



Č. p. SE-VO2-2023/004257-012

Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky: Banská Bystrica IBC a HS, výstavba objektov - vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta II

Druh postupu: verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b)

Označenie VO: Vestník verejného obstarávania 104/2023 pod č. 18844-MSS dňa 29. 5. 2023
Úradný vestník EÚ 2023/S 101-310151 z 26. 5. 2023

Dátum a čas otvárania ponúk: 27. 6. 2023 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

a) Zoznam členov komisie:

Predseda	Mgr. Ľubomír Kubička - bez práva vyhodnocovať
Členovia	Ing. Roman Novosad - bez práva vyhodnocovať
	Ing. Miriam Karólyiová
	Ing. arch. Slavomír Hirjak
	Ing. Marek Ďurovka
	Ing. Eva Klučiarová

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 27.06.2023 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže člen komisie Ing. Miriam Karólyiová vyhlásila, že v zmysle § 23 zákona by mohlo dôjsť ku konfliktu záujmu, nakoľko v minulosti bola zamestnankyňou uchádzača č. 4. Verejný obstarávateľ vylúčil z procesu vyhodnotenia ponúk člena komisie Ing. Miriam Karólyiovú.

Ostatní členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Ostatní členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok, alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

	Uchádzač
1.	APLAN s.r.o. Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava
2.	Valbek SK, spol. s r.o. Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
3.	Architektonické štúdio Atrium s.r.o. Mlynská 27, 040 01 Košice
4.	AXA Projekt s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta
5.	Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk

Komisia vyhodnotila dňa 27. 6. 2023 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

P. č. Uchádzača	Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu	Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR bez DPH	Poradie
1.	APLAN s.r.o. Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava	498 760,00	4
2.	Valbek SK, spol. s r.o. Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava	498 115,00	3
3.	Architektonické štúdio Atrium s.r.o. Mlynská 27, 040 01 Košice	424 000,00	1
4.	AXA Projekt s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta	477 777,00	2
5.	Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. Somolického 1/B, 811 06 Bratislava	663 745,00	5

Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bola vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky účasti:

Uchádzač č. 3: Architektonické štúdio Atrium s.r.o. Mlynská 27, 040 01 Košice

d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Komisia následne vyhodnotila ponuku uchádzača č. 3 s dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č. 3 predložil zábezpeku vo výške 16 000,00 EUR (slovom: šesťnásťtisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a v zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Zloženie zábezpeky ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

Komisia zistila, že ponuka uchádzača č. 3 vo výške 424 000,00€ bez DPH je o 20,68% nižšia ako priemer cien plnenia ostatných ponúk a zároveň je o 11,25% nižšia ako druhá ponuka v poradí, čo sa javí ako mimoriadne nízka ponuka. Ponuka je o 23,94% nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky. Komisia požiadala vysvetliť mimoriadne nízku ponuku v zmysle § 53 ods. 2.

Uchádzač č. 3 vo svojej odpovedi uviedol „Ako spoločnosť pôsobiaca na trhu od roku 2008 pri stanovovaní cenovej ponuky vždy prihladáme na hospodárnosť, dodržanie mzdových nákladov voči vlastným zamestnancom a voči subdodávateľom sa správame vždy korektne a zodpovedne, tzn. naša spoločnosť si plní všetky svoje záväzky voči štátu, zmluvným partnerom a subdodávateľom,. Ak by to tak nebolo, tak vo svojich referenciách neuvádzame osvedčenia expertov, s ktorými dlhodobo nespôlupracujeme. Nesme dlžníkom štátu, ani žiadnemu subdodávateľovi, partnerovi, zamestnancovi a nesú voči nám vedene žiadne exekúcie. Naša ponuková cena odzrkadľuje vyššie uvedené a finančný priestor s ktorým operujeme v konkurenčnom prostredí a cenových ponukách je náš vlastní zisk, ktorý je znížený oproti iným spoločnostiam a to pri dodržaní kvality a termínov dodania. Čo sa týka kvality nasej práce - najlepšou referenciou sú ocenenia za architektúru, ktorými disponujeme - CE-ZA-AR, Cena Dušana Jurkoviča, Big See Award, Mies van der Rohe Award a iné. Naša spoločnosť okrem iného spracúva celú projektovú dokumentáciu v BIM systémoch, čím šetrimo čas a financie na spracovanie PD, týmto sa v mnohom odlišujeme od konkurencie a dáva nám to priestor na znižovanie cien za spracovanie PD.“

Komisia verejného obstarávateľa po preskúmaní vyššie uvedeného vysvetlenia nízkej ponuky konštatuje, že uchádzač vyhlásil, že je schopný zrealizovať dielo za uvedené cenové podmienky a prihladla aj na skutočnosť, že v poskytnutej dokumentácii od verejného obstarávateľa absentuje náklad na stavbu, z čoho je odvodená PHZ a neuvádza sa ani s akým percentuálnym nákladom na PD sa uvažovalo pri jej stanovení. Z uvedeného vyplýva, že uchádzač vychádzal pri tvorbe ceny zo zverejnenej základnej požiadavky a z vlastných skúseností. Komisia má zato, že na základe ponúknutej ceny a vysvetlení uchádzača č. 3 nie je možné identifikovať dôvody na vylúčenie pre neobvykle nízku cenu.

Komisia pri vyhodnotení ponuky uchádzača č. 3 zistila, že predložená Špecifikácia ceny nekorešponduje s tabuľkou „Špecifikácia ceny“, ktorú verejný obstarávateľ poskytol ako súčasť súťažných podkladov zverejnených 26. 5. 2023 v systéme JOSEPHINE s číslom spisu SE-VO2-2023/004257, ID zákazky: 41707. Uchádzač č. 3 pravdepodobne predložil tabuľku špecifikácia ceny z iného verejného obstarávania, zrejme z prvého kola verejného obstarávania. Ide o chybu v písaní ktorá nemá vplyv na celkovú cenu ponuky. Zároveň uchádzač č. 3 nevypísal tabuľku podľa pokynu verejného obstarávateľa uvedeného v prílohe č. 6 súťažných podkladov „Spôsob určenia ceny“ kde verejný obstarávateľ uviedol: „... Pre položky uvedené v špecifikácii ceny (kategória práce), s ktorými uchádzač v tej ktorej výkonnej fáze neuvažuje uvedie hodinovú sadzbu a počet kalkulovaných hodín číslom "0". Uchádzač č. 3 vo svojom vysvetlení opravil chyby v písaní.

e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č. 3). Hodnotenie splnenia podmienok účasti u ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č. 3 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č. 3 je zapísaný pod č. 2021/09-PO-F7500 s platnosťou zápisu do 22.09.2024. Uchádzač na preukázanie technickej spôsobilosti využil kapacity inej osoby, a to Milana Gavaleca. Komisia overila splnenie podmienky podľa § 32 zákona prostredníctvom systému OVERSI a konštatovala, že Milan Gavalec ako fyzická osoba spĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 zákona.

Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č. 3 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č. 3 porušil vyššie uvedené povinnosti.

Komisia konštatuje že uchádzač č. 3 splnil podmienky osobného postavenia.

2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona. Uchádzač č. 3 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona zoznamom zmlúv rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch uviedol:

„Zo zoznamu poskytnutých služieb musí vyplývať, že celková hodnota poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky bola v rozhodnom období tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania minimálne vo výške 350 000,00 EUR bez DPH, z toho uchádzač predloží aspoň jednu referenciu na poskytnutú službu v minimálnej výške 150 000 EUR bez DPH. Za rovnaký alebo podobný charakter ako predmet zákazky sa bude považovať vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu objektu/objektov (pozemné stavby).“

V zozname od uchádzača č. 3 sú uvedené práce v hodnote 443 300 € bez DPH. Pri zákazke „Central point Humenné“ uchádzač č. 3 uviedol obdobie plnenia 6/2016-03/2022 v hodnote 170 000,00 € bez DPH a zároveň túto zákazku použil na preukázanie jednej referencie minimálnej výšky 150 000,00 € bez DPH. Uvedené rozpätie prevyšuje lehotu troch rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, ktorá má byť od 24. 5. 2020 do 24. 5. 2023. Komisia požiadala vysvetliť, aká výška plnenia bez DPH z projektu pripadá na obdobie 24. 5. 2020 do 24. 5. 2023. Uchádzač č. 3 vo vysvetlení predložil potvrdenie odberateľa v ktorom je uvedené, že za rozhodné obdobie pripadá čiastka 150 000,00 € bez DPH.

V predložennom zozname poskytnutých služieb uchádzač č. 3 uviedol štyri zákazky. U dvoch zákaziek bola odberateľom Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach. Komisia má zato, že odberateľ Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach je verejný obstarávateľ v zmysle § 7 zákona, to znamená že dokladom musí byť referencia v zmysle § 12 zákona a tá má byť vedená v evidencii referencii na ÚVO. Komisia požiadala uchádzača o predloženie referencie v súlade so zákonom. Uchádzač č. 3 predložil dodacie listy potvrdené odberateľom. Komisia oslovila odberateľa - Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach o vystavenie referencie. Odberateľ v odpovedi uviedol: *„Nakoľko uvedené zmluvy ešte neboli ukončené z dôvodu súčinnosti tretích osôb (vydania povolení zo stavebného úradu a iných inštitúcií), tak nemohli byť oficiálne ukončené a v zmysle § 12 zákona, tak ešte nemohli byť vystavené referencie na tieto zákazky.“*

Komisia pri preverovaní referencie zistila že objednávateľ umožnil čiastkové plnenie zmluvy (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/6838270>) z toho dôvodu mal objednávateľ vystaviť referenciu v súlade s § 12 ods. 3 písm. a) zákona za časť ktorú uchádzač č. 3 v súlade so zmluvou splnil. Projekt – realizácia je verejne publikovaný na stránke uchádzača č. 3 - <http://www.atriumarchitekti.sk/sk/architektura/obcianske>.

Komisia na základe uvedeného konštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienky podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona má dostatočné skúsenosti na splnenie diela.

3. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač predložil požadovaný zoznam expertov. Po posúdení všetkých dokladov komisia skonštatovala, že uchádzač **splnil** podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač disponuje dostatočným počtom expertov na splnenie predmetu zákazky. Komisia preverila oprávnenia expertov v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov.

V zozname uchádzač č. 3 uviedol Ing. Štefan Petkaniča, ako inžiniera pre konštrukcie inžinierskych stavieb I2. Po overení osvedčení v registri oprávnení vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov komisia zistila, že Ing. Štefan Petkanič má oprávnenie iba pre kategóriu I4. Komisia v súlade s § 40 ods. 5 písm. b) zákona požiadala uchádzača č. 3 aby nahradil experta pre konštrukcie inžinierskych stavieb - I2 vodohospodárske stavby. Uchádzač č. 3 v určenej lehote nahradil experta Ing. Štefan Petkaniča za Ing. Milana Gavaleca. Uchádzač č. 3 doložil aj Zmluvu o budúcej zmluve medzi uchádzačom č. 3 a Ing. Milanom Gavalecom na poskytnutie kapacít. Ostatní experti splnili podmienky stanovené verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch.

- f) **Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk** - Neaplikuje sa
- g) **Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia** - Neaplikuje sa
- h) **Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou**
- Neaplikuje sa

Záver:

Úspešný uchádzač je: Architektonické štúdio Atrium s.r.o. Mlynská 27, 040 01 Košice

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil cenu za dielo celkom 424 000,00 EUR bez DPH, ktorá je ekonomicky výhodná pre verejného obstarávateľa. Ponuka bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Uchádzač **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku spoločnosti Architektonické štúdio Atrium s.r.o. Mlynská 27, 040 01 Košice.

Dátum spracovania zápisnice: 24.11.2023

Podpisy členov komisie:

Mgr. Ľubomír Kubička
Ing. Roman Novosad
Ing. arch. Slavomír Hirjak
Ing. Marek Ďurovka
Eva Klučiarová