

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:  
Identifikační číslo zakázky:  
Identifikační údaje o zadavateli

**Rekonstrukce MŠ Oblouková Šternberk**  
Z2023-022497

Název:  
Sídlo:  
IČO:  
Veřejná zakázka podle předmětu:  
Forma zadávacího řízení:

Město Šternberk  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
00299529  
Veřejná zakázka na stavební práce  
Otevřené podlimitní řízení

Zadavatel tímto poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

## **DOTAZ 1**

V souvislosti se zpracováním nabídky k VŘ: Rekonstrukce MŠ Oblouková Šternberk prosíme o doplnění PD D.1.4.1 až D.1.4.6.

### **ODPOVĚĎ 1**

Zadavatel doplňuje chybějící části projektové dokumentace v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 nazvané MŠ – řemesla.

## **DOTAZ 2**

Vzhledem k probíhajícímu zadávacímu řízení a uplynutí části pro zpracování nabídky, chceme upozornit zadavatele, na neposkytnutí projektové dokumentace, která má být předmětem díla, dle označení soupisů prací, a nesplňuje tak zřejmě obsahově zadávací podmínky VZ:

D1.4.1 Zdravotně technická instalace

D1.4.2 Vytápění

D1.4.3 Vzduchotechnika

D1.4.5 Silnoproudá zařízení

D1.4.6 Slaboproudá zařízení

### **ODPOVĚĎ 2**

Zadavatel doplňuje chybějící části projektové dokumentace v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 nazvané MŠ – řemesla

## **DOTAZ 3**

Dále postrádáme dokumentaci k objektům SO02 Demolice a SO03 Venkovní úpravy

### **ODPOVĚĎ 3**

Pro uvedené objekty není zpracovaná samostatná výkresová projektová dokumentace, jsou pouze vyčísleny samostatně dodávky a práce – grafická podoba dodávek a prací je s příslušnou podrobností zachycena v celkové výkresové dokumentaci příslušných objektů.

#### **DOTAZ 4**

Rozpor dle Svazek 4 – Technické podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.

Když už zadavatel trvá na dodržení nákladů výtvarného pojetí u položek s p.č. 122, 361, 37.... měla by být výměra, soubor=1 a ne částka stanovena zadavatelem, nebo úplně vypustit z předmětu plnění. Bude kontrolovat zadavatel, zda-li uchazeč dodrží?

Zároveň vám chybí položka 362 v zadávacích podmínkách, kterou máte dle našeho názoru také stanovenou.

Z jakého důvodu je rozpočtová část u některých objektů rozdělena na původní s odpočty a přípočty. Pokud se jedná o vykazování majetku, pro přehledné a srozumitelné plnění soupisu prací by neměla otázka účetnictví převyšovat nad věcností a rozsahem prací které mají být provedeny. Z obecných pravidel rozpočtování a zvyklostí veřejných zakázek, by neměl žádný rozpočet obsahovat v ceně nulovou položku, žádáme zadavatele o vypuštění nespočtu položek s nulovou výměrou.

#### **ODPOVĚĎ 4**

Zadavatel souhlasí s připomínkou účastníka řízení. Došlo k záměně sloupce, místo částky měl být uveden 1 soubor, částka měla být uvedena v následujícím sloupci pro uvedení ceny (nákladů). Zadavatel poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 upravený a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací nazvaný Soupis prací - ŠTERNBERK - MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLOUKOVÁ\_rev1, ve kterém záměnu opravil.

Zadavatel trvá na uvedeném ocenění. U uvedených položek se jedná o autorská díla a cena byla stanovena příslušným autorem. Z podrobného popisu je zřejmé, že se jedná o cenu od přípravy návrhu přes jeho realizaci a instalaci. Zadavatel garantuje uvedenou cenu konkrétního autora – nelze realizovat jinak, mohlo by dojít k porušení autorských práv. Koordinaci prací s vybraným dodavatelem autorského díla a autorský dohled na díle zajistí zadavatel samostatným smluvním vztahem s autorem.

U položky 362 se jedná o standardní (i když atypický) truhlářský prvek, na nějž bude výrobek pol. 361 pouze instalován.

Jak je zřejmé ze zpracované výkresové dokumentace, došlo ke změnám, i vzhledem k dodatečným požadavkům, zjištěným při přípravě podkladů k uvažované žádosti o dotaci. Tyto změny byly i vyjádřeny graficky – barevně. Uvedené změny zpracovával z kapacitních důvodů jiný zhotovitel, vč. rozpočtové části. Výslednou podobu soupisu prací považuje zadavatel za naprosto objektivní stanovení požadovaných dodávek a prací. Položky s nulovou hodnotou jsou tedy práce obsažené v původní PD, které se neprovádí a jsou nahrazeny položkami v rozpočtu D1.1.1b - Arch. stav. řešení - Stavební úpravy stáv. objektu - přípočet

**DOTAZ 5**

V zadávací dokumentaci k zakázce "Rekonstrukce MŠ Oblouková Šternberk" jsme nedohledali v projektové dokumentaci výkresy k elektroinstalacím, vzduchotechnice, zdravotechinice a vytápění. Žádáme tímto o doplnění.

**ODPOVĚĎ 5**

Zadavatel doplňuje chybějící části projektové dokumentace v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 nazvané MŠ – řemesla.

**DOTAZ 6**

V zadání se nachází výkaz výměr pro části: Silnoproud, Slaboproud, Vytápění, Vzduchotechnika a ZTI

V PD se ke zmiňovaným částem nenachází podklady a v TZ je psáno, že tyto části nejsou v rámci akce řešeny. Rádi bychom si jen ověřili, zda tyto části skutečně nemáme cenit.

**ODPOVĚĎ 6**

Zadavatel doplňuje chybějící části projektové dokumentace v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 nazvané MŠ – řemesla.

**DOTAZ 7**

Chtěli bychom se dotázat, zda-li bude doplněna projektová dokumentace jednotlivých profesí, ke kterým jsou momentálně k dispozici pouze položkové rozpočty.

**ODPOVĚĎ 7**

Zadavatel doplňuje chybějící části projektové dokumentace v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 nazvané MŠ – řemesla.

**DOTAZ 8**

Poskytnutá zadávací dokumentace neobsahuje projekty profesí (silnoproud, slaboproud, vytápění, zdravotechinika, vzduchotechnika). Žádáme o do doplnění projektové dokumentace.

**ODPOVĚĎ 8**

Zadavatel doplňuje chybějící části projektové dokumentace v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 nazvané MŠ – řemesla.

**DOTAZ 9**

V jednotlivých rozpočtech architektonické části jsou některé položky, které vykazují nulové množství. Žádáme o odstranění těchto položek z rozpočtů případně potvrzení, že tyto položky nemáme oceňovat.

**ODPOVĚĎ 9**

Viz odpověď na dotaz 4. Zadavatel potvrzuje, že položky uvedené v soupise prací, dodávek a služeb s nulovým množstvím nebudou účastníci řízení oceňovat.

#### **DOTAZ 10**

U některých položek v rozpočtech je uvedeno v popisu kromě vlastního popisu i informace, že bude daná položka součástí samostatné dodávky interiéru. Žádáme o odstranění těchto položek, případně sdělení, že tyto položky nemáme oceňovat.

#### **ODPOVĚĎ 10**

Zadavatel potvrzuje, že položky číslo 128 – 139 na listě D1.1.1b - Arch. stav. řešení - Stavební úpravy stáv. objektu – přípočet nejsou předmětem cenové nabídky (nejsou předmětem plnění). Účastníci řízení nebudou tyto položky oceňovat. Proto zadavatel k dotčeným položkám v soupise stavebních prací doplnil nulové množství.

#### **DOTAZ 11**

Touto cestou by jsem chtěla požádat o vysvětlení ZD na zakázce " Rekonstrukce MŠ Oblouková Šternberk". Jedná se o doplnění projektové dokumentace k profesím, konkrétně vzduchotechnika, zdravotnicka, topení, silnoproud, slaboproud.

#### **ODPOVĚĎ 11**

Zadavatel doplňuje chybějící části projektové dokumentace v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 nazvané MŠ – řemesla.

#### **INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Z důvodu změny zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

Bod IV.2.2) nově	Lhůta pro doručení nabídek:
	Datum: <b>04. 07. 2023</b> Čas: <b>10:00 hodin</b>
Bod IV.2.7) nově	Podmínky pro otevírání nabídek:
	Datum: <b>04. 07. 2023</b> Čas: <b>10:01 hodin</b>

Přílohy:

MŠ – řemesla

Soupis prací - ŠTERNBERK - MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLOUKOVÁ\_rev1