

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.20800/2023-Mik
Č.J.: MUZN 86272/2023
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Denisa Miklášová
TEL.: 515 216 274
E-MAIL: denisa.miklosova@muznojmo.cz

DATUM: 10.05.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 19.04.2023 oznámilo

Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Nový kabelový propoj veřejného osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 263/1 (ostatní plocha), parc. č. 263/163 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-Louka.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o nový kabelový propoj mezi elektrickým vedením soustavy veřejného osvětlení realizovaný v zelené ploše. V současné době je veřejné osvětlení kolem hotelu Dukla nefunkční z důvodu poruchy na kabelu, který je pod stávající zástavbou. Tímto novým vedením provedeným naspojováním stávajícího vedení jiné větve veřejného osvětlení s napojením do nejbližšího stožáru, bude opět veřejné osvětlení kolem hotelu uvedeno do funkčního stavu.

Umístění stavby na pozemku:

- Nové kabelové vedení povede od místa naspojování na pozemku parc.č. 263/1 ke stožáru č. 73 na pozemku parc.č. 263/163, vše k.ú. Znojmo-Louka.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabel AYKY-J 4x16, celková délka kabelu je navržena 45,0 m.

Podmínky pro provedení záměru, které žadatel respektuje:

- Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření správců technické infrastruktury:
 1. OPTOKON a.s. ze dne 27.01.2023, č. V-K2023-0127-004
 2. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.02.2023
 3. VIDEON Networking s.r.o. ze dne 03.01.2023
 4. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.01.2023, zn. 5002737523
 5. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 06.01.2023, č.j. 4301/15/22
 6. Nej.cz s.r.o. ze dne 19.12.2022, zn. VYJNEJ-2022-15445-01
 7. EG.D, a.s. ze dne 04.01.2023, zn. M40715-27077169

- Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí ze dne 27.02.2023, č.j. MUZN 33828/2023:
 1. Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 2. V případě, že vlivem realizace stavby dojde k odstranění dřevin větších než 80 cm měřené ve výši 130 cm nad zemí, je nutné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. odboru ŽP MěÚ Znojmo.
- Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních zařízení přímo v terénu tak, aby nedošlo k jejich poškození, a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí, bude respektovat jejich ochranná pásma a práce provádět v souladu s požadavky vlastníků a správců těchto sítí a ČSN 73 6005. Zahájení zemních prací bude oznámeno správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dostatečným předstihem, před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole, v ochranných pásmech bude dbáno zvýšené opatrnosti a práce budou prováděny ručně, v případě odkrytí některého podzemního zařízení bude provedeno jeho zajištění proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízeních je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Před zásypem budou přizváni ke kontrole zástupci jednotlivých správců inženýrských sítí a jejich odsouhlasení bude vyznačeno ve stavebním deníku.
- Po ukončení stavby budou dotčené parcely i terén uvedeny do původního stavu, na náklady stavebníka. Tento stav bude dokumentován před zahájením stavby.
- Žadatel před realizací stavby upozorní vlastníky okolních nemovitostí o předmětné akci.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103, odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona - vodovodní, kanalizační, energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní

Návrh umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem města Znojma po změně č. 2A_1 vydaným formou opatření obecné povahy dne 23.06.2014, s účinností od 01.10.2022. Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě určené jako plochy veřejných prostranství a plochy komerční vybavenosti, kde je umístění technické infrastruktury možné.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Denisa Miklášová
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IDDS: vt6fcpi

OPTOKON, a.s., IDDS: s7grkte

T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i

VIDEON Networking s.r.o., IDDS: hmragk4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2