



Všetci zájemci

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SE-VO2-2023/004258-005	Ing. Roman Novosad	21.06.2023

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky Košice IBC a HS, výstavba objektov - vypracovanie projektovej dokumentácie a obstaranie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta, uverejnené vo vestníku 04/2023 pod č. 18845-MSS dňa 29. 5. 2023 a EÚ 2023/S 101-315421 z 26.5.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č.1

V SP, Prílohe č.2 Obchodné podmienky, kap.2.2.3.4 bod b) je požadované energetické hodnotenie budovy vo formáte „pdf“. Upozorňujeme, že EHB sa v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. vypracováva pre účely vydania stavebného povolenia stavby. Následnou činnosťou v procese výstavby je spracovanie EHB a energetického certifikáciu ku kolaudácii stavby. Žiadame o vysvetlenie dôvodu požiadavky na spracovanie EHB v stupni DRS

Odpoveď na otázku č.1

EHB vypracováva zhotoviteľ PD v stupni DSP a prekladá ho spolu so žiadosťou pre účely stavebného povolenia stavby. To isté EHB má zhotoviteľ priložiť aj do PD v stupni realizačný projekt stavby v tlačenej forme v zmysle bodu 2.2.3.4 písm. b), a v elektronickej forme v zmysle bodu 2.2.3.5 písm. b), keďže tento stupeň PD je súčasťou súťažných podkladov pre verejné obstaranie budúceho zhotoviteľa stavby.

Otázka č.2

V SP, Prílohe č.2 Obchodné podmienky, kap.3.1 sú uvedené požadované termíny dodania jednotlivých častí diela. Máme za to, že lehoty sú neprimerane krátke a dostatočne nezohľadňujú pomernú zložitosť projektovaného objektu ani potrebnú nadväznosť procesov. Žiadame verejného obstarávateľa o predĺženie termínov na vypracovanie jednotlivých stupňov PD o 2 mesiace.

Odpoveď na otázku č.2

Predĺženie termínov na vypracovanie jednotlivých stupňov PD nie je možné.

Otázka č.3

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že projektová dokumentácia bude z hľadiska dispozície vnútorných priestorov budov a ich vzájomných väzieb spracovávaná v zmysle štúdie, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

Odpoveď na otázku č.3

Verejný obstarávateľ priložil v súťažných podkladoch spracovanú UAS, ktorá je myslená ako len smerné riešenie, ktoré má zhotoviteľ PD brať do úvahy ako podklad pri navrhovaní základnej koncepcie prevádzkovo-dispozičného riešenia stavby.

Dispozičné riešenie uvedené v štúdii nie je zo strany MVSR konečné. V rámci prípravy stavebného zámeru resp. DUR bude upravené.

Otázka č.4

Na základe obhliadky miesta realizácie diela žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či predmetom riešenia bude existujúca prístupová cesta do záhradkárskej kolónie.

Odpoveď na otázku č.4

Nie, nie je predmetom riešenia.

Otázka č.5

Na základe obhliadky miesta realizácie diela žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že súčasťou cenovej ponuky má byť posúdenie technického stavu a únosnosti existujúcej komunikácie na ul. Wuppertálska z hľadiska zaťaženia hasičskou technikou.

Odpoveď na otázku č.5

Nie, zo strany objednávateľa nie je takáto požiadavka.

Otázka č.6

Na základe obhliadky miesta realizácie diela žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, súčasťou cenovej ponuky má byť prípadné majetkovoprávne vysporiadanie v súvislosti s návrhom nových prípojok inžinierskych sietí.

Odpoveď na otázku č.6

Majetkovoprávne vysporiadanie nie je predmetom diela teda ani súčasťou cenovej ponuky, zhotoviteľ je však povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri príprave podkladov pre majetkovoprávne vysporiadanie.

Otázka č.7

Na základe obhliadky miesta realizácie diela žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, či existuje vyjadrenie banského úradu k predmetnej stavbe, s uvedením podmienok pre výstavbu.

Odpoveď na otázku č.7

Áno, vyjadrenie existuje a bude odovzdané úspešnému uchádzačovi na prvej technickej rade po podpise a nadobudnutí účinnosti ZoD.

Otázka č.8

Žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné vysvetlenie, či súčasťou cenovej ponuky má byť návrh samotného lezeckého trenažéra Jakub, alebo len spevnená plocha pre jeho montáž.

Odpoveď na otázku č.8

Súčasťou cenovej ponuky má byť len návrh spevnenej plochy pre umiestnenie lezeckého trenažéra „Jakub“ a príprava na jeho ukotvenie.

Otázka č.9

Na základe obhliadky miesta realizácie diela žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že súčasťou cenovej ponuky má byť dendrologický prieskum.

Odpoveď na otázku č.9

Áno, základný dendrologický prieskum, postačujúci pre vydanie povolenia na výrub existujúcich náletových drevín a pre vypracovanie zámeru navrhovanej činnosti (EIA), bude súčasťou cenovej ponuky.

Otázka č.10

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, Autoumývač akého typu je v projekte uvažovaná: Portálová? Ručná bezdotyková? Obe? Jednoznačnosť požiadavky má vplyv na určenie ponukovej ceny.

Odpoveď na otázku č.10

Autoumyváreň ručná bezdotyková.

Otázka č.11

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či požiadavka na Archív pre stupeň „D“ znamená stupeň utajenia D-dôverné podľa Zákona č.215/2004 Z.z.?

Odpoveď na otázku č.11

Áno.

Otázka č.12

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či súčasťou zabezpečenia dokladov zo strany objednávateľa je aj konanie pre povolenie vodnej stavby – studne, alebo toto povolenie má zabezpečovať vybraný zhotoviteľ ?

Odpoveď na otázku č.12

Vybraný zhotoviteľ zabezpečí všetky doklady k povoleniu vodných stavieb, žiadosť podá objednávateľ.

Otázka č.13

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, akým spôsobom sa bude preverovať osoba, ktorá bude vykonávať návrh stavebnotechnických súčastí priestorov v objekte, ktoré sú vyhradeným režimovým pracoviskom .

Odpoveď na otázku č.13

Pre spracovanie cenovej ponuky táto skutočnosť nemá vplyv, bude to riešené s vybraným úspešným uchádzačom.

Otázka č.14

Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či parc. č. 3755/128, ktorá nie je vo vlastníctve, resp. v správe verejného obstarávateľa, pričom je situovaná medzi dvomi parcelami určenými pre výstavbu, bude v čase projekčných prác majetkovo vysporiadaná a využiteľná pre potreby stavby?

Odpoveď na otázku č.14

Nie, nebude. Tento fakt musí zhotoviteľ pri vypracovaní predmetu diela zohľadniť.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR