

Investor:
ČESKÝ ROZHLAS

Vinohradská 1409/12
12000 Praha

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/JV/22/1886**

Vyřizuje: **Věra Jindrová**

Telefon: **+420 491 512 753**

E-mail: **vera.jindrova@vakhk.cz**

Žadatel:

Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o.

Mgr. Renata Veselá

Nerudova 1139

54401 Dvůr Králové nad Labem

Název akce: **Rekonstrukce a zvelebení dvora budovy
Českého rozhlasu Hradec Králové**

Typ žádosti: **Vyjádření ke stavbám (kromě výše uvedených)**

Typ řízení: **dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

Zájmové území: **Havlíčkova 292/1, 50002 Hradec Králové**

Datum vydání vyjádření: **06.05.2022**

Platnost tohoto vyjádření: **12 měsíců**

Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je obnova dvora Českého rozhlasu Hradec Králové č. p. 292/1 na st. p. č. 390 v k. ú. Hradec Králové.

Objekt č. p. 292/1 je jeho vlastníkem z části využíván. V prostoru dvora se nachází náhradní zdroj energie, klimatizační jednotka, přístřešek pro kola a přístřešek na popelnice. Do dvora občasné zajíždí auto (tranzit) pracovníků rozhlasu. Veškeré výše uvedené funkce dvora zůstanou zachovány, upraven však bude jejich vzhled a případně umístění. Ve dvoře bude zbudován drobný altán. Jižní část je využívána příležitostně i majiteli sousedního pozemku st. p. č. 389 (průjezd). Tento průjezd bude zachován. Navržený altán bude sezónně využíván a bude napojen na domovní rozvod vody, kanalizace a elektrické energie. Spotřeba vody a elektřiny bude zcela minimální. Připojovací místa technické infrastruktury se nachází v přízemí budovy Českého rozhlasu (elektro) či přímo v prostoru dvora (voda, kanalizace).

Na st. p. č. 390 v k. ú. Hradec Králové se nenachází veřejný vodovodní řad nebo kanalizační stoka v provozování Královéhradecké provozní, a.s.

Nejbližší veřejné vodovodní řady DN 150 LT a DN 150 T LT a kanalizační stoky DN Vejce 600/900 polyester. rukávec a DN Vejce 600/900 B v provozování Královéhradecké provozní, a.s. vedou v ulicích Havlíčkova a Tylovo nábřeží (viz příložená situace). Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok je zajišťována dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů

a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území stavby a jeho blízkosti nacházejí také vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. Náš archiv nemusí obsahovat trasy všech přípojek. Jejich zákres je orientační. Je nutné jejich polohu respektovat.

Pro objekt č. p. 292/1 na st. p. č. 390 v k. ú. Hradec Králové je, dle našich podkladů, již vyvedena stávající vodovodní přípojka DN 50 (2") PE, která je ukončena vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem ve sklepe objektu a která je napojena na vodovodní řad DN 150 T LT v provozování Královéhradecké provozní, a.s., který vede v ulici Tylovo nábřeží (viz přiložená situace). Vodovodní přípojka je v majetku vlastníka připojené nemovitosti a její zákres je orientační. Je nutné její polohu respektovat. Není požadovaná, dle předložené projektové dokumentace, žádná úprava stávající vodovodní přípojky.

Kapacitu, dimenzi a stav vodovodní přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav stávající vodovodní přípojky dostačují, lze ji dále využít.

Vodovodní přípojka a umístění vodoměrné sestavy s fakturačním vodoměrem se nemění a zůstává stávající. Dojde pouze k dopojení navrženého altánu ve dvorku domovním rozvodem vody napojeném na stávající domovní rozvod vody.

Dle Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů: vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a na ni napojené vnitřní rozvody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody.

V případě vypouštění vod z jiného zdroje vody do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutno tuto skutečnost uvést při aktualizaci Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Pro objekt č. p. 292/1 na st. p. č. 390 v k. ú. Hradec Králové je, dle našich podkladů, již vyvedena stávající kanalizační přípojka DN 200 KA, které je napojena na kanalizační stoku DN Vejce 600/900 polyester. rukávec v provozování Královéhradecké provozní, a.s., která vede v ulici Havlíčkova (viz přiložená situace). Kanalizační přípojka je v majetku vlastníka připojené nemovitosti a její zákres je orientační. Je nutné její polohu respektovat. Není požadovaná, dle předložené projektové dokumentace, žádná úprava stávající kanalizační přípojky.

Kapacitu, dimenzi a stav kanalizační přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav stávající kanalizační přípojky dostačují, lze ji dále využít.

Kanalizační přípojka se nemění a zůstává stávající. Dojde pouze k dopojení navrženého altánu ve dvorku domovním rozvodem kanalizace napojeném na stávající domovní rozvod kanalizace.

Odvod dešťových vod z objektu č. p. 292/1 je stávající a nemění se. Voda z pultové střechy altánu bude odváděna podstřešním žlabem. Svod bude napojen na domovní rozvod kanalizace (stávající vpust' v prostoru dvora). Voda ze zpevněných ploch bude odváděna do ACO žlabu a odtud stejně jako doposud do kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s. S tímto řešením souhlasíme.

Vzhledem k novele zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která ukládá provozovateli vodárenské infrastruktury upravit smlouvy s odběrateli tak, aby smlouva obsahovala tzv. povinné náležitosti, které jsou vyjmenované v § 8, odstavci 16 a 17 tohoto zákona (poslední změna č. 275/2013 Sb.) a novému občanskému zákoníku, žádáme, aby se investor dostavil osobně na zákaznické centrum Královéhradecké provozní, a.s. k aktualizaci Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Připojení objektu č. p. 292/1 k síti elektro se nemění a zůstává stávající. Dojde pouze k dopojení navrženého altánu domovním rozvodem elektro napojeném na stávající domovní rozvod elektro.

Při stavbě je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- je nutné dodržet ČSN 73 60 05.
- křížení je nutno provádět kolmo.
- pro případné vytyčení trasy stávající vodovodní přípojky a vodovodního řádu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutno před zahájením prací zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na hledaci@khp.cz včetně situace a tohoto vyjádření. Dále si domluvit termín schůzky s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804.
- pro případné vytyčení trasy stávající kanalizační přípojky a kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutno před zahájením prací zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na vaclav.loskot@khp.cz včetně situace a tohoto vyjádření. Dále si domluvit termín schůzky s panem Loskotem, číslo telefonu: 724 993 294.
- při vytyčení vodovodu a kanalizace případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s., vodovodní a kanalizační přípojky a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a.s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace, bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a.s. a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a.s. na náklady investora stavby.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a.s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní a.s., které bylo stavbou dotčeno.

Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků s prováděním stavby souhlasíme.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Královéhradecká provozní, a.s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



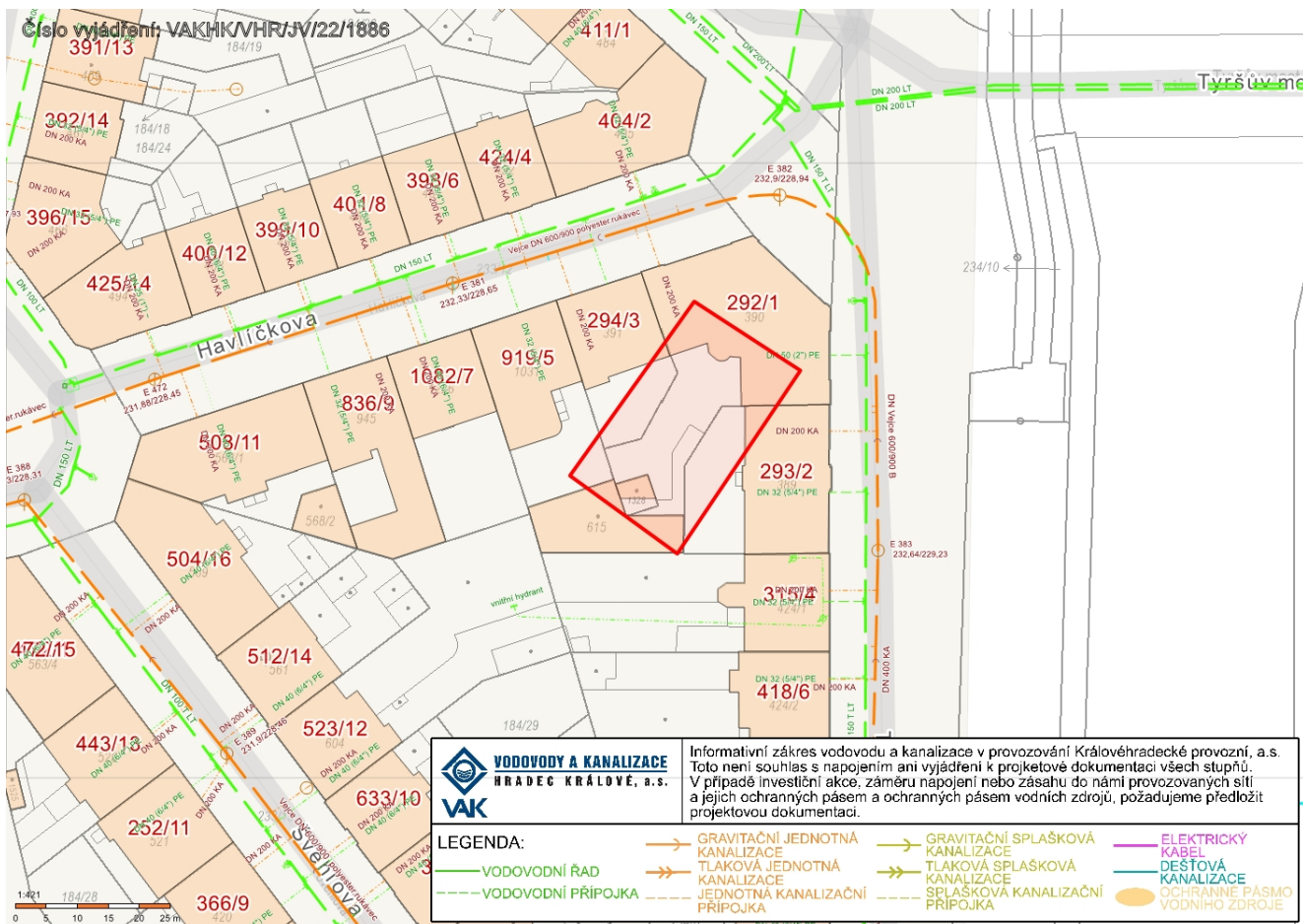
Ing. Pavel Loskot
technicko - provozní náměstek
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 3

- Situace sítí v provozování KHP, a.s.
- Koordinační situace
- Nádvoří - základní výkres

Situace sítě v provozování KHP, a.s.



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

Nádvoří - základní výkres

