



## Zápisnica z vyhodnotenia ponúk č. 1

v súlade s § 53 a/alebo § 54 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

**Verejný obstarávateľ:** Hlavné mesto SR Bratislava  
**Názov:** Interiérové upratovacie služby – Časť č. 3 – Skupina 3  
**Lehota na predkladanie ponúk:** 26.07.2024 10:00  
**Otváranie ponúk:** 26.07.2024 10:10  
**Kritériá na hodnotenie ponúk:** Najlepší pomer ceny a kvality

### Zloženie komisie na hodnotenie:

Ing. Radoslav Konečný – predseda komisie s právom vyhodnocovať  
Ing. Eva Berec – členka komisie s právom vyhodnocovať  
Ing. Ivan Šajti – člen komisie s právom vyhodnocovať  
Ing. Katarína Fürstenzellerová – členka komisie s právom vyhodnocovať  
Mgr. Eva Sabová – členka komisie bez práva vyhodnocovať

**Dátum a čas zasadnutia komisie:** Dňa 16.9.2024 o 13:00

1. Ponuky boli predložené elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

|   |   |
|---|---|
| <b>1.</b>   | <b>Turan Group s. r. o.</b><br>Hurbanova 2468/12, 921 01 Piešťany, IČO: 52929230  |
| <b>Dátum a čas predloženia ponuky</b>   | 11.07.2024, 14:30 hod.  |
| <b>Kritérium K1</b><br>Cena za predmet zákazky<br>v eur s DPH                       | <b>379 126,57 eur</b>   |
| <b>Kritérium K2</b><br>Garantovaná hodinová<br>mzda pracovníka                      | <b>6,00 eur</b>   |
| <b>Peňažný bonus na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>                                | 12 972,28 eur   |
| <b>Kritérium K3</b><br>Skúsenosti zodpovedného<br>zástupcu poskytovateľa<br>služieb | <b>30,00</b><br>ONIRRO s. r. o. – 15b.<br>Finančné riaditeľstvo Ševčenkova – 15b. |
| <b>Peňažný bonus na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>                                | 8 000,00 eur  |
| <b>Cena na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>   | <b>300 372,36 eur</b>   |
| <b>2.</b>   | <b>Kvalitné služby s. r. o.</b><br>SNP 711/23, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 53863631  |
| <b>Dátum a čas predloženia ponuky</b>   | 24.07.2024, 15:45 hod.  |



|   |  |
|---|--|
| <b>Kritérium K1</b><br>Cena za predmet zákazky<br>v eur s DPH                       | <b>502 241,89 eur vrátane DPH</b>  |
| <b>Kritérium K2</b><br>Garantovaná hodinová<br>mzda pracovníka                      | <b>4,31 eur</b>  |
| <b>Peňažný bonus na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>                                | 0,00 eur   |
| <b>Kritérium K3</b><br>Skúsenosti zodpovedného<br>zástupcu poskytovateľa<br>služieb | <b>45,00</b>   |
| <b>Peňažný bonus na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>                                | 12 000,00 eur  |
| <b>Cena na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>   | <b>490 241,89 eur</b>  |
| <b>3.</b>   | <b>METON SLOVAKIA, akciová spoločnosť</b><br>Šustekova 29 - 31, 851 04 Bratislava, IČO: 35785811 |
| <b>Dátum a čas predloženia<br/>ponuky</b>   | 25.07.2024, 11:54 hod.   |
| <b>Kritérium K1</b><br>Cena za predmet zákazky<br>v eur s DPH                       | <b>509 761,65 eur</b>  |
| <b>Kritérium K2</b><br>Garantovaná hodinová<br>mzda pracovníka                      | <b>6,00 eur</b>  |
| <b>Peňažný bonus na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>                                | 12 972,28 eur  |
| <b>Kritérium K3</b><br>Skúsenosti zodpovedného<br>zástupcu poskytovateľa<br>služieb | <b>45,00</b>   |
| <b>Peňažný bonus na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>                                | 12 000,00 eur  |
| <b>Cena na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>   | <b>485 056,03 eur</b>  |
| <b>4.</b>   | <b>ATALIAN SK s. r. o.</b><br>Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 44390823                    |
| <b>Dátum a čas predloženia<br/>ponuky</b>   | 26.07.2024, 07:33 hod.   |
| <b>Kritérium K1</b><br>Cena za predmet zákazky<br>v eur s DPH                       | <b>427 012,70 eur</b>  |
| <b>Kritérium K2</b><br>Garantovaná hodinová<br>mzda pracovníka                      | <b>5,55 eur</b>  |
| <b>Peňažný bonus na účely<br/>vyhodnotenia ponúk</b>                                | 9 518,12 eur   |
| <b>Kritérium K3</b>   | <b>15,00</b>   |



|   |   |
|---|---|
| Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb                        |   |
| <b>Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk</b>                              | 4 000,00 eur  |
| <b>Cena na účely vyhodnotenia ponúk</b>                                       | <b>413 494,58 eur</b>   |
| <b>5.</b>   | <b>GFservices s. r. o.</b><br>Mlynské Nivy 1, 811 09 Bratislava, IČO: 51176386                                    |
| <b>Dátum a čas predloženia ponuky</b>   | 26.07.2024, 08:10 hod.  |
| <b>Kritérium K1</b><br>Cena za predmet zákazky v eur s DPH                    | <b>397 343,60 eur</b>   |
| <b>Kritérium K2</b><br>Garantovaná hodinová mzda pracovníka                   | <b>6,00 eur</b>   |
| <b>Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk</b>                              | 12 972,28 eur   |
| <b>Kritérium K3</b><br>Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb | <b>45,00</b>  |
| <b>Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk</b>                              | 12 000,00 eur   |
| <b>Cena na účely vyhodnotenia ponúk</b>                                       | <b>372 371,32 eur</b>   |
| <b>7.</b>   | <b>SLOVCLEAN a. s.</b><br>Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 35956526  |
| <b>Dátum a čas predloženia ponuky</b>   | 26.07.2024, 09:37 hod.  |
| <b>Kritérium K1</b><br>Cena za predmet zákazky v eur s DPH                    | <b>517 269,03 eur</b>   |
| <b>Kritérium K2</b><br>Garantovaná hodinová mzda pracovníka                   | <b>5,00 eur</b>   |
| <b>Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk</b>                              | 5 296,38 eur  |
| <b>Kritérium K3</b><br>Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb | <b>45,00</b>  |
| <b>Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk</b>                              | 12 000,00 eur   |
| <b>Cena na účely vyhodnotenia ponúk</b>                                       | <b>499 972,65 eur</b>   |
| <b>8.</b>   | <b>Special Service International SK s. r. o.</b><br>Olympijské námestie 14290/2, 831 04 Bratislava, IČO: 47961066 |



|  |                        |
|--|------------------------|
| Dátum a čas predloženia ponuky   | 26.07.2024, 09:56 hod. |
| Kritérium K1<br>Cena za predmet zákazky<br>v eur s DPH                       | 604 194,18 eur         |
| Kritérium K2<br>Garantovaná hodinová<br>mzda pracovníka                      | 5,10 eur               |
| Peňažný bonus na účely<br>vyhodnotenia ponúk                                 | 6 063,97 eur           |
| Kritérium K3<br>Skúsenosti zodpovedného<br>zástupcu poskytovateľa<br>služieb | 45,00                  |
| Peňažný bonus na účely<br>vyhodnotenia ponúk                                 | 12 000,00 eur          |
| Cena na účely<br>vyhodnotenia ponúk  | 586 130,22 eur         |

2. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v danej verejnej súťaži podľa [§ 66 ods. 7 písm. b\) ZVO](#), komisia na vyhodnotenie ponúk najprv vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie a zostavila poradie jednotlivých uchádzačov. Po zostavení poradia ponúk komisia konštatovala, že na predbežnom prvom mieste sa umiestnil uchádzač **Turan Group s. r. o.**
3. Následne komisia pristúpila k hodnoteniu uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste, a to z hľadiska:
- a) obsahových náležitostí ponuky,
  - b) splnenia podmienok účasti,
  - c) splnenia požiadaviek na predmet zákazky,
  - d) mimoriadne nízkej ponuky a
  - e) konfliktu záujmov.

### Vyhodnotenie ponuky z hľadiska požiadaviek na jej obsah

4. Komisia prikročila k hodnoteniu ponuky z hľadiska jej obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti A, bod 15 súťažných podkladov. Komisia konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.

### Hodnotenie splnenia podmienok účasti

5. Komisia preskúmala splnenie podmienok účasti uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že podmienky účasti podľa [§ 32 ods. 1 ZVO](#) uchádzač preukázal prostredníctvom zápisu do Zoznamu hospodárskych subjektov, reg. č. 2023/11-PO-D5120.
6. V predmetnom verejnom obstarávaní boli stanovené nasledovné podmienky účasti podľa § 34 ZVO:
- a) podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO
  - b) podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO



7. Komisia preskúmala splnenie podmienok účasti uchádzačom predbežne umiestneným na prvom mieste a konštatuje, že splnenie podmienok účasti preukázal vlastnými kapacitami/prostredníctvom kapacít inej osoby a to nasledovne:

| § 34 ods. 1 písm. a) ZVO   |   |
|--|---|
| Zoznam poskytnutých služieb  |   |
| Uchádzač preukáže, že sa podieľal na plnení zákaziek, ktorých predmetom bolo <b>poskytovanie pravidelných upratovacích služieb kancelárskych a prevádzkových priestorov s min. podlahovou plochou 3 500 m<sup>2</sup></b> . Za pravidelné poskytovanie upratovacích služieb verejný obstarávateľ považuje poskytovanie upratovacích služieb <b>kontinuálne min. počas jedného kalendárneho roka</b> . Splnenie tejto podmienky účasti možno preukázať súčtom viacerých referencií s menšou podlahovou plochou. | <p>Poskytovanie upratovacích služieb v kancelárskych priestoroch – odberateľ služieb ONIRRO s. r. o.</p> <p>Služby boli poskytované v období od 1.1.2021 do 1.6.2024, plocha upratovaného objektu <b>7 500 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Potvrdené prostredníctvom kontaktnej osoby odberateľa služieb.</p> <p>Upratovanie kancelárskych priestorov – odberateľ Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky</p> <p>Služby boli poskytované v období od 15.3.2023 do 1.6.2024, plocha upratovaného objektu <b>3 500 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Komisia konštatovala, že <b>uchádzač preukázal splnenie danej podmienky účasti</b> prostredníctvom vlastných kapacít.</p>                                   |
| § 34 ods. 1 písm. g) ZVO   |   |
| Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb   |   |
| Zodpovedný zástupca poskytovateľa služieb musí preukázať, že má <b>skúsenosti v trvaní najmenej 3 roky s riadením min. 5 členného tímu</b> zamestnancov v oblasti predmetu zákazky (poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb).   | <p>Uchádzač identifikoval vo svojej ponuke nasledovné skúsenosti pre zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb, p. <b>Tomáš Turan</b>.</p> <p>Riadenie tímu 5 zamestnancov poskytujúcich upratovacie služby kancelárskych priestorov – ONIRRO s. r. o., 1.1.2021 – 1.6.2024</p> <p>Potvrdené prostredníctvom kontaktnej osoby odberateľa služieb.</p> <p>Komisia konštatovala, že ide o totožnú referenciu/skúsenosť, ako je jedna z uvedených v predložených dotazníkoch spokojnosti, preto <b>uchádzač preukázal splnenie danej podmienky účasti</b> prostredníctvom vlastných kapacít, avšak skúsenosť nemožno akceptovať na účely hodnotenia kritéria K3, teda nebude započítaná do celkového hodnotenia.</p> |

### Požiadavky na predmet zákazky

10. Komisia preskúmala splnenie požiadaviek na predmet zákazky v ponuke uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že uchádzač predložil cenovú ponuku, ktorá



nereflektuje informácie zverejnené prostredníctvom vysvetlenia súťažných podkladov zo dňa 10.07.2024, 16.07.2024 a 18.07.2024, ale predložil cenovú ponuku, ktorá vychádza z pôvodných podkladov s vyššou periodicitou poskytovania služieb.

11. Komisia preto vypracovala prepočet predloženej cenovej ponuky, ktorý zohľadňuje uchádzačom navrhované jednotkové ceny a zníženie periodicitu poskytovania služieb a konštatuje, že aj v prípade, ak by uchádzač predložil svoju ponuku bez uvedených administratívnych nedostatkov, nemalo by toto vplyv na poradie predložených ponúk. Cena za dodanie celého predmetu zákazky je po zrealizovaní prepočtu **292 356,28 eur vrátane DPH**.
12. Keďže komisia má za to, že ide o administratívnu chybu, ktorú je možné odstrániť a po oprave/úprave cenovej ponuky nedochádza k zmene jednotkových cien, len sa zníži rozsah pôvodne požadovaných služieb a zároveň nedochádza k zmene poradia ponúk, **požiada komisia uchádzača o vysvetlenie/potvrdenie a odsúhlasenie vypracovaného prepočtu.**

### Mimoriadne nízka ponuka

13. Komisia preskúmala ponuku uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste z hľadiska, či ju nemožno považovať za mimoriadne nízku, pričom konštatuje, že predložená ponuka sa nejaví ako mimoriadne nízka.

### Konflikt záujmov

14. Komisia skúmala či u zainteresovaných osôb (v zmysle [§ 23](#) ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom žiaden konflikt záujmov neidentifikovala, a preto nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia.

### Zápis do Registra partnerov verejného sektora

15. Komisia skúmala, či u uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste existuje povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora (RPVS), pričom dospela k záveru, že áno a uchádzač je do predmetného registra zapísaný

### Záver

16. Komisia na základe vyššie uvedených skutočností skonštatovala, že uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie v súlade s bodom č. 10 a č. 11 tejto zápisnice.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 18.9.2024

### Členovia komisie:

| Meno a priezvisko     | Funkcia člena komisie                  | Podpis |
|-----------------------|--|--------|
| Ing. Radoslav Konečný | predseda komisie s právom vyhodnocovať |        |
| Ing. Eva Berec        | členka komisie s právom vyhodnocovať   |        |
| Ing. Ivan Šajti       | člen komisie s právom vyhodnocovať     |        |



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| Ing. Katarína<br>Fürstenzellerová | členka komisie<br>vyhodnocovať s právom  |  |
| Mgr. Eva Sabová                   | členka komisie<br>vyhodnocovať bez práva |  |