

STRONA TYTUŁOWA

Jednostka projektowa:



STUDIO PROJEKT
Marek Sojka
43-400 Cieszyn, ul. Sikorskiego 29
tel. 338 510 097

Inwestor:

Skarb Państwa - Państwowe
Gospodarstwo Leśne - Lasy
Państwowe
Nadleśnictwo Wisła,
ul. Czarne 6, 43-460 Wisła

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa z przebudową budynku Leśnego
Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Istebnej nr 749**

Faza:

**PROJEKT
TECHNICZNY**

Nazwa elementu projektu technicznego:

**CZĘŚĆ I - ZAGOSPODAROWANIE
TERENU**

Lokalizacja:

Działka nr 6800/6, gmina Istebna, 43-470 Istebna Działec 749;
jednostka ewidencyjna 240309_2 Istebna, obręb ewidencyjny 0001 Istebna.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria IX

Data wykonania:

Lipiec 2022

TOM I

Egz. 1 z 4

Branża	Projektant	Nr uprawnień	VII. 2022 r.
Architektura	<u>PROJEKTANT GŁÓWNY:</u> mgr inż. arch. Marek Sojka	5/94 B-B <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	
Architektura	<u>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. Tomasz Holona	33/SLOKK/2014/II <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
4. Opis rozbiórki	5
5. Zestawienia powierzchni	9
6. Informacje i dane.....	9
a) Zgodność zaprojektowanego zagospodarowania terenu z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:	9
b) Status działki ze względu na ochronę dóbr kultury, przyrody.	9
c) Wpływ eksploatacji górniczej. Zagrożenia na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania mas ziemnych.	10
d) Charakterystyka ekologiczna	10
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	11
8. Informacja wynikająca ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	14
9. Informacje o obszarze oddziaływań obiektu	14
Oświadczenie projektanta	16
Uprawnienia projektanta.....	17
Izba projektanta	18
Uprawnienia projektanta sprawdzającego	19
Izba projektanta sprawdzającego	20

II. RYSUNKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Ozn.	Nazwa	Skala
1	PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	PZT-02	Analiza zagospodarowania terenu	1:1000

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową istniejącego budynku rekreacyjnego pod nazwą „Leśny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Istebnej”, będącego własnością Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasów Państwowych. Elementem rozbudowy jest nadbudowa części budynku. Obiekt znajduje się na działce nr 6800/6, zlokalizowanej w Istebnej Dzielce pod numerem 749, jednostka ewidencyjna 240309_2 Istebna, obręb ewidencyjny 0001 Istebna.

Działka o pow. 1,9036 ha w tym użytki:

B-Ł V 0,4317 ha

R V 0,1902 ha

Ł V 1,2817 ha

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Teren jest zabudowany dwoma budynkami, ogrodzony oraz utwardzony. Przebudowywany budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki, z głównym wejściem od strony południowej. Drugi budynek to garaż, oddalony od przedmiotowego o 11,79 m (po rozbudowie odległość wynosić będzie 9,59 m).

Dostęp do drogi publicznej - DW941 (działka drogowa nr 6664/5) od strony południowej, przez zjazd na działce 6800/3. Na działce znajdują się dwa parkingi - mniejszy (ok. 430m²) przed przedmiotowym budynkiem i większy (ok. 920m²). Parkingi połączone są schodami, ułatwiającymi pieszym dojście do obiektu. Teren przed obiektem jest płaski, natomiast w kierunku północnym spadek terenu wynosi ok. 14%. Różnica wysokości wynosi ponad 20m, schody biegnące wzdłuż ścian wschodniej i zachodniej umożliwiają dojście do niżej położonego ogrodu. Na działce występuje urządzona zieleń niska i wysoka..

Teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej z działką drogową nr 6664/5;
- od strony zachodniej i południowej z działką drogową nr 6800/3;
- od strony południowej z działką nr 6800/5, na której zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna (w odległości 18m od rozbudowywanego budynku);
- od strony wschodniej z działkami niezabudowanymi (działki 6800/1, 3237).

Przez działkę 6800/6 przebiegają części sieci zapewniające przyłączenie projektowanego budynku z siecią wodociagową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną; żadna z ww. sieci nie koliduje z zakresem rozbudowy. Omawiany obszar objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami ww. mpzp.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana przebudowa budynku nie powoduje istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu działki, oprócz umieszczenia przy wejściu głównym do budynku nowego słupa, stanowiącego element konstrukcji nośnej projektowanego przekrycia strefy wejściowej.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektem — bez zmian.
- b) sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków — bez zmian, nie planuje się nowego połączenia ani przebudowy istniejącego.
- c) układ komunikacyjny — bez zmian.
- d) sposób dostępu do drogi publicznej — bez zmian.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu — bez zmian.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni — bez zmian.

4. Opis rozbiórki

Pracom rozbiórkowym podlegać będzie część poddasza, taras oraz część dachu istniejącego budynku.

Odległość rozbieranej części budynku do granicy działki wynosi więcej niż wysokość budynku.

Stan techniczny rozbieranych elementów budynku jest dobry. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: więźba dachowa drewniana, ściany murowane, stropy żelbetowe. Budynek posiada izolację termiczną. Część rozbierana jest wyposażona w elementy wykończenia wewnątrz wraz z stolarką okienną i drzwiową, oraz instalacje elektryczne i grzewcze.

Prace rozbiórkowe.

Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robót budowlanych, rozbiórkowych (Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 9.03.2003 Nr 47 poz.401). Rozbierane części budynku przed rozpoczęciem prac należy wyłączyć z eksploatacji, usunąć wyposażenie ruchome oraz odłączyć od istniejących instalacji wewnętrznych. Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i oddziaływaniem warunków atmosferycznych części nierozbierane.

Na czas rozbiórek należy odłączyć obiekt od zasilania w energię elektryczną i wodę. Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Należy uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych.

Na bieżąco należy prowadzić Dziennik Rozbiórki, a w szczególności zapisy dotyczące:

- kolejności i sposobu wykonywania robót,
- protokolarnego przekazania elementów do rozbiórki i protokolarnego odbioru rusztowań lub drabin,
- opisu środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,

- opisu okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenia BHP bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.

Usuwanie elementów rozbiórki nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu.

Projektuje się następującą kolejność wykonania prac rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń instalacji,
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z obróbkami,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian poddasza (ścianek kolankowych),
- rozbiórka wykończenia posadzek poddasza,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność wykonania robót przygotowawczych:

- przygotowanie zaplecza socjalno-biurowego,
- zabezpieczenie placu rozbiórki ogrodzeniem,
- ustawienie suchych toalet przenośnych
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla samochodów transportu materiałów rozbiórkowych,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa dla rozbieranych elementów,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

Rozbiórka budynku

W pierwszej kolejności należy zabezpieczyć części budynku które nie podlegają pracom rozbiórkowym

- Po protokolarnym odłączeniu budynku od instalacji zasilania w energię elektryczną i upewnieniu się, że część rozbierana nie posiada innych instalacji, zdemontować elementy oświetlenia i osprzętu elektrycznego oraz okablowanie prowadzone na tynku. Materiały posortować i zmagazynować w przewidzianych planem rozbiórki miejscach składowania.

- Przystąpić do demontażu elementów stolarki okiennej i drzwiowej. Zdemontować skrzydła stolarki i rozszklić stałe elementy stolarki okiennej i drzwiowej. Następnie wyjąć ze ścian ościeżnice, zwracając uwagę czy nie stanowią one elementu konstrukcyjnego dla nadproży. W takim przypadku demontaż przeprowadzić w trakcie rozbiórki ścian.
- Rozbiórka dachu i konstrukcji dachu powinna być wykonana po ustawieniu rusztowań. Prace rozbiórkowe rozpocząć od góry, zaczynając od usunięcia pokrycia dachowego. Usunąć rury spustowe, rynny i obróbki blacharskie. Należy zabezpieczyć kominy, które nie podlegają rozbiórce.

Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

- Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym. Przy pracy ręcznej prace prowadzić od góry z rusztowań. Nie składować materiałów z rozbiórki na pomostach rusztowaniowych. Prace prowadzić przestrzegając BHP.

Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

- Rozbiórkę wierzchniej warstwy wykonać ręcznie.

Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku.

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz.10) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów :

- 17.01.03. – odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia
- 17.01.80 – usunięte tynki
- 17.02.01 – drewno
- 17.02.02 – szkło
- 17.02.03 – tworzywa sztuczne
- 17.03.80 – papa odpadowa
- 17.06.04 – materiały izolacyjne, budowlane
- 17.09.04 – mieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi.

Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na legalnym składowisku odpadów komunalnych.

Dokumentacja fotograficzna rozbieranych elementów obiektu:



5. Zestawienia powierzchni

- powierzchnia działki – 19 036 m² – 100%;
- max dopuszczalna pow. zabudowy - 10% powierzchni działki – 1 903,6 m²;
- powierzchnia zabudowy istniejąca – 348,0 m² – 1,8% pow. działki;
- powierzchnia zabudowy projektowana – 366,0 m² – 1,9% pow. działki;
- powierzchnie utwardzone istniejące – ok. 3 369 m²
- powierzchnie utwardzone projektowane – ok. 3 351 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 15 332 m² tj. 80,5% – pozostaje bez zmian.

6. Informacje i dane

a) Zgodność zaprojektowanego zagospodarowania terenu z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Uchwała Rady Gminy Istebna Nr XXI/215/2009 z dnia 6 kwietnia 2009 roku – jednostka planu 4.2 US2. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z w/w Planem Miejscowym.

rodzaj zabudowy, funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	bez zmian, warunek spełniony – funkcja rekreacyjna
wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu nie powinna przekroczyć 10 %	warunek spełniony – pow. zabudowy to 1,9% pow. działki
udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% terenu	bez zmian, warunek spełniony, pow. biol. czynna wynosi 80,5%
wysokość budynku – do 10 m	warunek spełniony, wysokość budynku 9,85 m
geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem	warunek spełniony – dach kryty blachą

Dla projektowanej rozbudowy potrzebne będą 2 nowe miejsca parkingowe, które zostaną zapewnione na istniejącym placu parkingowym z 28 stanowiskami postojowymi. W sumie 30MP.

Zastosowane materiały oraz kształt zabudowy są zgodne z określonymi w planie zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

b) Status działki ze względu na ochronę dóbr kultury, przyrody.

Zgodnie z informacją zawartą w uchwale, działka na której znajduje się przebudowywany budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren działki zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, ale w żaden sposób nie wpływa na niego szkodząco. Wygląd budynku po zmianach zachowa charakter regionalny.

c) Wpływ eksploatacji górniczej. Zagrożenia na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania mas ziemnych.

Zgodnie informacją zawartą w uchwale, teren zlokalizowany jest poza obszarem górniczym, nie występuje zagrożenie powodzią. Obiekt znajduje się ok 165m od rzeki Olzy. W północno – wschodniej części działki przebiega teren doliny cieku wodnego, w który projektowana inwestycja nie ingeruje. Według rysunków MPZP z 2009 roku rozbudowywany budynek znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Jednak według aktualnej mapy SOPO (System Oslony PrzeciwOsuwiskowej), teren ten nie jest już zakwalifikowany do stref osuwiskowych. W czasie wizji lokalnej na przedmiotowej działce nie stwierdzono na jej terenie i okolicy, a także na otaczającym drzewostanie, wpływów ruchów masowych gruntu. Odstąpiono od dodatkowych badań w oparciu o opinię geotechniczną w pkt. A5 opisu architektoniczno – budowlanego.

d) Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wymienione przedsięwzięcie nie należy do kategorii wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839):

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenie ścieków.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną, gaz oraz wodę – bez zmian – rozbudowa nie wprowadza zmian w przyłączu do sieci wodociągowej ani sieci energii elektrycznej. Budynek nie ma przyłącza do sieci gazowej.

Przez wprowadzenie nowej geometrii dachu oraz nowego orygnowania, lokalizacja niektórych rur spustowych ulega zmianie lub modyfikacji. Rury podłączone będą do istniejącej instalacji odprowadzającej wodę deszczową z dachu. Obszar oddziaływania wód opadowych mieści się na terenie działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Odprowadzenie ścieków bytowych pozostaje bez zmian – do sieci kanalizacji sanitarnej. Istniejące połączenie z siecią kanalizacji miejskiej jest wystarczające, nie planuje się nowego połączenia ani przebudowy istniejącego.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych — bez zmian – na terenie projektowanej inwestycji emisja zanieczyszczeń gazowych do środowiska będzie się mieścić w dopuszczalnych normach i będzie ograniczona do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Źródłem zanieczyszczeń gazowych na terenie inwestycji będzie emisja niezorganizowana (pojazdy poruszające się po terenie inwestycji). Inwestycja spełni standardy jakości powietrza określone w obowiązujących aktach prawnych tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.08.2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r.,poz. 845 tekst jednolity);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 26.01.2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. (Dz. U. z 2010,Nr 16 poz. 87).

- Odpady stałe — bez zmian – nie przewiduje się innego rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, wywóz na podstawie istn. umowy.

- **Emisja hałasów oraz wibracji** — bez zmian – projektowany obiekt nie będzie emitował szczególnych wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Oddziaływanie hałasu będzie się mieścić w dopuszczalnych normach i będzie ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne** — projektowany obiekt, ze względu na swą wysokość oraz kształt, nie będzie powodować zacinienia otoczenia. Działki sąsiednie w najbliższym sąsiedztwie - oprócz 6800/5 - są niezabudowane. Budynek na ww. działce nie będzie zaciniany przez projektowany obiekt. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

- **Zagospodarowanie nadmiaru gruntu** — roboty ziemne będą dotyczyć wykonania posadowienia dla słupa. Powstała, niewielka ilość gruntu zostanie rozplantowana na terenie działki inwestora i nie będzie negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Istebnej nr 749. Przeznaczeniem budynku jest funkcja rekreacyjna, obejmująca edukację i propagowanie ekologii w Lasach Państwowych na górskich terenach Beskidu Śląskiego. Rozbudowa pozwoli na powiększenie powierzchni wystaw eksponatów związanych z lasami państwowymi z terenów Wisły i Istebnej.

Budynek obejmuje dwie kondygnacje pełne (piwnica i parter) oraz poddasze użytkowe. Dojazd i dojście do działki inwestycyjnej od strony południowej poprzez działkę drogową nr 6800/3. Wewnętrzną komunikację pionową stanowi klatka schodowa w północno-wschodnim narożniku budynku oraz winda. Na parterze istnieje sala wykładowa wraz z zapleczem sanitarno-kuchennym oraz szatnią. W piwnicy znajduje się strefa piwniczna z kotłownią, dwie pracownie (komputerowa oraz malarska) a także pokój wychowawczy z magazynem. Na poddaszu zlokalizowana jest sala ekspozycyjna.

Projekt przebudowy przedmiotowego budynku nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej na podstawie zapisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. z 2021 r. poz. 1722]. Pomimo to, projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Lp.	Dane techniczne	Przed rozbudową	Po rozbudowie
1.	Kubatura	2 473,5 m ³	2 796,48 m ³
2.	Powierzchnia zabudowy	279 m ²	297 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	474,51 m ²	541,42 m ²

4.	Powierzchnia netto	550,05 m ²	667,17 m ²
5.	Wysokość	9,85 m	9,85 m
6.	Długość	19,43 m	
7.	Szerokość	16,94 m	
8.	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje, w tym 1 podziemna	

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania klasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek użyteczności publicznej nie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się i nie zawierający pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Ponadto budynek będzie posiadał strefę pożarową zaliczoną do kategorii produkcyjno-magazynowej PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Projektuje się budynek w klasie odporności pożarowej (K.O.P.) „D”, z uwagi na dwie kondygnacje nadziemne budynku oraz klasyfikację ZL III.

Wszystkie elementy budynku będą klasy NRO.

Wymagane klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku przedstawia poniższa tabela:

K. O. P.	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU ⁵⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenie w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach) określona j. w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j. w.

(-) – nie stawia się wymagań.

1) – Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

3) – wymaganie nie dotyczy naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) – dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu – klasy EI 30,
5) – klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Z uwagi na powyższe, poszczególne elementy budynku oraz elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R30 (NRO),
- konstrukcja dachu – brak wymagań (NRO),
- strop – REI30 (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI30 (NRO),
- ściana wewnętrzna – brak wymagań (NRO),
- przekrycie dachu – brak wymagań (NRO),
- schody – R30 (niepalne),
- obudowa drogi ewakuacyjnej – EI15,
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – REI60 (niepalne),
- drzwi i okna w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego (niepalne).

UWAGI:

- Wszystkie elementy budynku zabezpieczone do stopnia NRO.
- Elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (co najmniej do klasy B-s3,d0 wg europejskiej klasyfikacji reakcji na ogień). Zastosowano preparaty posiadające aktualne aprobaty techniczne.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W przedmiotowych budynkach oraz przestrzeni zewnętrznej:

- brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem,
- brak stref zagrożenia wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Przebudowywany budynek zlokalizowany jest z zachowaniem odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych wskazanych w §271 WT. Zapewnia to bezpieczeństwo pożarowe pomiędzy obiektami stanowiącymi oddzielne strefy pożarowe.

Obiekt zlokalizowano co najmniej 4 m od granic działek budowlanych.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach

i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych).

Z uwagi na parametry użytkowe budynku (budynek niski, kategorii ZL III, o powierzchni poniżej 1000 m²) – nie ma wymogu zapewnienia drogi pożarowej do budynku.

Z uwagi na kubaturę poniżej 5000 m³ oraz powierzchnię wewnętrzną poniżej 1000 m² należy zapewnić 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu jako zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, z zastrzeżeniem, że pierwszy hydrant zewnętrzny musi znajdować się w odległości do 75 m, a kolejne do 150 m. Zaopatrzenie w wodę realizowane przez sieć wodociągową gminną.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy – brak rozwiązań zamiennych.

8. Informacja wynikająca ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Wytyczne wykonawstwa:

– Wszystkie roboty budowlane – montażowe muszą być prowadzone przez uprawnionego wykonawcę pod nadzorem uprawnionego inspektora budowlanego z przestrzeganiem przepisów w zakresie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych, zgodnie z przyjętymi normami i sztuką budowlaną, wg dostarczonej dokumentacji

– Podczas montażu konstrukcji należy prowadzić ciągłą rektyfikację pionową.

Wymagania formalno – prawne

a. wszystkie materiały budowlane wykorzystane w obiekcie muszą mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi wynikające z przepisów szczególnych związanych ze sposobem ich zastosowania.

b. wszystkie materiały i elementy muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności.

c. wszystkie materiały muszą być zastosowane w sposób zgodny z wymogami powyższych dokumentów.

Stopień skomplikowania układu konstrukcyjnego i użyte materiały w projekcie nie powodują naruszenia uzasadnionych interesów właścicieli dróg dojazdowych bądź sąsiednich parceli.

9. Informacje o obszarze oddziaływań obiektu

Zgodnie z Art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane:

Obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony

w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Dane obiektu.

Przeznaczenie obiektu: budynek o głównej funkcji rekreacyjnej;

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX;

Klasyfikacja budynku z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: ZL III;

Gabaryty budynku: 16,94 x 19,43 m, wysokość = 9,85 m;

Usytuowanie.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U.2019 r. poz.1065 z późn. zmianami) Projektowana zabudowa jest zgodna z § 12, 13, 60 i 271–273.

§ 12, budynek zlokalizowano w odległościach większych niż 4m od działek sąsiednich patrz tabelę poniżej.

§ 13, projektowany budynek nie kwalifikuje się jako obiekt przysłaniający istniejące obiekty budowlane. Odległość od okna pomieszczenia przysłanianego powinna być większa od wysokości obiektu przysłaniającego. Budynek na działce 6800/5 jest oddalony o 18 m, odległość jest więc większa od wysokości projektowanego budynku (9,85m). Pozostałe sąsiednie działki w najbliższej okolicy są niezabudowane.

§ 60, projektowany budynek spełnia zapisy paragrafu pod względem nasłonecznienia i nie powoduje zacięcia okoliczne zabudowy.

Odległości budynku (dz. 6800/6) od działek sąsiednich	
dz. nr 6800/5	12, 5 m – w kierunku południowym (dz. zabudowana)
dz. nr 6800/1	68 m – w kierunku wschodnim
dz. nr 3237	74,5 m – w kierunku wschodnim
dz. nr 6664/5	74 m – w kierunku północnym,
	102,3 m – w kierunku zachodnim (dz. drogowa)
dz. nr 6800/3	31,4 m – w kierunku południowym,
	120,9 m - w kierunku zachodnim.

PROJEKTOWANA ZABUDOWA NIE ODDZIAŁUJE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

PRZEDMIOTOWY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPEŁNIA WYMAGANIA ART.5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

Rozbudowa z przebudową budynku Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Istebnej nr 749

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

**43-470 Istebna - Działek nr 749, działka nr 6800/6, jednostka
ewidencyjna 240309_2 Istebna, obręb ewidencyjny 0001 Istebna,
gmina Istebna**

(adres zamierzenia budowlanego)

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Główny projektant Architektura	mgr inż. arch. Marek Sojka	5/94 B-B <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	
Projektant sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Holona	33/SLOKK/2014/II <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	

Uprawnienia projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Bielsku-Białej
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Nadzoru Budowlanego

Bielsko - Biała, 10 lutego 1994 r.

Nr ewidenc. 5/94 B-B

D E C Y Z J A

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, 2 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Marek S O J K A
magister inżynier architekt

urodzony dnia 22 września 1960 r. w Cieszynie posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

2/ do sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych, w zakresie objętym specjalnością techniczno - budowlaną, w której może pełnić funkcję projektanta.



Z up. Wojewody

[Signature]
Główny Architekt Województwa

Izba projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAREK ANDRZEJ SOJKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/94 B-B**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0999**.

Członek czynny od: 08-06-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0999-2A6D-4D5C-8847-488Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Uprawnienia projektanta sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/19/14/II

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

DECYZJA nr 33/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Holona

urodzony w dniu 5 października 1977 roku w Wodzisławiu Śląskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Holona Tomasz, 44-325 Mszana, ul. Wodzisławska 82
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Izba projektanta sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. TOMASZ PIOTR HOLONA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1698**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1698-BC2Y-359E-4C8C-445C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.