

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ I WIATY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DĄBKI 22, GMINA CZERSK
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. III
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	CZERSK-G[220204_5]
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	OSTROWITE [0019]
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI NA KTÓREJ OBIEKT ZOSTAŁ USYTUOWANY	3050
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ADRES INWESTORA	NADLEŚNICTWO WOZIWODA WOZIWODA 3, 89-504 LEGBĄD

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN	PIOTR SCHULZ ARCHITEKTURA GP-KZ 7342/149/93	24.02.2023	
BRANŻA ELEKTRYCZNA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN	PIOTR TULEJA INSTALACYJNA KUP/0161/POOE/08	24.02.2023	

Tuchola, dn. 24.02.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Strona tytułowa	
2. Spis zawartości projektu.....	
1. Opis do projektu zagospodarowania działki.....	
- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	
- określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	
- projektowane zagospodarowanie działki	
- - urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	
- - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	
- - układ komunikacyjny.....	
- - sposób dostępu do drogi publicznej.....	
- - parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	
- zestawienie powierzchni.....	
- informacje i dane ogólne	
- - rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
- - czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	
- - określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	
- - charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	
- - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	
- - informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	
2. Graficzne opracowanie projektu zagospodarowania działki.....	
3. Oświadczenia projektantów.....	
4. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	
5. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu.....	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI nr 3050

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego budynku gospodarczego z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną i wiaty oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego (wg. oddzielnego opracowania) usytuowanych na działce nr 3050 w miejscowości Dąbki, gmina Czersk .

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

Część działki nr 3050- siedlisko leśne jest zagospodarowane, znajduje się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny- leśniczówka, budynek gospodarczy drewniany i budynek gospodarczy murowany przeznaczony do rozbiórki (wg. oddzielnego opracowania). Część działki- siedlisko ogrodzona.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się budowę budynku gospodarczego wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, wiaty oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego (wg. oddzielnego opracowania) usytuowanych na działce nr 3050. Przed budynkiem wykonać chodnik z kostki betonowej gr. 6,0 cm na podsypce piaskowo- cementowej. Nie przewiduje się innych zmian w zagospodarowaniu działki.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zaprojektowano zewnętrzną instalację elektroenergetyczną z budynku mieszkalnego jednorodzinnego- leśniczówki do projektowanego budynku gospodarczego.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Budynek gospodarczy i wiaty nie posiadają instalacji wod.- kan.

Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny został przedstawiony w części graficznej, dodatkowo przewiduje się dwa stanowiska postojowe 2 x 2,5 x 5 m dla użytkowników stałych posesji.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach poprzez ścieżki leśne do drogi gminnej.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zaplanowano wykonanie następującej infrastruktury technicznej:

- zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną YAKY 5 x 6 mm²

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Istniejący budynek mieszkalny	- 123,50 m2	2,33 %
- Projektowany budynek gospodarczy	- 49,98 m2	0,94 %
- Projektowana wiata	- 35,00 m2	0,66 %
- Istniejący budynek gospodarczy	- 117,00 m2	2,21 %
- Chodnik	- 26,73 m2	0,50 %
- Teren biologicznie czynny	- 4947,79 m2	93,36 %

RAZEM	-5300,00 m2	100,00 %

5. INFORMACJE I DANE OGÓLNE

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- budowa budynku gospodarczego i wiaty- warunek spełniony.

Ustalenia szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Budynek gospodarczy:

- powierzchnia zabudowy budynku- do 100,00 m2- projektowana 49,98 m2- warunek spełniony,
- szerokość elewacji frontowej budynku- do 15,00 m- projektowana 8,33 m- warunek spełniony,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku do rzutu krawędzi połaci dachowej na ścianę), jej gzymsu lub attyki- do 3,5 m- projektowana 2,70 m- warunek spełniony,
- wysokość głównej kalenicy dachu budynku- do 8,0 m- projektowana 6,01 m- warunek spełniony,
- kierunek głównej kalenicy do frontu terenu- prostopadły lub równoległy- projektowany prostopadły- warunek spełniony,
- liczba kondygnacji nadziemnych do dwóch nadziemnych- projektowana jedna kondygnacja- warunek spełniony,
- geometria dachu budynku- dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 45°,
- pokrycie dachu- papą, dachówką, płyta warstwową, gontem bitumicznym, blachą lub blachodachówką w stonowanej kolorystyce- projektowane pokrycie- blachodachówka- warunek spełniony,

Wiaty:

- powierzchnia zabudowy- do 100,00 m2- projektowana 35,00 m2- warunek spełniony,
- szerokość elewacji frontowej budynku- do 15,00 m- projektowana 7,00 m- warunek spełniony,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku do rzutu krawędzi połaci dachowej na ścianę), jej gzymsu lub attyki- do 3,5 m- projektowana 2,50 m- warunek spełniony,
- wysokość głównej kalenicy dachu budynku- do 8,0 m- projektowana 5,55 m- warunek spełniony,
- kierunek głównej kalenicy do frontu terenu- prostopadły lub równoległy- projektowany prostopadły- warunek spełniony,
- liczba kondygnacji nadziemnych do jednej nadziemnej- projektowana jedna kondygnacja- warunek spełniony,

- geometria dachu budynku- dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 45°,
- pokrycie dachu- papą, dachówką, płyta warstwową, gontem bitumicznym, blachą lub blachodachówką w stonowanej kolorystyce- projektowane pokrycie- blachodachówka- warunek spełniony,
- ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji pozostawiając co najmniej 25 % powierzchni obszaru inwestycji jako powierzchnia biologicznie czynna- teren biologicznie czynny pozostaje na powierzchni 4947,79 m², co stanowi 93,36 %- warunek spełniony,
- maksymalna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia nie przekroczy 0,37 ha- projektowana 0,035221 ha.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym niewymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja leży w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000, w związku z czym na etapie realizacji inwestycji będą chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt.

Ponieważ inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 oraz na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego będą przestrzegane ustalenia zawarte w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31.03.2015 r. w sprawie ustanowienia planu działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz w Rozporządzeniu nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Czerska – art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan i funkcjonowanie środowiska, zdrowie ludzi oraz interesy osób trzecich. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i

organizacyjne nie będą negatywnie oddziaływały na otaczający teren, a projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stwarzało zanieczyszczeń w środowisku wodno – gruntowym. Podczas projektowania i realizacji uwzględniono właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu. Podczas realizacji inwestycji nie zostaną podjęte działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w ustawie z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Należy stosować przepisy określone w art.74 ust.1, art.75 ust.1-4, art.76 ust.1,2 i 3 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o Prawie Ochrony Środowiska z późn. zmianami.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Rodzaj budynku – budynek gospodarczy – PM. Wymagania dotyczące klasy odporności - „E”.

Wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku – nie stawia się.

Poszczególne elementy budynku są wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

W odległości ok. 60 m od przedmiotowego budynku znajduje się hydrant. Dojazd do budynku na dotychczasowych zasadach poprzez ścieżki leśne do drogi gminnej.

Tuchola, dn. 24.02.2023 r.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. , dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektów.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczące:

a) zacieniania - projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu - zgodnie z §13 w. w. rozporządzenia;

b) ochrony przeciwpożarowej - projektowany obiekt został usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami, zgodnie z §12 w. w. rozporządzenia oraz zgodnie z opisem w projekcie budowlanym.

c) odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania – Na istniejącym terenie zagospodarowania nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie, zbiorniki na gaz, itp., budynki zlokalizowano w odpowiedniej odległości od granic.

Przewiduje się gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, do projektowanych pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi usytuowanych na terenie działki nr 3050. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., znajdują się w odległości min. 3 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz min. 2 m od granicy z sąsiednią działką.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

a) ochrony przed hałasem - Obiekty nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

b) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – obiekty nie znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną, nie znajdują się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych, prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytków.

c) odległości od krawędzi jezdni - obiekty usytuowane zostały w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21

marca 1985 r. o drogach publicznych.

d) odległości od ujęć wody - obiekty usytuowane zostały w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż § 31 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

e) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych - Prace związane z budową obiektów będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

f) oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne - obiekty z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT - z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

g) promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego - budynki nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

h) oddziaływanie inwestycji na śród. przyrodnicze i krajobraz - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowane obiekty nie spowodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

i) charakterystyka ekologiczna inwestycji - W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektów nie wykracza poza omawianą działkę nr 3050.

Tuchola, dn. 24.02.2023 r.

Tuchola, dn. 24.02.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Architektura)

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki na: **Budowę budynku gospodarczego z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną i wiaty** usytuowanego w miejscowości Dąbki 22, jednostka ewidencyjna Czersk-G[220204_5], obręb Ostrowite [0019], na działce nr 3050, inwestor: Nadlesnictwo Woziwoda, Woziwida 3, 89-504 Legbąd, kompletnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

Tuchola, dn. 24.02.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Branża elektryczna)

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki na: **Budowę budynku gospodarczego z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną i wiaty** usytuowanego w miejscowości Dąbki 22, jednostka ewidencyjna Czersk-G[220204_5], obręb Ostrowite [0019], na działce nr 3050, inwestor: Nadlesnictwo Woziwoda, Woziwida 3, 89-504 Legbąd, kompletnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)