

STAVBA : REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKOV V MESTE ZLATÉ MORAVCE
OBJEKT : SO 01 - VNÚTROBLOK 01 - ŽITAVSKÉ NÁBREŽIE
MIESTO : ZLATÉ MORAVCE
INVESTOR : MESTO ZLATÉ MORAVCE
STUPEŇ PD : PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Základné údaje:

Názov stavby: **Revitalizácia vnútroblokov v meste Zlaté Moravce**
Investor : **Mesto Zlaté Moravce**
Mestský úrad
1. Mája 2
953 01 Zlaté Moravce
Miesto stavby : **Zlaté Moravce**
Okres : **Zlaté Moravce**
Katastrálne územie : **Zlaté Moravce**
Parcela : **p.č. C - 887/2**

2. Všeobecné údaje:

Riešené územie sa nachádza na parcele číslo C 887/2 (vlastník mesto Zlaté Moravce, plocha 25 167 m²). Na parcelách sa nachádza verejný priestor mesta Zlaté Moravce. Stavenisko je so vzrastlou zeleňou, ktorá zostane bez zásahu. Na riešenom území sa nachádzajú komunikačné plochy z asfaltu, stojisko kontajnerov komunálneho odpadu a zeleň. Investor sa rozhodol nevyužívanú plochu využiť pre vybudovanie vnútrobloku určeného pre trávenie voľného času. Stavenisko je rovinatého charakteru. Pred začatím prác budú na pozemku zrelazované hrubé terénne úpravy a vyrovnanie.

Pred začatím prác je nutné vytýčenie inžinierskych sietí.

3. Prehľad prieskumov:

Na území bolo zrealizovaná miestna obhliadka.

4. Charakteristika stavby:

4.1 Vymedzenie hranice riešeného územia

Obec : Zlaté Moravce
Katastrálne územie : Zlaté Moravce
Parcela : C- 887/2

Územie sa nachádza v blízkosti centra mesta Zlaté Moravce, pri rieke Žitava v mieste mostu a lavičky pre peších. V okolí sa nachádza prevádzka potravín, bytové domy a škôlka.

Širšie vzťahy:



4.2 „Navrhované riešenie“ v sebe zahŕňa:

Navrhovaný zámer zahŕňa vybudovanie oddychovej zóny a rekonštrukciu poškodených spevnených plôch. Priestor bude doplnený vhodným mestským mobiliárom a prvkami detského ihriska.

Ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové zóny

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti a ochrany kultúrnych pamiatok:

- Riešené územie sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme

4.3 Koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Urbanistické riešenie vychádza z rešpektovania súčasných pomerov v lokalite.

5. Chodník a plocha pre parkové sedenie

Odvodnenie navrhovaných spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom k obrubníkom a následne povrchovo na terén na vedľajšej zelenej ploche.

5.1. Technické riešenie, smerové a výškové usporiadanie

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je realizácia spevnených plôch zo zámkovej dlažby.

Navrhovaná spevnená plocha bude slúžiť ako komunikačná plocha pre oddychovú zónu. Výškovo bude osadená s ohľadom na osadenie jednotlivých objektov a existujúcich spevnených plôch a okolité zelene plochy. Pôdorysný tvar spevnenej plochy je zrejмый z výkresovej dokumentácie. Tvorí ho komunikačná plocha o šírke 2,0 m a plocha pre parkové sedenie o šírke 2,50 m v navrhovaných miestach rozšírená pre potreby mestského mobiliáru, lavičiek. Priečny sklon spevnenej plochy bude jednostranný 2,0% sklonom k obrubníkom.

Spevnená plocha bude od zelene oddelená betónovými záhonovými obrubníkmi 1000x250x50mm osadenými do betónového lôžka. Navrhovaná spevnená plocha bude v celej ploche zrealizovaná zo zámkovej dlažby – betónovej kocky šedej farby.

5.2. Skladba navrhovanej spevnenej plochy

- zámková dlažba	hr. 60mm
- štrkodrava fr. 4-8mm	hr. 30mm
- podkladný betón C 8/10	hr. 120mm
- štrkodrava fr. 0-32mm	hr.150mm
- terén	
spolu	hr. 360mm

Pri stavebných prácach dôjde k recyklácii pôvodným podkladných vrstiev, ako aj spevnenej plochy z asfaltu a betónu. Tento recyklát sa použije do podkladných vrstiev novej spevnenej plochy.

Miera zhutnenia

Zemnú pláň je potrebné zhutniť na 102 % Proctor standard, relatívna hutnosť štrkopiesku min. ID = 0,80.

Odvodnenie:

Odvodnenie spevnenej plochy bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom povrchovo na vedľajšiu zelenú plochu.

Vytýčenie

Vytýčenie spevnenej plochy je zrejmé z výkresu č.1 – Situácia

Ostatné

Pred zahájením výstavby je potrebné vytýčiť v mieste výkopov všetky existujúce podzemné inžinierske siete. V mieste inžinierskych sietí budú výkopové práce prevádzané ručne.

6. Dopadová plocha - štrk

Dopadová plocha detského ihriska bude tvorená 300mm hrubou vrstvou štrku fr. 4-8mm. Výškovo bude zhotovená vzhľadom na okolitý terén, spevnené plochy, prvky detského ihriska a detský mobiliár. Spevnená plocha bude od zelene oddelená betónovými záhonovými obrubníkmi 1000x250x50mm osadenými do betónového lôžka. Pôdorysný tvar spevnenej plochy je zrejmý z výkresovej dokumentácie. Po zrealizovaní zemných prác sa na rastlý terén položí geotextília 300 g/m² a zhotoví sa samotná štrková vrstva.

7. Mestský mobiliár

Zóna bude vybavená potrebným mestským mobiliárom. Priestor oddychovej zóny bude doplnený stojanmi na bicykle, samostatným sedadlom, odpadkovými košmi a parkovým osvetlením. Presný zoznam a tvar prvkov je vo výkresovej dokumentácii.

8. Prvky detského ihriska

Vybavenie detského ihriska je zrejmé z projektovej dokumentácie. Na ihrisku sa nemôžu nachádzať žiadne ostré hrany. Rozmery detského ihriska nie sú presne určené pretože je možné ich variabilné umiestnenie v rámci poskytnutého priestoru na pozemku. Dôležité je však dodržanie ochranných plôch (vzdialeností) jednotlivých prvkov. Všetky prvky budú ukotvené do betónových pätiiek podľa príslušného prvku.

Pódium

Spodná stavba pódia je zrealizovaná zo základových pásov šírky 500mm pre časť, kde bude umiestnená drevená stena a šírky 300mm v časti nástupu na pódium. Na základové pásy sa zhotoví podkladný betón hr. 120mm v spáde, vystužený zvarovanou sieťovinou (ZS ϕ 5,0mm, oká 150/150mm), na ktorý sa zhotoví hydroizolácia z asfaltových pásov (Hydrobit V60 S35). Následne sa zhotoví samotná drevená podlaha hrúbky 40mm ukladanej na kontralaty 40/40. Stena je tvorená z drevených hranolov 140/140mm kotvených oceľovou pätkou do základovej konštrukcie. Na stĺpiky sa zhotoví drevený rošt a drevený obklad. Z hornej časti sa drevená konštrukcia opatrí oplechovaním z poplastovaného plechu.

Stena pri stojisku kontajnerov komunálneho odpadu

Drevené hranoly sú ukotvené oceľovou pätkou do základovej, betónovej pätky 400/400mm, uloženej do hĺbky min. 800mm. Na stĺpiky sa zhotoví drevený rošt a drevený obklad. Z hornej časti sa drevená konštrukcia opatrí oplechovaním z poplastovaného plechu.

Drevo nosnej konštrukcie je navrhnuté smrekové, hĺbkovo namorené pre zvýšenie odolnosti voči poveternostným vplyvom.

Drevo obkladu a podlahy pódia je navrhnuté zo Severského smreku alebo Sibírskej borovice hĺbkovo namoreného, pre zvýšenie odolnosti voči poveternostným vplyvom.

9. Výsadba

Na pozemku v mieste stavby sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorá zostane ponechaná. Realizácia projektu si preto nevyžiada výrub drevín.

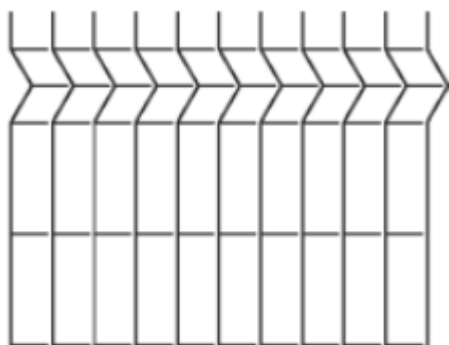
Navrhnutá je výsadba vysokej zelene v počte 16ks Javoru mliečneho (Princeton Gold). Živý plot je navrhnutý z Ribies alpinum 40ks a Calamagrostis acutiflora CARL FOERSTER 20ks

V rámci komunikácií a spevnených plôch sa použijú odrastené stromy s bázou koruny vo výške min. 2,2m a s obvodom kmeňa min. 13cm meraným vo výške 130 cm nad úrovňou terénu a krovité porasty s min. výškou 40cm.

Dreviny musia byť navrhnuté také aby nespôsobovali alergické reakcie.

10. Oplotenie

Oplotenie pozemku je navrhnuté systémom plotových panelov s priemerom drôtu 5,0mm s výškou panelu 1,2m. Oplotenie bude doplnené typovými dvojbráničkami šírky 2,00m.



- priemer drôtu 5,00 mm,
- rozmer oka 200x55 (osová vzdialenosť drôtov), vnútorný rozmer oka 50 mm
- povrchová úprava: žiarovo pozinkované, nános Zn 240 g/m²
- Bočné zakončenie panelov je hladké, horné je s presahom zvislých drôtov
- stĺpiky + príchytky

11. Produkovanie odpadov

Samotný objekt plochy počas prevádzkovania bude produkovať len bežný komunálny odpad, *Koncepcia nakladania s odpadmi počas búracích prác sa musí riadiť aktuálne platnými právnymi normami pre oblasť OH, predovšetkým vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. a § 105 ods. 3 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.*

Systém nakladania s odpadmi

Odpady vznikajúce počas demolačných prác budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. Odpady budú postupne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie.

Odpady vznikajúce búracími prácami

V tabuľke č.1. sú zahrnuté všetky stavebné odpady z búracích prác, odpady zo stavebných výkopov, ako aj odpady komunálneho charakteru. Všetky odpady sú zaradené v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

p.č.	Katalógové č. odpadu	Názov a druh odpadu	Kategória odpadu
1.	17 01 01	Betón	O
2.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
3.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
4.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

- Odpadový betón a asfalt bude zrecyklovaný v mieste stavby recyklačnou linkou a bude použitý ako podkladný materiál do konštrukcie spevnených plôch
- Zmesový komunálny odpad bude uložený na skláku KO
- Výkopová zemina bude uložená na medziskládke na mieste stavby a bude použitá na terénne úpravy

11. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci pri výstavbe SO

Pri výstavbe je potrebné dodržať hlavné zásady bezpečnosti pri práci a platné bezpečnostné predpisy, ktoré sú uvedené v ďalšom.

Stavebno-bezpečnostné predpisy :

124/2006 Z. z. - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

125/2006 Z. z. - Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

311/2001 Z. z. - Zákonník práce v znení neskorších predpisov

416/2005 Z. z. - NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám

629/2005 Z. z. - NV SR, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám

115/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

247/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

269/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci

276/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami

281/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami

359/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a senzorickej záťaže pri práci

387/2006 Z. z. - NV SR o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

391/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

392/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

395/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

396/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

50/1976 Zb. - Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy

718/2002 Z. z. - Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení

374/1990 Zb. – Vyhláška SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, účinnosť od 1. 10. 1990