



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
10371/2023/ODDVO

Vybavuje/linka
Ing. Monika Debnárová
0949 014 601

Banská Bystrica
10.11.2023

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 7

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici
Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 186/2023 dňa 25.09.2023 pod značkou oznámenia 31722 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 17 zo dňa 22.09.2023 pod č. oznámenia 2023/S 183-571279

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 09.11.2023 o 09:00 hod:**

Otázka č. 1

V Zmluve o dielo v čl. XV, ods. 6 je uvedené, že: „požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky“.

Chceli by sme upozorniť, že tieto formálne náležitosti si vyžadujú rovnako všetky banky, banky bez týchto ustanovení nevystavia bankovú záruku, potrebujú, aby bola overená pravosť Výzvy/Oznámenia od Objednávateľa a sú podmienkou bánk pre plnenie v prípade „Výzvy na zaplatenie/Uvoľnenia/Oznámenia Zhotoviteľa; Ako príklad uvádzame predmetný odsek zo štandardnej BZ: „Výzva na zaplatenie/Uvoľnenie/Oznámenie Zhotoviteľa musia obsahovať alebo k nim musí byť pripojené potvrdenie banky Beneficianta/Postupníka/Zhotoviteľa o tom, že dokument bol podpísaný osobami oprávnenými konať za Beneficianta / Postupníka / Zhotoviteľa, alebo podpisy štatutárneho orgánu Beneficianta / Postupníka /

Zhotoviteľa na Výzve na zaplatenie / Uvoľnení / Oznámení Zhotoviteľa musia byť úradne overené a súčasne nám musí byť predložený originál výpisu z Obchodného registra Beneficienta / Postupníka / Zhotoviteľa, nie staršieho ako 15 dní“.

Prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ako si bude Zhotoviteľ môcť uplatniť zmluvné ustanovenie o zárukách formou bankových záruk, keď bude Zhotoviteľovi týmto prakticky znemožnené predložiť bankovú záruku?

Odpoveď:

Uchádzač zrejme nesprávne interpretuje zmluvné ustanovenie, z ktorého jasne vyplýva, že osvedčenie pravosti podpisov, respektíve predloženie výpisu z OR SR sa nepovažujú za podmienenie plnenia z bankovej záruky. Toto ustanovenie nijakým spôsobom nezakladá prekážku predloženia bankovej záruky. Je na uchádzačovi, aby v prípade, ak žiada o zabezpečovací mechanizmus, zriadil BZ v znení ako požaduje verejný obstarávateľ (t.j. ako je uvedené v Zmluve o dielo). Verejný obstarávateľ nezasahuje do procesu zriadenia BZ medzi dodávateľom a treťou stranou – bankou. Výsledkom procesu má byť predloženie BZ a nie výklad právnej úpravy či pripomienkovanie procesu jej zriadenia za dodávateľa / banku.

Otázka č. 2

Podľa Zmluvy o dielo čl. XV., ods. 8 „Obsahom garančnej bankovej záruky musí byť okrem iného aj záväzok banky vystavujúcej garančnú bankovú záruku predĺžiť platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby“.

Banka sa nevie zaviazat' k predĺženiu, predĺženie platnosti bankovej záruky urobí výlučne na pokyn Zhotoviteľa (tj. Príkazcu), tak ako bankovú záruku vystavila na pokyn Zhotoviteľa (t.j. príkazcu) v prospech objednávateľa (t.j. Beneficienta). K takémuto záväzku sa vie zaviazat' jedine Zhotoviteľ. Do bankovej záruky by vedela banka uviesť len vetu v zmysle " táto banková záruka môže byť na základe príkazcu prolongovaná".

„Obsahom garančnej bankovej záruky musí byť okrem iného uvedené ustanovenie, že banková záruka môže byť na základe požiadavky Príkazcu prolongovaná. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje predĺžiť platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby“.

Prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ako si bude Zhotoviteľ môcť uplatniť zmluvné ustanovenie o garančnej bankovej záruke, keď bude týmto prakticky znemožnené predložiť bankovú záruku?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že sa jedná o ustanovenie bežne používané v zmluvných vzťahoch, ktoré považuje za jasné, zrozumiteľné a výkladovo i obsahovo nezameniteľné. Konkrétny spôsob, akým bude záväzok banky na predĺženie platnosti garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy, naformulovaný v bankovej záruke, je na vyjednávacích schopnostiach uchádzača s konkrétnou bankou.

Otázka č. 3

Podľa Zmluvy o dielo v čl. XV, ods. 5 „V prípade využitia výkonovej bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú bankovú záruku (BZ) do plnej výšky, t. j. 10 % z ceny za dielo bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie“. Rovnako v čl. XV, ods. 7 je uvedené:“..... Zhotoviteľ je povinný do 30 dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky“.

Prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či by bolo možné, aby túto požiadavku obstarávateľ neaplikoval,

nakoľko v prípade opakovaného čerpania BZ nie je možné stanoviť konečnú výšku BZ a dá sa povedať, že je to neurčité ustanovenie?

Odpoveď:

Z uvedeného je zrejmé, aká má byť výška výkonovej bankovej záruky. V prípade, ak dôjde k využitiu výkonovej bankovej záruky, bude zhotoviteľ povinný doplniť výkonovú bankovú záruku do plnej výšky uvedenej v ustanoveniach Zmluvy. Uvedené zmluvné ustanovenie považujeme za jasné, zrozumiteľné a zreteľné, nakoľko je jasne dané, aká bude výška výkonovej záruky. Verejný obstarávateľ neuvažuje o zmene zmluvných podmienok týkajúcich sa bankovej záruky.

S úctou,

Ing. Monika Debnárová
kontaktná osoba verejného obstarávateľa