

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

ŠTERNBERK – MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLOUKOVÁ,
OBLOUKOVÁ 1223/45, 78501 ŠTERNBERK, PARC. Č. 1051; 1052, K.Ú. ŠTERNBERK

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Parcelní číslo:	1051
Obec:	Šternberk [505188]
Katastrální území:	Šternberk [763527]
Výměra [m2]:	723
Číslo LV:	10001
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	č.p. 1223 – Šternberk, stavba občanského vybavení
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Způsob ochrany nemovitosti	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	změna výměr obnovou operátu
Parcelní číslo:	1052
Obec:	Šternberk [505188]
Katastrální území:	Šternberk [763527]
Výměra [m2]:	1989
Číslo LV:	10001
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	BPEJ 52614 – 1989 m2
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy:	změna výměr obnovou operátu
Sousední pozemky:	
Parcelní číslo:	1043
Vlastnické právo:	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk, Opavská 55/8, 78501 Šternberk
Parcelní číslo:	1045
Vlastnické právo:	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk, Opavská 55/8, 78501 Šternberk
Parcelní číslo:	1053
Vlastnické právo:	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Parcelní číslo:	1072

Vlastnické právo: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

Parcelní číslo: 1101

Vlastnické právo: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

Parcelní číslo: 1050

Vlastnické právo: Pagáč Jiří, Oblouková 1225/47, 78501 Šternberk

Parcelní číslo: 335/1

Vlastnické právo: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace změny stavby před dokončením č. II

Jedná se o změnu stavby před dokončením č. 2 stávajícího návrhu stavebních úprav MŠ Oblouková ve Šternberku. Zpracovatelem původního návrhu je Studio JKL – projektový ateliér (Ing. arch. Jiří Kovaříček). Stávající objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený kombinací sedlové a pultové střechy. Součástí změny stavby před dokončením jsou drobné dispoziční úpravy ve stávajícím návrhu, dále se řeší přístavba směrem do zahrady a navazující zpevněná plocha s opěrnými stěnami z pohledového betonu a stavba dvoupodlažního skladu.

Stavba přístavby je navržena obdélníkového tvaru, stejně tak je navržen i venkovní sklad. Stavba dodržuje veškeré požadované odstupy od hranice parcely a sousedních budov. Snahou bylo citlivé osazení do stávajícího terénu. Příjezd a vstup na pozemek je situován na západní straně pozemku.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Navržená přístavba objektu je půdorysně umístěna stejně jako v původním návrhu. Z přístavby je přístup do venkovního prostoru, který je půdorysně definován novými opěrnými zdíkami. Ve venkovním prostoru je nově řešen dvoupodlažní sklad. 1.np skladu je přístupné ze zpevněné plochy před objektem, 2.np je přístupné ze zahrady. Na opěrné zídce je navrženo zábradlí do v. 1,1 m.

V rámci změny stavby před dokončením č. 2 jsou dále řešeny drobné dispoziční úpravy v původním návrhu. Nově jsou řešeny akustické podhledy v hernách. Je navrženo prosvětlení schodiště novými okny umístěných ve východním štítu na podestách schodiště. Je aktualizované prosvětlení pomocí světlovodů, všechny interiérové dveře jsou navrženy v. 2,1 m.

Na návrh venkovního skladu a opěrných zdí bude přímo navazovat i návrh zahrady. Zahrada bude řešena jako samostatný projekt v kompetenci Ing. arch. B. Zlamalové.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Přístavba je navržena jako zděná stavba založená na základových pasech do nezámrzné hloubky. Zdivo je navrženo z tvarovek ztraceného bednění prolévaných betonem C20/25. Stropy jsou navrženy jako monolitické železobetonové tl. 180 mm. Střecha přístavby je navržena jako plochá, přitížená kačírkem, s hydroizolační vrstvou z TPO/FPO fólie. Výplně otvorů jsou navrženy jako hliníkové, tepelněizolační, s izolačním trojsklem.

Obvodové zdivo je zatepleno pomocí tepelně izolačních desek z tuhé fenolické pěny s uzavřenou buněčnou strukturou.

Vnitřní povrchy jsou opatřeny vápenocementovou omítkou a štukovou omítkou + otěruvzdorný bílý nátěr. Podlaha na terénu je navržena tl. 250 mm, tepelná izolace v podlaze je navržena z penového podlahového polystyrenu tl. 180 mm. Roznášecí vrstva je z litého cementového potěru, v podlaze jsou umístěny rozvody podlahového vytápění. Podlaha ve 2.np je navržena tl. 150 mm, ve skladbě je navržena kročejová izolace, podlahový polystyren, rozvody podlahového vytápění, roznášecí litý cementový potěr, jako nášlapná vrstva v 1.np i 2.np je navržena vinyl. Podhledy jsou navrženy omítané vápenocementovou omítkou + štukovou omítkou, nátěr bílý.

U stávajících stěn je navržena podezdívka ze ztraceného bednění tl. 200 a 150 mm. Podezdívka je separovaná od stávajícího zdiva dilatací tl. 20-30 mm z XPS. Podezdívka je navržena z důvodu podepření stropní konstrukce. Překlady nad otvory jsou navrženy jako ocelové dimenze dle PD.

Sklad je navržen jako samostatná stavba. V kontaktu se zemínou jsou konstrukce navrženy jako železobetonové, monolitické tl. 300 mm. Konstrukce je navržena jako rámová (dle stat. posudku) z vodostavebního betonu. Obvodové konstrukce bez kontaktu se zemínou jsou navrženy z tvarovek ztraceného bednění tl. 300 mm, strop 1.np je z monolitického železobetonu tl. 200 mm. Strop 2.np je navržen jako dřevěný, trámový. 2.np je provedeno jako zděná stavba, která je ukončena železobetonovým věncem. Vnitřní stěny skladu jsou navrženy z keramických tvarovek tl. 300 mm, 1. šár tl. 250 mm. Střecha je navržena jako plochá pultová se sklonem 3%, bude provedena jako vegetační s extenzivní vegetací.

Venkovní omítky budou provedeny z jemnozrnné silikonové omítky bílé barvy se zrnem 1,5 mm. Soklové konstrukce budou opatřeny hydrofobním nátěrem. Stěna skladu směrem do zahrady bude opatřena obkladem z tepelně opracovaného borovicového dřeva tl. 20 mm na ocelové vynášecí konstrukci.

Opěrná stěna mezi skladem a stávajícím objektem bude také opatřena jemnozrnnou fasádní silikonovou omítkou bílé barvy se zrnem 1,5 mm.

Ostatní opěrné stěny jsou navrženy jako pohledové z pohledového železobetonu třídy min. PB3, dilatační spáry budou provedeny dle statického posudku v pohledové kvalitě. Přesná poloha dilatačních spár bude koordinována v rámci AD s architektem.

Veškeré venkovní zámečnické a klempířské konstrukce budou provedeny jako pozinkované, lakované v barvě RAL dle výběru architektky.

Dozdívky a přízdívky ve stávajícím objektu budou provedeny z cihly plné pálené nebo z keramických bloků tl. dle navazujícího zdiva v pevnosti min. P15 na maltu pro tenké spáry.

Překlady pro nové otvory jsou navrženy jako ocelové v dimenzi dle PD.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník	Město Šternberk, Horní náměstí 16, 78501 Šternberk
-----------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektonické a stavební řešení Dopravní napojení	Autorizovaný architekt Ing. arch. Blanka Zlamalová +420 739 086 535 blankazlamalova@seznam.cz Ing. Lukáš Roubal, Sádky 6, 796 01 Prostějov roubal.l@gmail.com T 777 864 980 IČO: 76627942 Spolupráce: Ing. Petr Doležal
Statické řešení objektu	Ing. Pavel Kalíšek ČKAIT 0011842 pavkal@email.cz Tel.: 723 284 219
Požární ochrana	Ing. Simona Zelenková IČ 45190631 ČKAIT 1201212 s.zelenkova@volny.cz T 777 270 927

Zpracovatel původní dokumentace:

Ing.Arch. Jiří Kovářiček, autorizovaný architekt
Ing. Lenka Kováříčková
Studio JKL

Hvězdné údolí 834/1, 785 01 Šternberk

tel., fax 585 012 191

mobil 606 842 191, 606 464 950, 722 932 652

e-mail studiojkl@seznam.cz

Autorizace : ČKA 01893

IČ : 13001116

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na stavební objekty

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady a průzkumy:

- A.3.1 Osobní prohlídka pozemku
- A.3.2 Konzultace s investorem
- A.3.3 Požadavky dotčených orgánů
- A.3.4 Kopie katastrální mapy
- A.3.5 Projektová dokumentace Studio JKL, Ing.Arch. Jiří Kovářiček
- A.3.6 Architektonická studie – autor Studio-Zlamal, Ing. Lukáš Roubal

22.03.2023

Ing. Lukáš Roubal,
Ing. Petr Doležal