Príloha č. 1

Opis predmetu zákazky

**Špecifikácia predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je technická správa a údržba budov a servis zariadení, ktorá pozostáva z údržby a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmenu jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia, najmä výmena vykurovacích kotlov a telies, vnútorných rozvodov, zriaďovacích predmetov sociálnych zariadení v nasledovnom rozsahu:

* Odstránenie závad na vyhradených technických plynových a tlakových zariadeniach podľa odborných prehliadok a skúšok,
* Drobné inštalácie ÚK, vodoinštalácie, kanalizácie neinvestičnej povahy (pri úpravách kancelárskych miestností a pod.),
* Potrebné opravy rozvodov ÚK, výmena prasknutých a skorodovaných radiátorov, vodovodných potrubí, zdravotechniky, vodovodných batérií, umývadiel, WC mís (práce údržbárskeho charakteru),
* Odstránenie porúch havarijného charakteru na rozvodoch ÚK, radiátoroch, rozvodov kanalizácie a vody.

Služby a práce pozostávajú z vykonávania pozáručných a záručných servisných služieb, obsluhy zariadení a koordinácie servisných prác a to pre:

1. **Výťahy**
2. **Brány a rampy**
3. **Chladenie a vzduchotechniku**
4. **Trafostanice**
5. **UPS - náhradných zdrojov**
6. **Dieselagregátov**
7. **Merania a regulácie**
8. **Rotomatov**
9. **Obsluhu zariadení (kotolne, ČOV, komíny)**
10. **Servis technických zariadení**
11. **Oprávnené meranie emisií**
12. **EPS (elektrická požiarna signalizácia)**
13. **Zdravotech. vnútorná kanalizácia**
14. **Zdravotechnika - vnútorný vodovod**
15. **Zdravotechnika - zariaď. predmety**
16. **Zdravotechnika - plynovod**
17. **Ústredné kúrenie, kotolne**
18. **Ústredné kúrenie, strojovne**
19. **Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie**
20. **Ústredné kúrenie, armatúry**
21. **Ústredné kúrenie, vykurov. telesá**
22. **Dokončovacie práce - nátery**

**Body: „J, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V“ a služby, ktoré nie sú podľa špecifikácie nižšie obsiahnuté v tabuľke č. 1, budú ocenené príslušnými položkami aktuálneho cenníka prác (napr. ODIS, Cenekon a pod).**

**Jednotky množstva:** kus, HZS, hod, m2, súb.

**Tabuľka č. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Činnosť obsluhy zariadení** | **MJ** | **Poznámka** |
| **A** | **Výťahy** | | |
| 1 | mesačný servis s nastavením a doplnením prevádzkových náplni podľa STN 274200 výťahov na prepravu osôb | ks | bez  materiálu |
| 2 | mesačný servis s nastavením a doplnením prevádzkových náplni podľa STN 274200 výťahov nákladných | ks | bez  materiálu |
| 3 | mesačný servis s nastavením a doplnením prevádzkových náplni podľa STN 274200 zdvíhacích zariadení | ks | bez  materiálu |
| 4 | mesačný poplatok za pohotovosť vyprosťovanie v prípade poruchy zdvíhacieho zariadenia | mes. | bez  materiálu |
| 5 | Vyprosťovanie uviaznutých osôb z kabíny výťahu | cena za výjazd | bez materiálu |
| 6 | údržba, oprava núdzového zvukového zariadenia | ks | bez materiálu |
| 7 | úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TI, alebo ktoré vyplývajú zo zmeny STN 274200 | HZS | bez  materiálu |
| 8 | samostatná výmena nosných prostriedkov | HZS | bez  materiálu |
| 9 | odstraňovanie porúch a opravy | HZS | bez  materiálu |
| **B** | **Brány a rampy** | | |
| 1 | kontrola funkčnosti, čistenie a nastavenie garážových automatických brán do 3 000 mm | ks | bez  materiálu |
| 2 | kontrola funkčnosti, čistenie a nastavenie garážových automatických brán  6 000 mm | ks | bez  materiálu |
| 3 | kontrola funkčnosti, čistenie a nastavenie hangárových posuvných brán s pohonom | m2 | bez  materiálu |
| 4 | kontrola funkčnosti, čistenie a nastavenie závor | ks | bez  materiálu |
| 5 | oprava, odstránenie závad garážových automatických brán do 3 000 mm šírky | HZS | bez  materiálu |
| 6 | oprava, odstránenie závad garážových automatických brán 6 000 mm šírky | HZS | bez  materiálu |
| 7 | oprava, odstránenie závad hangárových posuvných brán s pohonom | HZS | bez  materiálu |
| 8 | oprava, odstránenie závad závor do 6 000 mm | HZS | bez  materiálu |
| **C** | **Klimatizácie a VZT** | | |
| ***Klimatizácie*** | | | |
| 1 | predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie klimatizačných jednotiek jednosplit | ks | vrátane nosného a pomocného materiálu |
| 2 | predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie klimatizačných jednotiek dvojsplit | ks | vrátane nosného a pomocného materiálu |
| 3 | predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie centrálnej VZT jednotky | ks |  |
| 4 | predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie dvernej clony | ks |  |
| 5 | predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie vonkajšej VRV jednotky | ks |  |
| 6 | predsezónna kontrola, nastavenie a čistenie vnútornej VRV jednotky | ks |  |
| 7 | odstraňovanie porúch a opravy | HZS | bez materiálu |
| 8 | vykonanie kontroly (tlaková skúška) 1 ks klimatizačného zariadenia nad 3 kg chladiva | ks |  |
| ***Ventilátor*** | | | |
| 9 | kontrola funkčnosti a nastavenia | HZS | bez materiálu |
| 10 | odstraňovanie porúch a opravy | HZS | bez materiálu |
| ***Chladiaci stroj*** | | | |
| 11 | kontrola funkčnosti a nastavenia | ks | bez materiálu |
| 12 | kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača, jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode | ks | bez materiálu |
| 13 | naprogramovanie a nastavenie parametrov riadiaceho modulu | ks | bez materiálu |
| 14 | odstraňovanie porúch a opravy | HZS | bez materiálu |
| **D** | **Trafostanica** | | |
| 1 | vykonávanie pravidelných mesačných kontrol a opráv, čistenie a nastavenie parametrov počas prevádzky v súlade s STN a prevádzkovým predpisom | ks | bez materiálu |
| 2 | zhotovovanie a odsúhlasovanie odberných diagramov s dodávateľom elektriny v súlade s aktuálnymi podmienkami odberu elektriny | ks | bez materiálu |
| **E** | **UPS – náhradné zdroje** | | |
| 1 | Profylaktická prehliadka zariadenia UPS | ks | bez materiálu |
| 2 | Vykonávanie skúšok a kontroly batérií v závislosti od prevádzkových možností | ks | bez materiálu |
| 3 | kontrola stavu nabitia akumulátorových batérií, jednotlivých článkov a celkovej kapacity | ks | bez materiálu |
| 4 | uvedenie UPS do prevádzky | ks | bez materiálu |
| 5 | simulovanie výpadku elektrickej energie a kontrola chodu UPS (odoberaný výkon, autonómia). Ak z prevádzkových dôvodov simulácia nie je možná, zodpovedný pracovník uvedie túto skutočnosť do záznamu. | ks | bez materiálu |
| 6 | kontrola a dotiahnutie svoriek, vrátane ochranného vodiča | ks | bez materiálu |
| 7 | odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti UPS ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly UPS. | HZS | bez materiálu |
| **F** | **Dieselagregáty** | | |
| 1 | servis dieselagregátu periodicita 3 mesiace | ks | bez materiálu |
| 2 | servis dieselagregátu periodicita 12 mesiacov | ks | bez materiálu |
| 3 | servis dieselagregátu periodicita 24 mesiacov | ks | bez materiálu |
| 4 | odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole funkčnosti dieselagregátu ihneď alebo v najkratšom možnom termíne, vyhotovenie zápisu o vykonaní profylaktickej prehliadky a kontroly dieselagregátu | HZS | bez materiálu |
| **G** | **Meranie a regulácia** | | |
| 1 | kontrola funkčnosti a preventívna údržba a nastavenie jednotlivých prvkov riadiaceho systému a doplnkových zariadení | kpl. | bez materiálu |
| 2 | odstraňovanie porúch a opravy | HZS | bez materiálu |
| **H** | **Rotomaty** | | |
| 1 | kontrola funkčnosti vonkajších i vnútorných častí stroja s vyhotovením úradného zápisu | ks | bez materiálu |
| 2 | celkové vyčistenie stroja ( vyčistenie senzorov) | ks | bez materiálu |
| 3 | preskúšanie stroja vo všetkých prevádzkových režimoch | ks | bez materiálu |
| 4 | odstraňovanie vzniknutých porúch na zariadení, na základe hlásenia o poruche od objednávateľa | HZS | bez materiálu |
| **I** | **Obsluha a servis zariadení (kotolne, ČOV, komíny)** | | |
| ***Obsluha*** | | | |
| 1 | obsluha kotolne kategórie III. tepelného výkonu do 0,5 MW | HZS | bez materiálu |
| 2 | obsluha kotolne kategórie II. tepelného výkonu od 0,5 MW do 3,5 MW | HZS | bez materiálu |
| 3 | obsluha kotolne kategórie I. tepelného výkonu nad 3,5 MW | HZS | bez materiálu |
| 4 | obsluha výmenníkovej stanice | HZS | bez materiálu |
| 5 | obsluha ČOV | HZS | bez materiálu |
| **K** | **Oprávnené meranie emisií** |  |  |
| 1 | kotol na plynné palivo | ks | na základe §20 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorým sa zisťuje hodnota fyzikálno-chemickej veličiny, ktorou je vyjadrený emisný limit okrem limitného emisného faktora, technická požiadavka alebo podmienka prevádzkovania a hodnota súvisiacej stavovej a referenčnej veličiny, ktorá sa vzťahuje priamo na emisie alebo na zloženie čisteného alebo nečisteného odpadového plynu. |
| oprávnené meranie podľa §9 ods. 5 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí. |
| 2 | kotol na tuhé palivo | ks | na základe §20 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorým sa zisťuje hodnota fyzikálno-chemickej veličiny, ktorou je vyjadrený emisný limit okrem limitného emisného faktora, technická požiadavka alebo podmienka prevádzkovania a hodnota súvisiacej stavovej a referenčnej veličiny, ktorá sa vzťahuje priamo na emisie alebo na zloženie čisteného alebo nečisteného odpadového plynu. |
| oprávnené meranie podľa §9 ods. 5 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí |
| **Q** | **Ústredné kúrenie, kotolne** | | |
| 1 | tlaková skúška UK po oprave o v. pl. kotla do 18 m2 | súb | bez materiálu |
| 2 | napustenie UK systému po oprave o v. pl. kotla do 5 m2 | súb | bez materiálu |
| 3 | napustenie UK systému po oprave o v. pl. kotla nad 5 do 10 m2 | súb | bez materiálu |
| 4 | napustenie UK systému po oprave o v. pl. kotla nad 10 do 20 m2 | súb | bez materiálu |

**Tabuľka č. 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Oceňovanie prác** |  |  |
| 1 | **Percentuálna zľava na položky prác a dodávok z cenníka CENEKON** | **%** | Vrátane nosného a pomocného materiálu v zmysle popisu cenníkovej položky v cenníku Cenekon |

|  |
| --- |
| ***(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).***  Navrhované hodnoty sadzby réžií a zisku uvedené v ponuke uchádzača, nesmú byť vyššie ako jednotlivé hodnoty a sadzby z aktuálneho cenníka Cenekon. Aktuálnym cenníkom Cenekon sa rozumie cenník platný ku dňu predkladania ponúk |