

Názov :

# BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

## I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :



BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ  
Námestie SNP 23  
974 01 Banská Bystrica

Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE  
Špitálska 3  
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica	Autorizačne overil :  <i>Mordiu.</i>
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica	
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby	

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordiu.</i>	 <p>Zhotoviteľ : BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. Miletičova 23 821 09 Bratislava</p>  
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka <i>Mordiu.</i>	
Autorizačne overil :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordiu.</i>	
Vypracoval :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordiu.</i>	

Diel projekt. dok.:		E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV				Sada č.:		
Stavebný objekt :		SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb			Profesia:  stavebná			
Názov dokumentácie :		TECHNICKÁ SPRÁVA - NOVÝ STAV					Dokument číslo:	
Č. výkr.:	1	Formát:	10 A4	Dátum:	11/2021	Zákazkové číslo :	1747-507 BP	Revízia:
						BP 38-6-7371/NS		

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/NS		<b>Technická správa - nový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	2 z 10

## Všeobecné údaje

### 1. Účel objektu

V rámci poskytnutia služby ako predmetu verejného obstarávania sa vypracováva projektová dokumentácia rekonštrukcie objektu, v ktorom sa bude nachádzať domov sociálnych služieb pre 40 prijímateľov pri ich odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby.

### 1. Situovanie objektu

Navrhovaná rekonštrukcia objektu bude zrealizovaná v objekte na parcele 1722/1 v ľavej časti bývalých odevno - textilných dielní.  $\pm 0,00$  objektu sa nachádza na úrovni 519,54 m n. m.

### 2. Zásady funkčného, architektonického a dispozičného riešenia objektu

Objekt ZSS sa zrealizuje na mieste pôvodného objektu odevno - textilných dielní v jeho ľavej časti s napojením na spojovaciu chodbu SO 04 do objektu SO 03 Prevádzkové zariadenie.

Dispozične je objekt rozdelený na:

1. PP, v ktorom sú umiestnené priestory zázemia prevádzky ZSS, šatne čisté a špinavé, sklady, práčovňa, sklad špinavého prádla napojený na zhod prádla, upratovačka, kotolňa, rozvodňa a prepojenie na navrhované únikové a pôvodné hlavné schodisko.

1. NP, v ktorom sú umiestnené vstupné priestory s napojením na pôvodné hlavné schodisko. Izby pre klientov, izolačné miestnosti, hygienické miestnosti, recepcia, miestnosť pre návštevy, ošetrovňa, sklad liečiv, administratíva, WC, dezinfekčná miestnosť, sklad čistého prádla, výťah na transport čistého prádla zo suterénu na poschodia, miestnosti pre sociálno -terapeutickú činnosť, spoločenská miestnosť, únikové schodisko, upratovačka, prepojovacia chodba do evakuačného výťahu a pôvodného schodiska.

2. NP, v ktorom sú umiestnené izby pre klientov s prislúchajúcimi hygienickými zariadeniami spoločnými vždy pre dve izby, spoločenská miestnosť, dezinfekčná miestnosť, upratovačka, spoločná kúpeľňa, miestnosť sestier, WC sestier, sklad čistého prádla s výťahom, únikové schodisko a pripojovacia chodba do evakuačného výťahu a pôvodného schodiska.

3. NP, v ktorom sú rovnaké dispozičné úpravy ako na 2. NP.

Farebné a materiálové poňatie objektu bude využívať hrúbku zateplenia stavby. Vzhľadom na výrazné horizontálne línie stavby budú okenné otvory vertikálne prepojené farebným pásom.

Strecha : plochá zelená extenzívna  
Okná, dvere: plastové a kovové - farba antracit šedá  
Omietka: silikón svetlošedá  
silikón tmavošedá

### 3. Konštrukčné riešenie objektu

Konštrukčné riešenie v plnej miere rešpektuje pôvodnú konštrukciu riešeného objektu.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/NS		<b>Technická správa - nový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	3 z 10

Budova odevno - textilného oddelenia je trojpodlažná, obdĺžnikového tvaru. Obvodové a vnútorné nosné murivo z plných pálených tehál. Stropná doska nad suterénom železobetónová monolitická pôvodná. Stropy nad 1.NP, 2.NP a 3.NP nové zo železobetónových monolitických nosníkov a monolitických dosiek, tvoriacich rebierkový strop. Strop nad 3.NP monoliticky plnoprofilový hrúbky 220mm. Strecha plochá. K objektu sa pristavuje nové murované únikové schodisko.

## Technologický popis prác HSV

### 1. Geologické pomery

Pozri časť statika

Podľa výsledku radónového prieskumu, kategória radónového rizika podľa STN 73 06 01 - stredné, z čoho vyplýva nutnosť vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

### 2. Zemné práce

Zemné práce pozostávajú z výkopov pre založenie prístavby únikového schodiska, výkopu pre kanál vedenia VZT potrubí pre vetranie evakuačného výťahu, odkopania okolia suterénnych stien po úroveň predpokladanej hydroizolácie pôvodného objektu, výkopu celej plochy podlahy suterénu pre realizáciu novej vodorovnej hydroizolácie a podkladného podlahového betónu, výkopov pre ležaté rozvody kanalizácie a výkopu pre ohlbeň výťahu.

### Základové konštrukcie

Základové konštrukcie pozostávajú zo základovej dosky pod nové únikové schodisko a ohlbeň nákladného výťahu skladu prádla.

### 3. Zvislé konštrukcie

Pôvodná nosná konštrukcia zostane zachovaná v zmysle popisu v Technickej správe - skutkový stav. K štítovej stene na juhozápadnej fasáde sa pristaví nové únikové schodisko. Rozdelenie pôvodného objektu na časť pre výstavbu ZSS a výstavbu bytov sa zrealizuje vymurovaním deliacej dilatačnej steny v pokračovaní steny hlavného schodiska na 2.NP a 3.NP. NA 1.PP a 1.NP sa otvory v dilatačnej stene zamurujú. Nové dispozičné riešenie si vyžiadalo zamurovanie a vytvorenie nových otvorov do nosných stien. Podchytávanie otvorov v stenách rieši časť statika. Nové priečky murované z dierovaných tehál hrúbky 100 a 150 mm. Predsteny pre vertikálne rozvody ZTI a VZT sadrokartónové.

### 4. Vodorovné konštrukcie

Stropy sa zrealizujú nové železobetónové s nosnými rebrami zmonolitnenými železobetónovou doskou hrúbky 150 mm. Nové podestové, medzipodestové dosky, schodiskové ramená a nová strešná doska sa zrealizujú v prístavbe únikového schodiska.

Vytvoria sa nové otvory v stropoch pre zhod prádla, nákladný výťah a prestupy VZT potrubí. Všetky tieto úpravy rieši časť statika. Otvory pre zvislé prestupy ZTI sa vyvrtávajú.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/NS		<b>Technická správa - nový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	4 z 10

## 5. Skladba zateplenia fasády, konštrukcia strechy a zateplenie podlahy v suteréne

### 1. Steny nad terénom

Obvodové murivo – tehla plná pálená	450 mm
Lepiaci vrstva (stierka)	20 mm
Minerálna vlna fasádna	
Izolačné dosky z čadičovej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákna	220 mm
kotvenie	
výstužná vrstva so sklotextilnou mriežkou	6 mm
vyrovnávacia vrstva (penetračný náter)	2 mm
jadrová omietka hydrofilná silikónová tenkovrstvová	4 mm
farebná povrchová úprava	2 mm
sokel min. 300 mm nad úrovňou terénu	
EPS Perimeter exp. Polystyren	200 mm

### 2. Steny suterén

Suterénna stena SO 02 pod úrovňou terénu	
Obvodové murivo – tehla plná pálená	750 mm
Lepiaci vrstva (stierka)	20 mm
EPS Perimeter expandovaný polystyrén	80 mm
kotvenie	
výstužná vrstva so sklotextilnou mriežkou	6 mm
vyrovnávacia vrstva (penetračný náter)	2 mm
jadrová omietka hydrofilná silikónová tenkovrstvová	4 mm
nopová fólia	20 mm

### 3. Prístavby schodiska

Obvodové murivo –brúsené tehly napr. Porotherm	300 mm
Lepiaci vrstva (stierka)	20 mm
Minerálna vlna fasádna	
Izolačné dosky z čadičovej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákna	160 mm
kotvenie	
výstužná vrstva so sklotextilnou mriežkou	6 mm
vyrovnávacia vrstva (penetračný náter)	2 mm
jadrová omietka hydrofilná silikónová tenkovrstvová	4 mm
farebná povrchová úprava	2 mm

### 4. Prístavba pod úrovňou terénu

Obvodové murivo – brúsené tehly napr. Porotherm	300 mm
Lepiaci vrstva (stierka)	20 mm
EPS perimeter expandovaný polystyrén	120 mm
kotvenie	
výstužná vrstva so sklotextilnou mriežkou	6 mm
vyrovnávacia vrstva (penetračný náter)	2 mm
jadrová omietka hydrofilná silikónová tenkovrstvová	4 mm
farebná povrchová úprava	2 mm
nopová fólia	20 mm

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/NS		<b>Technická správa - nový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	5 z 10

## 5. Podlaha SO 02 suterén

Nášlapná vrstva – keramická dlažba + maltové lôžko	8+12 mm
Vystužená betónová doska, kari sieť	70 mm
Tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu s hladkým povrchom	60 mm
A stupňovitou drážkou, $\lambda = 0,027 \text{ W / mK}$	
PE fólia	
Netkaná geotextília	
Hydroizolácia fóliová	2 mm
Netkaná geotextília	
Podkladný betón	100 mm

## 6. Strecha

Vegetačná vrstva z rozličných druhov rozchodníka	
substrát	80 mm
netkaná separačná textília PP 500 g/m <sup>2</sup>	
drenážna vrstva – nopová fólia	25 mm
fólia PVC – P pre pritlažené strechy	1,8 mm
netkaná separačná textília PP 500 g/m <sup>2</sup>	
tepelná izolácia z polystyrénu EPS 100S	180 mm
tepelná izolácia z polystyrénu EPS 100S	180 mm
parozábrana	
spádová vrstva cementový poter	30 -70 mm
železobetónová nosná konštrukcia	100 mm
prané riečne kamenivo hr. 80 mm, šírka 500 mm okolo atiky	

## 7. Atika

Fólia PVC- P pre pritlažené strechy	1,8 mm
Netkaná separačná textília PP 500 g/m <sup>2</sup>	
Dosky na báze dreva	20 mm
Netkaná separačná textília PP 500g/m <sup>2</sup>	
Tepelná spádová izolácia z polystyrénu XPS	40- 60 mm
parozábrana	
železobetónové murivo hr. 15+0mm	700 mm

## Konštrukcie a práce PSV

### 1. Hydroizolácie

Priestorová vlhkosť a vlhkosť muriva patria medzi základné problémy, ktoré veľkou mierou ovplyvňujú spôsob a rozsah rekonštrukcie objektov. Dôvody vlhnutia môžu byť úplne rozličné. Nadmernou vlhkosťou muriva rozumieme vlhkosť stavebných materiálov, ktorá podstatne zhoršuje vlastnosti, statickú, tepelnú či estetickú funkciu muriva a vedie k tvorbe výkvetov solí a k rastu nežiaducich mikroorganizmov. V projektovej dokumentácii sa uvažuje zo sanovaním objektu priamou mechanickou a chemickou metódou. Mechanická metóda bude dodatočným zaizolovaním stien z vonkajšej strany a podlahy objektu. Chemická metóda bude napustením do zavlhnutého muriva chemickou látkou, ktorá prenikne do pórov, kapilár a trhlín. Murivo sa

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/NS		<b>Technická správa - nový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	6 z 10

touto látkou nasýti a vznikne clona, ktorá zadrží vzliňajúcu vodu a plní funkciu dodatočnej izolácie. Chemickú clonu vytvorí injektáž.

### 1.1 Izolácie proti zemnej vlhkosti

Objekt bol realizovaný v prvej polovici 60 rokov minulého storočia (1950 - 1955).

Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti bola použitá asfaltová lepenka v dvoch vrstvách s nátermi. Lepenka je vzhľadom na vek a použitý materiál degradovaná.

Je potrebné zvislé murivá a podlahu objektu zaizolovať tak, aby boli priestory suterénu vitálne a kvalitne slúžili svojmu účelu.

Na izoláciu zvislých suterénnych stien a podláh sa použije hydroizolačná PVC fólia hrúbky 1,5 mm s odolnosťou proti prenikaniu radónu. V mieste styku nosných stien so základovou konštrukciou je potrebné zrealizovať vzájomné napojenie vodorovnej izolácie priebežnou pozdĺžnou injektážou muriva. Izolácia schodiska sa zrealizuje na podkladnom betóne základovej dosky a vytiahne na steny. Rovnako aj izolácia ohlbne výťahu.

Injektáž bude realizovaná systémovým riešením. Injektáž sa vykoná dvojradovo. Dodávateľ musí byť autorizovaný a certifikovaný výrobcom. Keďže sa jedná o poruchu budovy pre vypracovanie návrhu riešenia bola oslovená špecializovaná firma Sika, ktorá disponuje systémovým riešením tejto problematiky.

## NÁVRH RIEŠENIA

Krok 1 - Injektáž a nové sanačné omietky v suteréne

- Po odstránení jestvujúcich vrstiev omietok až na zdravý a nosný podklad do výšky minimálne 100 cm nad viditeľné poškodenie. Po odstránení budú nasledovať nasledovné vrstvy:
- Dočistenie podkladu od poškodených pôvodných omietok.
- Poškodené omietky treba odstrániť aj z ložných škár muriva do hĺbky minimálne 1-2 cm.
- Povrch stien zbaviť prasných a nesúdržných častí. (Drátená kefa, vysokotlakové očistenie WAP, a pod.).
- Pozor! Odstránení omietku zo stien odvážať v čo najkratšom čase od stien, aby nedochádzalo k spätnej migrácii nerozpuštných solí späť do muriva pri vysušaní vybúraných omietok.
- Médiá a elektroinštalácie vedené v stenách nesmú byť uchytené sadrou (sadra do seba berie vlhkosť a na finálnej omietke by sa mohli objaviť mokré fláky v miestach, kde bola použitá). Na tento účel použiť rýchlotuhnúcu cementovú zmes (napr. Sika Monotop 110 Quick Fix). Maltu je taktiež možné použiť na lokálne opravy stien a segregačných miest.
- Keďže objekt a jeho jestvujúce tehlové murivo nemá momentálne funkčnú zvislú a ani horizontálnu izoláciu, je potrebné vytvoriť novú, resp. doplnkovú infúziu clonu v soklovej časti čo najbližšie v úrovni pôvodnej vodorovnej hydroizolácie materiálom SikaMur Injectocream-100 – v suteréne ako dvojradová injektáž, na prízemí jednoradová injektáž.
- Vyrovnanie podkladu pod hydroizolačné vrstvy v päte suterénneho muriva, resp. na stenách kde sú kaverny a bude to pomocou PCC cementovej malty SikaRep CZ na ktorú sa bude následne natierať hydroizolačná vrstva SikaTop Seal 107 (spotreba cca 3,5kg/m<sup>2</sup>/2 vrstvy). Hydroizolačná stierka bude aplikovaná do výšky min 50 cm nad podlahou
- Po odstránení jestvujúcich vrstiev omietok odporúčame pôvodné omietky objektu nahradiť vysokoodolnými makroporéznymi sanačnými omietkami SikaMur Dry (ručná aplikácia), resp. vyláhčenými sanačnými termoomietkami SikaMur 1000 SP (strojná aplikácia) a

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/NS		<b>Technická správa - nový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	7 z 10

- SikaMur Finish (ručný finálny štuk). Alternatívou pri nižšom zavlhnutí môže byť NHL sanačná omietka Sika R-I-Z na báze hydraulického prírodného vápna (strojná aplikácia)
- Ako finálnu vrstvu sanačných omietok v interiéri treba zvoliť vysokoparopriepustné farby SikaMur Color I, alebo Sika ThermoCoat-5 Color, ktoré sú vysoko paropriepustné a vhodné na aplikáciu na sanačné omietky.

Technologické prestávky:

1. Odstránenie omietok až na murivo, očistenie, vyvetranie, presušenie – cca 4-6 týždňov.
2. Aplikácia omietky SikaMur v požadovanej hrúbke. Po nanesení poslednej vrstvy prestávka cca. 15 – 21 dní.
3. Aplikácia SikaMur Finish v požadovanej hrúbke. Technologická prestávka cca 15 dní pred aplikáciou fasádnej farby SikaMur Color E resp. interiérovej farby SikaMur Color I.

## 1.2 Hydroizolácia strechy

Strecha sa zaizoluje povlakovým hydroizolačným systémom na báze PVC mechanicky ukotveným k podkladu.

Technické parametre fólie:

dlhodobá odolnosť ultrafialovému žiareniu

vysoká pevnosť, priťažnosť a pružnosť

zachovanie úžitkových vlastností v rozmedzí -30 °C do 80 °C

životnosť minimálne 20 rokov

odolnosť chemickým agresívnym vplyvom a prieniku exhalátov

## 2. Tepelné izolácie

### 2.1 Tepelná izolácia stien

Nadzemné nosné murivo objektu sa zateplí izolačnými doskami z čadičovej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákna hrúbky 220 mm,  $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$ . Suterénna stena pod úrovňou terénu sa zateplí izolačnými doskami pozri kapitola 5.

### 2.2 Tepelná izolácia strechy

Tepelná izolácia strechy je navrhnutá z dvoch vrstiev polystyrénu EPS 100 S, hrúbky 180 mm. V mieste osadenia základov - kotevných dosiek pod VZT zariadenia sa položia izolačné dosky STYRODUR 4000 CS z tvrdého XPS.

## 3. Výplne otvorov

### 3.1 Okná

Výplňové obvodové konštrukcie musia spĺňať koeficient prestupu tepla  $U_{ok \text{ min.}} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okná plastové s tepelnoizolačným trojsklom, farba rámov RAL 7016 antracitová šedá. K rámu je dotiahnutá tepelná izolácia hr. 30mm.

### 3.2 Vonkajšie dvere

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/NS		<b>Technická správa - nový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	8 z 10

Kovové s tepelnoizolačným trojsklom, farba RAL 7016 antracitová šedá. K zárubni je dotiahnutá tepelná izolácia hr. 30 mm.

### 3.3 Vnútorne dvere

Vnútorne dvere s povrchovou CPL laminátovou fóliou. Vnútorne dvere na spojovacích chodbách kovové presklené s jednoduchým zasklením.

## 4. Úprava povrchov

### 4.1 Úprava vonkajších povrchov

Vonkajšia omietka hydrofilná tenkovrstvová so samočistiacim efektom, vyrobená na báze silikónovej disperzie. Hydrofilita omietky zabraňuje kondenzácii a zadržiavaniu vody na povrchu, čím sa zamedzuje rastu mikroorganizmov. Aplikuje sa na vytvorenie farebnej povrchovej úpravy na kontaktnom tepelnoizolačnom systéme.

Vonkajšia omietka silikónová škrabaná, hrúbky 2 mm, tenkovrstvová ako súčasť zatepľovacieho systému s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Farba omietky svetlošedá a tmavošedá, farebný odtieň podľa výberu autora projektu.

Vonkajšia omietka sokla silikónová škrabaná hrúbky 2 mm, tenkovrstvová ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému s tepelnou izoláciou polystyrénu, farba omietky svetlošedá, rovnaká ako fasáda.

### 4.2 Úprava vnútorných povrchov

Vnútorne omietky v suteréne vápennocementové hladké, na nadzemných podlažiach štukové, hladené s cementovým pačokom podkladu, finálne vymaľované. Keramické obklady na dvojvrstvovej hladenej vápennej omietke.

Podhlady sadrokartónové celoplošné na kovovej konštrukcii ukotvenej do nosných rebier nového stropu na 1.NP, 2.NP a 3.NP.

Ochranné omietky na chodbách schodiskách a izbách pozri poznámky vo výkresoch podlaží.

## 5. Zámočnicke výrobky

Zábradlia schodísk, zámočnicke výrobky pre vedenie potrubí ZTI v stenách a ostatné doplnkové konštrukcie, pozri špecifikácie.

## 6. Klampiarske výrobky

Zrealizovať z poplastovaného plechu hr. 1,2 mm. Parapety okien z ťahaných AL profilov hrúbky 1,5-3 mm s povrchovou úpravou vrátane príslušenstva. Farba RAL 7016 antracit šedá. Pozri špecifikáciu.



Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/NS		<b>Technická správa - nový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	9 z 10

## 7. Podlahy

Skladby jednotlivých podláh sú vyšpecifikované v samostatnej prílohe.

## 8. Žalúzie

Po montáži okien pred realizáciou zatepľovacieho systému osadiť žalúziové izolované skrinky s príslušnou výškou skrinky odvodenou z rozmeru okna. Parametre pozri špecifikácia okien.

## 9. Vzduchotechnické vybavenie

Priestory bez možnosti priameho vetrania oknami budú odvetrané VZT zariadeniami. Pozri príslušnú časť projektovej dokumentácie. VZT rieši aj odvod horúceho vzduchu zo žehliaceho zariadenia a sušičiek pracovne zariadenia ZSS do fasády s vyvedením nad strechu. VZT zariadením je odvetraná aj úniková cesta typu B.

## 10. Nákladný výťah

Pre distribúciu čistého prádla zo skladu v suteréne je navrhnutý nákladný výťah nosnosti 200 kg. Po namontovaní výťahu s vlastnou nosnou konštrukciou sa nainštalovaný výťah obostaví priečkou z keramických dierovaných tehál.

## 11. Zhod na prádlo

Pre transport znečisteného prádla do skladu v suteréne je navrhnutý gravitačný zhod na prádlo z plastového potrubia o priemere Ø 500 mm. Na každom podlaží je prístupný požiarne kovovými výklopnými dvierkami rozmer 400/600mm s požiarou odolnosťou EW 60/D1. Zariadenie je potrebné objednať ako finálny výrobok. (Napríklad od firmy R-Plast). Pre udržiavanie hygieny je potrubie zhodu vybavené zariadením na oplachovanie vodou nainštalovaným na 3.NP podlaží. Po inštalácii konštrukcie zhodu sa otvor obmuruje na príslušný rozmer.

## 12. Práčovňa

Komplex pracovne obsahuje čistú a špinavú práčovňu, žehliareň a opravu prádla. Čisté prádlo sa odvezie do skladu prádla vybaveného nákladným výťahom. Odtiaľ sa distribuuje na horné podlažia do čistých skladov. Práčovňa je vybavená technológiou, ktorá je účasťou samostatnej prílohy PD.

Odvetrание priestorov sušičiek a žehliaceho stroja rieši časť VZT odťahovými komínmi umiestnenými na fasáde v samostatnej profesnej časti.

## Údaje o technickom vybavení objektu

Súčasťou objektu sú profesné časti:

stavebná

statika

zdravotechnika

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/NS		<b>Technická správa - nový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	10 z 10

vykurovanie  
vzduchotechnika  
elektro  
výťah nákladný  
práčovňa  
zhod na prádlo

## Poznámky a upozornenie

Pred realizáciou stavby je potrebné uskutočniť výškové kontrolné zameranie úrovne podlaží a vzájomné výškové osadenie + 0,00 objektu k výškovému osadeniu + 0,00 objektu SO 04. Pred zabetónovným základom je potrebné uložiť do výkopu zemniaci pásik ZnFe.

Zateplenie obvodového plášťa realizovať certifikovaným zatepľovacím systémom Zhotoviteľ zatepľovacích prác musí mať licenciu TSÚS n.o. Použitý systém zatepľovania musí mať doklad preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 133/2013 Z.z.

Všetky detaily budú riešené v zmysle systémového riešenia autorizovaného dodávateľa.

Dodávateľom strešnej krytiny musí byť firma certifikovaná a zaškolená výrobcom izolácie strešných plášťov v zmysle kritérií, požiadaviek a zásad konštrukčného a technologického predpisu pre aplikáciu hydroizolačných PVC fólií.

Prestupy rozvodov a prestupy inštalácií technologických zariadení a elektrických rozvodov cez požiarne deliace konštrukcie musia byť utesnené.

Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť požiarne deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje, nepožaduje sa však požiarna odolnosť vyššia ako 60 minút.

Požiarne dvere budú opatrené samozatváračmi okrem dverí do izieb.

Rozvody elektro, nachádzajúce sa v priestore CHÚC budú stavebne oddelené (obklad). Revízne dvierka na rozvádzačoch, nachádzajúce sa v priestore chránenej únikovej cesty budú vyhotovené s pož. odolnosťou.

Schodiskové priestory sú vyhotovené ako chránená úniková cesta typu „A“ a „B“.

Prestupy rozvodov a prestupy inštalácií, technologických zariadení a elektrických rozvodov cez požiarne deliace konštrukcie musia byť utesnené tak, aby zabránili rozšíreniu požiaru do iného požiarneho úseku. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť požiarne deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje, nepožaduje sa však požiarna odolnosť vyššia ako EI 90. Prestupy s plochou väčšou ako 0,04 m<sup>2</sup> sa označujú štítkom aspoň na jednej strane konštrukcie (vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., § 40).