**Zmluva o dielo**

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,

v znení neskorších zmien a doplnkov

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

1.OBJEDNÁVATEĽ: Obec Gemerská Panica

Gemerská Panica 260, 980 46 Gemerská Panica

Štatutárny orgán: Michal Fedor, starosta obce

Bankové spojenie: VUB, a.s.

Číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 1632 4392

IČO: 00318698

DIČ: 2021168710

Identifikačné číslo pre DPH: ----

ďalej v texte len "objednávateľ"

2.ZHOTOVITEĽ:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie :

IBAN:

IČO :

DIČ :

Identifikačné číslo pre DPH :

ďalej v texte len "zhotoviteľ"

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „*Dokončenie vodovodu v obci Gemerská Panica“* v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Výzvy k zákazke:

„*Dokončenie vodovodu v obci Gemerská Panica“*, a ktorej vyhotovenie dostal zhotoviteľ od objednávateľa, a ktorá je archivovaná u objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne,

kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb.

(Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Výzvy k zákazke: „*Dokončenie vodovodu v obci Gemerská Panica“,* ktorá je archivovaná u objednávateľa, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil

objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „*Dokončenie vodovodu v obci Gemerská Panica“*

**lll. TERMÍN PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy

**v lehote zhotovenia stavby 18 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**

**zhotoviteľovi**.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým

termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne,

pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovanou

projektovou dokumentáciou.

3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré

nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať

stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list.

Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne

rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Pokiaľ pokračovanie prác je

podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, tak do

prijatia vhodného riešenia lehoty podľa tohto článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň

oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo, od prijatia

vhodného riešenia.

4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie

diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto

ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého

spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie

dohodnutú cenu.

**lV. CENA PREDMETU ZMLUVY**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou

zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a

v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH **............................** EURO (slovom: ....................................... EURO a ...................centov)

DPH 20 % **..............................** EURO (slovom: ....................................... EURO a ...................

centov)

**Cena s DPH .............................. EURO (slovom: ....................................... EURO a ...................centov)**

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby

uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“.

Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,

b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou

dokumentáciou,

c) všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby (v prípade potreby), k uvedeniu diela do

prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem

(vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí na

vlastné náklady a nebezpečenstvo.

5. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so

zhotovením predmetu zmluvy, okrem eventuálnych nákladov podľa čl. XI bod. 2

a nákladov spočívajúcich v prekonaní prekážok zhotovovania diela nezavinených

zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy ani pri vynaložení odbornej

starostlivosti nemohol predpokladať.

**V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať

nasledovne:

a) prvú faktúru skutočne vykonaných prác vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi po vykonaní prác v objeme aspoň 40% s dobou splatnosti 45 dní

b) druhú - konečnú faktúru vo výške skutočne vykonaných prác vystaví a doručí zhotoviteľ

objednávateľovi s dobou splatnosti 45 dní do 10 dní od podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby a po odstránení prípadných vád a nedorobkov na predmetnej stavbe – „*Dokončenie vodovodu v obci Gemerská Panica“.*

2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.

3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade,

že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju

zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti,

pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry

objednávateľovi.

4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený

objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako

dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to

znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

5. Faktúry sú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa

považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

.**Vl. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných

skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou

prevzatia diela.

2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 5 dní pred dohodnutým termínom

dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác,

súpis prípadných zistených vád a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu

o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva

a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené

príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.

5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

**VII. ZÁRUČÁ DOBA A VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby

vlastnosti dohodnuté v zmluve.

2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela

objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania

objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ

vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ

písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej

doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené

a reklamované vady. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi podľa jeho

požiadaviek prešetriť, či ide o vady diela na jeho požiadanie, kde táto prehliadka musí byť

učinená do 3 dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto

požiadavku zhotoviteľa neprihliada, čo však nemá za následok uznanie reklamovaných vád.

Pokiaľ objednávateľ prehliadku riadne neumožní, alebo ju z objektívnych dôvodov nebude

možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, tak nezačnú plynúť lehoty nižšie

uvedené až do jej riadneho vykonania.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od písomného uplatnenia

reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa

zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na

reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych

predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i

odstraňovaní vady, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť,

spočívajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prekážky, resp.

vyhnúť sa jej.

7. V prípade existencie konkrétnej miestnej prekážky je zhotoviteľ o nej povinný informovať

objednávateľa. Informovaním objednávateľa, resp. podaním informácie na pošte, sa

začatie/plynutie lehoty až do jej odstránenia a informovania zhotoviteľa o jej odstránení

nezačne/prerušuje. Miestnu prekážku, ktoré by bránila odstráneniu reklamovanej vady, je

povinný odstrániť objednávateľ na svoje náklady.

8. V prípade žiadosti o súčinnosť sa dotknutá lehota predlžuje o dobu od požiadania

o súčinnosť po jej reálne poskytnutie. To neplatí, ak žiadosť bola podaná účelne, a v čase

podania žiadosti bolo evidentné, že odstrániť vadu bolo možné bez poskytnutia súčinnosti.

9. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác odporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom. Počas týchto prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

**VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ

má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za

každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

3. Týmto nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sankcie dohodnuté v tejto zmluve sa považujú za primerané.

**IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce,

objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe

písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III

tejto zmluvy. Rovnaké platí i pre čl. VII.

**X. STAVEBNÝ DENNÍK**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.

2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho

zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený

zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup

realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie.

Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať

stavebný dozor objednávateľa.

4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch

pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do

troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

5. Všetky prípadné naviac práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou

odsúhlasené stavebným dozorom v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou

príp. dodatkom.

**XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok

a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácii vzniknutého

realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov a jeden krát projektom skutočného vyhotovenia stavby potvrdeným zhotoviteľom diela.

2. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS

Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu

tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.

3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými

tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o

dielo a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými

osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú Poskytovateľ finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

**XII. OSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto

zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy,

najmä ak zhotoviteľ :

a) bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými

v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto

zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa

tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak

predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 50 dní po uplynutí

lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného

oznámenia doručeného objednávateľovi.

**XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu žiadosti o finančný príspevok zo strany poskytovateľa.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných

oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť

tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží dva a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka

v platnom znení.

5. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich

pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri

zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa

považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je

s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy,

tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na

pošte.

V …………………………….., dňa ...........................

O b j e d n á v a t e ľ : Z h o t o v i t e ľ :

.................................................... ....................................................