

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je Inžinierska činnosť ako súhrn činností, ktorými sa zabezpečujú služby pri zastupovaní stavebníka (objednávateľa) v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, najmä zabezpečenie vstupných podkladov, prieskumov, odborných posudkov a stanovísk a dokumentácie stavby, zastupovanie navrhovateľa v územnom konaní, stavebníka v stavebnom konaní a v kolaudačnom konaní zabezpečenie podkladov pre potrebné povolenia, rozhodnutia a stanoviská, príprava konania na výber zhotoviteľa stavby, zabezpečenie zmluvnej agendy stavby a dozornej činnosti pre objednávateľa (stavebníka).

Miesto predmetu zákazky:

Kraj:

Okres:

Druh predmetu zákazky (druh stavby):

Termín realizácie:

Stavebník:

Vecný opis predmetu zákazky:

Zabezpečenie inžinierskej činnosti - zabezpečenie právoplatných povolení, prieskumov a dokumentov prípadne iného obdobného rozhodnutia príslušného úradu, vrátane všetkých povolení k realizácii a kolaudácií a/alebo iné plnenie špecifikované v Prílohe č.1 písm. d) tejto Zmluvy.

Množstvo alebo rozsah zákazky:

Opis predmetu zákazky a potrebné úkony podľa Prílohy č.1:

Podklady od investora:

Doplnené podľa fázy projektu:

Platný právny režim týkajúci sa vystavovania faktúr podľa tejto Zmluvy je nasledovný*:

- právny režim podľa čl. IV ods. 5 písm. a)
- právny režim podľa čl. IV ods. 5 písm. b)

**Nehodiace preškrtnite !*

Špecifikácia predmetu zákazky

	Špecifikácia predmetu Služby – časť 1a)	časť 1b) (požadovaný výstup)	časť 1c) (lehota pre požadovaný výstup)	Časť 1d)
	Činnosti v predprojektovej príprave			
1	Zabezpečenie základných podkladov o lokalite (kópia katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyhľadávanie údajov z katastra nehnuteľnosti – parcely registra C, parcely registra E, stavby, byty a nebytové priestory, fyzické osoby, právnické osoby, práva k nehnuteľnostiam a iné)).			
2	Spoluúčasť pri spracovaní a prerokovaní zastavovacej štúdie.			
3	Zabezpečenie základných údajov o situovaní inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, plynovod, NN rozvody, rozvody slaboprúdu, rozvody káblovej televízie, telekomunikačné...).			
4	Zabezpečenie geodetických podkladov pre projektovú dokumentáciu, najmä vyhotovenie mapových podkladov všetkého druhu, zabezpečenie geodetickej dokumentácie ako je geometrický plán a vytyčovací plán inžinierskych sietí.			
5	Zabezpečenie inžiniersko-geologického prieskumu územia dotknutého obchodným zámerom Objednávateľa.			
6	Zabezpečenie ďalších potrebných prieskumov podľa požiadaviek Objednávateľa (geofyzikálny, pyrotechnický, archeologický, hydrogeologický a iný).			
7	Koordináciu prác pri spracúvaní dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej ako "DÚR"), podpora pri konzultáciách pre vydanie záväzného stanoviska a zabezpečenie vydania záväzného stanoviska, vypísanie žiadostí pre stanoviská dotknutých orgánov a ich podanie, koordinácia pri vydaní stanoviská a konzultácia s Objednávateľom pre ich vydanie v stanovenom čase, konzultácia s príslušným SÚ pred podaním žiadosti o ÚR, vypísanie žiadostí a jej podanie ako aj koordinácia projektanta pre zabezpečenie projektovej dokumentácie potrebného rozsahu k jej podaniu o ÚR, komunikácia s Objednávateľom ohľadne stavu IČ a vynaloženie potrebných činností pre vydanie ÚR v najkratšom možnom/adekvátnom termíne a zabezpečenie správoplatnenia vydaného rozhodnutia (vrátane zabezpečenia vzdania sa odvolania na relevantných dotknutých orgánoch/účastníkoch konania/príslušnom stavebnom úrade)			
8	Kompletizáciu a evidenciu podkladov pre vydanie územného rozhodnutia a vypracovanie žiadosti na vydanie ÚR.			
9	Kontrolovanie projektu pre stavebné povolenie a premietnutie všetkých podmienok a pripomienok vyplývajúcich z právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a z pohľadu relevantnom pre účely súvisiace s inžinierskou činnosťou.			
10	Zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania parciel v mieste prípojok inžinierskych sietí v prospech Objednávateľa (v spolupráci so SSN).			
11	Koordináciu prác pri spracúvaní dokumentácie pre vydanie stavebných povolení (ďalej ako "DSP").			
12	Prerokovanie DSP a zabezpečenie vyjadrení všetkých účastníkov			

	stavebného konania a všetkých dotknutých osôb.			
13	Všetky ostatné činnosti nevyhnuté pre získanie predmetného rozhodnutia/povolenia.			
14	Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami.			
15	Vypracovanie výkupového elaborátu a získanie súhlasov vlastníkov pozemkov.			
16	Vypracovanie návrhu príslušných zmlúv, ktorými sa preukazuje vzťah k pozemkom v spolupráci s SSN			
17	Zabezpečenie rozhodnutia na výrub stromov a krovitých porastov.			
18	Účasť na výrobných výboroch a koordinácia projekčných prác.			
19	Zabezpečenie záväzných stanovísk na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.			
20	Zabezpečenie vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v extraviláne.			
21	Zabezpečenie záväzného stanoviska regionálneho úradu verejného zdravotníctva.			
22	Zabezpečenie záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu.			
23	Zabezpečenie záväzného stanoviska civilnej ochrany a krízového riadenia.			
24	Zabezpečenie vyhodnotenia údajov o splnení podmienok uvedených v stanoviskách.			
25	Vypracovanie žiadostí na konania a účasť.			
26	Zabezpečenie výkonu štátnej expertízy a dokladov potrebných na jej výkon.			
27	Zabezpečenie výnimiek z STN EN – vypracovanie žiadostí a podkladov.			
28	Zabezpečenie osvedčení na projekčnú činnosť a ich kontrola.			
29	Preštudovanie všetkých dokumentov, ktoré sú potrebné pre výkon inžinierskej činnosti pre stavbu, ako sú dokumentácia od DÚR až po DRS, zmluva o dielo, územné rozhodnutie, stavebné povolenia a iné rozhodnutia orgánov verejnej správy, rozhodnutia na výrub stromov a ďalšie rozhodnutia vydané na realizáciu stavby operatívne zabezpečiť ich splnenie, vrátane záväzných stanovísk účastníkov konaní.			
30	Protokolárne odovzdať vytyčovaciu sieť zhotoviteľovi diela.			
31	Vybaviť povolenia na využívanie verejných priestorov, okrem verejných priestorov, ktoré si zhotoviteľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.			
32	Oznámiť príslušným orgánom začatie stavby najmenej 15 dní pred jej začatím, prípadne oznámiť orgánom ďalšie údaje vyplývajúce so stavebných povolení, či iných rozhodnutí v termínoch v nich určených.			
33	Zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pre jednotlivé časti stavby (ďalej tiež len „stavebné objekty“ alebo „objekty“), resp. časti objektov a zhotoviť o tom zápis napredpísanom formulári.			

34	Pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou.			
35	Vybaviť žiadosti o povolenie rozkopávok komunikácií mimo územného obvodu staveniska.			
36	Zabezpečiť zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetických zariadení, zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, zmluvy o prekládke plynárenských zariadení, zmluvy o preložkách slaboprúdových vedení.			
37	Kontrola schválenia kompletnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby z ohľadom na súlad s povoleniami stavby.			
V priebehu realizácie stavieb				
38	Riešenie zmien stavby počas výstavby a k tomu náležitých podkladov.			
39	Agenda štatutárnych kontrolných dní a manažmentu stavby súvisiacich s agendou povolení a inžinierskej činnosti.			
40	Pripomienkovať a odsúhlasovať dokumentáciu zhotoviteľa v zmysle TKP z pohľadu povolení stavby			
41	Spracovávanie a koordinácia podkladov pre objednávateľa do správ o priebehu výstavby pre ROOPII.			
42	V prípade nutnosti zabezpečiť vstupy na pozemky u dotknutých organizácií.			
43	Podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a GP zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek z pohľadu vyhodnotenia dopadu do povolení stavby a inžinierskej činnosti.			
44	Zúčastňovať sa na výrobných výboroch v rámci spracovania DRS a pripomienkovať a odsúhlasovať navrhované riešenia spolu s objednávateľom z pohľadu vyhodnotenia dopadu do povolení stavby.			
45	Spolupracovať so zhotoviteľom, formou úprav, stanovísk a odsúhlasenia pri výbere a odsúhlasovaní stavebných materiálov a ich parametrov voči parametrom stanovených projektovou dokumentáciou, spolupracovať pri odsúhlasovaní poddodávateľov, pri časovom pláne výstavby, riešení sporov medzi GP a zhotoviteľom, pravidelne informovať objednávateľa.			
46	Archivovať všetku dokumentáciu o stavbe, vrátane riadneho evidovania a archivovanie DSP overeného v stavebnom konaní, s tým, že bude pripravený poskytnúť ju osobám vykonávajúcim štátny dohľad a pri kolaudačnom konaní.			
47	Sledovať a zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných a vodoprávných rozhodnutí a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Zároveň informuje štátny stavebný dohľad a objednávateľa o plnení týchto opatrení.			
48	Sledovať, priebežne kontrolovať a zabezpečiť vykonanie prác v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy			

	o dielo a projektovej dokumentácie DSP, DVZ a DRS (ďalej tiež aj ako „PD“).			
49	Spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi verejnej správy v priebehu výstavby tak, aby nedošlo k zbytočným rozporom, ktoré by mohli mať vplyv na cenu, termín ukončenia, prípadne odovzdania do užívania.			
50	Kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných produktov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávatelom a zhotoviteľom a uzatvorených dodatkov k nej, výsledky predkladať objednávateľovi na likvidáciu v určených termínoch, konkrétne: <ul style="list-style-type: none"> i. oceňovanie – odsúhlasovanie nových jednotkových cien stavebných prác a materiálov ii. kontrola mesačnej fakturácie stavebných prác po jej odsúhlasení stavebným dozorom iii. kontrola a odsúhlasovanie fakturácie činnosti stavebno-technického dozoru a súpisov skutočne odpracovaných hodín odsúhlasovanie mesačných správ stavebného dozoru o priebehu výstavby.			
51	Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie sankcií podľa ZoD.			
52	Spolupracovať s projektantom a zhotoviteľmi na prípadnom odstránení závad zistených v projektovej dokumentácii a o zistených skutočnostiach informovať objednávateľa a žiadať o rozhodnutie.			
53	Inžinierska činnosť pre územné konanie, stavebné konanie pre zmeny stavby pred dokončením.			
54	Skontrolovať návrhy zmien počas výstavby, ktoré predložil zhotoviteľ resp. stavebný dozor a predkladať ich na odsúhlasenie objednávateľovi.			
56	Zabezpečiť zmluvy o pripojení odbernej el. zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy.			
57	Dodržiavanie aktuálnosti všetkých povolení, rozhodnutí a stanovísk k investičným činnostiam. V prípade vypršania lehoty platnosti, inžinierska činnosť spojená s predĺžením platnosti			
58	Zabezpečenie aktuálnych informácií ohľadom susedných stavieb a pripravovaných zámerov			
Ku koncu a po realizácii stavby				
59	Kontrola a schválenie kompletnej porealizačnej projektovej dokumentácie stavby z pohľadu povolení stavby.			
60	Prípraviť podklady pre spracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia stavby za obdobie prípravy stavby.			
61	Prekontrolovať a pripraviť a zabezpečiť spolu so zhotoviteľom všetky podklady a stavebné práce tak, aby prebehlo kolaudačné konanie bez problémov.			

62	V mene objednávateľa kontrolovať priebeh kolaudačných konaní a vydávania kolaudačných rozhodnutí.			
63	Zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ.			
65	Zabezpečovať všetky potrebné podklady na prevod správy objektu po kolaudácii budúcemu užívateľovi / správcovi.			
66	<p>Archivovať doklady, ktoré zhotoviteľ odovzdáva v priebehu výstavby a v procese odovzdávania a prevzatia stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • požiadavky na elaboráty, záverečné správy vypracované v zmysle obsahu rozsahov monitoringov životného prostredia, dlhodobých sledovaní mostov, meraní účinkov protihlukových opatrení • súhlasné vyjadrenia technickej inšpekcie • súhlasné vyjadrenie Hasičského a záchranného zboru Slovenskej republiky • súhlasné vyjadrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky • ostatné v rozsahu a obsahu ZoD a jej príloh 			
Výkonná inžinierska činnosť – environmentálna činnosť				
Pred začatím realizácie stavieb				
67	Vypracovať dokument – posúdenie stavby na zmenu klímy.			
68	Kontrola premietnutia záverov z EIA do projektovej dokumentácie v stupňoch DUR,DSP až DRS.			
69	Prerokovanie dokumentácie v stupňoch DUR a DSP s orgánmi štátnej ochrany prírody.			
70	Spolupráca s projektantom pri dendrologickom prieskume záujmového územia.			
71	Spracovanie a vybavenie žiadostí o výrub stromov.			
72	Schválenie projektu náhradnej výsadby.			
73	Zabezpečenie priestorov pre náhradnú výsadbu.			
V priebehu realizácie stavieb				
74	Kontrolovať spracovanie projektu monitorovania vplyvov na životné prostredie zhotoviteľom a predložiť na schválenie objednávateľovi.			
75	Kontrolovať vykonávanie managementu odpadov zhotoviteľom počas celej realizácie stavby.			
76	Schváliť projekt monitoringu vybraných zložiek životného prostredia počas výstavby (hluk, prašnosť).			
77	Z kontrolných činností vypracovať mesačnú správu a predkladať ju objednávateľovi.			
78	Zabezpečovať spoluprácu s príslušnými orgánmi štátnej správy činnými na úseku ochrany životného prostredia počas realizácie			

	stavby.			
79	Kontrolovať realizáciu náhradnej výsadby v mene objednávateľa a zabezpečiť jej odovzdanie príslušnému majiteľovi.			
Ku koncu a po realizácii stavby				
80	Skontrolovať a odsúhlasiť záverečné správy z monitorovania vybraných zložiek životného prostredia, informovať objednávateľa.			
81	Zabezpečiť od zhotoviteľa doklady o odpadoch a ich likvidácii počas výstavby potrebné pre kolaudáciu.			
82	Skontrolovať a schváliť porealizačný projekt náhradnej výsadby.			
83	Zabezpečiť stanoviská od príslušných orgánov štátnej správy (MŽP, OÚ) o dodržaní záverov EIA pre účel kolaudácie stavby.			
Výkonná inžinierska činnosť – geodetický činnosť				
Pred začatím realizácie stavieb				
84	Zabezpečiť protokolárne odovzdanie HB, CHB, lomových bodov, vytyčovacej siete a obvodu staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.			
85	Dohliadať, aby zhotoviteľ opatril prevzaté geodetické body primeraným ochranným zariadením (záhradkou, drevenou výstražnou tyčou a pod.).			
Ku koncu a po realizácii stavby				
86	Po ukončení stavby, resp. činnosti stavebno-technického dozoru odovzdať kompletnú dokumentáciu verejnému obstarávateľovi ako súčasť preberacích podkladov.			
87	V spolupráci so zodpovedným geodetom zhotoviteľa zabezpečiť zakres ukončených objektov do digitálnej mapy HI. mesta Bratislava.			
Výkonná inžinierska činnosť – kontrola kvality				
88	Kontrolovať a schvaľovať komplexnosť predložených elaborátov kvality zhotoviteľom k preberaciemu konaniu.			
Majetkovo-právne záležitosti				
1	Zadefinovanie potreby a rozsahu majetkovo-právneho usporiadania Predmetu prevodu/nájmu pre účely umiestnenia, povolenia, realizácie a užívania navrhovanej stavby v rozsahu trvalých, dočasných záberov stavby a prevádzkovo súvisiacich nehnuteľností a vhodnej formy zmluvného vzťahu / súhlasov vlastníkov,			
2	Zabezpečenie odsúhlasenia potreby, rozsahu a formy zmluvného vzťahu majetkovo-právneho usporiadania Predmetu prevodu/nájmu pre účely umiestnenia, povolenia, realizácie a užívania navrhovanej stavby v rozsahu trvalých, dočasných záberov stavby a prevádzkovo súvisiacich nehnuteľností Objednávateľom,			
3	Zabezpečenie podkladov pre overenie stavu predmetu prevodu/nájmu na základe písomnej požiadavky Objedávateľa v rozsahu stanovenom Objednávateľom, napr.: <ul style="list-style-type: none"> ○ aktuálna fotodokumentácia Predmetu prevodu/nájmu 			

	<ul style="list-style-type: none"> ○ relevantné rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy, samosprávy a vlastníkov/správčov nadzemných a podzemných sietí a zariadení technického vybavenia (napr. zákresy inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, územno-plánovacia informácia, identifikácia chránených území, pamiatkových rezervácií, obsah spisov prebiehajúcich správnych konaní, vyjadrenie o uplatnení reštitučného nároku), ○ inžinierskogeologický prieskum ○ hydrogeologický prieskum ○ radónový prieskum ○ dendrologický prieskum ○ botanický prieskum ○ zoologický prieskum ○ spätná identifikácia parciel ○ spätná grafická identifikácia parciel ○ geodetické zameranie nehnuteľností ○ svetlo-technické posúdenie ○ hluková štúdia ○ pôdoznalecké posúdenie (stanovenie BPEJ) ○ právna analýza platnosti titulov nadobudnutia vlastníctva nehnuteľnosti aktuálnym vlastníkom ○ právna analýza obmedzenia vlastníckeho práva aktuálneho vlastníka z dôvodu tíarch viaznucich na nehnuteľnosti ○ znalecký posudok pre určenie kúpnej ceny za 1m² Predmetu prevodu ○ znalecký posudok pre určenie ceny prenájmu za 1m² Predmetu prenájmu ○ neoverené a overené geometrické plány tvoriace prílohy zmluvy alebo pre potreby nadobudnutia Predmetu prevodu alebo pre vyznačenie rozsahu vecných bremien v prospech alebo na ťarchu Objednávateľa ○ výkony projektanta pre prípravu grafických príloh uzatváraných zmluvných vzťahov 			
--	---	--	--	--