Projekt umowy

Zmiana § 10 ust.7

1. Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 w przypadku :
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług.

2) na wniosek Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie i kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem, że:

* 1. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 20% w stosunku do poziomu cen z miesiąca, w którym zawarto umowę do poziomu cen z miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację wynagrodzenia;
	2. początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie **6** miesięcy od zawarcia umowy i dotyczyć będzie robót jeszcze nie wykonanych;
	3. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi 5 % całkowitej wartości robót budowlanych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
	4. zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano- montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany kwartał realizacji robót przewidzianych w umowie;
	5. zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Wykonawcy wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
	6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
	7. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
	8. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.