

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ W GM.TERESIN
NAZWA OPRACOWANIA	:	PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM.TERESIN
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin OBR. EWID. : 0026 Teresin Gaj dz.nr ew. 44/2, 196/8, 380. OBR. EWID. : 0016 Paprotnia dz.nr ew. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6. WOJ.: MAZOWIECKIE
INWESTOR	:	Gmina Teresin ul. Zielona 20 96-515 Teresin
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u> TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE
DATA: KWIECIEŃ 2023 r		Egz nr 1

TOM I

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW

USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphas@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ W GM.TERESIN		
NAZWA OPRACOWANIA	:	PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM.TERESIN		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin OBR. EWID. : 0026 Teresin Gaj dz.nr ew. 44/2, 196/8, 380. OBR. EWID. : 0016 Paprotnia dz.nr ew. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6. WOJ.: MAZOWIECKIE		
INWESTOR	:	Gmina Teresin ul. Zielona 20 96-515 Teresin		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: KWIECIEŃ 2022 r				

SPIS TREŚCI

	Str	
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	2
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1._	Przedmiot inwestycji.....	5
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	5
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	6
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	6
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
8	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	6
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	9
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	10
III	OŚWIADCZENIA.....	11

I.
CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami deszczowymi w ul. Spacerowej, obr. 0026 Teresin Gaj i 0016 Paprotnia, w gminie Teresin wraz z przebudową odcinka kanalizacji sanitarnej oznaczona A-B.

Sieć kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kielichowych w technologii PVC -U, typ ciężki SN8, litych, łączonych na uszczelki gumowe z pierścieniem stabilizującym montowanym fabrycznie dla średnicy DN 200, 315, 400 mm lub z rur kielichowych PP dwuściennych typu ciężkiego min. SN8 o gładkiej powierzchni wewnętrznej oraz korugowanej ścianie zewnętrznej, produkowanych zgodnie z normą PN-EN 13476-3 – A1:2009 dla średnic 315 i 400 mm.

Projektowana kanalizacja deszczowa będzie odprowadzać wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych ul. Spacerowej. Projektowany kanał kanalizacji deszczowej odprowadzał będzie wody opadowe i roztopowe do projektowanego wylotu do rzeki Teresinki.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania Projektu sieci kanalizacji deszczowej w ul. Spacerowej obejmuje pas drogowy ul. Spacerowej w gm. Teresin.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie pasa drogowego.

Teren objęty opracowaniem jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie drogowym ul. Spacerowej sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę odcinka kanalizacji sanitarnej oznaczona A-B.

Sieć kanalizacji deszczowej :

<i>Przewód</i>	<i>Długość (m)</i>
Rura PVC lub PP śr 400	512,5
Rura PVC śr 315	237,5
Rura PVC śr 200	5,0
Rura PE100, SDR17, śr 125	10,0
Razem	765,0

Sieć kanalizacji deszczowej – Przykanaliki

Przewód	Długość (m)
Rura PVC śr 200	40,5
Razem	40,5

Łączna długość - 805,5 m

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość sieci kanalizacji deszczowej objęta Projektem wynosi:

L = 805,5 m.

5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r, poz.840) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się sieć kanalizacji deszczowej t.j. dz. nr ew. 44/2, 196/8, 380 obr. ew0026 Teresin Gaj, dz. nr ew. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6, obr. ew. 0016 Paprotnia, jednostka ewidencyjna 142808_2 Teresin

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

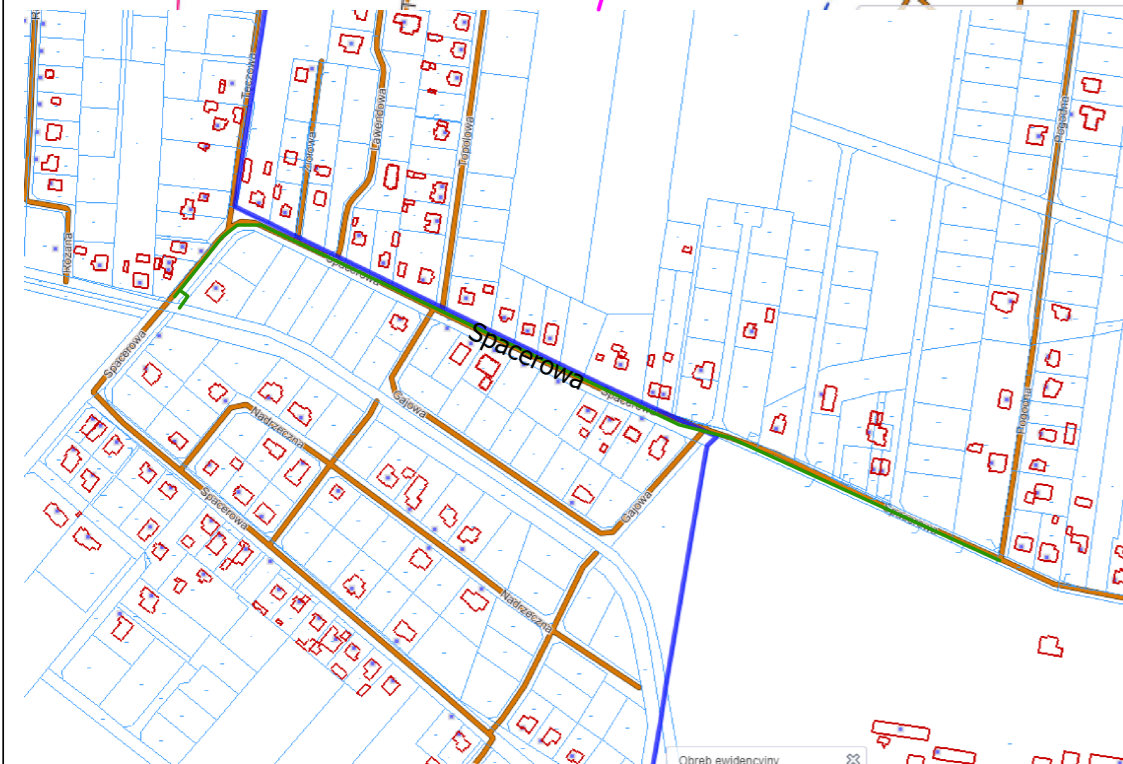
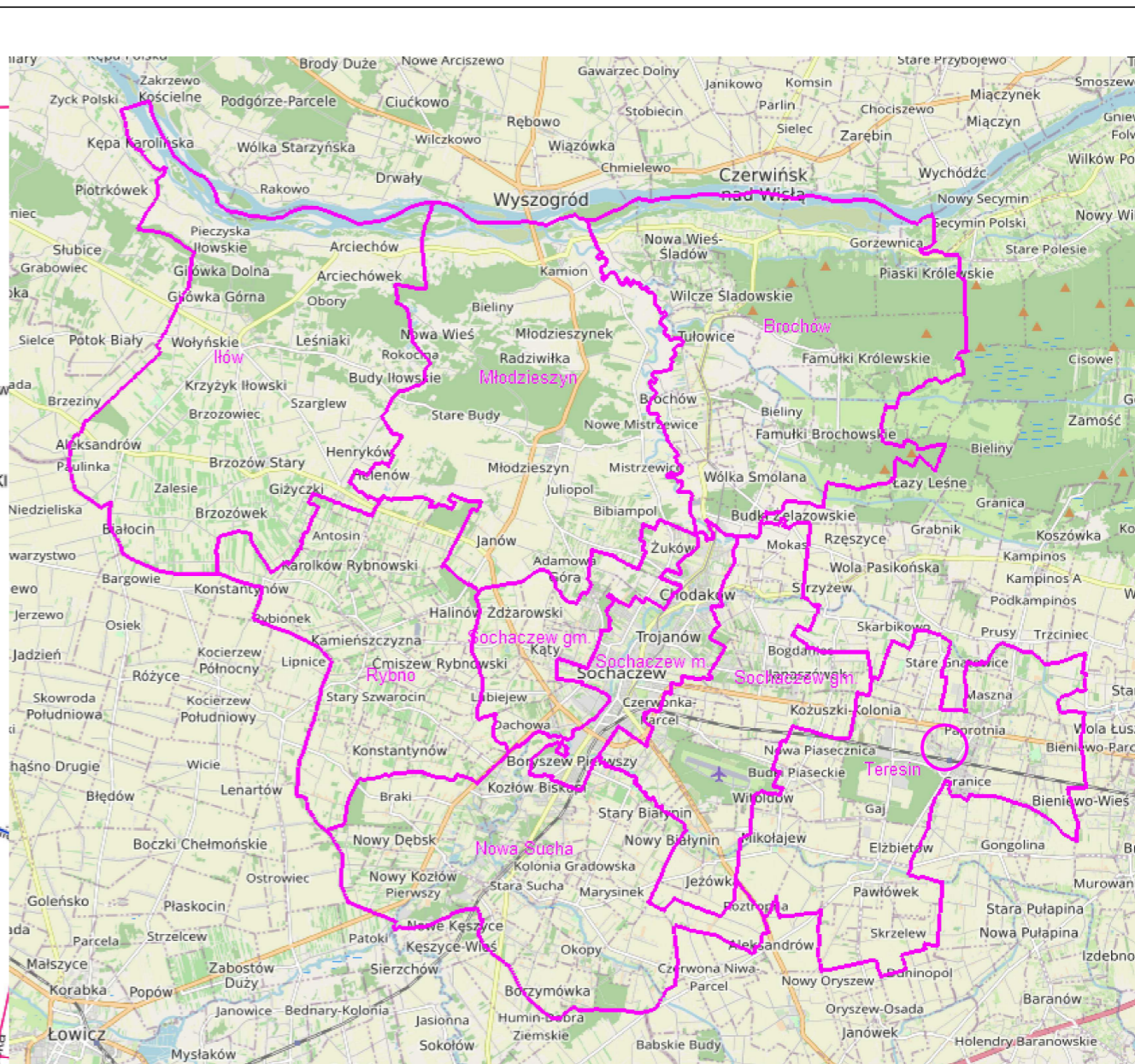
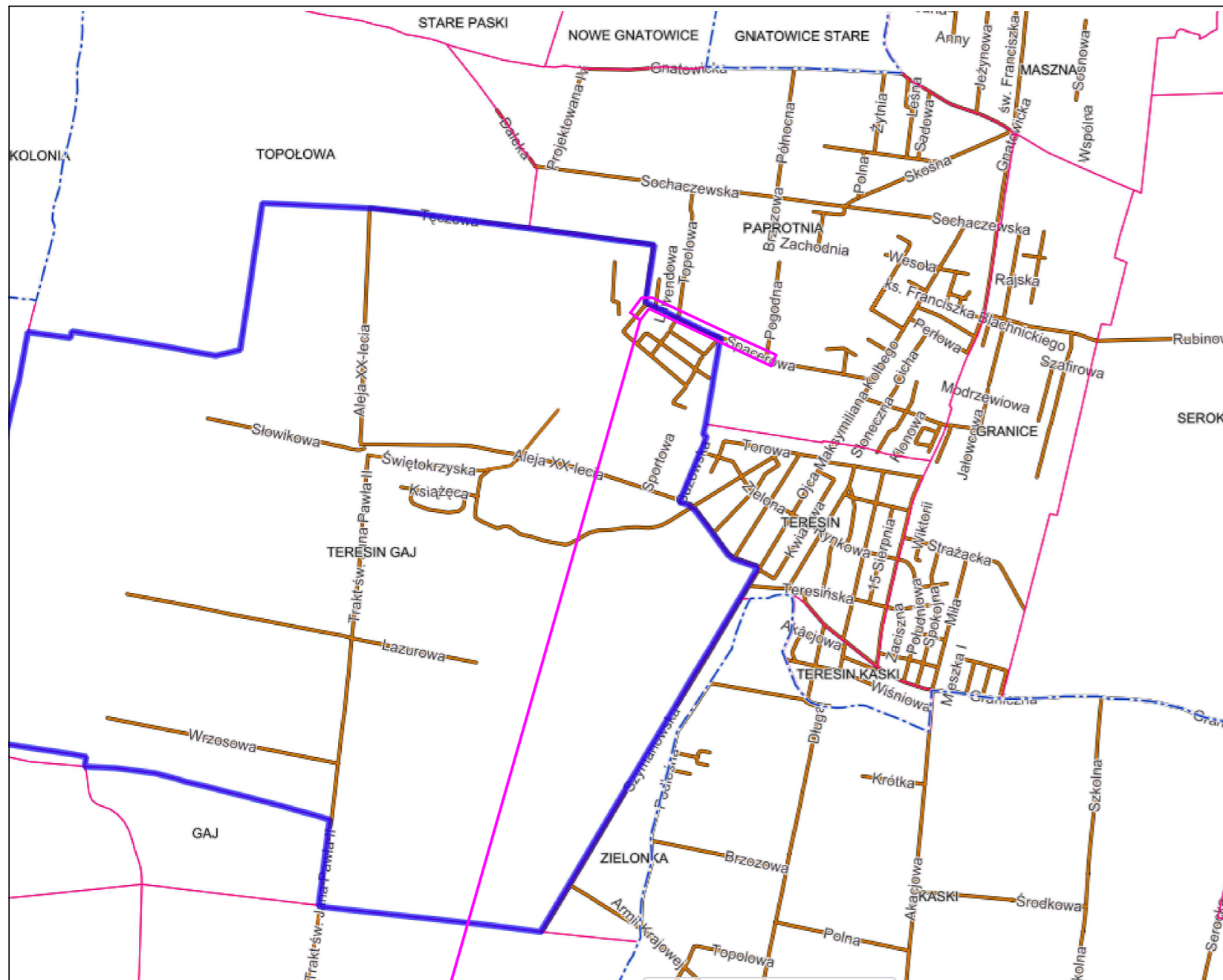
Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2021 r. poz.2351 z późn. zm)
2. ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
3. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz 1029 z późn. zm.),

4. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz.1693 z późniejszymi zmianami).
5. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn.zm),
6. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916 - tekst jednolity z późn, zm.)
7. ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz.2057).
8. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2022, poz.503, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
9. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz.1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
10. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz.1518)

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA



Trasa sieci kanalizacji deszczowej - orientacyjna

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 04.2023	Nr odcinka: -	Nr rys.: 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: 0016 Paprotnia
 Jednostka ewidencyjna: 142808_2 gm. Teresin
 Działki ewidencyjne: 19771, 196/4, 196/6, 195/2, 158/4, 155/2, 44/2, 57, 244, 71
 Arkusz mapy: 7.173.16.21.1.2, 7.173.16.21.1.1, 7.173.16.16.3.3, 7.173.15.25.2.4, 7.173.15.25.2.2, 7.173.15.25.2.1, 7.173.15.20.4.4, 7.173.15.20.4.3, 7.173.15.20.4.1
 Skala 1: 500 KERO: GN.6640.1012.2022
 Układ współrzędnych 20007
 Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 22.04.2022r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym
 Mapę sporządzono dnia 23.05.2022r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Arkusz 2(3)
 Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i technicznych zgłoszonych Staroście Sochaczewskiemu pod numerem GN.6640.1012.2022 (nr zgłoszenia), których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr.....GN.6640.1012.2022_1..... z dnia.....31.05.2022r.....
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

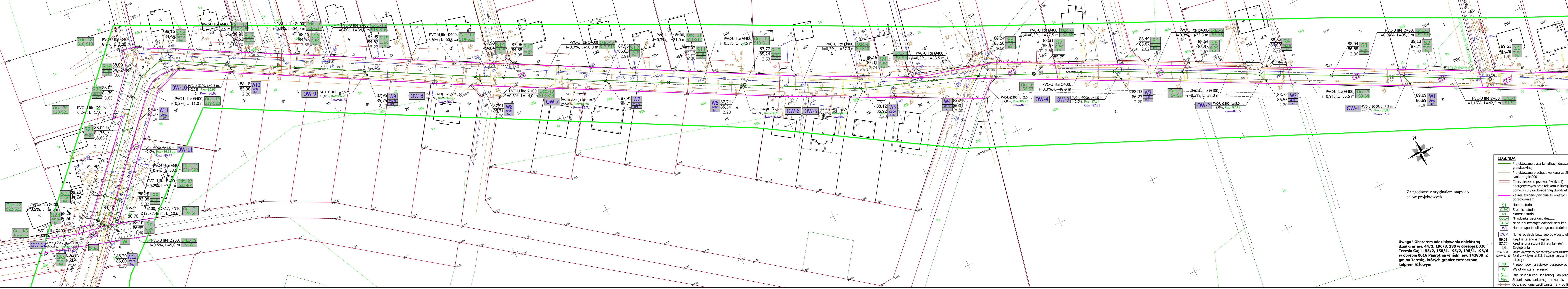
AZYMUT s.c. GEODETA UPRAWNIONY
 J. Zatorski, R. Janiszewski
 96-500 Sochaczew, ul. 1 Maja 18
 tel. 505-644-101, 505-644-102
 96-511-10-61-24, 96-500-01-55-88-88
 NIP: 525-200-0000, KRS: 0000000000
 mgr inż. Robert Janiszewski
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, XII KRS 0000000000
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, XII KRS 0000000000

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP: 637-116-52-02, tel/fax: 46-862-42-10
Investor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN
Objekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gm. Teresin
Nazwa rys.	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektował/a inż.	Hanna SzustECKA Nr upr. bud.: 5790 Sk-06
Sprawdziła	mgr inż. Magdalena Najmrowska Nr upr. bud.: 12996
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska
Faza oprac.	Branża: Sanitarna
Proj. budowlany	Skala: 1:500 Data: 03.2023 Nr odcinka: - Nr rys.: 2

- LEGENDA**
- Projektowana trasa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
 - Projektowana przebudowa kanalizacji sanitarnej ks200
 - Zabezpieczenie przewodów (kable)
 - Energetycznych oraz telekomunikacyjnych za pomocą rury grubościenniej dwudzielnej AROTA
 - Zakres ewidencyjny działek objętych opracowaniem
 - S1 Numer studni
 - 01200 Średnica studni
 - Bet Materiał studni
 - Odc-4 Nr odcinka sieci kan. deszcz.
 - S1-S2 Nr studni tworzące odcinek sieci kan. deszcz.
 - W1 Numer wpustu ulicznego na studni bet. Ø500
 - OW-1 Numer odejścia boczego do wpustu ulicznego
 - 89,61 Rzędna terenu istniejąca
 - 87,70 Rzędna dna studni (kinyety kanału)
 - 1,91 Zagłębienie
 - Rww=87,89 Rzędna włączenia odejścia boczego z wpustu ulicznego do studni
 - Rww=87,89 Rzędna wypływu odejścia boczego ze studni wpustu ulicznego
 - PP Przepompownia ścieków deszczowych
 - W Wylot do rzeki Teresinki
 - S1stn Istn. studnia kan. sanitarnej - do przebudowy
 - Sks Studnia kan. sanitarnej - nowa lok.
 - Sks Odc. sieci kanalizacji sanitarnej - do likwidacji

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Uwaga 1 Obszarem oddziaływania obiektu są działki nr ew. 44/2, 196/8, 380 w obręb. 0026 Teresin Gaj i 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obręb. 0016 Paprotnia w jedn. ew. 142808_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym



II.

OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U.z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ : BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ
INWESTCJI W GM.TERESIN

NAZWA : PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W
OPRACOWANIA UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI
SANITARNEJ W GM.TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin
OBR. EWID. : 0026 Teresin Gaj
dz.nr ew. 44/2, 196/8, 380.
OBR. EWID. : 0016 Paprotnia
dz.nr ew. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6.
WOJ.: MAZOWIECKIE

INWESTOR : Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis Projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Skierniewicach
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 11 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ~~12~~ ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
~~1 § 7~~

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-
rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ,-
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,-

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ; , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna SzustECKa
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[Signature]*
Wzrostek, Dyrektor
Urzedu Miejskiej
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GHG-VS8-ETZ *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sprawdzony przeze mnie Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ W
GM.TERESIN

NAZWA OPRACOWANIA : PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL.
SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI
SANITARNEJ W GM.TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin
OBR. EWID. : 0026 Teresin Gaj
dz.nr ew. 44/2, 196/8, 380.
OBR. EWID. : 0016 Paprotnia
dz.nr ew. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6.
WOJ.: MAZOWIECKIE

INWESTOR : Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis Sprawdzającego

Znak sprawy: CP.II 7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz. 414/ oraz §4 ust. 2 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz. 38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

o wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii Środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

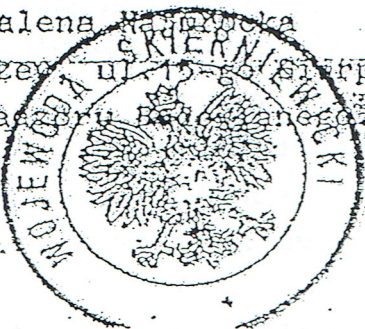
z up. **WOJEWODY**

Alta
mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-HJW-HZE-HQ1 *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okrękowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okrękowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okrękowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphas@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ W GM.TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM.TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin OBR. EWID. : 0026 Teresin Gaj dz.nr ew. 44/2, 196/8, 380. OBR. EWID. : 0016 Paprotnia dz.nr ew. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6. WOJ.: MAZOWIECKIE			
INWESTOR	: Gmina Teresin ul. Zielona 20 96-515 Teresin			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna SzustECKa	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: KWIECIEŃ 2023 r				

SPIS TREŚCI

		Str
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.	Podstawa opracowania.....	6
1.1.	Dane wyjściowe.....	6
1.2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	7
2.	Rozwiązania techniczne	7
2.1.	Przeznaczenie obiektu.....	7
2.2.	Bilans powierzchni odwadnianej.....	8
2.3.	Dobór przepompowni.....	12
3.	Wylot	14
4.	Rury	15
4.1.	Kanały grawitacyjne.....	15
4.2.	Uzbrojenie.....	16
4.3.	Kanały tłoczne.....	17
5.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	17
5.1	Przebudowa odcinka istn. kanalizacji sanitarnej.....	18
6.	Roboty ziemne.....	18
7.	Organizacja robot.....	19
8.	Zabezpieczenie ruchu.....	19
9.	Odtworzenie nawierzchni	19
10.	Wykonanie i odbiór.....	20
11.	Uwagi ogólne.....	20
12.	Opinia geotechniczna.....	20
13.	Zestawienie podstaowych materiałów.....	21
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	22
1.	Przekrój podłużny po trasie sieci kanalizacji deszczowej – 1:100/250 – rys. nr 3	23
2	Przekrój podłużny po trasie sieci kanalizacji deszczowej – 1:100/100 – rys. nr 4	24

3	Przekrój podłużny po trasie proj. sieci kanalizacji deszczowej – 1:100/100	– rys. nr 5	25
4	Przekrój podłużny po trasie przebudowy sieci kan. sanitarnej – 1:100/100	– rys. nr 6	26
5	Schemat studni rewizyjno-połączeniowej z kręgów betonowych DN1200	– rys. nr 7	27
6	Schemat wpustu jezdniowego na studni betonowej DN500	– rys. nr 8	28
7	Schemat wpustu jezdniowo-krawężnikowego na studni betonowej DN500	– rys. nr 9	29
8	Schemat przepompowni ścieków deszczowych	– rys. nr 10	30
9	Schemat studni rozprężnej	– rys. nr 11	31
10	Plan urządzeń wodnych	– rys. nr 12	32
11	Wylot brzegowy – widok z góry	– rys. nr 13	33
12	Wylot brzegowy – przekrój podłużny	– rys. nr 14	34
13	Wylot kolektora	– rys. nr 15	35
14	Schemat zabezpieczenia kabli	– rys. nr 16	36
15	Przekrój przez wykop	– rys. nr 17	37

I.
CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania.

- Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2351 z późn. zm)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz 1029 z późn. zmianami),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz.1693 z późniejszymi zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916 - tekst jednolity z późn, zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz.2057).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2022, poz.503, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz.1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz.1518)

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Spacerowej wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej z dnia 04.01.2023 r
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 14.11.2022 r
- Uzgodnienie nr WA.ZZI.5.521.2171.2022 z dnia 21 listopada 2022 r na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ulicy Spacerowej oraz uzgodnienie trasy projektowanej sieci kanalizacji deszczowe wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- Uzgodnienie nr DP.5183.578.2022 z dnia 15.listopada.2022 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.- informacja o statusie ochrony konserwatorskiej.
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami deszczowymi w ul. Spacerowej, obr. 0026 i 0016 w gminie Teresin wraz z przebudową odcinka kanalizacji sanitarnej oznaczona A-B. Sieć kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kielichowych w technologii PVC-U, typ ciężki SN8, litych, łączonych na uszczelki gumowe z pierścieniem stabilizującym montowanym fabrycznie dla średnicy DN 200, 315 i 400 mm lub z rur kielichowych PP dwuściennych typu ciężkiego min. SN8 o gładkiej powierzchni wewnętrznej oraz korugowanej ścianie zewnętrznej, produkowanych zgodnie z normą PN-EN 13476-3 – A1:2009 dla średnic 315 i 400 mm.

Projektowana kanalizacja deszczowa będzie odprowadzać wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych ul. Spacerowej. Projektowany kanał kanalizacji deszczowej odprowadzał będzie wody opadowe i roztopowe do projektowanego wylotu do rzeki Teresinki.

2. Rozwiązanie techniczne.

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji deszczowej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdu),
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji deszczowej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej (studni rewizyjno-połączeniowych, wpusty deszczowe)
- montaż strefowej przepompowni ścieków
- wykonanie wylotu brzegowego wraz z umocnieniem skarp I dna rzeki
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

Wszystkie materiały do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych .

2.1. Przeznaczenie obiektu , charakterystyczne parametry techniczne .

Przeznaczenie obiektu:

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pasa drogowego ul. Spacerowej do rzeki Teresinki poprzez projektowany wylot.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Projektuje się budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur kanalizacyjnych PP lub PVC-U, kielichowych o średnicy 400 mm, PVC-U, klasy S, SN8, litych, jednorodnych spełniających wymagania PN-EN 1401-1:2019-07 typu ciężkiego o średnicy DN315, 200mm oraz przewodu tłoczego z rur PE100,

SDR17, śr 125 mm. Łączna długości sieci kanalizacji deszczowej $L = 765,0$ m. Projektuje się przykanaliki o średnicy DN200 mm, $L = 40,5$ m z rur PVC, łączonych na uszczelki gumowe z pierścieniem stabilizującym montowanych fabrycznie.

Zaprojektowano studnie kanalizacyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych średnicy DN 1200 mm w ilości 23 szt. Kręgi łączone na uszczelki gumowe. Element denny studni należy posadzić w wykopie na wyrównanej i zagęszczonej podbudowie z betonu podkładowego C8/10 grubości minimum 15 cm i średnicy min. 20 cm większej niż średnica zewnętrzna danego elementu.

Element denny wykonać w postaci monolitycznego odlewu z fabrycznie osadzonymi przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych z PVC oraz prefabrykowaną kinetą z betonu min. C40/50 z powierzchnią zatartą na gładko. Nad dnem kinety uformować spoczniki o spadku 2-3% w kierunku kanału głównego.

Studzienki ściekowe zaprojektowano z rur betonowych śr. 500 mm, kręgu betonowego z wylotem, pierścieniem odciążającym, skrzynki wpustowej żeliwnej oraz płyty fundamentowej z betonu B-25, śr 500 mm, 12 szt. (Wpust krawężnikowe 3 szt., uliczne – 9 szt.).

Zaprojektowano przepompownię wód deszczowych : Zbiornik żelbetowy śr wewnętrznej 1500 mm z 2 pompami zatapialnymi oraz wylot brzegowy.

2.2. Bilans powierzchni odwadniającej .

Projektowana kanalizacja deszczowa obsługiwała będzie zlewnię ulicy Spacerowej, obr. ew. 0026 Teresin Gaj, wg zapisów z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego posiadają one następujące symbole :

12-KDD – tereny dróg publicznych klasy lokalnej

13- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Ogółem odwadniana powierzchnia, z której wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej wyniesie : $F = 0,70$ ha

Na zlewnię odwadnianą składa się następujące powierzchnie o zróżnicowanych współczynnikach spływu :

- | | |
|--|-----------------|
| 1 Nawierzchnia asfaltowa | $F_1 = 0,36$ ha |
| 2 Nawierzchnia z kostki brukowej – chodniki I zjazdy | $F = 0,16$ ha |
| 3 Trawniki (istniejące + perspektywa) | $F = 0,18$ ha |

Obliczenia ilości wód opadowych .

Ilość powstających wód opadowych wyliczono korzystając ze wzoru przedstawionego przez Imhoffa:

$Q_{\max} = q \times j \times y_z \times F$ w [dm^3/s], gdzie :

- | | |
|---------------------------------------|---|
| q - natężenie opadu deszczu | [$\text{dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$] |
| j - współczynnik opóźnienia odpływu | [bezwymiarowy] |
| y_z - zastępczy współczynnik spływu | [bezwymiarowy] |
| F - całkowita powierzchnia zlewni | [ha] |

Założenia :

- Natężenie deszczu $q = 136 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$
- Czas trwania deszczu : 15 min
- Powierzchnia zlewni niezredukowanej : $F = 0,70 \text{ ha}$

Współczynnik opóźnienia odpływu j , uwzględniający wszystkie opóźnienia dla zlewni, obliczono według kryterium powierzchni zlewni następująco :

$$j = \frac{1}{\sqrt[n]{F}}$$

, gdzie :

F - Powierzchnia zlewni [ha]

n = 8 dla dużych spadków i ześrodkowanej zlewni

n = 6 ÷ 5 dla średnich warunków

n = 4 dla niedużych spadków i wydłużonej zlewni

Współczynniki opóźnienia dla zlewni F wyniesie odpowiednio (przyjęto wielkość $n = 6$ jak dla średnich warunków) :

$$j = \frac{1}{\sqrt[6]{F}} = \mathbf{1,0}$$

Zastępczy współczynnik spływu liczone następująco :

Przyjęto wartość współczynnika spływu w zależności od rodzaju powierzchni

dla jezdni asfaltowej - $\Psi_z = 0,90$

dla chodników - $\Psi_z = 0,60$

dla trawników - $\Psi_z = 0,10$

Obliczenie zlewni zredukowanej :

$$F_1 = 0,36 \times 0,90 = 0,32 \text{ ha}$$

$$F_2 = 0,16 \times 0,60 = 0,10 \text{ ha}$$

$$F_3 = 0,18 \times 0,10 = 0,02 \text{ ha}$$

Łącznie powierzchnia zlewni zredukowanej : $F_{zr} = 0,44 \text{ ha}$

0,44

$$\Psi_z = \frac{0,44}{0,70} = 0,63$$

0,70

Po podstawieniu do wzoru przedstawionego przez Imhoffa, otrzymamy :

$$Q_{\max} = 136 [\text{dm}^3/\text{s} \times \text{ha}] \times 1,0 \times 0,44 [\text{ha}] = 59,84 [\text{dm}^3/\text{s}] \approx \mathbf{60 [\text{dm}^3/\text{s}]}$$

- Maksymalna wielkość dopływu wód opadowych : $Q_s \text{ max} = 0,06 \text{ m}^3/\text{s}$:

Zatem całkowity odpływ wód deszczowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji w czasie trwania deszczu 15 – minutowego wyniesie :

$$Q_c = 60 [\text{dm}^3/\text{s}] \times 15 \text{min} \times 60 [\text{s}/\text{min}] \times 0,001 [\text{m}^3/\text{dm}^3] = \mathbf{54 [\text{m}^3 \text{opadu}]}$$

Dla opadu średniego rocznego dla centralnej Polski według danych IMGW w Warszawie $H = 500$ mm, natężenie deszczu obliczamy ze wzoru :

$$q = 470 C^{0,333} / t^{0,667} \quad (\text{l/s,ha})$$

gdzie :

C - powtarzalność opadu w latach (liczba lat na jedno zdarzenie), ze wzoru :

$$C = 100/p$$

gdzie :

p – prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu w jednym roku (%)

t – czas trwania deszczu (min)

Maksymalna wielkość dopływu wód opadowych na godzinę :

Dane :

$$F_z = 0,44 \text{ ha} , p = 20\% , C=5$$

tn		q	Q	Vq
[h]	[min]	[l/s, ha]	[m ³ /s]	[m ³]
1,00	60	52	0,022	79

- maksymalna godzinowa : $Q_{\text{maxh}} = 79 \text{ m}^3/\text{h}$

Średnia wielkość dopływu wód opadowych na dobę :

Dane :

$$F_z = 0,44 \text{ ha} , p = 50\% , C=2$$

tn		q	Q	Vq
[h]	[min]	[l/s, ha]	[m ³ /s]	[m ³]
24	1440	5	0,0022	190

- średnia dobowa : $Q_{\text{sr.d}} = 190 \text{ m}^3/\text{d}$

› Maksymalna wielkość dopływu wód opadowych na rok :

$$Q_{\text{maxR.}} = 0,44 \times 500 \times 10 = \mathbf{2200 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Obliczenie retencji kanałowej.

Obliczenie pojemności retencyjnej kanałowej :

<i>Średnica kanału (mm)</i>	<i>Długość kanału (m)</i>	<i>Średnica studni (m)</i>	<i>Ilość studni (szt)</i>	<i>Ilość wpustów deszczowych (szt)</i>	<i>Pojemność (m³)</i>
200	40,5				1,27
315	237,5				18,5
400	512,5				64,37
		1,2	23		26,0
				12	2,36
					112,5

Obliczanie wymaganej retencji .

Ograniczenie odpływ ze zlewni projektowanej:

Q_{istn.} = 10,0 dm³/s

Przyjęto tę wielkość ponieważ tyle wynosiłby odpływ z tej zlewni przy założeniu że byłaby to zlewnia naturalna , ziemna.

Objętość pojemności retencyjnej dobrano w oparciu o metodą Błaszczyka:

$$V_z = \frac{60}{100} \cdot (V_d - V_o) \cdot t \text{ (m}^3\text{)}$$

Pojemność retencji przy ograniczonym odpływie z projektowanej zlewni do q_o=10 dm³/s

t (min)	q l/s	qd = g·F·A l/s	Vd=qd·t·60/1000 m³	Qo=10,0 l/s	Vo=qo·t·60/1000 m³	Vz=Vd-Vo m³
5	273,49	120,33	36,1	10	3	33,1
10	171,89	75,63	45,37	10	6	39,37
15	136	59,84	53,86	10	9	44,86
20	108,04	47,54	57,05	10	12	45,05
25	93,03	40,93	61,40	10	15	46,4
30	82,34	36,23	65,21	10	18	47,21
35	74,26	32,67	68,61	10	21	47,67
40	67,9	29,88	71,70	10	24	47,70

45	62,75	27,61	74,55	10	27	50,55
50	58,47	25,73	77,18	10	30	47,18
60	51,75	22,77	81,97	10	36	45,97
70	46,67	20,53	86,25	10	42	44,25

Aby ograniczyć odpływ ze zlewni do wielkości $Q = 10$ l/s należy zastosować retencję o pojemności min. 51 m^3

Pojemność retencyjna kanałów i studni wynosi $112,5 \text{ m}^3$ i jest wystarczająca do zretencjonowania nadmiaru wód opadowych. Ograniczenia przepływu do 10 l/s zapewni zaprojektowana wydajność pomp w przepompowni wód opadowych.

2.3. Dobór przepompowni.

Projektowana wydajność pompy – $Q_p = 10$ l/s

Obliczenie wymaganej wysokości podnoszenia pompy

$H_g = 3,69$ m

Opory przepływu : Przewód tłoczny PE100 , SDR 17 , śr 125x7,4 mm

$L = 10$ m

Straty liniowe przy przepływie $Q = 10$ l/s – 1,0 % na 1 m

$H_l = 10 \times 1,0 \% = 0,1$ m

$H_m = 0,1 \times 30\% = 0,03$

Łącznie – $3,69 + 0,1 + 0,03 = 3,82$

Wymagana wysokość podnoszenia pomp :

$H_p = 3,82 \times 1,1 = 4,20$ m

Parametry pompowni:

- rzędna terenu pompowni (m n.p.m.)	88,10
- rzędna kanału wlotowego (m n.p.m.)	84,28
- rzędna dna pompowni (m n.p.m.)	83,08
- średnica kanału dolotowego(mm)	PVC 400
- średnica przewodu tłoczego (mm)	PE100 , SDR 17 śr 125
- średnica pompowni (m)	1,5
- rzędna wylotu przew. tłoczego (m n.p.m.)	86,77
- rzędna najwyższego punktu (m n.p.m.)	86,77
- długość przewodu tłoczego (m)	10
- geometryczna wys. podnoszenia (m)	3,69

Dobrano pompy zatapialne o punkcie pracy $Q = 10$ l/s i zakresie wysokości podnoszenia $H=4,3$ m, Wymagany swobodny przelot przez pompę - 80 mm.

Zbiornik pompowni z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę o średnicy D 1,5 m i głębokości całkowitej ok. $H = 5,0$ m.

Głębokością części osadnikowej $h=1,2$ m z betonu C35/45. Wszystkie elementy zbiornika przepompowni mają być od jednego producenta, otwory wykonane tylko przez producenta zbiornika betonowego, a nie na budowie. Zbiornik pompowni należy wykonać z materiałów nieulegających korozji w środowisku wód gruntowych i ścieków. Zbiornik winien być zabezpieczony wewnątrz przeciw korozji poprzez nałożenie przez producenta warstwy żywicy syntetycznych lub równoważnych powłok. Zewnętrzne ścianki zbiornika zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez nałożenie powłok z materiałów na bazie smoły i bitumów. Przejścia szczelne uszczelnione łańcuchami. Zbiornik pompowni winien być zwentylowany. Wywiewki wentylacyjne należy wykonać z rur PVC. Zbiornik należy wyposażyć w drabinkę i pomost obsługowy. Wyposażenie pompowni (konstrukcje wsporcze, uchwyty, pomosty, drabiny, łańcuchy, mocowania, włazy itp.) powinny być wykonane wyłącznie ze stali nierdzewnej. Na wlocie ścieków do zbiornika przepompowni należy zabudować zastawkę kanałową DN400 montowaną do ściany studni za pomocą adaptera. Przepompownie nie będą usytuowane w działkach drogowych, zwieńczenie zbiornika należy wykonać jako nieprzejezdne

Komorę pompowni wyposażyć w drabinę umożliwiającą zejście na jej dno.

Na komorze przepompowni przy wlocie należy zamontować uchwyt do montażu żurawia przenośnego.

Pompownie wyposażone będą w pompy zanurzeniowe z armaturą zlokalizowaną w części górnej pompowni.

Przepompownie wyposażona będzie w złącze do zasilania z agregatu prądotwórczego.

Sterowanie.

Podstawowym zadaniem rozdzielnic zasilająco – sterującej jest bezobsługowe automatyczne uruchamianie pomp w zależności od poziomu ścieków w przepompowni.

Funkcje rozdzielnic:

- sterowanie pracą pomp: automatyczne lub ręczne,
- naprzemienna praca pomp (możliwość pracy tylko jednej pompy),
- czasowe załączanie pomp w przypadku małego napływu cieczy,
- pomiar poziomu ścieków za pomocą sondy hydrostatycznej oraz 2 czujników pływakowych,
- zabezpieczenie pompy przed pracą „na sucho”,
- możliwość spompowania ścieków poniżej suchobiegu,
- dwa niezależne układy sterowania pomp (sterowanie sondą hydrostatyczną oraz pływakowymi czujnikami poziomu),
- awaryjne sterowanie pracą pomp poprzez dwa czujniki pływakowe (w przypadku awarii sondy hydrostatycznej lub sterownika PLC),
- sygnalizator optyczno – akustyczny stanów awaryjnych, z możliwością odłączenia sygnału akustycznego,
- sygnalizacja pracy i awarii pomp,
- zliczanie czasu pracy i ilości załączeń pomp – realizowane przez sterownik PLC,
- możliwość ustawienia limitu czasu pracy pomp,
- możliwość awaryjnego zasilania układu z agregatu prądotwórczego poprzez wtykę 400VAC 5P,
- podtrzymanie akumulatorowe obwodów 24VDC,
- kontrola otwarcia rozdzielnic oraz studni,
- możliwość przekazu danych do centralnej dyspozytorni poprzez sieć GPRS – bez włączenia do istniejącego systemu monitoringu.

Zabezpieczenia rozdzielnic zasilająco-sterującej:

- zabezpieczenie różnicowoprądowe,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe,

- zabezpieczenie od zaniku bądź złej kolejności faz napięcia zasilającego,
- zabezpieczenie przeciążeniowe, termiczne silników pomp,
- zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe układu sterowania.

Obudowa rozdzielnic zasilająco-sterującej:

Na rozdzielnicę dla przepompowni dobrano obudowę z cokołem oraz z podwójnymi drzwiami o stopniu ochrony IP65.

Rozdzielnica przystosowana do wkopania obok/posadowienia na pokrywie pompowni

Na wewnętrznych drzwiach rozdzielnic zamontowane będą: panel LCD, przełączniki Auto-0-Ręka, lampki pracy i awarii pomp, przełącznik Sieć-0-Agregat, gn. 230VAC.

Wyposażenie szaf sterowniczych:

- sterownik mikroprocesorowy PLC z wyświetlaczem,
- ogranicznik przepięć kl. C,
- wyłącznik różnicowoprądowy,
- pływakowe sygnalizatory poziomu 4 szt.,
- rozruch bezpośredni, dla mocy 5,5 kW softstart,
- zabezpieczenie nadprądowe układu sterowania,
- czujnik kontroli i zaniku faz CKF,
- przełączniki Auto-0-Ręka,
- przełącznik Sieć-0-Agregat,
- wyłączniki silnikowe,
- ogrzewanie szafy z termostatem,
- dwa gniazda 230VAC,
- wtyka agregatu 400VAC,
- zasilacz impulsowy 24VDC,
- sygnalizator optyczno – dźwiękowy z opcją wyłączenia dźwięku,
- przycisk spompowania ścieków poniżej suchobiegu,
- lampki pracy i awarii pomp.

Szafa sterownicza należy zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie przepompowni ścieków.

3. Wylot

Projektuje się wylot kanału deszczowego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe odpływające z terenu zlewni ul. Spacerowa w m. Teresin Gaj i Paprotnia w gminie Teresin, do rzeki Teresinki, na działce nr ew. 196/8 w obrębie ew. 0026 Teresin Gaj,

Współrzędne geodezyjne położenia planowanego do wykonania urządzenia wodnego tj. wylotu do rowu, wynoszą:

	Wsp. X	Wsp. Y
Wylot	5786193.12	7459377.30

Projektowane roboty budowlane związane z budową wylotu na działce nr ew.196/8 będą polegały na:

- budowie wylotu brzegowego prefabrykowanego betonowego o wymiarach: szerokość 0,9 m, długość 1,2 m, wysokość 1,3 m.

Rzędna dna rury kanalizacyjnej w wylocie będzie wynosić 86,60 mnpm.

Budowla usytuowana zostanie na podsypce z chudego betonu gr. 0,3 m, piasku grubości 0,2

na geowłókninie. Projektuje się prefabrykowany, betonowy wylot brzegowy dla rury o średnicy 200 mm.

- wzmocnienie wylotu płytami betonowymi eko, na podsypce piaskowej grubości 0,15 m oraz tłucznią grubości 0,15 m na geowłókninie. Płyty ułożone zostaną przy wylocie oraz na obu skarpach oraz na dnie, na odcinku 10,0 m w kierunku spływu i 4,0m w kierunku przeciwnym
- zabezpieczeniu dna i skarp rowu płytami eko.
- utrzymywanie w należyłym stanie koryta rzeki Teresinki na odcinku 24,5 m w kierunku spływu (zasięg oddziaływania dla zamierzonego korzystania z wód) (wykasanie i utrzymywanie w należyłym stanie skarp) z zachowaniem dbałości o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód oraz ich swobodnego przepływu,
- wyrównaniu brzegu rowu,
- usunięciu krzewów,

4. Rury.

4.1. Kanały grawitacyjne.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej przedstawiono graficznie na załączonych w części rysunkowej projektu mapie sytuacyjno – wysokościowej – Projekt zagospodarowania terenu. Przewiduje się ułożenie nowych sieci na trasie wyznaczonej w projekcie zagospodarowania.

Sieć kanalizacji deszczowej projektuje się z rur kielichowych w technologii PVC -U, typ ciężki SN8, litych, łączonych na uszczelki gumowe z pierścieniem stabilizującym montowanym fabrycznie dla średnicy DN 200, 315 i z rur kielichowych PP dwuciennych typu ciężkiego min. SN8 o gładkiej powierzchni wewnętrznej oraz korugowanej ścianie zewnętrznej, produkowanych zgodnie z normą PN-EN 13476-3 – A1:2009 dla średnic 400 mm lub z rur PVC-U.

Do projektowanych wpustów deszczowych projektuje się przykanaliki deszczowe z rur litych PVC-U, lita SN8, które są elementem projektowanej sieci.

Rury należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej o uziarnieniu poniżej 20 mm nie zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min. 0,15 m. Kanały układany pod jezdnią i nawierzchnią utwardzoną winny być na całej wysokości zasypane piaskiem z zagęszczeniem go warstwami, co 30 cm. W terenach nieutwardzonych obsypka kanału z zagęszczeniem do wysokości 0,5 m nad rurą. Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC" producenta przewodów.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia. Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi. Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora w kierunku przeciwnym do spadku. Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z tworzyw sztucznych.

Zасыpywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.)

Uwagi:

- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być dokładnie oczyszczone i osuszone, mogą być posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta),

- należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;
- do wciśnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
 - montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0°C;
 - przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C;
 - opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
 - przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
 - przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm); podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
 - należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu kielichowym bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;
 - sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi ;
 - kanały należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;

4.2. Uzbrojenie.

Studzienki.

Uzbrojenie kanałów stanowić będą:

- studzienki rewizyjno-połączeniowe betonowe średnicy 1200 mm

Studzienki projektuje się z kręgów betonowych średnicy 1200 mm, łączonych na uszczelki gumowe, jako całkowicie szczelne z prefabrykowaną kinetą, z dolotami umożliwiającymi wykonanie włączeń przyłączy, zabezpieczoną powłoką antykorozyjną z żywicy epoksydowej. Zewnętrzne ściany studni należy zagruntować i pomalować masą asfaltowo-kauczukową. Kręgi oraz elementy denne należy wyposażyć w fabrycznie zamontowane szczelne złączowe w otulinie koloru jakrawo-żółtego zgodnie z normą PN-EN 13101:2005. Górna powierzchnia szczelbla winna być pozioma i posiadać zabezpieczenie przed poślizgiem.

Dno studni należy posadzić na podbudowie z betonu podkładowego C8/10 grubości min. 15cm i średnicy min. 20 cm większej niż średnica zewnętrzna danego elementu.

Elementy studni powinny być wykonane metodą wibroprasowania z wysokiej jakości szczelnego betonu hydrotechnicznego charakteryzującego się parametrami nie gorszymi niż :

- klasa betonu min.C40/50
- nasiąkliwość nie większa od 5%
- wodoszczelność W10
- mrozoodporność F150
- wskaźnik w/c nie większy od 0,45
- szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu
- grubość otuliny zbrojenia min.4 cm
- uszczelki wykonane z elastomeru odpornego na działanie ścieków bytowych spełniające wymagania PN-EN 681-1:2002

Element denne wykonać w postaci monolitycznego odlewu z fabrycznie osadzonymi przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych z PVC oraz prefabrykowaną kinetą z betonu min.

C40/50 z powierzchnią zatartą na gładko. Nad dnem kinety uformować spoczniki o spadku 5% w kierunku kanału głównego.

Zwieńczenia studni należy wykonać w postaci zwęzek przystosowanych do obciążenia ruchem pojazdów kl. Min.40t.

Na studniach projektuje się włazy kanalizacyjne śr DN600 klasy D400 z żeliwa szarego z pokrywą luźno uźebrowaną oraz korpusem pełnym o wysokości H=150 mm i zewnętrznym wymiarem podstawy korpusu – stopa \varnothing 760 mm . Powierzchnia styku pokrywy z korpusem winna zostać poddana obróbce skrawaniem w celu osiągnięcia idealnego styku. Głębokość posadowienia pokrywy w korpuse minimum 50 mm. Waga kompletnego włazu kanalizacyjnego winna być większa od 90 kg. Nie dopuszcza się stosowania włazów na zawiasie.

Do regulacji wysokości włazów DN600 należy stosować betonowe pierścienie wyrównawcze. Należy stosować maksymalnie do trzech pierścieni. Maksymalna łączna wysokość nadbudowy za pomocą pierścieni regulacyjnych nie można przekroczyć 30 cm. Przy większej wysokości należy nadbudować na studni dodatkowy krąg. Łączenie pierścieni regulacyjnych oraz włazu należy wykonać za pomocą wysokiej klasy bezskurczowej, szybkowiążącej, płynnej zaprawy o wytrzymałości minimalnej klasy C35/45 oraz najwyższej trwałości przeznaczonej do tego typu prac. Maksymalna grubość zaprawy między pierścieniami 10 mm. Niedopuszczalne jest stosowanie kostek betonowych i cegieł oraz podkładanie przedmiotów pomiędzy warstwy zaprawy między pierścieniami. Zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu.

Studzienki ściekowe zaprojektowano z rur betonowych śr. 500 mm , kręgu betonowego z wylotem, pierścieniem odcciążającym , skrzynki wpustowej żeliwnej oraz płyty fundamentowej z betonu B-25. Wpusty deszczowe zaprojektowano z koszem na nieczystości i osadnikiem głębokości 1,0 m . Zaprojektowano włazy żeliwne klasy D-400 wg. PN-EN 125, lipiec 2000r , wszystkie włazy muszą posiadać blokadę zabezpieczającą właz przed kradzieżą

4.3. Kanały tłoczne

Przewody kanalizacji deszczowej tłocznej projektuje się z rur PE100, SDR17 śr 125x7,4 mm, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe.

5. Uzbrojenie podziemne , skrzyżowania , kolizje .

Inwentaryzacji istniejącego zbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z planu sytuacyjno-wysokościowego .

Projektowane kanały krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem :

1. sieć i przyłącza wodociągowe ,
2. sieć kanalizacji sanitarnej z przykanalikami
3. kable energetyczne,
4. kable telekomunikacyjne,
5. sieć i przyłącza gazowe

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien opracować projekt organizacji ruchu i uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy od stosownego Zarządcy Drogi.

Przed wykonaniem kanalizacji deszczowej należy potwierdzić zagłębienie istniejącego uzbrojenia podziemnego. W miejscach kolizji wysokościowej projektowanego kanału z istniejącą siecią wodociągową i przyłączami wodociągowymi należy je przełożyć na rzędną nie kolidującą z kanałem. Należy zamontować 4 kolana elektrooporowe do rur $< 45^\circ$.Rury wodociągowe łączone elektrooporowo. Przy kolizji z istniejącymi przykanalikami sanitarnymi należy je przebudować.

5.1. Przebudowa odcinka istn. kanału sanitarnego

Na odcinku oznaczonym na PZT literami A-B należy przebudować istniejący kanał sanitarny który koliduje z lokalizacją projektowanego wpustu deszczowego. Kanał na odc. 6,0 m przebudować rurami PVC, litymi, SN8 z zachowaniem spadku istniejącego. Należy również przebudować istniejącą studnię rewizyjną na kanale sanitarnym.

6. Roboty ziemne.

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736 : " Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych " .

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub skrzyżowanie z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- › mechanicznie w 90% ,
- › ręcznie w 10%.

Dno wykopu musi być dokładnie wyprofilowane.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana.

Nad siecią kanalizacji deszczowej należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze brązowym z wkładką metaliczną. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania murze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- › w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały.
- › na wywóz, na czas montażu rur, gromadzony w miejscu wskazanym przez Inwestora.
Zасыпка w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 20 cm warstwami wraz z zagęszczeniem do uzyskania współczynnika 0,96 w pasie zieleni i 1,0 w jezdni. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków kanalizacji deszczowej pomiędzy studzienkami należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać w odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej”.

Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych prowadzić zgodnie z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy omówić szczegóły związane z wyłączeniem napięcia linii SN i nn z Rejonem

Energetycznym . Przy słupach zachować odległość min. 1,0 m od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych. Roboty w miejscach skrzyżowań z kablami eNN należy wykonywać ręcznie , kabel wyłączyć spod napięcia i w miejscu skrzyżowania zabezpieczyć przez założenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem. Przed ponownym ich ułożeniem , po wykonaniu kanałów kable elektryczne zabezpieczyć 2 m odcinkami rury osłonowej o przekrojach odpowiednich do średnicy kabli zgodnie z normą SEP-E-004 „ Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe . Projektowanie i budowa " . Wszystkie prace związane z liniami napowietrznymi i podziemnymi niskiego i średniego napięcia prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego. Zgłoszenie wykonać z miesięcznym wyprzedzeniem. Prace związane z zabezpieczeniem linii kablowych winna wykonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu prac . Wykonane prace przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego . Przed przystąpieniem do robót należy z miesięcznym wyprzedzeniem dokonać zgłoszenia do RE Łowicz. W miejscach skrzyżowań z kablami telekomunikacyjnymi roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do właściciela uzbrojenia. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowań z siecią i przyłączami wodociągowymi roboty należy wykonywać ręcznie . Prace wykonać pod nadzorem pracownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skierniewicach. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscu skrzyżowań z gazociągami prace ziemne prowadzić ręcznie i pod nadzorem właściciela uzbrojenia . Nadzór zlecić pisemnym zleceniem.

7. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Inwestora. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

8. Zabezpieczenie ruchu .

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r. , Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie , ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania skrzyżowań wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego . Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego , łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

9. Odtworzenie nawierzchni .

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy zachować ostrożność i

zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych. Nawierzchnię jezdni odtworzyć do stanu pierwotnego.

10. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „, t.II z 1988r oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „, z 1994 r , obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 1671 – Zewnętrzne systemy kanalizacji zatwierdzonej 16.07.2001r)

11. Uwagi ogólne.

- Wykonawca winien powiadomić Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie o rozpoczęciu robót objętych uzgodnionym projektem budowlanym .
- Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót przedłożyć do akceptacji przez inspektora nadzoru wykaz materiałów .
- Wykonawca przedstawi do odbioru technicznego do inspektora nadzoru poszczególne fazy robót :
 - robót zanikowych przed zakryciem , wykonaniem warstwy ochronnej , prób szczelności
 - wykonanie złączy, węzłów
 - zabezpieczeń antykorozyjnych
 - oznaczenia uzbrojenia podziemnego
 - konieczności wykonania domiarów uzbrojenia podziemnego, potwierdzonych geodezyjnie
- Wybudowany odcinek sieci kanalizacji deszczowej należy poddać czyszczeniu, a następnie inspekcji TV zgodnie z normą PN-EN 13508-2+A1:20011 oraz badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10 “Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”

12. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.
2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą piaszczystych oraz gliniastych nasypów zalegają utwory spoiste w stanie plastycznym i twaroplastycznym genezy zwałowej. Grunty spoiste wykształcone są w postaci piasków gliniastych oraz glin piaszczystych.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na kartach otworów badawczych
4. Podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych, napotkano jednak sączenia na głębokości 1,7 ÷ 2,0 m p.p.t tj. na rzędnej ok. 86,10 m n.p.m.
5. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji – podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych.
7. W rejonie punktu dokumentacyjnego nr 1 warunki gruntowe są korzystne, z uwagi na

występowanie w poziomie lub na granicy poziomu posadowienia gruntów spoistych w stanie twaroplastycznym, zaś w rejonie punktu dokumentacyjnego nr 2 warunki gruntowe są umiarkowanie korzystne ze względu na występowanie w poziomie lub na granicy poziomu posadowienia gruntów spoistych w stanie plastycznym.

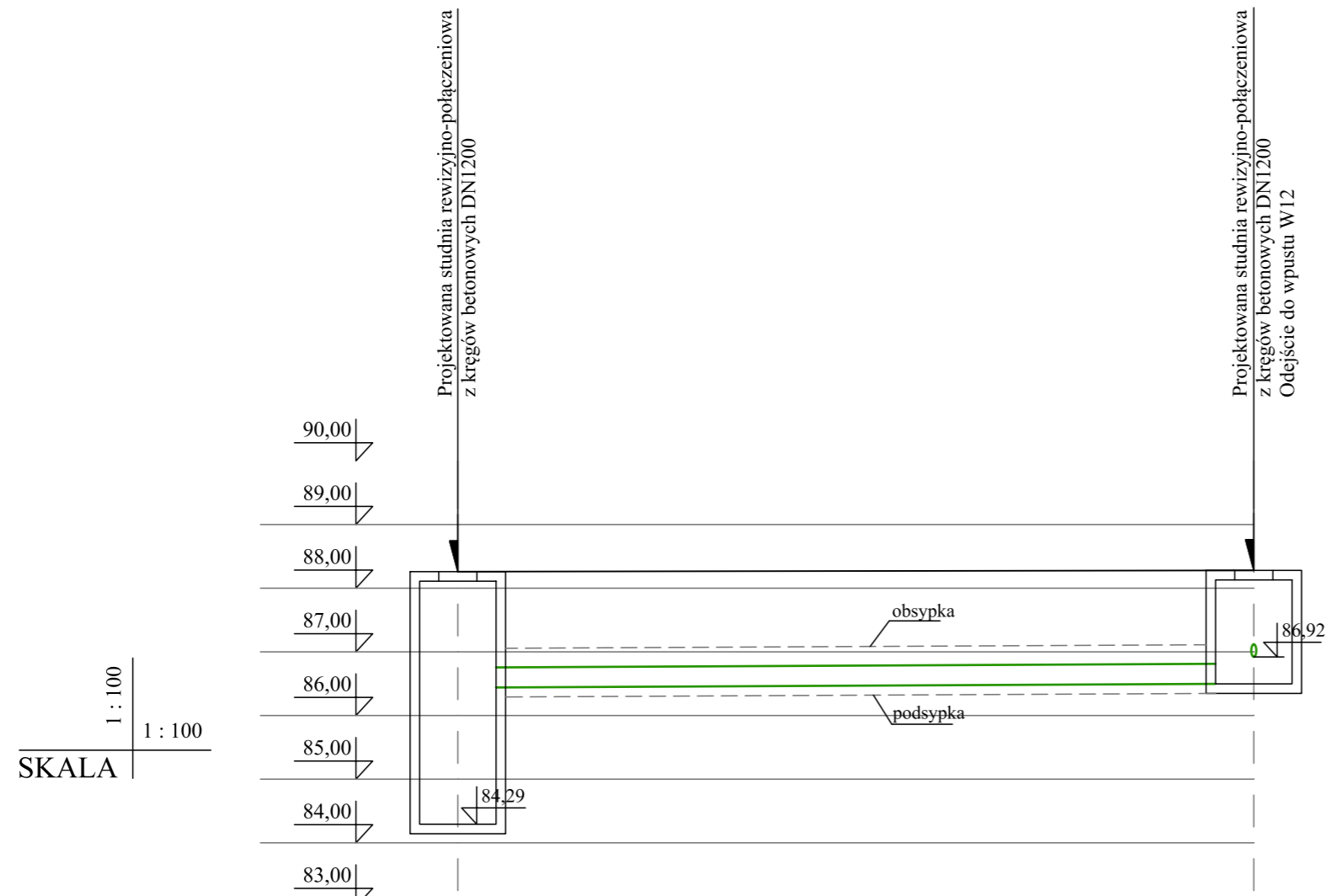
8. Z uwagi na powyższe stopień skomplikowania warunków gruntowych określa się jako proste.
9. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne.
10. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
11. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
12. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

13. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp	Materiał	Ilość	j.m.
1	Kanał z rur PP lub PVC-U, SN8, kielichowych śr. 400 mm	512,5	mb
2	Kanał z rur PVC, SN8, lite śr. 315 mm	237,5	mb
3	Kanał z rur PVC,SN8, lite śr. 200mm	5,0	mb
4	Przykanaliki z rur PVC,SN8, lite śr. 200mm	40,5	mb
5	Kanał tłoczny z rur PE100, SDR17, śr 125x7,4 mm	10,0	mb
6	Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm ze zwieńczeniem zwężkami z włazem żeliwnym klasy D400	23	szt.
7	Przepompownia strefowa – zbiornik betonowy śr 1500 mm z 2 pompami zatapialnymi , Q=10 l/s, H=4,3 m	1	kpl
8	Studzienki ściekowe z wpustem ulicznym krawężnikowo-jezdniowym	3	szt.
9	Studzienki ściekowe z wpustem ulicznym jezdniowym	9	szt.
10	Studnia rozprężna z kręgów betonowych śr 1200 mm	1	szt
11	Wylot brzegowy na śr 200 mm	1	kpl

II.

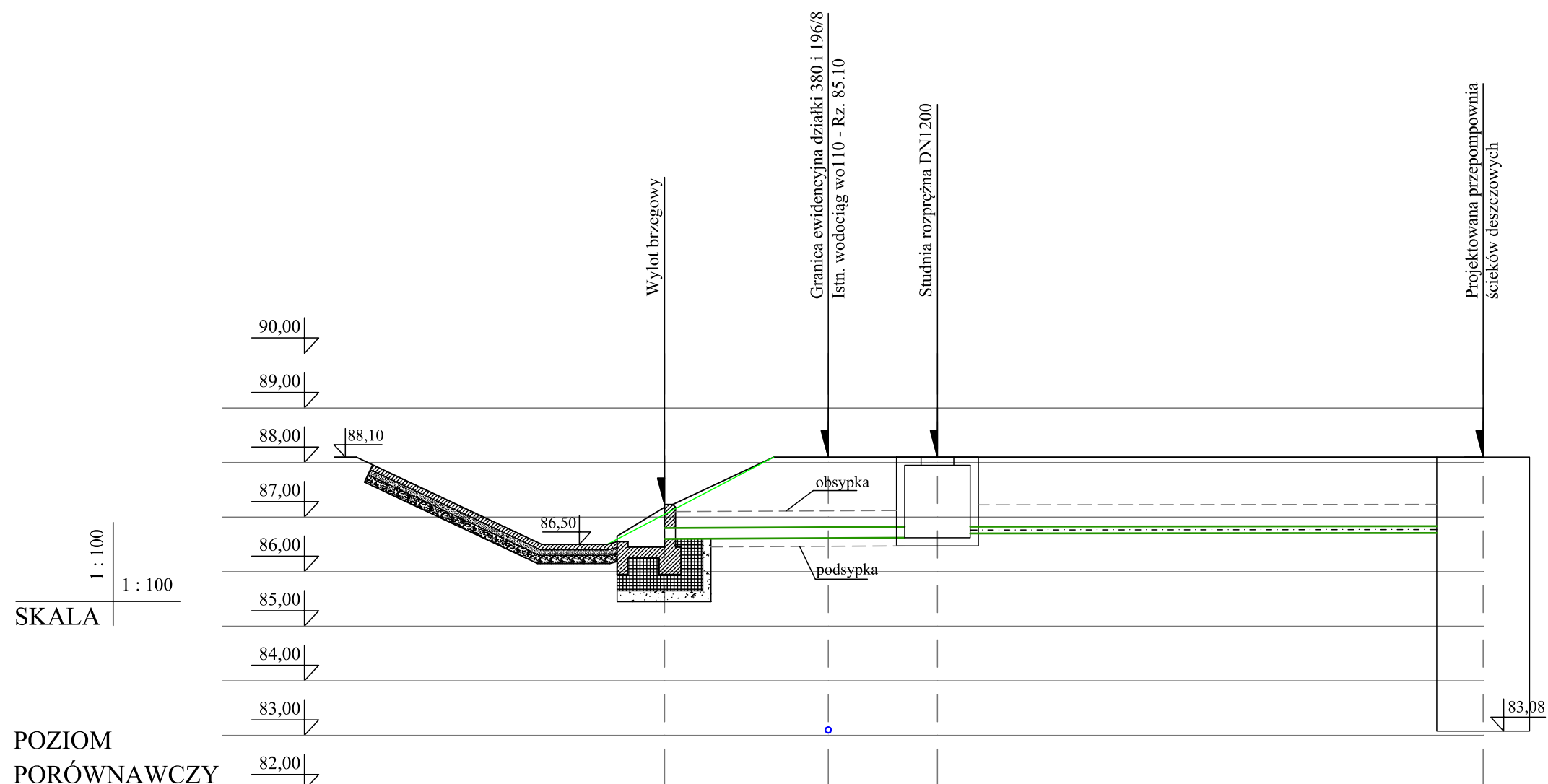
CZEŚĆ RYSUNKOWA



POZIOM
PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU	88,26	88,28
RZĘDNA DNA KANAŁU	86,44	86,50
ZAGŁĘBIENIE	1,82	1,78
MATERIAŁ/SPADEK	PVC-U lite SN8 Ø315 $i=0,5\%$	
ODLEGŁOŚCI do skrzyż.	12,5	
ODLEGŁOŚCI między stud.	12,5	
ODLEGŁOŚCI narast.	0,0	12,5
OZNACZENIE studni/ średnica/ materiał		
SCHEMAT włączeń		

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN			
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin			
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ			
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:100	04.2023	S22-S23
				Nr rys.: 4

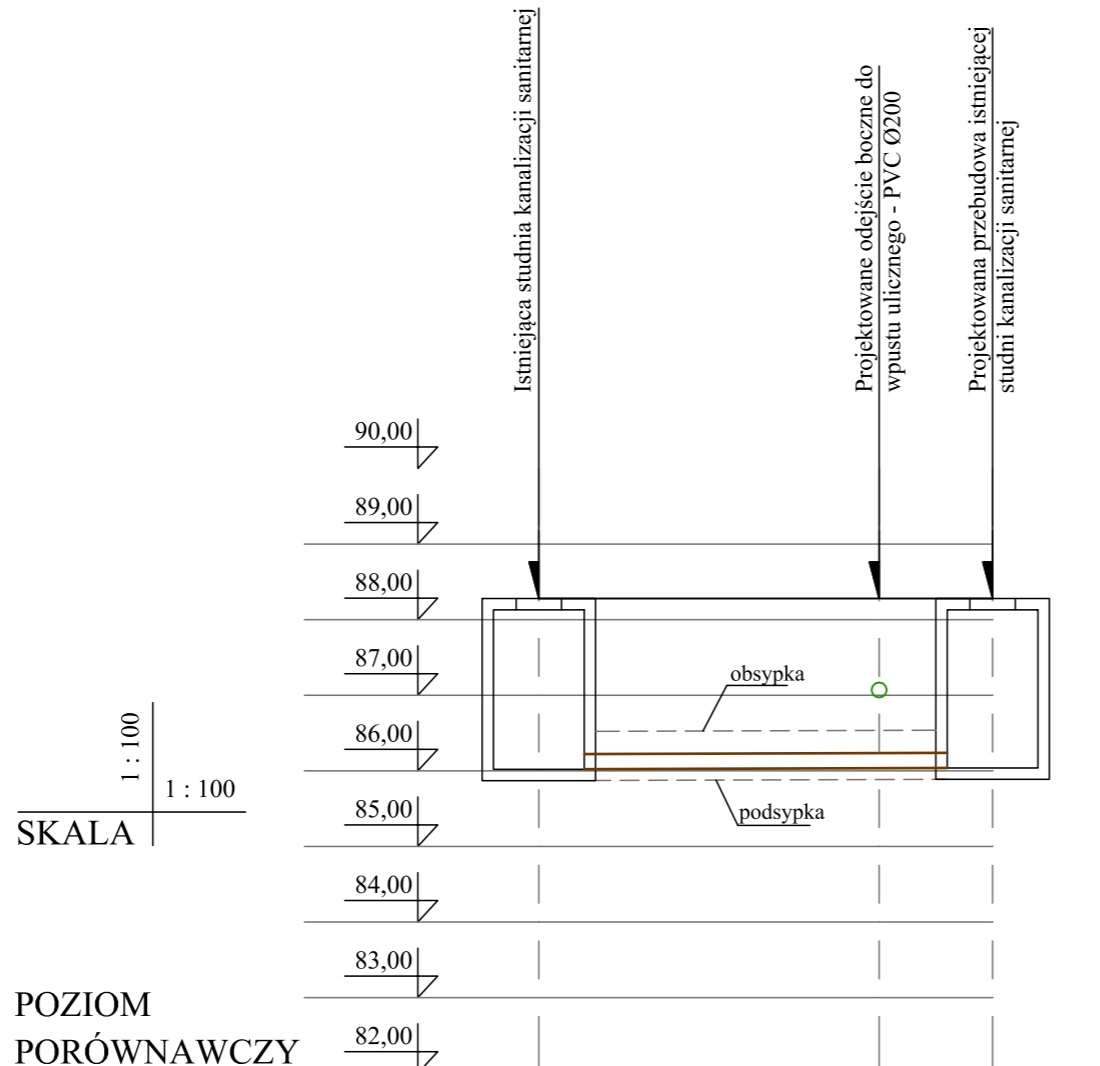


SKALA 1 : 100

POZIOM PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU		87,23	88,10	88,10	88,10	88,10
RZĘDNA DNA KANAŁU		86,60	86,62	86,62	86,76	86,77
ZAGŁĘBIENIE		0,63	1,48	1,48	1,34	1,33
MATERIAŁ/SPADEK		PVC-U lite SN8 Ø200		PE100, SDR17, PN10, Ø125x7.4		
ODLEGŁOŚCI do skrzyż.		3,0	2,0	10,0		
ODLEGŁOŚCI między stud.		5,0		10,0		
ODLEGŁOŚCI narast.		0,0	3,0	5,0	15,0	
OZNACZENIE studni/ średnica/ materiał		W	Sr Ø1200		PP Ø1500	
SCHEMAT włączeń						

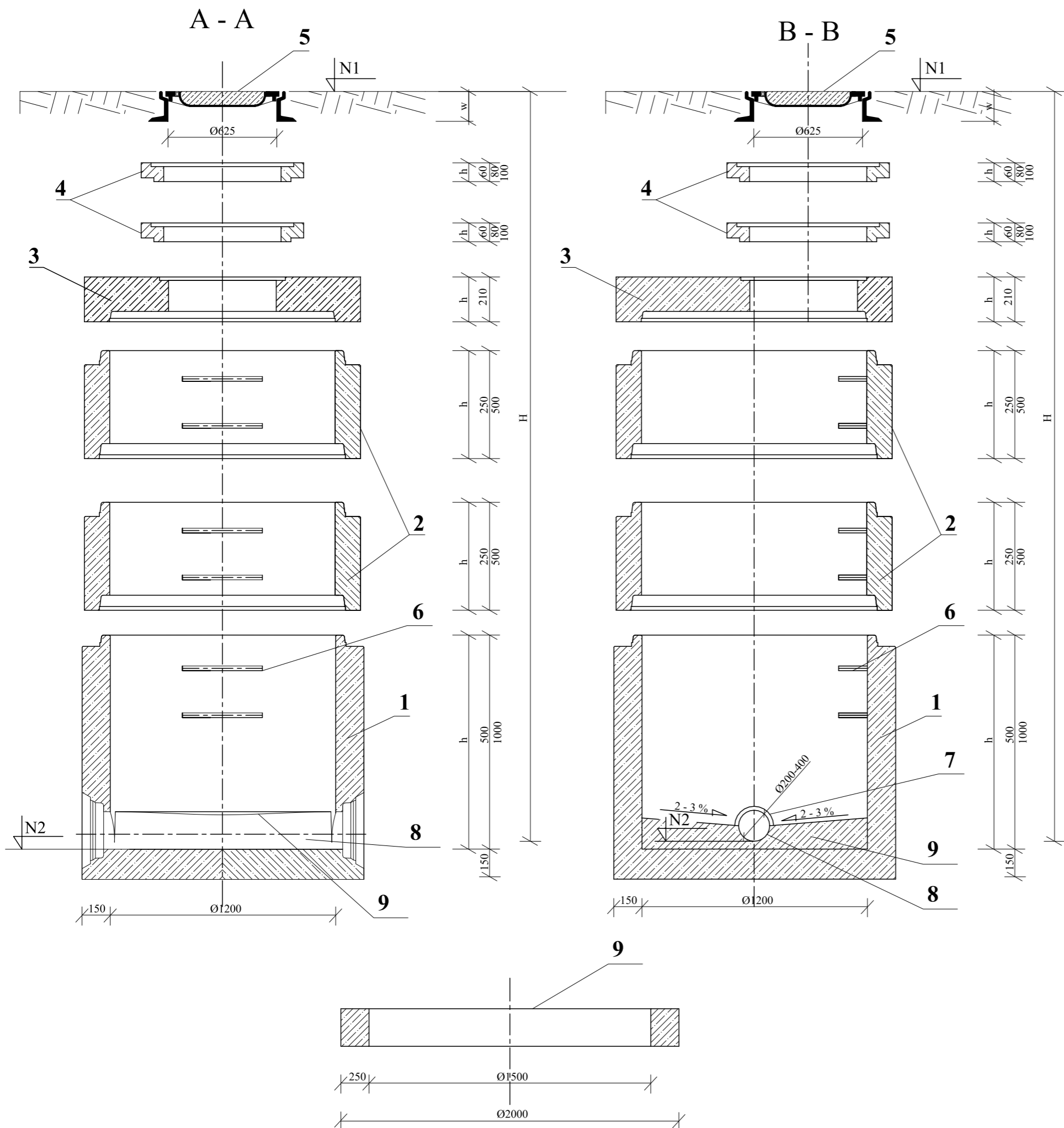
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: 1:100	Data: 04.2023	Nr odcinka: PP-W	Nr rys.: 5



POZIOM
PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU		88,28	88,28	88,28
RZĘDNA DNA KANAŁU		86,02	86,04	86,04
ZAGŁĘBIENIE		2,26	2,24	2,24
MATERIAŁ/SPADEK		PVC-U lite SN8 Ø200 i=0,33%		
ODLEGŁOŚCI do skrzyż.		4,5	1,5	
ODLEGŁOŚCI między stud.		6,0		
ODLEGŁOŚCI narast.		0,0	4,5	6,0
OZNACZENIE studni/ średnica/ materiał				
SCHEMAT włączeń				

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN			
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin			
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ			
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac.	Branża: Sanitarna	Skala: 1:100	Data: 04.2023	Nr odcinka: -
Proj. budowlany				Nr rys.: 6



LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

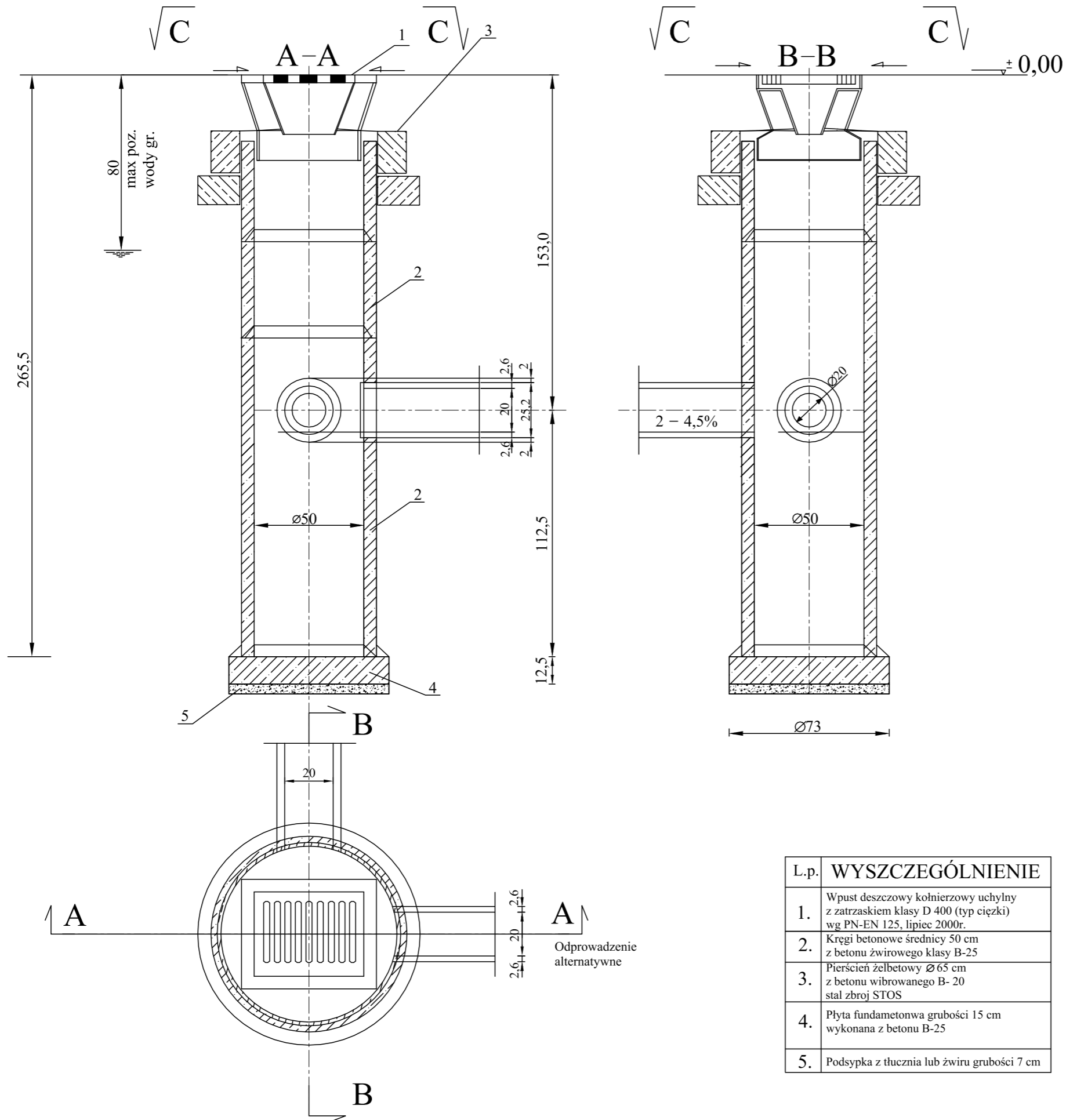
1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø625 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny z wypełnieniem betonowym typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową, wyposażony w system zabezpieczający (2 rygły) i pozycjonowanie
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Pierścień odciążający betonowy

UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadownienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu
- Izolacja przeciwilgociowa studni poprzez dwukrotne malowanie studzienek na zewnątrz materiałami na bazie smoły i bitumitów lub innych preparatów o podobnym działaniu.
- Miejsce połączeń kręgów betonowych zabezpieczyć dodatkowo poprzez owinięcie folią

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN			
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin			
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI REWIZYJNO-POŁĄCZENIOWEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH DN1200			
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	04.2023	-
				Nr rys.: 7

SCHEMAT WPUSTÓW: W1, W4, W5, W6, W7, W8, W9, W10, W12

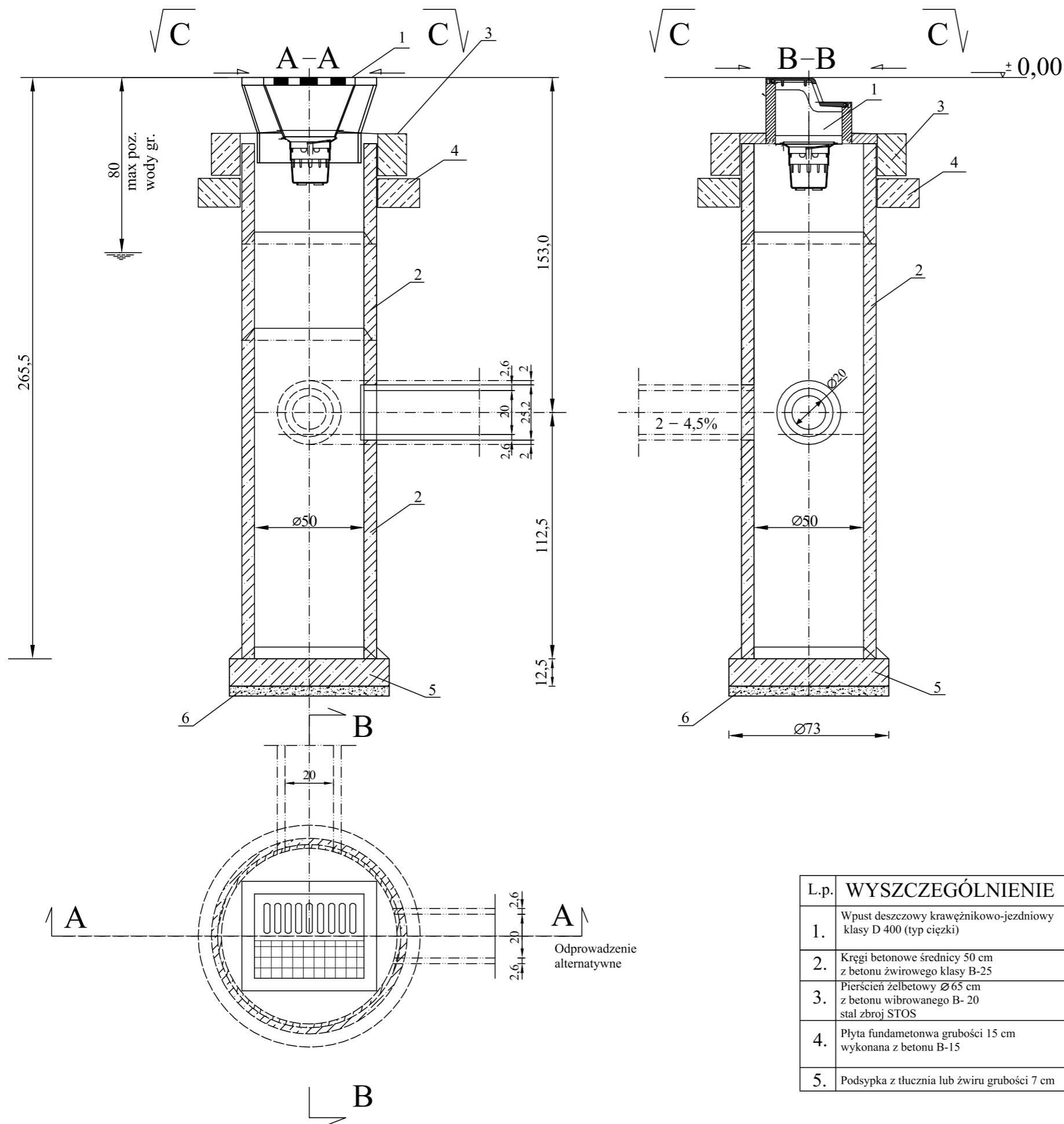


ZASTOSOWANIE
Do odprowadzania wód opadowych z jezdni ulicznych i placów do kanałów deszczowych

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE
1.	Wpust deszczowy kołnierzyowy uchylny z zatrzaskiem klasy D 400 (typ ciężki) wg PN-EN 125, lipiec 2000r.
2.	Kręgi betonowe średnicy 50 cm z betonu żwirowego klasy B-25
3.	Pierścień żelbetowy Ø 65 cm z betonu wibrowanego B- 20 stal zbroj STOS
4.	Płyta fundamentowa grubości 15 cm wykonana z betonu B-25
5.	Podsypka z tucznią lub żwiru grubości 7 cm

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT WPUSTU JEZDNIOWEGO NA STUDNI BETONOWEJ DN500				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 04.2023	Nr odcinka: -	Nr rys.: 8

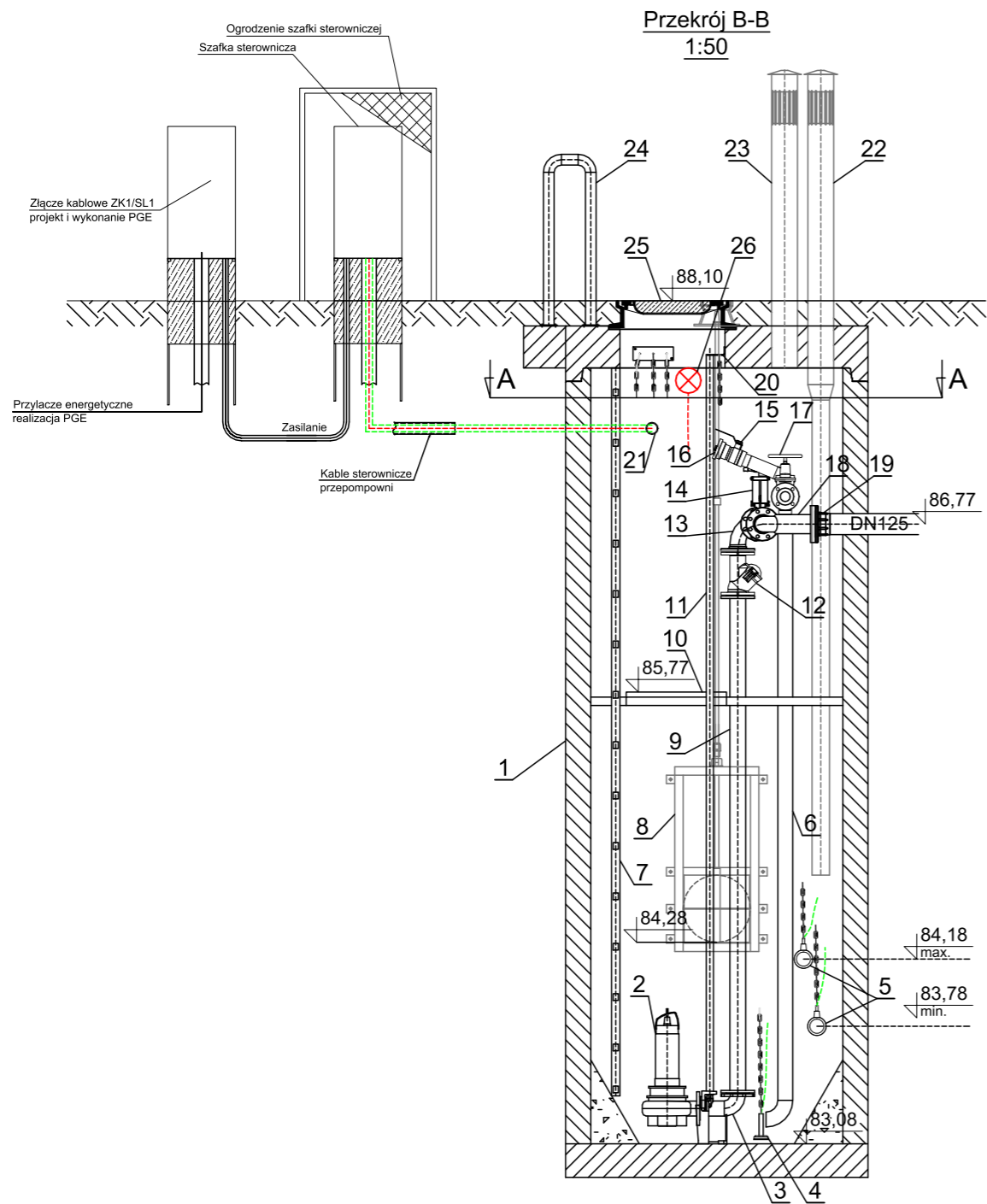
SCHEMAT WPUSTÓW: W2, W3, W11



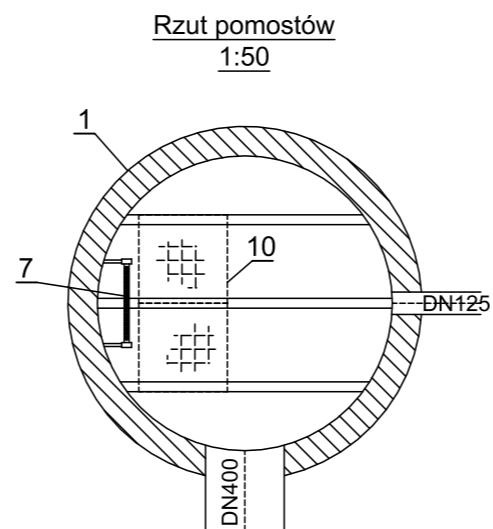
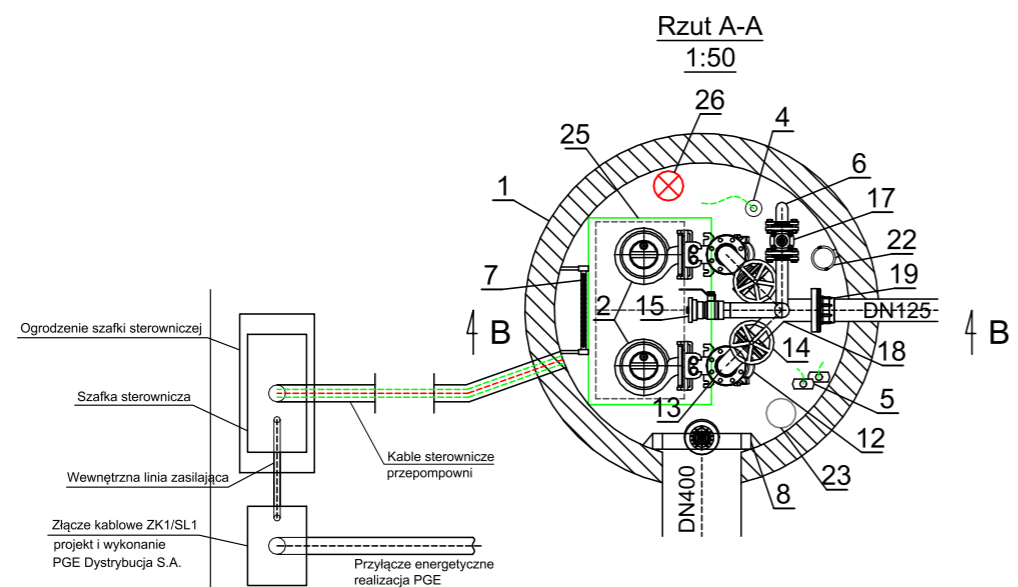
ZASTOSOWANIE
Do odprowadzania wód opadowych z jezdni ulicznych i placów do kanałów deszczowych

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT WPUSTU JEZDNIOWO-KRAWĘŻNIKOWEGO NA STUDNI BETONOWEJ DN500				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.: 9
Proj. budowlany	Sanitarna	-	04.2023	-	

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE
1.	Wpust deszczowy krawężnikowo-jezdniowy klasy D 400 (typ ciężki)
2.	Kręgi betonowe średnicy 50 cm z betonu żwirowego klasy B-25
3.	Pierścień żelbetowy Ø65 cm z betonu wibrowanego B-20 stal zbroj STOS
4.	Płyta fundamentowa grubości 15 cm wykonana z betonu B-15
5.	Podsypka z tucznia lub żwiru grubości 7 cm

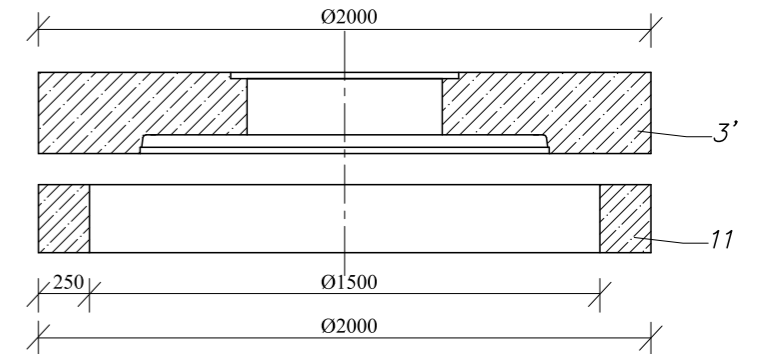
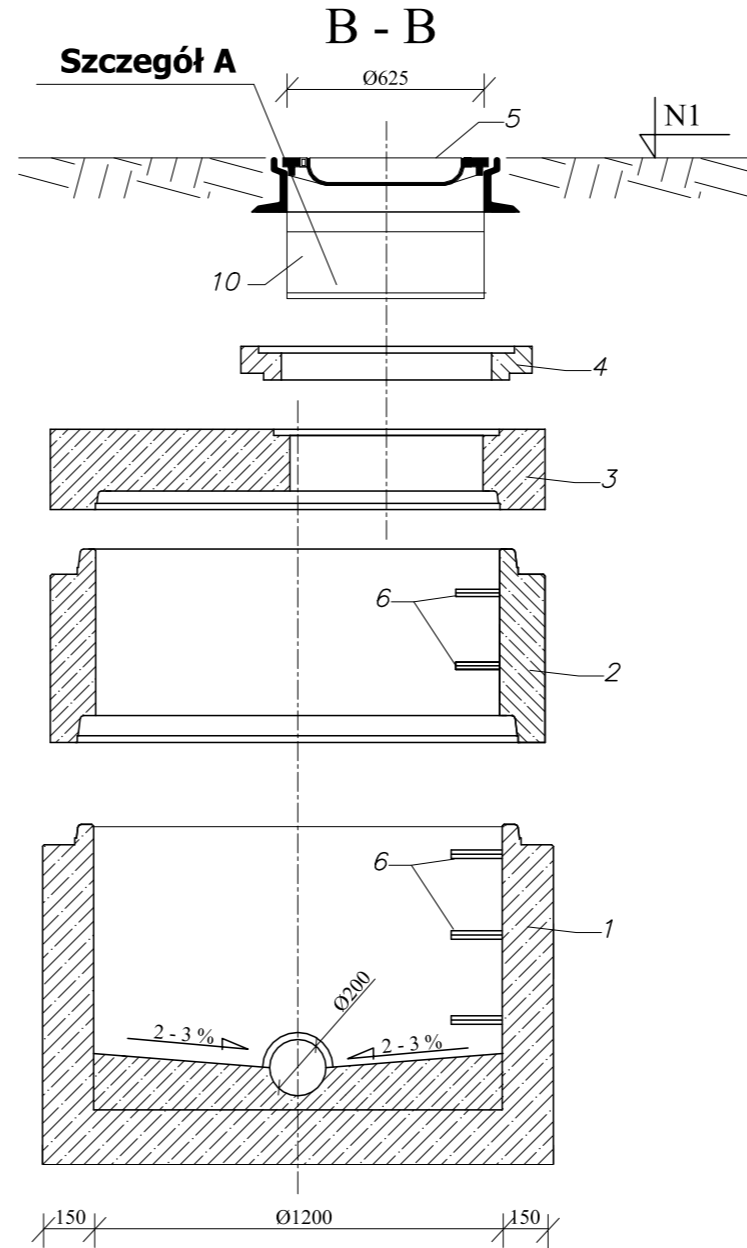
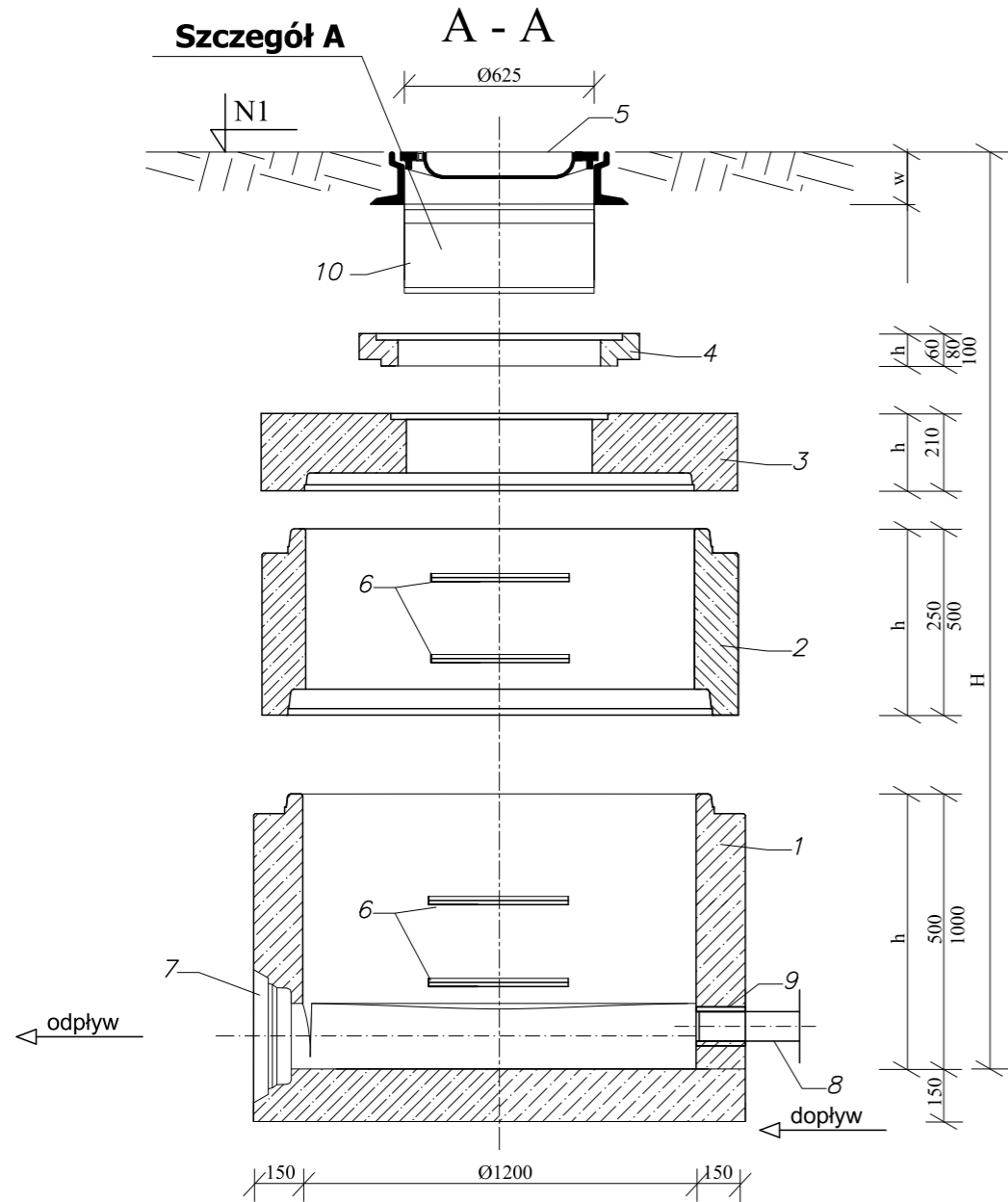


POZ.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	POZ.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
1.	Zbiornik przepompowni żelbetowy o średnicy wewnętrznej Ø1500mm - zabezpieczyć wewnętrzne powierzchnie ścian i stropu powłoką żywiczną	1	17.	Zasuwa klinowa DN50	1
2.	Pompa zatapialna do ścieków - parametry pompy: Q=10,0 l/s, H=4,3m	2	18.	Trójnik połączeniowy rur Ø100/Ø100	1
3.	Stopa sprzęgająca pompę DN80/80	2	19.	Połączenie kołnierzowe DN100 + przejście na rurociąg DN125 PEHD	1
4.	Hydrostatyczna sonda poziomu ścieków	1	20.	Górny uchwyt prowadnic, stal ko	2
5.	Sygnalizatory poziomu (wyłączniki pływakowe) - typu gruszkowego	2	21.	Przepust kablowy DN110	1
6.	Rurociąg płuczący DN50 - stal ko	-	22.	Wentylacja nawiewna, kominek DN110 ze stali ko, wys. min. 600-700mm nad pokrywą	1
7.	Drabina zejściowa do dna przepompowni, stal ko, szerokość szczelbi 400mm, szczelbie prostokątne z powierzchnią antypoślizgową	1	23.	Wentylacja wywiewna, filtr kominkowy antyodorowy, śr. zew. min. 110mm, wys. min. 1000mm, czerpnia bezpośrednio pod pokrywą zbiornika, siatka przeciw owadom ze stali nierdzewnej	1
8.	Zastawka kanałowa DN400 z napędem ręcznym montowana do ściany studni za pomocą adaptera	1	24.	Poręcze zjazdowe, stal ko, wysokość min. 750mm	2
9.	Orurowanie wewnętrzne, piony tłoczne DN80 stal ko	2	25.	Właz ewakuacyjno-serwisowy 625x950mm umożliwiający bezkolizyjne wyciągnięcie pompy, stal ko, wyposaż. w: teleskop, uchwyty antyzłamaniowe, uchylną kratę zabezpieczającą, uchwyty do podnoszenia, zabez. przed samoistnym zamknięciem, ocieplany, typ przejezdny	1
10.	Pomost serwisowy - uchylny, umożliwiający bezkolizyjne wyciągnięcie pompy, wym. 450x450mm; uchylny za pomocą łańcucha; krata pomostowa z stali ko z powierzchnią antypoślizgową	2	26.	Instalacja oświetlenia wew. przepompowni	1
11.	Prowadnice pomp, stal ko gatunku 1.4301	2			
12.	Zawór zwrotny kulowy, kołnierzowy PN16 do ścieków DN100	2			
13.	Kolano dwukołnierzowe, kołnierz luźny PN16, DN100, stal ko	2			
14.	Zasuwa nożowa kołnierzowa DN100	2			
15.	Zawór kulowy 2", stal ko	1			
16.	Nasada strażacka z pokrywą DN52, stal ko	1			



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN			
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin			
Nazwa rys.	SCHEMAT PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH			
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 04.2023	Nr odcinka: - Nr rys.: 10

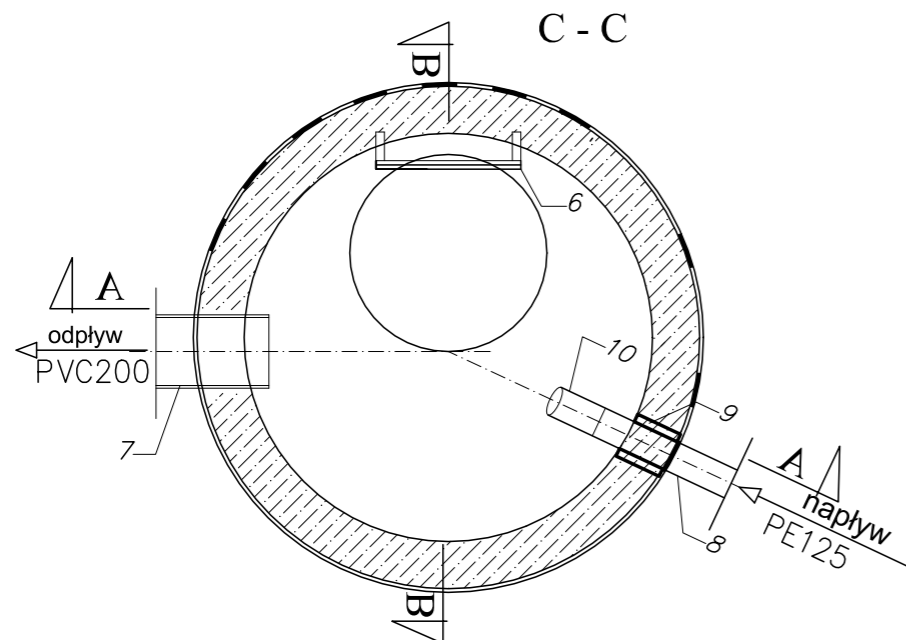
STUDZIENKA ROZPRĘŻNA ϕ 1200 mm



LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

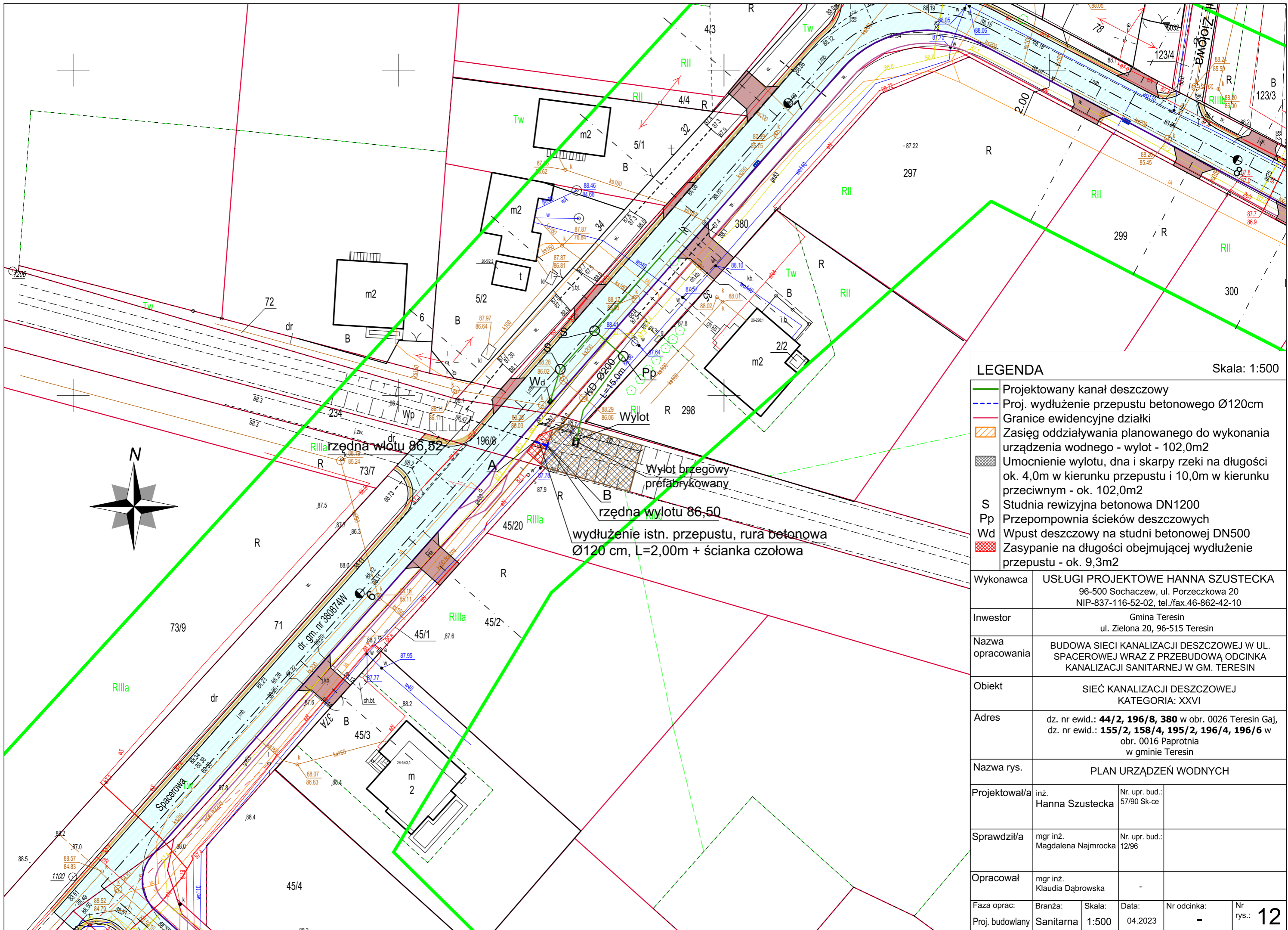
1. Dno studzienki betonowe ϕ 1200 mm
2. Kręgi betonowe ϕ 1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
- 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
4. Pierścienie dystansowe betonowe
5. Właz kanałowy, żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Złącze odpływu PVC ϕ 200mm
8. Złącze dopływu PE ϕ 125mm
9. Łańcuch uszczelniający
10. Wkład antyodorowy
11. Pierścień odciążający żelbetowy



UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelki gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

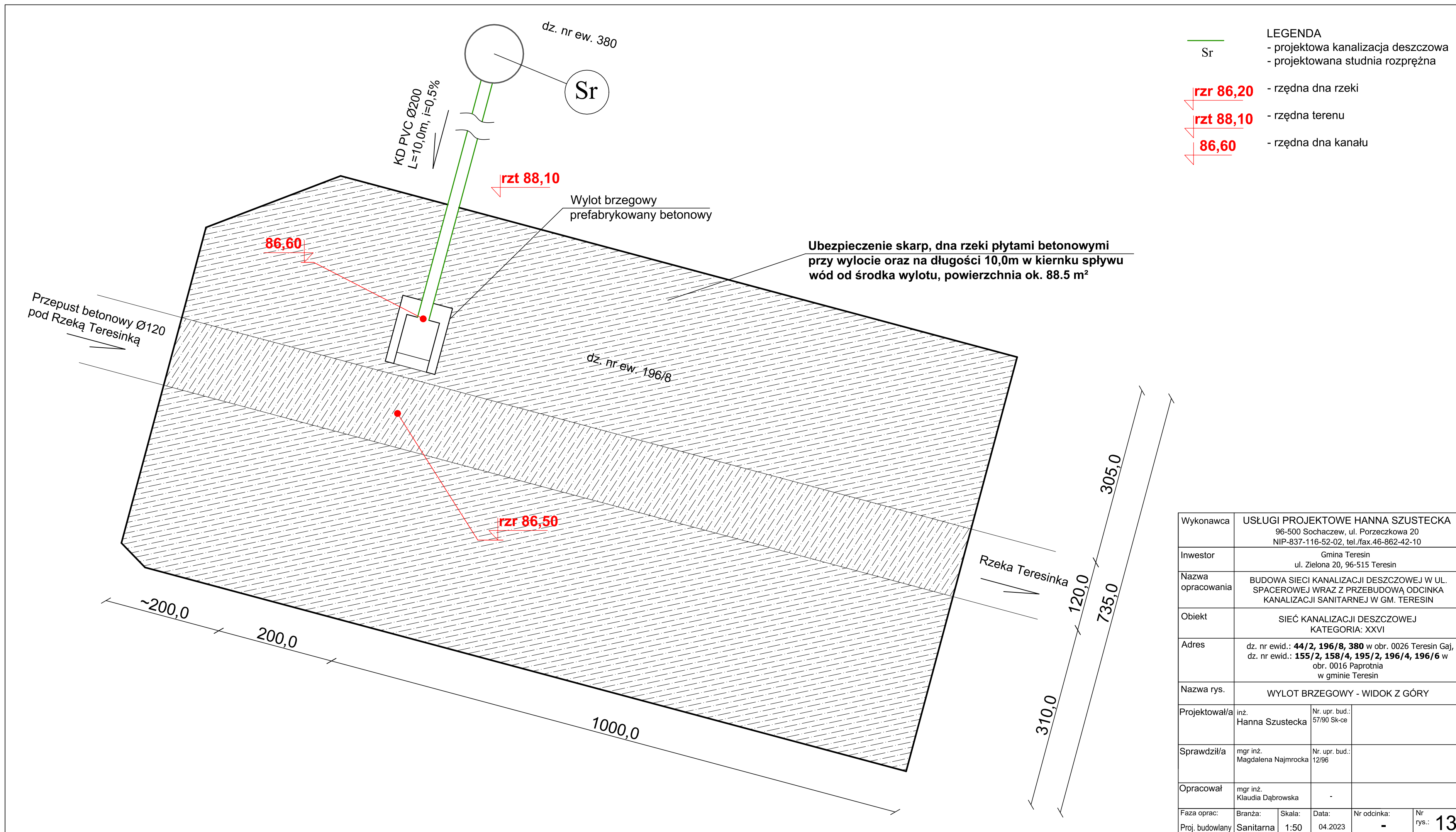
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN			
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin			
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI ROZPRĘŻNEJ			
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	04.2023	-
				Nr rys.: 11



Skala: 1:500

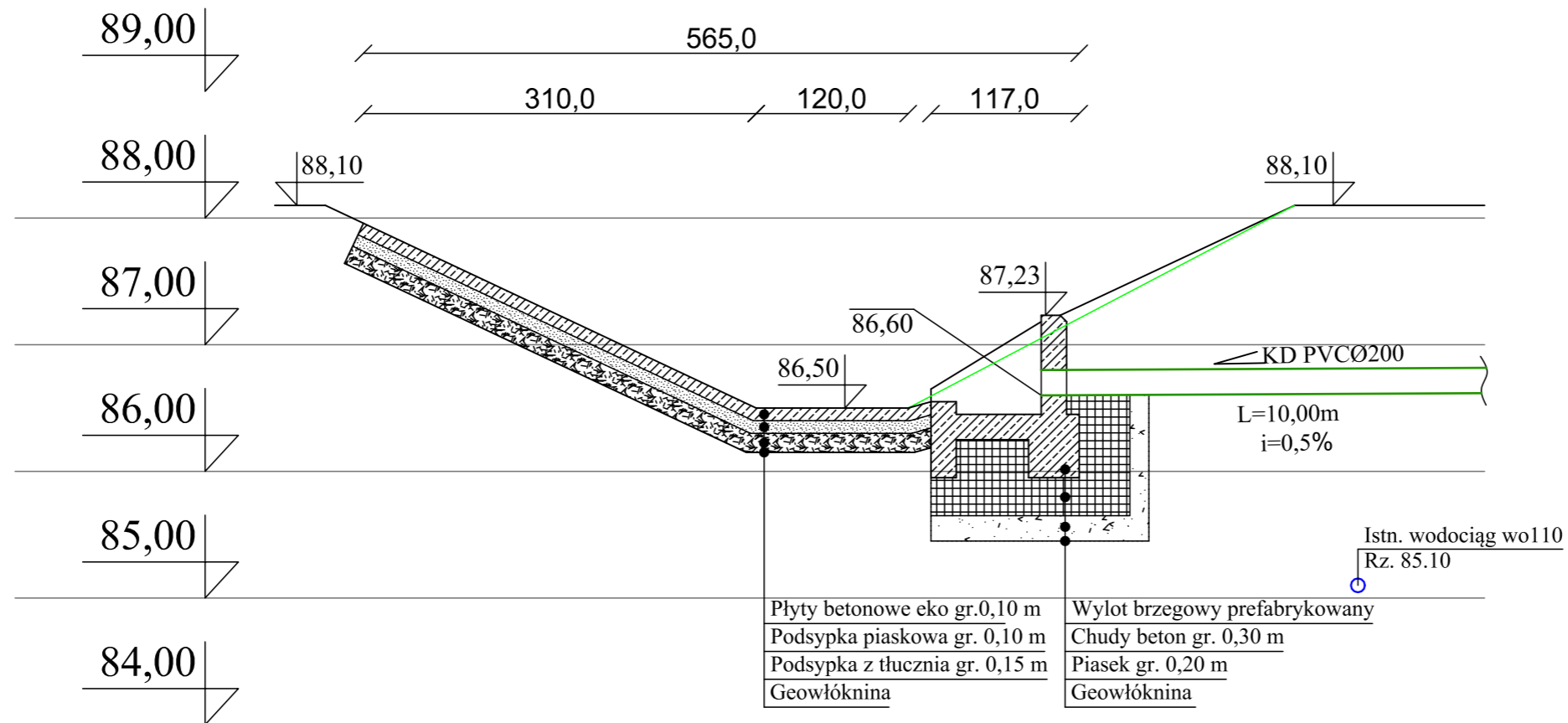
LEGENDA	
	Projektowany kanał deszczowy
	Proj. wydłużenie przepustu betonowego Ø120cm
	Granice ewidencyjne działki
	Zasięg oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego - wylot - 102,0m ²
	Umocnienie wylotu, dna i skarpy rzeki na długości ok. 4,0m w kierunku przepustu i 10,0m w kierunku przeciwnym - ok. 102,0m ²
S	Studnia rewizyjna betonowa DN1200
Pp	Przepompownia ścieków deszczowych
Wd	Wpust deszczowy na studni betonowej DN500
	Zasypanie na długości obejmującej wydłużenie przepustu - ok. 9,3m ²
Wydłużenie istn. przepustu, rura betonowa Ø120 cm, L=2,00m + ścianka czołowa	
Wylot	Wylot brzegowy prefabrykowany
rzędna wylotu 86,52	
rzędna wylotu 86,50	

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PLAN URZĄDZEŃ WODNYCH				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska				
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	04.2023	-	
				Nr rys.:	12



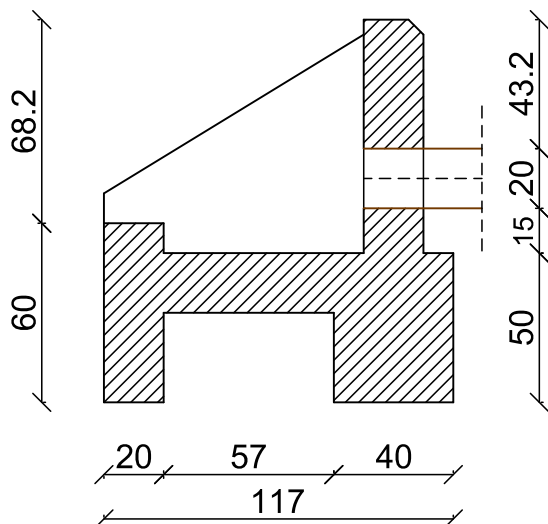
- LEGENDA**
- Sr - projektowa kanalizacja deszczowa
 - projektowana studnia rozprężna
 - rzt 86,20 - rzędna dna rzeki
 - rzt 88,10 - rzędna terenu
 - 86,60 - rzędna dna kanału

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	WYLOT BRZEGOWY - WIDOK Z GÓRY				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska				
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:50	04.2023	-	13

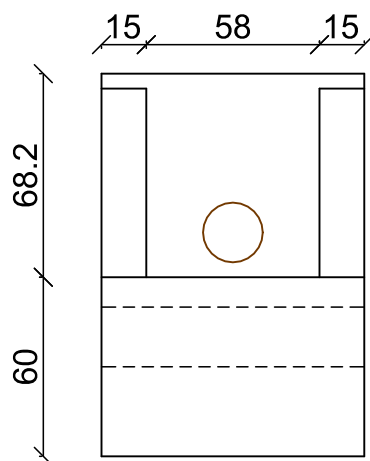


Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	WYLOT BRZEGOWY - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:50	04.2023	-	14

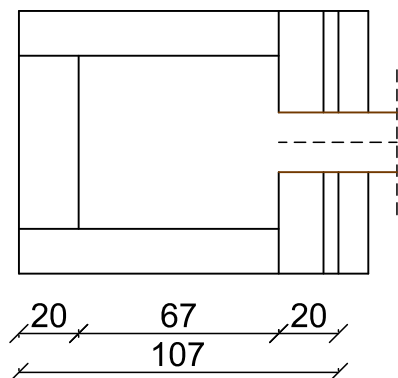
WIDOK Z BOKU



WIDOK OD CZOŁA



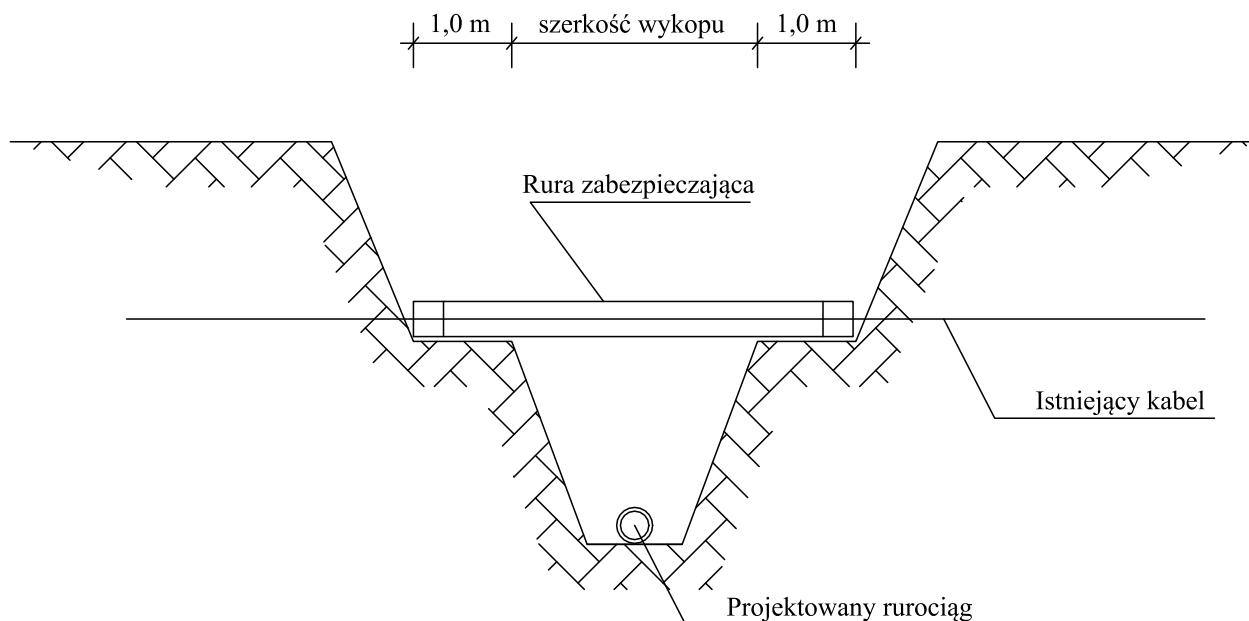
WIDOK Z GÓRY



WIDOK PRZESTRZENNY



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	WYLOT KOLEKTORA				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 04.2023	Nr odcinka: -	Nr rys.: 15



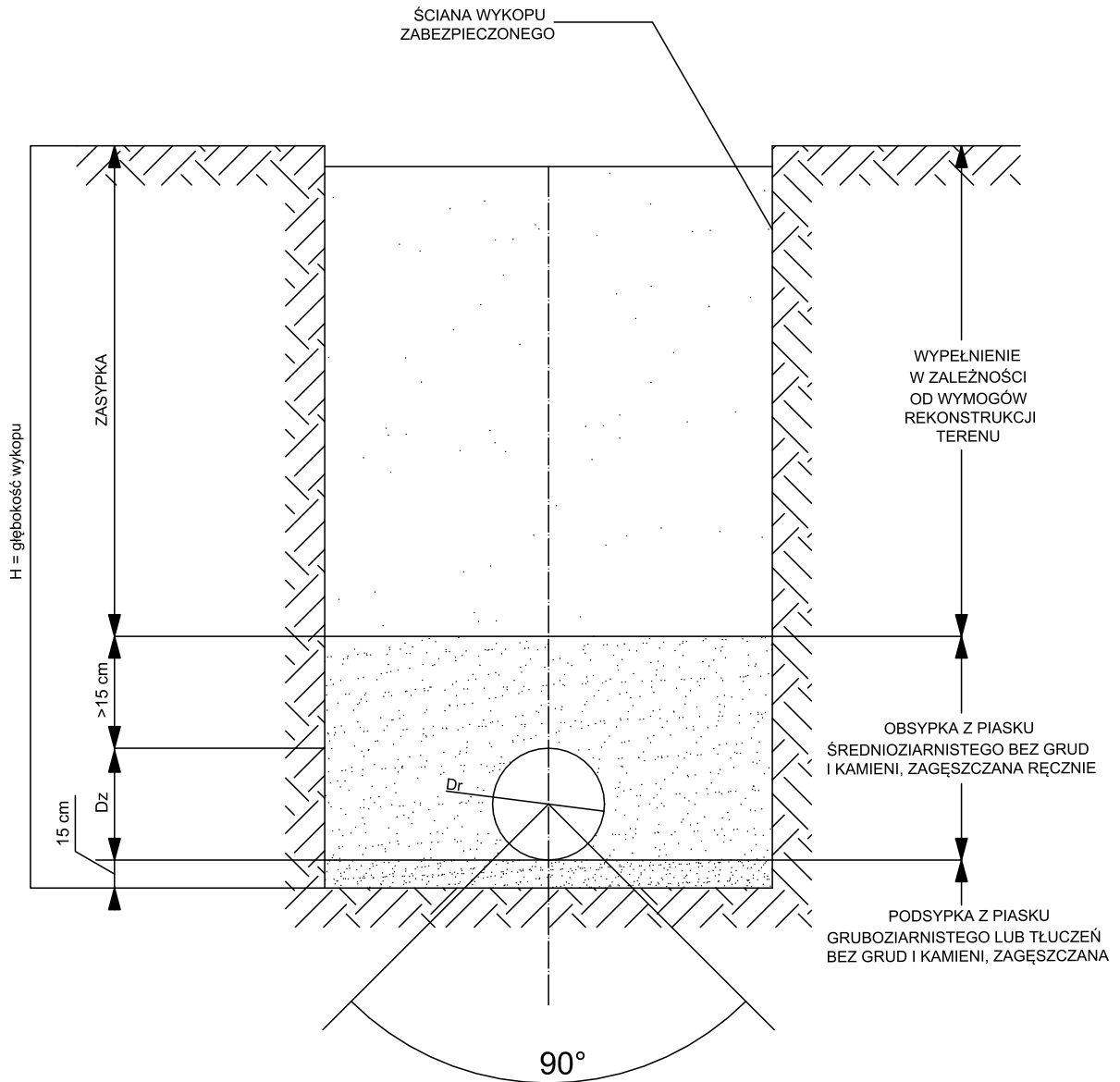
HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Pąprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLI				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 04.2023	Nr odcinka: -	Nr rys.: 16



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 44/2, 196/8, 380 w obr. 0026 Teresin Gaj, dz. nr ewid.: 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 w obr. 0016 Paprotnia w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 04.2023	Nr odcinka: -	Nr rys.: 17

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ W GM.TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ W GM.TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin OBR. EWID. : 0026 Teresin Gaj dz.nr ew. 44/2, 196/8, 380. OBR. EWID. : 0016 Paprotnia dz.nr ew. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6. WOJ.: MAZOWIECKIE			
INWESTOR	: Gmina Teresin ul. Zielona 20 96-515 Teresin			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
DATA: KWIECIEŃ 2023 r				

SPIS TREŚCI

		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1	Informacja BIOZ	4
2	Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Spacerowej wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie z dnia 04.01.2023 r	8
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego	9
4	Decyzja na lokalizację projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze gminnej – ul. Spacerowej	12
5	Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany przez Wójta Gminy Teresin z dnia 14.11.2022 r	15
6	Uzgodnienie nr WA.ZZI.5.521.2171.2022 z dnia 21 listopada 2022 r na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ul. Spacerowej oraz uzgodnienie trasy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Spacerowej w gm. Teresin wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	60
7	Uzgodnienie nr DP.5183.578.2022 z dnia 15.listopada.2022 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.- informacja o statusie ochrony konserwatorskiej.	62
8	Decyzja wodnoprawna na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanału wód opadowych i roztopowych, wprowadzenie wód opadowych i roztop[owych z terenu zlewni ul. Spacerowej w m. Teresin Gaj, Paprotnia oraz przebudowę istniejącego przepustu na rzece Teresince wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	63
9.	Badania geotechniczne	71

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPACEROWEJ
INWESTCJI W GM.TERESIN

NAZWA OPRACOWANIA : PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W
UL. SPACEROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA KANALIZACJI
SANITARNEJ W GM.TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia – dz. nr ew. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4,
196/6
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0026 Teresin Gaj – dz. nr ew. 44/2, 196/8, 380

INWESTOR : GMINA TERESIN
ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT : inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

1. Podstawa opracowania

Projektuje się umieszczenie w pasie drogowym ul. Spacerowej sieci kanalizacji deszczowej.

Projektuje się budowę kanałów głównych wraz z odejściami, grawitacyjnych z rur PP lub PVC. kielichowych o wydłużonych kielichach w technologii PVC -U, typ ciężki SN8, litych, łączonych na uszczelki gumowe z pierścieniem stabilizującym montowanych fabrycznie o średnicy Ø200, 315, 400mm, przykanalików deszczowych o średnicy Ø200 mm wraz z elementami towarzyszącymi jak studnie rewizyjno – połączeniowe i wpusty deszczowe oraz kanału tłoczego z rur PE100, SDR17, śr 125mm.

2. Zakres robót

Sieć kanalizacji deszczowej - główna

<i>Przewód</i>	<i>Długość (m)</i>
Rura PP lub PVC śr 400	512,5
Rura PVC śr 315	237,5
Rura PVC śr 200	5,0
Rura PE100, SDR17, śr 125	10,0
Razem	765,0

Sieć kanalizacji deszczowej – Przykanaliki

<i>Przewód</i>	<i>Długość (m)</i>
Rura PVC śr 200	40,5
Razem	40,5

Łączna długość - 805,5 m

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji deszczowej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdu),
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji deszczowej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej (studni rewizyjno-połączeniowych, studzienek ściekowych)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Na odcinku oznaczonym na PZT literami A-B należy przebudować istniejący kanał sanitarny który koliduje z lokalizacją projektowanego wpustu deszczowego. Kanał na odc. 6,0 m przebudować rurami PVC, litymi , SN8 z zachowaniem spadku istniejącego. Należy również przebudować istniejącą studnię rewizyjną na kanale sanitarnym.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanim na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane .Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu

niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

Teresin dnia 04.01.2023 r.

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej
96 – 515 Teresin
ul. Aleja XX – lecia 13**

**Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96 – 500 Sochaczew**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie sieci kanalizacji deszczowej , w miejscowościach Paparotnia i Teresin Gaj, ul.Spacerowa w gminie Teresin pod warunkiem :

1. Sieć kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta .
2. Projekt budowlany wykonać :
 - na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia ,
 - wody opadowe z projektowanej zlewni ul. Spacerowej odprowadzić do rzeki Teresinki .
Na powyższe uzyskać Pozwolenie wodno-prawne z Wód Polskich.
 - należy zastosować studzienki rewizyjno połączeniowe z kręgów betonowych lub z tworzyw sztucznych
 - należy stosować rury z tworzyw sztucznych PVC i PP o średnicach podanych przez projektanta
 - Projekt Budowlany należy dostarczyć do biura GZGK w Teresinie do uzgodnienia
3. Rozpoczęcie prac należy zgłosić – uzgodnić w biurze GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym .
4. Budowa sieci kanalizacji deszczowej musi być wykonana przez Wykonwcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo-branżowe .
5. Prace przy wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej prowadzić w koordynacji z wykonawcą prac drogowych.
6. Po wykonaniu robót należy przedłożyć :
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanej sieci kanalizacji deszczowej ,
 - atesty i aprobaty techniczne (certyfikaty) na wybudowane materiały ,
 - oświadczenie wykonawcy , że w/w materiały zostały wykorzystane do wybudowania sieci kanalizacji deszczowej ,
7. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty wystawienia .

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Marek Misiak

Znak sprawy: **GN.6630.36.2023****SOCHACZEW , 2023-03-27****PROTOKÓŁ**z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2023-03-27**

Wnioskodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka

96-500 Sochaczew

Porzeczkowa 20

Inwestor: GMINA TERESIN

96-515 TERESIN

Zielona 20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Nr gminy	Nr obręb	Dziąka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
082	16	196/4	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	196/6	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	195/2	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	158/4	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	155/2	TERESIN	PAPROTNIA
082	26	44/2	TERESIN	TERESIN GAJ
082	26	380	TERESIN	TERESIN GAJ
082	26	196/8	TERESIN	TERESIN GAJ

Opis przedmiotu narady:

1 sieć kanalizacyjna

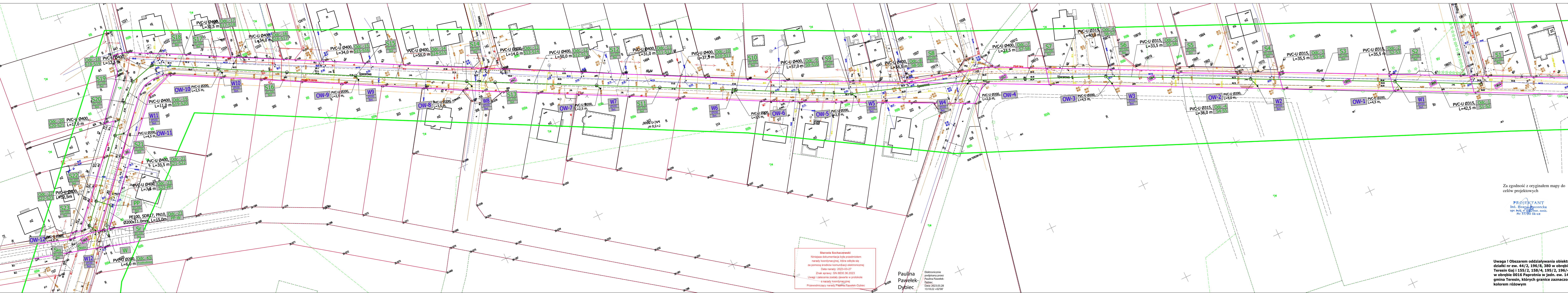
Lp	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	MZDW Grodzisk Mazowiecki - Narady Koordynacyjne Czapko Wojciech	Wojciech Czapko 2023-03-24 15:14:07	Nie dotyczy drogi wojewódzkiej.
2	Narady Koordynacyjne Paulina Pawelek-Dybiec	Paulina Pawelek-Dybiec 2023-03-21 14:34:45	brak uwag

3	PCSS - Narady Koordynacyjne	Grzegorz Kuberka 2023-03-22 11:29:23	brak uwag
4	Exatel - Narady Koordynacyjne Sławomir Pastuszka	Sławomir Pastuszka 2023-03-21 15:07:16	brak uwag
5	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz		
6	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Sławomir Jackowski 2023-03-21 07:13:26	brak uwag
7	Sime - Narady koordynacyjne Piotr Kular, Krzysztof Bobryk, Paweołodyga, Katarzyna Kitlińska	Piotr Kular 2023-03-23 16:12:18	<p>1. Zachować minimalną odlegość 0,5m od tciiany projektowanych studni betonowych a tcianki istniejącego gazociągu.</p> <p>2. Wszelkie uszkodzenia gazociągu podczas prac montażowych będnę naprawione na koszt wykonawcy lub inwestora.</p> <p>3. Prace prowadzi się pod nadzorem właściciela gazociągu, którego należy powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych</p> <p>4. W miejscu skrzyżowania z gazociągiem zastosować rury osłonowe</p> <p>5. Po zakończeniu prac ziemnych należy spisać z Sime Polska protokół odbiorowy.</p>
8	Orange Polska Narady Koordynacyjne		
9	HAWE Narady Koordynacyjne	Łukasz Schlichting 2023-03-22 11:34:57	brak uwag

PRZEWODNICZLIWY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: 0016 Paprotnia
 Jednostka ewidencyjna: 142808_2 gm. Teresin
 Działki ewidencyjne: 197/1, 196/4, 196/6, 195/2, 158/4, 155/2, 44/2, 57, 244, 71
 Arkusz mapy: 7.173.16.21.1.2, 7.173.16.21.1.1, 7.173.16.16.3.3, 7.173.15.25.2.4, 7.173.15.25.2.2, 7.173.15.25.2.1, 7.173.15.20.4.4, 7.173.15.20.4.3, 7.173.15.20.4.1
 Skala 1 : 500 KERO GN.6640.1012.2022
 Układ współrzędnych 2000/7
 Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 22.04.2022r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym
 Mapę sporządzono dnia 23.05.2022r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytutach branżowych.

Arkusz 2(3)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Sochaczewskiemu pod numerem GN.6640.1012.2022 (nr zgłoszenia), których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr.....GN.6640.1012.2022_1..... z dnia.....31.05.2022r.....
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

AZYMUT s.c. GEODETA UPRAWNIONY
 Ł. Zatorski, R. Janiszewski
 ul. Sochaczew w ul. 1 Maja 18
 61-500 Sochaczew
 tel. 509-044-102, 509-044-102
 P.337-16065-29 REGON 019600808
 www.azyzut.pl
 mgr inż. Robert Janiszewski
 Świadczenie od 1899r
 www.geodeta.com.pl

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

PROJEKTANT
 inż. Hanna Juszczyńska
 upr. wól. w 21/Inst. sanit.
 Nr 57790 Sk-ec

Starosta Sochaczewski
 Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
 narady koordynacyjnej, która odbyła się
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej
 Data narady: 2023-03-27
 Znak sprawy: GN.6630.36.2023
 Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
 z narady koordynacyjnej
 Przewodniczący narady Paulina Pawelek-Dybiec

Paulina
 Pawelek-
 Dybiec

Elektronicznie
 podpisany przez
 Paulina Pawelek-
 Dybiec
 Data: 2023.03.28
 131022-40209

- LEGENDA**
- Projektowana trasa sieci kanalizacji deszczowej
 - Przebudowa odc. sieci kanalizacji sanitarnej
 - Wylot do rzeki Teresinki
 - PP Przepompownia ścieków deszczowych
 - W Studnia kan. sanitarnej - nowa lok.
 - S1 Numer studni
 - Ø1200 Średnica studni
 - Bet. Materiał studni
 - Odc-1 Nr odcinka sieci kan. deszcz.
 - S1-S2 Nr studni tworzących odcinek sieci kan. deszcz.
 - W1 Numer wpustu ulicznego na studni bet. Ø500
 - OW-1 Numer odejścia bocznego do wpustu ulicznego
 - S1stn Istn. studnia kan. sanitarnej - do przebudowy
 - Sks Studnia kan. sanitarnej - nowa lok.
 - x Odc. sieci kanalizacji sanitarnej - do likwidacji
- Załącznik
 do wniosku o skoordynowania usytuowania
 projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Uwaga! Obszarem oddziaływania obiektu są
 działki nr ew. 44/2, 196/8, 380 w obrębie 0026
 Teresin Gaj i 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6
 w obrębie 0016 Paprotnia w jedn. ew. 142808_2
 gmina Teresin, których granice zaznaczono
 kolorem różowym

MIS.7230.8.2023

DECYZJA NR 8/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1693 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 20.03.2023 r. w sprawie wydania zezwolenia dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Teresin – Grażynę Cierpis – Przysucha na umieszczenie sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, dz. nr ewid. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 położonych w obrębie Paprotnia oraz dz. nr ewid. 44/2 i 380 położonych w obrębie Teresin Gaj, gm. Teresin, Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. Udzielić dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Teresin – Grażynę Cierpis – Przysucha zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, dz. nr ewid. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 położonych w obrębie Paprotnia oraz dz. nr ewid. 44/2 i 380 położonych w obrębie Teresin Gaj, przy zachowaniu następujących warunków:
 - wykonanie oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
 - zgłoszenie ewentualnych zmian w ruchu do Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Sochaczewie,
 - zasypanie i zagęszczenie ewentualnych wykopów, uprzątnięciu gruzu oraz dokonaniu odbudowy nawierzchni w istniejącej technologii,
 - po wykonaniu podbudowy należy zgłosić do odbioru do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie
 - po zakończeniu robót doprowadzenie pasa drogi do poprzedniego stanu użyteczności,
 - czuwanie nad stanem technicznym wykonanych robót w okresie dwuletniej gwarancji liczonej od daty zakończenia robót,
 - w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas budowy, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. *uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;*
2. *uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;*
3. *uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.*

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2023 r. wpłynął wniosek Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Teresin – Grażynę Cierpis – Przysucha w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, dz. nr ewid. 155/2, 158/4, 195/2, 196/4, 196/6 położonych w obrębie Paprotnia oraz dz. nr ewid. 44/2 i 380 położonych w obrębie Teresin Gaj, gm. Teresin. Po przeanalizowaniu sprawy orzeczono jak w sentencji.

Przedmiotowa decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

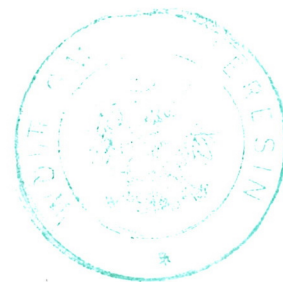
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zm.) od niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej.


WÓJT
Mariusz Machowski

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
 Obręb: 0016 Paprotnia
 Jednostka ewidencyjna: 142808, 2 gm. Teresin
 Działki ewidencyjne: 1971, 196/4, 195/6, 195/2, 158/4, 155/2, 44/2, 57, 244, 71
 Arkusz mapy: 7.173.16.21.1.2, 7.173.16.21.1.1, 7.173.16.16.3.3, 7.173.16.25.2.4, 7.173.16.25.2.2, 7.173.16.25.2.1, 7.173.16.20.4.4, 7.173.16.20.4.3, 7.173.16.20.4.1
 Skala 1 : 500 KERO GM.6640.1012.2022
 Układ współrzędnych: 200007
 Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
 Mapa aktualna na dzień: 22.04.2022r.
 W granicach oznaczonych kolorem zielonym
 Mapę sporządzono dnia: 23.05.2022r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Arkusz 2(3)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Starostwie Siedleckiemu pod numerem GN 6640.1012.2022 (nr zgłoszenia), których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr.....GN 6640.1012.2022.1.....z dnia.....31.05.2022r..... Jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

„AZYMUT” s.c. GEODETA UPRAWNIONY
 Zaleski, R. Janiszewski
 65-500 Siedlce ul. 1 Maja 18
 tel. 509 041 111, 505 044 102
 023 156 05 054 - fax 023 156 05 050
 mer inż. Robert Jankowski
 ul. 1 Maja 18 Siedlce 18 18 19
 tel. 509 041 111, 505 044 102
 023 156 05 054 - fax 023 156 05 050

URZĄD GMINY TERESIN
 ul. 1 Maja 18, 26-100 Teresin
 tel. 41 801 30 10, 10 17
 fax 41 801 30 10, 10 17
 www.teresin.pl, NIP 631-03-157

Urząd Gminy w Teresinie
 Zaskórna 20, 26-100 Teresin
 tel. 41 801 30 10, 10 17
 fax 41 801 30 10, 10 17
 www.teresin.pl, NIP 631-03-157

13.03.2023 r. 13.2230.8.2023

PROJEKTANT
 inż. Hanna Słojńska
 ul. Jankowskiego 10, 26-100 Teresin
 tel. 770 61 84

Przebudowa odc. sieci kan. sanitarny k-200

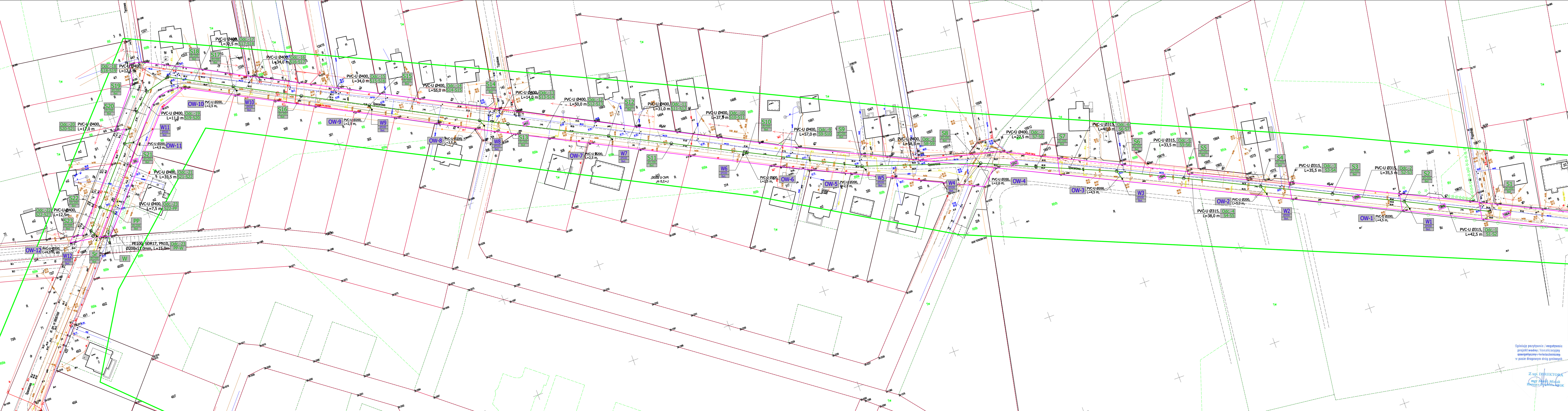
LEGENDA

- PP Przeprowadzona trasa sieci kanalizacji deszczowej
- W Przeprowadzona trasa sieci kanalizacji sanitarnych i technicznych
- S1 Wyłot do rzeki Teresin
- S1 Numer studni
- Ø1200 Średnica studni
- Bet. Materiał studni
- ODC-1 Nr odcinka sieci kan. deszcz.
- S1-S3 Nr studni tworzących odcinek sieci kan. deszcz.
- W1 Numer wpustu ulicznego na studni bet. Ø500
- OW-1 Numer odcinka boczego do wpustu ulicznego

Opinie pozytywne / negatywne
 projekt wodny / kanalizacyjny
 uwzględniający / nie uwzględniający
 w pasie drogowym dróg gminnych

Z up. DIREKTORA
 mgr inż. Mirosław
 Zaleski

Załącznik
 do wniosku o wydanie zezwolenia na
 lokalizację w drodze gminnej





GP.6727.554.2022

Teresin, dnia 2022-11-14

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2022-11-07

Wnioskodawca:
Urząd Gminy Teresin

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr VI/33/01 z dnia 2001-09-21 w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 247 z dnia 2001-11-19, poz. 4897.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XXV/168/08 z dnia 2008-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 44 z dnia 2009-04-02, poz. 1117.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XXVIII/192/09 z dnia 2009-01-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 60 z dnia 2009-04-29, poz. 1548.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XLVIII/340/2014 z dnia 2014-08-12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów Paprotnia i Teresin Gaj ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2014-10-14, poz. 9584.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XLVI/262/2017 z dnia 2017-12-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Teresin oraz Topołowa ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2018-01-15, poz. 510.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 196/8, obręb TERESIN GAJ(objęta częściowo planem)

- Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „3KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „4KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „13KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26
- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „12KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26
- Teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej „1KDZ” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/262/2017 z 2017-12-14
- Tereny rolnicze - tereny istniejących łąk, zadrzewień śródpolnych i wód powierzchniowych „6R/Z” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/262/2017 z 2017-12-14
- Tereny rolnicze - tereny istniejących łąk, zadrzewień śródpolnych i wód powierzchniowych „5R/Z” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/262/2017 z 2017-12-14
- Tereny wód powierzchniowych „2WS” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Teresinka „1WS” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26
- Tereny wód powierzchniowych „1WS” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12

- Tereny wód powierzchniowych - tereny rzeki Teresinki i istniejącego rowu „1WS” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/262/2017 z 2017-12-14
- Tereny wód powierzchniowych „3WS” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny zieleni urządzonej „2ZP” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/192/09 z 2009-01-30

Dz. nr 380, obręb TERESIN GAJ

- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „13KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 44/2, obręb TERESIN GAJ

- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „11KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26
- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „13KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „10MN,U” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 155/2, obręb PAPROTANIA(objęta częściowo planem)

- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „13KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26
- Tereny dróg dojazdowych „KD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr VI/33/01 z 2001-09-21
- Stacja transformatorowa „EE” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr VI/33/01 z 2001-09-21
- Teren pod poszerzenie drogi „K” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr VI/33/01 z 2001-09-21
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr VI/33/01 z 2001-09-21

Dz. nr 158/4, obręb PAPROTANIA

- Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „12KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „19KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 195/2, obręb PAPROTANIA

- Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „12KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „19KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 196/6, obręb PAPROTANIA

- Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „12KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „19KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 196/4, obręb PAPROTANIA

- Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „12KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „19KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 244, obręb PAPROTNIA(objęta częściowo planem)

- Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „12KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „19KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „2ZP”

§ 17. Oznaczenie terenu: 1ZP, 2ZP, 3ZP

Powierzchnia: 2.99 ha

1) Przeznaczenie terenu

a) przeznaczenie podstawowe: Tereny zieleni urządzonej - nasadzenia zieleni wysokiej (krzewów i drzew z wyjątkiem wszelkich odmian topoli) oraz zieleni niskiej o charakterze izolacyjnym, z wykluczeniem zabudowy.

a. wymagane wprowadzenie zieleni o składzie gatunkowym zapewniającym dużą gęstość posycia dla zapewnienia odpowiedniej izolacyjności akustycznej,

b. wymóg realizacji zieleni spoczywa na właścicielu nieruchomości w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 1U/P wywołującej uciążliwość a przylegającej bezpośrednio do terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP.

b) Przeznaczenie dopuszczalne Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość zadrzewienia gruntów i lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, – urządzenia komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenu, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy związane z utrzymaniem i użytkowaniem terenów zieleni oraz konserwacją koryta rzeki Teresinki.

Na terenie 2ZP dopuszcza się urządzenie drogi dojazdowej wzdłuż rzeki Teresinki pod warunkiem zachowania pasa zieleni izolacyjnej (o charakterze ochronnym) od strony rzeki Teresinki o szerokości 10.0m.

Zakaz lokalizacji na terenie ZP parkingów, dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

2) Zasady zagospodarowania

a) - Nasadzenia zieleni (w szczególności drzew i krzewów) należy lokalizować nie bliżej niż 4.0 m od górnej skarpy koryta rzeki Teresinki.

- Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

Dla „EE”, „K”, „KD”, „MN”

Zał. nr 8 - dz. nr ewid. 155/1 teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, tereny komunikacji KD i K, stację transformatorową EE i teren rowu melioracyjnego W. Szerokość terenu KD wynosi 8,0 m w liniach rozgraniczających.

Szerokość terenu K wynosi 2.0 m w liniach rozgraniczających

Szerokość terenu W wynosi 5,0 m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu projektowanej drogi KD plac manewrowy 16x20 m.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych usytuowanych przy drodze gminnej 043KGu wynosi 8.0m od linii rozgraniczającej teren K. Istniejąca linia średniego napięcia 15 kV ze strefą uciążliwego oddziaływania szer. 12,0 m z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych (po 6,0 m od osi linii) i 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD, a także 10.0m od korony rowu melioracyjnego.

Zapotrzebowanie na wodę dla całego terenu wynosi: 5.4 m³/dobę

Zapotrzebowanie na energię elektryczną dla całego terenu wynosi 90kW/godz.

Ustalenia dotyczące MN wg § 5 pkt 1. Ustalenia dla terenu KD i K wg §5 pkt 5. Ustalenia dla W wg §5 pkt 6.

Ustalenia dla EE wg § 5 pkt 7.

Teren jest zdrenowany - przed przystąpieniem do realizacji wszelkie inwestycje na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Sochaczewie. Istnienie sieci drenarskiej na użytkach rolnych przeznaczonych pod budownictwo, może wymagać przebudowy wykonanego drenażu. Przebudowa sieci drenarskiej winna nastąpić na koszt właścicieli zmeliorowanych gruntów, przed ostatecznym zatwierdzeniem ich podziału geodezyjnego.

Dla „12KD/D”, „3KD/D”, „4KD/D”

§ 45.

Oznaczenie terenu 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 5KD/D, 6KD/D, 7KD/D, 8KD/D, 9KD/D, 10KD/D, 11KD/D, 12KD/D, 13KD/D, 14KD/D, 15KD/D

1. Przeznaczenie terenu

1) Przeznaczenie podstawowe: Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania

1) Ogólne zasady zagospodarowania

- teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających

1KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 5KD/D, 6KD/D, 9KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi

10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0m do 16,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

7KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

8KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0m do 10,0m wg rysunku planu;

10KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0m do 19,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

11KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 9,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5m × 13,5m;

12KD/D – szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi 4,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

13KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 14,5m wg rysunku planu;

14KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 14,5m do 19,0m wg rysunku planu;

15KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0m do 10,5m wg rysunku planu.

Dla „1WS”, „2WS”, „3WS”

§ 42.

Oznaczenie terenu 1WS, 2WS, 3WS, 4WS

1. Przeznaczenie terenu

1) Przeznaczenie podstawowe Tereny wód powierzchniowych.

2. Zasady zagospodarowania

1) Ogólne zasady zagospodarowania

Ustala się utrzymanie koryta rzeki oraz rowu melioracyjnego z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. Dopuszcza się realizację przejść i przejazdów.

Dla „1KDZ”

§ 42. Oznaczenie terenu 1KDZ

1. Przeznaczenie terenu

1) przeznaczenie podstawowe: Teren komunikacji - teren drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania

1) Ogólne zasady zagospodarowania

- teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- ustala się stosowanie narożnych ścięć linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie

z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu,
- ustala się ochronę istniejącej kapliczki oraz możliwie maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, w przypadku kolizji z nowo projektowanym pasem drogowym dopuszcza się przeniesienie kapliczki.

2) Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających

Szerokość drogi w granicy planu zmienna od 7.0m do 20.0m, zgodnie z rysunkiem planu - docelowa szerokość drogi, łącznie z poszerzeniem poza granicą planu 25.0m.

Dla „5R/Z”, „6R/Z”

§ 39. Oznaczenie terenu 1R/Z- 6R/Z

Powierzchnia 3,50 ha

1. Przeznaczenie terenu

1) przeznaczenie podstawowe: Tereny rolnicze - tereny istniejących łąk, zadrzewień śródpolnych i wód powierzchniowych.

2) przeznaczenie dopuszczalne Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań;
- komunikacja (przejazdy).

2. Zasady zagospodarowania

1) Ogólne zasady zagospodarowania

Ustala się:

- zakaz zabudowy budynkami,
- 95% powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie zadrzewień i zakrzewień wzdłuż rzeki Teresinki,
- zachowanie istniejących śródpolnych oczek wodnych.

Dla „1WS”

§ 40. 1. Oznaczenie terenu 1WS- 3WS

1. Przeznaczenie terenu

1) Przeznaczenie podstawowe Tereny wód powierzchniowych - tereny rzeki Teresinki i istniejącego rowu.

2. Zasady zagospodarowania

1) Ogólne zasady zagospodarowania

- a) Ustala się zachowanie pozostałości naturalnej obudowy koryta rzeki Teresinki i istniejącego rowu;
Ustala się odtworzenie roślinnej obudowy koryta rzeki Teresinki.

Dla „11KDD”, „12KDD”, „13KDD”, „19KDD”

7. Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD;

1) tereny przeznaczone pod drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) 8.0m – drogi 14KDD i 20KDD będące drogami serwisowymi wzdłuż drogi krajowej nr 2 oznaczonej symbolem KDGp, wyznaczone na odcinku od zachodniej granicy obszaru objętego planem do drogi dojazdowej 3KDD (ul. Topolowa),
b) wg stanu istniejącego – istniejące drogi dojazdowe 2KDD, 3KDD(ul. Topolowa), 5KDD (ul. Brzozowa), 11KDD, 12KDD, 15KDD (ul. Zachodnia), 16 KDD (ul. Topolowa),
c) 12.0m – droga dojazdowa 9KDD,
d) 10.0m – pozostałe drogi dojazdowe w obszarze planu,
e) dla fragmentu dróg 7KDD, 18KDD, 13KDD, 19KDD i fragmentu 15KDD szerokość w liniach rozgraniczających jest szerokością tej części drogi, która leży w obszarze planu.

2) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych,

3) teren pod realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi:

- a) urządzenie ścieżki rowerowej,
b) nasadzenia zieleni,

c) budowę elementów małej architektury.

Dla „10MN,U”

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych oraz usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w interpretacji przepisów odrębnych oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN,U; 2MN,U; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 11MN,U; 12MN,U; 13MN,U. W terenie 1MN,U dopuszcza się możliwość realizacji stacji kontroli pojazdów.

1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -

- maksymalna ilość kondygnacji – 2,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru -0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m
- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.

b) dla budynków garażowych i gospodarczych -

- maksymalna ilość kondygnacji – 1
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
- maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów - 3

c) dla budynków usługowych na terenach 1MN,U- 6MN,U, 8MN,U-13MN,U

- maksymalna ilość kondygnacji – 1,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 150m².

d) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenie 7MN,U

- maksymalna ilość kondygnacji 2,
- maksymalna wysokość, mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy 10 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku- 0.30 m,
- dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych; o maksymalnym nachyleniu do 45°,
- kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,

2) ustala się, że na działce może znajdować się tylko budynek usługowy lub tylko budynek mieszkalny jednorodzinny lub jednocześnie budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny;

3) ustala się, że budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi;

4) ustala się, że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne;

5) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 60%;

6) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 40%;

7) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne wynoszą 6m;

8) ustala się na terenie 13MN,U dla drogi nie oznaczonej na rysunku planu, o numerach ewidencyjnych 123/9

i 123/4, linie zabudowy 4m;

9) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem oraz przy zachowaniu poniższych warunków:

- a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 1000m²,
- b) plan adaptuje istniejące podziały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
- c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m,
- d) zapis dotyczące szerokości działek nie dotyczy wydzielania działek, które stanowiąc będą dojazdy działek budowlanych ,
- e) szerokość działki stanowiącej dojazd oraz odległość zabudowy od granicy działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
- g) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej jak i ustalenie służebności drogowej.

10) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach takich jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych na terenach MN,U.

Dla „IWS”

8. Teren wód powierzchniowych śródlądowych Skarbu Państwa – rzeka Teresinka oznaczony na rysunku planu symbolem IWS.

- 1) zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu,
- 2) zasady zagospodarowania i ochrony wód powierzchniowych wg przepisów odrębnych.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr VI/33/01

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin zatwierdzonym Uchwałą NrIII/12/94 Rady Gminy w Teresinie z dnia 29 marca 1994r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 4 poz.55 z 1994r.) zwanym w dalszej części Uchwały „planem ogólnym”, wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:

- 1.1. Granice (dz. nr ewid. 51/1, 53/4)
- 1.2. Izbiska (dz. nr ewid. 63, 38, 39)
- 1.3. Kawęczyn (dz. nr ewid. 7÷30)
- 1.4. Nowa Piasecznica (dz. nr ewid. 85,129,125,138)
- 1.5. Paprotnia (dz. nr ewid. 52,155/1)
- 1.6. Pawłowice (dz. nr ewid. 28/3)
- 1.7. Teresin Gaj (dz. nr ewid. 138/29,1,12)
- 1.8. Topołowa (dz. nr ewid. 4/2, 41, 42)

2. Zmianę obowiązującego ogólnego planu ustala się w następującym zakresie:

2.1. we wsi Granice

-dz. nr ewid. 51/1, 53/4 (zał. nr 1) z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN oraz tereny komunikacji KD, K

2.2 we wsi Izbiska

-dz. nr ewid. 63 (zał. nr 2) z terenów rolnych R na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MRj oraz tereny komunikacji K

-dz. nr ewid. 38,39 (zał. nr 3) z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MRj, usług nieuciążliwych oraz tereny komunikacji K

2.3 we wsi Kawęczyn

-dz. nr ewid. 7÷30 (zał. nr 4) z terenów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, tereny komunikacji KD i K oraz teren przeznaczony pod stację transformatorową EE.

2.4 we wsi Nowa Piasecznica

-dz. nr ewid. 85,129,125 (zał. nr 5) z terenów rolnych R na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN oraz tereny komunikacji KD i K oraz teren obsługi rowu melioracyjnego W.

-dz. nr ewid. 138 (zał. nr 6) z terenów rolnych R na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN oraz tereny komunikacji K

2.5 we wsi Paprotnia

-dz. nr ewid. 52 (zał. nr 7) z terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny komunikacji KD i K oraz teren przeznaczony pod stację transformatorową EE.

-dz. nr ewid. 155/1 (zał. nr 8) z terenów zabudowy zagrodowej MRj i terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny komunikacji KD i K, na zakończeniu projektowanej drogi KD plac manewrowy o wymiarach 16x20 m, teren rowu melioracyjnego W oraz teren przeznaczony pod stację transformatorową EE.

2.6 we wsi Pawłowice

-dz. nr ewid. 28/3 (zał. nr 9) z terenów rekreacyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN

2.7 we wsi Teresin Gaj

-dz. nr ewid. 138/29 (zał. nr 10) z terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MN,U, tereny komunikacji KD, Kx, teren rowu melioracyjnego W oraz teren przeznaczony pod stację transformatorową EE

- dz. nr ewid. 1,12 (zał. Nr 11) z terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny komunikacji KD, K, teren do obsługi rzeki W oraz teren przeznaczony pod stację transformatorową EE

2.8 we wsi Topołowa

-dz. nr ewid. 4/2 (zał. nr 12) z terenów rolnych R na tereny przemysłu, składów i usług P,S,U,

-dz. nr ewid. 41,42 (zał. nr 13) z terenów rolnych R na tereny przemysłu, składów i usług P,S,U,

§ 2.

1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

1. Ustanawia się zakaz realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektów powodujących pogarszanie warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne, krajobraz.

2. Jednostka organizacyjna w projektowanej i prowadzonej działalności obowiązana jest stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

3. Dla „inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”, bądź inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska”, należy sporządzić raport oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji, na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego

§ 3.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. wodociąg:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych po wybudowaniu niezbędnych przewodów doprowadzających,

b) dopuszcza się inne alternatywne zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, do momentu realizacji sieci wodociągowej .

2. kanalizacja sanitarna

a) wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych

b) ścieki technologiczne winny być oczyszczone z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze itp.) w granicach działek i odprowadzone (do czasu skanalizowania) do szamb szczelnych. Do czasu skanalizowania terenu zakładu, ścieki mogą być odprowadzone do zbiorników

szczelnych, systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych do oczyszczalni w Teresinie, lub innej.

c) ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić do lokalnych urządzeń oczyszczania o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, bądź do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków w Teresinie, lub innej docelowo do komunalnych systemów kanalizacyjnych.

3. elektroenergetyka:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny Łódź Teren S.A., dla terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej zabudowy przemysłowo-usługowej należy przewidzieć stacje transformatorowe na wydzielonych działkach o wymiarach min. 6,0x6,0 m położonych w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym. Ostateczna lokalizacja stacji transformatorowych zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Należy wprowadzić rezerwę terenu dla korytarza linii energetycznej 15KV szer. 12,0 m i dla 110KV szer. 35,0 m w granicach opracowania zmiany planu. Dla terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przyjęto moc przyłączeniową ok. 10 kW/ godzinę , na jedno gospodarstwo domowe.

4. telekomunikacja:

a) plan ustala pozostawienie rezerwy terenu pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. gaz:

a) gmina nie posiada sieci gazowej

b) zasilanie w gaz wymaga budowy sieci zgodnie z „Koncepcją programową gazyfikacji gminy Teresin” wg warunków określonych przez zarządzającego siecią

c) gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno- ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą terenu, a klientem.

d) wokół gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych , a w szczególności :

- gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5 m od ogrodzeń,

- szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń,

- granica strefy ograniczonego użytkowania od gazociągu wysokiego ciśnienia Ø200 wynosi 15,0 m od osi.

6. ogrzewanie:

a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z preferencją dla nieszkodliwych ekologicznych czynników grzewczych (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.).

7. usuwanie odpadów:

a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko śmieci na podstawie umów,

b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.

8. Realizacja sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów przewidywana jest w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności gruntowej.

§ 4.

Zasady podziału na działki budowlane.

1. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane tylko terenów oznaczonych symbolami MN; MN,U; P,S,U; przy maksymalnym zachowaniu podziału istniejącego.

2. Powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą powinna wynosić nie mniej niż 700 - 1000 m². Minimalna szerokość działki wynosić będzie 20 - 25 m. Powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą powinna wynosić nie mniej niż 500 m²

3. Powierzchnia działki pod zabudowę przemysłu i usług powinna wynosić nie mniej niż 2500m² przy zachowaniu powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej na poziomie 35%.

4. Powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową z usługami i składami powinna wynosić nie mniej niż 3000 m² przy zachowaniu powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej na poziomie 45%.

§ 5.

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

1). MN - tereny zabudowy mieszkaniowej przeznacza się pod utrzymanie lub rozbiórkę istniejącej i realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu. Budynki gospodarcze lub garaże mogą być usytuowane w granicach działek lub zestawione bliźniaczo, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie w jasnych barwach, wykładziny PVC, drewniane lub ceramiczne itp.

Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.2 kondygnacje (+ poddasze użytkowe). Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m n.p.t. a w przypadku jego braku 0,60 - 1,00 m. n.p.t. (w zależności od warunków gruntowych).

Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połaci 30° - 45° lub stropodach wentylowany o nachyleniu 15° - 35°.

Dopuszcza się odstępstwa od zasad w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych. Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie 50% - 60%.

2). MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Usługi nieuciążliwe - przyjmuje się, że są to wszystkie usługi, które nie są wymienione w Rozporządzeniu MOSZNiL z dnia 14 lipca 1998 r (Dz. U. nr 93 poz. 589 § 1, § 2)

Przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące z usługami w parterze budynków mieszkalnych lub samodzielnych obiektów handlowo-usługowych, parterowych, dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy mieszkaniowej.

Plan zakazuje:

- lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu
- lokalizacji usług podstawowych i warsztatu pracy właściciela, których działalność powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3.5 t.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy mieszkaniowej podaje § 5 pkt 1.

3). MRj - teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wolno stojącego z usługami nieuciążliwymi w parterze budynków mieszkalnych lub samodzielne obiekty handlowo - usługowe i składowe, parterowe, wraz z towarzyszącymi budynkami biurowymi max. dwukondygnacyjnymi, dostosowane kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy mieszkaniowej podaje § 5 pkt 1, ustalenia dla usług nieuciążliwych podaje § 5 pkt 2 .

4.) P S,U- teren przeznaczony pod obiekty przemysłu, składów i usług użyteczności publicznej związanej z obsługą handlu (sklepy, hurtownie, budynki biurowe), zakłady przemysłowe, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki. Wysokość budynków nie powinna przekroczyć 15,0 m.

Forma architektoniczna i kolorystyka powinna harmonizować z otoczeniem.

Ustala się następujące wymagania:

- a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz służby zdrowia i oświaty,
- b) Zgodnie z art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska jednostka organizacyjna w projektowanej i prowadzonej działalności, obowiązana jest stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu, do którego jednostka organizacyjna ma tytuł prawny, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
- c) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczonej emisji wg przepisów szczególnych,
- d) określenie ewentualnej uciążliwości w/w terenów, oraz ocena oddziaływania inwestycji na środowisko

w przypadku inwestycji zaliczanych wg Rozporządzenia MOSZNiL z dnia 14 lipca 1998 r (Dz. U. nr 93 poz. 589) do „szczególnie szkodliwych” i „mogących pogorszyć stan środowiska” powinna nastąpić na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego nakazuje się zachowanie maksymalnej ilości zieleni.

5). KD - tereny komunikacji przeznaczone do utrzymania istniejących i realizacji projektowanych dróg i ulic w obszarze linii rozgraniczających. Szerokość dróg dojazdowych KD w liniach rozgraniczających wynosi 8 m, 10 m, 12 m.

Na terenach w/w w liniach rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskanie zgody zarządcy dróg w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia - warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów.

Ustala się strefę dla istniejących linii napowietrznych średniego napięcia szerokości 7.5 m od osi linii. Na terenach znajdujących się w strefie uciążliwości od w/w linii ustala się zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi.

Wielkości trójkątów widoczności określone wg przepisów szczególnych.

Plan dopuszcza lokowanie rowów odwadniających wzdłuż dróg.

Plan dopuszcza zmianę linii rozgraniczających ulic w ramach realizacji projektu drogowego.

K - tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych.

Szerokość terenów K w liniach rozgraniczających wynosi 2.0 m, 2.5 m, 3 m, 4 m, 5 m, 6 m i 9 m

Kx - teren ciągów pieszo- rowerowych. Szerokość terenów Kx w liniach rozgraniczających 4,0 m

6). W - tereny obsługi rowów melioracyjnych i rzek.

Zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną. Wymóg utrzymania w pełnej sprawności melioracyjnej rowu. Na terenach występowania podziemnej sieci drenarskiej wszelkie inwestycje uzgodnić z Woj. Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Sochaczewie.

7). EE - tereny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, strefa ograniczonego użytkowania 6,0 m od stacji powinna zawierać się w granicach wydzielonej działki.

§ 7.

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami MN; MRj; P,S,U oraz 0% dla terenów o symbolu KD, K, Kx, EE, i W.

§ 8.

Rysunki zmiany planu stanowiące załączniki od nr 1 do nr 13 do niniejszej Uchwały obejmują granice obszarów objętych zmianą planu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalne linie zabudowy i linie podziału na działki budowlane.

§ 9.

Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin zatwierdzony Uchwałą Nr III/12/94 Rady Gminy w Teresinie z dnia 29 marca 1994r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 4 poz.55 z 1994r.)

§ 10.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Teresin

§ 11.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXV/168/08

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj zwany dalej planem , na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;

2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;

3) rysunek planu zawiera:

a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym,

b) pozostałe oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny.

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.

4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1. W niniejszym planie miejscowym określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:

a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych,

b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,

c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r.).

2. W niniejszym planie miejscowym nie występują:

1) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

2) tereny, dla których obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Przeznaczenie terenu.

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi symbolami cyfrowymi i literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów.

2. Niniejszy Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu;

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

U - tereny zabudowy usługowej;

ZP - tereny zieleni urządzonej;

KDGP - tereny dróg publicznych- droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego ;

KDL - tereny dróg publicznych- droga kategorii gminnej klasy lokalnej;

KDD - tereny dróg publicznych - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej;

WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Teresinka;

E - tereny infrastruktury technicznej- stacje transformatorowe.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone

następująco:

- 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL;
 - na fragmencie (dz. nr ewid. 23 w obrębie Teresin Gaj) linie rozgraniczające zostały wyznaczone symetrycznie względem osi istniejącej drogi ,jako poszerzenie drogi do szerokości 15.0 m ,
 - na pozostałym odcinku wg rysunku planu;
- 2) dla drogi 2KDD, 3KDD (ul. Topolowa), 5KDD, oraz część drogi 11KDD (część ul. Spacerowej) oraz część drogi 12KDD, część drogi 15KDD, oraz 16 KDD i 17KDD wg stanu istniejącego wyznaczonego podziałem ewidencyjnym;
- 3) dla drogi 11 KDD na odcinku zachodniej granicy działek o nr ew. 3 i 4/1w obrębie Teresin Gaj linia rozgraniczająca drogi została wyznaczona jako poszerzenie w kierunku zachodnim o szerokość 2.0 m.
- 4) linie rozgraniczające tereny pozostałych dróg zostały wyznaczone w nawiązaniu do istniejących podziałów , przy przyjęciu zasady symetrycznego wydzielania drogi wzdłuż przebiegu granic stanowiących oś drogi ,linie te zostały przedstawione na rysunku planu;
- 5) linie rozgraniczające teren drogi 9KDD zostały wyznaczone w następujący sposób;
 - od ulicy Topolowej symetrycznie względem granicy między działkami 145 i 146w obrębie Paprotnia,
 - do zachodniej granicy działki 158/5 w obrębie Paprotnia prostopadle do zachodniej granicy działki,
 - od zachodniej granicy działki 158/5 do granicy działki 217/5 w obrębie Paprotnia zgodnie z rysunkiem planu
- 6) dla terenów dróg; KDGp, fragmentu drogi 1KDL, 7KDD, 18KDD, 13KDD i fragmentu 15KDD , 19KDD.

2.Linie rozgraniczające tereny MN, MN,U, U , ZP, WS, E określa rysunek planu.

3. Linie zabudowy:

- 1) zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:
 - a) 10.0m i 25.0m m od linii rozgraniczającej drogę KDGp wg rysunku planu,
 - b) od 10.0m do 21.0m od linii rozgraniczających drogę 1KDL, wg rysunku planu,
 - c) 8.0m od linii rozgraniczającej drogę 13KDD na odcinku od drogi 11 KDD do granic opracowania w kierunku wschodnim, 10.0 m na pozostałym odcinku drogi 13KDD,
 - c) 6.0m od linii rozgraniczających pozostałe drogi publiczne,
 - d) 7.0 -10.0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem WS,
 - e) 5.0m – 6.0m od górnej skarpy rowów melioracyjnych szczegółowych i innych istniejących wg rysunku planu,
 - f) 4.0m- 6.0m- od linii rozgraniczającej drogę 17KDD.

4. Dopuszcza się użytkowanie bez prawa odbudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych , które są zlokalizowane w sposób naruszający zasady ustalone niniejszym planem.

5. W obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych wypełniających przęsła.

6. Kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej zakładając, że frontem działki jest granica przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

7. Dla terenu 7MN,U dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy 30% powierzchni ściany stanowiącej elewację frontową budynku. Wysunięcie budynku nie powinno być większe niż 1.20 m.

8. Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – odcienie brązu, czerwieni i czerni.

9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach działek jeżeli szerokość działki wynosi 8m -15m.

10. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

2. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

3. Na terenach MN i MN,U ustala się zakaz realizacji (poza inwestycjami celu publicznego) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz.627, z późn. zm.). Zakaz nie dotyczy terenu 1U, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu

o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

4. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

5. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.

6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód.

7. W obszarze zmeliorowanym zmiany w drenowaniu są dopuszczalne z zachowaniem przepisów Prawa wodnego i po zgłoszeniu zmian w Inspektoracie WZMiUW ; ustala się na terenie zmeliorowanym nakaz uzgodnienia zmian z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie);

a) zmiany w rowach szczegółowych (R-TA-24, R-TA-25, R-TA-26) są dopuszczalne z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z WZMiUW w Sochaczewie,

b) ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej skarpy rowów melioracyjnych zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się , że na terenach 9MN,U i 10MN,U ogrodzenia stałe powinny być lokalizowane w odległości min.1.5m od krawędzi gruntu Skarbu Państwa pod wodą z rzeki Teresinki.

e) wprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych lub rzeki Teresinki wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie.

8. Na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach;

9. Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej dopuszczają się odprowadzić na teren własny działki.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę obiektu będącego w ewidencji konserwatorskiej znajdującego się na działce ew. nr 169/2 w obrębie Paprotnia i oznaczonego na rysunku planu.

2. Ochrona obiektu polega na:

a) zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania,

b) prowadzeniu takich działań inwestycyjnych, które zachowują charakter obiektu,

c) stosowaniu przy pracach wykończeniowych materiałów użytych w pierwotnych rozwiązaniach.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

1) zakaz zabudowy dla budynków ustalono na terenach ZP, WS;

2) dla pozostałych terenów nie ustalono szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 11. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

1) ustala się ,że obszar objęty planem jest obsługiwany przez układ istniejących i planowanych dróg publicznych dojazdowych , lokalnych i istniejącą drogę główną;

2) wyznacza się następujące drogi publiczne :

a) drogę krajową klasy głównej przyspieszonej KDGP,

b) drogę gminną klasy lokalnej 1KDL,

c) drogi gminne klasy dojazdowej 1KDD- 20KDD;

3) ustala się ,że przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających 5.0 m x 5.0 m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:

a) od północy bezpośrednio z drogą krajową nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań,

b) od wschodu poprzez istniejące drogi znajdujące się poza obszarem objętym niniejszym planem z drogą powiatową nr 1614 klasy głównej -ul. O.M. Kolbego,

c) od południa z istniejącą drogą gminną nr 043 ul. Spacerową;

2) ustala się ,że bezpośrednie połączenie z drogą krajową KDGP mają drogi 3KDD, 5KDD,15KDD jako drogi istniejące;

3) ustala się, że nowoprojektowanymi drogami są 1KDD,2KDD, fragment 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD,

8KDD, 9KDD, 10KDD, fragment 12KDD, 14KDD, fragment 17KDD, 18KDD, 20KDD, fragment drogi 1KDL.

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami MN, U obowiązek zapewnienia minimum 1-go miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce a w przypadku zaistnienia usług na każde 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) ustala się na terenie U obowiązek zapewnienia minimum trzech miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz trzech miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

- 1) zasady zaopatrzenia w wodę;
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
 - b) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej pobór wody z indywidualnych źródeł.
- 2) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych;
 - a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych (teren 1U) wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów,
 - c) ustala się ,że ewentualne ścieki technologiczne (na terenie U) przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - d) ustala się ,że na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach,
 - e) ustala się ,że wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min 2000 m²; przed zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.
- 3) zasady zaopatrzenia w energię ;
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej (SN, NN); wyznacza się tereny przeznaczone pod budowę stacji transformatorowych (E) zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się budowę sieci NN wzdłuż dróg;
 - c) ustala się ,że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15 kV w pasie 15m) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.
- 4) zasady zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne; ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 5) zasady zaopatrzenia w gaz;
 - a) dopuszcza się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Błonie - Sochaczew;
 - b) ustala się , że szerokość strefy kontrolowanej dla w/w gazociągu wynosi 6.0m;
 - c) ustala się ,że w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
 - d) dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej , urządzenie parkingów nad gazociągami; odległości

sieci infrastruktury technicznej od gazociągu regulują przepisy odrębne;

e) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;

f) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;

g) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

6) zasady zaopatrzenia w ciepło; ustala się zaopatrzenie ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7) zasady usuwania odpadów;

a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

8) zasady ogólne;

a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg w oparciu o przepisy odrębne,

b) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi,

c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 14. Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

1) dla terenów o symbolach MN, MN,U w wysokości 20%,

2) dla terenów o symbolach U w wysokości 20 %,

3) dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

§ 15. W granicach niniejszego planu traci moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Paprotnia (Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30.12.1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 10, póź. 48 z dn. 21.05.1997r.)- w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu;

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr IX/33/97 Rady Gminy w Teresinie z dnia 12.12.1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 3, póź. 25zdn. 02.03.1998r.)- w zakresie dz. nr ewid. 163/7 i 163/8 w obrębie Paprotnia;

- zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania Gminy Teresin (Uchwała Nr XI/33/01 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21.09.2001 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Maż. Nr 247, póź. 4897 z dn. 19.11.2001 r.)- w zakresie dz. nr ewid. 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5,1/6,1/7 oraz 1/8 w obrębie Teresin Gaj (powstałe w wyniku podziału dz. nr ewid. 1 w obrębie Teresin Gaj);

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 05.09.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz. U. Woj. Maż. Nr 89, póź. 2194 zdn. 18.04.2004r.)- w zakresie dz. nr. ewid. 196/11,196/16, 196/19, 196/13 196/14, 196/15,196/18,196/20 w obrębie Teresin Gaj.

§ 15. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/192/09

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Teresin Gaj, zawarty między linią kolejową Poznań – Warszawa, a rzeką Teresinką o łącznej powierzchni 34.54 ha, położony w gminie Teresin.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały i wyznaczone przez:
 - od północy – granica przebiega w odległości 8 metrów od północnej granicy istniejącej drogi (dz. nr ewid. 77 w obrębie Teresin Gaj) wraz z terenem planowanego narożnego ścięcia linii rozgraniczającej w/w drogi na skrzyżowaniu z istniejącą drogą powiatową nr 3830W (dz. nr ewid. 83 w obrębie Teresin Gaj), dalej granicę obszaru objętego planem wyznacza północna granica dz. nr ewid. 73 w obrębie Teresin Gaj,
 - od wschodu – oś istniejącej drogi (dz. nr ewid. 71 w obrębie Teresin Gaj),
 - od południa – linię kolejową Poznań – Warszawa (północną granicę dz. nr ewid. 88 w obrębie Teresin Gaj)
 - od zachodu – wschodnią granicę istniejącej drogi powiatowej nr 3830W (dz. nr ewid. 83 w obrębie Teresin Gaj) oraz dalej – zachodnią granicę dz. nr ewid. 73 w obrębie Teresin Gaj.

§ 3.

Stwierdza się, że ustalenia niniejszej uchwały są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin”.

§ 4.

1. Plan obejmuje:
 - 1). tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
 - 2). rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
 - 3). rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym
 - b) oznaczenia graficzne będące oznaczeniami informacyjnymi:
 - linie energetyczne SN (15kV) z pasmem ograniczonego zagospodarowania,
 - istniejąca sieć wodociągu gminnego,
 - osie dróg publicznych,
 - linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu,
 - proponowane linie podziałowe,
 - istniejące tereny kolejowe,
 - rzeka Teresinka,
 - istniejący rów melioracyjny R-TA-27,
 - projektowana pompownia ścieków,
 - przeznaczenie terenów przyległych do obszaru planu (MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 5

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację dróg i innych szlaków komunikacyjnych;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz 717 z późn. zm.).
2. W planie nie występują:
- 1). Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2). Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

§ 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1). planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnego Teresin Gaj w gminie Teresin o którym mowa w §1 uchwały.
- 2). rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- 3). uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 4). ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 5). przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6). obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu.
- 7). terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym.
- 8). linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 9). nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki, która nie może być przekroczona.
- 10). przeznaczeniu podstawowym – część przeznaczenia terenu, która powinna przeważać w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu.
- 11). przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa,
- 12). maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku lub maksymalną wysokość liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do wysokości głównej kalenicy lub najwyższego punktu dachu.
- 13). elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki.

- 14). froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę.
 - 15). maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %.
 - 16). powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć, część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych.
 - 17). powierzchni biologicznie czynnej na działce – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki inwestycyjnej (terenu) do całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej (terenu).
 - 18). zieleni izolacyjnej - pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.
 - 19). obszarze ograniczonego zagospodarowania – teren położony w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych.
 - 20). propozycji (lub zaleceniu) – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do zaleceń, propozycji uznawanych za optymalne, wprowadzone ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp. Propozycje (zalecenia) nie stanowią prawa miejscowego, nie stanowią więc nakazów dla osób trzecich, jednakże jako zawarte w niniejszej uchwale, stanowią przesłanki do podejmowania gdy tylko to możliwe decyzji zgodnych z propozycjami.
 - 21). ściekach bytowych – należy przez to rozumieć ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków.
 - 22). wodach opadowych – należy przez to rozumieć wody ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast, terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 6 pkt 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 7

Przeznaczenie terenu.

1. Ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem są tereny o funkcji usługowej i produkcyjnej.
2. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
U/P – tereny usług i produkcji, w tym usług logistycznych
U – tereny usług nieuciążliwych, w tym usług użyteczności publicznej
ZP – tereny zieleni urządzonej
KDD – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
5. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej.

- 1). Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:
 - a) Ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem będzie przeznaczenie na cele zabudowy usługowej i produkcyjnej.
 - b) Ustala się, iż lokalny układ komunikacyjny oparty jest o drogę oznaczoną symbolem 1KDD i 2KDD, droga 1KDD posiada skrzyżowanie z istniejącą drogą powiatową nr 3830W, znajdującą się poza granicami planu. Zakłada się również połączenie komunikacyjne obszaru planu z ww. drogą powiatową

poprzez projektowaną drogę 6KDD oraz proponowaną drogę wskazaną poza granicami planu przebiegającą wzdłuż rzeki Teresinki.

2). Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy w Teresinie.

3). Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

4). Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w rozdziale II § 15-19 niniejszej uchwały.

§ 9. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających.

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych wyznacza się następująco:

a) dla terenu 1KDD od północy granicą obszaru objętego planem i od południa istniejącą granicą południową działki ewidencyjnej nr 77 oraz poprzez zastosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu z drogą powiatową.

b) dla terenu 2KDD od południa istniejącą granicą południową działki nr 73, od północy jako poszerzenie projektowanej drogi do szerokości 13.0 m w liniach rozgraniczających.

c) dla terenu 3KDD, 4KDD i 6KDD wg rysunku planu

d) dla terenu 5KDD od zachodu istniejącą granicą działki nr ewid. 71, od wschodu – osią istniejącej drogi, jednocześnie wschodnią granicą obszaru objętego planem.

2) Ustala się, że linie rozgraniczające pozostałe tereny wyznacza się według rysunku planu.

§ 10. Zasady ustalania linii zabudowy:

1). Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, rowu melioracyjnego oraz terenu ZP i zwymiarowane na rysunku planu.

2). Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków i wszystkich ich elementów.

3). Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi.

4). Ustala się dla terenu 1U/P możliwość lokalizowania parkingów w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogę 2KDD.

5). Ustala się dla terenu 1U/P możliwość zagospodarowania pasa terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy jako terenu zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości. Ustalenie szczególnie dotyczy części terenu 1U/P od strony rzeki Teresinki.

§ 11. Zasady sytuowania ogrodzeń.

1). Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej.

2). Zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych wypełniających przęsła oraz blaszanych.

3). Zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń. Od strony rzeki Teresinki oraz rowu ustala się obowiązek lokalizowania ogrodzeń ażurowych umożliwiających migrację drobnej fauny.

4). Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1.8 m.

5). Zakaz realizacji reklam na ogrodzeniach.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Rozdziale II.

§ 13

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Na terenie o symbolu 1U/P dopuszcza się realizację:

1). przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe

i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i zdrowie ludzi.

3. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich, jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Ustala się, że prowadzenie działalności nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska.

5. Obowiązuje realizacja parkingów, placów manewrowych, składów o nawierzchniach nieprzepuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

7. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych

1). Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrogeograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji WZMiUW w Sochaczewie.

2). Ustala się, na terenie oznaczonym w planie symbolem 1U/P zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych, o powierzchni określonej w przepisach odrębnych, bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenu przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach.

3). Ustala się zachowanie i konserwację utrzymującą drożność koryta rzeki Teresinki zapewniającego prawidłowy odbiór wód powierzchniowych.

4). Ustala się zachowanie i konserwację utrzymującą drożność istniejącego rowu odwadniającego (R – TA – 27) zapewniającego prawidłowy odbiór wód powierzchniowych z możliwością miejscowego przekrywania uzgodnionego z zarządcą terenu.

5). Przebudowa odcinak rowu TA – 27 znajdującego się w ciągu terenu przeznaczonego pod drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczonego 2KDD wymaga na etapie projektu przebudowy rowu uzgodnienia w Inspektoracie WZMiUW w Sochaczewie.

6). Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i do kolejowych urządzeń odwadniających.

7). Zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5 - 4m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5 - 4m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na stałe z podłożem, łatwych do demontażu.

8). Zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego – rzeki Teresinki, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku.

8. W zakresie ochrony powietrza

Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

9. W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych

1) Plan zaleca wprowadzenie na terenie o symbolu 1U/P zieleni towarzyszącej. Zieleń należy lokalizować w szczególności wokół budynków, placów manewrowych, wzdłuż chodników, między pasem drogowym i linią zabudowy.

2) W terenach komunikacyjnych zaleca się miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego obsadzić zielenią niską i/lub wysoką, pod warunkiem niepogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w rozdziale II § 15 i 16.

4) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej i utwardzonej są wyznaczone i określone w rozdziale II § 15 i 16.

10. W zakresie ochrony przed hałasem

1) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu

właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z POŚ i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 13 sierpnia 2004 r.) szczególnie z art. 114 ust 2. i art. 113.

2) Ustala się tworzenie pasów zieleni izolacyjnej poprzez wyznaczenie terenów o symbolu ZP oraz zaleca się nasadzenia zieleni izolacyjnej między linią rozgraniczającą teren 1U/P a linią zabudowy, szczególnie od strony granicy z rzeka Teresinką.

§ 14

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych).

2. Nie wprowadza się ustaleń ochrony zabytków i stref ochrony konserwatorskiej.

§ 20

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych, stacji transformatorowych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) oraz terenu kolejowego należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 21

Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

1. Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg dojazdowych;

2. Plan wyznacza następujące drogi publiczne:

a) teren drogi 1KDD, 3KDD jako istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej,

b) teren drogi 2KDD jako projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej,

c) teren drogi 4KDD jako projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej,

d) teren drogi 5KDD jako część istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej obejmującej rów melioracyjny,

e) teren drogi 6KDD jako projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej - fragment drogi stanowiącej planowane połączenie obszaru planu z drogą powiatową nr 3830W (zgodnie z rysunkiem planu).

3. Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w rozdziale II § 18 - 19 niniejszej uchwały,

4. Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych, dróg dojazdowych z drogą lokalną należy stosować narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu).

§ 22

Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1. Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:

a) z drogą powiatową nr 3830W: – od południowego - zachodu poprzez drogę 1KDD – od północnego – zachodu poprzez wyznaczoną drogę 6KDD i wskazaną na rysunku planu poza jego granicami – proponowaną drogę położoną równoległe do rzeki Teresinki, a w ten sposób pośrednio z drogą krajową nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań,

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 23

Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych, bytowych, usługowych oraz ochrony przeciwpożarowej z projektowanej sieci wodociągowej powiązanej z wodociągiem grupowym zaopatrywanym w wodę z ujęcia komunalnego we wsi Teresin Gaj, na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo wodociągowe, alternatywnie z wodociągu grupowego ze stacją uzdatniania wody w Granicach.

2. Zakazuje się zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych, sytuowanych w granicach obszaru objętego planem.

§ 24

Ustala się zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej przyłączonej do

istniejącej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków w Granicach.

2. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych tj. rzeki Teresinki oraz rowów przydrożnych,

3. Ustala się zakaz na terenach oznaczonych symbolami 1U/P odprowadzania nie oczyszczonych ścieków technologicznych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,

4. Ustala się, że ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania.

§ 25

Ustala się zasady zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną SN, NN, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego,

2. Ustala się budowę sieci NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg,

3. Ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych 15 kV w pasie o szerokości 15m wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych,

4. Ustala się sytuowanie nowych stacji transformatorowych 15/0, 4kV na terenie mającym dostęp do drogi publicznej i wydzielonym z terenu odbiorcy na etapie projektu budowlanego.

5. Ustala się, że dla projektowanych w terenie stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6mx5m dla stacji wewnętrznych lub 3mx2m dla stacji słupowych.

§ 26

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, w uzgodnieniu i na warunkach odpowiedniego zakładu telekomunikacji.

§ 27

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,

§ 28

Ustala się zasady usuwania odpadów:

1. ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko śmieci na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania, zgodnie z obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami przepisami szczególnymi.

2. zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,

3. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do:

1) stosowania sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać ich ilość na najniższym poziomie, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia i zdrowia ludzi,

2) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska

3) magazynowania odpadów w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska

4) zapewnienia zgodnego z zasadami ochrony środowiska:

a) odzysku, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów

b) unieszkodliwienia odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi

5) uzyskania stosowanych dokumentów na wytwarzanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

4. Powstające odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa

§ 29

Ustalenia ogólne:

1. Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych,
2. W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne,
3. Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 30

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 31

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:

1. dla terenów o symbolach 1U/P, U – w wysokości 30%
2. dla pozostałych terenów – w wysokości 1%

Przepisy końcowe

§ 32

Wejście w życie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje utratę mocy w zakresie obszarów objętych niniejszą Uchwałą obowiązującego planu miejscowego: Uchwały nr V/23/00 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21.08.2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U. Woj. Maz. Nr 108, poz. 1058 z dnia 13 września 2000).

§ 33

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 35

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/340/2014

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębów Paprotnia i Teresin Gaj zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje fragmenty obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, położonych w centralnej części gminy Teresin, wzdłuż linii kolejowej relacji Warszawa – Poznań, drogi powiatowej nr 3837W o łącznej powierzchni ok. 56ha.

2. Granica obszaru planu wyznaczona jest: południowo - zachodnią granicą drogi gminnej (działka o nr ew. 44 w obrębie Teresin Gaj), zachodnią i północno – wschodnią granicą działki nr ew. 404 (obręb Paprotnia), zachodnią granicą działki 158/4 w obrębie Paprotnia oraz osią drogi gminnej, przecina drogę powiatową nr 3837W i biegnie jej wschodnią granicą, a także osią drogi. Następnie prowadzi północną granicą terenu zamkniętego (teren PKP), osią drogi gminnej (działka nr ew. 71 w obrębie Teresin Gaj), północną granicą działki nr ew. 71 w obrębie Teresin Gaj, przecina rzekę Teresinkę oraz biegnie zachodnią granicą działek o nr ew. 298 i 297 w obrębie Teresin Gaj.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały

§ 3. 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;

2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) Oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych, handlowych, gastronomicznych,

zamieszkania zbiorowego i innych budynków przechowujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego od terenu ZC pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej,

- e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków od terenu ZC,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych od terenu kolejowego,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków od terenu kolejowego,
- h) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- i) obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii 15kV,
- j) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;

2) Oznaczenia graficzne o charakterze informacji nie stanowiących ustaleń planu;

3) Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Uchwała nr II/1/2006 Rady Gminy Teresin z dnia 21.02.2006r.z póź. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj w gminie Teresin, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały, a także wyznaczoną przez przepisy odrębne linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granicy planu itp.; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków lub obiekty wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które może być lokalizowane na tym terenie pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu niezbędne do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 9) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów rozporządzenia z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć m.in. usługi takie jak: usługi działalności biurowej, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieki społecznej, usługi drobne (gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi krawieckie, szewskie, tapicerskie, weterynaryjne itp.), pralnie, myjnie samochodowe, stacje kontroli pojazdów, obiekty handlowe i gastronomiczne, a także pozostałe usługi, nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5t;

11) drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie;

12) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;

13) maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wielkość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie zewnętrznych murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;

14) obszarze ograniczonego zagospodarowania – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;

15) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno – reklamowy, a nie będący szyldem;

16) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie nazwy wykonywanej działalności gospodarczej lub grafikę określającą nazwę i przedmiot prowadzonej działalności gospodarczej, lub jeden z tych elementów;

17) zieleni urządzonej – tereny zieleni wysokiej i niskiej, powierzchnie trawiaste, urządzone jako skwery, zieleńce.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6. 1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

§ 7. 1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz w zależności od potrzeb przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu

§ 8. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,

U/MN - tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

UK - tereny usług sakralnych,

US/ZP - teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej,

Z - tereny zieleni, łąk i pastwisk,

ZC - teren cmentarza,

KD/ZP - teren obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej,

WS - tereny wód powierzchniowych,

E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

KD/Z - teren komunikacji - teren części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej,

KD/D - tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,

KD/Dp - tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej (tereny projektowanych dróg lub poszerzeń istniejących dróg).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, linii rozgraniczających teren zieleni (Z) i wód powierzchniowych (WS), terenu cmentarza (ZC), granic planu i zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;
- 3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;
- 4) Dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy budynku;
- 5) Na terenie 1UK dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu wód powierzchniowych 3WS, a wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy budynku;
- 6) Na terenie 1UK dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi o symbolu 1KD/Z i 12KD/D, a wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy budynku.

§ 10. 1. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Na terenach o symbolu MN, MN,U i U/MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5 m;
- 3) Na terenach o symbolu MN, MN,U i U/MN ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, czerni i zieleni;
- 4) Na terenach o symbolu MN, MN,U i U/MN ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym;
- 5) Kolorystyka elewacji w kolorach harmonizujących z otoczeniem, pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

§ 11. 1. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z pełnymi przęsłami z elementów prefabrykowanych;
- 3) Zakaz ustalony w pkt.2). nie dotyczy terenu o symbolu UK, gdzie dopuszcza się ogrodzenia betonowe z pełnymi przęsłami z elementów prefabrykowanych, za wyjątkiem od strony drogi o symbolu 1KD/Z;
- 4) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 12.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi drogi.

§ 12. 1. Zasady sytuowania reklam i szyldów:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie reklam wyłącznie w formie tablic reklamowych oraz szyldów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 6m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 2) Zakazuje się lokalizowania reklam świetlnych, w których pod wpływem prądu powstaje intensywne światło, widoczne z bardzo dużej odległości zarówno w dzień, jak i w nocy;
- 3) Zabrania się lokalizowania reklam, innych niż słupy ogłoszeniowe w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

§ 13. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury w szczególności: ławeczki, śmietniki w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

§ 14. Ustala się wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolejowego zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu wymagań dotyczących odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 16. 1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:

- 1) inwestycji celu publicznego takich jak drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacja winna być zgodna z przepisami ustawy z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 17. 1. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Ustala się możliwość przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający nie pogorszenie/ nie zakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na przedmiotowych działkach i na terenach sąsiednich;
- 3) Ustala się możliwość zabudowy terenu zdrenowanego wyłącznie po przebudowie bądź likwidacji istniejącej sieci drenarskiej zgodnie z przepisami Prawa Wodnego;
- 4) Ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych;
- 5) Ustala się zakaz zanieczyszczania istniejących rowów melioracyjnych;
- 6) Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż rowów melioracyjnych, wolnego od zabudowy, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej, oraz pasa co najmniej 1,5m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieków sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszego.

§ 18. 1. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie;
- 2) W granicach obszaru objętego planem znajduje się pomnik przyrody - dąb szypułkowy zlokalizowany na terenie Klasztoru Niepokalanów zgodnie z załącznikiem nr 1. Ustalenia dotyczące pomnika przyrody zgodnie z § 22 ust.2;
- 3) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 19. 1. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W obszarze planu jako tereny objęte ochroną przed hałasem wskazuje się tereny o symbolu MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny o symbolu MN,U oraz U/MN jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu prawa ochrony środowiska oraz rozporządzenia dotyczącego dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem ma polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodnie z normami zawartymi w przepisach ustawy z zakresu prawa ochrony środowiska oraz rozporządzenia dotyczącego dopuszczalnych poziomów hałasu.

§ 20. 1. W zakresie gospodarki odpadami.

- 1) Gromadzenie odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania;
- 2) Postępowanie z odpadami w sposób zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- § 21. 1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych 15kV w obszarze ograniczonego zagospodarowania należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.
2. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym zabudowa terenu jest dopuszczona po przebudowie bądź likwidacji istniejącej sieci drenarskiej zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.
3. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległości poniżej 100m od terenu kolejowego pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
4. Ustala się zakaz budowy budynkami mieszkalnymi, handlowymi, gastronomicznymi, zamieszkania zbiorowego i innymi budynkami przechowującymi artykuły żywności i żywienia zbiorowego w odległości do 50m od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem ZC.
5. Lokalizacja budynków wymienionych w ust. 4 w odległości od 50m do 150m od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem ZC pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej.
6. Ustala się, iż lokalizacja budynków wymienionych w ust. 4 w przypadku niepodłączenia do sieci wodociągowej możliwa jest w odległości co najmniej 150m od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem ZC.
7. Ustala się, iż lokalizacja pozostałych budynków nie wymienionych w ust. 4 od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem ZC wynosi co najmniej 12,0m.
8. Zakazuje się lokalizacji studni i źródeł wody pitnej w odległości do 150m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem na rysunku planu ZC.
9. Dla terenów oznaczonych symbolem US/ZP i Z ustala się zakaz zabudowy budynkami.
10. Dla terenów oznaczonych symbolem WS ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem przejść i przejazdów.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 22. 1. W granicach obszaru objętego planem znajduje się pomnik przyrody - dąb szypułkowy zlokalizowany na terenie Klasztoru Niepokalanów zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Dla pomnika przyrody ustala się zakaz:

- 1) wycinania i uszkodzania drzewa;
- 2) zmian stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzewa;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę powiatową nr 3837W oraz układ istniejących i projektowanych dróg gminnych;
- 2) Plan wskazuje następujące drogi:
 - a) istniejącą drogę publiczną 1KD/Z jako część drogi klasy zbiorczej, kategorii powiatowej,
 - b) istniejące drogi publiczne 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 5KD/D, 6KD/D, 7KD/D, 8KD/D, 9KD/D, 10KD/D, 11KD/D, 12KD/D, 13KD/D, 14KD/D, 15KD/D jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej,
 - c) projektowane poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej, kategorii gminnej 1KD/Dp,
 - d) projektowane drogi publiczne 2KD/Dp, 3KD/Dp, 4KD/Dp jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej.
- 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w §44 - §46 niniejszej uchwały;
- 4) Dla terenów o symbolu U/MN, MN,U, MN ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m - dla obsługi 10 działek i więcej,
 - b) 8.0 m – dla obsługi od 3 do 9 działek,
 - c) 6.0 m – dla obsługi 2 działek,
 - d) 5,0m - dla obsługi 1 działki.
- 5) Dla terenów o symbolu UK ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:

a) 10.0 m - dla obsługi 10 działek i więcej,

b) 8.0 m – dla obsługi do 9 działek,

6) W przypadku gdy droga wewnętrzna wydzielana jest z dwóch sąsiednich działek budowlanych, ustala się wydzielenie po 5,0m z każdej działki;

7) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 12.5 m × 12.5m;

8) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu i przepisami rozporządzenia z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). W przypadku skrzyżowań z drogą powiatową oznaczoną symbolem 1KD/Z należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających min 10,0m x 10,0m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogę 1KD/Z (droga powiatowa nr 3837W) i drogę krajową nr 92 z miastem Sochaczew i Błonie oraz poprzez drogę 1KD/Z z drogą krajową nr 50 z miastem Żyrardów.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Teren zaopatrywany jest w wodę ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Granice; Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących (ø110, ø160) i projektowanych sieci wodociągowych, z wyjątkiem terenu o symbolu 1UK, 2UK i 1KD/ZP gdzie dopuszcza się pobór z indywidualnych źródeł;

2) Na terenach o symbolu MN, MN,U i U/MN do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł;

3) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;

4) Zakazuje się lokalizacji studni i źródeł wody pitnej w odległości do 150m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC;

5) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 25. 1. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej rozbudowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków w miejscowości Granice na podstawie umów indywidualnych;

2) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód i ziemi;

3) Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi z terenów szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków jakie należy spełnić przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi;

4) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesów osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody.

§ 26. 1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ w Teresinie Gaju poprzez istniejące i projektowane sieci SN i NN;

2) Ustala się zasadę budowy sieci SN, NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;

3) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno – komunikacyjnego;

4) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 27. 1. Telekomunikacja:

1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

2) Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;

3) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu dostosowania do nowego układu

funkcjonalno - komunikacyjnego.

§ 28. 1. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W granicach planu nie istnieje sieć gazowa. Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 3) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 29. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§ 30. 1. Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych z terenu opracowania w celu ich przetworzenia lub składowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki.

§ 31. 1. Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- 3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 32. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

§ 33. 1. Ustala się dla terenów o symbolach MN, MN,U, U/MN stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 20%.

2. Ustala się dla pozostałych terenów stawkę procentową w wysokości 0%.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 11.

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 47. Tracą moc uchwały nr III/10/98 Rady Gminy w Teresinie z dnia 11 grudnia 1998r. oraz nr VI/47/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 9 lipca 2003r.

§ 48. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 50. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin. Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/262/2017

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębów geodezyjnych Teresin Gaj oraz Topołowa zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje część obrębów geodezyjnych Teresin Gaj oraz Topołowa, położonych w centralnej części gminy Teresin, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 oraz drogi powiatowej nr 3848W o łącznej powierzchni 87,36 ha.

2. Granice planu wyznaczają:

- od północy południowa granica działki nr ewid. 62,
- od wschodu wschodnie granice działek o nr-ach ewid.: 107, 108/1, 108/2, następnie północna granica działki nr ewid. 23, wschodnia granica działki nr ewid. 13, południowa krawędź brzegu rzeki Teresinki (działka nr ewid. 196/8), wschodnie granice działek o nr-ach ewid. 74 i 75,
- od południa południowe granice działek o nr-ach ewid. 81/1, 79/1, 78/1, 76/1 oraz na przedłużeniu do wschodniej granicy Planu przez działkę nr ew. 75,
- od zachodu zachodnie granice działek o nr-ach ewid. 83, 196/8, 35 oraz oś drogi stanowiącej działkę nr ew. 85.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
- 2) Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 (graficzny);
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, będące załącznikiem nr 2;
- 4) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

a) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15kV,
- przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;

b) pozostałe oznaczenia graficzne niestanowiące ustaleń planu;

c) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także tereny szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin dla części obrębów geodezyjnych Teresin Gaj oraz Topołowa;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynku wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – przeznaczenie terenu niezbędne do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie; warunki dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem usług magazynowych i produkcji;

10) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinne, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

11) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;

12) zieleni izolacyjnej - pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

13) obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – należy przez to rozumieć teren położony wzdłuż linii średniego napięcia (4,5 m od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa w tym zakaz zabudowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu

§ 7. 1. Na rysunku planu zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi następujące tereny o przeznaczeniu podstawowym:

1MN/U - 2MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

1U/MN teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

1U/P - 3U/P tereny obiektów usługowo-produkcyjnych,

1U - 3U tereny usługowe,

1R - 4R tereny rolnicze – tereny upraw polowych,

1RM - 8RM tereny zabudowy zagrodowej,

1ZL - 2ZL tereny lasów,

1R/Z - 6R/Z tereny rolnicze- tereny istniejących łąk, zadrzewień śródpolnych i wód powierzchniowych,

1WS - 3WS tereny wód powierzchniowych- tereny rzeki Teresinki i istniejącego rowu,

1E teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka,

1KDZ teren komunikacji- teren drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej,

1KDL - 2KDL tereny komunikacji- tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej,

1KDD - 6KDD tereny komunikacji- tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

1. Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

a) tereny obiektów usługowych stanowią kontynuację istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 92 (ul. Sochaczewska) oraz drogi powiatowej nr 3848W,

b) droga powiatowa nr 3848W znajdująca się w obszarze planu jest drogą wzdłuż, której zlokalizowane są w gminie Teresin tereny rozwoju funkcji gospodarczych,

c) tereny te, są częścią wyznaczonej w studium strefy rozwoju aktywności funkcji gospodarczych w tym obiektów produkcyjno usługowych.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Teresin.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone

w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 9. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny MN/U, U/MN, U/P, U, R, RM, ZL, R/Z, WS, E wyznacza rysunek planu.

§ 10. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, lasów i rowu oraz zwymiarowane na rysunku planu;
- 1) Dopuszcza się w terenach MN/U, U/MN, U i RM wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, stróżówek, portierni – max. do szerokości 1,50m;
- 2) Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych),
 - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w przepisach szczegółowych.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Dopuszcza się w przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku;
- 2) Dopuszcza się na terenach MN/U i U/MN lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy;
- 3) Ustala się kolorystykę dachów budynków mieszkalnych jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;
- 4) Kolorystyka elewacji budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych na powierzchni elewacji. Dla terenów usługowych i usługowo - produkcyjnych możliwość zastosowania kolorystyki w bardziej intensywnych kolorach ale nie jaskrawych;
- 5) Forma budynków na terenach oznaczonych symbolem U/P winna być zaprojektowana w stylu współczesnym z wykorzystaniem na elewacjach estetycznych okładzin np.: z naturalnych materiałów m.in.: cegły,

§ 12. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej z dopuszczeniem ich miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych od strony dróg;
- 3) W terenie U/P dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń pełnych;
- 4) Od strony rowów melioracyjnych ogrodzenie należy lokalizować w odległości min. 3,0m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego;
- 5) Istniejące ogrodzenia, zlokalizowane niezgodnie z linią rozgraniczającą, mogą być użytkowane z prawem do ich zachowania do czasu realizacji ustaleń planu, z wyłączeniem przebudowy;
- 6) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8m. *(Stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.14.2018.RM z dn. 31.01.2018)*

Rozdział 3.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów do scalania i podziału nieruchomości.

2. Zasady scalania i podziału oraz podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy infrastruktury technicznej i dróg.

3. Na terenie o symbolu U i U/P dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

5. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 15. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;

2) W obszarze planu znajdują się grunty figurujące w ewidencji wód i zmeliorowanych użytków rolnych (drenowanie oraz płynące wody powierzchniowe - rzeka Teresinka). Wszelkie inwestycje na tym terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Wodnego;

3) Ustala się zachowanie i ochronę koryta rzeki Teresinki przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów i zaśmiecaniem.

4) Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.

§ 16. W zakresie ochrony powietrza: W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 17. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1) Ustala się zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Ustala się zagospodarowanie niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni w terenach inwestycyjnych zielenią urządzoną o wysokich walorach kompozycyjnych z uwzględnieniem obiektów małej architektury;

3) Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej w terenach U/P od strony zabudowy na terenach RM;

4) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i ustalone w Dziale II;

5) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

§ 18. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem MN/U, U/MN i budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenach oznaczonych symbolem RM zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 19. 1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 57-60/3- ślady osadnictwa kultury łużyckiej z wczesnego okresu epoki żelaza i pozostałości osady z XIV-XVII wieku n.e.) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Na terenach położonych w granicach w/w strefy, o której mowa w ust.1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem R, R/Z i WS ustala się zakaz zabudowy budynkami, z wyjątkiem obiektów i urządzeń dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.

2. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych i stacji transformatorowych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy.

4. Zabudowę od strony lasów należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi położonej w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 21. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

1) Ustala się obsługę obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg;

2) Obsługa komunikacyjna terenów opiera się o:

- drogę krajową nr 92 (ul. Sochaczewska) znajdującą się poza granicami planu,
- drogę klasy zbiorczej oznaczoną symbolem 1KDZ (droga powiatowa nr 3848W) znajdującą się w granicy planu,
- drogę klasy lokalnej oznaczoną symbolami 1KDL i 2KDL,
- drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KDD- 6KDD;

3) Ustala się, że do obsługi poszczególnych terenów można wyznaczyć drogi wewnętrzne i dojazdy o szerokości min.:

a) 10,0m - dla terenów U i U/P,

b) dla terenów MN/U, U/MN:

- 8,0m - dla obsługi do 6 działek,
- 10,0m - dla obsługi powyżej 6 działek,
- dla 1 działki dopuszcza się dojazd szerokości 5,0m. Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić plac do zawracania o minimalnej szerokości 20,0m x 20,0m;

4) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścieżki linii rozgraniczających o wym. 5,0m x 5,0m i 10,0m x 10,0m zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) Obszar planu położony jest bezpośrednio od północy przy drodze krajowej nr 92 (Poznań- Warszawa) i od zachodu przy drodze powiatowej nr 3848W.

3. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla usług – 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
- b) dla samochodów ciężarowych 1 miejsce na 500m² powierzchni użytkowej magazynów,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe,
- d) w przypadku budynków mieszkalnych z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsca postojowe,
- e) na terenach zabudowy zagrodowej – 2 miejsca na budynek mieszkalny, w przypadku agroturystyki 1 miejsce na pokój gościnny.

2) Ustala się min. 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 22. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących (160, 110, 90) oraz projektowanych sieci wodociągowych;

2) Ustala się budowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;

3) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć;

4) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 23. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

1) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie

z przepisami odrębnymi;

2) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych, a docelowo do projektowanej kanalizacji gminnej;

3) Ustala się, że ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;

5) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzenie do wód powierzchniowych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;

6) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego – ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych.

§ 24. Zasady zaopatrzenia w energię:

1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;

2) Dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii na terenach U/P i U o mocy do 100kW i na terenach MN/U, U/MN i RM o mocy do 40kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustala się zasady i obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 26. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

1) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;

2) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 27. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in.: ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii na terenach U/P i U o mocy do 100kW i na terenach MN/U, U/MN i RM o mocy do 40kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Ustala się zasady usuwania odpadów:

1) Ustala się postępowanie z odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego magazynowania odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 29. Ustalenia ogólne: Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 30. Ustala się że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu

§ 31. Określa się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1. dla terenów o symbolach MN/U, U/MN, U – w wysokości 20%,

2. dla terenów o symbolach U/P – w wysokości 30%,

3. dla pozostałych terenów 0% .

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

DZIAŁ III.

Rozdział 1.

Przepisy końcowe

§ 45. Tracą moc uchwały:

- 1) nr VI/47/2003 z dnia 9 lipca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin w odniesieniu do działki nr ewid. 80 oraz części działki nr ewid. 32 obręb Teresin Gaj,
- 2) nr IX/33/97 z dnia 12 grudnia 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin w odniesieniu do fragmentu działki nr ewid. 78, obręb Teresin Gaj.

§ 46. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 48. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

5. Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) nie pobiera się opłaty skarbowej.

6. Załączniki

- wyrys z planu

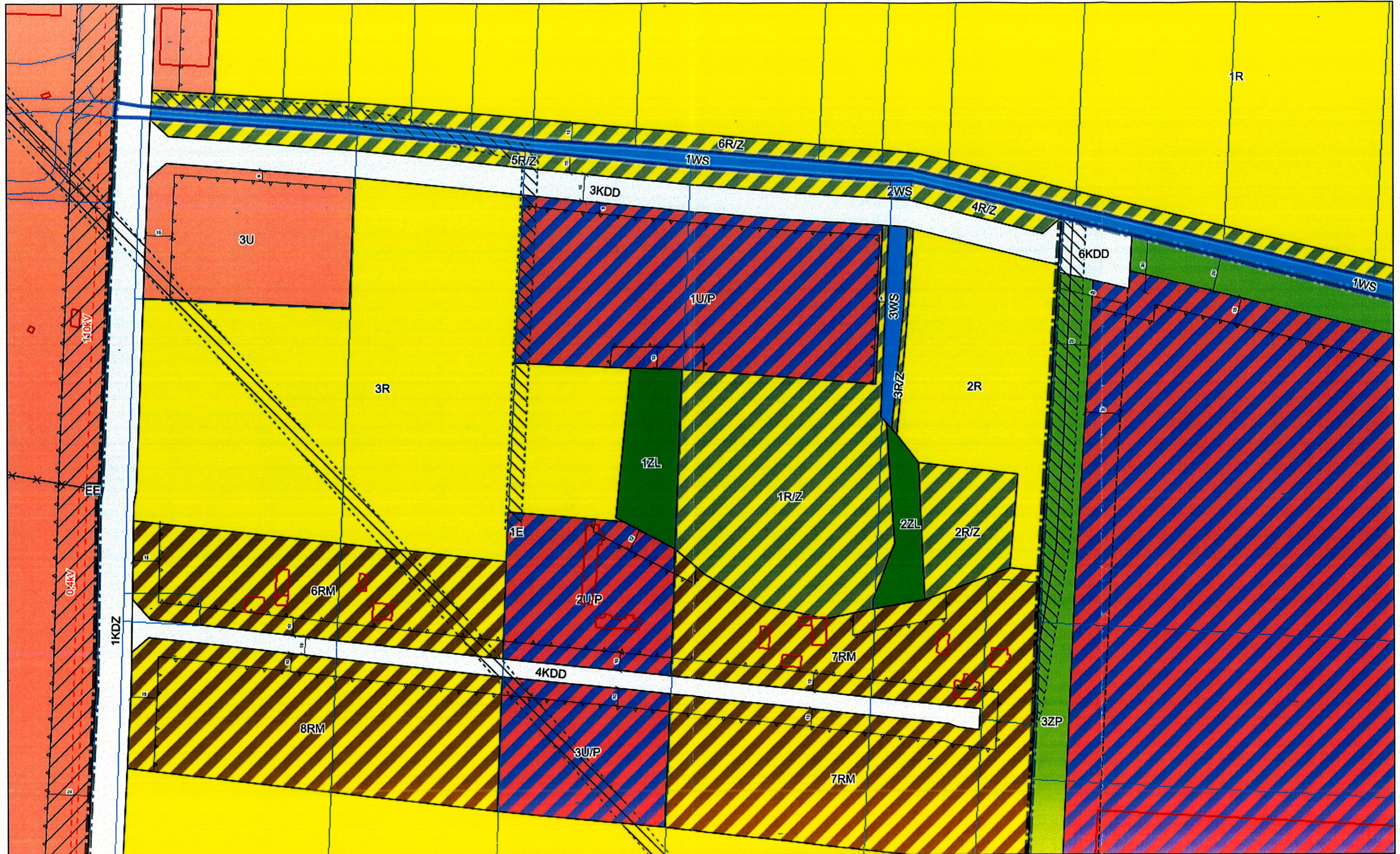
Otrzymują

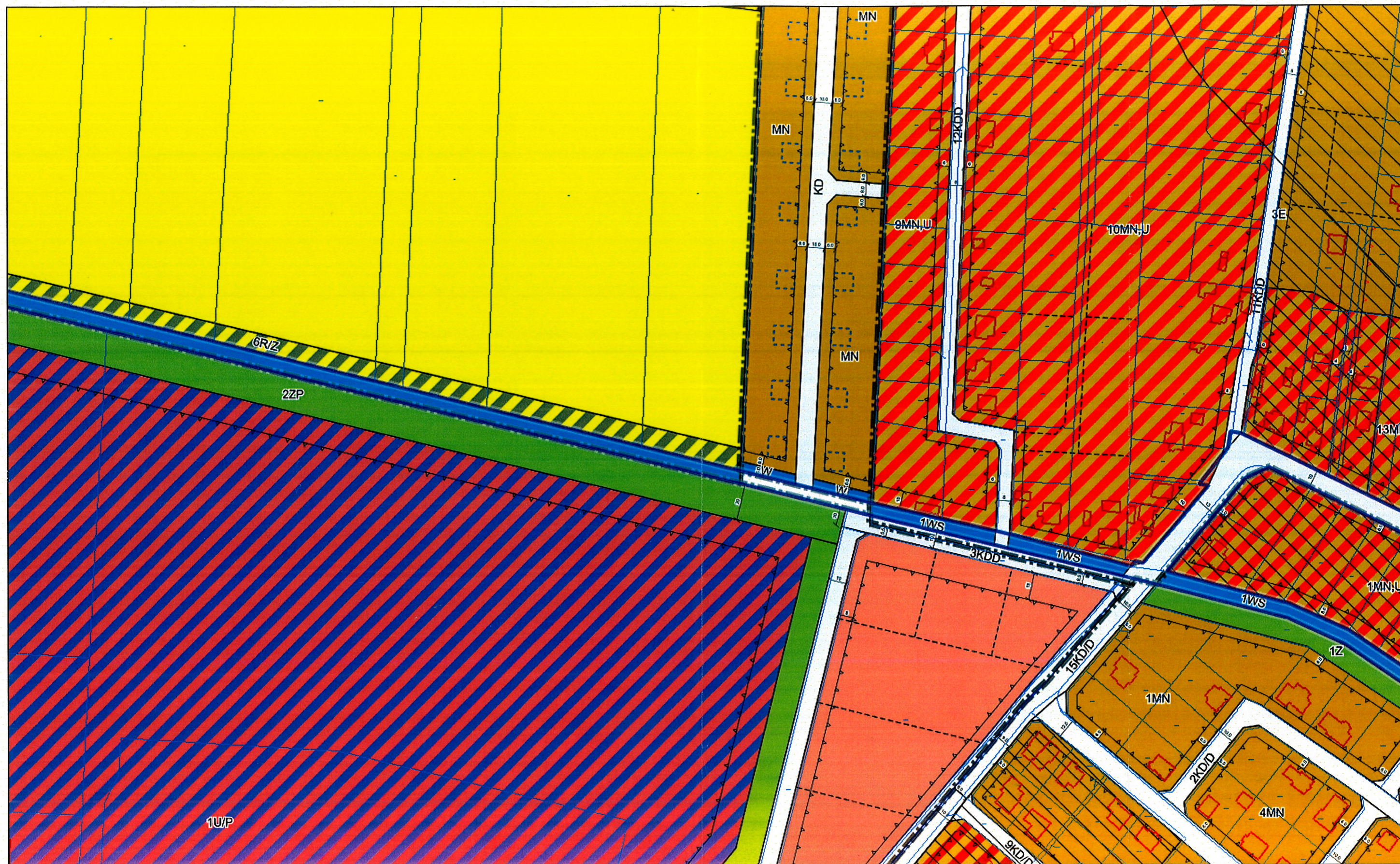
1. Urząd Gminy Teresin
2. a/a

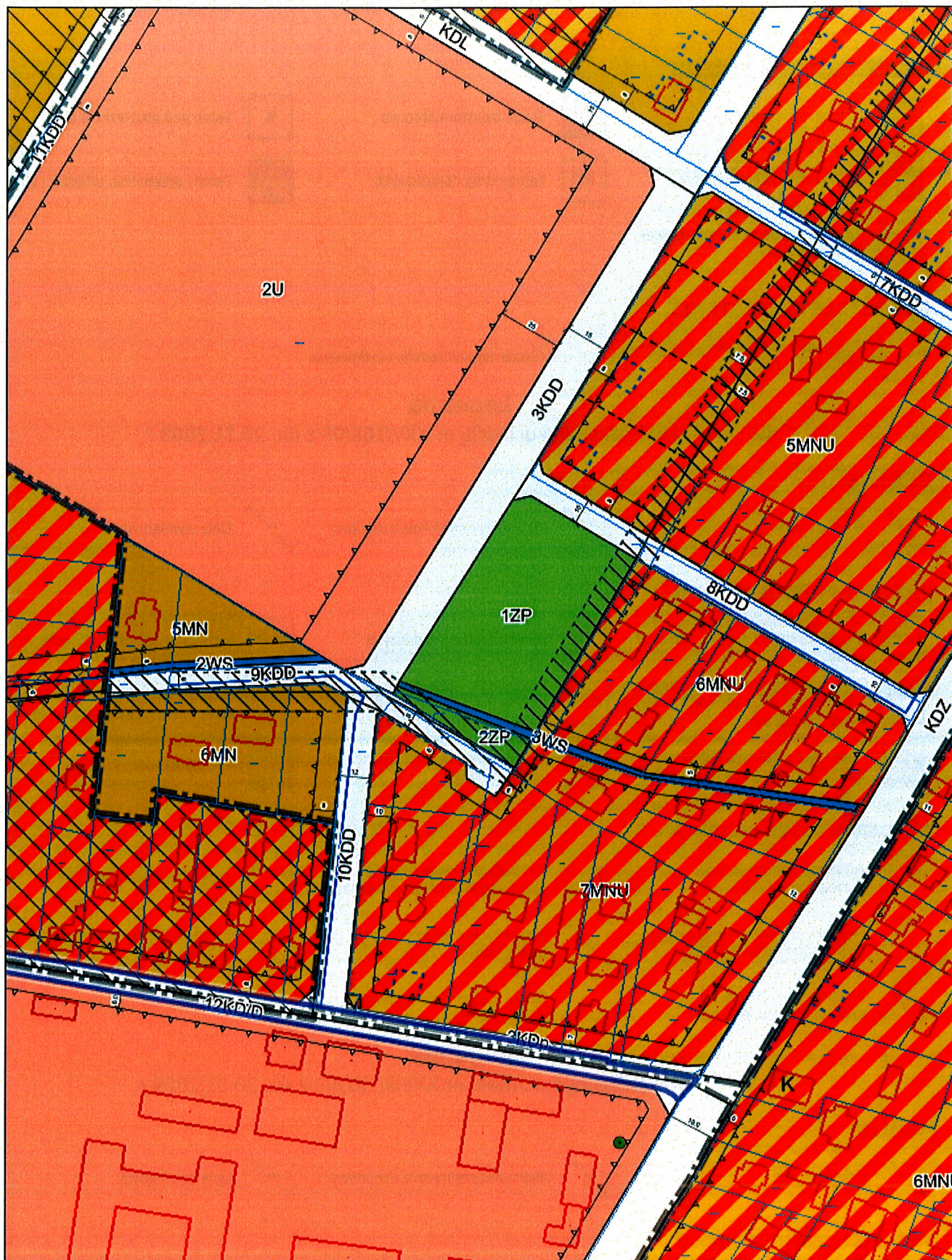
Sprawę prowadzi: Referat Gospodarki Przestrzennej
tel: 46 864 25 51

Z UP WÓJTA
Grażyna Ciupka-Przysucha
SEKRETARZ GMINY









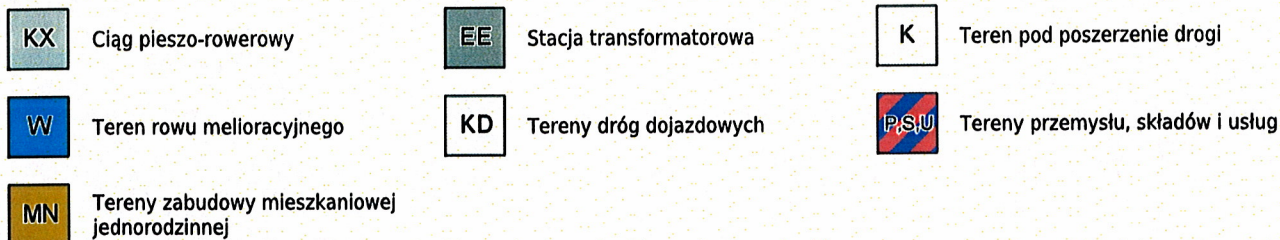
Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr VI/33/01 z dn. 21.09.2001 r.

OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU



POZOSTAŁE OZNACZENIA



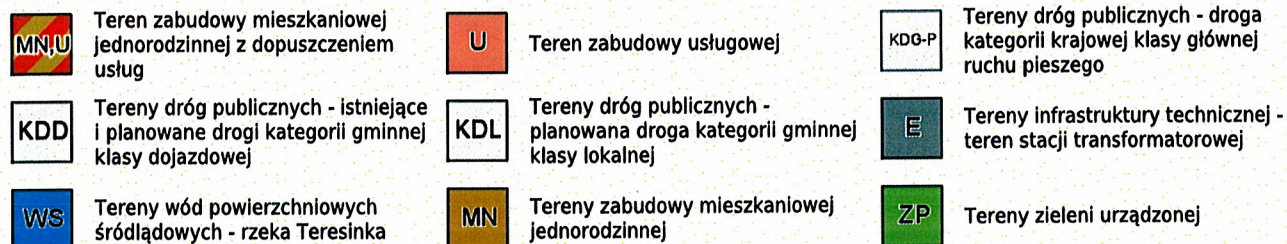
Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXV/168/08 z dn. 26.11.2008 r.

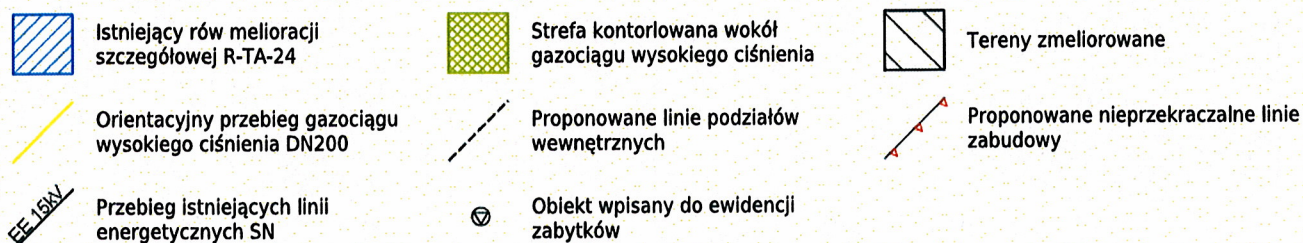
OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU



POZOSTAŁE OZNACZENIA



Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/192/09 z dn. 30.01.2009 r.

OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



Tereny usług i produkcji, w tym usług logistycznych



Tereny usług nieuciążliwych, w tym usług użyteczności publicznej



Tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Pasma ograniczonego zagospodarowania od linii energetycznej SN



Istniejący rów melioracyjny R-TA-27



Linie energetyczne SN



Proponowane linie podziałowe

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/340/2014 z dn. 12.08.2014 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren cmentarza



Teren obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej



Teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej



Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



Tereny komunikacji - teren części drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej



Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej



Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (tereny projektowanych dróg lub poszerzeń istniejących dróg)



Tereny usług sakralnych



Tereny wód powierzchniowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych



Tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zieleni, łąk i pastwisk

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii 15kV



Istniejące rowy



Tereny zmeliorowane



Granica terenu zamkniętego



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych, handlowych, gastronomicznych, zamieszkania zbiorowego i innych budynków przechowujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego od terenu ZC pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych od terenu kolejowego



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków od terenu kolejowego



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków od terenu ZC



Pomnik przyrody

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/262/2017 z dn. 14.12.2017 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



Teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej



Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej



Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej



Tereny lasów



Tereny obiektów usługowo - produkcyjnych



Tereny rolnicze - tereny istniejących łąk, zadrzewień śródpolnych i wód powierzchniowych



Tereny rolnicze - tereny upraw polowych



Tereny usługowe



Tereny wód powierzchniowych - tereny rzeki Teresinki i istniejącego rowu



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej



Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy zagrodowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15 kV



Tereny zmeliorowane



Strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

WA.ZZI.5.521.2171.2022

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: Odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do rzeki Teresinki z ulicy Spacerowej oraz uzgodnienie projektowanej trasy sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Spacerowej w kolizji z urządzeniami melioracyjnymi na dz. nr ew. 196/8, 380, 44/2 w obrębie geodezyjnym Teresin Gaj, na dz. ew. 155/2, 158/4, 195/2, 196/6, 196/4, 244 w obrębie geodezyjnym Paprotnia, gmina Teresin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek informuje że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz.2233) na trasie projektowanej inwestycji znajduje się sieć drenarska oraz rów o nazwie R-TA-24 wykonane w ramach zadania Teresin.

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r. poz.2233.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) Przejście siecią kanalizacji deszczowej pod dnem rowu zaleca się przeprowadzać po ustaleniu warunków z Gminną Spółką Wodną lub właścicielem gruntu przez który przebiega rów.
- 4) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji rowu lub drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r. poz.2233.), należy uzyskać pozwolenie w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 5) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie Inwestor odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 6) Mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót niezwłocznie (do 30 dni) przedłożyć w Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Warunki na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki:

1. Rzeka Teresinka znajdującej się w ewidencji wód, urządzeń melioracji zmeliorowanych gruntów.
2. W operacie wodnoprawnym powinna być wykonana przez autora operatu analiza drożności rzeki pod przewidywaną wielkość zrzutu wód w kwestii ustalenia możliwości pomieszczenia ich w korycie z uwzględnieniem innych podmiotów korzystających ze zrzutów do rzeki. Wykonanie wylotu powinno być zaprojektowane i wykonane z zastosowaniem trwałych umocnień dna i skarp.
3. Należy ustalić czy ciek pomieści wody opadowe i roztopowe z całego terenu planowanej inwestycji (przy uwzględnieniu przepływów istniejących w rzece z terenu całej zlewni łącznie z już istniejącymi wylotami). Maksymalny zrzut wód powinien wynosić ok. 6,5 l/s/ha (dla inwestycji o powierzchni do 1 ha) tj. jak dla zlewni niezabudowanej; za każdy następny ha powierzchni utwardzonej maksymalne zwiększenie zrzutu o 2 l/s. Należy pamiętać, że ewentualne podczyszczone wody z danego terenu inwestycji, zrucane do tego samego wylotu powinny być również przedmiotem pozwolenia wodnoprawnego.

4. Odprowadzane ścieki oraz wody opadowe lub roztopowe winny spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. (Dz.U.2021.poz.1311).
5. W związku z tym, że zrzut znacznej ilości wód opadowych i roztopowych będzie powodował wzrost żyzności wody w rzece, co dalej będzie skutkowało większym porostem roślinności, zamulaniem itd. niezbędne będzie przyjęcie zobowiązania wodnoprawnego w utrzymywaniu koryta na wyznaczonym przez Projektanta odcinku (minimum 100m. od projektowanego wylotu w dół rzeki Teresinki) polegającym na corocznym: usuwaniu przetamowań, zamulenia i roślinności z dna oraz wykaszanie z wygrabieniem roślinności ze skarp.
6. Na wykonanie urządzeń wodnych (np. wylotu do rzeki) oraz szczególne korzystanie z wód, jakim jest wprowadzanie ścieków do wód, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz.2233) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Zarządzie Zlewni w Łowiczu. Wniosek na powyższe można złożyć w Nadzorze Wodnym w Grodzisku Mazowieckim.
7. Inwestor zobowiązany będzie do zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa, zajętych przez urządzenie wodne. Na powyższe należy wystąpić do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
8. Wykonawca powinien poinformować tutejszy Nadzór Wodny z wyprzedzeniem 14-dniowym o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w rejonie koryta ciekłu.
9. Po zakończeniu robót wykonawca usunie, zgodnie z zaleceniami Nadzoru Wodnego, ewentualne uszkodzenia koryta rzeki powstałe w trakcie robót oraz niezwłocznie przedłoży mapę powykonawczą w Zarządzie Zlewni w Łowiczu w celu dokonania zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.
10. Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji i eksploatacji instalacji obciążają Inwestora.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)

Z-CIA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Wykonał:

Młodszy specjalista Waldemar Domalski

4
34.
Płock, 15 listopada 2022 r.

DP.5183.578.2022

Wójt Gminy Teresin

Odpowiadając na wniosek z dnia: 2022.11.07, data wpływu do Organu: 2022.11.14, o wydanie opinii stanowiący w rzeczywistości wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakres dopuszczalnych zmian dla lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid. 155/2, 158/4, 195/2, 196/6, 196/4 i 244 położonych w obrębie ewidencyjnym 0016 Paprotnia i na działkach 196/8, 380 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym 0026 Teresin Gaj gm. Teresin pow. sochaczewski, **Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie** działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 840) **przedstawia swoje stanowisko:**

1. Na przedmiotowym terenie **nie występują obiekty architektury, formy zorganizowanej zieleni, stanowiska archeologiczne oraz kapliczki i krzyże przydrożne wpisane do rejestru lub ujęte w ewidencji zabytków.**
2. Wojewódzki konserwator zabytków **nie wnosi zastrzeżeń dla zaproponowanej lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji deszczowej** na działkach o nr ewid. 155/2, 158/4, 195/2, 196/6, 196/4 i 244 położonych w obrębie ewidencyjnym 0016 Paprotnia i na działkach 196/8, 380 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym 0026 Teresin Gaj gm. Teresin pow. sochaczewski.
3. **Realizacja zamierzenia nie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w formie decyzji administracyjnej.**
4. **W czasie realizacji zamierzenia należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy jw.** Przepis ten stanowi: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

/-/

Jolanta Sobierajska

Kierownik Delegatury w Płocku

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP),
2. A/a.

Sprawę prowadzi: Karolina Pacholec, tel (24) 262 76 71 wew. 26.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WA.ZUZ.5.4210.1129.2022.DC

DECYZJA

Działając na podstawie art. 389 pkt 1 w odniesieniu do art. 35 ust.3 pkt 7, art. 389 pkt 6 w odniesieniu do art. 16 pkt 65 oraz art. 16 pkt. 69 oraz art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, ust. 4, art. 400 ust. 1, 4 i 6, art. 403 ust. 1, 2 i 6, art. 407 ust. 1 i 2, art. 414 ust 1, art. 415, art. 417, art. 419, ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2022, poz. 2625 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022, poz. 2000 z późn. zm.; dalej jako k.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Teresin, ul. Zielna 20, 96-515 Teresin w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanału deszczowego na dz. nr ew. 196/8, obręb ew. 0026 Teresin Gaj, gm. Teresin, wprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu zlewni ul. Spacerowej w miejscowości Teresin Gaj, Paprotnia poprzez projektowany wylot do rzeki Teresinki na działce nr ew. 196/8, obręb ew. 0026 Teresin Gaj oraz przebudowę istniejącego przepustu na rzece Teresince pod ul. Spacerową poprzez jego wydłużenie

orzekam:

I. udzielić, Gminie Teresin, ul. Zielna 20, 96-515 Teresin, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych:

1.1 Budowę wylotu kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe i roztopowe ze zlewni ulicy Spacerowej w gminie Teresin do rzeki Teresinki:

- Projektowany wylot zlokalizowany jest na działce nr ew. 196/8, obręb 0026 Teresin Gaj, Gmina Teresin;
- Współrzędne wylotu w geodezyjnym układzie odniesienia (PL-ETRF 2000 strefa 7):
X: 5786193.12, Y: 7459377.30;
- Projektuje się prefabrykowany, betonowy wylot brzegowy dla rury o średnicy 200 mm, o wymiarach: szerokość 0,9 m, długość 1,2 m, wysokość 1,3 m;
- Rzędna posadowienia projektowanego wylotu: 86,60 m n.p.m.;
- Wylot usytuowany zostanie na warstwie podsypki z chudego betonu o grubości 0,3 m i piasku grubości 0,2 m na geowłókninie oraz wzmocniony płytami betonowymi eko, które będą posadowione na podsypce piaskowej grubości 0,15 m oraz tłuczni grubości

0,15 m na geowłókninie. Płyty ułożone zostaną przy wylocie oraz na obu skarpach a także na dnie , na odcinku 10,0 m w kierunku spływu i 4,0m w kierunku przeciwnym;

1.2 Przebudowę istniejącego urządzenia wodnego tj. przepustu drogowego na rzece Teresince pod ul. Spacerową:

- Przebudowywany przepust zlokalizowany jest na działce nr ew. 196/8, obręb 0026 Teresin Gaj, Gmina Teresin;
- Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia (PL-ETRF 2000 strefa 7) planowanej do wykonania przebudowy:

Punkt A: X: 5786192.94, Y: 7459370.94

Punkt B: X: 5786192.30, Y: 7459372.84

- Planowana przebudowa istniejącego przepustu polegać będzie na:
 - wydłużeniu przepustu o L= 2,0 m;
 - wydłużenie wykonane z rury betonowej o śr. 120 cm;
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej;
 - wykonanie podbudowy z betonu podkładowego C8/10 gr. 10 cm;
 - zabudowa ścianki czołowej o wymiarach: 400 x 340 cm dla rury betonowej o śr. 120 cm
 - przy łączeniu obecnego i projektowanego rurociągu należy końce istniejących rur i projektowane rury betonowe zaizolować. Przed ułożeniem izolacji powierzchnie izolowane należy zagruntować przez dwukrotne smarowanie betonu emulsją kationową. Zagruntowaną powierzchnię bezpośrednio przed ułożeniem izolacji należy smarować lepikiem bitumicznym na gorąco i ułożyć izolację z papy asfaltowej owijając styki z zakładką po 0,5 m na rurę starą i 0,5m na rurę dokładaną.
- Rzędna dna istniejącego przepustu -wlot: 86,52 m n.p.m.;
- Rzędna dna dobudowanego wydłużenia istniejącego przepustu- wylot: 86,50 m n.p.m.;

2. usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z terenu zlewni ulicy Spacerowej, obręb Teresin Gaj i Paprotnia poprzez projektowany wylot do rzeki Teresinki w ilości :

$$Q_{\max s} = 0,06 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr. r.}} = 2200,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Powierzchnia zlewni rzeczywistej odwadnianej przez projektowany wylot: 0,70 ha

Powierzchnia zlewni zredukowanej odwadnianej przez projektowany wylot: 0,44 ha

Stopień oczyszczania wód opadowych i roztopowych winien spełniać wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), t.j.:

węglowodory ropopochodne $\leq 15 \text{ mg}/\text{dm}^3$

zawiesina ogólna $\leq 100 \text{ mg}/\text{dm}^3$

II. Zobowiązać Gmine Teresin, ul. Zielna 20, 96-515 Teresin do:

1. wykonania robót związanych z wykonaniem urządzeń wodnych, zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z innymi urządzeniami technicznymi, znajdującymi się w obrębie pasa robót;
3. wykonania urządzeń wodnych w sposób umożliwiający swobodny przepływ wody;
4. dokonania raz w roku prac konserwacyjnych mających na celu utrzymanie w pełnej sprawności wykonanych i przebudowywanych urządzeń wodnych;
5. prowadzenia robót przy dogodnych warunkach atmosferycznych, w sposób eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
6. umocnienia skarpy i dna rzeki płytami eko na odcinku 10,0 m w kierunku spływu i 4,0m w kierunku przeciwnym;
7. prowadzenia pomiarów jakości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z kanalizacji deszczowej do rzeki w zakresie wskaźników zanieczyszczeń zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r, Dz.U 2019 poz. 1311 w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków , a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych , w odniesieniu do ścieków deszczowych i roztopowych;
8. utrzymywania w należyłym stanie koryta rzeki Teresinki polegającym na corocznym usuwaniu przetamowań, zamulenia i roślinności z dna, wykaszaniu z wygrabieniem roślinności ze skarp na odcinku 24,5 m w kierunku spływu oraz 100 m od wylotu z zachowaniem dbałości o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód oraz ich swobodnego przepływu;
9. uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu po zakończonych robotach;
10. wykonania robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2556), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 699 ze zm.);
11. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem oraz wykonania dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń, zapobiegających szkodom w przypadku naruszenia, poprzez wykonanie czynności – określonych w pkt. I decyzji – interesu osób trzecich;

12. zgłoszenia wykonanego urządzenia wodnego do Zarządu Zlewni w Łowiczu w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania, w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami, stosowanie do wymagań art. 331 ust 3 i ust 4 ustawy Prawo wodne;
 13. utrzymywania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym wszystkich urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 14. prowadzenia właściwej konserwacji i eksploatacji oraz wykonywania niezbędnych remontów instalacji do oczyszczania wód opadowych lub roztopowych;
 15. dokonywania, co najmniej 2 razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w książce eksploatacji tych urządzeń;
 16. natychmiastowego usunięcia wszelkich awarii systemu podczyszczającego wody opadowe lub roztopowe;
 17. nienaruszania ustaleń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022 poz. 2739);
 18. nienaruszania ustaleń wynikających z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. z 2019r., poz.1311);
 19. nienaruszania ustaleń wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tj. Dz. U. 2023. poz. 300 z dnia 2023.02.16);
 20. nienaruszania ustaleń wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.07.2021 roku w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1615);
- III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415, art. 417 oraz art. 419 ustawy Prawo wodne.
- IV. Zgodnie z art. 400 ust. 6 Prawa wodnego, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (przepisy ustawy, dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do przebudowy lub likwidacji tych urządzeń), z zastrzeżeniem zapisów pkt V.
- V. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli Zakład – w rozumieniu ustawy Prawo wodne – nie rozpocznie wykonywania robót w terminie **3 lat** od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.

- VI. Zgodnie z art. 400 ust. 1 *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych udziela się na czas oznaczony tj. na okres 30 lat, w przypadku niniejszego pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas oznaczony tj. na okres **30 lat od dnia, kiedy decyzja stanie się ostateczna.**
- VII. Zgodnie z art. 393 ust. 4 *Prawa wodnego*, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.
- VIII. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
- IX. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do przebudowywanego urządzenia wodnego.

UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2022 roku do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Gminy Teresin, ul. Zielna 20, 96-515 Teresin w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanału deszczowego na dz. nr ew. 196/8, obręb ew. 0026 Teresin Gaj, gm. Teresin, wprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu zlewni ul. Spacerowej w miejscowości Teresin Gaj, Paprotnia poprzez projektowany wylot do rzeki Teresinki na działce nr ew. 196/8, obręb ew. 0026 Teresin Gaj oraz przebudowę istniejącego przepustu na rzece Teresince pod ul. Spacerową poprzez jego wydłużenie.

Po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją stwierdzono, że wymaga ona uzupełnienia, w związku z tym pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.1129.2022.DC z dnia 16.12.2022r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia. W dniu 7.03.2023r. wpłynęły kompletne uzupełnienia i działając zgodnie z art. 61 ustawy K.p.a. oraz art. 400 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy *Prawo wodne*, pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.1129.2022.DC z dnia 8.03.2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o jego wszczęciu podano w formie ogłoszenia do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Teresin oraz w BIP tutejszego urzędu. Stosownie do art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomiono o nim także strony postępowania w sposób bezpośredni.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy k.p.a. tutejszy organ poinformował też, że stroną przysługuje czynny udział w postępowaniu i możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w tym załączonym do wniosku operatem wodnoprawnym w siedzibie Zarządu Zlewni w Łowiczu.

W toku postępowania nie zostały wniesione wyjaśnienia, uwagi czy dowody w sprawie do chwili wydania niniejszej decyzji.

Podstawą do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego jest operat wodnoprawny w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych, opracowany w listopadzie 2022 r. oraz jego aktualizacja opracowana w styczniu 2023 r. przez Panią inż. Hannę Szustecką, opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym oraz komplet innych wymaganych przepisami prawa załączników.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ zauważył, co następuje.

Stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych. W myśl art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne ilekroć jest mowa o urządzeniach wodnych to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń (art. 17 ust.1 pkt 4).

Planowane zamierzenie jest usługą wodną polegającą na zapewnieniu podmiotowi wnioskującemu możliwość korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania z wód, zwykłego korzystania z wód oraz szczególnego korzystania z wód. Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j; Dz. U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.), zakres zamierzonego korzystania z wód obejmuje usługę wodną obejmującą odprowadzenie do urządzenia wodnego – wód opadowych lub roztopowych.

Tym samym wyżej wymienione wody opadowe lub roztopowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń (Dz. U. 2019 poz. 1311) będą spełniały określone normy ilości substancji zanieczyszczających, które zgodnie z w/w rozporządzeniem nie powinny przekroczyć 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Jak wynika z dokumentacji wodnoprawnej planowane do wykonania działania inwestycyjne oraz zamierzone korzystanie z wód, nie spowodują naruszenia ustaleń dokumentów, o jakich mowa w art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz innych obowiązujących norm i przepisów.

Planowana inwestycja jest usytuowana w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Utrata od Żbikówki do ujęcia” o europejskim kodzie PLRW200011272899, oraz na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW200065 zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tj. Dz.U. 2023. poz. 300 z dnia 2023.02.16). Przed aktualizacją powyższego rozporządzenia inwestycja była usytuowana w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Teresinka” o europejskim kodzie PLRW200017272889 w granicach regionu wodnego Środkowej Wisły. Ponadto inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW200065. Przedmiotowa inwestycja nie stoi i nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWP i JCWPd.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz oraz będzie wykonana zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Analizowany teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z informacją przedstawioną w dokumentacji planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 410 ustawy Prawo wodne w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie wyżej wzmiankowanej ustawy organ właściwy do wydania pozwolenia może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403.

Zgodnie z art. 400 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, przy czym pozwolenie to wygaśnie w przypadku gdy zakład nie rozpocznie jego wykonywania w terminie **3 lat** od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonywanie określonego urządzenia stało się ostateczne.

W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99 - 400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

1. Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. PGWWP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13b, 03-194
Warszawa
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Gminna Spółka Wodna w Teresinie, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

*Pobrano opłatę zgodnie z art.398 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)*



OBIEKT	Sieć kanalizacji deszczowej ul. Spacerowa, Paprotnia, gm. Teresin	
ADRES INWESTYCJI	96-515 Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski , woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Geotechniczne warunki posadowienia	
TYTUŁ	Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Spacerowej w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie.	
Zamawiający:	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2022 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr Szczepan Pruszczyński upr. VII-1977	 Szczepan Pruszczyński GEOLOG Upewnienia Geologiczne nr VII-1977
	mgr Piotr Konopka upr. XIII-012MAZ	 mgr Piotr Konopka geolog upr. geologiczne – XIII-012MAZ
	mgr inż. Sara Rosenbaum	 Sara Rosenbaum

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	2
I. OPINIA GEOTECHNICZNA	3
1. Cel opracowania i charakterystyka projektowanej inwestycji	3
2. Kategoria geotechniczna	3
3. Wykorzystane materiały	3
II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	5
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	5
1.1. Otwory wiertnicze	5
1.2. Prace kameralne	6
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA	6
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia	6
2.2. Warunki gruntowo – wodne	7
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych	7
3. Wnioski	9
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	11
1. Wstęp	11
1.1. Podstawy opracowania	11
1.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie	11
1.3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych	12
1.4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych	12
1.5. Określenie oddziaływań od gruntu	12
1.6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego	12
1.7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność	13
1.8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia	13
1.9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych	13
1.10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom	13
1.11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego	14

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0	Mapa dokumentacyjna, skala 1:1 500,
Zał. 2.0	Karty otworów badawczych, skala 1:25,
Zał. 3.0	Objaśnienia do kart otworów badawczych

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL OPRACOWANIA I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej inwestycji w ciągu ul. Spacerowej w obrębie dz. nr ewid. 44/2 obr. ewid. 0016 Paprotnia w miejscowości Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji deszczowej.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 m p.p.t do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 2 otwory badawcze do głębokości 4,0 m p.p.t.

1.1. Otwory wiertnicze

Wiercenia badawcze wykonane zostały przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 110 mm. Wiercenia prowadzone były marszami pozwalającymi na dokładny opis warunków gruntowo – wodnych. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewierczanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów badawczych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2). Prowadzone również były za pomocą świstawki hydrogeologicznej pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych we wszystkich otworach badawczych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren wokół punktu badawczego został uporządkowany,

przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

1.2. *Prace kameralne*

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wierceń;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworów wiertniczych;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

2.1. *Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia*

Teren inwestycji położony w ciągu ul. Spacerowej w obrębie dz. nr ewid. 44/2 obr. ewid. 0016 Paprotnia w miejscowości Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie, w odległości ok. 5,4 m w kierunku północnym od rzeki Teresinki, oraz ok. 675 m w kierunku południowym od DK92. Obszar badań znajduje się poza obszarami chronionymi, w tym poza obszarami Natura 2000.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu – Równina Łowicko-Błońska (318.72), makroregion – Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Geomorfologicznie, omawiany teren obejmuje fragment wysoczyzny morenowej. Powierzchnia równiny jest stosunkowo płaska. Rzeźbę terenu urozmaicają formy pochodzenia rzeczno i eolicznego. Powierzchnia równiny ukształtowała się na wysokości 85,0 - 90,0 m n.p.m.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1).

2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą piaszczystych oraz gliniastych nasypów zalegają utwory spoiste w stanie plastycznym i twardoplastycznym genezy zwałowej. Grunty spoiste wykształcone są w postaci piasków gliniastych oraz glin piaszczystych.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na kartach otworów badawczych (Zał. 2).

Podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych, napotkano jednak sączenia na głębokości $1,7 \div 2,0$ m p.p.t tj. na rzędnej ok. 86,10 m n.p.m.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywne opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie wyprowadzonych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna nI

Grunty antropogeniczne niespoiste. Warstwa nasypów niekontrolowanych.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia – nie podaje się.

Geneza: antropogeniczna.

Grunty tej warstwy **są gruntami o ograniczonej nośności.**

b) Warstwa geotechniczna nII

Grunty antropogeniczne spoiste. Warstwa nasypów niekontrolowanych.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do plastycznego.

Parametr wiodący – stopień plastyczności zbliżony do $I_L = 0,30$ ($I_C = 0,70$)

Geneza: antropogeniczna.

Grunty tej warstwy **są gruntami o ograniczonej nośności.**

c) Warstwa geotechniczna Ia

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków gliniastych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,40$ ($I_C = 0,60$)

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020

Geneza: zwałowa.

Grunty tej warstwy **są gruntami o ograniczonej nośności.**

d) Warstwa geotechniczna Ib

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,10$ ($I_C = 0,90$)

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020

Geneza: zwałowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [9]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa gruntu wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej M_0	Moduł ścisłości wtórnej	
			$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	
nl	nasypy piaszczyste	-	0,50	-	-	-	-	-	wątpliwe
nll	nasypy gliniaste	-	(0,30)	-	-	-	-	-	wysadzinowe
la	piaski gliniaste	B	(0,40)	2,10	14,5	24,8	23,6	31,5	wysadzinowe
lb	gliny piaszczyste	B	(0,10)	2,20	20,1	35,5	48,1	64,1	wysadzinowe

3. WNIOSKI

- Zgodnie z Rozporządzeniem [7] projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 m p.p.t do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.
- Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą piaszczystych oraz gliniastych nasypów zalegają utwory spoiste w stanie plastycznym i twardoplastycznym genezy zwałowej. Grunty spoiste wykształcone są w postaci piasków gliniastych oraz glin piaszczystych.
- Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na kartach otworów badawczych (Zał. 2).
- Podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych, napotkano jednak sączenia na głębokości 1,7 ÷ 2,0 m p.p.t tj. na rzędnej ok. 86,10 m n.p.m.

5. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji – podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych.
7. W rejonie punktu dokumentacyjnego nr 1 warunki gruntowe są korzystne, z uwagi na występowanie w poziomie lub na granicy poziomu posadowienia gruntów spoistych w stanie twardoplastycznym, zaś w rejonie punktu dokumentacyjnego nr 2 warunki gruntowe są umiarkowanie korzystne ze względu na występowanie w poziomie lub na granicy poziomu posadowienia gruntów spoistych w stanie plastycznym.
8. Z uwagi na powyższe stopień skomplikowania warunków gruntowych określa się jako **proste**.
9. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
10. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
11. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
12. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania projektowanej sieci w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

1.1. Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

[1] PN-B-02481:1998. *Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.*

[2] PN-B-02479:1998. *Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.*

[3] PN-B-03020:1981. *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.*

[4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – *Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.*

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

1.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod sieciami. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem.

1.3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

1.4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego $\gamma\varphi$, spójności $\gamma c'$, wytrzymałości na ścinanie bez odpływu $\gamma c_u'$, oraz ciężaru objętościowego $\gamma\gamma'$ posiadają tę samą wartość $\gamma_i' = 1,0$. Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej w_n , współczynnika filtracji k , edometrycznego modułu ściśliwości pierwotnej M_0 , oraz modułu odkształcenia gruntu E_0 nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

1.5. Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

1.6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.

1.7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

1.8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełną odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

1.9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 16907-2:2019-01.

1.10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

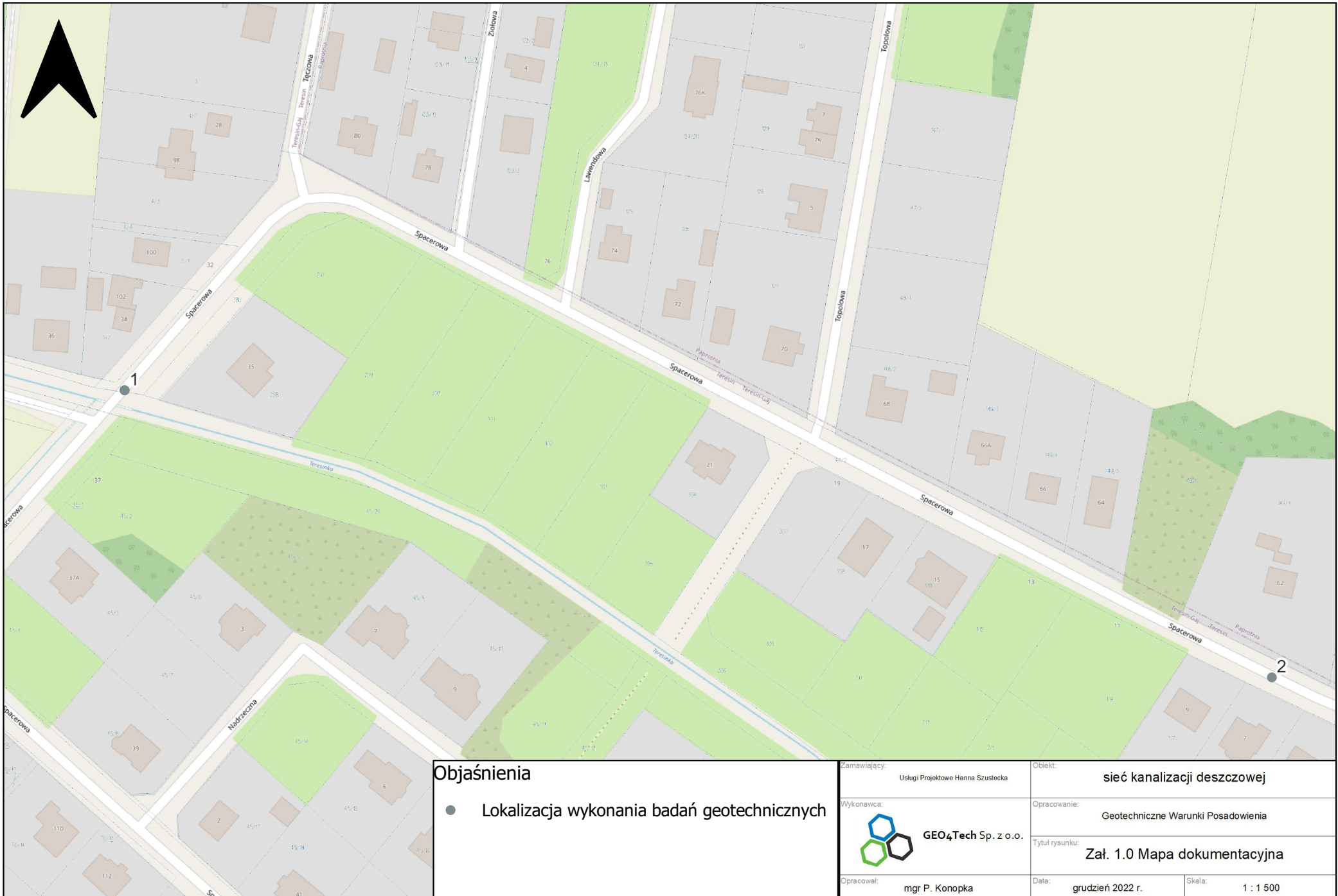
Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów. Wykonawca robót powinien

przeanalizować sytuację gruntowo-wodną oraz przedstawić sposób zabezpieczenia głębokich wykopów oraz odwonieni budowlanych w Projekcie Wykonawczym przed rozpoczęciem inwestycji.

1.11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac budowlanych należy kontrolować zachowanie się skarp wykopu oraz poziom wody gruntowej w obrębie wykonywanych fundamentów. W fazie eksploatacji obiektu monitoring należy przeprowadzać zgodnie z wytycznymi z instrukcji okresowych przeglądów rowów odwodnieniowych.






Objaśnienia

- Lokalizacja wykonania badań geotechnicznych

Zamawiający: Usługi Projektowe Hanna Szustecka	Objekt: sieć kanalizacji deszczowej
Wykonawca:  GEO4Tech Sp. z o.o.	Opracowanie: Geotechniczne Warunki Posadowienia
Opracował: mgr P. Konopka	Tytuł rysunku: Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna
Data: grudzień 2022 r.	Skala: 1 : 1 500

Wykonawca badań: GEO4Tech Sp. z o.o.		KARTA OTWORU BADAWCZEGO				Zał.Nr: 2.1					
		Profil numer 1				Wiertnica: H13P					
Obiekt: sieć kanalizacji deszczowej Miejscowość: Teresin-Gaj Gmina: Teresin (gmina wiejska) Powiat: Sochaczewski		Zleceniodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o. Dozór geol.: mgr P. Konopka				System wiercenia: mechaniczny					
						Rzędna: 88.10 m n.p.m.					
						Skala 1 : 25	Data wiercenia: 2022-11				
						Głęb.: 4.00 m					
Stratygrafia	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.ł]	Profil	Skala [m]	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INNE Nasyt					Nasyt niekontrolowany (głina piaszczysta z piaskiem średnim żwirem i humusem), ciemnoszary	nN	w	pl		0.30	nll
				1.60	Głina piaszczysta z domieszką żwiru, szaro-brązowa	Gp+Ż				0.15	
	2.00 86.10			2.00	Głina piaszczysta z domieszką żwiru oraz piasku drobnego, szara						
CZWARTORZĘD Plejstocen				3.0		Gp+Ż+Pd	mw	tpl		0.10	lb
				4.0							
				4.00							


Wykonawca badań: GEO4Tech Sp. z o.o.		KARTA OTWORU BADAWCZEGO				Zał.Nr: 2.2					
		Profil numer 2				Wiertnica: H13P					
Obiekt: sieć kanalizacji deszczowej Miejscowość: Teresin-Gaj Gmina: Teresin (gmina wiejska) Powiat: Sochaczewski		Zleceniodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o. Dozór geol.: mgr P. Konopka				System wiercenia: mechaniczny					
						Rzędna: 87.80 m n.p.m.					
						Skala 1 : 25	Data wiercenia: 2022-11				
						Głęb.: 4.00 m					
Stratygrafia	Głębokość zwiędadła wody [m p.p.ł]	Profil	Skala [m]	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INNE Nasyp					Nasyp niekontrolowany (piasek grubý z kamieniami, gliną piaszczystą i żwirem), ciemnoszary	nN	w	szg			nl
	1.70 86.10										
CZWARTORZĘD Plejstocen				1.70	Piasek gliniasty z domieszką żwiru, żółto-szary	Pg+Ż	mw	pl		0.40	la
				4.00							

Objaśnienia do kart otworów badawczych











I
105.25

numer otworu
rzędna otworu

Poziom zwierciadła
wód podziemnych






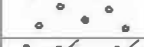
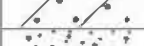






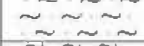
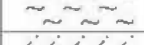
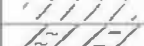



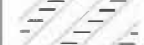




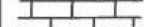


ustalony
nawiercony

STAN GRUNTU				
Wilgotności		suchy	s	
		mało wilgotny	mw	
		wilgotny	w	
		mokry	m	
		nawodniony	nw	
Konsystencja	zwarta		zwarty	zw
			półzwarty	pzw
	plast.		twardoplastyczny	tpl
			plastyczny	pl
			miękoplastyczny	mpl
pl.		płynny	pł	
Zagęszczenia		luźny	ln	
		średnio zagęszcz.	szg	
		zagęszczony	zg	
		bardzo zagęszcz.	bzg	

Symbole dodatkowe {

- + domieszka
- / na granicy
- // przewarstwienia
- 3/4 ilość walczków

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwietrzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Πp	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Iπ	Il pylasty
	I	Il
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień