

PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

ooo cube design

NÁMESTIE PRED DOMOM ŠPORTU

Rekonštrukcia a revitalizácia

ulica Junácka č.6, k.ú Bratislava - Nové Mesto,
p.č.15123/385

E.2.1.TS

SO 02 - KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH

TECHNICKÁ SPRÁVA

±0,000 =135,00 m.n.m

Názov projektu	NÁMESTIE PRED DOMOM ŠPORTU Rekonštrukcia a revitalizácia
Generálny projektant	CUBEDESIGN s.r.o., Moyzesová 5, 811 05 BRATISLAVA
Investor	Slovenský olympijský a športový výbor, Junácka 6, 831 04 Bratislava
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Karol Kállay, reg. č. 1258AA
Autor projektu	Ing. arch. Karol Kállay, Ing. arch. Karol Kállay ml. Ing. Radovan Valenta, Ing. arch. Branislav Bolčo
Spracovateľ projektu	Ing. arch. Ing. Filip Volaj

ooo cube design

Obsah :

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	3
1.1	Stavba.....	3
1.2	Stavebník.....	3
1.3	Projektant	3
1.4	Objektová skladba.....	3
2.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A STAVBY	3
3.	ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIA	3
4.	PRÍPRAVA PROJEKTU	4
5.	SO 02 - Komunikácie pre peších	4
5.1	Architektonicko-stavebné riešenie	4
5.2	Elektroinštalácie	4
6.	PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY.....	5
6.1	ZÁKLADNÉ RIEŠENIE ZARIADENIA STAVENISKA	5
6.1.1	Charakteristika staveniska.....	5
6.1.2	Kapacita a využitie existujúcich objektov pre účely stavby	5
6.1.3	Spoločné objekty a zariadenia pre zhotoviteľov stavby	5
6.1.4	Zabezpečenie prívodu vody a energie, pripojenie objektov.....	5
6.1.5	Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie	5
6.1.6	Zvláštne opatrenia, spôsob vykonávania, bezpečnostné opatrenia	5
6.1.7	Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov	5
6.2	PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY.....	6
6.2.1	Predpokladaná doba výstavby	6
6.2.2	Objekty a ich časti, ktoré treba vybudovať v predstihu	6
6.2.3	Časový postup vypratania zariadenia staveniska.....	6
7.	STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE.....	6

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

1.1 Stavba

Názov projektu : NÁMESTIE PRED DOMOM ŠPORTU Rekonštrukcia a revitalizácia

Miesto stavby: ulica Junácka č.6, k.ú Bratislava - Nové Mesto,

Kraj : Bratislavský

Okres : Bratislava III

Obec : Bratislava - Nové Mesto

Katastrálne územie : Nové Mesto

Parc. č. : C 15123/385

1.2 Stavebník

Názov : Slovenský olympijský a športový výbor, Junácka 6, 831 04 Bratislava

1.3 Projektant

CUBE DESIGN s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava

1.4 Objektová skladba

SO 01 - Rekonštrukcia fontány

SO 02 – Komunikácie pre peších

SO 03 – Krajinno - architektonické úpravy

SO 04 - Drobná architektúra

SO 05 –Prekládka vnútroareálového rozvodu vody Vybudovanie technologickej šachty fontány

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A STAVBY

Lokalita stavby sa nachádza v zastavanej časti Bratislavy, s vybudovanou infraštruktúrou, v mestskej časti Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, pozemky reg. C 15123/385 na ulici Junácka.

Riešený pozemok je súčasťou areálu administratívneho komplexu Domu športu. Areál je lemovaný zo severnej, východnej a južnej strany existujúcou zástavbou a zo západnej strany ulicou Junácka.

Riešený pozemok je má rovinatý charakter. V súčasnosti sa na pozemku nachádza fontána vyhotovená v 80 rokoch 20 storočia čím v dôsledku zanedbanej údržby a vonkajším vplyvom dostala do nefunkčného stavu. Fontánu trojuholníkového tvaru lemujú asfaltové chodníky, mobiliár a zeleň ktorá svojim negatívnym prejavom a koncom životnosti dehonestujú riešený areál.

3. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIA

Podnetom na zámer realizovania stavby je skutočnosť, že riešený areál s fontánou svojím vzhľadom a stavebno-technickým stavom nenapĺňa svoju funkciu pobytu a rekreácie.

Vzhľadom na túto skutočnosť pristúpil vlastník pozemku k revitalizácii parku a fontány. Súčasťou revitalizácie bude rekonštrukcia obkladu fontány, realizácia nových pobytových plôch, vyhotovenie

stien slávy medailistov olympijských hier aj s lavičkami, nové areálové osvetlenie, osadenie nového mobiliáru a krajinnoarchitektonické úpravy v podobe rekultivácie existujúcej zelene a výsadby novej.

4. PRÍPRAVA PROJEKTU

Pred spracovaním projektovej dokumentácie prebehlo koordinačné stretnutie so zástupcami stavebníka a projektantmi ako aj obhliadka riešeného areálu. Počas projektovania boli inžinierske siete v areáli zakreslené len tie, ktoré možno fyzicky overiť resp. boli zamerané z poskytnutého geodetického zamerania.

Výkopové práce je potrebné realizovať so zvýšenou pozornosťou a každú kolíziu navrhovaný ch konštrukcií s existujúcimi podzemnými sieťami stavebník nahlási projektantovi pre zapracovanie a úpravu projektovej odkumentácie.

5. SO 02 - Komunikácie pre peších

5.1 Architektonicko-stavebné riešenie

Revitalizácia si vyžiadala aj výmenu existujúcich spevnených plôch. Súčasný areálový asfaltový chodník sa vybúra až po spodnú nosnú vrstvu a nahradí sa novou skladbou Pn_01. Nášľapná vrstva bude z betónovej dlažby (napr. ABW Grande -granit).

Súčasťou stavebného objektu je aj demontáž pôvodných ocelových zábran pre parkovanie áut a osadenie nových ponorných stĺpikov (M 06). Osadenie ponorných stĺpikov je potrebné riešiť v zmysle technologického predpisu dodávateľa výrobku.

5.2 Elektroinštalácie

Projekt rieši napojenie dvoch ponorných stĺpikov pri vstupe na pozemok. Ponorné stĺpiky budú napojené k rozvádzaču umiestneného v technologickej šachte (rieši objekt SO 05). Stĺpiky budú ovládané diaľkovo ovládačom umiestneným na recepcii Domu športu. V prípade výpadku elektrickej energie bude možné stĺpiky vysúvať manuálne.

6. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

6.1 ZÁKLADNÉ RIEŠENIE ZARIADENIA STAVENISKA

6.1.1 Charakteristika staveniska

Stavenisko sa nachádza na ul. Junácka 6 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Prístup na stavenisko je z ulice Junácka. Terén je rovinatý.

6.1.2 Kapacita a využitie existujúcich objektov pre účely stavby

Stavba má dostatočné priestory na uskladnenie a manipuláciu stavebného materiálu. Projekt si nevyžaduje využitie ďalších plôch mimo riešené územie.

6.1.3 Spoločné objekty a zariadenia pre zhotoviteľov stavby

Na stavbe sa uvažuje s jedným dodávateľom stavby. V prípade subdodávok budú tieto koordinované generálnym dodávateľom s využitím priestorov Domu športu.

6.1.4 Zabezpečenie prívodu vody a energii, pripojenie objektov

Na zabezpečenie prívodu vody bude slúžiť vodovodná prípojka vybudovaná v predstihu a na odvod kanalizácie existujúca kanalizačná prípojka. Zásobovanie elektrinou je riešené z vopred pripraveného rozvodu.

6.1.5 Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie

Z aproximatívnych prepočtov, v ktorých je zohľadnený objem prác a možný finančný tok pripadá do úvahy maximálny počet pracovníkov - 7 zamestnancov. Ich sociálne zabezpečenie bude vybudované v jestvujúcich priestoroch budovy Domu športu.

Stravovanie počas výstavby nebude zabezpečené. Pracovníci sa môžu stravovať v blízkych reštauračných zariadeniach a jedálňach. Na stavbe musí byť dostupná lekárnička so základnou výbavou na poskytnutie prvej pomoci pri úrazoch na stavbe. Rýchlu zdravotnícku pomoc pri vážnejších úrazoch na stavbe poskytne nemocnica Ružinov.

6.1.6 Zvláštne opatrenia, spôsob vykonávania, bezpečnostné opatrenia

Budú v súlade s platnými normami vydanými Úradom bezpečnosti práce.

Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa schváleného projektu stavby - hlavne statika. Nesmie preťažovať jestvujúce stropy posledného poschodia stavebným materiálom. Zabezpečiť opatrenia proti pádom z výšky, pri prácach na streche je povinný ohraďiť dreveným zábradlím s výstražnou fóliou priestor okolo miesta možného pádu materiálu alebo náradia. Vstup do objektu je potrebné prestrešiť drevenou strieškou - aj vstupy zo dvora.

6.1.7 Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov

Stavba sa nachádza v obytnej zóne. Na stavbe sa budú dodržiavať všetky hygienické normy, ktoré sa týkajú ochrany ovzdušia, vôd, doby pracovnej činnosti. Všetky materiály potrebné na stavebnú činnosť sa budú navážať v minimálnom predstihu, z dôvodu minimalizácie skladovacích plôch. Všetky odpady budú segregované a v minimálnych intervaloch odvážané na organizované skládky, prípadné do spaľovne (viď tabuľka odpadov).

Betóny budú na pozemok dodávané domiešavačmi, čím sa tiež zamedzí nepriaznivým vplyvom na prostredie.

Z hľadiska životného prostredia sa neuvažuje s výrubom zelene.

6.2 PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY

6.2.1 Predpokladaná doba výstavby

Predpokladaná doba výstavby je 3 mesiace od doby zahájenia stavby.

6.2.2 Objekty a ich časti, ktoré treba vybudovať v predstihu

Stavba nemá nároky na realizáciu objektov v predstihu.

6.2.3 Časový postup vypratania zariadenia staveniska

Čiastočne bude možné vypratať zariadenie staveniska po dokončení hrubej stavby nadstavby, ostatné vypratávanie bude realizované v závislosti od postupnosti prác na úprave okolia stavby, pred jej dokončením.

7. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Pre bezpečnú realizáciu stavby sa vyžaduje dodržiavať bezpečnostné vyhlášky a nariadenia pre zabezpečenie pracoviska a zabránenie vzniku úrazu na pracovisku. Stavenisko a ostatné prekážky označiť výstražnými tabulami. Bezpečnostné označenie sa bude vzťahovať na konkrétne práce, činnosti predmety alebo situácie a poskytne pokyny alebo informácie potrebné na zaistenie BOZP podľa potreby prostredníctvom značiek, ktoré sú uvedené v STN 01 8012 – 2, SYNEN 61310 – 1 a NV SR c. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci. Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržať bezpečnostné predpisy pre jednotlivé pracovné činnosti.

8.1 Predpisy BOZP

Zákonník práce č. 311/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

NV SR č.115/2006 Z.z. – o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikom expozície hluku (§ 21 – 12)

Zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. – o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 2-10, 12-19, 21-24, 26-27)

Vyhláška MV SR č. 227/2006 Z.z. – ktorou sa mení a doplna vyhl. MV SR č. 225/04 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách

NV SR č. 247/2006 Z.z. – o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci (§ 2-6)

NV SR č. 269/2006 Z.z. – o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci (§ 2-5, príl. 1-4)

NV SR č. 276/2006 Z.z. – o minimálnych požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami (§2-7, príl.1)

NV SR č. 281/2006 Z.z. – o minimálnych bezpeč. a zdrav. požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami (§2-6, príl. 1-3)

NV SR č. 339/2006 Z. z. – ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (§1-8)

NV SR č. 387/2006 Z.z. – o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci (§ 2-3, príl. 1-9)

NV SR č. 392/2006 Z.z. – o minimálnych bezp. a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov (§ 2-8. príl. 1-2)

NV SR č. 393/2006 Z.z. – o minimálnych požiadavkách na zaistenie.

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí (§2-8, príl. 1-4)

NV SR č. 395/2006 Z.z. – o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov (§ 1-6, príl. 1-4)

NV SR č. 396/2006 Z.z. – o minimálnych bezp. a zdravotných požiadavkách na stavenisko (§2-10, príl.2-3)

Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z.b. BOZP pri stavebnej činnosti

Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 59/1982 Z.b. základné požiadavky ba BOZP

Pred začatím prác musia byť pracovníci poučení o podmienkach bezpečnej práce, zaškolení na vykonávanie zverených prác a vybavení potrebnými ochrannými pracovnými pomôckami.

február 2023
Ing. arch.Ing Filip Volaj