

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

Název veřejné zakázky:
Identifikační číslo zakázky:
Identifikační údaje o zadavateli

Rekonstrukce MŠ Oblouková Šternberk
Z2023-022497

Název:
Sídlo:
IČO:
Veřejná zakázka podle předmětu:
Forma zadávacího řízení:

Město Šternberk
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
Veřejná zakázka na stavební práce
Otevřené podlimitní řízení

Zadavatel tímto poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

V poskytnutém revidovaném výkazu výměr z vysvětlení ZD č.4 pro objekt D1.1.1b - Arch. stav. řešení - Stavební úpravy stáv. objektu - přípočet jsou uvedeny položky:

103	M	766002(R)	D/21 - dveře otevíravé plné HPL laminát, 700/2100, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
-----	---	-----------	---	----	-------

PP

D/21 - dveře otevíravé plné HPL laminát, 700/2100, vč. kování - viz výpis prvků

Dle tabulky výpisu interiérových výplní otvorů ZSPD II – 313 jsou tyto dveře uvedeny o šířce 800 mm.

104	M	766003(R)	D/22 - dveře otevíravé plné HPL laminát, 700/2100, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
-----	---	-----------	---	----	-------

PP

D/22 - dveře otevíravé plné HPL laminát, 700/2100, vč. kování - viz výpis prvků

Tato pozice je uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 jako dveře plné, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/22 uvedeny jako 2-křídle, částečně prosklené.

107	M	766005(R)b	D/40 - dveře otevíravé plné HPL laminát, 800/2100, vč. kování - viz výpis prvků (atypická výška dveří a atypická montáž do stávající zárubně)	ks	1,000
-----	---	------------	---	----	-------

PP

D/40 - dveře otevíravé plné HPL laminát, 800/2100, vč. kování - viz výpis prvků (atypická výška dveří a atypická montáž do stávající zárubně)

VV

" m.č.112-114 "

VV

1

1,000

Dle tabulky výpisu interiérových výplní otvorů ZSPD II – 313 jsou tyto dveře uvedeny s rozměry 800x1970 mm.

111	M	766009(R)	D/18 - dveře otevíravé, prosklené - bezpečnostní sklo min tř. 2B2, HPL laminát, 900/2100mm, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
-----	---	-----------	--	----	-------

PP

D/18 - dveře otevíravé, prosklené - bezpečnostní sklo min tř. 2B2, HPL laminát, 900/2100mm, vč. kování - viz výpis prvků

Tato pozice je uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 v souladu se soupisem prací, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/18 uvedeny jako dveře plné s mřížkou s rozměry 900x1970 mm.

112	M	766010(R)	D/19 - dveře otevíravé, plné, HPL laminát, 900/2100mm, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
-----	---	-----------	---	----	-------

PP

D/19 - dveře otevíravé, plné, HPL laminát, 900/2100mm, vč. kování - viz výpis prvků

Tato pozice je uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 v souladu se soupisem prací, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/19 uvedeny jako dveře plné s mřížkou s rozměry 700x1970 mm.

118	M	766015(R)	D/14 - dveře otevíravé dvoukřídlé 1500/2100mm, část. prosklené - bezpečnostní sklo min tř. 2B2, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
-----	---	-----------	---	----	-------

PP

D/14 - dveře otevíravé dvoukřídlé 1500/2100mm, část. prosklené - bezpečnostní sklo min tř. 2B2, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků

Tato pozice je uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 v souladu se soupisem prací, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/14 uvedeny jako dveře 2-křídlé plné s rozměry 1500x1970 mm.

119	M	766016(R)	D/17 - dveře otevíravé dvoukřídlé 1500/2100mm, část. prosklené - bezpečnostní sklo min tř. 2B2, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
-----	---	-----------	---	----	-------

PP

D/17 - dveře otevíravé dvoukřídlé 1500/2100mm, část. prosklené - bezpečnostní sklo min tř. 2B2, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků

Tato pozice je uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 v souladu se soupisem prací, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/17 uvedeny jako dveře 1-křídlé plné s mřížkou o rozměrech 700x1970 mm.

V poskytnutém revidovaném výkazu výměr z vysvětlení ZD č.4 pro objekt D1.1.2b - Arch. stav. řešení - Stavební úpravy stáv. objektu - přípočet jsou uvedeny položky:

4	M	76602(R)	D/06 - dodání otevíravých, plných dveří 700/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
---	---	----------	---	----	-------

PP

D/06 - dodání otevíravých, plných dveří 700/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků

Tato pozice je uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 v souladu se soupisem prací, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/06 uvedeny jako dveře 1-křídlé částečně prosklené s bezpečnostní výplní o rozměrech 900x1970 mm.

5	M	76603(R)	D/07 - dodání otevíravých, plných dveří 700/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
---	---	----------	---	----	-------

PP

D/07 - dodání otevíravých, plných dveří 700/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků

Tato pozice je uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 v souladu se soupisem prací, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/07 uvedeny jako dveře plné s rozměry 800x1970 mm.

11	M	76608(R)	D/01 - D+M dveří otevíravých plných 900/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
----	---	----------	---	----	-------

PP

D/01 - D+M dveří otevíravých plných 900/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků

Tato pozice je uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 v souladu se soupisem prací, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/01 uvedeny jako dveře plné s rozměry 900x1970 mm.

12	M	76609(R)	D/02 - D+M dveří otevíravých plných 900/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
----	---	----------	---	----	-------

PP

D/02 - D+M dveří otevíravých plných 900/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků

Tato pozice je uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 v souladu se soupisem prací, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/02 uvedeny jako dveře plné s rozměry 900x1970 mm.

13	M	76610(R)	D/03 - D+M dveří otevíravých plných 900/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
PP			D/03 - D+M dveří otevíravých plných 900/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků		
14	M	76611(R)	D/04 - D+M dveří otevíravých plných 900/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků	ks	1,000
PP			D/04 - D+M dveří otevíravých plných 900/2100mm, HPL laminát, vč. kování - viz výpis prvků		

Tyto pozice jsou uvedena v původní tabulce výpisu ZSPD II – 313 v souladu se soupisem prací, ale v revidované tabulce z Vysvětlení ZD č.4 jsou dveře D/03 a D/04 uvedeny jako dveře požárně odolné částečně prosklené s rozměry 800x1970 mm.

Dotaz:

Upřesněte, co platí. Žádáme o revizi a sjednocení jedné ucelené platné tabulky výpisu interiérových výplní otvorů – interiérových dveří.

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nový upravený soupis stavebních prací označený Soupis prací - ŠTERNBERK - MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLOUKOVÁ_rev3, který nahrazuje předchozí verzi tohoto soupisu stavebních prací (ROU19 - ŠTERNBERK - MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLOUKOVÁ_rev2) uveřejněnou na profilu zadavatele. Změny vyplývající z žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zapracoval do poskytnutého soupisu stavebních prací.

DOTAZ 2

Svazek 3 příloha – Obchodní podmínky pro zhotovení stavby, bod 5.3.3, 5.3.4

- Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek položkového rozpočtu zhotovitele.

Máme za to, že přenášení odpovědnosti zadavatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace je zcela nepřijatelné a není v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Tato odpovědnost za špatně provedenou, chybnou či nedostatečnou ZD, jejíž součástí je kromě projektové dokumentace i položkový rozpočet, nemůže a nesmí být přenášena na zhotovitele. Zhotovitel není schopen v rámci zadávacího řízení odhalit veškeré případné nejasnosti. Požadujeme o vypuštění.

ODPOVĚĎ 2

Zadavatel odmítá, že by citovanými ustanoveními obchodních podmínek docházelo k přenosu odpovědnosti za správnost a úplnost zadávacích podmínek. Zadavatel si je plně vědom svých povinností a sděluje, že za předanou zadávací dokumentaci nese plnou odpovědnost, tedy i za předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností dodavatele je předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr řádně ocenit (tj. dle požadavků uvedených ve Svazku 4 zadávací

dokumentace) a sestavit tak svůj položkový rozpočet. Přestože je jednou z povinností zadavatele provést v rámci posouzení nabídky vybraného dodavatele i posouzení splnění technických podmínek zadávacího řízení, tj. provést kontrolu souladu položkového rozpočtu v nabídce s předaným soupisem stavebních prací, nelze vyloučit, vzhledem k rozsahu předaného soupisu, že určitá nepřesnost či neúplnost položkového rozpočtu vůči soupisu prací by mohla být přes maximální pečlivost nezjištěna. Výše citované ustanovení chrání zadavatele, aby takové případné přehlédnutí, způsobené nesprávným sestavením nabídkové ceny na straně dodavatele, nenesl zadavatel, ale ten, kdo tento stav způsobil, tj. vybraný dodavatel (zhotovitel). Zadavatel předpokládá, že uplatnění tohoto ustanovení může být pouze v extrémních případech, přesto je v uzavřené smlouvě pokládá za důležité.

DOTAZ 3

Zadavatel upravuje a doplňuje odpověď na DOTAZ 6, který byl součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č.4. Citace textu dotazu 6:

Žádáme o bližší specifikaci těchto prvků, konstrukcí a výrobků, chybí specifikace, nákres, jak má být řešeno atd...
Záchytný systém střechy, Čistící zóny, Stříška nad vstupem, Stožáry, Sanitární a dělicí stěny

Současně Zadavatel upravuje a doplňuje odpověď na DOTAZ 19, který byl součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č.4. Citace textu dotazu 19:

Žádáme o vysvětlení rozdílu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací:

- **V objektu D1.1.2a jsou uvedeny pol.č. 216; 217; 219; 221; 225; 227; 229 /hliníkové výplně otvorů/. V projektové dokumentaci není výpis prvků k těmto položkám. Žádáme o doplnění.**
- **V objektu D1.1.2a pol.č. 230; D+M montážní lano, revize _ prosíme o bližší popis položky**
- **Objektu D1.1.1a _žádáme o dopřesnění k těmto položkám. Nenašli jsme umístění v půdorysech.**

363		K	766-T1	D+M dělicí WC stěna-provedení HPL, hrana ABS, osazená v hliníkovém U profilu, podpěrná noha 550x1000
PP				D+M dělicí WC stěna-provedení HPL, hrana ABS, osazená v nerezovém U profilu, podpěrná nohanerez, 550x1000
P				Poznámka k položce: 550x1000 ABS hrana, odstín nutno koordinovat s interiérem a obklady s dlažbou, např. RAL 0607010, RAL 0008500, př. pískově béžová U156
VV			"1.np" 0	
VV			"2.np" 8	
VV			Součet	
364		K	766-T2	D+M zástěna sprchy-provedení kompaktní deska na venkovní použití, odstín bílá lt.10mm

				osazena v nerez rámu 420x1000
PP				D+M zástěna sprchy-provedení kompaktní deska na venkovní použití, odstín bílá lt.10mm osazena v nerezovém rámu 420x1000
P				<i>Poznámka k položce: systémové kotevní prvky nerez, bezpečná hrana, odstín nutno koordinovat s interiérem a obklady s dlažbou, např. RAL 0607010, RAL 0008500, př. pískově béžová U156</i>
VV				2.NP
VV				2
VV				Součet

- **Objektu D1.1.2a žádáme o dopřesnění k těmto položkám. Nenašli jsme umístění v půdorysech.**

205		K	766-T1	D+M dělicí WC stěna- provedení HPL, hrana ABS, osazená v hliníkovém U profilu, podpěrná noha 550x1000
PP				D+M dělicí WC stěna-provedení HPL, hrana ABS, osazená v nerezovém U profilu, podpěrná nohanerez, 550x1000
P				<i>Poznámka k položce: 550x1000 ABS hrana, odstín nutno koordinovat s interiérem a obklady s dlažbou, např. RAL 0607010, RAL 0008500, př. pískově béžová U156</i>
VV				"1.np" 2
206		K	766-T2	D+M zástěna sprchy- provedení kompaktní deska na venkovní použití, odstín bílá lt.10mm osazena v nerez rámu 420x1000
PP				D+M zástěna sprchy-provedení kompaktní deska na venkovní použití, odstín bílá lt.10mm osazena v nerezovém rámu 420x1000
P				<i>Poznámka k položce: systémové kotevní prvky nerez, bezpečná hrana, odstín nutno koordinovat s interiérem a obklady s dlažbou, např. RAL 0607010, RAL 0008500, př. pískově béžová U156</i>
VV				1.NP m.č.1.20

ODPOVĚĎ 3

Zadavatel upřesňuje odpověď k dotazům 6 a 19 z Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4: Zástěny mezi WC, příp. sprchami jsou v příslušných výkresech v příloze vysvětlení označeny odkazy T1 a T2 a se stejným odkazem doplněny i ve výpisech prvků v příloze (v rozpočtech pak pol. 363 v rozpočtu D1.1.1a. Položka 364 je zrušena – uvedenou dodávku a montáž sprchových zástěn obsahuje pol. č. 70 v rozpočtu D.1.4.1). Uvedený doplněný výpis prvků upřesňuje i dodávky madel na WC s následujícím umístěním: Po obou stranách klozetové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm, ve výši 800 mm nad podlahou /jedno madlo pevné ve tvaru L- přesah záchodové mísy o 200 mm, jedno sklopné přesah 100 mm/. Umyvadlo umístěno vedle WC bude o svislým madlem pevným délky min 500 mm (dodávka a montáž součástí pol. 73 v rozpočtu D.1.4.1

DOTAZ 4

Žádáme o určení položek ve výkazu výměr, které mají být předmětem plnění prosklené přístavby, dle podkladu doplněné projektové dokumentace.

ODPOVĚĎ 4

Prosklená přístavba není předmětem nabídkové ceny. Jedná se o část původní dokumentace, jež byla nahrazena novým řešením. Příslušné položky původního řešení s prosklenou přístavbou jsou v soupisech prací položkami s nulovou hodnotou a uchazeči je v rámci své nabídky nebudou oceňovat (viz též vysvětlení ZD č. 1 – dotaz č. 4, 9)

DOTAZ 5

Dne 30.6.2023 jsme zasílali žádost o vysvětlení k ZD.

Vzhledem k blížícímu se termínu odevzdání nabídky, bude zadavatel na naší žádost reagovat??

ODPOVĚĎ 5

Viz informace zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.5.

DOTAZ 6

Žádáme Vás tímto o informaci, jaký materiál střešní hydroizolace se má cenit?

Ve skladbách i TZ je uvedena TPO fólie:

11. Střecha

Střecha přístavby je navržena jako plochá, přitížená kačírkem v tl. min. 50 mm. Voduodvádějící vrstva bude tvořena TPO/FPO fólií. Stropní konstrukce je tvořena železobetonovou monolitickou stropní deskou tl. 180 mm. Sklon střechy je navržen 3%. Odvodnění je řešeno pomocí vyhřívaných střešních chrličů, chrliče jsou zaústěny do zaatikových střešních kotlíků a svislých střešních svodů. U terénu budou osazeny lapače střešních naplavenin.

Střecha skladu je navržena jako plochá, pultová se sklonem 3%, střecha je navržena s extenzivní vegetací. Voduodvádějící vrstva bude tvořena TPO/FPO fólií. Střecha je lemována krajovou kačirkovou lištou a oplechováním. Odvodnění je pomocí střešního žlabu a střešního svodu do kanalizace. U terénu bude osazen lapač střešních naplavenin.

V rozpočtu (viz list D1.1.2a – p.č. 148) je ovšem PVC folie podtlaková a ještě v tl. která není nikde uvedena (ve skladbách uvedena tl. 1,5mm a 1,8mm):

fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 2,0mm, RAL 7040	m2	343,702
--	----	---------

fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 2,0mm, RAL 7040

ODPOVĚĎ 6

Zadavatel požaduje ocenit dle rozpočtu – položka byla sjednocena a zjednodušena a ve skladbách zohledňuje skladby S1 – S3 z přílohy D1.1a skladby z dokumentace D1.1 stavebně architektonické řešení, která byla přílohou vysvětlení zadávací dokumentace č. 4.

INFORMACE 1

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nové a pro zpracování nabídky závazné přílohy projektové dokumentace (viz výčet příloh níže).

INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel přiměřeně změnám zadávací dokumentace upravuje i lhůtu pro podání nabídek, a to tak, aby od uveřejnění tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.6 činila nejméně celou její původní délku.

Zadavatel upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek následovně:

Bod IV.2.2) nově	Lhůta pro doručení nabídek:
	Datum: 23. 08. 2023 Čas: 10:00 hodin
Bod IV.2.7) nově	Podmínky pro otevírání nabídek:
	Datum: 23. 08. 2023 Čas: 10:01 hodin

Přílohy:

- 1) Soupis prací - ŠTERNBERK - MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLOUKOVÁ_rev3
- 2) MŠO Zzs DPS D11b2 1 NP 1..50
- 3) MŠO Zzs DPS D11b3 2 NP 1..50 (1)
- 4) Výpisy prvků b o2
- 5) Svazek 4 - Technické podmínky a Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny_rev2