



MUZNX02TP5J5

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:	SMUZN/7397/2023/OŠKaPP/MAT
Č. J.:	MUZN 38287/2023
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.
TEL.:	515 216 431
E-MAIL:	pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.:	739 389 009
ZE DNE:	13. 2. 2023
DATUM:	27. 2. 2023

ROZHODNUTÍ č. 59 /2023

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 13.2.2023 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *popis prací*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Oprava fasády do dvora nemovitosti **Zámečnická č.p. 288/9, Znojmo**, na pozemku parc. č. 353 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

O d ů v o d n ě n í:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 13.2.2023. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byl popis záměru, barevné ortofoto s popisem záměru, detail zateplení na východní straně dvorního traktu knihovny a upravený popis záměru, který vzešel z konzultativní schůzky na místě s NPÚ.

Žádost byla dále doložena výpisem z katastru nemovitostí, snímkem pozemkové mapy a písemnou plnou mocí/pověřením/zřizovací listinou k zastupování vlastníka.

Navrženo je dokončení opravy východní dvorní fasády po provedené nástavbě před cca 20 lety a dále zateplení východní, jižní a části severní strany fasád, mimo objekt výtahu, minerální vatou o síle 10 cm. Západní strana fasády dvorního traktu do dvora sousední nemovitosti má být zateplená minerální vatou o síle 2 cm. Finální omítka bude v pískové barvě. Větrací mřížky budou v provedení v materiálu pozink a parapetní plechy také pozink nebo bílé hliníkové s kovovým zakončením.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče - OŠKaPP.

Žádost se vztahuje k městskému domu s dvorním křídlem a novodobými dostavbami v historické zástavbě severní strany Zámečnické ulice. Velmi zdobná fasáda pochází z průběhu přestavby z 2. poloviny 19. století. Dům se nachází v řadové zástavbě městských domů severní strany ulice Zámečnické, které doposud respektují původní středověkou parcelaci města.

Prostor dvora a dvorního traktu byl výrazně stavebně upravován. Západní dvorní křídlo, v jehož zdivu (západní strana) lze nalézt doklady starších stavebních fází domu (ustupující plocha zdiva 1.NP, přítomnost lomového kamene za cihelnou plentou), doznalo velkých úprav již v průběhu 19. - 20. století. Původně přízemní dvorní křídlo bylo v rámci přestavby domu v 19. století zvýšeno o dvě nadzemní podlaží a následně v prostoru dvora vznikla na konci 20. století další přízemní přístavba se samostatným objektem výtahu, čímž volná parcela prakticky zanikla. Některé části stavby však nebyly doposud dokončeny (omítky nástavby). Západní strana dvorního křídla je pak téměř bez omítek; zbývající části jsou silně degradované a nesoudržné.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 24.2.2023 (č. j. NPU-371/1417/2023, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 37357/2023.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že předložený záměr byl upřesněn po provedené konzultaci na místě samém. Dále Národní památkový ústav ve svém vyjádření uvádí, že na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace konstatuje, že navržené stavební úpravy zateplení dvorních křídel a přístavby budovy městské knihovny na ulici Zámečnická 288/9 ve Znojmě nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot území. Uvádí podmínku svolání pravidelných pracovních schůzek pro kontrolu průběhu prací včetně prohlídky před zahájením prací.

Tato podmínka je splněna zákonnou povinností, neboť kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací a stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že uvedenými pracemi nedojde k porušení kulturních hodnot objektu a dané lokality.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.

vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Obdrží:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město