



Zápisnica z posúdenia splnenia podmienok účasti podľa § 40 ods. 12 zákona pre časti 1, 4, 6, 7 a 8

v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky: **Technická správa budov a servis zariadení**
Druh postupu: **nadlimitná zákazka s uplatnením § 66 ods. 7 druhej vety zákona (superreverz)**
Označenie vo Vestníku: **Vestník VO č. 152/2023 zo dňa 03.08.2023 pod. zn. 26181-MSS**

a) Zoznam členov komisie

P.č.	Meno zástupcu verejného obstarávateľa
1.	Mgr. Lubomír Kubička
2.	Mgr. Karol Kocourek
3.	Ing. Beata Kafková
4.	Mária Hubíková
5.	Ing. Miroslav Škvarka

b) Zoznam všetkých uchádzačov

Časť 1:

P.č.	Obchodné meno a adresa sídla uchádzača/skupiny dodávateľov
1.	ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
2.	ZUKAMAL s.r.o., Popradská 71, 821 06 Bratislava
3.	Juniper s. r. o., Saratovská 6E, 841 02 Bratislava
4.	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava
5.	Invest RG s.r.o., Nám. sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo
6.	ATALIAN SK s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
7.	Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava
8.	Kienti s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9.	BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany

Časť 4:

P.č.	Obchodné meno a adresa sídla uchádzača/skupiny dodávateľov
1.	PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
2.	ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
3.	Juniper s. r. o., Saratovská 6E, 841 02 Bratislava
4.	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava
5.	ATALIAN SK s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava

6.	Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava
7.	Kienti s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8.	BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany

Časť 6:

P.č.	Obchodné meno a adresa sídla uchádzača/skupiny dodávateľov
1.	ESCO Servis, s.r.o., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2.	ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
3.	Juniper s. r. o., Saratovská 6E, 841 02 Bratislava
4.	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava
5.	ATALIAN SK s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
6.	Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava
7.	Kienti s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8.	BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany

Časť 7:

P.č.	Obchodné meno a adresa sídla uchádzača/skupiny dodávateľov
1.	ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
2.	Juniper s. r. o., Saratovská 6E, 841 02 Bratislava
3.	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava
4.	ATALIAN SK s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
5.	Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava
6.	Kienti s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7.	BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany

Časť 8:

P.č.	Obchodné meno a adresa sídla uchádzača/skupiny dodávateľov
1.	Izol TRADE Slovakia, s.r.o., Vlčie hrdlo 1887/85, 821 07 Bratislava
2.	ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
3.	Juniper s. r. o., Saratovská 6E, 841 02 Bratislava
4.	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava
5.	Invest RG s.r.o., Nám. sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo
6.	ATALIAN SK s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
7.	Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava
8.	Kienti s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9.	BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany

c) Zoznam vybratých záujemcov a dôvody ich výberu v užšej súťaži

Neaplikuje sa.

d) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

Neaplikuje sa.

e) Zoznam záujemcov, ktorí nebudú vyzvaní na predloženie ponuky s uvedením dôvodu

Neaplikuje sa.

f) Informácia o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) začala posudzovať dňa 8.11.2023 splnenie podmienok účasti uchádzača Invest RG s.r.o. pre časť 1 a 8 a uchádzača Juniper s. r. o. pre časť 4, 6 a 7.

Uchádzač Invest RG s.r.o. pre časť 1 a 8 na preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona predložil dve zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o poskytovaní služieb a to so subjektom HERACLE, s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava a so subjektom Property First, družstvo, Žltá 2, 851 07 Bratislava, ktorými deklaruje, že využije ich technické alebo odborné kapacity na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Osoby, ktorých kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musia podľa § 34 ods. 3 zákona preukázať splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia. Nakoľko obidve tieto osoby nie sú zapísané v Zozname hospodárskych subjektov, pristúpila komisia k overeniu týchto osôb z informačných systémov verejnej správy v zmysle § 32 ods. 3 zákona.

Komisia pri overovaní zistila, že spoločnosť HERACLE, s.r.o. má nedoplatky na poisťnom na sociálne poistenie voči Sociálnej poisťovni a poisťovne Dôvera a Všeobecná zdravotná poisťovňa evidujú pohľadávky po splatnosti na poisťnom na verejné zdravotné poistenie u spoločnosti HERACLE, s.r.o.

Uchádzač Juniper s. r. o. pre časť 4, 6 a 7 na preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona predbežne nahradil predloženými Jednotnými európskymi dokumentami a zároveň dvomi zmluvami o uzavretí budúcej zmluvy o poskytovaní služieb a to so subjektom MARELL s.r.o., Skladová 691/3, 917 01 Trnava a so subjektom EZ – PROFINAL SK, spol. s r.o.

Preto pristúpil verejný obstarávateľ dňa 14.11.2023 u uchádzača Invest RG s.r.o. pre časť 1 a 8 k žiadosti o doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona (príloha č. 4) a u uchádzača Juniper s. r. o. pre časť 4, 6 a 7 k žiadosti o doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona.

Komisia pokračovala dňa 23.11.2023 v posudzovaní prijatých vysvetlení/doplnení dokladov/údajov preukazujúcich splnenie podmienok účasti (príloha č. 4 a 5) a konštatovala, že v oboch prípadoch akceptovala prijaté vysvetlenie, resp. doplnenie dokladov, tak v prípade uchádzača Invest RG, s.r.o., kde u subjektu HERACLE, s.r.o. si tento vyrovnal nedoplatky a podližnosti voči Sociálnej poisťovni ako aj voči zdravotným poisťovňám a v prípade uchádzača Juniper s. r. o. bol predložený zoznam poskytnutých služieb/referencie u oboch subjektov, s ktorými má uchádzač podpísanú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o poskytovaní služieb.

Komisia na základe zistených skutočností konštatovala, že uchádzač Invest RG s.r.o. pre časť 1 a 8 a uchádzač Juniper s. r. o. pre časť 4, 6 a 7 splnili podmienky účasti podľa § 32 a § 34 zákona.

Záver:

V súlade s informáciami uvedenými v tejto zápisnici komisia v zložení podľa prezenčnej listiny odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku uchádzača Invest RG s.r.o. pre časť 1 a 8 a uchádzača Juniper s. r. o. pre časť 4, 6 a 7 a vyzvať ich na uzavretie rámcových dohôd.

Zoznam príloh:

1. 2x prezenčná listina (8.11.2023 a 23.11.2023)
2. 1 x hodnotiaci hárok členov komisie - tabuľka č. 3
3. 1 x hodnotiaci hárok členov komisie - tabuľka č. 4
4. Žiadosť o doplnenie dokladov/údajov preukazujúcich splnenie podmienok účasti Invest RG s.r.o. a odpoveď
5. Žiadosť o doplnenie dokladov/údajov preukazujúcich splnenie podmienok účasti Juniper s. r. o. a odpoveď

Dátum: 8.11.2023, 23.11.2023

Podpisy členov komisie:

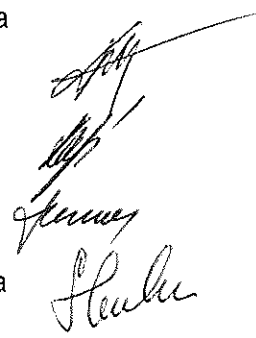
Mgr. Ľubomír Kubička

Mgr. Karol Kocourek

Ing. Beata Kafková

Mária Hubiková

Ing. Miroslav Škvarka

The image shows four handwritten signatures in black ink, positioned to the right of the printed names. The signatures are cursive and appear to be: 1. A signature for Mgr. Ľubomír Kubička, which is a stylized 'LK'. 2. A signature for Mgr. Karol Kocourek, which is a stylized 'KK'. 3. A signature for Ing. Beata Kafková, which is a stylized 'BK'. 4. A signature for Ing. Miroslav Škvarka, which is a stylized 'MS'.