

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ARTENDR s.r.o.
Nádražní 67
281 51 Velký Osek

Naše značka
MCP2/470493/2022

Vyřizuje/oddělení/tel.
Gri/OOŽP/236 044 112

V Praze dne
7. 10. 2022

Koordinované stanovisko ÚMČ Praha 2 jako dotčeného orgánu ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

Sanace budovy Vinohradská z ulice Balbínova

Předmětem projektu je rekonstrukce svislých a vodorovných dešťových svodů do kanalizace na adrese Vinohradská 12 z ulice Balbínova.

Dotčená ulice: Balbínova, Praha 2, parc. č. 4091, 490 a 488, k. ú. Vinohrady. Žádost byla podána dne 22. 9. 2022, žadatel Český rozhlas je zastoupen na základě plné moci společností ARTENDR s.r.o. Projektová dokumentace byla zpracována Bc. Šárkou Novákovou, DiS. v 08/2022.

Úřad městské části Praha 2 (dále ÚMČ Praha 2) vydává pro účely **územního a stavebního řízení** ke shora uvedené akci závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, neboť stavbou nedojde k vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska ochrany přírody, krajiny dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Upozorňujeme, že vlivem stavby by mohly být dotčeny dřeviny uličních stromořadí ulic Balbínova na pozemku parc. č. 4091 a Vinohradská na pozemku parc. č. 4098/1, k. ú. Vinohrady.

Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) **upozorňujeme** na ustanovení § 7 až 9 zákona, ze kterých vyplývá, že:

1. Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků, a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
2. Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dojde-li k poškození dřevin, bude toto počínání u právnické osoby a fyzické osoby při výkonu podnikatelské činnosti, která se poškození dopustí, klasifikováno dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona a orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč.
3. V případě, že by následně v průběhu pěti let došlo v důsledku uvedených prací k poškození (prosychání, uschnutí) stromů, které rostou poblíž plánované stavby, využije orgán ochrany přírody k odstranění následků neoprávněných zásahů § 86 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Po dobu stavební činnosti doporučujeme dodržování těchto norem:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozornění:

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

3. Z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 **souhlasí** dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech s výše uvedenou stavbou **za následujících podmínek:**

- k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné,

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 a držitel titulu Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209

e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

- odpady budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem,
- při provádění výkopových a bouracích pracích budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
- přebytečný výkopek (hutněný zásyp) bude odvezen, na příslušnou skládku zemin,
- nevhodný výkopek (stavební suť apod.) bude odvezen na skládku.

Odůvodnění:

Dne 22. 9. 2022 obdržel ÚMČ Prahy 2, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, k dokumentaci pro vydání územního řízení a stavebního povolení na **Sanaci budovy Vinohradská z ulice Balbínova.**

Po prostudování předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska předmětného záměru, je možné při splnění výše uvedených podmínek.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vydává jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší toto závazné stanovisko:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, jelikož se nejedná o stavbu, která bude ve výsledku obsahovat stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a ani se nejedná přímo o stavbu stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozorňujeme,

že na základě metodického pokynu, ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností vydané Ministerstvem životního prostředí v září roku 2019 (https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi), je nutno aplikovat doporučené postupy vedoucí k zabránění vzniku prašnosti, ke snížení možnosti zvíření částic a ke snížení emisí pevných částic z dieselových motorů strojů a vozidel používaných při stavební činnosti.

5. Z hlediska vodoprávního úřadu příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2, jako dotčený vodoprávní úřad vydává dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách k návrhu stavby toto **souhlasné závazné stanovisko**, ve kterém stanovuje pro provedení rekonstrukce přípojek dešťové kanalizace tyto podmínky:

- stavební stroje a mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami,
- při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami,
- stavba a odvodnění staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod závadnými látkami.

Odůvodnění:

Dne 22. 9. 2022 obdržel ÚMČ Praha 2, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona pro územní řízení a stavební povolení pro provedení rekonstrukce přípojek dešťové kanalizace v rámci akce s názvem „**Sanace budovy Vinohradská z ulice Balbínova**“.

Na výše uvedenou rekonstrukci vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí ÚMČ Praha 2 **souhlasné závazné stanovisko**. Za účelem ochrany jakosti vod podle § 39 vodního zákona byly pro provádění stavby stanoveny výše uvedené podmínky.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

6. Z hlediska zájmů chráněných silničním správním úřadem ÚMČ Praha 2 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Odbor dopravy a územního rozvoje se vyjádří samostatně.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr:

ÚMČ Praha 2 shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 3, 5
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 4, 6

Dokumentaci si lze vyzvednout na OŽP ÚMČ Praha 2 do 30 dnů od doručení stanoviska v kanceláři č. 426.

Ing. Simona Müllerová
vedoucí odboru životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Rafajel Grigorjan – referent odboru životního prostředí
Co: odbor výstavby