniczeń dotyczących ilości zaprogramowanych scen i grup świetlnych w ramach oświetlenia podstawowego widowni.

2.2.2 Modernizacja pozostałych pomieszczeń na parterze, piętrze, poddaszu i przebudowa klatki schodowej.

Zakres prac obejmuje przebudowę parteru budynku. Ze względu na różnicę w wysokości posadzki należy ujednolicić jej wysokość poprzez rozebranie istniejącego półpiętra i zasypanie pomieszczenia piwnicznego. W ramach prac należy przebudować kolidujące instalacje w budynku. Nowoprojektowany układ pomieszczeń na parterze ma obejmować wydzielenie pomieszczeń toalet dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, strefy szatniowej oraz komunikacji.

Na parterze budynku znajdują się klatka schodowa, która łączy parter budynku z piętrem. W ramach prac należy przebudować również klatkę schodową w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów p.pożarowych, zapewnić komunikację z poddaszem budynku oraz przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. Nową klatkę schodową należy wykonać jako wylewaną „na mokro”. Nowe biegi i podesty wykonać z betonu min. B20, zbrojenie stalą AIII. Klatka schodowa zabezpieczyć do niezbędnych wymagań p. pożarowych.

Balustrada oraz okładzina schodów z płytek gresowych – kolorystyka i wymiary płytek do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania. Przy ścianie należy wykonać 10 cm cokoliki. Płytki antypoślizgowe ryflowane na krawędziach. Po wykonaniu przebudowy wszystkie pomieszczenia należy kompleksowo wyremontować poprzez wykonanie nowych tynków, ułożenie gładzi i pomalowanie, na posadzce ułożyć płytki, w pomieszczeniach toalet ściany wykończyć glazurą do pełnej wysokości a sufity wykonać jako modułowe na konstrukcji aluminiowej – kolorystykę ścian, sufitów i podłóg uzgodnić z Zamawiającym.

Na piętrze budynku należy przeprowadzić przebudowę i remont istniejących pomieszczeń biurowych, biblioteki, korytarzy, pomieszczeń biblioteki i czytelnicy oraz toalet, które należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Poddasze poprzez przebudowę istniejącej klatki schodowej należy skomunikować z pozostałą częścią budynku.



2.2.3 Pozostałe prace

Pomieszczenia i korytarze należy kompleksowo wyremontować. Istniejące tynki na ścianach i suficie należy poddać niezbędnym pracom naprawczym (uzupełnienia, naprawy spękań) ułożyć gładzie i pomalować lub wykonać tynki dekoracyjne w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Istniejące posadzki należy zerwać, podłogę poddać niezbędnym pracom naprawczym. Na podłogach ułożyć nową okładzinę z płytek gresowych wraz z 10 cm cokołem na ścianie. W nowo powstałej Sali sportowej wykonać nową podłogę wraz wykładziną przeznaczoną do tego typu pomieszczeń. Kolorystykę płytek uzgodnić z Zamawiającym. W pomieszczeniu Sali sportowej należy ułożyć wykładzinę sportową odpowiednio wytłumiającą drgania i hałas.

Zakres prac obejmuje również montaż nowych drzwi wewnętrznych – drzwi wewnętrzne drewniane wypełnione płytą wiórowo-otworową.

2.3 Instalacja c.o. i c.w.u.

(zgodnie z §18 ust 3 pkt 4 Rozporządzenia

2.3.1 Instalacje wodno – kanalizacyjne

W związku z planowaną przebudową obiektu planowana jest przebudowa istniejących instalacji.

Instalację wykonać z rury PVC typu wewnętrznego. Piony należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć elementami systemowymi dostosowanymi do pokrycia dachowego tzw. kominkami. U dołu pionu należy montować czyszczaki kanalizacyjne. Pomieszczenia sanitarne WC wyposażać w podstawowe przybory sanitarne w ilościach wymaganych względami użytkowymi tj: umywalki wiszące naściennie z półpostumentem, miski ustępowe stojące typu „compact” z płuczką zbiornikową. Wszystkie odpływy zabezpieczyć zamknięciami syfonowymi.

Instalację wody zimnej wykonać z rur z polipropylenu PP (PN10). Przewiduje się przygotowanie ciepłej wody użytkowej centralnym węzłem grzewczym zlokalizowanym w budynku – w tym celu należy

rozbudować istniejącą kotłownię w celu umożliwienia podgrzania ciepłej wody użytkowej. Ponieważ kotłownia jest objęta gwarancją innego wykonawcy w przypadku ingerencji w elementy objęte gwarancją po stronie wykonawcy uzyskanie zgody i zapewnienie odpowiedniego nadzoru z firmą zapewniającą gwarancję.

Należy zaprojektować nową instalację wody ciepłej i cyrkulacji – materiał ustalić z zamawiającym na etapie projektowania. Rurociągi należy zaizolować termicznie. Woda zimna i ciepła woda użytkowa doprowadzana będzie do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych w poszczególnych pomieszczeniach. Pomieszczenia sanitarne WC wyposażać w baterie umywalkowe, mieszaczowe, jednouchwytowe oraz zawory kulowe do płuczek ustępowych. Pomieszczenie techniczne i grzewcze wyposażać w zawory czerpalne. Projektuje się zastosowanie armatury czerpальной typu ściennego, którą montować należy w osiach symetrii przyborów na wysokości 0,25÷0,35m ponad przyborem.

2.3.2 Instalacja wentylacji i klimatyzacji

W związku z planowaną przebudową obiektu w ramach przedmiotu zamówienia należy doprowadzić do wszystkich pomieszczeń istniejących i nowoprojektowanych wentylację grawitacyjną. Pomieszczenie Sali wielofunkcyjnej wentylowane będzie przez układ wentylacji mechanicznej wywiewno – nawiewnej wraz z klimatyzacją. Proponowana lokalizacja centrali – poddasze dach budynku. Pomieszczenia sanitarne należy wyposażać w kanałowe wentylatory wyciągowe załączane wraz z włącznikiem oświetlenia.

Ponadto należy wykonać i doprowadzić klimatyzację do pomieszczeń biurowych, Sali wielofunkcyjnej, czytelní, biblioteki, szatni i nowopowstałej Sali do zajęć sportowych.

2.4 Instalacja elektryczna

(zgodnie z §18 ust 3 pkt 4 Rozporządzenia)

Instalacja niskiego napięcia

W ramach inwestycji planowana jest przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej. W celu zasilenia Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej należy wykonać nową rozdzielnię wyposażoną w wejście siłowe umożliwiające podłączenie agregatu zewnętrznego – wyjście zlokalizować na zewnątrz budynku.

Nową rozdzielnię, należy wyposażać w niezbędne wyposażenie m.in.:

- rozłącznik główny rozdzielniczy,
- ochronę przeciwprzepięciową (ochronniki klasy B+C),
- lampki sygnalizacyjne,
- trójfazowe pole odpiływowe wyposażone w rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami bezpiecznikowymi zwłocznymi. Ten rozłącznik służyć będzie do zasilania okablowania strukturalnego.
- wyłączniki nadprądowe, różnicowoprądowe i różnicowoprądowe z wbudowanym zabezpieczeniem przeciążeniowym i zwarciovym,
- w główną szynę uziemiającą.

W rozdzielni należy przewidzieć dodatkowo jedno pole rezerwowe, z którego w przyszłości zasilane będą instalacje elektryczne poddasza.

W budynku należy przewidzieć:

- instalację gniazd wtyczkowych 230V zaprojektowaną odpowiednio do miejsca i funkcji poszczególnych obszarów i pomieszczeń, z przewodów miedzianych kabelkowych, typ YDYżo 3x2,5mm² – 750V.
- doprowadzić do wybranych miejsc w pracowniach obwody trójfazowe, w uzgodnieniu z użytkownikiem,

W poszczególnych pomieszczeniach zastosować następujące typy gniazd wtyczkowych:

- w pomieszczeniach bez posadzek przewodzących – gniazda wtyczkowe z uziemieniem, z przesłonami torów prądowych 16A, 250V, IP20,
- w pomieszczeniach sanitarnych – gniazda wtyczkowe z uziemieniem, bryzgoszczelne 16 A, 250V, IP44.

Instalacje elektryczne wykonać z kabli miedzianych YKYżo-1kV i przewodów kabelkowych YDYżo-750V. Instalacje odbiorcze wykonać w układzie sieciowym TN-S, do każdego odbiornika oprócz przewodów fazowych należy doprowadzić przewód neutralny N (izolacja jasnoniebieska) i przewód ochronny PE (izolacja żółto - zielona). Instalację wykonać jako podtynkową, prowadzoną po ścianach i sufitach pomieszczeń.

Wytyczne materiałowe dla instalacji:

- wszystkie materiały i urządzenia muszą być fabrycznie odcenione i zgodne z wymogami i normami PN i IEC,
- kable wyłącznie miedziane kabelkowe, w osłonie z tworzywa sztucznego z fabrycznym oznakowaniem zgodnym z PE lub IEC,
- dla ułatwienia eksploatacji, stosować te same fabrykaty i typy dla jednego rodzaju instalacji - sprzęt instalacyjny wyłącznie z tworzywa sztucznego o odpowiednim IP,
- gniazda wtyczkowe z bolcem ochronnym,
- wyłączniki instalacyjne na rozdzielni stosować tylko o wytrzymałości zwarciowej znamionowej 6kA .

W obrębie budynku należy wykonać instalacje połączeń wyrównawczych, do których doprowadzone jest uziemienie zewnętrzne. Instalację tę wykonać doprowadzając i podłączając ją do przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych. Ponadto należy ją doprowadzić i podłączyć do konstrukcji metalowych, metalowych korytek kablowych elektrycznych, urządzeń i obudów zainstalowanych w budynku. Dla instalacji i urządzeń elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV należy wykonać ochronę przeciwprzepięciową podstawową i dodatkową. Ochronę podstawową zrealizować poprzez izolację części czynnych tzw. ochrona przed dotykiem bezpośrednim. Ochronę dodatkową winno stanowić samoczynne wyłączenie zasilania tzw. ochrona przed dotykiem pośrednim.

Charakterystykę urządzeń odłączających napięcie i przekroje przewodów należy dobrać tak aby w przypadku zwarcia między przewodem fazowym a ochronnym PE następowało samoczynne odłączenie zasilania w czasie 0,2 sek. Instalację odbiorczą do 1kV należy wykonać w układzie sieciowym TN-S, czyli do każdego odbiornika oprócz przewodów fazowych L1, L2, L3 należy doprowadzić przewód neutralny N i przewód ochronny PE.

Należy zapewnić kompleksową ochronę przeciwprzepięciową oraz obowiązującymi wytycznymi.

Podstawową ochronę od przepięć elektrycznych, powstałych na skutek bezpośredniego uderzenia wyładowania atmosferycznego w budynek, winna zostać zrealizowana poprzez instalację odgromową.

Ochrona urządzeń i aparatury, przed skutkami przepięć łączeniowych pochodzących z sieci elektroenergetycznej oraz wyładowań atmosferycznych, powinna zostać zapewniona:

- typ1 – miejsce zasilania sieci elektroenergetycznej – złącze kablowe,
- typ2 – miejsce rozgałęzienia się instalacji, rozdzielnice elektryczne
- typ3 – ochrona sprzętu komputerowego,

Ponieważ na budynku znajduje się instalacja fotowoltaiczna, która objęta jest gwarancją innego wykonawcy w przypadku ingerencji w elementy objęte gwarancją po stronie wykonawcy uzyskanie zgody i zapewnienie odpowiedniego nadzoru z firmą zapewniającą gwarancję.

Instalacje oświetleniowe i oprawy oświetleniowe

Oświetlenie pomieszczeń wykonać zgodnie z dokumentacją opracowaną w oparciu o Polską PN-EN 12464-1:2012 lub równoważną, Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Poziom natężenia oświetlenia dobrać zgodnie z wymogami norm, przeznaczeniem pomieszczeń i wytycznymi technologicznymi. Sterowanie oświetleniem poprzez łączniki lub przyciski, zabudowane przy drzwiach wejściowych do poszczególnych pomieszczeń i na ciągach komunikacyjnych. Jako oświetlenie podstawowe przewiduje się oprawy oświetleniowe rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym LED, zapewniające odpowiednie natężenie oświetlenia dla pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem. W zależności od rodzaju sufitu stosować oprawy wstropowe lub nastropowe. Wzdłuż dróg ewakuacyjnych należy zamontować oprawy zapewniające wymagane natężenie światła w przypadku awaryjnego zaniku napięcia podstawowego.

W ramach przedmiotu zamówienia należy zainstalować na osobnym obwodzie zewnętrzne oświetlenie budynku zamontowane na elewacji i wyposażone w czujniki ruchu.

Oświetlenie awaryjne wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją w oparciu o Polską Normę PN-EN 1838:2013-11 lub równoważną– Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. W ramach oświetlenia awaryjnego należy zainstalować oświetlenie ewakuacyjne, umożliwiające łatwe i pewne wyjście z pomieszczeń i budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego.

W budynku wymagane jest umiejscowienie planu ewakuacji.

Instalacja monitoringu i alarmowa

Projektuje się wykonanie instalacji monitoringu za pomocą kamer kopułkowych zamontowanych w obudowach, ze stałą nastawą ogniskowej, przy zachowaniu rozdzielczości min 420TVL, oraz czułości min 0,3 lux. Do każdej kamery należy doprowadzić przewód zasilający oraz

przewód sygnałowy. Przewody sygnałowe doprowadzić do pomieszczenia biurowego w którym należy zainstalować rejestrator cyfrowy z dyskiem twardym wraz z możliwością podglądu na monitorze. Zewnętrzne kamery monitoringu działające na podczerwień. Instalacja wyposażona w UPS podtrzymująca pracę systemu przez min. 2 godziny.

Instalację do kamer należy prowadzić jako podtynkową, a w miejscach gdzie będzie to niemożliwe w kanałach (listwach) kablowych natynkowych.

Instalacja monitoringu ma obejmować swoim zasięgiem teren wokół obiektu oraz główne ciągi komunikacyjne w obiekcie.

W ramach przedmiotu zamówienia w obiekcie należy wykonać również instalację antywłamaniową, którą należy zintegrować z instalacją monitoringu.

Instalacje niskoprądowe

Projektuje się wykonanie instalacji sieci komputerowej poprzez ułożenie przewodu typu UTP 6e (ekranowany) do każdego pomieszczenia (poza pomieszczeniami technicznymi i sanitarnymi) Zastosować podwójne ułożenie przewodu do każdego gniazda. Zabudować gniazdo typu 2xRJ45 kat 6e

Przewody układać pod tynkiem w rurce osłonowej. Przewody doprowadzić do szafy krosowej, która należy zainstalować w pomieszczeniu technicznym. Projektuje się również zainstalowanie routerów bezprzewodowych obsługującego cały obiekt.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie instalacji i dostawę wideo-domofonu.

W przypadku, gdy z wykonanej ekspertyzy p.pożarowej wyniknie konieczność wykonania instalacji SAP należy ją wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

2.5 Zagospodarowanie terenu

(zgodnie z §18 ust 3 pkt 6 Rozporządzenia)

Na obecnym etapie zakłada się, że zakres prac nie będzie wymagał ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu z wyjątkiem konieczności wykonania nowych schodów wejściowych od strony wschodniej prowadzących na salę widowiskową. Nowe schody wykonać z kostki brukowej – poręcz ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

2.6 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

(zgodnie z §18 ust 4 pkt 1 Rozporządzenia)

Zamawiający wymaga, aby nowo projektowane instalacje i elementy budowlane miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

2.7 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

(zgodnie z §18 ust 4 pkt 2 Rozporządzenia)

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań projektowych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych.

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane i wykonane roboty budowlane były dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych zapewniających użytkowanie w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Przerwy w zaopatrzeniu obiektu w energię elektryczną spowodowane odłączaniem wycofywanych i przyłączeniem nowych urządzeń, nie powinny obejmować całego obiektu, ale sukcesywnie jego poszczególne części.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Wszystkie realizowane w ramach kontraktu prace, w tym: opracowanie projektu, wykonanie robót, dostarczenie materiałów, używanie sprzętu, powinny być zgodne z wymaganiami niniejszego opracowania.

Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie również roboty tymczasowe, pomocnicze, budowlane, instalacje, wyposażeniowe i inne, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, lecz są ważne i niezbędne dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania obiektu, sprawności urządzeń oraz spełnienia warunków gwarancji, a wynikające z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Przedłożone w ofercie rozwiązania powinny gwarantować osiągnięcie celu zamierzenia.

Niniejsza inwestycja realizowana będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, który wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wykonania następujących elementów kontraktu:

- wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:
 - projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń;
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień;
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - instrukcje obsługi i eksploatacji;
- wykonanie na podstawie powyższej dokumentacji robót budowlanych;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane).

2.7.1 Przedmiot i zakres kontraktu

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w ramach realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy”.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w języku polskim w czterech egzemplarzach oraz wersji elektronicznej;
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie wszystkich branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami

-
- i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów;
- uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym;
 - wystąpienie (z upoważnienia Zamawiającego) do właściwych organów o wydanie niezbędnych decyzji i uzgodnień (jeżeli konieczne);
 - sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji;
 - sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu przedmiaru robót;
 - sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
 - uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - sporządzenie harmonogramu realizacji zamierzenia;
 - uzyskanie zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski;
 - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ);
 - złożenie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu gwarancji wykonania robót, dostarczenia materiałów i urządzeń;
 - ubezpieczenie budowy;
 - zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy;
 - dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń;
 - zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski;
 - sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego;
 - zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej budowy (jeżeli wymagane);
 - zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski dokumentami: projektem budowlano-wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami;
 - prowadzenie dokumentacji budowy;
 - wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
 - sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeżeli wymagane);

-
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - przygotowanie, opracowanie i przekazanie (po sprawdzeniu i akceptacji Nadzoru inwestorskiego) Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu;
 - przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, zakres prac budowlano – instalacyjnych;
 - wykonanie wszystkich robót ujętych w projekcie budowlano-wykonawczym;
 - rozruch sieci i oddanie inwestycji do eksploatacji, w tym zapewnienie uzyskania wszystkich właściwych dokumentów (decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń) wymaganych przepisami polskiego prawa;
 - przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji. Każdy członek przeszkolonego personelu otrzyma od Wykonawcy stosowne świadectwo potwierdzające należyte przeszkolenie;
 - przeglądy w okresie gwarancji.

Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia Nadzoru inwestorskiego upoważnionego do zarządzania realizacją zamówienia, który w ramach swojej działalności zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia. Ponadto Nadzór inwestorski:

- analizuje i zatwierdza wraz z Zamawiającym projekt budowlany przed złożeniem do właściwego organu administracji państwowej celem uzyskania pozwolenia na budowę;
- z upoważnienia Zamawiającego udziela dalszych pełnomocnictw;
- udziela informacji i poleceń na zasadzie wyłączności;
- prowadzi nadzór inwestycyjny zgodnie z prawem budowlanym;
- dokonuje przeglądów i odbiorów, stwierdza jakość i ilość wykonanych robót;
- zatwierdza harmonogram robót;
- zatwierdza dokumenty przedstawione przez Wykonawcę, w tym protokoły odbioru za wykonane prace wg zapisów zawartych w umowie;
- prowadzi korespondencję i raportowanie.

2.7.2 Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót

Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny za jakość jego wykonania oraz za zgodność z:

- programem funkcjonalno-użytkowym (PFU);
- wymaganiami Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego;
- zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę (w przypadku, gdy pozwolenie na budowę zostanie wydane) oraz obowiązującymi przepisami;
- dokumentacją projektową;
- postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia;
- poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

2.7.3 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca własnym staraniem, przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w punkcie 2 niniejszego opracowania.

Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej Wykonawcy nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi.

Wykonawca zobowiązany jest do cotygodniowego przedstawiania Nadzorowi inwestorskiemu raportów opisujących zgodność realizacji robót budowlanych z harmonogramem.

2.7.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na i pod powierzchnią ziemi takich jak kable, rurociągi itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w instalacji wykazanych w uzyskanych lub dostarczonych mu przez Zamawiającego dokumentach.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

2.7.5 Ochrona środowiska

Wykonawca zamierzenia ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do:

- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych;
- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku;
- unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania, zabezpieczenia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania;
- usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku;
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych robót.

2.7.6 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót, Wykonawca powinien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności powinien zadbać, aby personel wykonujący prace w warunkach niebezpiecznych posiadał odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenia na stanowisku pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w odpowiednim stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót będzie zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia (BiOZ). Wykonawca w czasie trwania budowy powinien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- ograniczenia emisji hałasu;
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery;
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych;
- niedopuszczenie do zanieczyszczania nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy;
- ochrony zieleni.

2.7.7 Zaplecze budowy

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy. Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej.

Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe w obrębie aktualnie prowadzonych prac.

2.7.8 Materiały, wyroby budowlane

Wyroblem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- 1) oznakowany CE;
- 2) albo umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
- 3) lub oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności). Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego. Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- określenie siedziby i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;

-
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
 - numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
 - numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
 - inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
 - nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa - w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią. Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji. Oświadczenie powinno zawierać:

- nazwę i adres wydającego oświadczenie;
- nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
- identyfikację dokumentacji technicznej;
- stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
- adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
- miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Ponadto:

- przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania w postaci wniosków materiałowych, które podlegają akceptacji Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający / Nadzór inwestorski będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły;
- Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów;
- wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca;
- materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie, Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty;
- wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą spełniać wymogi programu funkcjonalno-użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Źródło uzyskiwania materiałów:

- co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystywaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzania przez Inspektora nadzoru;
- zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkich materiałów pochodzących z tego źródła;
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych:

- Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła;
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót;
- z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na terenie budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie;
- eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

Materiały nieodpowiadające wymogom:

Materiały nieodpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nieodebrania przez Zamawiającego i niezapłaceniem za takie roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

Wariantowe zastosowanie materiałów:

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora.

2.7.9 Sprzęt i transport

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadzór inwestorski.

Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym w umowie.

Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości.

Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom.

Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania.

Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Nadzór inwestorski zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.

Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

2.7.10 Rusztowania

Warunki BHP przy rusztowaniach.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy, stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,

-
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- Po zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołolodzi, podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną. Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kg.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.

-
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
 - Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcz, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
 - Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione. Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
 - Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

2.7.11 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, jakością zastosowanych materiałów i jakością wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozsądne decyzje.

Polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Badania, sprawdzenia i pomiary:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania badań materiałów oraz robót.

Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem wymaganych przepisami lub ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów. Czynności te Wykonawca powierzy osobom uprawnionym, które potwierdzą protokołarnie ich wyniki. Do ich przeprowadzenia należy używać przyrządów posiadających aktualne atesty legalizacyjne.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom przepisów określających procedury badań. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń pomiarowych, pracy personelu lub

metod pomiarowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania, sprawdzenia i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

2.7.12 Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Nadzoru inwestorskiego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Nadzór inwestorski.

Zasady kontroli jakości robót:

- celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów;
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót;
- przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający;
- Wykonawca będzie prowadzić pomiary, badanie materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST;
- minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych, w przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową;
- Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważne legitymacje, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań;
- Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji;
- Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach, dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność wyników badań, Inspektor nadzoru inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści do ich użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia te w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte, a jakość tych materiałów zostanie potwierdzona;
- wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek:

- próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań;
- Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek;

-
- na zlecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie prowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty ponosi Zamawiający;
 - pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary:

- wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora;
- przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Raporty z badań:

- Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań;
- wyniki badań (kopie) będą przekazywane na formularzach wg dostarczonego przez Zamawiającego wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego:

- do celów kontroli jakości i zatwierdzenia materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, Wykonawca zapewni mu wszelką pomoc potrzebną ze strony producenta materiałów;
- Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę;
- Inspektor nadzoru inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

Atesty jakości materiałów:

- przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność z odpowiednimi normami i ST;

-
- w przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczana do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy;
 - produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

2.7.13 Dokumenty budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego. Dokumentację budowy stanowią:

- umowa o wykonanie zamówienia;
- ostateczna decyzja pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy inwestycji);
- zatwierdzony projekt budowlano-wykonawczy stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę;
- specyfikacje techniczne;
- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami;
- pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót;
- kwalifikacja zamierzonych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis);
- plan BiOZ;
- instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym;
- harmonogram realizacji zamierzenia;
- harmonogram płatności;
- dokumenty rozliczenia finansowego robót;
- dziennik budowy;
- protokół przekazania placu budowy;
- pomiary geodezyjne (jeśli dotyczy inwestycji);
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze, zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (jeśli dotyczy inwestycji);
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy;
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów;
- dokumenty laboratoryjne;
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie;
- dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi;
- instrukcje obsługi i eksploatacji;
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów;
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych;

-
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (jeżeli dotyczy inwestycji).

2.7.14 Odbiór robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
- sposób wykonywania robót budowlanych – w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcję inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy;
- odbiór końcowy;
- odbiór po okresie rękojmi;
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy;
- jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

2.7.15 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- polega na końcowej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne;
- będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót;
- dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego;
- gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy;

-
- jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

2.7.16 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

2.7.17 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy:

- całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego;
- rozpocznie się w terminie 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do odbioru;
- dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST;
- w toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających, poprawkowych;
- w przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego;
- w przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- umowę;
- specyfikacje techniczne;
- dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
 - dziennik budowy;
 - oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, oświadczenie Kierownika

budowy powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;

- protokoły badań i sprawdzeń;
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli wymagana);
- kopie rysunków, wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót);
- kwalifikację zmian dokonaną przez Projektanta;
- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
- stanowisko organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane; oświadczenia właścicieli działek objętych inwestycją o braku zastrzeżeń, roszczeń i uporządkowaniu terenu (jeżeli dotyczy inwestycji);
- instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi;
- operat geodezyjny powykonawczy w tym kopię mapy zasadniczej zarejestrowanej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (jeżeli wymagany);
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
- recepty i ustalenia technologiczne;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST;
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru, a wykonanych zgodnie z ST;
- sprawozdania techniczne;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizacje wykonanych robót;
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy komisja uzna, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

2.7.18 Wymagania dla dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z następujących elementów

- Należy opracować całościowy spis treści dla wszystkich tomów, a na początku każdego z tomów należy trwale do oprawy zamocować spis z zawartością dokumentacji w poszczególnych tomach.

W każdym z tomów istotne części lub dokumenty powinny być oddzielone od siebie i ponumerowane trwałymi zakładkami.

TOM I – DOKUMENTY OGÓLNE BUDOWY

Wszystkie dokumenty niezbędne zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kserokopie powinny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem + pieczętka imienna i podpis Kierownika budowy).

1. Oświadczenie Kierownika budowy (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
2. Dziennik budowy z wpisem:
 - Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego;
 - Geodety o zakończeniu pomiarów powykonawczych
 - Inspektorów nadzoru potwierdzającym gotowość zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego.
3. Dokumentacja powykonawcza z naniesieniem zmian w trakcie budowy, zatwierdzona przez Projektanta, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
 - Dokumentację powykonawczą wykonać na kserokopiach lub oryginale projektu budowlanego zatwierdzonego przez właściwe Starostwo.
 - W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy), dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. Zmiany nanosimy na dokumentacji na czerwono.
4. Dokumentacja geodezyjna obejmująca:
 - Szkice polowe wytyczania obiektów, pomiaru powykonawczego elementów obiektów oraz inwentaryzacji powykonawczej, z potwierdzeniem geodety zgodności wykonania z wytyczeniem i projektem;
 - Mapy inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem przeniesienia do państwowych zasobów geodezyjnych (jeżeli konieczne).
5. Oświadczenie organów opiniujących o braku sprzeciwu i uwag (jeżeli konieczne):
 - Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Państwowej Straży Pożarnej.
6. Protokoły badań i sprawdzeń (szczelności) instalacji wewnętrznych:
 - Instalacji centralnego ogrzewania, c.w.u.;
 - Instalacji elektrycznej (protokół skuteczności zerowania, oporności instalacji elektryczne, oporności uziemień odgromowych i wyrównawczych itp.);
 - Protokoły kominiarskie sprawności instalacji grawitacyjnej.
7. Protokoły odbioru technicznego:
 - robót wykonanych podczas inwestycji.

TOM II

Dokumentacja powykonawcza z podziałem na branże (projekt wykonawczy z pieczętką „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” i podpis Kierownika budowy lub Kierownika robót).

TOM III

Wszystkie zatwierdzone przez inspektorów nadzoru wnioski materiałowe wraz z niezbędnymi załącznikami i zestawieniem tabelarycznym podpisanym przez Kierownika budowy z podziałem na poszczególne branże. Na deklaracjach zgodności i innych dokumentach należy umieścić pieczętkę o treści: „wbudowano na obiekcie: ..., data” z pieczętką „za zgodność z oryginałem” pieczętka imienna oraz podpis Kierownika budowy lub Kierownika robót.

TOM IV

Wszystkie protokoły powstałe podczas budowy (z podziałem na branże i poszczególne rodzaje robót, m.in. roboty zanikowe i ulegające zakryciu, przekazania materiałów lub urządzeń z rozbiórki itd.).

TOM V

Wykaz wszystkich zamontowanych urządzeń, każde urządzenie powinno mieć oddzielny protokół zdawczo-odbiorczy podpisane przez Kierownika budowy lub Kierownika robót oraz Inspektora nadzoru. Do protokołu należy dołączyć protokół rozruchu urządzenia, dokumentację techniczno-ruchową, kartę gwarancyjną urządzenia, książkę rewizji UDT (jeżeli dotyczy) itp.

TOM VI

Warunki ochrony p.poż. (instrukcja użytkowania), instrukcje obsługi, konserwacji, eksploatacji, protokoły ze szkoleń itp. karta gwarancyjna

W przypadku małej objętości dokumentacji dopuszcza się połączenie tomów w mniejszą liczbę segregatorów, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego

Dokumentację powykonawczą należy przygotować w niezbędnej ilości egzemplarzy w tym dwa komplety dla Zamawiającego.

2.7.19 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

2.7.20 Warunki Przejęcia Robót

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- o całkowitym zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie;
- Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin odbioru ostatecznego w przeciągu 14 dni od daty powiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
- Nadzór inwestorski wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót stwierdzające zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu robót;
- komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, prób końcowych, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PFU;

-
- w przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

2.7.21 Dokumenty Przejęcia Robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, prób końcowych, zgodne z PFU;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne);
- sprawozdania techniczne;
- protokoły sprawdzeń i badań.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych robót;
- wykaz wprowadzonych zmian;
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do przejęcia, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego – Przejęcia Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.7.22 Świadectwo Przejęcia Robót

Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi Świadectwo Przejęcia Robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków:

- zakończenie wszystkich procedur i badań zgodnie z niniejszymi wymaganiami i pod warunkiem uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- dostarczenia całości dokumentacji wymaganej w kontrakcie przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia;
- dostarczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego podpisanych pozytywnych rezultatów wszystkich badań, prób końcowych.

2.7.23 Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi wg protokołów odbioru zgodnie z przyjętym harmonogramem robót. Szczegóły oraz forma dokumentów i rozliczeń zostaną określone przez Zamawiającego w umowie z Wykonawcą.

2.7.24 Roboty tymczasowe

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

-
- przygotowanie terenu;
 - wybudowanie objazdów / przejazdów i organizacji ruchu zastępczego zabezpieczenie terenu budowy w porze dziennej i nocnej wraz z minimalizacją uciążliwości dla mieszkańców;
 - opłaty dzierżawy terenu;
 - wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji pomocniczych;
 - tymczasową przebudowę urządzeń obcych;
 - odwodnienie wykopów – rurociągi tymczasowe, pompowanie wody, montaż i demontaż urządzeń odwadniających;
 - dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze itp.) dla terenu budowy;
 - eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających;
 - pobór niezbędnych mediów z sieci i zrzut do kanalizacji;
 - demontaż zamontowanych urządzeń tymczasowych;
 - prace porządkowe.

2.7.25 Roboty towarzyszące

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Robót pomiarowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Jako roboty towarzyszące Zamawiający traktuje:

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy;
- wykonanie prac demontażowych i odtworzeniowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonawstwa robót;
- koszt rekultywacji terenu;
- koszt wywozu odpadów i ich utylizacja;
- zorganizowanie i wykonanie wszystkich zaplanowanych i niezaplanowanych dostaw materiałów oraz prac budowlano-montażowych i połączeniowych, które zakończone zostaną osiągnięciem założonych efektów inwestycyjnych;
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, testów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu;
- wykonanie niezbędnych robót, które zostaną uzgodnione oraz zatwierdzone z odpowiednimi instytucjami;
- opłaty za nadzory pełnione przez właścicieli uzbrojenia oraz wszelkie opłaty wynikające ze współuczestnictwa instytucji, firm itp. w procesie wykonawstwa robót;
- wykonanie dokumentacji wykonawczej;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie;

-
- doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego lub zakładanego stanu w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień.

2.7.26 Wymagania szczegółowe

Dokumentacja powinna zawierać 4 egzemplarze opracowania w branży:

- architektonicznej;
- konstrukcyjno-budowlanej;
- sanitarnej;
- elektrycznej

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

- przygotowanie wymaganych ekspertyz i badań technicznych;
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń (w tym pozwolenie na budowę, jeżeli konieczne) - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych.

2.7.27 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do terenu budowy, na którym realizowane będzie zadania inwestycyjne objęte niniejszymi Wymaganiami i że w terminie określonym w kontrakcie przekaże Wykonawcy ten teren budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót.

Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców.

2.7.28 Oznakowanie terenu budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U.2002 nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.2002 Nr 108 poz.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia, zgodnie z ww. Rozporządzeniem.

2.7.29 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót, a w szczególności:

- wykona ogrodzenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;

-
- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - Wykonawca zamontuje tablice informacyjne. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres trwania kontraktu. Po zrealizowaniu kontraktu tablice będą zdemontowane.
 - Wykonawca jest zobowiązany do takiego prowadzenia robót, aby na każdym etapie prac był wygrodzony i zapewniony dojazd do budynków. Sposób prowadzenia prac nie może w żaden sposób uniemożliwiać, bądź też utrudniać dojazd do budynków;
 - w czasie wykonywania robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic w obrębie terenu budowy;
 - Wykonawca w ramach Kontraktu po zakończeniu robót jest zobowiązany do likwidacji terenu budowy jak również do jego uporządkowania. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Inspektorem nadzoru inwestorskiego projektu zagospodarowania terenu budowy w tym terenu zaplecza.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w zatwierdzonej kwocie kontraktowej.

Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym i przyległym terenie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

(zgodnie z §16 pkt 3 Rozporządzenia)

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na której znajduje się budynek, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje Zamawiający.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. 2015.2164 z późn. zm.).

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.);

-
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29);
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych (tom I, II, III. IV, V) Arkady, Warszawa 1989 – 1990; lub równoważne
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003 r.; lub równoważne
 - PN-M-47900-3:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze -- Rusztowania ramowe, lub równoważne
 - PN-EN 62305-1:2011: Ochrona odgromowa lub równoważne
 - PN-EN 12831-1:2017-08: Charakterystyka energetyczna budynków -- Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego lub równoważne
 - PN-B-02414:1999: Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania, lub równoważne
 - PN-EN 215:2005: Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania, lub równoważne
 - PN-EN 197-1:2002/A1:2005 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku, lub równoważne
 - PN-EN 442-1:2015-02 Grzejniki i konwektory. Część 1: Wymagania i warunki techniczne, lub równoważne
 - PN-EN 934-2+A1:2012 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 2: Domieszki do betonu. Definicje, wymagania, zgodność, znakowanie i etykietowanie, lub równoważne
 - PN-EN 13163+A2:2016-12 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie, lub równoważne
 - PN-HD 60364-1:2010: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe, lub równoważne

-
- PN-HD 60364-4-41:2009: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa, lub równoważne
 - PN-HD 60364-4-443:2016-03: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi, lub równoważne
 - PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych, lub równoważne
 - PN-HD 60364-4-41:2009: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, lub równoważne
 - PN-HD 60364-5-51:2011: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne, lub równoważne
 - PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie, lub równoważne
 - PN-HD 60364-5-534:2016-04: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami, lub równoważne
 - PN-HD 60364-5-54:2011: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne, lub równoważne
 - PN-HD 60364-5-54:2011: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i połączenia wyrównawcze instalacji informatycznych, lub równoważne
 - PN-HD 60364-5-54:2011: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe, lub równoważne
 - PN-HD 60364-5-56:2010: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa, lub równoważne
 - PN-EN 62305 - Ochrona odgromowa -- Część 1: Zasady ogólne, lub równoważne
 - PN-EN 62305-4:2011: Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Zasady ogólne, lub równoważne
 - PN-HD 60364-5-54:2011: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne, lub równoważne
 - PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie: Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach lub równoważne
 - oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, lub równoważne

III. OŚWIADCZENIE

Wykonawca przystępując do przetargu i wyceny prac opisanych w niniejszym dokumencie ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją wraz z jej wszystkimi załącznikami oraz dokonać wizji lokalnej.

Na podstawie tak zdobytej wiedzy Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i skosztorysować wszystkie prace i elementy konieczne do poprawnej realizacji prac budowlanych. Przedmiotowy projekt oraz założenia ilościowe stanowiące część tej dokumentacji projektowej mogą nie wyszczególniać i nie zawierać detali montażowych wynikających z technologii montażu elementów systemowych

i urządzeń, które należy uwzględnić, gdyż są niezbędne na etapie wykonawstwa i Wykonawca zobowiązany jest je wycenić.

IV. SPISY

Spis fotografii

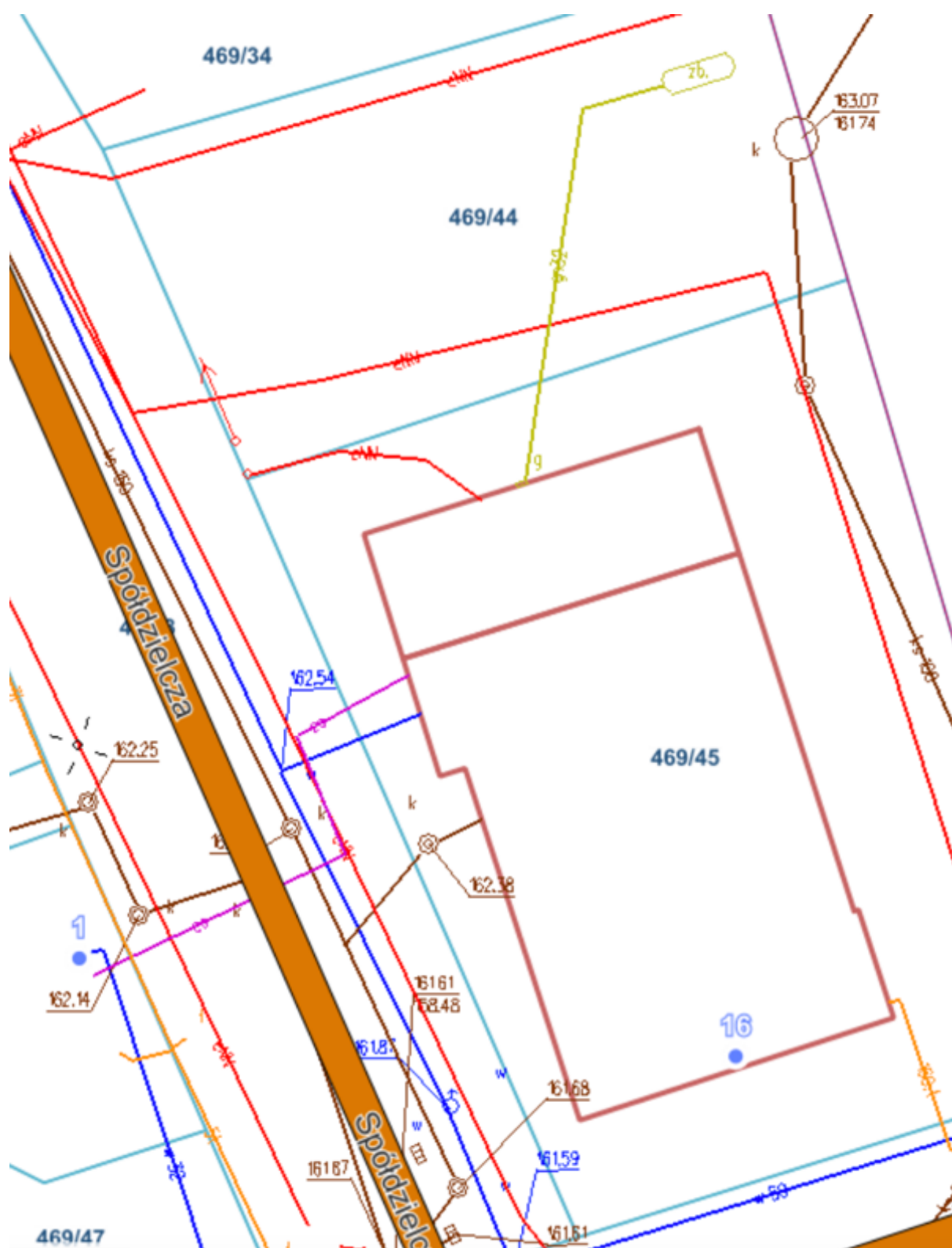
Fotografia 1 Lokalizacja obiektu	5
Fotografia 2 Elewacja wschodnia	5
Fotografia 3 Elewacja zachodnia	6
Fotografia 4 Elewacja północna	6
Fotografia 5 Elewacje południowa	7
Fotografia 6 Elewacje wschodnia	7
Fotografia 7 Sala wielofunkcyjna.....	10
Fotografia 8 Scena	10
Fotografia 9 Reżyserka	11

Spis tabel

Tabela 1 Podstawowe parametry kubaturowe obiektów:	8
--	---

1. Załącznik nr 1 - mapa

Mapa zasadnicza



2. Załącznik nr 2 – Wyciąg z MPZP.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KONOPNICA

Uchwała nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r.

(Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 31, poz. 332 z dn. 13.02.2004 r.)

Działka nr ewid. 469/45, obręb nr 2.0005-KONOPNICA:

Przeznaczenie: 7UA - Tereny zabudowy usługowej z dominacją usług publicznych (100%)

Dodatkowe informacje: Granica PKMWiM (100%)

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 7UA:

[...]

§ 41. Ustalenia dla jednostki planistycznej A - sołectwa Konopnica, w granicach rysunku planu Nr 2

1. Wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu architektoniczno-krajobrazowego obejmującą najbardziej wartościowe kulturowo elementy przestrzeni ośrodka gminnego Konopnica, dla której ustalenia są zawarte w § 16, ust.2.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust.1, znajdują się:

1) 1UT - teren pałacu z fragmentem zieleni parkowej o funkcji wypoczynku zbiorowego,

2) ZP - pozostała część terenu zieleni parkowej, urządzonej - park zabytkowy we władaniu gminy stanowiący obszar przestrzeni publicznej.

3) 6 pomników przyrody: lipa drobnolistna o obwodzie 365 cm, dąb szypułkowy o obwodzie 505 cm, dąb szypułkowy o obwodzie 433 cm, klon zwyczajny o obwodzie 305 cm, klon zwyczajny o obwodzie 365 cm, wiąz szypułkowy o obwodzie 418 cm.

3. Wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej fragmentu kompleksu dworsko-parkowego Konopnicy obejmującą zespół dawnej, dziś w znacznym stopniu prze-kształconej zabudowy folwarcznej, przylegający od zachodu do obszaru ścisłej ochrony konserwatorskiej całego zespołu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust.2.

4. W granicach strefy, o której mowa w ust.3 znajdują się:

1) 1PU-S - teren zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej, dla którego ustalenia zawarte są w ust.18.

2) budynki spichlerza wpisanego do rejestru zabytków i stodoły o wartościach kulturowych objętej ewidencją konserwatorską.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UA ustala się:

1) zachowanie istniejących funkcji publicznych : (Urząd Gminy - 1UA, posterunek policji - 2UA, ośrodek zdrowia z apteką - 3UA, poczta - 4UA, banki - 5UA, remiza OSP - 6UA, Gminny Dom Kultury -7UA),

2) adaptację istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji, przy zachowaniu następujących wymagań:

- zachowania istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic i placów),

- zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi,

- zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagających obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3,5t,

- zakaz wznoszenia budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe,

- obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do granic terenów publicznych,

- obowiązek stosowania naturalnej kolorystyki elewacji i dachów oraz materiałów budowlanych pochodzenia naturalnego,

- obowiązek kształtowania od strony terenów publicznych ogrodzeń w formie muru pełnego lub metalowego ogrodzenia ażurowego na podmurówce; wysokość ogrodzeń 1,5-2m; zakaz stosowania ogrodzeń z wielkoformatowych prefabrykowanych elementów betonowych.

3) zachowanie dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej terenów,

[...]

39. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu Nr 2 tereny obejmujące czynne osuwisko z niszą osuwiskową utworzone w erozyjnej krawędzi doliny rzeki Warty przewidziane do objęcia ochroną prawną o randze stanowiska dokumentacyjnego.

40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EE ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia elektroenergetyki. Są to istniejące, przewidziane do modernizacji stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz przewidziana do budowy nowa stacja trafo dla potrzeb terenu o symbolu 1ML.

41. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, dla której ustalenia są zawarte w § 18 ust.2.

42. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu Nr 2 symbolami:

1KZ - ul. Kasztanowa, ul.Rynek i ul.Starowiejska położone w ciągu drogi powiatowej Nr 37440, zbiorczej, dla których ustala się szerokość korytarza w liniach rozgraniczających 20,0, szerokość jezdni 6,0 m.

2KZ - ul. Szkolna położona w ciągu drogi powiatowej Nr 37438 o parametrach jak wyżej.

3KZ - ul. Jesionowa położona w ciągu drogi powiatowej Nr 37484 o parametrach j.w.

1KL - ul. Parkowa, lokalna o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 14-18 m.

2KL - ul. Łysogórska, lokalna położona w ciągu drogi gminnej Nr 372211 o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających 12,0 m,

3KL - ul. Leśna, lokalna położona w ciągu drogi powiatowej Nr 37436 o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających 15,0 m.

4KL - ul. Zielona, lokalna położona w ciągu drogi powiatowej Nr 37439 o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających 15,0 m.

5KL - ul. Rzeczna, lokalna o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających 12-14 m,

KD - pozostałe drogi i ulice dojazdowe publiczne istniejące o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających - minimum 10,0 m,

D - drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających: zalecane 10 m, dopuszczalne - 6,0 m.

43. Dla terenów, o których mowa w ust. 42 ustala się jako funkcję uzupełniającą - prowadzenie sieci uzbrojenia komunalnego: elektroenergetyczne, oświetleniowe, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i telefoniczne.

44. Dla terenów położonych w granicach rysunku planu Nr 2 po obydwu stronach rzeki Warty ustala się następujące, uzupełniające ustalenia rozdziału IV, zasady wyposażenia w obiekty i urządzenia infrastruktury komunalnej:

1) zaopatrzenie w wodę: wyłącznie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic. Zakazuje się budowy nowych studni kopanych.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a do-celowo cały obszar - do sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków przewidzianej do rozbudowy. Do czasu budowy sieci - dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, atestowanych zbiornikach bezodpływowych opróżnianych do punktu zlewowego przy oczyszczalni.

3) odprowadzenie ścieków deszczowych: z terenów o nawierzchniach utwardzonych należy oczyścić w separatorach piasku i oleju przed wprowadzeniem do odbiornika. Powyższe dotyczy dróg i ulic, parkingów, terenów przemysłowych i składowych (1PU-S i 2PU-S) oraz stacji paliw (1KU) i rozlewni gazu (1EG) położonych w sąsiedztwie stacji wodociągowej, a także terenów oznaczonych symbolem 4PU-MN i 3PU-MN. Na pozostałych terenach zabudowanych i przewidzianych do zabudowy funkcją mieszkaniową, przewiduje się powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych po terenach własnych działek,

4) zasilanie w energię elektryczną: z istniejących stacji transformatorowych o numerach eksploatacyjnych: 7-0079, 7-080, 7-1095, 7-1275, 7-0976, 7-0473, 7-1047, 7-0960, oraz linii 15 kV. Adaptacja urządzeń i sieci napowietrznych 15 kV z zachowaniem wolnej od zabudowy o funkcjach mieszkaniowych strefy o szerokości 15 m. Sukcesywne skablowanie szczególnie

sieci średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg i ulic wraz z wymianą stacji trafo na wewnętrzne. W najbliższym czasie konieczna budowa nowej stacji 15/0,4 kV dla potrzeb terenu oznaczonego symbolem 6MN.

5) ogrzewanie budynków: poprzez wykorzystywanie istniejących lokalnych przydomowych kotłowni ze stopniową zamianą na paliwa ekologiczne, w szczególności po wybudowaniu gazociągu. Proponowana lokalizacja stacji redukcyjno-pomiarowej oraz gazociągu wysokiego ciśnienia wymaga uszczegółowienia na etapie realizacji koncepcji gazyfikacji gminy.

Ponadto informuje się że:

Działka nr: **469/45,** obręb **2.0005** (100%):
Rada Gminy Konopnica dla wskazanego obszaru wyznaczyła w drodze uchwały nr XXXIII/195/18 z dnia 22 marca 2018 r., obszar rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777).