



## **D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- 1. ÚVOD**
- 2. POPIS OBJEKTU A JEHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU**
- 3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, VÝTVARNÉHO, MATERIÁLOVÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY KAPACITA OBJEKTU**
- 4. ZÁSADY MATERIÁLOVÉHO KONSTRUKČNÍHO A STAVEBNĚ – TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ**
- 5. STAVEBNÍ FYZIKA**
- 6. PODMÍNKY A ZÁSADY REALIZACE STAVBY**

<div></div> <div>PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI, PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB S.R.O.</div> <div>IC: 06226787; DIČ: CZ06226787 ADRESA: KOMENSKÉHO 264/5, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ GSM: 773 930 755, E-MAIL: VIRAKOCHA@CENTRUM.CZ</div>	KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		ZAK. Č.: 012021	
	OBEC/ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HRADEC KRÁLOVÉ/ HRADEC KRÁLOVÉ		SOUŘAD. SYSTÉM: S–JTSK	
	OBJEDNATEL: ČESKÝ ROZHLAS, VINOHRADSKÁ 12, 120 99 PRAHA 2		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	
	AKCE:		STUPEŇ: DSP+DPS	
	<b>REKONSTRUKCE A ZVELEBNÍ DVORA BUDOVY ČESKÉHO ROZHLASU HRADEC KRÁLOVÉ</b>		FORMÁT: 1*A4	
MĚŘÍTKO:				
DATUM: 11/2021				
AUTOR: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ	OBSAH:	OZNAČ.:		PARÉ. Č.:
VED. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ		<div>D.1.1.</div> <div>A</div>		
ZOD. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ				
KONTROLA:				
SPOLUPRÁCE:	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			

## **1. ÚVOD**

Prostor dvora projde celkovou obnovou. Dvůr bude funkčně oddělen (jižní a severní - privátní část). V privátní (vnitřní) části dvora bude vystavěn dřevěný altán.

## **2. POPIS OBJEKTU A JEHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU**

Půdorys dvora je protáhlého nepravidelného půdorysu. Jeho severní a jižní část tvoří zpevněné betonové plochy, které jsou propojeny cestou z betonových panelů. Půdorys severní části dvora je vymezen budovou rozhlasu. Na dvůr je možné vstoupit jednokřídlými dveřmi umístěnými ve schodišťovém rizalitu. Součástí tohoto prostoru je čtveřice anglických dvorků. Zhruba uprostřed betonové plochy se nachází kanalizační vpust'. Při bočních křídlech budovy je umístěna klimatizační jednotka a náhradní zdroj elektrické energie.

Střední, protáhlá část dvora je vymezena dvojicí ohradních omítaných zdí. Sloupky ohradních zdí předstupují před výplňové zdivo a rovněž ho převyšují. Koruna zdí je oplechována. Převážná část této plochy je zatravněna (pouze cesta z betonových panelů). Ve východní části se nacházejí vzrostlé keře. V jihozápadní části přisedá k ohradní zdi přístřešek na popelnice.

Jižní část dvora je vybetonována. Do tohoto prostoru zasahuje trafostanice. Dvůr je v západní části rozdělen dvoukřídlou bránou. Další brána je osazena na východní hranici pozemku. Při východní stěně trafostanice se nachází přístřešek na kola.

Prostor dvora není v současné době téměř využíván, jelikož je pro současné potřeby nevyhovující. Zpevněné plochy jsou neestetické a z části dožilé. Zpevněná cesta neodpovídá šíři užívaného automobilu. Mobiliář je dožilý či zcela chybí.

## **3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, VÝTVARNÉHO, MATERIÁLOVÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Při opravě dvora bude kladen důraz na jednoduchost a praktické využití prostoru. Jižní část dvora, která je občasně využívána i vlastníky sousedního pozemku je oddělena od zcela privátní a klidové části.

## **4. POPIS ZAMÝŠLENÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ**

### SO1 altán

Altán obdélného půdorysu bude umístěn ve střední části dvora. Dřevěná konstrukce altánu bude spočívat na základové armované betonové desce. Rámová konstrukce bude oboustranně oplášťena vodorovně kladenými modřínovými prkny. Severní a část západní strany bude ponechána volná (otevřená). Pultová střecha skříňové konstrukce bude kryta předzvětralým titanzinkovým plechem. Při jihozápadním

průčelí bude vytvořena rozměrná nika pro uložení nádob s odpadem. V altánu bude vystavěna drobná komora a osazena kuchyňská linka.

### SO2 Zpevněné plochy a zeleň

Zpevněné plochy budou zadlážděny betonovou zámkovou pojezdovou dlažbou tl. 80 mm (203 m<sup>2</sup>). Tyto plochy budou odvodněny ACO žlaby s litinovými rošty.

Zahrada před altánem bude od provozního dvora oddělena habrovou stěnou. Součástí zahrady bude drobné posezení, které bude přístupné po velkoformátových betonových dlaždicích s imitací břidlice (6,3 m<sup>2</sup>). V zahradě bude vysazen listnatý strom a drobné keře.

### SO3 Ohrazení a brána

Ohradní zdi budou ze strany pozemku Českého rozhlasu vyspraveny a nově omítnuty. Koruna zdiva bude nově oplechována (tízn. plech).

Stávající dvoukřídlá vjezdová brána v západní části dvora bude demontována. Nová brána bude oddělovat jižní a provozní část dvora. Brána s brankou pro pěší bude tvořena kovovou nosnou konstrukcí více kniha mobiliáře.

### SO4 Mobiliář

Stávající skříň náhradního zdroje elektrické energie bude opatřena novým nátěrem a novými akustickými lamelami. Stávající klimatizační jednotka umístěná na zpevněné ploše bude mírně posunuta a nově kryta kovovou skříní. Nad dvorním vchodem do budovy Českého rozhlasu bude osazen přístřešek (1500x900 mm) kotvený do zdi.

Před západním křídlem budovy bude zřízen přístřešek pro kola (1800\*4000\*2500 mm). Jeho konstrukce bude provedena z ocelových svařovaných profilů. Pultová střecha, výplně bočnic a zadní stěny budou zhotoveny z průsvitného komůrkového polykarbonátu.

Altán bude vybaven drobnou kuchyňskou linkou a zahradním nábytkem. Zahradní posezení s lavicí bude osazeno i v zahradě.

vice kniha mobiliáře

### SO5 Inženýrské sítě

Stávající kanalizace odvodňující střechy budovy rozhlasu a anglické dvorky bude přeložena. Zpevněné plochy budou odvodněny ACO žlaby. ACO žlaby, svod altánu a odpad z umyvadla v altánu budou připojeny na novou kanalizaci ústící do revizní šachty v prostoru vlastního dvora. Revizní šachta bude připojena na stávající kanalizaci.

Altán bude napojen na přívod vody, který je vyveden do fasády východního bočního křídla. Umístění výtoku zůstane zachováno. Odtud bude pokračovat nové vodovodní potrubí do altánu (pro dřez). Z tohoto potrubí bude vyvedena odbočka pro druhý vývod v ohradní zdi. Voda z potrubí bude v zimním období vypouštěna dvěma vypouštěcími ventily napojenými na kanalizaci.

Přívod elektrické energie pro altán a venkovní svítidla bude napojen na rozvaděč nacházející se v chodbě budovy rozhlasu. V komoře altánu bude umístěna podružná rozvodnice. Venkovní svítidla budou ovládána spínači či pohybovými čidly.

## **5. STAVEBNÍ FYZIKA**

Neřešeno

## **6. PODMÍNKY A ZÁSADY REALIZACE STAVBY**

KAŽDÝ KONKRÉTNÍ VÝROBEK NEBO TECHNOLOGIE, UVEDENÝ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, JE POUZE DEFINICÍ MINIMÁLNĚ POŽADOVANÉHO STANDARDU, TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ A ROZMĚRŮ A MŮŽE BÝT NAHRAZEN JAKÝMKOLIV VÝROBKEM, NEBO TECHNOLOGIÍ SE SHODNÝMI ROZMĚRY A SHODNÝMI NEBO LEPŠÍMI TECHNICKÝMI VLASTNOSTMI. ZHOTOVITEL JE POVINEN SI JIŽ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY DŮKLADNĚ PROSTUDOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VČETNĚ VŠECH JEJICH PŘÍLOH A PŘÍPADNĚ NEJASNOSTI KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM. ZPŮSOB REALIZACE VEŠKERÝCH PRACÍ BUDE PROJEDNÁVÁN V RÁMCI KONTROLNÍCH DNŮ ZA PŘÍTOMNOSTI ZHOTOVITELE, INVESTORA, PROJEKTANTA. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ JAKÉKOLIV NOVÉ SKUTEČNOSTI BUDOU PRÁCE LOKÁLNĚ POZASTAVENY A SVOLÁN KONTROLNÍ DEN. REALIZACE JE PODMÍNĚNA VÝKONEM AUTORSKÉHO DOZORU

..