

Príloha č. 1c – Špecifikácia predmetu zákazky – Skupina 3

Laurinská 5, Laurinská 7, Laurinská 20, Lazaretská 12, Uršulínska 6, Uršulínska 11, Biela ul.6, Stará tržnica – nám. SNP 25, Rudnayovo nám. 4; Priemerný počet osôb v objektoch: 402 (32; 116; 120; 51; 53; 15; 10; tržnica; 5)

ZAKLADNÉ upratovacie služby – pravidelné vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich prác v kancelárskych a prevádzkových priestoroch so stanovenou frekvenciou sú špecifikované v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Aktuálny počet*	Plocha/m2; ks, hod. (predpokladané množstvo)	Merná jednotka	Druh podlahy	Frekvencia
Kancelárie (vysávanie, umývanie)	213	3726,37	m2	PVC, parkety lakované, plávajúca podlaha, koberec	1x týždenne
Chodby (vysávanie, strojové umývanie)	52	1033,75	m2	Dlažba	1x týždenne
Schodiská (vysávanie, strojové umývanie)	10	129,52	m2	Dlažba	1x týždenne
Zábradlia (umývanie)	5	21,10	m2	Kovová konštrukcia, madlá	1x týždenne
Kuchynky (vysávanie, umývanie)	31	142,66	m2	Dlažba	1x denne
Sociálne zariadenia + sprchy (vysávanie, umývanie, čistenie a leštenie zrkadiel)	51	296,91	m2	Dlažba	1x denne
Výťahy, vrátane zrkadiel (vysávanie, umývanie, čistenie a leštenie zrkadiel)	3	7,36	súbor		1x týždenne
Sklady (vysávanie, umývanie)	14	65,16	m2	PVC, plávajúca podlaha, betón	1x mesačne
Zasadacie miestnosti (vysávanie, umývanie)	10	393,11	m2	Parkety lakované, koberec, PVC	1x týždenne
**Stoly – utieranie prachu	567	567,00	ks		1x týždenne
Parapety, skrine do 1,5m a nad 1,5m a vyššie (utieranie prachu)	1189	1189,00	ks		1x mesačne

Sanita (obkladačky, vypínače) max. do 450 m ²	súbor	1,00	súbor		1x mesačne
***Smetné koše,(vynášanie odpadkov do kontajnerov)	250	250,00	ks		1x denne
Dezinfekcia kľúčiek obojstranne	349	349,00	ks		1x týždenne
Dodávanie (zabezpečenie) a dopĺňanie hygienických potrieb podľa reálnej potreby. Presné položky a ich špecifikácia sú uvedené v prílohe č. 2 – Hygienické potreby	súbor	1,00	paušálny poplatok		denne (podľa reálnej potreby)

Vysvetlivky:

* **Aktuálny počet:** vyjadruje presný počet vo vzťahu k položkám v dobe prípravy súťažných podkladov, avšak je potrebné, aby dodávateľ rátal aj s možnou zmenou (nárastom) počtu v čase. Týka sa to najmä zmeny počtu stolov, skriň a pod., ktorá by predstavovala vedľajší efekt príchodu nových zamestnancov verejného obstarávateľa. Odhadovaný možný nárast počas trvania zmluvného vzťahu (48 mesiacov) je do 10% z pôvodného počtu.

*****Stoly – utieranie prachu:** požadovaná frekvencia výkonu služby je raz týždenne za predpokladu, že prach je možné utierať iba na plochách bez presúvania, resp. kontaktu s dokumentami zamestnancov obstarávateľa.

*** **Smetné koše,(vynášanie odpadkov do kontajnerov):** v rámci požadovanej frekvencie je potrebné **2x týždenne vynesenie triedeného odpadu** do príslušných kontajnerov. Je potrebné brať do úvahy, že verejný obstarávateľ plánuje počas trvania zmluvného vzťahu zaviesť aj triedenie **biologicky rozložiteľného odpadu (BRKO)**, čo bude pravdepodobne vyžadovať vynášanie košov na BRKO do kontajnerov viac ako 2x do týždňa oproti zvyšku triedeného odpadu.

MIMORIADNE upratovacie služby – ide o upratovacie činnosti s predpokladanou frekvenciou výkonu raz ročne, na vyžiadanie verejného obstarávateľa, ktoré sú špecifikované v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	*Aktuálny počet	Plocha/m ² ; ks, hod. (predpokladané množstvo)	Merná jednotka	Frekvencia
Okná, rámy so sklenou výplňou obojstranne (čistenie, leštenie vrátane medziokna)	490	1250,48	m ²	1x ročne
Tepovanie kobercov	27	27,00	ks	1x ročne
Tepovanie čalúneného nábytku (jedno miesto na sedenie =1ks)	24	24,00	ks	1x ročne

Čistenie kuchynských liniek (vonkajšie, vnútorné)	31	31,00	ks		1x ročne
Čistenie/utieranie dverí vrátane rámov	349	349,00	ks		1x ročne
Čistenie chladničiek (vonkajšie, vnútorné)	27	27,00	ks		1x ročne
Svietidlá (utretie prachu, umytie vrátane krytov na svietidlách)	738	738,00	ks		1x ročne
Upratovanie bytových priestorov (bytová bunka) v pracovné dni – 8:00 - 16:00	4	82,16	m2		1x mesačne

Vysvetlivky:

* **Aktuálny počet** – vyjadruje presný počet vo vzťahu k položkám v dobe prípravy súťažných podkladov, avšak je potrebné, aby dodávateľ rátal aj s možnou zmenou (nárastom / znížením) počtu v čase.

Upratovacie služby **POĎĽA AKTUÁLNYCH POTRIEB** – ide o upratovacie činnosti, ktoré sa rozumejú ako jednorazové služby na vyžiadanie verejného obstarávateľa bez vopred stanovenej frekvencie výkonu.

Podľa aktuálnych potrieb bude požadované:

- Pranie a žehlenie obrusov a závesov, záclon, uterákov, utierok.
- Čistenie odťahových el. ventilátorov na stene (rozmontovanie, vyčistenie, zmontovanie).
- Ometanie pavučín.
- Základné upratovanie miestností pri sťahovaní zamestnancov.
- Základné upratovanie po maľovaní miestností.

Názov položky	Odhadovaný počet	Plocha/m2; ks, hod.	Merná jednotka
Pranie a žehlenie obrusov	10,00	10,00	ks
Pranie a žehlenie závesov	10,00	10,00	m2
Pranie a žehlenie záclon	10,00	10,00	m2
Pranie a žehlenie uterákov	250,00	250,00	ks
Pranie a žehlenie utierok	100,00	100,00	ks

Čistenie odťahových el. ventilátorov na stene (rozmontovanie, vyčistenie, zmontovanie)	35,00	35,00	ks
Ometanie pavučín	15,00	15,00	hod
Základné upratovanie miestností pri sťahovaní zamestnancov	10,00	10,00	hod
Základné upratovanie po maľovaní miestností	10,00	10,00	hod