

Prefix, s.r.o.

Čs.brigády 319, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

tel: 603 258 559, E-mail: prefix.bph@volny.cz, IČO 46974105, DIČ CZ46974105

Zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7532

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: Zámek Bystřice pod Hostýnem
Stavební obnova průjezdu severního křídla

Investor: Město Bystřice pod Hostýnem

Projektant: Prefix, s.r.o. Bystřice pod Hostýnem

Bystřice pod Hostýnem, 09/2017

Archivní číslo A17019

Paré

0 1 2 3 4 5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Zámek Bystřice pod Hostýnem
Stavební obnova průjezdu severního křídla
- b) Místo stavby: Bystřice pod Hostýnem, Pod Platany č.p.1
parc.č. st.34/2, k.ú. Bystřice pod Hostýnem
- c) Předmět dokumentace: Projekt pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno: Město Bystřice pod Hostýnem
- b) Adresa: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- c) IČO: 00287113
- d) DIČ: CZ00287113

A.1.3 Údaje o projektantovi

- a) Název: PROFIX, s.r.o.
- b) Adresa: Čsl. brigády 319, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- c) IČO: 46974105
- d) DIČ: CZ46974105
- e) Hlavní projektant: Ing.arch. Vít Bělík
- f) Autorizace: ČKA 220 Autorizovaný architekt
ČKAIT 1300784 Autorizovaný inženýr v oborech
geotechnika, statika a dynamika staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Zaměření objektu poskytnuté investorem
- b) Stavební průzkum, Zadavatel, 11.7.2017
- c) Restaurátorský průzkum omítek, Magda a Miroslav Bodanský, 20.7.2017
- d) Restaurátorský průzkum dřevěných prvků, Libor Urbánek, 28.7.2017
- e) Restaurátorský průzkum kamenných prvků, Josef Petr, 13.8.2017

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
Průjezd se nachází v přízemí severního křídla hlavní budovy zámku č.p. 1 v Bystřici pod Hostýnem na parcele č. st. 34/2.
- b) údaje o ochraně území
Areál bystřického zámku je nemovitou kulturní památkou zapsanou na seznamu ÚSKP MK č. rej.: 25835/7-5896.

- c) údaje o odtokových poměrech
Dešťová voda je svedena do kanalizace. Odtokové poměry nebudou plánovanou úpravou dotčeny.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím
Viz bod d).
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavba je v souladu s obecními požadavky na využití území.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Při zpracování projektové dokumentace bylo řešení průběžně konzultováno s pracovníky NPU Kroměříž.
- h) seznam výjimek
Není.
- i) seznam souvisejících investic
Není.
- j) seznam dotčených pozemků a staveb
Katastrální území Bystřice pod Hostýnem 617113:
Stavba

parc.č. st. 34/2	zastavěná plocha a nádvoří
vlastník	objekt občanské vybavenosti č.p. 1
	Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137,
	76861 Bystřice pod Hostýnem
Sousední parcely	
parc.č. st. 34/3	zastavěná plocha a nádvoří
	objekt občanské vybavenosti č.p. 2
parc.č. 3102/7	ostatní plocha, jiná plocha
vlastník	Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137,
	76861 Bystřice pod Hostýnem

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna
Úprava stávajícího objektu.
- b) účel užívání stavby
Průjezd plní komunikační funkci pro sklepní, přízemní i patrové místnosti, které jsou využívány pro kulturní účely.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) údaje o ochraně stavby
Bystřický zámek je nemovitou kulturní památkou zapsanou na seznamu ÚSKP MK č. rej.: 25835/7-5896.
- e) údaje o dodržení technických požadavků
Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na výstavbu dle vyhl. 502/2006 Sb. a vyhl. 268/2009 Sb.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Při zpracování projektové dokumentace bylo řešení průběžně konzultováno s pracovníky NPU Kroměříž.

- g) seznam výjimek
Není.
- h) navrhované kapacity stavby
Podlahová plocha 154,3 m²
Plocha výmalby 469,9 m²
- i) základní bilance stavby
Není.
- j) základní předpoklady výstavby
Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců.
- k) orientační náklady stavby
Orientační náklady 1,5 mil. Kč.

A.5 Členění stavby

Stavba není členěna na stavební objekty. Z hlediska financování je rozpočet členěn na stavební práce a elektroinstalaci.

V Bystřici pod Hostýnem 18.9.2017
Vypracoval Ing.arch. Vít Bělík