

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Inwestor: LP NADLEŚNICTWO WOZIWODA.

WOZIWODA 3, 89-504 LEGBAŁ.

Obiekt: Budynek gospodarczy.

Lokalizacja: Dąbki 22, jednostka ewidencyjna Czersk-G[220204_5], obręb Ostrowite [0019], dz. nr 3050.

Branża: Budowlana.

Dokumentację opracował:

Funkcja	Branża	Imię Nazwisko	specjalność nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Budowlana	Stanisław Welter	konstrukcyjno- budowlana UAN-KZ-7210/138/86	24.02.2023	

Tuchola
24 luty 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

1. Strona tytułowa	
2. Spis zawartości projektu.....	
3. Projekt zagospodarowania działki	
- opis do projektu zagospodarowania działki	
- graficzne opracowanie projektu zagospodarowania działki.....	
4. Inwentaryzacja budowlana – strona tytułowa.....	
- opis do inwentaryzacji.....	
- rzut przyziemia- inwentaryzacja.....	
- rzut poddasza- inwentaryzacja.....	
- rzut dachu- inwentaryzacja.....	
- przekrój pionowy- inwentaryzacja.....	
- elewacja frontowa- inwentaryzacja.....	
- elewacja tylna- inwentaryzacja.....	
- elewacja boczna- inwentaryzacja.....	
- elewacja boczna- inwentaryzacja.....	
5. Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego.....	
6. Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego– strona tytułowa.....	
- opis techniczny rozbiórki budynku.....	
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	
8. Oświadczenie projektanta.....	
9. Zaświadczenia i uprawnienia	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Podstawą do opracowania jest zlecenie na wykonanie dokumentacji technicznej na rozbiórkę: budynku gospodarczego na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja funkcjonalno-przestrzenna.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500.
4. Inwentaryzacja istniejącego budynku gospodarczego.
5. Ekspertyza techniczna budynku
6. Normy i przepisy budowlane.
7. Wizja lokalna budynku i działki nr 3050.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego usytuowanego na terenie siedliska Leśnictwa Dąbki.

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej: fundamenty z kamienia polnego, ściany przyziemia murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy teren stanowi działka nr 3050. Teren działki prosty, grunt zwarty gliniasty. W chwili obecnej część działki- siedlisko Leśnictwa Dąbki- jest całkowicie zagospodarowana, znajdują się na niej: budynek mieszkalny- leśniczówka, budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej- stodoła, oraz budynek gospodarczy murowany objęty niniejszym opracowaniem. Teren siedliska Leśnictwa jest ogrodzony, wjazd na działkę od strony drogi gruntowej. Do budynku mieszkalnego- leśniczówki doprowadzona jest zewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja sanitarna i instalacja wodociągowa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego oraz budowę nowego budynku gospodarczego i wiaty (wg oddzielnego opracowania), uprzątnięcie i niwelację terenu. Poza tym nie przewiduje się innych zmian w zagospodarowaniu działki.

4. INFORMACJA O SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE TERENU

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Projektowana rozbiórka budynku gospodarczego jest bezpieczna, zastosowano wszystkie wymogi ochrony środowiska. Roboty nie będą wywierały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, mogące pogorszyć stan środowiska. Podczas realizacji inwestycji nie będą podejmowane żadne działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody.

Inwestycja leży w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie PLB 220009 w ramach sieci Natura 2000, dlatego w czasie realizacji inwestycji chronione będą siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt.

Działka położona jest na terenie obszaru Natura 2000, dlatego podczas realizacji inwestycji będą chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego, dlatego będą przestrzegane wszystkie ustalenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

opis opracował:

Tuchola, dnia 24.02.2023 r.

INWENTARYZACJA
BUDOWLANA

OPIS DO INWENTARYZACJI

budynku gospodarczego

usytuowanego w Leśnictwie Dąbki, Dąbki 22, jednostka ewidencyjna Czersk-G[220204_5], obręb Ostrowite [0019], dz. nr 3050.

1. Opis ogólny

Budynek gospodarczy został wybudowany w technologii tradycyjnej: fundamenty z kamienia polnego, ściany przyziemia murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, więźba dachowa drewniana krokwiowa, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej.

Stolarka okienna stalowa, drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane deskowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną zasilaną poprzez zewnętrzną linię zasilającą, brak innych instalacji.

2. Opis elementów budynków

- Ściany fundamentowe z kamienia polnego.
- Ściany zewnętrzne gr. 25 i 44 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane, ściany wewnętrzne gr. 15, 25 i 26cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi łukowe.
- Dach o konstrukcji drewnianej z krokwi 15x 15 cm, oparty płatwiach 15 x 18 cm i na murłatach 14 x 14 cm.
- Komin – murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Pokrycie dachu – na konstrukcji dachu łaty 4 x 6 cm i dachówka ceramiczna.
- Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane.
- Tynki wewnętrzne: cementowo - wapienne kat. III.
- Tynki zewnętrzne – cementowo - wapienne kat. III.
- Stolarka - okienna stalowa, drzwi drewniane deskowe.
- Posadzki przyziemia – betonowe, posadzki poddasza betonowe.

3. Opis instalacji budynku

- Wewnętrzna instalacja wodociągowa – brak.
- Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – brak.
- Wewnętrzna instalacja elektryczna – z przewodów miedzianych i aluminiowych, zewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna zdemonstowana.

- Pomieszczenia budynku nie ogrzewane.

4. Inwentaryzację budynku wykonano w dniu 24.02.2023 r.

inwentaryzację wykonał:

Tuchola, dnia 24.02.2023 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

budynku gospodarczego

usytuowanego w Leśnictwie Dąbki, Dąbki 22, jednostka ewidencyjna Czersk-G[220204_5], obręb Ostrowite [0019], dz. nr 3050.

I. Cel

Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego obiektu: budynku gospodarczego, wykonana w celu dokładnego rozpoznania poszczególnych elementów budynku, aby przeprowadzić bezpieczną rozbiórkę.

II. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna budynku i działki,
- Przepisy i normy budowlane związane z tematem:
Rozporządzenie Dz. U. Nr.120r. poz.1133 z 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i stan posadowienia,
Rozporządzenie MPiPS z dnia 2 kwietnia 1998r.,
Rozporządzenie MG z dnia 14 sierpnia 1998r.

III. Elementy podlegające ocenie

- ❖ fundamenty
- ❖ ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
- ❖ nadproża,
- ❖ dach- konstrukcja,
- ❖ dach- pokrycie,
- ❖ stolarka budowlana,
- ❖ posadzki,
- ❖ instalacje.

IV. Ogólny opis stanu istniejącego

Budynek gospodarczy został wybudowany w technologii tradycyjnej: fundamenty z kamienia polnego, ściany przyziemia murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, więźba dachowa drewniana krokwiowa, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej.

Stolarka okienna stalowa, drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane deskowe. Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne kat. III.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną zasilaną poprzez zewnętrzną linię zasilającą, brak innych instalacji.

V. Opis stanu technicznego poszczególnych elementów budynku.

1. Fundamenty

Ściany fundamentowe- ściany fundamentowe z kamienia polnego – wykazują zmęczenie materiału, pęknięcia z przemieszczeniem – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

A. Rozbierać warstwami od góry.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne gr. 25 i 44 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane, ściany wewnętrzne gr. 15, 25 i 26cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane- widoczne pęknięcia z przemieszczeniem oraz rozwarstwienia spowodowane wiekiem i działaniem czynników atmosferycznych – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. W razie wiotczenia ścian po demontażu dachu w kilku miejscach podeprzeć zastrzałami.
- B. W pierwszej kolejności rozebrać ściany działowe.

3. Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi łukowe– wykazują ugięcia, pęknięcia i ubytki – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. Przy rozbiórce nadproży usunąć wszystkich pracowników z dolnej kondygnacji.

4. Konstrukcja dachu

Dach o konstrukcji drewnianej z krokwi 15 x 15 cm, oparty płatwiach 15 x 18 cm i na murłatach 14 x 14 cm – elementy konstrukcji dachu wykazują ugięcia oraz zniszczenie korozją biologiczną – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. Całą konstrukcję dachów rozbierać demontując pojedynczo elementy więźby dachowej.

5. Pokrycie dachu

Na konstrukcji dachu łaty 4 x 6 cm i dachówka ceramiczna- widoczne ubytki i nieuszczelności pokrycia – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. Stosować się do przepisów o demontażu elementów na wysokościach.

6. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna stalowa- nieuszczelna, skorodowana, częściowo rozszklona – stan techniczny zły, drzwi drewniane – wykazują nieuszczelności, wypaczenia i zniszczenia korozją biologiczną – w złym stanie technicznym.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. Zwrócić szczególną uwagę czy przypadkiem nadproże się nie osunęło i jest podparte przez jakąś ościeżnicę.

7. Posadzki

Posadzki– betonowe- wykazują znaczne zniszczenia i ubytki - stan techniczny zły.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. Bez uwag.

8. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdek wtyczkowych z przewodów miedzianych i aluminiowych, częściowo zdekompletowana, zewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna zdekompletowana- stan techniczny zły.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

A. Przestrzegać kolejności rozbiórki przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

9. Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa- brak.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

A. Bez uwag.

10. Instalacja sanitarna

Instalacja wodociągowa- brak.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

A. Bez uwag.

11. Instalacja c.o

Instalacja c.o- brak.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

Bez uwag.

VI. Wnioski końcowe

Biorąc pod uwagę dokonaną powyżej ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku stwierdzam, że budynek gospodarczy usytuowany w w Leśnictwie Dąbki, Dąbki 22, jednostka ewidencyjna Czersk- G[220204_5], obręb Ostrowite [0019], dz. nr 3050 nie nadaje się do remontu i dalszego użytkowania, należy go rozebrać na podstawie projektu budowlanego rozbiórki budynku

Ekspertyzę techniczną
wykonał:

Tuchola, dn. 24.02.2023 r.

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI

BUDYNKU GOSPODARCZEGO

OPIS TECHNICZNY

ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

Budynek służył jako budynek gospodarczy przy prowadzeniu gospodarki leśnej w Leśnictwie Dąbki.

Z uwagi na stan techniczny budynek należy rozebrać.

Stan obecny oraz jego lokalizacja udokumentowane zostały rysunkach technicznych, ekspertyzie technicznej oraz na aktualnej mapie geodezyjnej.

Parametry techniczne budynku:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | 111,56 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa: | |

Parter

- | | |
|--------------------|----------------------|
| - pom. gospodarcze | 10,46 m ² |
| - pom. gospodarcze | 18,85 m ² |
| - pom. gospodarcze | 6,35 m ² |
| - pom. gospodarcze | 47,79 m ² |
| - pom. gospodarcze | 8,07 m ² |

Razem	91,52 m²
--------------	----------------------------

Poddasze

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| - pom. gospodarcze | 111,13 m ² |
|--------------------|-----------------------|

Razem	111,13 m²
--------------	-----------------------------

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| - Kubatura | 678,34 m³ |
| - Szerokość | 9,07 m |
| - Długość budynku | 12,30 m |
| - Wysokość budynku | 7,77 m |

II. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek gospodarczy został wybudowany w technologii tradycyjnej:

fundamenty z kamienia polnego, ściany przyziemia murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, więźba dachowa drewniana krokwiowa, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej.

Stolarka okienna stalowa, drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane deskowe. Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne kat. III.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną zasilaną poprzez zewnętrzną linię zasilającą, brak innych instalacji.

Funkcja budynku została określona jako budynek gospodarczy.

III. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PODCZAS ROZBIÓRKI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

1. Warunki geologiczne gruntu

W miejscu projektowanej rozbiórki budynku gospodarczego stwierdzono występowanie gruntu gliniastego zwartego z wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej. Na głębokości 1,0 m nie występują wody gruntowe. Nośność gruntu określono min. 1,50 MPa.

2. Opis bezpiecznego wykonania robót budowlanych rozbiórkowych

Wstępny opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia i wykonywania robót rozbiórkowych budynku jest zabezpieczenie placu rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych poprzez oznaczenie strefy zagrożenia przy pomocy tablic informacyjnych zawieszonych na słupach oraz taśm ostrzegawczych rozpiętych wokół budynku. Następnie postępować według kolejności wykonywania robót wyszczególnionych w opisie do zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych. Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych. W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych nie wolno dopuścić do przebywania pracowników na niższych poziomach rusztowania.

Zewnętrzną część rusztowania należy zabezpieczyć siatką w celu uniknięcia spadania narzędzi lub odłamków gruzu podczas rozbierania elementów budynku. Prace rozbiórkowe nie mogą być prowadzone w czasie burzy, deszczu, opadów śniegu lub silnych wiatrów powyżej 10m/s. Po zmroku teren rozbiórki oraz tablice ostrzegawcze należy oświetlić.

Wszelkie prace nie wymienione w niniejszym opisie należy prowadzić zgodnie z:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne i przy pracy na wysokości powyżej 1,5 m nad terenem lub pomostem rusztowania – wyposażeni w pasy z liną, którą przywiązuje się do mocnej części ściany, rusztowania lub drabiny przystawionej powiązanej ze ścianą. Aby uniknąć zagrożenia spowodowanego upadkiem z wysokości, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pracowników w szelki i linki z urządzeniami hamulcowymi. Roboty rozbiórkowe może prowadzić firma mająca odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników oraz zatrudniać robotników doświadczonych z tego rodzaju robotach.

Ogrodzenie i oznakowanie placu rozbiórki

Przed rozbiórką należy ogrodzić, oznaczyć i zabezpieczyć teren rozbiórki wyznaczając min. strefę zagrożenia mnożąc wysokość budynku razy 1,5. Po zmroku teren rozbiórki oraz tablice ostrzegawcze należy oświetlić. O terminie rozbiórki trzeba powiadomić wszystkie osoby i instytucje znajdujące się w strefie rozrzutu. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na

plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne. Bezwzględnie przestrzegać kolejności robót rozbiórkowych.

Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Również przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykuć okna i zdemontować drzwi.

W pierwszej kolejności rozszklić okna i usunąć szkło okienne układając je w pojemnikach lub kontenerach stalowych na śmieci, aby nikt z robotników podczas prac rozbiórkowych nie pociął się o wystające kawałki szkła.

Rozbiórka posadzek

Warstwy posadzkowe betonowe i podkładowe muszą być w całości usunięte. Do rozkruszania posadzek można użyć sprzęt mechaniczny, ponieważ warstwy podkładowe i posadzka betonowa leżą bezpośrednio na gruncie.

Rozbiórka więźby dachowej drewnianej

Rozbiórka powinna być przeprowadzana tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu krokwi. Materiały rozbiórkowe znosić ręcznie lub opuszczać przy pomocy lin, można także zastosować proste podnośniki lub odpowiedni dźwig budowlany. Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości i spadające odłamki oraz możliwość przygniecenia pracowników przez nieumiejętne rozbieranie. Robotnik pracujący bez pomostów roboczych na wysokościach przywiązuje się do mocnej części konstrukcji budynku w tym czasie nie rozbieranej lub rusztowania.

Rozbiórka ścian murowanych

Ścian budynku nie wolno rozbierać do poziomu pomostu rusztowania, tylko do wysokości pozwalającej na bezpieczne wykonywanie robót rozbiórkowych, a następnie opuścić pomost niżej. W razie wiotczenia konstrukcji używać lin asekuracyjnych tymczasowo usztywniających konstrukcję. Ściany murowane rozbierać warstwa po warstwie z góry do dołu używając młotów, przecinaków i klinów. Materiały z odzysku przenosić ręcznie lub przy pomocy wewnętrznego środka transportowego np. przenośników, gruz zaś spuszczać rynnami z tworzyw sztucznych, drewna lub metalu do miejsca składowania na placu robót rozbiórkowych

Zabronione jest:

- ***wykonywanie rozbiórki podczas silnych wiatrów (ponad 10 m/s),***
- ***zrzucanie na ziemię elementów z rozbiórki,***
- ***przewracanie ścian przez podcinanie lub podkopywanie.***

Dopuszcza się rozbieranie ścian przy pomocy sprzętu mechanicznego, lecz w tym wypadku wszystkich robotników oprócz operatorów sprzętu należy wyprowadzić poza strefę zagrożenia. Przy przewracaniu ścian za pomocą ciągnika, lina powinna być bezpiecznie zawiązana, długość liny powinna być trzykrotnie dłuższa od wysokości przewracanej ściany. Burzenia ścian za pomocą liny wymaga uprzedniego oddzielenia ścian zewnętrznych od wewnętrznych.

Rozbiórka fundamentów

Rozbiórka powinna być przeprowadzana tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Nie można na przykład rozbierać fundamentu bez uprzedniego rozebrania spoczywającej na nim konstrukcji ścian. Materiały z odzysku przenosić ręcznie lub przy pomocy wewnętrznego środka transportowego do miejsca składowania na placu robót rozbiórkowych. Rozbierając stare fundamenty murowane, można odzyskać materiał jeżeli nie wykazuje dużych uszkodzeń i zagrzybienia. Zagrzybiony materiał należy niezwłocznie

wywieść na wysypisko. Dopuszcza się rozbiórkę ścian fundamentowych przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Wywóz gruzu oraz materiałów rozbiórkowych.

Wszystkie materiały rozbiórkowe w miarę możliwości posegregować i dostarczyć do odpowiednich firm przetwarzających odpady. Powstały w wyniku rozbiórki budynku gruz należy wywieść do firmy przetwarzającej na gruz użytkowy. Odpady metali żelaznych w postaci złomu za pośrednictwem składnicy złomu skierować do huty wykorzystującej w produkcji odpady metalowe.

Uporządkowanie i niwelacja terenu rozbiórki

Po wykonaniu wszystkich robót rozbiórkowych i wywiezieniu wszystkich materiałów rozbiórkowych, teren rozbiórki należy oczyścić z resztek gruzu (zagrabić), oraz odtworzyć wierzchnią warstwę urodzajną z humusu łącznie z zasianiem i utworzeniem trawnika.

3. Warunki bhp prowadzenia robót budowlanych

3.1 Przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych obowiązuje przestrzeganie zasad wynikających z przepisów techniczno- prawnych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część I do V wydane przez Min. Bud. i Przem. Mat. Bud. Zarządzenie z dn. 28.03.1972r. " w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych" – Dz.U Nr.13/72 poz.93, w tym szczególnie:

- zabezpieczenie stemplowania wznoszonych konstrukcji,
- pomosty i rusztowania,
- szkolenie w zakresie technologii wykonania i prowadzenia prac rozbiórkowych,
- wyposażenie w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości,
- zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.

Polskie i Branżowe Normy Budowlane.

Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp.

3.2 Roboty budowlano- montażowe należy prowadzić i wykonywać zgodnie z projektem, planem "BIOZ" i sztuką budowlaną. Roboty montażowe i rozbiórkowe należy zlecić wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje.

3.3 Zgodnie z Prawem Budowlanym kierowane robotami w branży budowlanej, i elektrycznej należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych.

IV WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE I URZĄDZENIA

Budynek posiada wewnętrzną instalację elektryczną, zewnętrzna instalacja elektrenergetyczna została wcześniej zdemontowana. Ponieważ wewnętrzna instalacja jest odłączona od zasilaniem należy ją zdemontować prze przystąpieniem do prac rozbiórkowych budynku.

V. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO - OCENA EKOLOGICZNA

Ponieważ budynek będzie rozbierany, nie ma postaw do analizy wpływu na środowisko. Rozbiórka budynku nie wprowadzi szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce

powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a ewentualne oddziaływanie zostanie ograniczone do zasięgu granic opracowania.

Podczas realizacji inwestycji nie będą podejmowane żadne działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody.

Opis opracował:

Tuchola, dnia 24.02.2023 r.

INFORMACJA

do

PLANU BEZPIECZEŃSTWA

I

OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Prawa Budowlanego
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa robót budowlanych: **Rozbiórka budynku gospodarczego**

Adres obiektu budowlanego: **Leśnictwo Dąbki, Dąbki 22, jednostka
ewidencyjna Czersk-G[220204_5], obręb
Ostrowite [0019], dz. nr 3050.**

Inwestor: **LP Nadleśnictwo Woziwoda**

Adres Inwestora: **Woziwoda 3, 89-504 Legbąd**

Opracował informację: **Stanisław Welter**

Adres opracowującego informację: **89-500 Tuchola ul. Główna 40 B**

Tuchola, luty 2023 r.

CZEŚĆ OPISOWA INFORMACJI "PLANU BIOZ"

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (ROBÓT):

Budynek gospodarczy:

Ogrodzenie i oznakowanie placu rozbiórki,
Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
Rozbiórka posadzek,
Rozbiórka więźby dachowej drewnianej,
Rozbiórka ścian murowanych,
Rozbiórka fundamentów murowanych,
Wywóz gruzu oraz materiałów rozbiórkowych,
Uporządkowanie i niwelacja terenu rozbiórki.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE:

Na terenie działki są zlokalizowany jest jeden obiekt przeznaczony do rozbiórki:
budynek gospodarczy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

W bliskiej odległości znajduje się las w związku z tym jest całkowity zakaz używania ognia otwartego, urządzeń iskrzących bez osłon. Szczególną ostrożność zachować z uwagi na bliskość budynku mieszkalnego- leśniczówki.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, które wymienia rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 4 oraz w zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmie przypadek:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

Pozostałe roboty nie należą do szczególnie niebezpiecznych, stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, Jednak analiza wypadków wskazuje na fakt, że wypadki notowane są nie tylko w miejscach o szczególnych zagrożeniach, ale także przy robotach uznawanych powszechnie za bezpieczne.

Za roboty o zwiększonym ryzyku zawodowym na omawianej budowie można uznać:

- roboty wykonywane na wysokości, z rusztowań,
- roboty transportowe i przeładunkowe,
- podczas robót rozbiórkowych dachu – używać rynien spustowych do demontażu pokrycia dachowego (nie zrzucać bezpośrednio na ziemię). Drewno konstrukcyjne pociąć na mniejsze odcinki i opuszczać przy pomocy lin.
- przy mechanicznych robotach wyburzeniowych – ryzyko zerwania liny,
- składowanie na rusztowaniach roboczych pociętych elementów więźby dachowej.
- kable zasilające sprzęt na budowie taki jak: wyciąg, piła tarczowa, muszą

- być podwieszone na drewnianych słupach (stemplach budowlanych).
- do prac używać odpowiednie narzędzia oraz sprawny sprzętu (z osłonami, naostrzony i z atestem dopuszczenia do użytkowania).
 - praca na rusztowaniach – rusztowania wykonać zgodnie z wymogami dla danego rodzaju robót,
wyznaczyć strefę bezpieczeństwa min.6 m, wykonać poręcz: bezpieczeństwa na wys.1,1m, odbojową przy pomoście i pośrednią, do komunikacji pomiędzy pomostami rusztowania używać odpowiednich drabin.

5 INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przygotowanie załogi do realizacji rozbiórki powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie, w tym uwzględniające prace na wysokości, oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż stanowiskowy pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dotyczący występowania i zapobiegania zagrożeniom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przeprowadzany instruktaż powinien zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaniem robót rozbiórkowych,
- poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania robót na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pierwszej pomocy osobom, które uległy wypadkom.
- czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Instruktaż stanowiskowy powinien być zakończony sprawdzianem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącym podstawę dopuszczenia pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika. Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, powinno być przeprowadzone szkolenie podstawowe przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca.

Ramowe programy szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zwarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. WSKAZAĆ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji robót rozbiórkowych. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków, wyznaczając strefy niebezpieczne. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych i taśmy. Stanowiska pracy usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m zabezpiecza się balustradą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się siatką w

sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości owych materiałów.

Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań oraz 5 m – od stałego stanowiska pracy. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione.

Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie rozbiórki tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż 5% dla wózków bezszynowych oraz 10% dla taczek. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie wytycznych i mapy, określające położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczna odległość wykonywania tych robót ustala kierownik budowy. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

Wydzielenia i oznakowania wymagają także miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych i

montażowych, wyposażanie w urządzenia montowane na wysokości. Strefę robót rozbiórkowych i montażowych należy w odległości min. 6 m wygrodzić np. taśmami foliowymi i oznaczyć tablicami informującymi o niebezpieczeństwie przebywania w strefie zagrożenia:

- przy głównym wejściu zamontować tablicę informacyjną na wys. 2 m,
- przy wszystkich wejściach i wjazdach na posesję zamontować tablice zakazu wstępu osobom postronnym na teren rozbiórki na czas trwania tych robót,
- zawiesić tablice ostrzegawcze i instrukcje użycia przy sprzęcie budowlanym,
- odpowiednio oznakować wewnętrzne ciągi (drogi) komunikacyjne i place składowe.
- do gaszenia pożarów należy używać punkt poboru wody z sieci wodociągowej, oraz piasek używany do robót a także odpowiednie gaśnice,
- wyznaczyć i oznakować drogi ewakuacji do stref bezpieczeństwa,
- wyznaczyć i oznakować strefy bezpieczeństwa,
- na placu rozbiórki w razie braku zamontować aparat telefoniczny stacjonarny lub komórkowy z podanymi numerami alarmowymi oraz do kierownika budowy i Inwestora.

Informację do planu BIOZ opracował:

.....

Tuchola, dnia 24.02.2023 r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam o sporządzeniu projektu budowlanego na: **Rozbiórkę budynku gospodarczego** usytuowanego w miejscowości Dąbki 22, jednostka ewidencyjna Czersk-G[220204_5], obręb Ostrowite [0019], na działce nr 3050, inwestor: Nadlesnictwo Woziwoda, Woziwida 3, 89-504 Legbąd, kompletnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

Tuchola, dnia 24.02.2023 r.