

# STRONA TYTUŁOWA

<i>Jednostka projektowa:</i> <div></div> <b>STUDIO PROJEKT</b> Marek Sojka 43-400 Cieszyn, ul. Sikorskiego 29 tel. 338 510 097		<i>Inwestor:</i>  Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe <b>Nadleśnictwo Wisła,</b> ul. Czarne 6, 43-460 Wisła	
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i> <b>Rozbudowa z przebudową budynku Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Istebnej nr 749</b>			
<i>Faza:</i> <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>		<i>Nazwa elementu projektu technicznego:</i> <b>CZĘŚĆ II - ARCHITEKTURA</b>	
<i>Lokalizacja:</i> <b>Działka nr 6800/6, gmina Istebna, 43-470 Istebna Działec 749;</b> jednostka ewidencyjna 240309_2 Istebna, obręb ewidencyjny 0001 Istebna.			
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i> <b>Kategoria IX</b>			
<i>Data wykonania:</i> <b>Lipiec 2022</b>	TOM I		Egz. 1 z 4

Branża	Projektant	Nr uprawnień	VII. 2022 r.
Architektura	<u>PROJEKTANT GŁÓWNY:</u> mgr inż. arch. <b>Marek Sojka</b>	<b>5/94 B-B</b> <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	
Architektura	<u>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. <b>Tomasz Holona</b>	<b>33/SLOKK/2014/II</b> <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	

## Spis treści

1. Przedmiot inwestycji i rodzaj obiektu budowlanego.....	24
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy .....	24
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: .....	25
4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....	27
5. Wyposażenie instalacyjno-technologiczne: .....	29
6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	29
7. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku.....	31
8. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.....	32
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko .....	32
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	32
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	33
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	33
13. Charakterystyka pożarowa obiektu i warunki ochrony przeciwpożarowej .....	33
Oświadczenie projektanta .....	40

### **Rysunki do projektu technicznego**

rys.	INW-01	Rzut piwnicy – inwentaryzacja	Skala	1:100
rys.	INW-02	Rzut parteru – inwentaryzacja	Skala	1:100
rys.	INW-03	Rzut poddasza – inwentaryzacja	Skala	1:100
rys.	INW-04	Rzut dachu – inwentaryzacja	Skala	1:100
rys.	INW-05	Przekrój A-A – inwentaryzacja	Skala	1:100
rys.	INW-06	Elewacje – inwentaryzacja	Skala	1:100
rys.	AB-01	Rzut piwnicy	Skala	1:50
rys.	AB-02	Rzut parteru	Skala	1:50
rys.	AB-03	Rzut poddasza	Skala	1:50
rys.	AB-04	Rzut więźby cz. 1	Skala	1:50
rys.	AB-05	Rzut więźby cz. 2	Skala	1:50
rys.	AB-06	Rzut dachu	Skala	1:50
rys.	AB-07	Wyposażenie zabezpieczające dachu	Skala	1:50
rys.	AB-08	Przekrój A-A	Skala	1:50
rys.	AB-09	Przekrój B-B	Skala	1:50
rys.	AB-10	Elewacje	Skala	1:100
rys.	AB-11	Zestawienie stolarki	Skala	1:100

## **1. Przedmiot inwestycji i rodzaj obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Istebnej nr 749. Elementem rozbudowy jest nadbudowa części budynku.

Obiekt o kategorii budowlanej IX, kategoria geotechniczna budynku - I

## **2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy**

### **2.1) Stan istniejący:**

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, 3-kondygnacyjnym (parter, piwnica oraz poddasze użytkowe).

Budynek Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej powstał w 1997 roku, a jego główną funkcją jest funkcja rekreacyjna – w budynku od 2012 roku organizowane są wystawy propagujące ekologię w Lasach Państwowych na górskich terenach Beskidu Śląskiego. Odbywają się tu zajęcia dla dzieci, które poznają przyrodę poprzez sztukę: zajęcia z rysowania, malowania i wykonywania ceramiki.

Projektowana rozbudowa pozwoli na powiększenie powierzchni wystaw ekspozatów związanych z lasami państwowymi z terenów Wisły i Istebnej.

Obiekt ma dwie kondygnacje pełne (przyziemie i parter) oraz poddasze użytkowe. Dojazd i dojście do działki inwestycyjnej od strony południowej poprzez działkę drogową nr 6800/3. Wewnętrzną komunikację pionową stanowi klatka schodowa w północno-wschodnim narożniku budynku oraz winda. Na parterze istnieje sala wykładowcza wraz z potrzebnym zapleczem sanitarno-kuchennym oraz szatnią. w przyziemiu znajduje się strefa piwniczna z kotłownią, dwie pracownie (komputerowa oraz malarska), a także pokój wychowawczy z magazynem. Na poddaszu zlokalizowana jest sala ekspozycyjna.

### **2.2) Stan projektowany:**

Projektowany budynek nie zmienia swojej funkcji. Dojazd i dojście do działki inwestycyjnej pozostaje bez zmian. Projektuje się przebudowę tarasu na poddaszu oraz rozbudowę dachu, przez co poddasze uzyska powiększoną powierzchnię. Klatka schodowa na poddaszu zostaje zamknięta (wprowadzenie dwóch ścianek oraz drzwi) ze względu na konieczność dostosowania się do wymogów PPOŻ.

Na parterze przebudowa dotyczy strefy wejściowej do obiektu: nastąpi powiększenie powierzchni podcienia przez nadbudowę stropem; przesunięcie ścianki okiennie-drzwiowej dla poszerzenia sieni wraz z wymianą drzwi wejściowych dla powiększenia światła przejścia oraz wstawienie oszklenia w otworze okiennym. Dodatkowo w pomieszczeniach 9a, 12 i 13 – zostają wprowadzone nowe drzwi o świetle przejścia 90cm spełniających warunki techniczne.

W przyziemiu wprowadzone zostają zmiany dotyczące ochrony przeciwpożarowej: wydzielenie klatki schodowej poprzez wprowadzenie ścianki oraz nowych drzwi 90 cm spełniających warunki techniczne; wprowadzenie nowych drzwi o świetle przejścia 90 cm w pomieszczeniu 8; wydzielenie strefy pożarowej poprzez dostosowanie drzwi oraz okna w kotłowni.

### 3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Lp.	Dane techniczne	Przed rozbudową	Po rozbudowie
1.	Kubatura	2 473,5 m <sup>3</sup>	2 796,48 m <sup>3</sup>
2.	Powierzchnia zabudowy	279 m <sup>2</sup>	297 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia użytkowa	474,51 m <sup>2</sup>	541,42 m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia netto	550,05 m <sup>2</sup>	667,17 m <sup>2</sup>
5.	Wysokość	9,85 m	9,85 m
6.	Długość	19,43 m	
7.	Szerokość	16,94 m	
8.	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje użytkowe (w tym jedna podziemna i poddasze)	

#### Program użytkowy:

KONDYGNACJA 1 – PRZYZIEMIE – bez zmian					
Nr	Rodzaj pom.	Pow. netto	Powierzchnia użytkowa		Pow. usług.Pg
			Pow. podstawowa Pp	Powierzchnia pomocnicza Pd	
1	Kotłownia	41,54	-	-	41,54
2	Pracownia komputerowa	27,82	27,82	-	-
3	Pracownia malarska	51,66	51,66	-	-
4	Pokój wychowawczy, Magazynek	15,42	15,42	-	-
5	Hol, Szatnia	26,32	-	26,32	-
6	Pom. gospodarcze	7,42	-	-	7,42
7	WC - npsp	4,73	-	4,73	-
8	WC	6,15	-	6,15	-
9	Winda	2,97	-	-	2,97
			94,90	37,2	
Σ		184,03	132,10		51,93

KONDYGNACJA 2 - PARTER
------------------------

Opis do projektu technicznego: „Rozbudowa z przebudową budynku Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej” w Istebnej, nr 749, dz. nr 6800/6

Nr	Rodzaj pom.	Pow. netto	Powierzchnia użytkowa		Pow. usług.Pg
			Powierzchnia podstawowa Pp	Powierzchnia pomocnicza Pd	
1	Podcień wejściowy	16,08	-	16,08	-
2	Sień	6,65	-	6,65	-
3	Hol, Klatka schodowa	33,42	-	33,42	-
4	Recepcja, Szatnia	11,05	-	11,05	-
5	WC - npsp	3,52	-	3,52	-
6	WC	6,27	-	6,27	-
7	Kuchnia, kredens	15,68	-	-	15,68
7a	Zmywalnia				
8	Magazynek	2,55	-	2,55	-
9/9a	Sień, Pom. pomocnicze	7,64	-	7,64	-
10	Pom. na odpadki	1,60	-	-	1,60
11	WC	3,20	-	3,20	-
11a	Prysznic				
12	Pokój personelu, szatnia	7,11	-	7,11	-
13	Sala główna	105,76	105,76	-	-
14	Winda	2,97	-	-	2,97
15	Balkon	4,71	--	4,71	-
			105,76	102,20	
		228,21	207,96		20,25

Różnica pomiędzy stanem istniejącym a projektowanym dotyczy wielkości powierzchni pomieszczenia 1 i 2 (powiększony podcień wejściowy poprzez nowy strop oraz przesunięta ścianka).

KONDYGNACJA 3 - PODDASZE					
Nr	Rodzaj pom.	Pow. netto	Powierzchnia użytkowa		Pow. usług.Pg
			Powierzchnia podstawowa Pp	Powierzchnia pomocnicza Pd	

1	Klatka schodowa	14,07	-	10,42	-
2	Hol	16,09	16,09	-	-
3	Sala ekspozycyjna	217,96	171,38	-	-
6	Winda	3,34	-	-	3,34
7	Balkon	3,47	-	3,47	-
			187,47	13,89	
<b>Σ</b>		<b>254,93</b>	<b>201,36</b>		<b>3,34</b>

Różnica pomiędzy stanem istniejącym a projektowanym wynika z przebudowy istniejącego tarasu oraz dachu. W wyniku tego powiększyła się powierzchnia Sali ekspozycyjnej i holu. Zmiana nastąpiła również przez zabudowanie klatki schodowej.

PODSUMOWANIE WSZYSTKICH KONDYGNACJI				
Nr	Rodzaj pom.	Pow. netto	Powierzchnia użytkowa	Pow. usług.Pg
1.	Przyziemie	184,03	132,10	51,93
2.	Parter	228,21	207,96	20,25
3.	Poddasze	254,93	201,36	3,34
<b>Σ</b>		<b>667,17</b>	<b>541,42</b>	<b>75,52</b>

#### 4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Z powodu konieczności zachowania reprezentacyjnego charakteru frontu budynku projektuje się niestandardowe rozwiązanie konstrukcji dachu i ściany fasadowej.

Z uwagi na charakterystyczne cechy architektury regionalnej w istniejącym budynku, przyjęto kontynuację tego stylu w ukształtowaniu bryły, a zwłaszcza formy dachu. Fasadzie południowej nadano współczesny wyraz, wprowadzając ścianę zewnętrzną o znacznym przeszkleeniu (zastosować szkło niskoemisyjne). Zabieg ten pozwoli również na doświetlenie pomieszczeń wystawowych na poddaszu.

Projektuje się nowy dach w miejscu tarasu i przebudowę istniejącego. Dach pozostanie wielospadowy, o spadku 45°, z przydaszkami o mniejszym kącie nachylenia. Nowa część dachu od strony południowej będzie kontynuacją zadaszenia od strony północnej.

Kondygnacje piwnicy i parteru nie ulegną zmianie, poza dostosowaniem do warunków PPOŻ oraz rozbudowaniem podcienia w strefie wejściowej do budynku. Projektowane zmiany w poszczególnych strefach/na kondygnacjach budynku:

##### a) strefa wejściowa/komunikacja

Projektuje się na przekrycie strefy wejścia. Planuje się nadbudowę stropem (wraz z ociepleniem) podcienia nad wejściem głównym oraz zdemontowanie ścianki okienno-drzwiowej w celu przesunięcia jej i powiększenia powierzchni

sieni. Nowy strop opiera się na dwóch krawędziach istniejącej ścian oraz na słupie w zbiegu ścian, tworząc prostokątne pomieszczenie. Projektowany słup S1 30x30cm powstanie na nowej stopie fundamentowej. W istniejącym otworze w holu projektuje się nowe okno o wymiarach 77/200. W zależności od stanu zachowania istniejącego murku ( $h = 70\text{cm}$ ) przy obecnym wejściu (do oceny po wykonaniu wykopów) projektuje się jego częściową lub całkowitą rozbiórkę. Odtworzenie murku z okładziną kamienną oraz wykonanie barierki na murku ( $h = 40\text{cm}$ ) do wysokości  $h = 1,1\text{m}$  nad posadzką. Nad wejściem głównym projektuje się zadaszenie będące częścią dachu. Przy pracach związanych z budową stopy fundamentowej pod słup S1 należy wykonać odkrywkę w celu kontroli posadowienia murku. W przypadku braku ławy fundamentowej należy skonsultować się z projektantem.

#### **b) strefa zaplecza/partier**

W pomieszczeniach 13, 12, 9 i 9a projektuje się miejscowe poszerzenie otworów drzwiowych wraz z montażem nowych nadproży oraz montaż drzwi o świetle przejścia 90 cm i 120 cm (wg rysunku).

#### **c) strefa piwniczna/przyziemie**

W celu dostosowania do warunków PPOŻ projektuje się wykonanie wydzielenia klatki schodowej (pom. 6), projektuje się nową ścianę oraz drzwi (światło 90,  $h=200$ ). W pomieszczeniu 8 projektuje się poszerzenie otworu drzwiowego wraz z montażem nowego nadproża oraz montaż nowych drzwi (wymiar w świetle 90/200cm). W celu wydzielenia strefy pożarowej REI 120 projektuje się nowe okno EI 60 w miejscu istniejącego okna (pom. 1 - 100/60cm), poszerzenie otworu i wstawienie nowych drzwi EI 60 (pom. 2 - światło przejścia 90/200cm) spełniające warunki techniczne.

#### **d) strefa ekspozycyjna/poddasze**

W celu dostosowania do warunków PPOŻ projektuje się wydzielenie klatki schodowej (pom. 1). Ponadto projektuje się podwyższenie istniejących ścianek, wykonanie nowych ścianek wewnętrznych oraz wstawienie nowych drzwi (wymiar w świetle 90/200cm). W wyniku likwidacji tarasu i rozbudowy dachu powierzchnia sali ekspozycyjnej zostaje powiększona. Do projektowanej części dachu zostanie wykonane nowa konstrukcja więźby, ocieplenie oraz pokrycie. Przedłużenie dachu stanowią mniejsze daszki z prefabrykatów. W ścianie szczytowej wykonana zostanie żelbetowa rama wraz z nową stolarką okienną. Do konstrukcji planuje się również wykonanie obwodowych wieńców z układem rdzeni żelbetowych. Wyłaz dachowy oraz komin wentylacyjny zostaną przesunięte, a komin nabudowany.

#### **e) pozostałe**

Na wybranej stolarce drzwiowej zamontowane zostaną samozamykacze (rys. AB-11).

Prace remontowe:

- mocowanie zerwanych śniegołazów oraz uzupełnienie ubytków, montaż uszkodzonych rynien i okucia dachu;
- na istniejących balkonach projektuje się nowe balustrady nie wymagające konserwacji ani odnawiania, a także wymianę posadzki wraz z izolacjami;



- regulacja rynien i obróbek blacharskich na balkonach;
- prace związane z odtworzeniem posadzki w strefie wejścia głównego;
- sprawdzenie i doszczelnienie wypustów dachowych wraz z orynnowaniem;
- przegląd połaci dachu pod kątem nieszczelności i ewentualnym uszczelnieniem przecieków
- usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniach pod tarasem (kuchnia, korytarz i magazynek) – wynik nieszczelności tarasu;
- naprawa, uzupełnienie ubytków i spoinowania okładziny kamiennej;
- renowacja i uzupełnienia odspojonych tynków w zmywalni.

## **5. Wyposażenie instalacyjno-technologiczne:**

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wodną,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację kanalizacji deszczowej,
- instalację C.O. i C.W.U.,
- instalację wentylacji i klimatyzacji,
- instalację elektryczną,
- instalację niskoprądową,
- instalację odgromową
- instalację alarmową.

W związku z przebudową obiektu dla instalacji podlegających przebudowie opracowano odrębne projekty branżowe, które są przedstawione w kolejnych częściach niniejszego projektu.

Instalacje nie ujęte w dalszych opracowaniach pozostają bez zmian.

## **6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

Podstawowa konstrukcja obiektu pozostaje bez zmian.

Projektuje się stopę 165x165x40 pod słupem S1. Poziom posadowienia dostosować do poziomu posadowienia istniejących fundamentów. W przypadku stwierdzenia braku ławy fundamentowej pod murkiem lub jej niewłaściwego wykonania, należy poinformować o tym projektanta w celu przygotowania rozwiązania zamiennego.

Na etapie budowy, po odsłonięciu warstw posadzkowych i dotarciu do górnego poziomu konstrukcji stropu wybrać sposób oparcia konstrukcji więźby oraz określić rodzaj warstw podłogi (po uzgodnieniu z projektantem). Poziom podłogi poddasza oraz warstwy dopasować do istniejących.

Na etapie budowy po odsłonięciu istniejącej więźby, po uzgodnieniach z projektantem, dokonać przeglądu elementów więźby w celu ich wymiany, naprawy lub wzmocnienia. Projektowaną konstrukcję więźby (wymiarów oraz lokalizację) należy dopasować do istniejącej konstrukcji więźby. Rzędna posadowienia Platii PŁ1, PŁ3 dopasować do istniejącej konstrukcji więźby oraz projektowanej konstrukcji żelbetowej.

W przypadku stwierdzenia na budowie różnic w projekcie względem stanu faktycznego należy poinformować o tym projektanta w celu przygotowania rozwiązania zamiennego.

Należy zastosować materiały o wysokim standardzie technicznym wysokich walorach użytkowych i estetycznych oraz odpowiedniej klasie ogniowej.

#### **a) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne**

- **Ściany zewnętrzne** – bloczek z betonu komórkowego lub silikatowy, zakłada się ocieplenie styropianem ok 12 cm – grubości dopasować do warstw ścian istniejących; rozbiórka, przebudowa oraz nowe ściany wg rys. rzutów; projektowane otwory na drzwi i okna – podkonstrukcja wg branży konstrukcyjnej.
- **Ściany wewnętrzne** – murowane; rozbiórka, przebudowa oraz nowe ściany wg rys. rzutów;

#### **b) Okładziny ścian i malowanie**

Tynki nowych ścian cementowo wapienne. Malowanie ścian i sufitów dopasować kolorystką do malowania istniejącego.

#### **c) Posadzki**

Poziom podłogi i warstwy na poddaszu dostosować do istniejących. Wykończenie podłogi na poddaszu płytkami (dopasowanie do płytek istniejących). Odtworzenie posadzki w strefie wejścia głównego.

#### **d) Stropy i sufity**

Stropy podwieszane z płyt gipsowo kartonowych ognioodpornych z dwóch warstw grubości 12 mm na ruszcie metalowym lub z desek - według aranżacji inwestora.

#### **e) Stolarka (zestawienie stolarki wg. rysunku )**

- **Projektowane drzwi wewnętrzne** – dopasować do istniejących.
- **Projektowane drzwi zewnętrzne** – kolor szary, dopasować do istniejących.
- **Projektowane okna** - w części parterowej w oparciu o profile ALUPLAST 2000, kolor szary RAL 7042, zestaw szklany o  $wsp.U=1.6 \text{ W/m}^2K$ , w pozostałych częściach budynku dopasować do istniejących.

#### **f) Dach - PREFA PREFALZ – KOLOR 07 JASNOSZARY p.10.**

Wymiary: 0,70 x 650mm (odstęp rąbka – odległość między osiami – 580mm). Stop: EN 573. Jakość rąbka: EN 1396.

Zalecenia producenta: Im mniejszy spadek tym większe niebezpieczeństwo, że woda w postaci ulewnego deszczu, śniegu lub również wody stojącej dostanie się przez rąbek do pokrycia blachy. Dlatego producent zaleca planowanie podkonstrukcji o nachyleniu dachu >13%. Do 13% pochylenia dachu należy zastosować specjalne rozwiązania (np. żel do rąbków, taśmy uszczelniające). Deski do ułożenia pokryć dachowych PREFA należy położyć na całej powierzchni i spełnić przy tym następujące wymogi uniknięcia pojawiających się później odkształceń związanych z kurczeniem się: szerokość desek min. 80mm i maks. 160mm; grubość desek co najmniej 24mm; wilgotność drewna maks. 20%. Pod wełnę mineralną zaleca się stosowanie praoizolacji o wysokim oporze dyfuzyjnym. Do zamocowania pokrycia zastosować 6-8 haftek na m<sup>2</sup>.

Uwaga: Producent może uchylić się od gwarancji na materiał i powłokę w przypadku nie zastosowania się do ww. zaleceń.

Podbicie okapów wykonać z desek boazeryjnych w kolorze szarym.

**g) Elementy wykończenia zewnętrznego** - wszystkie obróbki blacharskie, opierzenia, rynny i rury spustowe zaleca się jako systemowe np. marki PREFA w kolorze 07 jasnoszarym. Balustrady zewnętrzne F.H.U. RINOX – stal w kolorze szarym RAL 7005.

**Nowe lub modyfikowane elementy:**

- **logo LOEE** – na elewacji frontowej i bocznej, kolor napisu zielony.
- **progi i parapety zewnętrzne** - blacha tytanowa o grubości blachy min. 0.8mm powlekanej w kolorze ciemno szarym RAL 7005
- **parapety wewnętrzne** - PCV oklejone gładką folią z rdzeniem z twardego PCV z przekrojem komorowym, szerokości 25 cm – z zaślepkami bocznymi z PCV – kolor biały, matowy – alternatywnie kompozytowe.

**h) Kolorystyka elewacji:**

- tynk cienkowarstwowy - kolor biały RAL 9010,
- drewniane elementy elewacji – kolor jasnobrązowy, dopasować do istniejących.
- blachodachówka – kolor 07 jasnoszary p.10,
- okładzina kamienna, murki, cokoły – kamień łupany „brenny”,
- pozostałe elementy elewacji w kolorach szarych.

## **7. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku**

Według zapisów uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 roku - wciąż obowiązującej, rozbudowywany budynek znajdował się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Obecnie według aktualnej mapy SOPO (System Osłony PrzeciwOsuwiskowej) teren ten, nie jest już zakwalifikowany do stref osuwiskowych. W czasie wizji lokalnej na przedmiotowej działce i jej okolicach, a także na otaczającym drzewostanie, nie stwierdzono wpływów ruchów masowych gruntu. Oględziny nie wykazały również żadnych uszkodzeń na budynku, które mogłyby być spowodowane osuwaniem się mas ziemnych. W minionych latach teren od strony północnej za budynkiem, został przekształcony w następujący sposób: powstał tarasowy układ chodników, wykonano schody terenowe oraz amfiteatr. Przekształcenia te dodatkowo zabezpieczają skarpe przed osuwaniem się gruntu.

Na podstawie badań makroskopowych przyjęto nośność gruntu 230kPa. Występują tu grunty typu narzutowego, gliniaste, przemieszane ze skałami opadowymi.

Projektowana rozbudowa budynku nie wychodzi poza istniejące gabaryty budynku - wielkości maksymalne rzutu parteru, stanowi natomiast jego uzupełnienie. Pod względem budowlano-konstrukcyjnym jest to minimalna ingerencja w bryłę budynku. Projektuje się tylko punktowe dodanie słupa na poziomie parteru i jego płytkie posadowienie. Zmiana konstrukcji dachu oraz wynikające z niej zmiany obrysu piętra, nie zmieniają w istotny sposób oddziaływania na grunt.

Z uwagi na większy zakres przewidzianych prac w projekcie z 2012 roku przyjęto II kategorię geotechniczną. Natomiast biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienie, a także okoliczności obecnego przedsięwzięcia (to jest wykonanie posadowienia w płytkim wykopie) przyjmuje się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Przewidziane prace ziemne powinno się przeprowadzić: z minimalną ingerencją w grunt otaczający budynek oraz w okresie bez deszczu (konieczne jest by przewidzieć odprowadzenie wody z wykopu w nagłym przypadku zmiany pogody). Dodatkowo należy zachować drożność istniejącego systemu odprowadzenia wody deszczowej.

Przy opracowaniu opinii uwzględniono dokumentację archiwalną z 2012 roku.

#### **8. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.**

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych barier dla osób niepełnosprawnych i jest dla nich w pełni dostępna (winda, toalety). Główne wejście do budynku jest dostosowane dla osób poruszających się na wózku.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko**

Obiekt nie zmieni swojego wpływu na środowisko:

- a) zapotrzebowania i jakości wody – bez zmian;
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych – bez zmian;
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – bez zmian;
- d) właściwości akustyczne - bez zmian;
- e) wpływ obiektu na istniejący:
  - drzewostan - bez zmian;
  - powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne) - bez zmian.

Po planowanej rozbudowie obiekt nie zmieni swojego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, ale w żaden sposób nie wpływa na niego szkodząco. Wygląd budynku po zmianach zachowa charakter regionalny.

#### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Planowana przebudowa nie powoduje konieczności zmiany systemu zaopatrzenia w energię i ciepło, a jedynie rozbudowę istniejących systemów. Aktualnym źródłem ciepła dla instalacji C.O. i C.W.U. jest olejowy, stojący kocioł grzewczy VKO 568/5 o mocy 43,0-56,0 kW firmy Vaillant. Kocioł znajduje się w pomieszczeniu kotłowni na kondygnacji piwnic i zasila wężownicowy wymiennik C.W.U. o pojemności 150 l oraz dwa obiegi grzewcze instalacji C.O. W całym budynku występuje instalacja grzejnikowa zasilana poprzez piony centralnego ogrzewania wykonane z miedzi. Najbardziej korzystnym rozwiązaniem pod

względem ekonomicznym jest pozostawienie istniejącego systemu ogrzewania i chłodzenia. Zastosowanie alternatywnych systemów wiąże się wysokimi nakładami finansowymi oraz długim czasem zwrotu poniesionych kosztów, co w niniejszym przypadku jest nieopłacalne.

#### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W celu regulacji temperatury ogrzewanego pomieszczenia, przy każdym grzejniku powinien zostać zamontowany zawór termostatyczny z odpowiednią nastawą.

#### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem instalacji i urządzeń budowlanych - został zawarty w odpowiednich opracowaniach branżowych:

- instalacje wewnętrzne sanitarne wraz z wentylacją mechaniczną,
- instalacje elektryczne i niskoprądowe.

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację grzewczą, instalację elektryczną i niskoprądową. Założenia do obliczeń, podstawowe wyniki obliczeń oraz uzasadnienie doboru i wielkości urządzeń znajdują się w opracowaniach branżowych.

#### **13. Charakterystyka pożarowa obiektu i warunki ochrony przeciwpożarowej.**

##### **13.1 Dane podstawowe:**

Przeznaczenie obiektu: budynek o funkcji rekreacyjnej

Ilość kondygnacji: 3 (parter, poddasze użytkowe oraz piwnica częściowo podziemna).

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX.

Jest to budynek istniejący.

POZIOM POSADZKI PARTERU – bez zmian

KĄT NACHYLENIA DACHU - dach wielospadowy – 45° oraz 29,9°

##### **Parametry użytkowe obiektu**

Lp.	Dane techniczne	Przed rozbudową	Po rozbudowie
1.	Kubatura	2 473,5 m <sup>3</sup>	2 796,48 m <sup>3</sup>
2.	Powierzchnia zabudowy	279m <sup>2</sup>	297 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia użytkowa	474,51 m <sup>2</sup>	541,42 m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia netto	550,05 m <sup>2</sup>	667,17 m <sup>2</sup>
5.	Wysokość	9,85 m	9,85 m
6.	Długość	19,43 m	
7.	Szerokość	16,94 m	

<b>8.</b>	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje, w tym 1 podziemna i poddasze
-----------	--------------------	---

Projekt rozbudowy z przebudową przedmiotowego budynku nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej na podstawie zapisów rozporządzenia *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* [Dz. U. z 2021 r. poz. 1722]. Pomimo to, projekt uzgodniono ponadnormatywnie. Warunki ochrony przeciwpożarowej określono zgodnie z § 4 powyższego rozporządzenia.

**13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:**

Brak przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. w budynku magazynowane będą typowe materiały stałe będące wyposażeniem pomieszczeń.

**13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek będzie zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL (budynek użyteczności publicznej).

**13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek będzie zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz kategorii produkcyjno-magazynowej PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Obiekt stanowi dwie strefy pożarowe:

SP1 - obejmuje w całości kondygnacje nadziemne oraz część kondygnacji podziemnej w zakresie pomieszczeń szatni, pracowni komputerowej, pracowni malarskiej i pokoju wychowawczego wraz z zapleczem sanitarnym zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni 582,96 m<sup>2</sup>,

SP2 - obejmuje część kondygnacji podziemnej w zakresie pomieszczeń technicznych z kotłownią olejową, zaliczone do kategorii produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni około 91,77 m<sup>2</sup> – poza opracowaniem.

Strefy pożarowe oddzielono przy pomocy elementów oddzielenia przeciwpożarowego - stropów oraz ścian oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, a otwory w tych ścianach zabudowano elementami o klasie odporności ogniowej EI60. Na elewacji na granicy stref pożarowych zastosowano pas niepalny o szerokości 2 m w klasie odporności ogniowej EI60. Wszystkie przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia

przeciwpożarowych należy wykonać w klasie odporności ogniowej przegród, czyli EI120.

Nie przekroczono dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.

Kotłownia olejowa w strefie pożarowej PM – bez zmian.

### **13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych oraz magazynowych w strefie pożarowej SP2 – poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Projektuje się budynek w klasie odporności pożarowej (K.O.P.) „D”, z uwagi na dwie kondygnacje nadziemne budynku oraz klasyfikację ZL III.

Wszystkie elementy budynku będą klasy nierozprzestrzeniające ognia.

Wymagane klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku przedstawia poniższa tabela:

K. O. P.	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU <sup>5)</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenie w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach) określona j. w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j. w.

(-) – nie stawia się wymagań.

1) – Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

3) – wymaganie nie dotyczy naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) – dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu – klasy EI 30,

5) – klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Z uwagi na powyższe, poszczególne elementy budynku oraz elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R30 (NRO),

- konstrukcja dachu – brak wymagań (NRO),
- strop – REI30 (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI30 (NRO),
- ściana wewnętrzna – brak wymagań (NRO),
- przekrycie dachu – brak wymagań (NRO),
- schody – R30 (niepalne),
- obudowa drogi ewakuacyjnej – EI15,
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – REI60 (niepalne),
- drzwi i okna w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego (niepalne).

UWAGI:

- Wszystkie elementy budynku zabezpieczone do stopnia NRO.
- Elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (co najmniej do klasy B-s3,d0 wg europejskiej klasyfikacji reakcji na ogień). Zastosowano preparaty posiadające aktualne aprobaty techniczne. Odkryte elementy więźby zabezpieczone do trudnopalności (NRO).

**13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W rozpatrywanej części, jak i całym budynku, nie są i nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz takie materiały nie są magazynowane. Brak pomieszczeń i stref zakwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

**13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Przejście ewakuacyjne

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. **Warunek spełniony.**

Wysokość pomieszczeń wynosi nie mniej niż 2,50 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych nie mniejsza niż 0,90 m. **Warunek spełniony.**

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 0,90 m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń przeznaczonych na pobyt maksymalnie 3 osób – wtedy szerokość może być zmniejszona do 0,80 m. Wysokość drzwi co najmniej 2,00 m. **Warunek spełniony.**

Wszystkie drzwi, które po otwarciu zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej wyposażone w samozamykacze. Warunki spełnione.

Z pomieszczeń istnieją drzwi prowadzące na drogę ewakuacyjną - korytarz. Warunki spełnione.



#### Dojście ewakuacyjne

Z pomieszczeń zapewniono komunikację poziomą oraz pionową – z pomieszczeń do wyjścia ewakuacyjnego drogami ewakuacyjnymi. Drogi komunikacji poziomej w obiekcie posiadają parametry użytkowe:

- szerokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 1,40 m, a przy korytarzach przeznaczonych na nie więcej niż 20 osób – co najmniej 1,20 m. **Warunek spełniony.**

- klasa odporności ogniowej – co najmniej EI 30. **Warunek spełniony.**

- szerokość użytkowa biegu klatki schodowej – co najmniej 1,20 m.

**Warunek spełniony.**

- szerokość użytkowa spocznika klatki schodowej – co najmniej 1,50 m.

**Warunek spełniony.**

Dopuszczalna długość dojścia wynosi dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie więcej niż 30 m przy jednym kierunku dojścia ewakuacyjnego, nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej i w rozpatrywanej strefie nie została przekroczona. **Warunek spełniony.**

Wyjście ze strefy poprzez główne drzwi ewakuacyjne o szerokości co najmniej 1,20 m i szerokości nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,90 m. **Warunek spełniony.**

Ewakuacja ze strefy SP2 prowadzi do sąsiedniej strefy pożarowej. **Warunek spełniony.**

#### Wymagania w zakresie wystroju wnętrz

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosować materiały i wyroby budowlane o właściwościach, co najmniej trudno zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. **Warunek spełniony.**

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. **Warunek spełniony.**

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. **Warunek spełniony.**

#### Pozostałe wymagania odnośnie ewakuacji

Drogi ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa posiadającymi aktualne świadectwa dopuszczenia CNBOP, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji. Zastosować znaki wg „nowej” normy dla znaków PN-EN ISO 7010:2012.

**13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

a) Przeciwpowietrzowy wyłącznik prądu.

Urządzenie istniejące. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów. w obiekcie nie przewiduje się urządzeń których zasilanie podczas pożaru musiało by być zapewnione. Aparat rozłączający powinien być umieszczony w pobliżu wejścia instalacji do budynku, na zewnątrz tego budynku. Przycisk sterujący powinien być umieszczony w pobliżu wejścia do budynku. Miejsca usytuowania aparatu rozłączającego oraz przycisku sterującego oznakować znakiem zgodnym z PN-EN ISO 7010:2012. Zabronione jest lokalizowanie elementów wykonawczych instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu w obiekcie. w przypadku konieczności modernizacji przedmiotowego urządzenia – sporządzić projekt urządzenia przeciwpożarowego oraz uzgodnić go pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

b) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane o natężeniu 1 lx na ciągach ewakuacyjnych. Ponadto zastosować oświetlenie w pomieszczeniach piwnicy. Instalację zaprojektować i wykonać na podstawie normy PN-EN 1838:2013 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Projekt urządzenia przeciwpożarowego uzgodnić pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Z uwagi na parametry użytkowe budynku (budynek niski, kategorii ZL III, o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup>) – nie ma wymogu zapewnienia drogi pożarowej do budynku.

Z uwagi na budynek o kubaturze poniżej 5000 m<sup>3</sup> oraz powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m<sup>2</sup> należy zapewnić 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu jako zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, z zastrzeżeniem, że pierwszy hydrant zewnętrzny musi znajdować się w odległości do 75 m, a kolejne do 150 m. Zaopatrzenie w wodę realizowane przez sieć wodociagową gminną.

**13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Teren jest zabudowany dwoma budynkami, ogrodzony oraz utwardzony. Dostęp do drogi publicznej - poprzez działkę drogową 6800/3 do drogi wojewódzkiej nr 941 (Dzielce, działka drogowa nr 6664/5) od strony południowej. Rozbudowywany budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki z głównym wejściem od strony południowej oraz wjazdem od strony zachodnio-południowej. Sąsiadujący budynek garażowy oddalony jest o 11,79m, a po rozbudowie będzie oddalony o 9,59m.

- Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką drogową nr 6664/5, która otacza w większości działkę 6800/6, także od strony zachodniej

i południowej.

- Od strony zachodniej i południowej teren graniczy z działką drogową 6800/3.

- Od strony południowej graniczy z działką 6800/5, na której jest zlokalizowana zabudowa mieszkalna w odległości 18m od rozbudowywanego budynku.

- Od strony wschodniej graniczy z terenem niezabudowanym (działki 6800/1, 3237).

Obiekty zlokalizowano w odpowiednich odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych zapewniając bezpieczeństwo pożarowe pomiędzy obiektami stanowiącymi oddzielne strefy pożarowe co jest zgodne z §271 WT.

Obiekt zlokalizowano co najmniej 4 m od granic działek budowlanych.

**13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy.

**13.14 Pozostałe wymagania, w tym m.in. rozwiązania organizacyjne, wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Przed oddaniem do użytkowania rozbudowanej części budynku należy wyposażyć ją w gaśnice zgodne z Polskimi Normami przeznaczone do gaszenia pożarów grup ABC. Odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30,0 m. Zapewniony będzie dostęp do gaśnicy o szerokości co najmniej 1,0 m. Gaśnice usytuowane będą w pobliżu wyjść ewakuacyjnych, w miejscach nie narażonych na oddziaływanie wysokich temperaturach oraz uszkodzenia mechaniczne.

Stałe miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-EN ISO 7010:2012.

Jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego wynoszącej 2 kg przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Dla obiektu sporządzić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego bądź zaktualizować istniejącą instrukcję.

Po rozpoczęciu użytkowania zapoznać stałych użytkowników budynku z przepisami przeciwpożarowymi (w tym z obsługą gaśnic) przez osoby ze stosownymi uprawnieniami oraz zapoznać stałych użytkowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Drogi ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa posiadającymi aktualne świadectwa dopuszczenia CNBOP, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji. Zastosować znaki wg „nowej” normy dla znaków PN-EN ISO 7010:2012.

**PRZEDMIOTOWY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY SPEŁNIA WYMAGANIA ART.5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)**

## **Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

### **Rozbudowa z przebudową budynku Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Istebnej nr 749.**

*(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)*

**43-470 Istebna (Dzielec), nr 749, działka nr 6800/6,  
jednostka ewidencyjna 240309\_2 Istebna, obręb ewidencyjny 0001 Istebna**  
*(adres zamierzenia budowlanego)*

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Główny projektant Architektura	mgr inż. arch. <b>Marek Sojka</b>	5/94 B-B <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	
Projektant sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. <b>Tomasz Holona</b>	33/SLOKK/2014/II <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	

## Uprawnienia projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Bielsku-Białej  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Nadzoru Budowlanego

Bielsko - Biała, 10 lutego 1994 r.

Nr ewidenc. 5/94 B-B

## D E C Y Z J A

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, 2 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Marek S O J K A  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 22 września 1960 r. w Cieszynie posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

## p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

2/ do sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych, w zakresie objętym specjalnością techniczno - budowlaną, w której może pełnić funkcję projektanta.



Z up. Wojewody

*[Signature]*  
Inż. arch. Stanisław Roskowski  
Oławy Architekt Województwa

## Izba projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAREK ANDRZEJ SOJKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/94 B-B**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0999**.

Członek czynny od: 08-06-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0999-2A6D-4D5C-8847-488Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## Uprawnienia projektanta sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/19/14/II

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

### DECYZJA nr 33/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Holona**

urodzony w dniu 5 października 1977 roku w Wodzisławiu Śląskim  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



*[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]*

#### Otrzymują:

1. Holona Tomasz, 44-325 Mszana, ul. Wodzisławska 82
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

## Izba projektanta sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. TOMASZ PIOTR HOLONA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1698**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1698-BC2Y-359E-4C8C-445C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.