

Názov :

BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :



BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE
Špitálska 3
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby

Autorizačne overil :

Mordie.

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordie.</i>
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka <i>NG</i>
Autorizačne overil :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordie.</i>
Vypracoval :	Kolektív

Zhotoviteľ :



BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.
Miletičova 23
821 09 Bratislava



Názov dokumentácie :	A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	Dokument číslo:	Sada č.:
Dok. č.: A	Formát: 6 A4	BP 38-6-7365	
Dátum: 01/2022	Zákazkové číslo: 1747-507 BP	Revízia:	

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	01/2022	2 z 6

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: **„BBSS - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI
1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB“**

Stupeň: Projektová dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie pre realizáciu stavby

Zriaďovateľ - stavebník: **BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**
Námestie SNP č. 23, 974 00 Banská Bystrica
IČO : 37 828 100

Objednávateľ: **DOMOV MÁRIE BANSKÁ ŠTIAVNICA**
Špitálska 3, 969 01 Banská Bystrica
IČO : 00 647 926

Miesto stavby: Banská Štiavnica

Kraj : Banskobystrický

Okres: Banská Štiavnica

Obec: Banská Štiavnica

Katastrálne územie: Banská Štiavnica

List vlastníctva č: 5609 a 5597

Vlastník : **BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ,**
Námestie SNP 23, Banská Bystrica 974 01

Parcel. čísla pozemkov na ktorých sú umiestnené objekty stavby, vrátane prípojok inžinierskych sietí : register "C" parc. č. parc. č. 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1727/4, 1731/3, 1721/2, 1726/1, 1726/2, 5595/2, 5623/2, parc. č. 5620 v časti register "E" parc. č. 1952/1, 1953/1, 6542/1, register "C" parc. č. 5623/1 v časti register "E" parc. č. 1952/53, register "C" parc. č. 5595/1 v časti register "E" parc. č. 1953/1, 6541, v katastrálnom území Banská Štiavnica. v druhu ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Banská Štiavnica, ako je zakreslené na výkrese C. Situácia na podklade KM, v mierke katastrálnej mapy 1:250 a na dopĺňujúcom výkrese D. Koordinačný výkres stavby výkrese v mierke 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

ZoD ev. č. objednávateľa: 1017/2020

Zhotoviteľ PD : **BANSKÉ PROJEKTY s.r.o.,**
Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO : 31 396 828
ZoD ev. č. zhotoviteľa : 1747 - 507 BP

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	01/2022	3 z 6

2. Zoznam spracovateľov

Autor architektonického návrhu:	Ing. arch. Norbert GUBKA, autorizovaný architekt
Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta MARTINICKÁ, autorizovaný inžinier SKSI
Stavebná časť:	Ing. Vlasta MARTINICKÁ, autorizovaný inžinier SKSI Ing. Miloš BEDNÁRIK, samostatný projektant Ing. Mária SOTÁKOVÁ, samostatný projektant
Statika:	Ing. Jozef KRŠÁK, autorizovaný inžinier SKSI
Plyn:	Ing. Norbert JÓKAY, autorizovaný inžinier SKSI
ZTI:	Ing. Norbert JÓKAY, autorizovaný inžinier SKSI Ing. Martina MAŤOVÁ, samostatný projektant
VZT:	Ing. Stanislav RAČAN, autorizovaný inžinier SKSI
Silnoprúd:	Ing. Michal MIŠENKO, autorizovaný inžinier SKSI
Slaboprúd:	Ing. Michal MIŠENKO, autorizovaný inžinier SKSI Ing. Marián POLAKOVIČ, autorizovaný inžinier SKSI Jozef Režný, autorizovaný inžinier SKSI
Vykurovanie:	Ing. Peter KOLOZSVÁRY, autorizovaný inžinier SKSI Bc. Ľubomír ZEMAN, samostatný projektant Ing. Tomáš BANÍK, samostatný projektant Ing. Samuel FILA, samostatný projektant
Energetické hodnotenie:	Ing. Michaela MÍŠOVÁ, odborne spôsobilá pre EH a CB
PZS:	Ing. Peter HOLLÝ, autorizovaný inžinier SKSI
Komunikácie a spevnené plochy:	Ing. Jozef FILIPOVIČ, autorizovaný projektant SKSI
Vodohospodárska časť:	Ing. Marián FÁBIK, autorizovaný inžinier SKSI
Geodetické práce:	Ing. Miloslav MADAJ, geodet
POV:	Ing. Juraj SZETEI, špecialista POV a BOZP
Náklady stavby:	Ing. Stanislava JÓKAYOVÁ, Ing. Danko KOVÁČIKOVÁ a kol. profesijných projektantov

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	01/2022	4 z 6

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

Domov Márie Banská Štiavnica poskytuje sociálne služby v troch objektoch zariadenia. Na Špitálskej ulici č.3, Striebornej ulici č. 15 a na ulici Ludvíka Svobodu č. 37-39.

Zariadenie na Špitálskej ulici sa nachádza v jednom z rekonštruovaných objektov bývalej strednej školy služieb a lesníctva, predtým SOŠ obchodu a služieb na Povrazníku.

Areál tvorí jednotný architektonický komplex stavebných objektov, pozostávajúci z odevno-textilných dielní, objektu jedálne a spojovacej chodby.

Objekty svojou konfiguráciou vytvárajú vnútrodvor bez zelene (parkovanie), priestor záhrady medzi dielnami a jedálňou a zelenú parkovú plochu pred severozápadnou fasádou objektu dielní (hlavným vstupom).

3.1 Účel a funkcia stavby

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcich objektov Strednej odbornej školy služieb a lesníctva na Špitálskej ulici č. 3 na Povrazníku, na zariadenie sociálnych služieb pre 40 prijímateľov.

Komplex existujúcich objektov určených na rekonštrukciu pozostáva z hlavného, doplnkového a spojovacieho objektu.

Pre hlavný objekt stavby SO 02.1 prístupný priamo z dopravnej komunikácie na Špitálskej ulici bola vyčlenená ľavá časť pôvodného trojpodlažného objektu dielní. Objekt je koncipovaný ako špecializované zariadenie sociálnych služieb s ambulantnou starostlivosťou a administratívou. Jednopodlažný objekt SO 03 je navrhnutý pre doplnkovú funkciu ako prevádzkové zariadenie k hlavnému objektu na stravovanie, prípravu a výdaj jedál. Objekt ZSS a prevádzkové zariadenie je prepojené spojovacou chodbou SO 04.

4. Prehľad východiskových podkladov

- Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.06.2021, právoplatné dňom 12.7.2021
- Rozhodnutie o umiestnení stavby - zmena ÚR z 02.2022
- Projekt starého stavu - budovy SOŠ služieb a baníctva v Banskej Štiavnici, zameranie polohopisu a výškopisu, vypracoval Peter Truhan v 07/2019
- Stredná odborná škola obchodu a služieb - banskoštiavnické vzdelávacie centrum pre cestovný ruch RP z 5/2009 Ing. Peter Ivanič
- Výškopisné a polohopisné domeranie areálu, Banské projekty, s.r.o., 06.2021
- Platná legislatíva a technické normy
- Komplexná obhliadka objektov
- Zameranie skutkového stavu objektov
- Konzultácie, zápisy z rokovaní v rozpracovaní PD z 29.4.2021 a 23.7.2021
- Platné normy a súvisiace predpisy, vyhlášky
- Údaje dostupné z elektronických médií
- Radónový prieskum realizovaný firmou AG&E aplikovaná geofyzika a ekológia, Bratislava 6.7.2021.
- Inventarizácia drevín - príloha k dokumentácii pre rozhodnutie o umiestnení stavby.
- DCP Výukový objekt, SO 02 Prípojka na verejnú kanalizáciu a SO 04 Prípojka na verejný vodovod

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	01/2022	5 z 6

5. Členenie na stavebné objekty

SO 01 Dom Márie - nie je predmetom tejto DSP
SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb
SO 03 Prevádzkové zariadenie
SO 04 Spojovací objekt
SO 05.1 Cesty a spevnené plochy
SO 06.1 Vodovodná prípojka
SO 07.1 Kanalizačná prípojka
SO 08.1 Plynová prípojka
SO 09.1 Elektrická prípojka
SO 10.1 Vonkajší rozvod silnoprúdu
SO 11.1 Vonkajšie osvetlenie
SO 12.1 Terénne a sadové úpravy
SO 13.1 Vonkajší rozvod slaboprúdu
SO 14.1 Oplotenie
SO 15.1 Búracie práce
SO 16.1 Drobná architektúra
SO 17.1 Prístrešky

Objekt SO 10.1 Vonkajší rozvod silnoprúdu bude súčasťou predmetu projektu číslo 15705 rozvoja distribučnej siete v rámci spoločnosti SSD a.s. po jeho odsúhlasení.

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Pre umiestnenie zariadenie sociálnych služieb sa využije ľavá časť objektu dielni, ktorá je oddelená od pravej časti dilatálnou stenou. Pravá časť objektu je určená pre rekonštrukciu na objekt Nájomné byty.

Oba objekty môžu byť realizované v rôznom čase. Oba objekty majú spoločný vstup do vnútorného dvora.

V prípade, že bude realizovaný objekt ZSS ako prvý, bude potrebné položiť vonkajšie rozvody kanalizácie pre nájomné byty napojené na verejnú sieť na Špitálskej ulici počas výstavby objektu ZSS, aby sa predišlo rozkopávkam spevnených a zelených plôch tejto stavby. Prípojku ukončiť na hranici chodníka ZSS. Potrubie zablendovať.

Tiež je potrebné zrealizovať dočasné oplotenie a bránu paralelnú s cestou do firmy FALCO od rohu spoločného parkoviska po pravú časť objektu.

Ak bude realizovaný ako prvý objekt nájomné byty, je potrebné vybúrať v rámci objektu garáž pristavanú k spojovacej chodbe, pre možnosť realizácie spevnených plôch vo vnútornom dvore patriacich k bytom a bude potrebné zrealizovať vonkajší rozvod slaboprúdu a elektrickú prípojku pre ZSS napojené na verejnú sieť počas výstavby objektu Nájomných bytov, aby sa predišlo rozkopávkam spevnených a zelených plôch tejto stavby. Prípojky ukončiť na hranici parkoviska P1 nájomných bytov.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	01/2022	6 z 6

Oddeľovacie oplozenie medzi objektmi ZSS a Nájomné byty realizovať až po zhotovení posledného z dvoch objektov. Toto oplozenie sa nachádza v projektovej dokumentácii 1. Zariadenie sociálnych služieb.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Vlastníkom stavby bude BBSK.

Jediným užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude Domov Márie na Špitálskej ulici č. 3.

8. Termín začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Plánovaný začiatok výstavby: **2. pol rok 2022,**
resp. **do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti SP**

Predpokladaná max. lehota výstavby: **24 mesiacov**

Skutočný termín zahájenia výstavby je viazaný na zabezpečenie financovania a úspešné zavŕšenie výberu obstarávateľa verejným obstaraním, čo sa predpokladá v roku 2022.

9. Celkové náklady stavby

Rozpočtové náklady na realizáciu stavby sú doložené ako časti H.