

## **Odpovede na otázky položené v rámci verejnej súťaže s predmetom zákazky „Technológia prekládky poľnohospodárskych produktov“**

1. V návrhu ZoD pre Časť výstavba, ktorý je súčasťou súťažných podkladov je v bode 2.8 uvedené: Súčasťou Súťažných podkladov (dokumentácia podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy) je aj kompletná projektová dokumentácia Diela spôsobilá na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia (Projektová dokumentácia). V bode 2.9 tohto istého návrhu ZoD je uvedené: Dodávateľ je povinný najneskôr v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy posúdiť Projektovú dokumentáciu a zapracovať do nej prípadné zmeny, ktoré sú nevyhnutné na riadne vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy a jeho Ponuky, a ktoré podliehajú odsúhlaseniu zo strany Objednávateľa. Tieto zmeny nemôžu mať vplyv na cenu Diela podľa Ponuky a jeho parametre vyplývajúce z Ponuky a ani na cenu a parametre zvyšných častí predmetu zákazky podľa Ponuky, pričom Dodávateľ zodpovedá za to, že takto zmenená Projektová dokumentácia bude v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a spôsobilá na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, inak nesie zodpovednosť za škodu spôsobenú Objednávateľovi.

Otázka 1: Máme za to, že druhá časť bodu 2.9 je v rozpore s bodom 2.8. Môže obstarávateľ potvrdiť, že ním predložená projektová dokumentácia je kompletná a je spôsobilá na vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a realizáciu stavby?

Otázka 2: Môže obstarávateľ potvrdiť, že ním predložená projektová dokumentácia je v súlade s ním predloženým výkazom výmer pre stavebnú časť diela?

### **Odpoveď 1:**

Body 2.8 a 2.9 Zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov nie sú vo vzájomnom rozpore. Projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou súťažných podkladov je spôsobilá na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Bod 2.9 Zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov predpokladá možnosť vykonať určité zmeny v projektovej dokumentácii v prípade, ak by úspešný uchádzač navrhol zadávateľovi nejaké čiastkové ekvivalentné riešenie, ktoré je možné premietnuť do existujúcej projektovej dokumentácie, pričom však tieto zmeny nemôžu mať vplyv na cenu diela podľa ponuky a jeho parametre vyplývajúce z ponuky a ani na cenu a parametre zvyšných častí predmetu zákazky podľa ponuky, pričom uchádzač zodpovedá za to, že takto zmenená projektová dokumentácia bude v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a spôsobilá na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, inak nesie zodpovednosť za škodu.

### **Odpoveď 2:**

Áno, zadávateľ potvrdzuje, že projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou súťažných podkladov je v súlade s predloženým výkazom výmer pre stavebnú časť diela.

---

2. V bode 3.6 návrhu ZoD pre Časť výstavba je uvedené: Nakoľko Dielo má byť vykonávané v Mieste plnenia, ktoré je v neustálej prevádzke, pri vykonávaní Diela nemôže byť prevádzka Miesta plnenie ohrozená. Z tohto dôvodu sa Zmluvné strany dohodli, že Dodávateľ môže vykonávať Dielo len v časoch vopred dohodnutých s Objednávateľom. V bode 4.3 uvedeného návrhu ZoD je uvedené: Dodávateľ je povinný vykonať Dielo, t. j. dokončiť ho, najneskôr do 70-tich dní odo dňa doručenia výzvy podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy. Dokončenie Diela znamená, že Dielo je vykonané v celom rozsahu v zmysle tejto Zmluvy bez väd, avšak ešte nie je odovzdané.

Otázka: Môže obstarávateľ určiť v ktorých časoch môže zhotoviteľ realizovať dielo tak, aby mohol garantovať vykonanie diela v lehote podľa bodu 4.3 návrhu ZoD?

**Odpoveď:**

Po uzatvorení zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov bude zadávateľ rokovať o harmonograme prác, ktorý sa určí tak, aby bolo úspešnému uchádzačovi umožnené zrealizovať dielo v stanovenom termíne.

---

3. V bode 3.2 návrhu ZoD pre Časť výstavba je uvedené: Objednávateľ si vyhradzuje právo na doplnenie predmetu Diela o ďalšie práce a dodávky, a to i bez súhlasu Dodávateľa, ktorý je povinný tieto práce a dodatky Diela za úhradu vykonať.

Otázka: Požiadavka na navyše práce, ktoré nie sú v návrhu ZoD bližšie špecifikované ich charakterom a rozsahom je minimálne v rozpore s dobrými mravmi. Žiadame obstarávateľa o úpravu znenia tohto bodu na nasledujúce znenie: Objednávateľ si vyhradzuje právo na doplnenie predmetu Diela o ďalšie práce a dodávky, a to na základe predchádzajúcej dohody s Dodávateľom, ktorý je povinný tieto práce a dodatky Diela za úhradu a v termínoch vopred dohodnutých s Objednávateľom vykonať.

**Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny. Zároveň, zadávateľ nepovažuje predmetné zmluvné ustanovenie za ustanovenie, ktoré by bolo v rozpore s dobrými mravmi alebo zásadami poctivého obchodného styku.

---

4. V bode 5.3 návrhu ZoD pre Časť výstavba je uvedené: Prvá časť Ceny s DPH vo výške 50 % bude Dodávateľovi zaplatená najneskôr do 20-tich dní odo dňa dokončenia Diela tak, ako to predpokladá bod 4.3 tejto Zmluvy. Na túto prvú časť Ceny s DPH poskytne Objednávateľ Dodávateľovi zálohu vo výške 30 % z Ceny s DPH najneskôr do 10-tich dní odo dňa splnenia povinnosti Dodávateľa podľa bodu 2.9 tejto Zmluvy. Máme za to, že ak bude dielo dokončené, zhotoviteľovi vzniká nárok na jeho zaplatenie v plnej výške. Tiež nesúhlasíme s podmienkou poskytnutia zálohy zo strany obstarávateľa podľa bodu 2.9. spomínanej zmluvy. Žiadame znenie bodu 5.3 upraviť na nasledujúce znenie: Prvá časť Ceny s DPH vo výške 90 % bude Dodávateľovi zaplatená najneskôr do 20-tich dní odo dňa dokončenia Diela tak, ako to predpokladá bod 4.3 tejto Zmluvy. Na túto prvú časť Ceny s DPH poskytne Objednávateľ Dodávateľovi zálohu vo výške 30 % z Ceny s DPH najneskôr do 10-tich dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Výšku úhrady žiadame upraviť aj v bode 5.5 predmetnej ZoD z terajších 50% na 90%.

**Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny.

---

5. Bod 5.6 návrhu ZoD pre Časť výstavba žiadame vypustiť.

**Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny.

---

6. V bode 5.9 návrhu ZoD pre Časť výstavba je uvedené: Objednávateľ a Dodávateľ výslovne vyhlasujú, že sú si vedomí, že Dodávateľ nie je oprávnený žiadať zmenu Ceny Diela z dôvodu, že si Dielo vyžadovalo práce a náklady, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladať. Takéto znenie bodu je podľa nás v rozpore s dobrými mravmi a žiadame úpravu jeho znenia na nasledujúci text: Objednávateľ a Dodávateľ výslovne vyhlasujú, že sú si vedomí, že Dodávateľ je oprávnený žiadať zmenu Ceny Diela z dôvodu, že si Dielo vyžadovalo práce a náklady, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladať.

**Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny.

---

7. V bode 9.5 návrhu ZoD pre Časť výstavba je uvedené: V prípade výskytu akýchkoľvek väd alebo nedostatkov, bez ohľadu na ich závažnosť a rozsah, nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať. Žiadame obstarávateľa upraviť znenie tohto bodu na nasledujúce znenie: V prípade výskytu väd alebo nedostatkov brániacich užívanie Diela nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

**Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny.

---

8. V bode 9.6 návrhu ZoD pre Časť výstavba je uvedené: Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie Diela aj pre ojedinelé drobné vady, ktoré samé o sebe a ani v spojení s inými vadami nebránia užívaniu Diela z funkčného alebo estetického hľadiska, ani jeho užívanie podstatným spôsobom neobmedzujú. Žiadame obstarávateľa upraviť znenie tohto bodu na nasledujúce znenie: Objednávateľ nemá právo odmietnuť prevzatie Diela pre ojedinelé drobné vady, ktoré samé o sebe a ani v spojení s inými vadami nebránia užívaniu Diela z funkčného alebo estetického hľadiska, ani jeho užívanie podstatným spôsobom neobmedzujú.

**Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny.

---

9. V bode 11.11 návrhu ZoD pre Časť výstavbe je uvedené: Dodávateľ sa nemôže zbaviť zodpovednosti za vady Diela tým, že túto vadu Diela spôsobila len chyba v stavebnej dokumentácii dodanej osobou, ktorú si Objednávateľ zvolil alebo len zlyhanie dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, ktorú si Objednávateľ zvolil. Žiadame obstarávateľa upraviť znenie tohto bodu na nasledujúce znenie: Dodávateľ sa môže zbaviť zodpovednosti za vady Diela aj tým, že túto vadu Diela spôsobila chyba v stavebnej dokumentácii dodanej osobou, ktorú si Objednávateľ zvolil alebo aj zlyhanie dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, ktorú si Objednávateľ zvolil a dodávateľ ani pri vynaložení maximálneho úsilia a snahy tieto chyby v podkladoch alebo pokynoch dozoru neodhalil.

**Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny.

---

10. Žiadame obstarávateľa o prehodnotenie výšky pokút uvedených v bodoch 12.1.1 až 12.1.5 návrhu ZoD pre Časť výstavba s aktuálnej výšky 0,5% z ceny Diela na výšku 0,05% z ceny Diela.

**Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny. Zmluvné pokuty považuje zadávateľ za primerané.

---

11. V bodoch 17.3, resp. 17.3.1 a 17.3.2 návrhu ZoD pre Časť výstavba je uvedené: Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Dodávateľa, za ktoré sa považujú nasledovné prípady: omeškanie Dodávateľa s vykonaním, resp. dokončením Diela dlhšie ako 10 kalendárnych dní, omeškanie Dodávateľa s odovzdaním Diela dlhšie ako 10 kalendárnych dní, Žiadame obstarávateľa o úpravu znenia textov v bodoch 17.3.1 a 17.3.2 tak, aby sa doba omeškania upravila z terajších 10 dní na navrhovaných 30 kalendárnych dní.

**Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako

definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny.

---

12. V bode 14.3 návrhu ZoD pre Časť dodávka a montáž prekladacej technológie je uvedené: Dodávateľ je povinný vykonať Dielo, t. j. dokončiť ho a odovzdať, najneskôr do 150-tich dní odo dňa doručenia výzvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že v tejto lehote je Dodávateľ povinný zrealizovať kolaudáciu Diela v celom rozsahu, vrátane vydania všetkých čiastkových kolaudačných rozhodnutí. Lehota podľa tohto bodu 14.3 tejto Zmluvy sa predlžuje o dobu skúšobnej prevádzky v zmysle zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe. Máme za to, že v uvedenej lehote nie je možné zrealizovať kolaudáciu Diela nakoľko nám nie sú známe ani podmienky stavebných úradov alebo požiadavky dotknutých organizácií uvedené v stavebných povoleniach a tiež preto, že zhotoviteľ nevie ovplyvniť činnosť stavebných a iných úradov, ktoré sú pre realizáciu kolaudáciu Diela nevyhnutné.
13. Žiadame obstarávateľa o zmenu textu v tomto bode návrhu ZoD na nasledujúce znenie: Dodávateľ je povinný vykonať Dielo, t. j. dokončiť ho a odovzdať, najneskôr do 150-tich dní odo dňa doručenia výzvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že v tejto lehote nie je Dodávateľ povinný zrealizovať kolaudáciu Diela. V prípade chýb v podkladoch poskytnutých obstarávateľom alebo v prípade vzniku navyše prác dodávateľ nie je povinný vykonať Dielo v uvedenom termíne, ale zmluvné strany sú povinné dohodnúť novú lehotu výstavby Diela

#### **Odpoveď:**

Ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny.

---

Čo sa týka hlavných pripomienok k návrhu Zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov ohľadom bodov 2.9, 3.3., 5.1, 5.2, 6.2, 6.6.7., 7.2., 8.2., 10.11., 10.12., 14.2., 14.3., 14.6., 15.5., 15.6., 15.7., 15.8., 19.3, ako je uvedené v bode 27.6 súťažných podkladov, návrhy všetkých zmlúv, vrátane zmluvy o dielo na časť výstavba prekládky poľnohospodárskych produktov, sú vypracované ako definitívna verzia a s výnimkou opravy chýb v písaní a doplnenia chýbajúcich údajov nebude zadávateľ vykonávať žiadne zmeny.

---