**Zmluva o dielo**

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka zák. č. 513/1991 zb. v platnom znení

(ďalej iba „zmluva“)

**I. Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: PROGAST, spol. s r.o.

Krajinská cesta 18

821 07 Bratislava

Zast.: Ing. Pavel Kvasnica, konateľ

IČO: 17308429

DIČ: 2020294397

IČ DPH: SK2020294397

Bank. Spojenie: VÚB, a.s. Bratislava

Č. účtu: 7646748212/0200

Zápis v OS Okres. Súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 586/B

Kontaktná osoba : Ing. Ivan Kvasnica

Tel.č. 0905 607 292 mail. ivan@progast.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: .............................................

.............................................

.............................................

Zast:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bank. Spojenie:

Č. účtu:

Zápis v.......................................

Kontaktná osoba.....................................

Tel.č.............................................mail...........

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

**II. Predmet zmluvy**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, t.j. v termíne uvedenom v časti 3.4. tejto zmluvy a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3. Predmetom diela sú stavebné práce a dodávky pre zákazku s názvom: **„Prístavba k priemyselnej budove s fotovoltaikou“.**

Dielo bude zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy archivovanú u objednávateľa v rozsahu prác s ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2.4. Príloha č. 1 – projekt pre stavebné povolenie bude uložený u objednávateľa a v počte dvoch pare bude odovzdaný zhotoviteľovi ako záväzky podklad pre realizáciu diela.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu potrebné.

**III. Kvalita predmetu diela, miesto a termín plnenia**

3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom uvedeným v č. 2.4., prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

3.2. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v dobe zabudovania známe, že je škodlivý.

3.3. Miesto plnenia predmetu zmluvy sú **Vlčkovce 46, PSČ 919 23.**

3.4. Termíny plnenia predmetu zmluvy je najneskôr do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

3.5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek objektívnej udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.4.

**IV. Cena diela**

4.1. V súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v pl. znení § 3 sa zmluvné strany dohodli na cene diela vo výške:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Množstvo** | **Cena v EUR bez DPH** | **DPH 20%** | **Cena v EUR s DPH** |
| Prístavba k priemyselnej budove | 1kpl |  |  |  |
| Fotovoltaika | 1kpl |  |  |  |
| **Spolu:** | - |  |  |  |

Cena celkom bez DPH:......................................................................................................................EUR

Slovom: .............................................................................................................................................EUR

DPH 20%: .........................................................................................................................................EUR

Slovom: .............................................................................................................................................EUR

**Cena celkom s 20% DPH: ...............................................................................................................EUR**

**Slovom: ...........................................................................................................................................EUR**

Dohodnutá cena za dielo obsahuje všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v pl. znení, t.j. vrátane bývalých VRN, kompletačnej činnosti, dane a cla, pričom spôsob merania a obsah úkonov a materiálov uvažovaných v jednotlivých položkách sa riadi úvodnými ustanoveniami VCSP a cenníkov a „M“ 1990, poznámok k jednotlivým položkám a Pravidiel S a M 1990“.

4.2. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie diela, za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené:

Projektovou dokumentáciou v rozsahu uvedenom v č. 2.4.

Slovenskými technickými normami.

Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy

Podmienkami a podkladmi objednávateľa.

Ponukou zhotoviteľa (rozpis ceny, podrobný popis a spresnenie kvalitatívnych, dodacích a iných dohodnutých podmienok je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

4.3. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v nasledujúcich prípadoch, a to ak príde počas realizácie diela k:

a) zmenám v rozsahu a kvalite diela

b) zmene sadzieb DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia (aj čiastkového zdaniteľného plnenia).

4.5. Ak sa uplatní požiadavka na vykonanie prác a dodávok nad rozsah dohodnutých touto ZoD, zmluvné strany pred realizáciou týchto prác a dodávok na základe cenovej ponuky vypracovanej zhotoviteľom dohodnú písomnou formou zmenu dohodnutej ceny podľa odseku č. 4.1 formou dodatku k ZoD.

**V. Platobné podmienky:**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhrádzaná v mesačných splátkach podľa mesačného súpisu vykonaných prác a dodávok (kalendárnych dní v mesiaci).

5.2. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok za predchádzajúco obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte. Súpis vykonaných prác a dodávok osobne odovzdá stavebnému dozoru. Stavebný dozor objednávateľa sa vyjadrí do troch pracovných dní od prevzatia súpisu vykonaných prác a dodávok podpisom na predloženom súpise. Ak má súpis vady – je nepreskúmateľný, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie so zadefinovaním vád. Ak sa stavebný dozor nevyjadrí v určenom termíne, súpis prác sa pokladá za odsúhlasený.

5.3. Po schválení súpisu vykonaných prác a dodávok má zhotoviteľ právo a povinnosť vystaviť faktúru v rozsahu súpisu s dobou splatnosti 14 dní a túto doručiť objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác (poradové číslo položky, kód položky cenníka, názov položky, merná jednotka, vykonané množstvo podľa súpisu, jednotková cena, cena spolu, sadzba DPH, cena vrátane DPH a súčet cien bez DPH a s DPH).

5.4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade preddavku vo výške 1/12 ceny diela podľa rozpočtu. Objednávateľ tento preddavok uhradí zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry.

**VI. Podmienky zhotovenia diela**

6.1. Odovzdanie staveniska

6.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom rozsahu a to do 90 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku vedenom zhotoviteľom.

**Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi ku dňu odovzdania staveniska projekt realizácie stavby v troch vyhotoveniach.

6.3. Objednávateľ zabezpečí rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné na zhotovenie diela, ako aj tie, ktorých potreba vznikne počas jeho realizácie. Objednávateľ v tejto veci začne konať najneskôr do dvoch pracovných dní od zápisu požiadavky do stavebného denníka.

6.4. Objednávateľ zastúpený - konateľom Ing. Ivanom Kvasnicom sleduje prostredníctvom stavebného denníka vedeného zhotoviteľom postup prác.

6.5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoju povinnosť, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhovie týmto požiadavkám, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy

6.6. Objednávateľ zabezpečí plynulé financovanie dohodnutých a realizovaných prác a dodávok podľa čl. V zmluvy.

6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jemu odovzdané stavenisko počas realizácie prác a dodávok vyhovovalo príslušným STN a predpisom. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu vznikne porušením tohto dohodnutého záväzku.

6.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie prác.

6.9. Zhotoviteľ je povinný 3 pracovné dni vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenom termíne nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

6.10. Stavebným dozorom na uvedenom diele je ..................................................

**VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej 10 pracovných dní vopred.

O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 2 vyhotoveniach, 1 pre každú zmluvnú stranu.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jemu odovzdané pracoviská počas realizácie prác a dodávok vyhovovali príslušným STN a predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj protipožiarnym predpisom. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu vznikne porušením tohto dohodnutého záväzku.

7.3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:

a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,

b) zápisy o kontrole činnosti a časti diela zakrytých v priebehu jeho realizácie, zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, o revíznych a prevádzkových skúškach, revízne správy,

c) dôkazy o likvidácii odpadov vzniknutých pri realizácii diela v súlade s právnymi predpismi.

7.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas.

**VIII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou, má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a zodpovedá požiadavkám stanoveným STN.

8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.

8.3. Záručná lehota za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela investorom – objednávateľom a neplynie v čase, kedy dielo vykazovalo vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.4. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

8.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu za skryté vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná mailom a súčasne listovou zásielkou.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela najneskôr do siedmych pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť.

**IX. Zodpovednosť za škodu**

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

9.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, vady a prípadné skryté vady, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných konštrukcií zhotovených na stavbe pred odovzdaním staveniska objednávateľovi alebo po odovzdaní diela.

**X. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

10.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

10.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich úplného zaplatenia.

10.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

**XI. Ďalšie zmluvné dojednania**

11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

11.2. Výkon stavbyvedúceho zhotoviteľa na uvedenom diele bude vykonávať ........................

11.3. Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči zhotoviteľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.

**XII. Odstúpenie od zmluvy**

12.1. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti niektorou zmluvnou stranou, alebo v prípade porušenia zákonnej povinnosti, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielov stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom atesty, osvedčenia, záručné listy a pod., týkajúcej sa zrealizovanej časti zmluvného diela.

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.

O odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovi zmluvných strán protokol

Protokol bude obsahovať predovšetkým:

a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela

b) súpis odovzdávaných dokladov

c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a jej trvanie

d) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka zostatok k úhrade

e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov.

**XIII. Záverečné ustanovenia**

13.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.2. Prílohy č. 1 a 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

13.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu zmluvné strany vykonať zápisom v stavebnom denníku.

13.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

13.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

13.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odovzdaním staveniska.

V ....................dňa.........................

Zhotoviteľ: Objednávateľ: