

Názov :

# BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

## I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :



BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ  
Námestie SNP 23  
974 01 Banská Bystrica

Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE  
Špitálska 3  
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby

Autorizačne overil :

*Mordiu.*

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordiu.</i>
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka <i>NG</i>
Autorizačne overil :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordiu.</i>
Vypracoval :	Ing. Miloš Bednárík <i>Bednárík</i>

Zhotoviteľ :



BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.  
Miletičova 23  
821 09 Bratislava



Diel projekt. dok.:	E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV			Sada č.:
Stavebný objekt :	SO 03 Prevádzkové zariadenie		Profesia:	
Názov dokumentácie :	TECHNICKÁ SPRÁVA		stavebná	Revízia:
			Dokument číslo:	
Č. výkr.: 1	Formát: 27 A4	Dátum: 01/2022	Zákazkové číslo : 1747-507 BP	BP 38-6-7391

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	2 z 27

## OBSAH

<b>A.</b>	<b>Všeobecné údaje .....</b>	<b>6</b>
<b>1.</b>	<b>Prehľad východiskových podkladov .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Účel objektu.....</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>Situovanie objektu.....</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Skutkový stav.....</b>	<b>7</b>
<b>1.</b>	<b>Zásady funkčného, technického, dispozičného a architektonického riešenia .....</b>	<b>7</b>
<b>2.</b>	<b>Zásady konštrukčného riešenia .....</b>	<b>7</b>
2.1	Základové konštrukcie .....	7
2.2	Energokanály .....	7
2.3	Zvislé konštrukcie .....	7
2.4	Vodorovné konštrukcie .....	8
2.5	Schodisko .....	8
2.6	Strešné konštrukcie .....	8
2.7	Izolácia .....	8
2.7.1	Izolácia proti vode a vlhkosti.....	8
2.7.2	Tepelná izolácia .....	8
2.7.3	Zvuková izolácia .....	8
2.8	Výplne otvorov .....	8
2.9	Podlahové konštrukcie .....	9
2.10	Úprava povrchov .....	9
2.10.1	Vnútorne omietky .....	9
2.10.2	Vonkajšie omietky .....	9
2.10.3	Maľby .....	9
2.10.4	Nátery .....	9
2.10.5	Obklady .....	9
2.10.6	Podhlľady .....	9
2.11	Krytiny .....	9
2.12	Stolárske konštrukcie .....	10
2.13	Klampiarske konštrukcie .....	10
2.14	Zámočnícke konštrukcie.....	10
2.15	Výťah .....	10
2.16	Sklobetón.....	10
<b>3.</b>	<b>Poznámky .....</b>	<b>10</b>

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	3 z 27

<b>C.</b>	<b>Búracie práce.....</b>	<b>11</b>
<b>1.</b>	<b>Zemné práce .....</b>	<b>11</b>
<b>2.</b>	<b>Základové konštrukcie.....</b>	<b>11</b>
<b>3.</b>	<b>Energokanály .....</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>Zvislé konštrukcie .....</b>	<b>11</b>
4.1	Suterén.....	12
4.2	Prízemie .....	12
<b>5.</b>	<b>Vodorovné konštrukcie .....</b>	<b>12</b>
5.1	Suterén.....	12
5.2	Prízemie .....	12
<b>6.</b>	<b>Schodisko .....</b>	<b>12</b>
<b>7.</b>	<b>Strešné konštrukcie .....</b>	<b>13</b>
<b>8.</b>	<b>Izolácia.....</b>	<b>13</b>
8.1	Izolácia proti vode a vlhkosti.....	13
8.2	Tepelná izolácia .....	13
<b>9.</b>	<b>Výplne otvorov .....</b>	<b>13</b>
<b>10.</b>	<b>Podlahové konštrukcie .....</b>	<b>13</b>
10.1	Suterén.....	13
10.2	Prízemie .....	13
10.2.1	Nepodpivničená časť .....	13
10.2.2	Podpivničená časť .....	14
<b>11.</b>	<b>Úprava povrchov .....</b>	<b>14</b>
11.1	Vnútorne omietky .....	14
11.2	Vonkajšie omietky .....	14
11.3	Maľby .....	14
11.4	Nátery .....	14
11.5	Obklady .....	14
11.6	Podhl'ady .....	14
<b>12.</b>	<b>Krytiny .....</b>	<b>14</b>
<b>13.</b>	<b>Stolárske konštrukcie.....</b>	<b>14</b>
<b>14.</b>	<b>Klampiarske konštrukcie.....</b>	<b>15</b>
<b>15.</b>	<b>Zámočnicke konštrukcie .....</b>	<b>15</b>
<b>16.</b>	<b>Výťah.....</b>	<b>15</b>
<b>17.</b>	<b>Sklobetón .....</b>	<b>15</b>

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	4 z 27

<b>18.</b>	<b>Oplotenie .....</b>	<b>15</b>
<b>D.</b>	<b>Nový stav .....</b>	<b>16</b>
<b>1.</b>	<b>Zásady funkčného, technického, dispozičného a architektonického riešenia ....</b>	<b>16</b>
1.1	Suterén.....	16
1.2	Prízemie .....	16
<b>2.</b>	<b>Údaje o technickom vybavení objektu.....</b>	<b>16</b>
<b>3.</b>	<b>Zásady konštrukčného riešenia .....</b>	<b>17</b>
3.1	Zemné práce .....	17
3.2	Základové konštrukcie .....	17
3.3	Energokanály .....	17
3.4	Zvislé konštrukcie .....	18
3.4.1	Suterén.....	18
3.4.2	Prízemie .....	18
3.5	Vodorovné konštrukcie .....	18
3.5.1	Suterén.....	18
3.5.2	Prízemie .....	19
3.6	Strešné konštrukcie .....	19
3.7	Izolácia .....	20
3.7.1	Izolácia proti vode a vlhkosti.....	20
3.7.2	Krytina.....	20
3.7.3	Tepelná izolácia .....	21
3.7.4	Zvuková izolácia .....	21
3.7.5	Injektáž .....	21
3.8	Výplne otvorov .....	21
3.8.1	Okná .....	22
3.8.2	Dvere .....	22
3.8.3	Posuvné dvere .....	22
3.9	Podlahové konštrukcie .....	22
3.10	Úprava povrchov .....	23
3.10.1	Vnútorne omietky .....	23
3.10.2	Kontaktný zatepl'ovací systém.....	23
3.10.3	Vonkajšie omietky .....	24
3.10.4	Maľby .....	24
3.10.5	Nátery .....	25

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	5 z 27

3.10.6	Obklady .....	25
3.10.7	Podhľady .....	25
3.11	Klampiarske konštrukcie .....	25
3.12	Zámočnícke konštrukcie.....	25
3.13	Výťah .....	26
3.14	WC kabíny .....	26
3.15	Inšalačné priečky .....	26
3.16	WC pre imobilných .....	26
<b>4.</b>	<b>Poznámky .....</b>	<b>26</b>

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	6 z 27

## A. Všeobecné údaje

Objekt SO 03 Prevádzkové zariadenie je súčasťou komplexu objektov nachádzajúceho sa v čiastočne oplotenom areáli Domova Márie. Areál Domova Márie pozostáva z Domova Márie, Zariadenia sociálnych služieb, Prevádzkového zariadenia a Spojovacieho objektu. Areál v minulosti slúžil ako domov mládeže pre učňov Združenej strednej odbornej školy lesníckej. V súčasnosti je využívaný len zrekonštruovaný objekt Domova Márie ako zariadenie sociálnych služieb. Ostané objekty sú nevyužívané, nachádzajú sa v chátrajúcom a v zlom technickom stave, sú poškodené obývajúcimi bezdomovcami. Objekty Domov Márie, Zariadenie sociálnych služieb a Prevádzkové zariadenie sú prepojené uzavretými spojovacími chodbami.

### 1. Prehľad východiskových podkladov

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli použité:

- Štyri výkresy projektu Domova mládeže pre 360 + 180 učňov, hosp. časť, dátum vypracovania 20.02.1951, stupeň dokumentácie prevádzací, číslo NA0012, vypracoval Rudné bane, národný podnik, technický odbor.
- projektová dokumentácia Stredná odborná škola obchodu a služieb - Banskštiavnické vzdelávacie centrum pre cestovný ruch, dátum vypracovania 05/2009, stupeň dokumentácie Realizačný projekt, vypracoval Ing. Peter Ivanič, autorizovaný stavebný inžinier, Ivana Krasku 15, 969 01 Banská Štiavnica,
- obhliadka a domeranie objektu.

### 2. Účel objektu

V rámci tohto projektu sa rieši rekonštrukcia Zariadenia sociálnych služieb, Prevádzkového zariadenia a Spojovacieho objektu. Prevádzkové zariadenie bude slúžiť na stravovanie klientov a zamestnancov domova sociálnych služieb existujúcej prevádzky Domova Márie na Špitálskej a Striebornej ulici, klientov a zamestnancov plánovanej prevádzky zariadenia sociálnych služieb a cudzích stravníkov.

Objekt s ohľadom na jeho technický stav je určený na modernizáciu.

Modernizáciou, rekonštrukciou, významnou a hĺbkou obnovou budovy sa dosiahne energetická úspora, vybuduje technické zariadenie budovy a zlepšia sa tepelno-technické vlastnosti objektu na energetickú triedu hospodárnosti A0.

### 3. Situovanie objektu

Objekt sa nachádza medzi objektmi Domova Márie a Zariadením sociálnych služieb. Územie stavby je svahovitého aj rovinného charakteru. Pred objektom sa vybuduje nová záhrada objektu SO 12.1 Terénne a sadové úpravy a zo strany hlavného vstupu do sa vybuduje nové parkovisko objektu SO 05.1 Cesty a spevnené plochy.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	7 z 27

## B. Skutkový stav

### 1. Zásady funkčného, technického, dispozičného a architektonického riešenia

Objekt v minulosti slúžil ako hospodárska časť strednej odbornej školy. Prevádzkovo-dispozičné riešenie uvažovalo s rozmiestnením prevádzky do dvoch úrovní na prízemie a suterén. V suteréne sa nachádzajú sklady potravín a chladiace boxy. Na prízemí je výroba (kuchyňa - varňa s dennými skladmi, výdaj, umývareň, denná miestnosť), jedáleň, hygienické zázemie.

Hlavný vstup do budovy je zo severovýchodnej strany objektu. Do jedálne sa vstupuje z juhozápadnej strany objektu. Vnútny prístup z objektu domova mládeže do budovy kuchyne je aj cez spojovaciu chodbu.

Do kuchyne sa vchádza cez vonkajšie terénne schodisko s podestou z juhovýchodnej strany objektu na medzipodestu, následne jedným ramenom vychádza na prízemie a jedným ramenom schádza do suterénu. V pokračovaní juhozápadnej fasády sa nachádza oplotenie na opornom múriku Domova Márie.

### 2. Zásady konštrukčného riešenia

Objekt je murovaný prízemný čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. Obdĺžnikový pôdorys má základné rozmery: 53,70 m x 12,90 m.

Svetlá výška vnútorných priestorov: v suteréne 2,35 m, na prízemí premenná podľa výšky úrovne podlahy.

Úroveň  $\pm 0,00 = 517,92$  m.n.m.

#### 2.1 Základové konštrukcie

Základy tvoria betónové pásy KZ-2 kg/cm<sup>2</sup>. Rozmery a spodná hrana základov nie je známa, vo výkresovej dokumentácii sú načrtnuté predpokladané rozmery a spodná hrana základov.

#### 2.2 Energokanály

Pod nepodpivničenou časťou objektu sú vedené murované energokanály zakryté stropnými doskami. Podlahu tvorí podkladný betón s betónovou mazaninou. Svetlé rozmery majú 1200/1500 mm, 800/1200 mm a 600/1200 mm. Hlavný energokanáľ 1200/1500 mm vyúsťuje z objektu domova mládeže prechádza pod podlahou spojovacej chodby, hospodárskej časti, spojovacej chodby a zaúsťuje do domova Márie. Ostatné kanály sú vedené pri obvodových stenách a nosnej stene oddeľujúcu nepodpivničenú a podpivničenú časť objektu.

#### 2.3 Zvislé konštrukcie

Zvislé konštrukcie sú murované z tehál plných pálených na MVC. Obvodový plášť na prízemí má hrúbku 450 mm, v suteréne a nepodpivničenej časti pri kanáloch je rozšírený na vnútornú stranu na hrúbku 600 mm. Vnútné nosné steny a nosná stena oddeľujúca nepodpivničenú a podpivničenú časť objektu majú hrúbku 300 mm. Priečky sú murované hrúbok 100 mm, 120 mm, 150 mm a sadrokartónové hrúbky 100 mm. Stĺpy sú murované a majú rozmery 300/300

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	8 z 27

mm. V kuchyni sa nachádza murovaný komín vyvedený nad strechu. Ukončenie nosných konštrukcií tvorí železobetónový veniec.

## 2.4 Vodorovné konštrukcie

Suterén je rozdelený na tri pozdĺžne polia. Stropnú konštrukciu krajných polí tvorí trámový strop s priečnymi rebrami. Strop na suteréne je železobetónový hrúbky 150 mm. Vstup do kuchyne je prekrytý železobetónovou doskou hrúbky 100 mm.

## 2.5 Schodisko

Do kuchyne sa vchádza cez vonkajšie terénne schodisko s podestou z juhovýchodnej strany objektu na medzipodestu, následne jedným ramenom vychádza na prízemie a jedným ramenom schádza do suterénu.

## 2.6 Strešné konštrukcie

Záklon tvoria nad prízemím dosky Heraklit hrúbky 50 mm s omietkou hrúbky 15 mm. Strešnú konštrukciu tvorí drevený klincovaný priehradový väzník sedlového tvaru uložený v priečnom smere. Kolmo na väzník sú uložené krokvy, na ktorých je položené súvislé drevené debnenie a krytina z vlnitého eternitu. Pred vnútorným dvojramenným schodiskom sa nachádza výlez na strechu.

## 2.7 Izolácia

### 2.7.1 Izolácia proti vode a vlhkosti

Predpokladá sa, že hydroizoláciu podlahy tvorí izolácia vodotesná E 500/D asfaltová s vrstvou asfaltového a penetračného náteru. Ochranu hydroizolácie stien tvorí prímurovka z plných pálených tehliel.

### 2.7.2 Tepelná izolácia

Záklon a zároveň tepelnú izoláciu tvoria nad prízemím dosky Heraklit hrúbky 50 mm. Chladiace boxy na mäso a na nápoje v suteréne sú obložené tepelnoizolačným obkladom na stene a strope.

### 2.7.3 Zvuková izolácia

Neboli použité zvukoizolačné úpravy podláh a stropu.

## 2.8 Výplne otvorov

Okná v objekte sú plastové a drevené, vrátane plastových a drevených vnútorných parapetov a vonkajšieho oplechovania. Medzi miestnosťou kuchyne a sklado 2, kuchyne a sklado 3 sa nachádzajú drevené výdajné okná. Priečky medzi miestnosťou kuchyne a sklado 2, kuchyne a sklado 3 a sklado 2 a sklado 3 sú ukončené pod podhlľadom Hunter Douglas drevenými



Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	9 z 27

oknami s pevným zasklením. Hlavný vstup do budovy je zo severovýchodnej strany objektu. Vstupné hlavné a dvere do jedálne sú plastové z polovice presklené. Vstupné dvere do kuchyne sú drevené z polovice presklené. Vnútorne dvere sú drevené plné a presklené do miestností č. 110, 111 a 112. Drevené dvere sú osadené do oceľovej lisovanej zárubne.

## 2.9 Podlahové konštrukcie

Skladba zodpovedá účelu miestností. Ako nášľapné vrstvy je použitá keramická dlažba, kameninová dlažba a vlysové parkety.

## 2.10 Úprava povrchov

### 2.10.1 Vnútorne omietky

Vnútorne omietka je vápenná hladká hrúbky 15 mm.

### 2.10.2 Vonkajšie omietky

Predpokladá sa, že omietka je vápenná alebo vápenno-cementová omietka hladká s následným náterom bielej farby.

### 2.10.3 Maľby

Maľby na omietke sú vápenné včítane dvojnásobného pačokovania.

### 2.10.4 Nátery

Olejový náter sa spravil po napustení omietky fermežou na základný náter.

### 2.10.5 Obklady

Steny sú obložené keramickým obkladom rôznej výšky. Chladiace boxy v suteréne na mäso a na nápoje sú obložené tepelnoizolačným obkladom na stene a strope, na ktorom je uložený keramický obklad. Nad podlahou sa nachádza keramický sokel.

### 2.10.6 Podhl'ady

V kuchyni je na dosky Heraklit zavesený podhl'ad Hunter Douglas.

## 2.11 Krytiny

Krytina je z vlnitého eternitu uložená na súvislé drevené debnenie.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	10 z 27

## 2.12 Stolárske konštrukcie

Boli použité typové stolárske výrobky. Jedná sa o vnútorné a vonkajšie dvere, prahy dvier, vnútorné parapety drevených okien, drevený obklad stien, drevená polica pod stropom a v miestnosti 104 sa nachádza drevená stena.

## 2.13 Klampiarske konštrukcie

Ide o oplechovanie oplechovanie okien, atiky a vstupnej dosky do kuchyne.

## 2.14 Zámočnícke konštrukcie

Ide o podlahový žľab v kuchyni, zábradlie vnútorného a vonkajšieho schodiska, vnútorné mreže suterénnych okien, mrežu vstupných dverí do kuchyne, vetracie otvory v suteréne, oceľový stĺp Ø 130 a Ø 150 mm na prízemí, oceľový stĺp Ø 130 mm v suteréne, oceľový trám I č.260 nad kuchyňou, U č.100 tvoriace ukončenie sklobetónových priečok, plechová skrinka rozvádzača, odkvapové rúry na juhovýchodnej a juhozápadnej strane objektu, šesť žľabových kotlíkov, šesť odpadových rúr a prekrytie vstupu do jedálne na juhozápadnej fasáde (oceľové kruhové stĺpiky a polykarbonát prehnutý do oblúka).

## 2.15 Výťah

V objekte sa nachádza stolový kuchynský výťah. Nachádza sa vedľa vnútorného schodiska. V suteréne v miestnosti 001 a na prízemí v miestnosti 115. Výťahové steny sú murované rôznej hrúbky.

## 2.16 Sklobetón

V suteréne a na prízemí sa nachádzajú sklobetónové priečky vyznačené sú v pôdorysoch.

## 3. Poznámky

Ak sa pri realizácii zistia rozdiely v deklarovanom skutkovom stave objektu, ďalší postup prác konzultovať s projektantom.

Rozmery a spodná hrana základov nie je známa, vo výkresovej dokumentácii sú načrtnuté predpokladané rozmery a spodná hrana základov.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	11 z 27

## C. Búracie práce

Pred začatím samotných búracích prác sa objekt vyčistí po bezdomovcoch a odnesie stavebný odpad.

Vybúranie garáže pozri samostatný stavebný objekt SO 15.1 Búracie práce.

Stavebné odpady a odpady z demolácií sa v prevažnej miere zhodnotia. V prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné, dodávateľ stavby si zneškodnenie a odvoz odpadu zabezpečí s organizáciou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Dodávateľ stavby predloží investorovi vážne lístky odpadu, ktorý vznikol pri realizácii stavby.

Zneškodnenie odpadov sa bude vykonávať na základe zmluvného vzťahu s organizáciou oprávnenou na zneškodnenie prípadne zhodnotenie odpadov.

Nebezpečný odpad bude ekologicky zlikvidovaný predpísaným spôsobom v zmysle prevádzkového poriadku oprávnenou organizáciou spôsobilou na dané úkony.

Búracie práce sú vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

### 1. Zemné práce

Výkopy okolo objektu sa vykonajú po úroveň hornej hrany existujúcich základových pásov na kóte -1,490 a -2,700. Ďalšie úrovne výkopov okolo objektu budú na kóte -2,570, -2,700, -3,100 a -3,390. Výkop sa realizuje pažený, šírka výkopu 1200 mm. V mieste budúcich základových pätiiek budú výkopy, pre ZP1 rozmeru 1500/1500 mm do hĺbky -1,100 a pre ZP2 rozmeru 1300/1300 mm do hĺbky -3,350. V mieste budúceho výťahu na bioodpad bude výkop rozmeru 4050/2460 mm do hĺbky -3,300. Výkopová ryha šírky 300 mm a 500 mm pre budúce základy prístavby sa vykonajú po úroveň -1,100. Výkopová ryha pod podlahou suterénu pre kanalizáciu bude rôznej šírky a spodná hrana výkopu bude na kóte -3,300 a -3,390. Odstráni sa na juhovýchodnej fasáde násyp na šírku výkopu. Do výkopu okolo objektu a do výkopovej ryhy šírky 300 mm a 500 mm sa položí zemniace vedenie, pozri časť elektro.

### 2. Základové konštrukcie

V mieste budúcich základových pätiiek ZP1 sa odbúra existujúci základ rozmeru 1300/500 mm a hĺbky 600 mm. V mieste budúceho výťahu na bioodpad sa odbúra existujúci základ, rozmeru 1460/200 mm hĺbky 600 mm a vybúra existujúci základ, rozmeru 1750/500 mm hĺbky 600 mm. Vybúrajú základové konštrukcie vonkajšieho schodiska a podesty. V miestach vedenia ležatej kanalizácie sa do základov vyvŕtajú otvory rozmeru 200 x 200 mm a 150 x 150 mm. Vybúra sa základ dĺžky 1750 mm a hrúbky 500 mm. Odbúrajú sa základy vonkajšieho schodiska po úroveň -2,800. Vysekajú sa drážky pre stúpačky zdravotníckej.

### 3. Energokanály

Vybúrajú sa stropné dosky na celej trase energokanálov.

### 4. Zvislé konštrukcie

Odstránia sa na juhovýchodnej fasáde betónové panely.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	12 z 27

#### 4.1 Suterén

Odbúrajú sa vnútorné nosné steny pre budúce podpery stĺpov S02 a pre dverné otvory. Odbúrajú sa obvodové steny pre dverné a okenné otvory. Vybúra sa stena dĺžky 1650 mm, hrúbky 300 mm a výšky 2450 mm. Vybúra sa stena dĺžky 750 mm, hrúbky 150 mm a výšky 1365 mm. Vybúrajú sa priečky vyznačené v suteréne búracích prác. Vyvrtávajú sa otvory v murovaných stenách a v železobetónovom venci vnútorných stien pre rozvody vykurovania, zdravotníckej a vzduchotechniky. Vysekajú sa drážky v obvodových stenách pre stúpačky vykurovania a zdravotníckej.

#### 4.2 Prízemie

Vybúrajú sa tri stĺpy rozmeru 300/300 mm. Odstráni sa časť vnútornej nosnej steny hrúbky 300 mm pre dverné otvory a výdajné okno. Vybúrajú sa všetky priečky. Vybúra sa vnútorná stena dĺžky 1750 mm a hrúbky 300 mm. Odstráni sa murovaný komín v kuchyni vyvedený nad strechu, rozmeru 1140/1140 mm. Odbúra sa obvodová stena na juhovýchodnej strane objektu pre okenný otvor. Odbúrajú sa obvodové steny hrúbky 450 mm v jedálni a foyer v mieste parapetov okien. Výška odbúraných parapetov bude 700 mm. Odstránia sa zamurované časti okien, ostenia šírky 150 mm na výšku okien a parapety výšky 220 mm na šírku okien. Obnovia sa tak pôvodné rozmery okien. Odbúra sa parapet vchodových dverí v obvodovej stene hrúbky 450 mm vo vestibule výšky 120 mm a šírky 1750 mm. Odbúra sa parapet okna v obvodovej stene hrúbky 300 mm, výšky 1370 mm a šírky 1200 mm na juhovýchodnej fasáde. Vysekajú sa drážky v obvodových stenách pre stúpačky vykurovania a zdravotníckej.

### 5. Vodorovné konštrukcie

#### 5.1 Suterén

V mieste budúceho výťahu na bioodpad sa odbúra existujúca stropná doska rozmeru 1160/1060 mm hrúbky 150 mm. V mieste budúceho kuchynského stolového výťahu sa odbúra existujúca stropná doska rozmeru 1270/120 mm hrúbky 150 mm. Vyvrtávajú sa otvory pre stúpačky vykurovania a zdravotníckej. Vybúra sa otvor pre stúpačky vzduchotechniky rozmeru 1365/280 mm.

#### 5.2 Prízemie

Prekrytie železobetónovou doskou hrúbky 100 mm vstupu do kuchyne sa vybúra. Rozmery dosky sú 3100/1500 mm.

### 6. Schodisko

Odstráni sa vonkajšie terénne schodisko s podestou z juhovýchodnej strany objektu vrátane troch podperných stien, ktorým sa vchádza do kuchyne.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	13 z 27

## 7. Strešné konštrukcie

Odstráni sa záklop v celom rozsahu nad prízemím dosky Heraklit hrúbky 50 mm s omietkou hrúbky 15 mm. Vybúra sa celá strešná konštrukcia tvorená dreveným klincovaným priehradovým väzníkom sedlového tvaru. Odstránia sa všetky krokvy, celé súvislé drevené debnenie a celá krytina z vlnitého eternitu.

## 8. Izolácia

### 8.1 Izolácia proti vode a vlhkosti

Odstráni sa vodorovná hydroizolácia podlahy a zvislá hydroizolácia obvodových stien. V mieste existujúci zvislých nosných konštrukcií sa vodorovná hydroizolácia ponechá. V mieste existujúcej steny oddeľujúcej nepodpivničenú a podpivničenú časť objektu sa zvislá hydroizolácia ponechá. Odstráni sa prímurovka z plných pálených tehliel obvodových stien. V mieste vybudovaných nosných stien suterénu pre dverné otvory a pre budúce podpory stĺpov S02 sa odstráni aj hydroizolácia.

### 8.2 Tepelná izolácia

Tepelná izolácia nad prízemím z dosiek Heraklit hrúbky 50 mm sa odstráni v plnom rozsahu. Celý tepelnoizolačný obklad stien a stropu chladiacich boxov na mäso a na nápoje sa odstráni.

## 9. Výplne otvorov

Všetky okná v objekte plastové a drevené, vrátane parapetov a oplechovania sa demontujú. Všetky dvere v objekte plastové a drevené, vrátane zárubní a prahov sa demontujú. Vybúra sa zalomená časť nadpražia otvorov výšky 80 mm, hrúbky 150 mm na prízemí a výšky 60 mm, hrúbky 250 mm v suteréne na šírku okenného otvoru.

## 10. Podlahové konštrukcie

### 10.1 Suterén

Vybúrajú sa všetky podlahové vrstvy.

### 10.2 Prízemie

#### 10.2.1 Nepodpivničená časť

Vybúrajú sa podlahové vrstvy po existujúci podkladný betón hrúbky 60 mm. V mieste výkopu pre budúce pätky ZP1 sa odstráni aj podkladný betón, rozmer 1500/1500 mm.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	14 z 27

### 10.2.2 Podpivničená časť

Vybúrajú sa podlahové vrstvy po existujúcu stropnú dosku hrúbky 150 mm, po existujúcu stropnú dosku medzipodesty hrúbky 150 mm a po existujúcu nosnú konštrukciu dvoch schodiskových ramien.

## 11. Úprava povrchov

### 11.1 Vnútorne omietky

Odstráni sa vnútorná omietka vápenná hladká hrúbky 15 mm v plnom rozsahu.

### 11.2 Vonkajšie omietky

Odstráni sa vonkajšia omietka z predpokladaného materiálu vápenného alebo vápenno-cementového hladkého s následným náterom bielej farby v plnom rozsahu.

### 11.3 Maľby

Odstránia sa maľby vápenné včítane dvojnásobného pačokovania v plnom rozsahu.

### 11.4 Nátery

Odstráni sa olejový nátery v plnom rozsahu.

### 11.5 Obklady

Odstránia sa keramické obklady a tepelnoizolačný + keramický obklad na stene a strope chladiacich boxov v suteréne na mäso a na nápoje v plnom rozsahu. Steny sú obložené keramickým obkladom rôznej výšky. Nad podlahou sa odstráni keramický sokel.

### 11.6 Podhl'ady

Odstráni sa zavesený podhl'ad Hunter Douglas v kuchyni v plnom rozsahu.

## 12. Krytiny

Odstráni sa krytina z vlnitého eternitu uložená na súvislé drevené debnenie v plnom rozsahu.

## 13. Stolárske konštrukcie

Všetky stolárske výrobky sa demontujú. Jedná sa o vnútorné a vonkajšie dvere, prahy dvier, vnútorné parapety drevených okien, drevený obklad stien, drevenú policu pod stropom a v miestnosti 104 nachádzajúcu sa drevenú stenu.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	15 z 27

#### 14. Klampiarske konštrukcie

Všetky klampiarske výrobky sa demontujú. Ide o oplechovanie oplechovanie okien, atiky a vstupnej dosky do kuchyne.

#### 15. Zámočnicke konštrukcie

Všetky zámočnicke výrobky sa demontujú. Ide o podlahový žľab v kuchyni, zábradlie vnútorného a vonkajšieho schodiska, vnútorné mreže suterénnych okien, mrežu vstupných dverí do kuchyne, vetracie otvory v suteréne, oceľový stĺp Ø 130 a Ø 150 mm na prízemí, oceľový stĺp Ø 130 mm v suteréne, oceľový trám I č.260 nad kuchyňou, U č.100 tvoriace ukončenie sklobetónových priečok, plechová skrinka rozvádzača, odkvapové rúry na juhovýchodnej a juhozápadnej strane objektu, šesť žľabových kotlíkov, šesť odpadových rúr a prekrytie vstupu do jedálne na juhozápadnej fasáde (oceľové kruhové stĺpiky a polykarbonát prehnutý do oblúka).

#### 16. Výťah

Stolový kuchynský výťah sa demontuje. Výťahové steny rôznej hrúbky sa vybúrajú.

#### 17. Sklobetón

Všetky sklobetónové priečky hrúbky 100 mm a 130 mm sa odstraňujú. Priečky sú vyznačené sú v pôdorysoch.

#### 18. Oplotenie

V pokračovaní juhozápadnej fasády sa nachádza oplotenie na opornom múriku Domova Márie. Odstráni sa jedno pole oplotenia (dva stĺpiky, bránka cca 1 m široká) a oporný múrik na šírku výkopu 1200 mm.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	16 z 27

## D. Nový stav

Nový stav je vyznačený vo výkresovej dokumentácii, okná a vnútorné parapety, dvere, podlahy, steny, atiky, strechy, zámočnícke výrobky, klampiarske výrobky, WC kabíny, inštalračné priedky a madlá sú vykázane v špecifikáciách.

### 1. Zásady funkčného, technického, dispozičného a architektonického riešenia

Objekt bude slúžiť ako prevádzková časť Domova Márie. Prevádzkovo-dispozičné riešenie uvažuje s rozmiestnením prevádzky do dvoch úrovní na prízemie a suterén. Stavebné konštrukcie sú prispôbosené návrhu dispozičného a prevádzkového riešenia spracovateľa časti gastrovybavenie.

#### 1.1 Suterén

Do objektu sa bude vchádzať dvoma vstupmi z juhovýchodnej strany objektu cez vonkajšiu rampu ukončenú bránou oplotenia, ktorá bude zároveň slúžiť ako vstup pre príjem zásob. Tieto vstupy do miestností príjem tovaru a sklad bioodpadu. Budú sa tu nachádzať sklady pre potraviny, pre inventár, pre bioodpad, hrubá príprava, šatne a hygienické zázemie pre zamestnancov kuchyne.

#### 1.2 Prízemie

Vybuduje sa zádverie s bočnými vstupmi, ktoré bude tvoriť hlavný vstup do budovy je zo severovýchodnej strany objektu. Prístup bude z parkoviska. Boky zádveria budú prekryté. Následne sa prejde cez foyer a spojovaciu chodbu do jedálne a kuchyne. Vonkajší vstup do jedálne a do kuchyne z juhozápadnej strany objektu bude zo záhrady. Vnútorný prístup z objektu SO 02.1 ZSS do budovy kuchyne bude aj cez objekt SO 04 Spojovací objekt.

Budú sa tu nachádzať kuchyňa - varňa, denný sklad, výdaj, umývareň bieleho a čierneho riadu, čistá príprava, denná miestnosť, kancelária, WC zamestnancov kuchyne, jedáleň, hygienické zázemie pre klientov Zariadenia sociálnych služieb, zamestnancov Zariadenia sociálnych služieb a cudzích stravníkov.

V rámci interiéru bude zariadený malý bar v jedálni oddelený paravánom. Jedáleň bude rozdelená na verejnú a neverejnú časť posuvnou deliacou stenou, vykázanou v rámci interiéru. Verejná a neverejná časť budú mať samostatný vstup zo spojovacej chodby do jedálne.

### 2. Údaje o technickom vybavení objektu

Súčasťou objektu sú profesné časti:

stavba časť I - stavebná časť, statika, zdravotníka, vykurovanie, vzduchotechnika, výťah, plynoinštalácia, elektroinštalácia - silnoprád a slaboprád, interier v samostatnej časti II a gastrovybavenie v samostatnej časti III.

Samostatnou súčasťou objektu je aj požiarne ochrana.



Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	17 z 27

### 3. Zásady konštrukčného riešenia

Existujúci objekt je murovaný prízemný čiastočne podpivničený, s novou plochou zelenou strechou. Nová prístavba zádveria bude murovaná prízemná s plochou fóliou strechou.

Obdĺžnikový pôdorys so zateplením bude mať základné rozmery: 54,14 m x 13,34 m. Zádverie bude mať rozmery 4,02 x 2,84 m.

Svetlá výška vnútorných priestorov bude: v suteréne 2,3 m a 2,115, na prízemí 3,55 m.

Úroveň  $\pm 0,00 = 517,92$  m.n.m. zostala pôvodná.

#### 3.1 Zemné práce

Spodná hrana zásypov okolo objektu na kóte -1,490, 2,570, -2,700, -3,100 a -3,390. Po zrealizovaní konštrukcie ohlbne výťahu na bioodpad sa vykonajú zásypy zeminou z výkopu okolo ohlbne do hĺbky -3,300. Násyp na juhovýchodnej fasáde na šírku výkopu sa do dokončení stavebných prác uvedie do pôvodného stavu, predĺži sa len svah pri objekte. V mieste anglických dvorcom budú zásypy z drenážnej vrstvy z hutneného štrkopiesku. Výkopová ryha pod budúcou podlahou suterénu pre kanalizáciu rôznej šírky, spodná hrana na kóte -3,300 a -3,390 sa zasype materiálom podľa požiadaviek časti zdravotníctva. Výkopy okolo objektu sa požadovanej úrovni zasypú podľa požiadaviek časti kanalizácia. Následne sa zasype zeminou z výkopu po spodnú hranu terénnych úprav, t.j. cesta, chodník a zatrávnenie. Po dokončení zásypových prác sa odstráni paženie výkopu, šírka zásypu 1200 mm.

#### 3.2 Základové konštrukcie

Vybetónujú sa základové pätky vystužené Kari sieťovinou ZP1 rozmeru 1500/1500 mm, výšky 900 mm na podkladný betón hrúbky 50 mm a ZP2 rozmeru 1300/1300 mm, výšky 600 mm na podkladný betón hrúbky 50 mm. Vybetónuje sa železobetónová vaňa hrúbky 200 mm výťahu na bioodpad. Vybetónujú sa základové pásy šírky 300 mm a 500 mm pre základy prístavby. Popis materiálu pozri časť statika. Po osadení ležatej kanalizácie sa otvory rozmeru 200 x 200 mm a 150 x 150 mm v základov zalejú. Drážky po osadení stúpačiek zdravotníctva sa zalejú. Prestupy z podlahy do základov a cez základy je potrebné zabezpečiť tak boli odolné voči vlhkosti, aby boli vodotesné, utesnenie systémovým riešením, napr. od firmy Sika, Schomburg. Izoláciu potrubia nalepiť na izoláciu steny a podlahy.

#### 3.3 Energokanály

Pod nepodpivničenou časťou objektu sú vedené murované existujúce energokanály, ktoré zakryjú stropnými doskami IZE 158/10, IZE 159/10, IZE 156/10, IZE 152/10, IZE 155/10 a IZE 151/10. Steny a podlaha energokanálov sa zvnútra zaizoluje, ochranu bude tvoriť betónová mazanina hrúbky 100 mm na podlahe a murované priečka z maloformátových plných tehli na stene, (napr. Porotherm 25 PT). Nové svetlé rozmery kanálov budú 960/1360 mm, 560/1060 mm a 360/1060 mm. Hlavný energokanál 960/1360 mm vyúsťuje z objektu DSS prechádza pod podlahou Spojovacieho objektu a Prevádzkového zariadenia. V mieste prechodu do spojovacej chodby do domova Márie sa kanál zamuruje stenou hrúbky 100 mm. V mieste prestupov stúpačiek zdravotníctva a vykurovania sa stropná doska vyreže, po osadení stúpačiek sa otvory vyplnia. Prestupy z podlahy do kanálov utesniť systémovým riešením napr. od firmy Sika, Schomburg. Izoláciu potrubia nalepiť na izoláciu podlahy.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	18 z 27

### 3.4 Zvislé konštrukcie

#### 3.4.1 Suterén

Namontujú sa podpery stĺpov S02, postup montáže pozri časť statika. Po namontovaní podpier sa vymurujú vnútorné nosné steny z brúsených tehál hrúbky 300 mm. Zamurujú dverné otvory vo vnútorných nosných stenách z brúsených tehál hrúbky 300 mm po vybúraných dverách. Zamurujú okenné otvory v obvodovom plášti z brúsených tehál hrúbky 600 mm po vybúraných oknách. Priečky sú murované z brúsených tehál (napr. Porotherm) hrúbok 100 mm a 150 mm, pórobetonové hrúbok 150 mm a 200 mm, sadrokartónové hrúbky 200 mm. Sadrokartónové priečky sú steny s kovovou podkonštrukciou z profilov CW 150, s jednoduchým rastrom a z každej strany dvojvrstvovo opláštené. Sadrokartón má hrúbky 2x 12,5 mm, (napr. Knauf, Rigips). Zamurujú sa dva vetracie otvory v obvodovom plášti z brúsených tehál hrúbky 600 mm po vybúranej ventilácii, rozmeru 300/150 mm. Až po montáži výt'ahov 002 a 010 sa budú realizovať nové stavebné konštrukcie.

Po osadení rozvodov vykurovania, zdravotníckej sa otvory v murovaných stenách a v železobetónovom venci vyplnia cementovou maltou. Drážky v obvodových stenách po osadení stúpačiek vykurovania a zdravotníckej vyplniť. Prestupy v murovanej nosnej stene a stene kanála utesniť systémovým riešením napr. od firmy Sika, Schomburg. Izoláciu potrubia nalepiť na izoláciu steny. Po uložení rozvodov utesniť protipožiarnym materiálom. Nové priečky vyhotoviť po osadení rozvodov vykurovania a zdravotníckej.

#### 3.4.2 Prízemie

Zvislé konštrukcie prístavby (zádveria) sú murované z brúsených tehál (napr. Porotherm) hrúbky 300 mm. Priečky sú murované z brúsených tehál (napr. Porotherm) hrúbok 100 mm a 150 mm. Stĺpy sú kruhové železobetónové a majú rozmery Ø 300 mm. Popis materiálu pozri časť statika. Až po montáži výt'ahov 112 a 115 sa budú realizovať nové stavebné konštrukcie. Nadmurovka obvodových stien hrúbky 450 mm a vnútorných nosných stien hrúbky 300 mm, výšky 250 mm, sú vyznačené v pôdoryse nového stavu. Zamuruje sa časť vnútornej nosnej steny, kde sa nachádzajú nové dvojce dvere a výdajné okno, podrobne pozri výkres rez T - T - nový stav. Pre nové dvojce dvere a výdajné okno sa osadia preklady a a b. Popis materiálu pozri časť statika. Nové železobetónové preklady P01 až P06, sú vyznačené v pôdoryse nového stavu. Popis materiálu pozri časť statika. Zamurovanie výklenkov pri vstupných dverách do jedálne a foyer. Zamurovanie dverného otvoru a výklenku na juhozápadnej fasáde je vyznačené v pôdoryse a reze C - C nového stavu. Zamurovanie okenného otvoru na juhozápadnej fasáde je vyznačené v pôdoryse nového stavu. Drážky v obvodových stenách po osadení stúpačiek vykurovania a zdravotníckej zalejú. Nové priečky vyhotoviť po osadení rozvodov vykurovania a zdravotníckej.

### 3.5 Vodorovné konštrukcie

#### 3.5.1 Suterén

Po osadení stúpačiek vykurovania, zdravotníckej a vzduchotechniky sa otvory vyplnia.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	19 z 27

### 3.5.2 Prízemie

Strop nad existujúcim prízemím a novou prístavbou bude železobetónový strop hrúbky 250 mm. Za bokmi prístavby bude strop konzolovite vyložený. Popis materiálu pozri časť statika. V strope sa vynechajú otvory pre stúpačky zdravotníka a vzduchotechniky. Po osadení stúpačiek zdravotníka a vzduchotechniky sa otvory vyplnia.

### 3.6 Strešné konštrukcie

Stropná konštrukcia bude olemovaná železobetónovou atikou hrúbky 200 mm a výšky 700 mm nad existujúcim prízemím a výšky 400 mm nad novým zádverím. V miestach kde budú umiestnené vzduchotechnické jednotky bude tepelná izolácia z izolačných dosiek 4000 CS z tvrdeného XPS (napr. Styrodur). Jednotky budú ukotvené do kotevných blokov uložených na tvrdej gume hrúbky cca 20 - 60 mm. Poloha a rozmery sú vyznačené v pôdoryse strechy nového stavu, armovanie na výkrese výstuže kotevných blokov.

Strešnú konštrukciu nad existujúcim prízemím bude tvoriť extenzívna zelená strecha. Extenzívne vegetačné strechy sú z dôvodu vegetácie (rozchodníky, machy, trávy, ...) nepochôdzne. Keď však po rastlinách z času na čas prejde, nič sa nestane. Avšak nemôžu byť pravidelne zaťažované, lebo by mohlo dôjsť k poškodeniu rastlín. Táto strecha nevyžaduje príliš veľkú údržbu (1x - 2x ročne).

Skladba:

- vegetačná vrstva z rozličných druhov rozchodníka, cesnak pažitkový, ostrica nízka, klinček slzičkový, materina dúška, rebríček obyčajný, machy, trávy,....
- extenzívny strešný substrát, 80,0 mm
- netkaná separačná textília PP 500 g/m<sup>2</sup>,
- drenážna vrstva - nopová fólia, 25,0 mm
- fólia PVC-P pre priťažené strechy, 1,8 mm
- netkaná separačná textília PP 500 g/m<sup>2</sup>,
- tepelná izolácia z polystyrénu EPS 100S, 180,0 mm
- tepelná izolácia z polystyrénu EPS 100S, 180,0 mm
- parozábrana,
- spádová vrstva - cementový poter, 30,0 - 70,0 mm
- železobetónová nosná konštrukcia, 250,0 mm

Strešnú konštrukciu nad novým zádverím - fóliová strecha. Skladba:

- fólia PVC-P pre mechanické kotvenie, 1,8 mm
- netkaná separačná textília PP 300 g/m<sup>2</sup>,
- izolačná doska z čadičovej vlny určená ako horná vrstva, 80,0 mm
- izolačná doska z čadičovej vlny určená ako spodná vrstva, 140,0 mm
- súčiniteľ tepelnej vodivosti  $\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$
- parozábrana,
- spádová vrstva - cementový poter, 30,0 - 50,0 mm
- železobetónová nosná konštrukcia, 250,0 mm
- izolačná doska z čadičovej vlny 50,0 mm

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	20 z 27

Skladba pod vzduchotechnickými jednotkami:

- kotevný blok 250,0 mm
- tvrdá guma 20,0 - 60,0 mm
- fólia PVC-P pre priťažené strechy, 1,8 mm
- netkaná separačná textília PP 500 g/m<sup>2</sup>,
- izolačné dosky 4000 CS z tvrdeného XPS, 160,0 mm
- izolačné dosky 4000 CS z tvrdeného XPS, 200,0 mm
- parozábrana,
- spádová vrstva - cementový poter, 30,0 - 70,0 mm
- železobetónová nosná konštrukcia, 250,0 mm

### 3.7 Izolácia

Priestorová vlhkosť a vlhkosť muriva patria medzi základné problémy, ktoré veľkou mierou ovplyvňujú spôsob a rozsah rekonštrukcie objektov. Dôvody vlhnutia môžu byť úplne rozličné. Nadmernou vlhkosťou muriva rozumieme vlhkosť stavebných materiálov, ktorá podstatne zhoršuje vlastnosti, statickú, tepelnú či estetickú funkciu muriva a vedie k tvorbe výkvetov solí a k rastu nežiaducich mikroorganizmov. V projektovej dokumentácii sa uvažuje zo sanovaním objektu priamou mechanickou a chemickou metódou. Mechanická metóda bude dodatočným zaizolovaním stien z vonkajšej strany a podlahy objektu. Chemická metóda bude napustením do zavlhnutého muriva chemickou látkou, ktorá prenikne do pórov, kapilár a trhlín. Murivo sa touto látkou nasýti a vznikne clona, ktorá zadrží vzliňajúcu vodu a plní funkciu dodatočnej izolácie. Chemickú clonu vytvorí injektáž.

#### 3.7.1 Izolácia proti vode a vlhkosti

Novú hydroizoláciu a účinnú protiradónovú bariéru podlahy a stien tvorí izolácia fóliová hrúbky 2,0 mm (napr. Fatrafol, Icopal,). Hydroizoláciu podlahy vyvieš aj na steny na výšku 150 mm, čo predstavuje výšku nových podlahových vrstiev. Ochranu zvislej hydroizolácie z vonkajšej strany bude tvoriť kontaktný zateplňovací systém. Ochranu hydroizolácie v kanáloch bude tvoriť na stenách murované priečky z maloformátových plných tehli, napr. Porothem 25 PT a na podlahe betónovou mazaninou. Ochranu zvislej hydroizolácie nosnej steny oddeľujúcu nepodpivničenú a podpivničenú časť objektu zo suterénnej strany bude pórobetónovým murivom. Ochranu vodovodnej hydroizolácie bude vrstvami podlahy.

#### 3.7.2 Krytina

V novej prístavbe na streche a na atike bude položená fólia PVC-P pre mechanické kotvenie 1,8 mm (napr. Fatrafol, Icopal,). Na zelenej streche a na atike bude položená fólia PVC-P pre priťažené strechy. (napr. Fatrafol, Icopal,).

Novú strešnú krytinu zrealizovať v zmysle systémového riešenia a technologického postupu výrobcu (napr. Fatrafol, Icopal,). Krytina bude realizovaná ako finálny výrobok. Dodávateľ musí byť autorizovaný a certifikovaný výrobcom. Strešná fólia pre vegetačné strechy má mať tzv. FLL atest proti prerastaniu koreňov rastlín. Strešná fólia na báze PVC-P pre mechanické kotvenie vystužená skleneným rúnom, odoláva UV žiareniu a môže byť vystavená priamym poveternostným vplyvom. Hrúbka fólie min. 1,8 mm, šírka fólie 1,3 m, priťažnosť 20 - 25 %. Vykonať odtrhovú skúšku a skúšku tesnosti. Farebný odtieň podľa vzorkovnice RAL. Krytina

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	21 z 27

bude realizovaná ako finálny výrobok dodávateľa, vrátane oplechovania atík, prestupov potrubí, odvodnenia a príslušenstva.

### 3.7.3 Tepelná izolácia

Na prízemí v podlahe na teréne hrúbky 80 mm a v suterénnej podlahe hrúbky 60 mm bude uložená tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu s hladkým povrchom a stupňovitou drážkou so súčiniteľom tepelnej vodivosti  $\lambda = 0,027 \text{ W/m.K}$ , (napr. Austrotherm XPS Premium 30 SF). Na zelenej streche bude 2x tepelná izolácia z polystyrénu EPS 100S hrúbky 2x 180 mm, Na fóliovej streche bude izolačná doska z čadičovej vlny určená ako horná vrstva, hrúbky 80 mm a izolačná doska z čadičovej vlny určená ako spodná vrstva, hrúbky 140 mm so súčiniteľom tepelnej vodivosti  $\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$ . Na zelenej streche bude pod vzduchotechnickými jednotkami izolačné dosky 4000 CS z tvrdého XPS, hrúbky 160 mm a 200 mm (napr. Styrodur). Tepelná izolácia stien bude v rámci kontaktného zatepl'ovacie systému, minerálna vlna fasádna izolačné dosky z čadičovej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákna so súčiniteľom tepelnej vodivosti  $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$  (napr. Rockwool - Frontrock Plus) a na sokli EPS Perimeter expandovaný polystyrén. Zateplenie stropu zádveria zospodu lamelami z minerálnych čadičových vlákien, s kolmo orientovaným vláknom, s povrchovou úpravou obojstranným silikátovým nástrekom a zrezanými hranami hrúbky 50 mm, napr. CLT C2, a pod stropom vonkajšej časti bude izolačná doska z čadičovej vlny hrúbky 50 mm.

### 3.7.4 Zvuková izolácia

Na prízemí v podlahe nad suterénom bude zvukoizolačná úprava tepelnou akustickou izoláciou hrúbky 30 mm zo sklenej alebo čadičovej vlny (napr. Nobasil PTE). Slúži na zamedzenie šírenia kročajového hluku a na zlepšenie vzduchovej nepriezvučnosti.

### 3.7.5 Injektáž

Po realizácii výkopu okolo objektu sa vykoná na úrovni hornej hrany existujúcich základových pásov na kóte -1,490 a -2,700 z vonkajšej strany injektáž obvodových stien hrúbky 600 mm. Vnútorňá injektáž obvodových stien sa vykoná zo strany suterénu a podzemného energokanála. Nosná stena oddeľujúca nepodpivničenú a podpivničenú časť objektu sa nainjektuje zo strany suterénu. Injektáž bude realizovaná systémovým riešením. Injektáž sa vykoná dvojradovo. Dodávateľ musí byť autorizovaný a certifikovaný výrobcom. Keďže sa jedná o poruchu budovy pre vypracovanie návrhu riešenia bola oslovená špecializovaná firma Sika, ktorá disponuje systémovým riešením tejto problematiky. Návrh riešenia je popísaný v samostatnej prílohe.

## 3.8 Výplne otvorov

Osadia sa nové výplne otvorov. Podrobne sú vykázané a popísané sú v Špecifikácii okien, dverí.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	22 z 27

### 3.8.1 Okná

Okná dodať plastové s prerušeným tepelným mostom, s tepelnoizolačným trojsklom, s pevným stredovým dorazovým tesnením a vlepovaným sklom. Okná, vnútorné a vonkajšie parapety dodané s finálnou povrchovou úpravou. Farebný odtieň podľa vzorkovnice RAL.

Súčasťou dodávky okien sú exteriérové rolety, sieťky proti hmyzu, vnútorné parapety z plastových dosiek a vonkajšie parapety z ťahaných AL profilov hr. 1,5 - 3 mm s povrchovou úpravou, vrátane príslušenstva. K rámu je dotiahnutá tepelná izolácia hr. 30 mm (ostenie, parapet a nadpražie). Okná budú so súčiniteľom prestupu tepla cez sklo  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  a súčiniteľom prestupu tepla cez okno v rozmedzí  $U_w = 0,72$  až  $0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Pred výrobou okien stavebné a okenné otvory kontrolne premerať.

Okná budú vyššie o 80 mm na prízemí a vyššie o 60 mm v suteréne.

Podrobnejšie pozri výkres Špecifikácia okien a vnútorných parapetov.

### 3.8.2 Dvere

Dvere budú vnútorné drevené a vonkajšie kovové. Vonkajšie dvere budú zasklené s tepelnoizolačným trojsklom. Vnútorné dvere budú plné. Dvere dodané s finálnou povrchovou úpravou. Farebný odtieň podľa vzorkovnice RAL. Povrchová úprava drevených dverí fólia CPL laminát. Dvere budú so súčiniteľom prestupu tepla prestupu tepla cez dvere v rozmedzí  $U_w = 1,0$  až  $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

K zárubni vonkajších dverí je dotiahnutá tepelná izolácia hrúbky 30 mm. Súčasťou dodávky dverí a ráta sú aj napr. mreže, prahy, tesnenia, dverné zarážky, stavače dverí a zámky, a pod. Pred výrobou dverí stavebné a dverné otvory kontrolne premerať.

Podrobnejšie pozri výkres Špecifikácia dverí.

### 3.8.3 Posuvné dvere

Dvere budú vnútorné a vonkajšie kovové. Vonkajšie dvere dodať s tepelnoizolačným trojsklom, celopresklené. Vnútorné dvere dodať s tepelnoizolačným dvojsklom, celopresklené. K zárubni vonkajších dverí je dotiahnutá tepelná izolácia hrúbky 30 mm. Ovládanie elektropohon a manuál. Farebný odtieň podľa vzorkovnice RAL. Dvere budú so súčiniteľom prestupu tepla prestupu tepla cez dvere v rozmedzí  $U_w = 1,0$  až  $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Podrobnejšie pozri výkres Špecifikácia dverí.

## 3.9 Podlahové konštrukcie

Ako nášlapná vrstva je použitá keramická dlažba do maltového lôžka. Podlahu stolového kuchynského výťahu tvorí vystužená betónová doska. Podlahu výťahu bioodpadu tvorí železobetónová vaňa. Styk stena a vrstvy podlahy olemovať okrajovým dilatačným a izolačným pásikom. Podrobnejšie pozri výkres Špecifikácia podláh, stien, atík a striech.

Skladba podlahy v suteréne:

- |  |       |
|--|-------|
| - nášlapná vrstva                              | 20 mm |
| - vystužená betónová doska,                    | 70 mm |
| - tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu | 60 mm |
| - PE fólia                                     |       |

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	23 z 27

- netkaná geotextília
- hydroizolácia fóliová 2 mm
- netkaná geotextília
- podkladný betón 60 mm

Skladba podlahy v prízemí na teréne:

- nášlapná vrstva 20 mm
- vystužená betónová doska, 50 mm
- tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu 80 mm
- PE fólia
- netkaná geotextília
- hydroizolácia fóliová 2 mm
- netkaná geotextília
- pôvodný podkladný betón 60 mm

Skladba podlahy v prízemí v prístavbe na teréne:

- nášlapná vrstva 20 mm
- vystužená betónová doska, 50 mm
- tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu 80 mm
- PE fólia
- netkaná geotextília
- hydroizolácia fóliová 2 mm
- netkaná geotextília
- podkladný betón 100 mm

Skladba podlahy v prízemí nad suterénom:

- nášlapná vrstva 20 mm
- cementový poter 50 mm
- PE fólia
- tepelná akustická izolácia 30 mm
- parozábrana
- penetračný náter
- pôvodný rebrovaný strop 150 mm

### 3.10 Úprava povrchov

#### 3.10.1 Vnútorne omietky

Pred nanášaním omietky je potrebné vytvoriť kontaktný mostík pomocou prednástreku.

Vnútna omietka bude vápennocementová (VC). Skladba: jadrová (napr. VC s bielym cementom (filcovaná)), VC jemná štuková a maľovanie prípadne bielenie. Podrobnejšie pozri výkresy pôdorysov nového stavu.

#### 3.10.2 Kontaktný zateplovací systém

Kontaktný zateplovací systém:

1. lepiaca vrstva (stierka) 20 mm

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	24 z 27

2. minerálna vlna fasádna izolačné dosky  
z čadičovej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákna 220 mm
3. kotvenie
4. výstužná vrstva so sklotextilnou mriežkou 6 mm
5. vyrovnávacia vrstva (penetračný náter) 2 mm
6. jadrová omietka hydrofilná silikónová tenkovrstvová 4 mm
7. farebná povrchová úprava 2 mm

Kontaktný zatepľovací systém - zádverie:

1. lepiaca vrstva (stierka) 20 mm
2. minerálna vlna fasádna izolačné dosky z čadičovej  
vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákna 160 mm
3. kotvenie
4. výstužná vrstva so sklotextilnou mriežkou 6 mm
5. vyrovnávacia vrstva (penetračný náter) 2 mm
6. jadrová omietka hydrofilná silikónová tenkovrstvová 4 mm
7. farebná povrchová úprava 2 mm

Podrobnejšie pozri výkres Špecifikácia podláh, stien, atík a striech.

### 3.10.3 Vonkajšie omietky

Vonkajšia omietka jednoducho spracovateľná, hydrofilná, tenkovrstvová so samočistiacim efektom. Vyrobená na báze silikónovej disperzie, pripravená na priame použitie na podkladný náter. Hydrofilita omietky zabraňuje kondenzácii a zadržovaniu vody na povrchu, čím zamedzuje rastu mikroorganizmov. Bez biocídnych prísad pre ochranu fasády. Používa sa na vytvorenie farebnej povrchovej úpravy na jadrových omietkach a kontaktnom tepelnoizolačnom systéme.

Vonkajšia omietka silikónová škrabaná hrúbky 2 mm, tenkovrstvová ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Farebný odtieň podľa vzorkovnice RAL.

Podrobnejšie pozri výkres Pohľadov - nový stav.

### 3.10.4 Maľby

V suteréne strop bude upravený bielením. Bielenie stien v suteréne v miestnostiach: príjem tovaru, sklad ovocia a zeleniny, hrubá príprava zeleniny, sklad inventáru, chodba 1, priestor pod schodiskom, schodisko, chodba 2, sklad kapusta a suchý sklad.

Maľby stien sú na prízemí v miestnostiach: zádverie, foyer, spojovacia chodba, jedáleň, denná miestnosť a kancelária. Maľby stropu sú na prízemí v miestnostiach: denná miestnosť a kancelária. Farebný odtieň podľa vzorkovnice RAL. Bielenie stien na prízemí v miestnostiach: sklad inventáru, denný sklad, chodba, schodisko. Bielenie stropu na prízemí v miestnostiach: kuchyňa, denný sklad, chodba, schodisko, predsieň a WC.

Podrobnejšie pozri výkresy pôdorysov nového stavu.



Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	25 z 27

### 3.10.5 Nátery

Náter stene bude do výšky 1,5 m.

Náter na omietke v suteréne bude v miestnostiach: príjem tovaru, sklad ovocia a zeleniny, hrubá príprava zeleniny, sklad inventáru, chodba 1, priestor pod schodiskom, schodisko, chodba 2, sklad kapusta a suchý sklad.

Náter na omietke v prízemí v miestnostiach: sklad inventáru, denný sklad, chodba a schodisko. Podrobnejšie pozri výkresy pôdorysov nového stavu.

### 3.10.6 Obklady

Steny sú obložené keramickým obkladom po strop v suteréne v miestnostiach: sklad bioodpadu, upratovačka, predsieň ženy, WC ženy, šatňa ženy, umyváreň ženy, predsieň muži, WC muži, šatňa muži, umyváreň muži a chladený sklad. Nad podlahou sa bude nachádzať keramický sokel v suteréne v miestnostiach: príjem tovaru, sklad ovocia a zeleniny, hrubá príprava zeleniny, sklad inventáru, chodba 1, priestor pod schodiskom, schodisko, chodba 2, sklad kapusta a suchý sklad.

Steny sú obložené keramickým obkladom po strop na prízemí v miestnostiach: WC muži, WC imobilný, WC ženy, upratovačka, kuchyňa, predsieň a WC. Nad podlahou sa bude nachádzať keramický sokel na prízemí v miestnostiach: zádverie, foyer, spojovacia chodba, sklad inventáru, jedáleň, denný sklad, chodba, schodisko a kancelária.

Podrobnejšie pozri výkresy pôdorysov nového stavu.

### 3.10.7 Podhl'ady

Sadrokartónový podhl'ad plný bude na prízemí v miestnostiach: zádverie, foyer, spojovacia chodba, WC muži, sklad inventáru, WC imobilný, WC ženy, upratovačka a jedáleň.

### 3.11 Klampiarske konštrukcie

Ide o vonkajší parapet okien a oplechovanie atiky. Novú strešnú krytinu zrealizovať v zmysle systémového riešenia a technologického postupu výrobcu (napr. Fatrafol, Icopal,). Krytina bude realizovaná ako finálny výrobok dodávateľa, vrátane oplechovania atík, prestupov potrubí, odvodnenia a príslušenstva. Dodávateľ musí byť autorizovaný a certifikovaný výrobcom. Klampiarske výrobky realizovať v zmysle STN 73 36 10. Všetky lemovania klampiarskými výrobkami vyhotoviť tak, aby presah odkvapnice od stavebnej konštrukcie bol 30 - 50 mm.

Podrobnejšie pozri výkres Špecifikácia klampiarskych výrobkov.

### 3.12 Zámočnícke konštrukcie

Ide o rebrík, zábradlie vnútorného a vonkajšieho schodiska.

Podrobnejšie pozri výkres Špecifikácia zámočníckych výrobkov.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	26 z 27

### 3.13 Výt'ah

V objekte sa nachádza stolový kuchynský výt'ah s nosnosťou 100 kg a výt'ah na bioodpad s nosnosťou 100 kg. Až po montáži výt'ahov sa budú realizovať nové stavebné konštrukcie. Výt'ahové steny sú murované. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavebnej časti bola Technická dokumentácia malého nákladného výt'ahu Daldoss MDL1 100/0,35 od firmy Schindler, na ktorú boli prispôsobené výt'ahové šachty rozmermi.

### 3.14 WC kabíny

WC kabíny sú z HPL dosiek. Ľahké deliace priečky sú na podperných rektifikačných nôžkach. Hrany dverí sú vybavené mäkkými gumenými dorazmi. Podrobnejšie pozri výkres Špecifikácia WC kabín, inštalačných priečok a madiel.

### 3.15 Inštalačné priečky

Priečky budú impregnované sadrokartónové platne vhodné vlhkých priestorov. Podrobnejšie pozri výkres Špecifikácia WC kabín, inštalačných priečok a madiel.

### 3.16 WC pre imobilných

WC pre imobilných na prízemí bude vybavené madlami. Dvere do miestnosti musí byť vybavené z oboch strán šikmými držadlami v zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z. Podrobnejšie pozri výkresy: Špecifikácia dverí (konkrétne - vnútorné dvere položka číslo 2) a Špecifikácia WC kabín, inštalačných priečok, madiel a posuvnej steny.

## 4. Poznámky

Ak sa pri realizácii zistia rozdiely v deklarovanom skutkovom stave objektu, ďalší postup prác konzultovať s projektantom.

**Stavebné výrobky a materiály môžu byť nahradené ekvivalentným výrobkom a materiálom s porovnateľnými parametrami.**

Nesúdržné časti betónu je potrebné mechanicky odstrániť až po relatívne zdravý betón. Praskliny vysekať do hĺbky 2 x 2 cm. Obsekať betón okolo skorodovanej výstuže a hrdzu mechanicky odstrániť okartáčovaním a natrieť odhrdzovacím prostriedkom. Súčasne je potrebné odstrániť staré omietky mach, dlažby, obklad a zvyšky pôvodných lepidiel, mastnoty pomocou saponátu a pod. Po takýchto úpravách je potrebné zvyšky prachu, voľné zrná kameniva a pod. otryskať pomocou tlakovej vody a nechať vyschnúť. Takýmto spôsobom je celá konštrukcia pripravená na vertikálne a horizontálne opravy sanačnými hmotami.

Praskliny a poškodené konštrukcie vyčistiť a vyspraviť.

Pred samotných realizovaním stavebných úprav všetky podklady musia byť pevné, dostatočne únosné, vyrovnané od nerovností, trhlín a prehlbenín, suché a zbavené cementového mlieka, rovnomerne nasiakavé, voľných častíc, oleja, mastnoty, voľných častíc, mastnoty, gumených otlakov, prachu, škvrn, biotického znečistenia, zvyškov odformovacích prípravkov, výkvetov solí a iných nečistôt, ktoré zhoršujú prilnavosť a degradované časti konštrukcií odstrániť. Najvhodnejšie metódy prípravy podkladu sú mechanické zdrsenie opieskovaním, otryskaním

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7391		<b>Technická správa</b> SO 03 Prevádzkové zariadenie časť - stavebná	01/2022	27 z 27

ocelovými guľičkami, prúdom vody pod vysokým tlakom, obrúsením alebo ofrézovaním (vrátane následného ošetrovania).

Volné časti muriva alebo starých omietok musia byť odstránené. Podklad musí byť dostatočne rovinný, rozdiely väčšie ako 5 mm je nutné pred začatím prác vyspraviť vápenno-cementovou omietkou. Staré omietky je potrebné preklepať, oduté časti odstrániť a vyspraviť, následne fasádu umyť a opláchnuť tlakovou vodou.

Pred nanášaním náteru musí byť povrch zbavený všetkých okovín, vrstiev, hrdze, nepevných a starých náterov, mastnoty, olejov a mechanických nečistôt. O spôsobe odstránenia rozhoduje kvalita pôvodného náteru a vhodnosť použitej technológie (opaľovanie, odstraňovanie náteru odstraňovačom, brúsenie).

#### **Stavebný, dverný a okenný otvor pred výrobou okien a dverí kontrolne premerať!**

Existujúci podklad podlahy musí byť dostatočne drsný, vyspraviť, a pripraviť na aplikáciu stavebnej úpravy (odstránenie nesúdržných alebo uvoľnené častí podlahy, zbrúsenie plošných a lokálnych nerovností, odstránenie silných vrstiev farby, stierky a ďalších nečistôt, zaplnenie väčších priehlbín, a pod., v prípade ak bude podklad hrubo znečistený alebo nesúdržný upraviť tlakovým čistením alebo frézovaním).

## NÁVRH RIEŠENIA

### Krok 1 – Injektáž a nové sanačné omietky v suteréne

- Po odstránení jestvujúcich vrstiev omietok až na zdravý a nosný podklad do výšky minimálne 100 cm nad viditeľné poškodenie. Po odstránení budú nasledovať nasledovné vrstvy:
- Dočistenie podkladu od poškodených pôvodných omietok.
- Poškodené omietky treba odstrániť aj z ložných škár muriva do hĺbky minimálne 1-2 cm.
- Povrch stien zbaviť prašných a nesúdržných častí. (Drátená kefa, vysokotlakové očistenie WAP, a pod.).
- Pozor! Odstránenú omietku zo stien odvážať v čo najkratšom čase od stien, aby nedochádzalo k spätnej migrácii nerozspustných solí späť do muriva pri vysušaní vybúraných omietok.
- Médiá a elektroinštalácie vedené v stenách nesmú byť uchytené sadrou (sadra do seba berie vlhkosť a na finálnej omietke by sa mohli objaviť mokré fláky v miestach, kde bola použitá). Na tento účel použiť rýchlotuhnúcu cementovú zmes (napr. Sika Monotop 110 Quick Fix). Maltu je taktiež možné použiť na lokálne opravy stien a segregáčnych miest.
- Keďže objekt a jeho jestvujúce tehlové murivo nemá momentálne funkčnú zvislú a ani horizontálnu izoláciu, je potrebné vytvoriť novú, resp. doplnkovú infúznú clonu v soklovej časti čo najbližšie v úrovni pôvodnej vodorovnej hydroizolácie materiálom SikaMur Injectocream-100 – v suteréne ako dvojradová injektáž, na prizemí jednoradová injektáž.
- Vyrovnanie podkladu pod hydroizolačné vrstvy v päte suterénneho muriva, resp. na stenách kde sú kaverny a bude to pomocou PCC cementovej malty SikaRep CZ na ktorú sa bude následne natierať hydroizolačná vrstva SikaTop Seal 107 (spotreba cca 3,5kg/m<sup>2</sup>/2 vrstvy). Hydroizolačná stierka bude aplikovaná do výšky min 50 cm nad podlahou
- Po odstránení jestvujúcich vrstiev omietok odporúčame pôvodné omietky objektu nahradiť vysokoodolnými makroporéznymi sanačnými omietkami SikaMur Dry (ručná aplikácia), resp. vyľahčenými sanačnými termoomietkami SikaMur 1000 SP (strojná aplikácia) a SikaMur Finish (ručný finálny štuk). Alternatívou pri nižšom zavlhnutí môže byť NHL sanačná omietka Sika R-I-Z na báze hydraulického prírodného vápna (strojná aplikácia)
- Ako finálnu vrstvu sanačných omietok v interiéri treba zvoliť vysokoparopriepustné farby SikaMur Color I, alebo Sika ThermoCoat-5 Color, ktoré sú vysoko paropriepustné a vhodné na aplikáciu na sanačné omietky.

#### *Technologické prestávky:*

1. *Odstránenie omietok až na murivo, očistenie, vyvetranie, presušenie – cca 4-6 týždňov.*
2. *Aplikácia omietky SikaMur v požadovanej hrúbke. Po nanosení poslednej vrstvy prestávka cca. 15 – 21 dní.*
3. *Aplikácia SikaMur Finish v požadovanej hrúbke. Technologická prestávka cca 15 dní pred aplikáciou fasádnej farby SikaMur Color E resp. interiérovej farby SikaMur Color I.*

[SikaMur® InjectoCream-100 | Injektáže muriva proti vzliňajúcej vlhkosti](#)

## Požiadavky na podklad pre realizáciu tepelnoizolačného systému (ETICS)

- Podklad musí vyhovovať platným normám, musí byť pevný, bez uvoľnených častíc, zbavený prachu, oddeľujúcich sa povrchových úprav (nátery, omietky) a zvyškov odformovacích prípravkov, výkvetov solí, biotického znečistenia. Musí byť dostatočne suchý a rovnomerne nasiakavý.
- V prípade, že podklad po ETICS tvorí obklad, je potrebné rozhodnúť o jeho ponechaní alebo odstránení (lokálnom alebo celoplošnom). V prípade ponechania obkladu je potrebné pri návrhu ETICS zohľadniť vplyv obkladu na celkovú priepustnosť ( $\mu$  obkladu).
- Odporúča sa priemerná súdržnosť podkladu minimálne 200 kPa, pričom minimálna jednotlivá hodnota musí byť aspoň 80 kPa. Podklad je možné lokálne vyrovnávať maltou alebo omietkou, ktorá má súdržnosť minimálne 250 kPa.
- Spôsob spojenia ETICS s podkladom v závislosti od rovinosti podkladu, pozri Tabuľku 2.
- Podklad pod ETICS sa nesmie vyrovnávať samostatnou vrstvou tepelnej izolácie. Tepelná izolácia uplatnená ako súčasť pôvodnej nosnej konštrukcie (sĺpy, preklady, vence atď.), ktorá tvorí podklad pod ETICS, sa nepovažuje za samostatnú vyrovnávaciu vrstvu.
- Podklad pod ETICS nesmie vykazovať výrazne zvýšenú ustálenú vlhkosť. Zvýšenú vlhkosť podkladu je potrebné pred realizáciou tepelnoizolačného systému znížiť, resp. odstrániť sanačnými opatreniami.
- V prípade podkladu tvoreného omietkou alebo náterom musí byť tepelnoizolačný systém spojený s podkladom pomocou mechanického kotvenia rozpernými kotvami a lepiacej hmoty (**Mechanicky kotvený ETICS s doplnkovým lepením**).
- V prípade ETICS spájaného s podkladom len lepením nesmie byť podklad tvorený omietkou alebo náterom.
- Projektová dokumentácia má zohľadniť pri návrhu spojenia ETICS s podkladom prídržnosť lepiacej hmoty (lepení ETICS) k podkladu a odolnosť rozpernej kotvy voči vytrhnutiu z podkladu.
- Na zistenie únosnosti rozperných kotiev v podklade sa vykoná výťažná skúška podľa STN 73 2902.

Tabuľka 2 Požiadavky na rovinnosť podkladu

Spojenie s podkladom	Prípustné odchýlky rovinnosti podkladu
Len lepením <sup>/1</sup> (lepený ETICS)	10 mm/m
Kotvením rozpernými kotvami a lepením <sup>/1</sup>	20 mm/m

<sup>/1</sup> Pomocou lepiacej hmoty (malty)

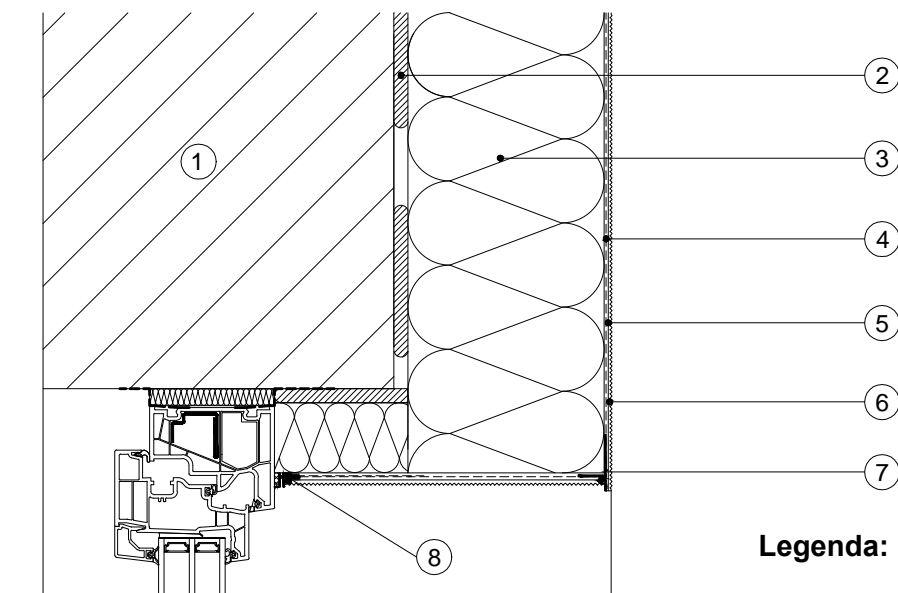
## Príprava podkladu pred realizáciou ETICS

Pred realizáciou ETICS sa najprv vykonávajú opatrenia pre zabezpečenie vhodnosti podkladu na lepenie.

Odporúčané opatrenia v závislosti od stavu podkladu

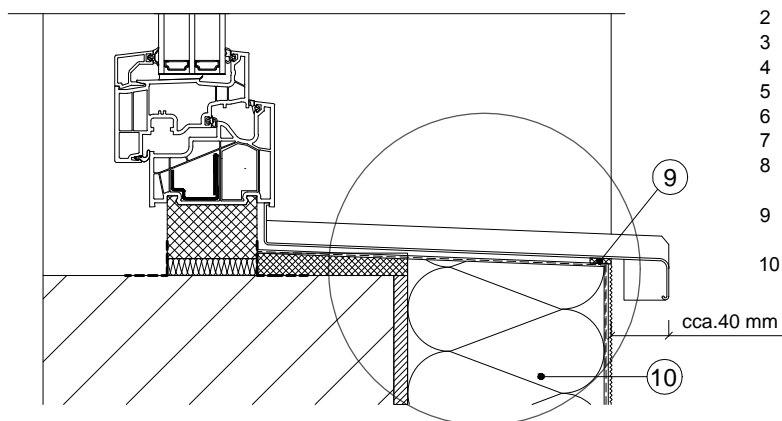
Stav podkladu	Opatrenie
Nedostatočná rovinnosť podkladu	<ul style="list-style-type: none"><li>– Lokálne alebo celoplošné vyrovnanie maltou alebo omietkou, so zabezpečením vyschnutia použitých hmôt.</li><li>– Použitie rôznych hrúbok tepelnej izolácie, pri dodržaní minimálnej navrhutej hrúbky tepelnej izolácie, t. j. pri tomto spôsobe sa môže v miestach lokálnych nerovností (priehlbín) použiť väčšia hrúbka tepelnej izolácie, ako je navrhnutá.</li><li>– Zvyšky mált alebo výstupky (napr. na betóne) odstrániť osekaním.</li></ul>
Vlhký podklad	Na základe analýzy sa vykoná sanácia príčin vlhkosti a zabezpečenie vyschnutia podkladu alebo len zabezpečenie vyschnutia podkladu.
Výkvetý na povrchu podkladu	Mechanické odstránenie výkvetov
Zaprášený podklad	Odstránenie nasucho kefou, metličkou alebo umytie tlakovou vodou. Po umytí tlakovou vodou musí podklad pred aplikáciou ETICS dostatočne vyschnúť.
Mastnoty na podklade	Umytie tlakovou vodou s prísadou vhodného čistiaceho prostriedku s následným vysušením podkladu.
Oddebnovacie prípravky na podklade	Odstránenie oddebnovacích resp. iných separačných prostriedkov vodnou parou resp. tlakovou vodou s prísadou vhodného čistiaceho prostriedku s následným vysušením podkladu.
Aktívne trhliny v podklade	Analýza príčin s následnou sanáciou, napr. stabilizácia trhlín, resp. dilatovanie v mieste trhlín.
Nedostatočná súdržnosť podkladu	Odstránenie nesúdržných častí nasucho, resp. tlakovou vodou s následným vysušením podkladu.
Biotické znečistenie	Použitie prípravku na zasiahnuté plochy, napr. Baumit FungoFluid/Baumit Protiplesňový náter.

## Vonkajší parapet - rez

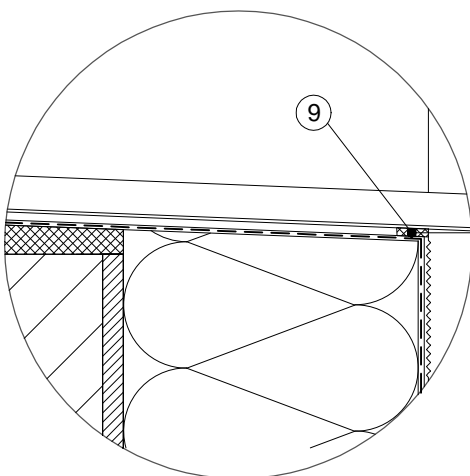


### Legenda:

- 1 Podklad
- 2 Lepiaca malta
- 3 Tepelnoizolačné dosky
- 4 Stierková hmota + sklotextilná mriežka
- 5 Penetračný náter
- 6 Tenkovrstvová fasádna omietka
- 7 Nadokenná lišta s odkvapovým nosom
- 8 Okenný a dverový dilatačný profil  
- napr. Okenný a dverový dilatačný profil Plus
- 9 Tesniaca páska - komprimačná,  
alt. tesniaci povrazec + pretierateľný pružný tmel
- 10 Tepelná izolácia



### Detail - alternativa 1



### Detail - alternativa 2

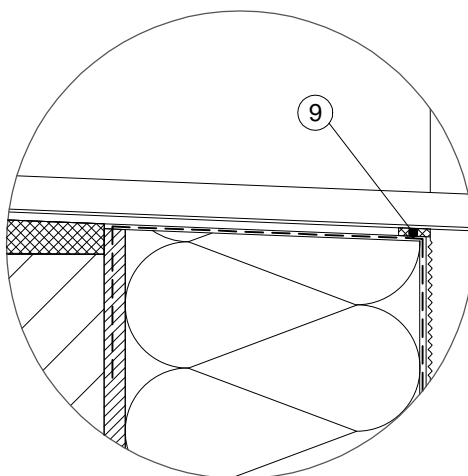
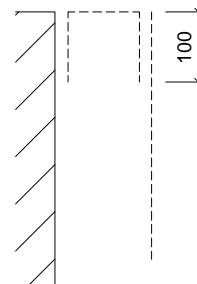
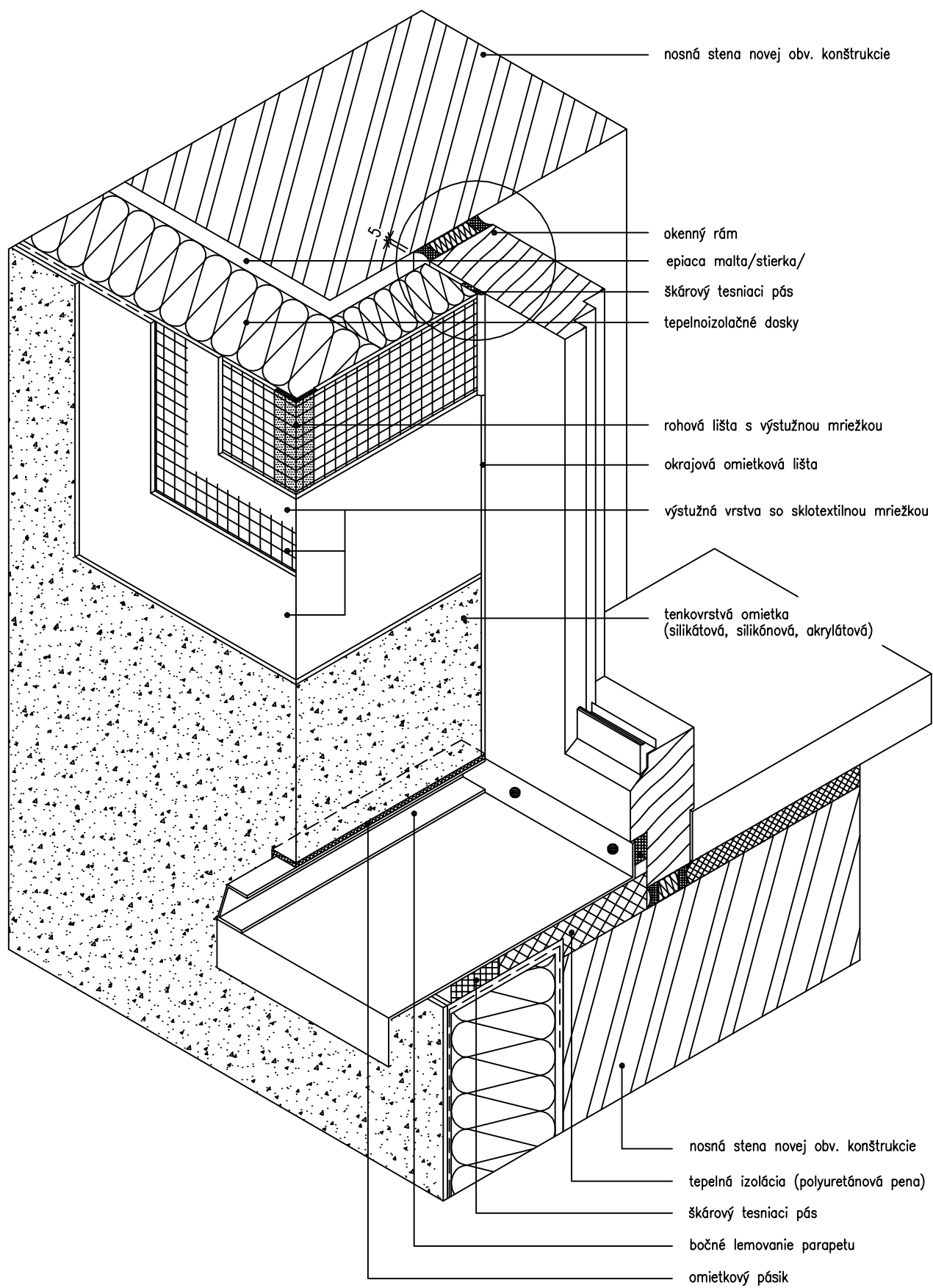
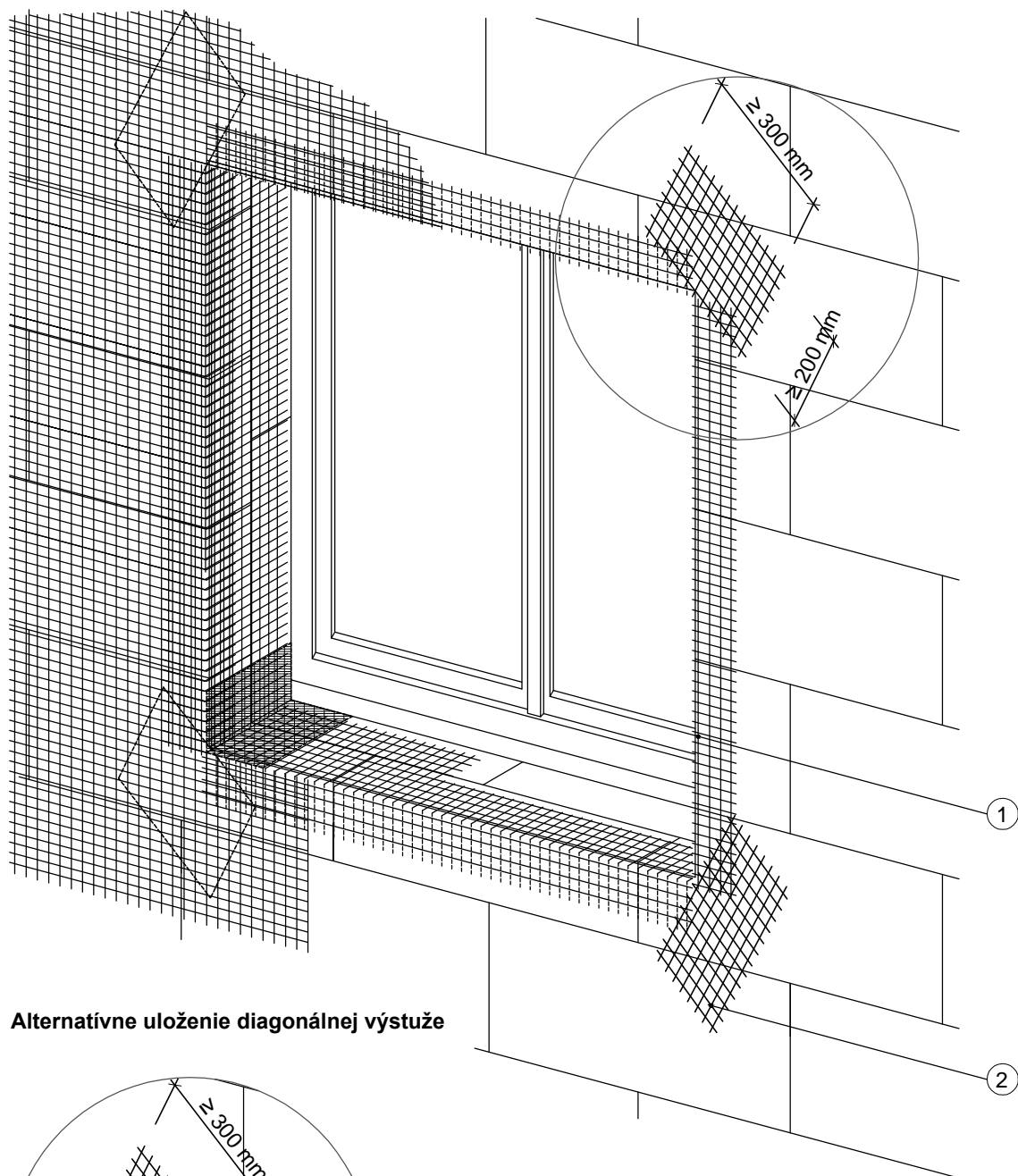


Schéma prekrývania  
výstužnej mriežky

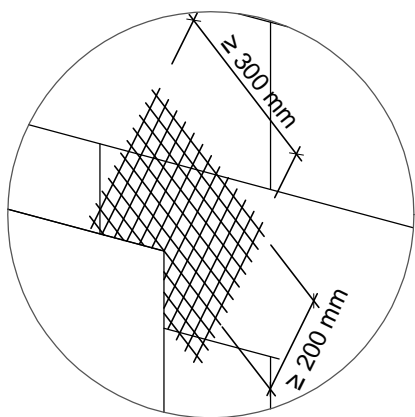




## Riešenie prídavnej výstuže pri okenných a dverných otvoroch



### Alternatívne uloženie diagonálnej výstuže

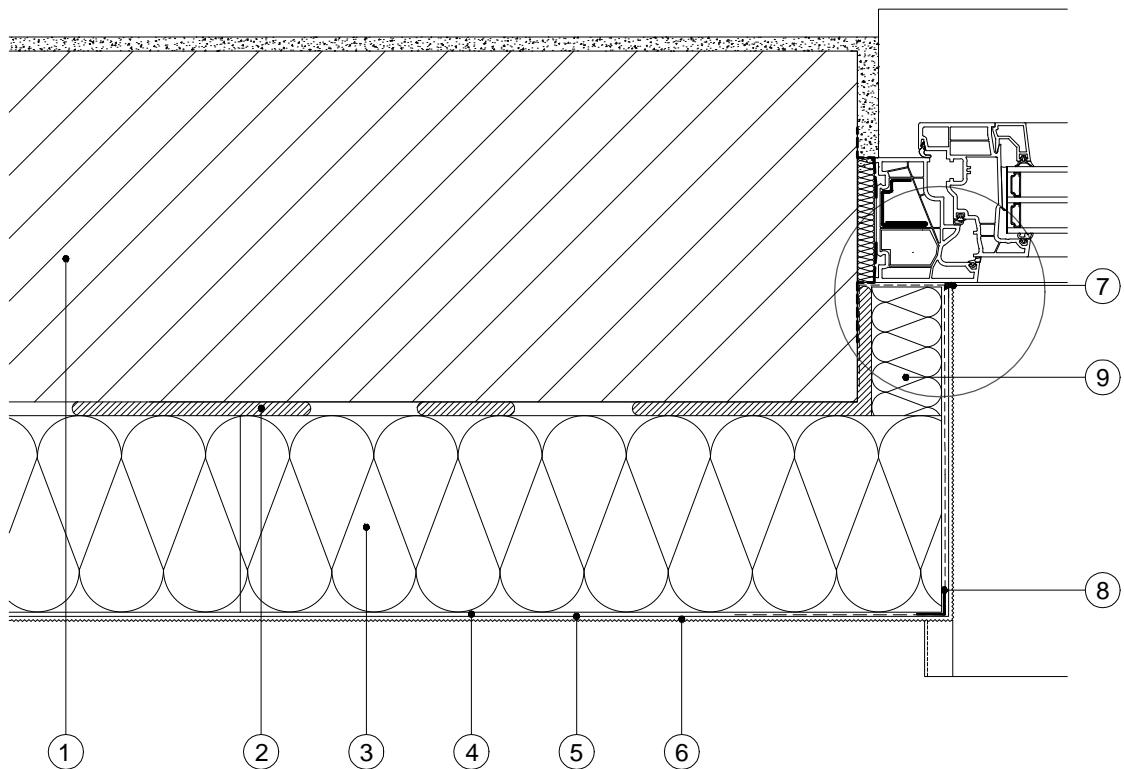


### Legenda:

- 1 Rohový profil
- 2 Diagonálne zosilňujúce vystuženie (min. 300 x 200 mm)



## Ostenie / nadpražie - pružný tmel



### Legenda:

- 1 Podklad I
- 2 Lepiaca malta
- 3 Tepelnoizolačné dosky
- 4 Stierková hmota + sklotextilná mriežka
- 5 Penetračný náter
- 6 Tenkovrstvová fasádna omietka
- 7 Pretierateľný pružný tmel
- 8 Rohový profil, Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (nadpražie)
- 9 Tepelná izolácia

### Detail

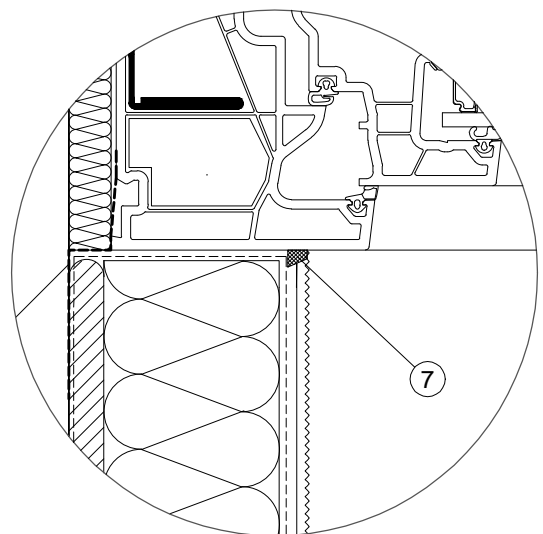
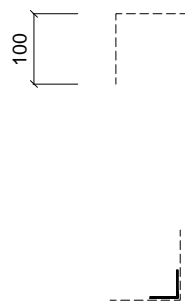
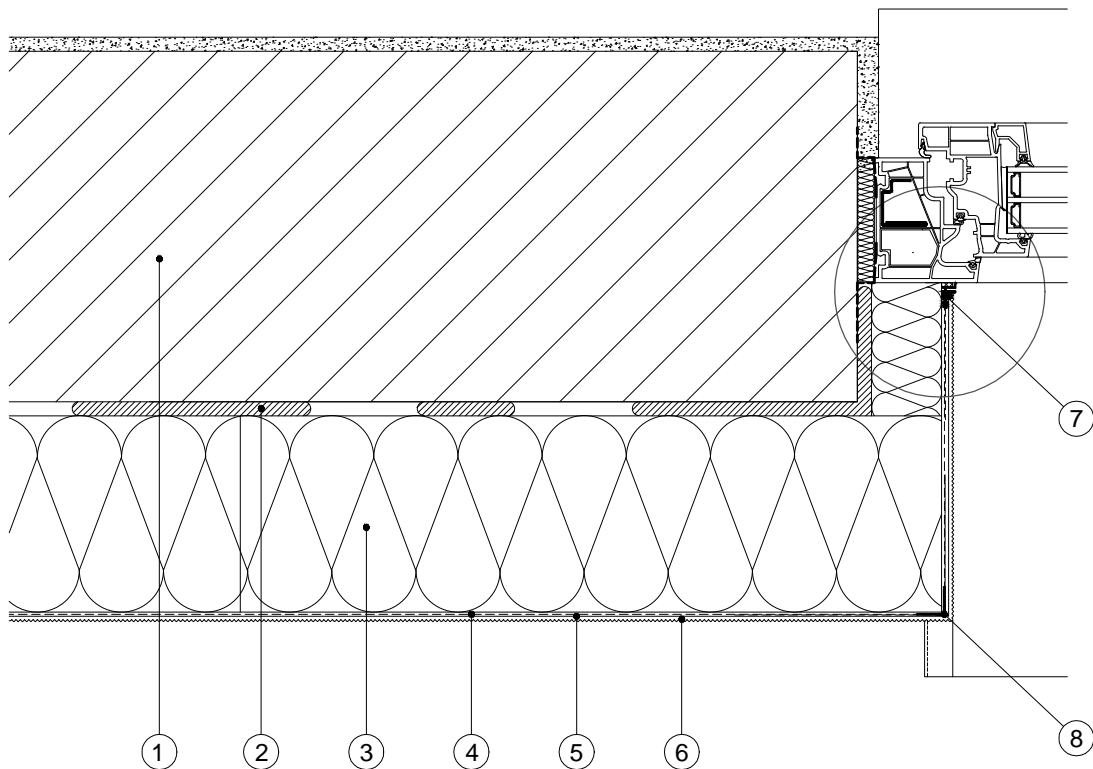


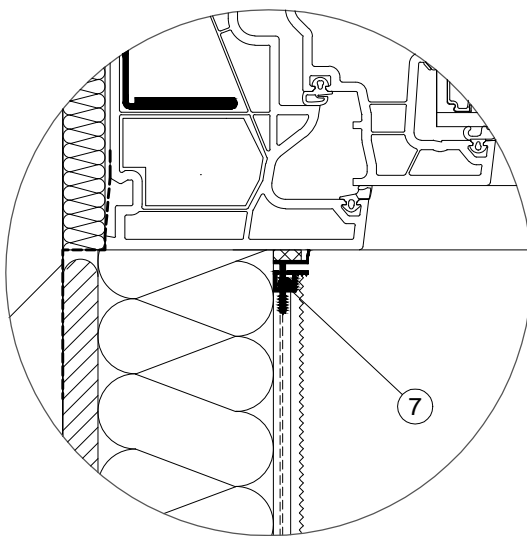
Schéma prekrývania výstužnej mriežky



## Ostenie / nadpražie - dilatačný profil



### Detail

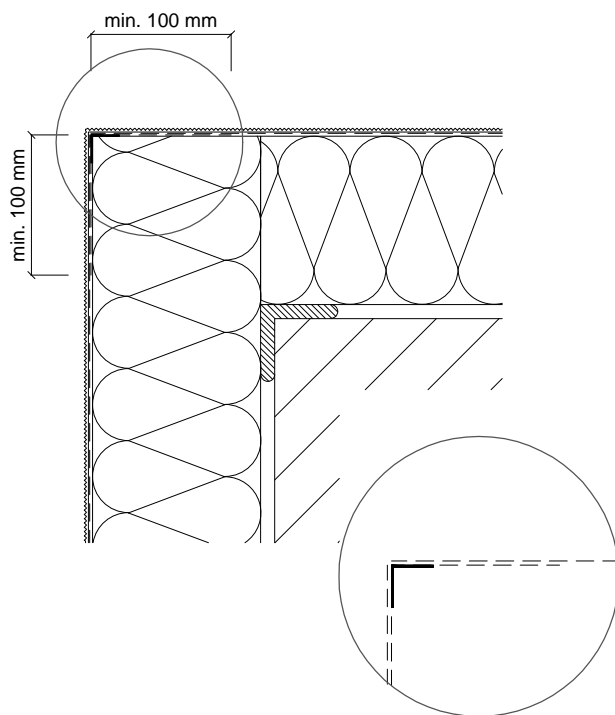


### Legenda:

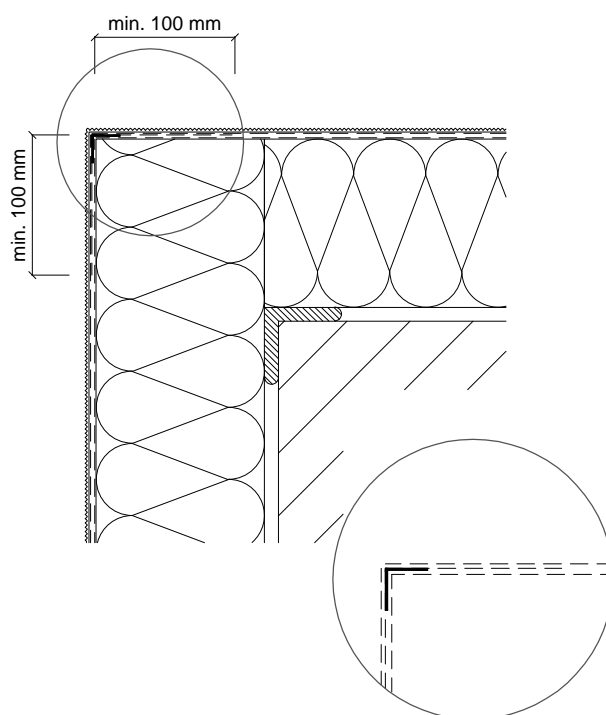
- 1 Podklad
- 2 Lepiaca malta
- 3 Tepelnoizolačné dosky
- 4 Stierková hmota + sklotextilná mriežka
- 5 Penetračný náter
- 6 Tenkovrstvová fasádna omietka
- 7 Okenný a dverový dilatačný profil  
dilatačný profil Plus
- 8 Rohový profil, Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (nadpražie)

## Riešenie vystuženia rohov

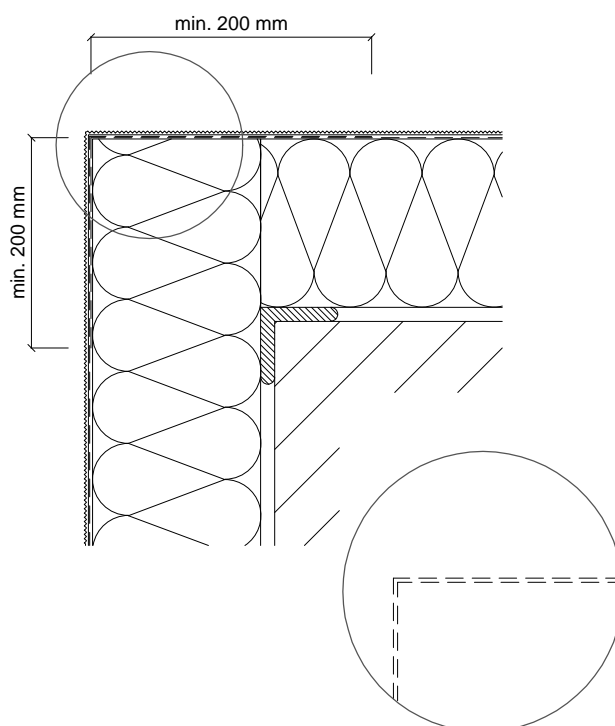
- a) Riešenie pomocou rohového profilu s integrovanou sklotextilnou mriežkou



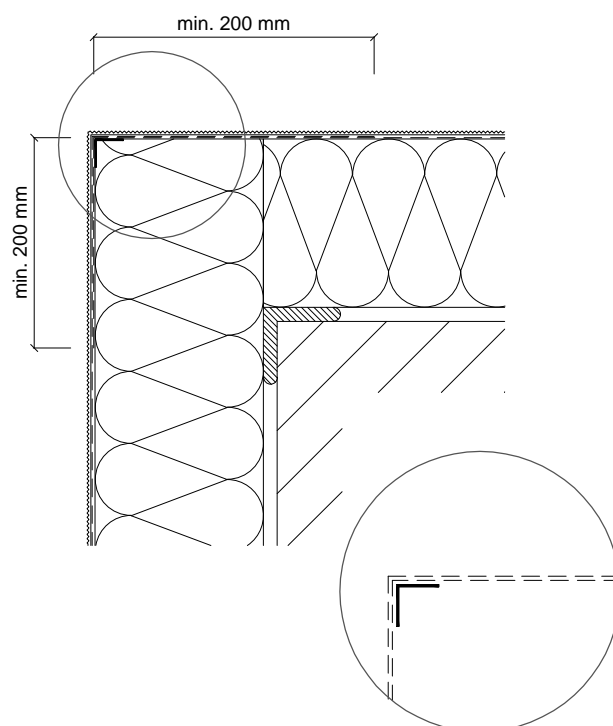
- b) Zosilňujúce vystuženie s dvojnásobným vystužením sklotextilnou mriežkou alebo s pancierovou výstužou



- c) Riešenie s presahom sklotextilnej mriežky

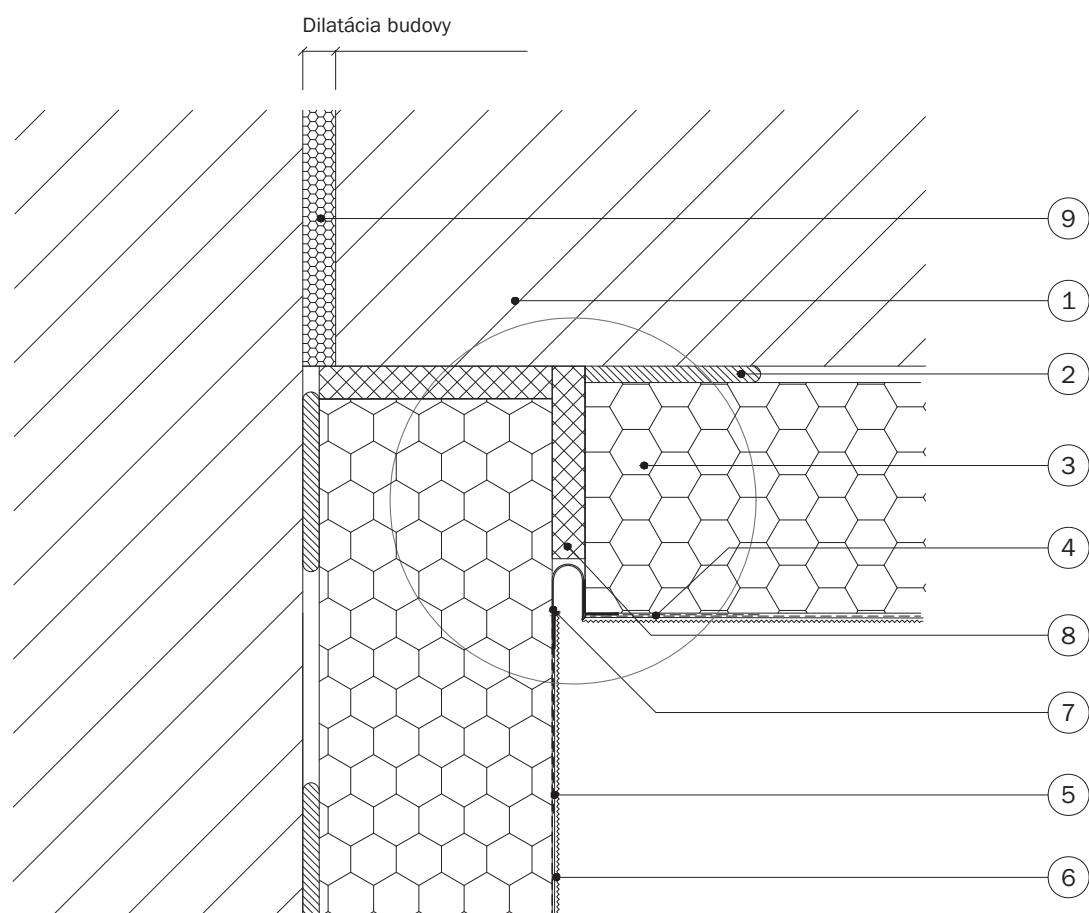


- d) Riešenie pomocou rohového profilu

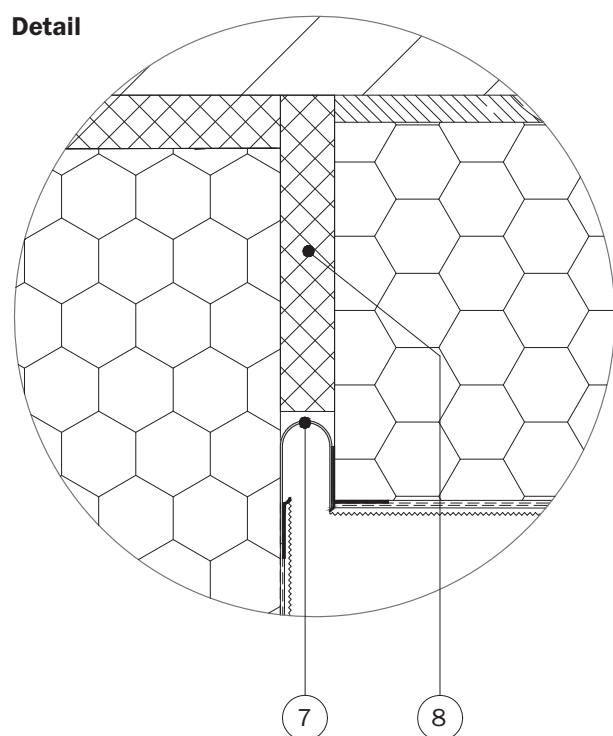


## Detail dilatácie v rohovej oblasti – dilatačný profil

Dilatácia obvodového plášťa



### Detail

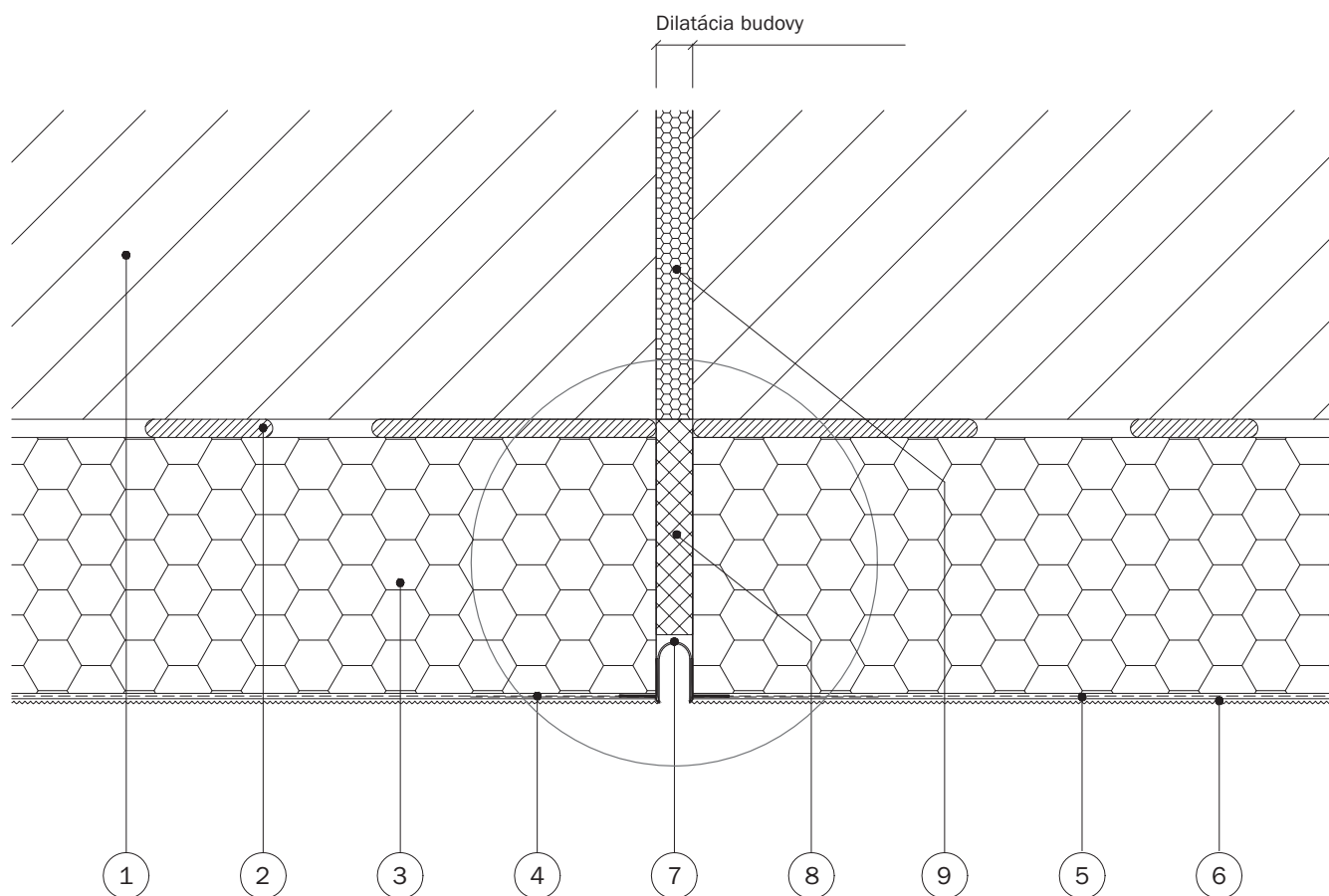


### Legenda:

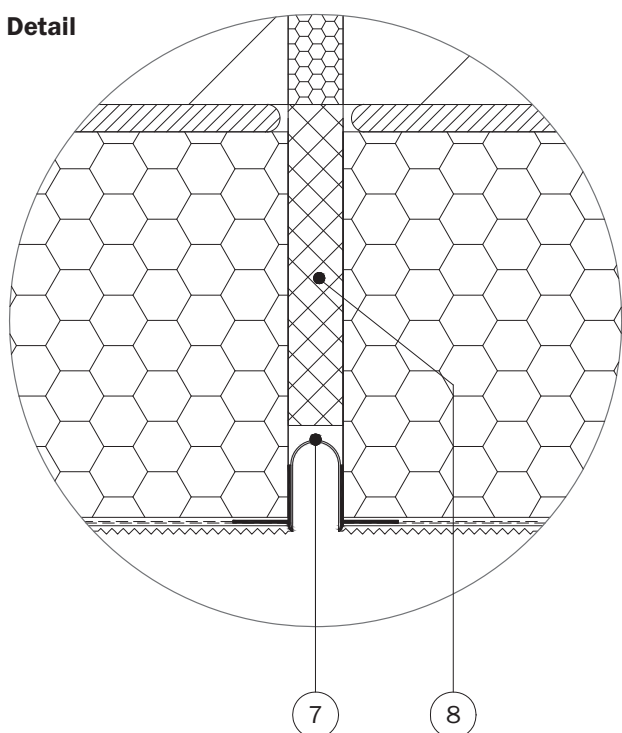
- 1 Podklad
- 2 Lepiaca hmota
- 3 Tepelnoizolačné dosky
- 4 Stierková hmota + sklotextilná mriežka
- 5 Penetračný náter
- 6 Tenkovrstvová fasádna omietka
- 7 Dilatačný profil V
- 8 Tepelnoizolačná výplň dilatačnej škáry (napr. mäkká minerálna vlna)
- 9 Objektová dilatácia

## Detail dilatácie v ploche – dilatačný profil

Dilatácia obvodového plášťa



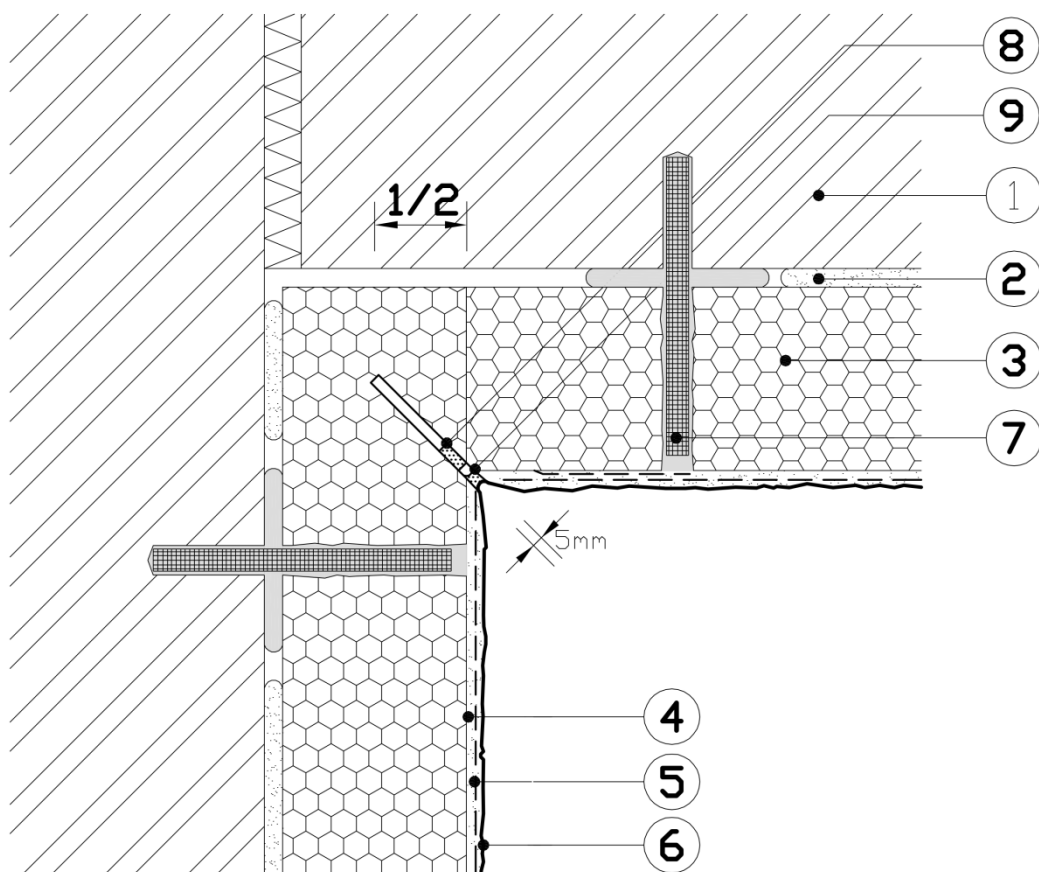
### Detail



### Legenda:

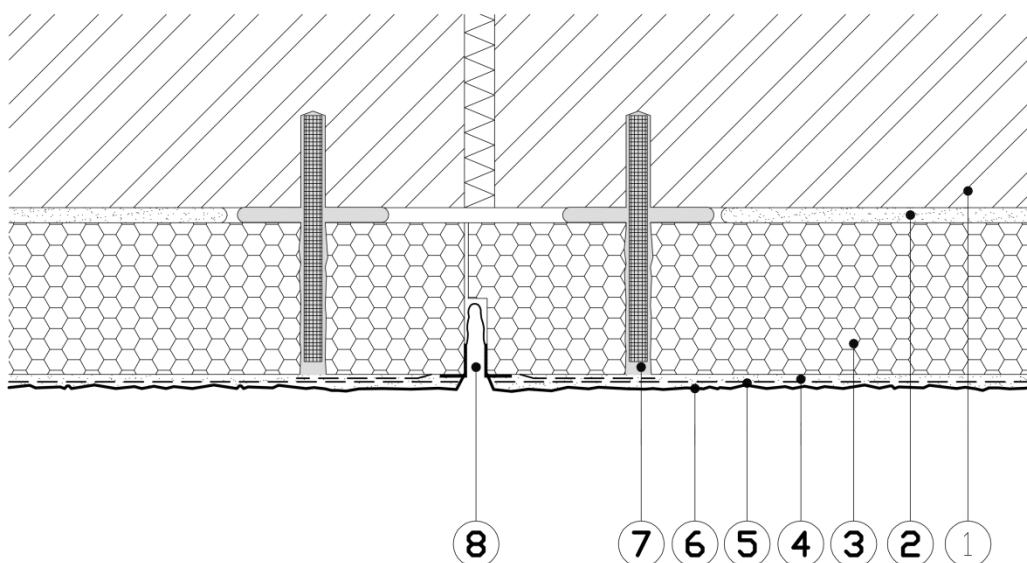
- 1 Podklad
- 2 Lepiaca hmota
- 3 Tepelnoizolačné dosky
- 4 Stierková hmota + sklotextilná mriežka
- 5 Penetračný náter
- 6 Tenkovrstvová fasádna omietka
- 7 Dilatačný profil E
- 8 Tepelnoizolačná výplň dilatačnej škáry (napr. mäkká minerálna vlna)
- 9 Objektová dilatácia

## Dodatečná dilatační spára v koutu ETICS

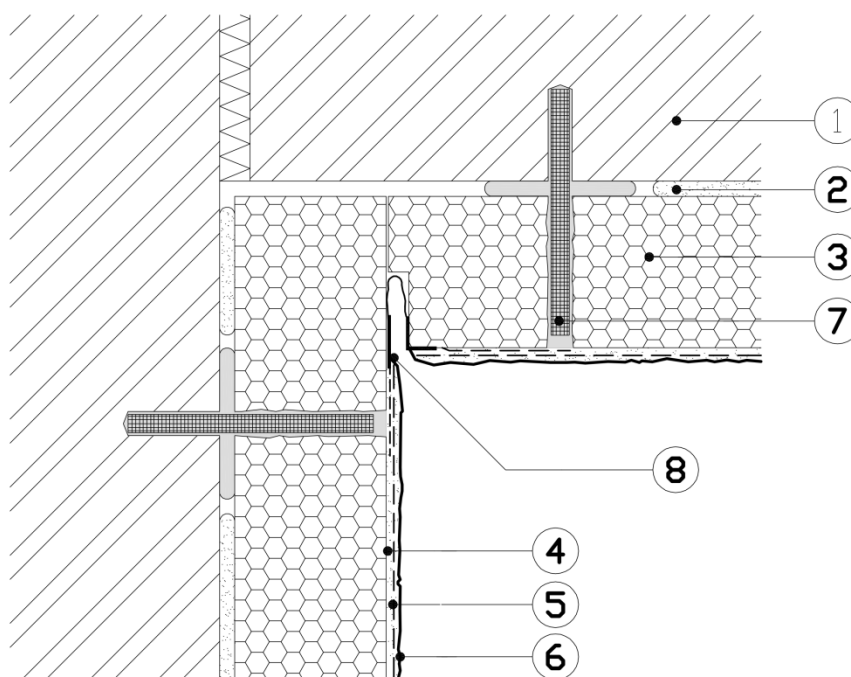


**Legenda:** 1. stěnová konstrukce 2. lepicí hmota 3. tepelně izolační desky (EPS/MW) 4. stěrková hmota s výztuží 5. penetrační nátěr (určený systémem) 6. omítka 7. kotvací systém 8. expanzní těsnicí páska 9. MS polymer

## Vertikální dilatační spára v ploše ETICS

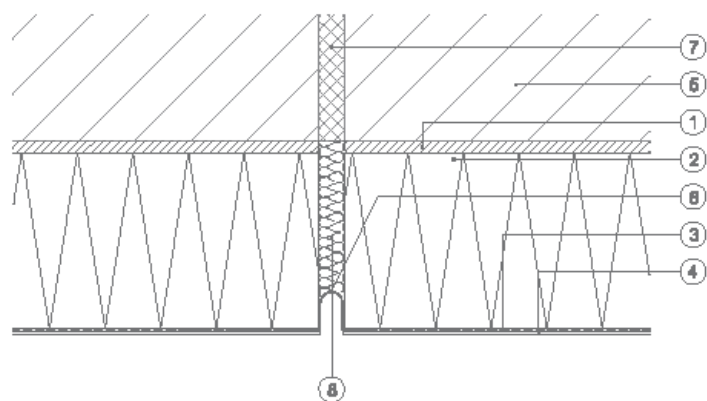


## Dilatační spára v koutu ETICS



**Legenda:** 1. stěnová konstrukce 2. lepicí hmota 3. tepelně izolační desky (EPS/MW) 4. stěrková hmota s výztuží 5. penetrační nátěr (určený systémem) 6. omítkva 7. koviaci systém 8. dilatační profil

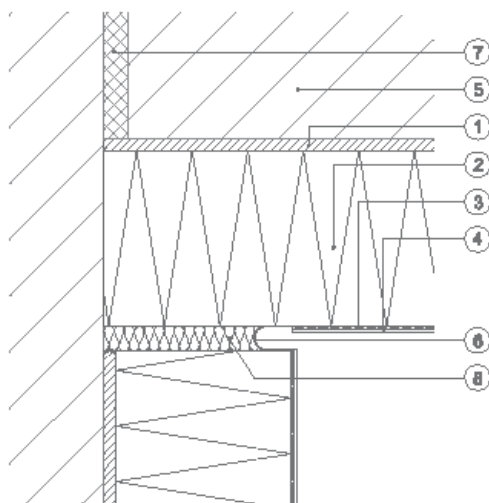
## Dilatace



### Legenda:

1. Lepicí malta
2. Izolant
3. Stěrkovácí malta s tkaninou
4. Penetrace vrchní omítka
5. Zděná konstrukce
6. Dilatační profil
7. Těsnicí hmota
8. Minerální vata

### Dilatace rohová





## VŠEOBECNÝ POPI S VÝROBKU

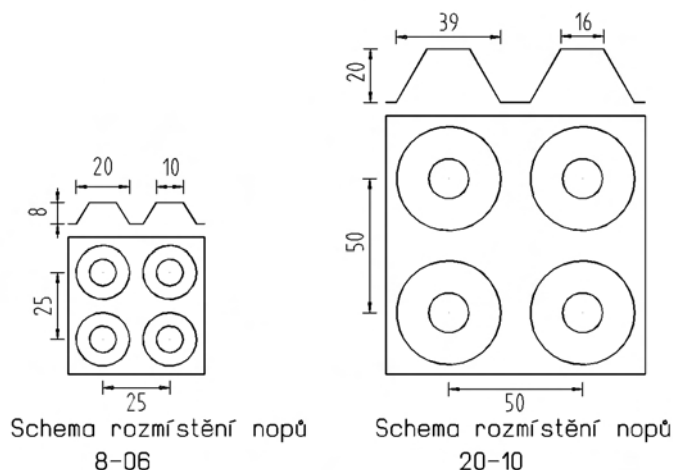
**Všeobecné vlastnosti:** Fólie je vyrobená z vysokohustotního polyetylénu (HDPE). Vykazuje výborné mechanické vlastnosti. Materiál je odolný vůči všem běžným chemikáliím včetně ropných látek, roztokům zásad, kyselin a solí, plísním, mikroorganismům a prorůstání kořenů. Fólie je stabilizovaná proti působení UV záření. Nopovaná fólie je vyráběna ve dvou základních výškách nopů 8 a 20 mm. Principiálně tvarovaná nepropustná fólie odděluje stavbu od okolního prostředí a chrání tak stavební konstrukci. Nopovaná fólie vytváří drenážní odvětrávací systém.

**Zajištění kvality:** Pro kontrolu kvality fólie byl vypracován vnitřní kontrolní systém. Výrobek je certifikován. Výrobek je vyráběn v systému řízení jakosti ISO 9001.

## TECHNICKÉ PARAMETRY

Parametry (jednotky)	20-10	8-06
Plošná hmotnost (g/m <sup>2</sup> )	1000	550
Počet nopů na m <sup>2</sup>	400	1710
Odolnost proti tlaku (kN/m <sup>2</sup> )	180	250
Odolnost proti chemikáliím	odolný proti všem běžným chemikáliím	
Objem vzduchu mezi nopy (l/m <sup>2</sup> )	14	5,5
Drenážní kapacita (l/(s.m))	12	
Teplotní odolnost (°C)	-30 °C - +80 °C	-30 °C - +80 °C
Požární odolnost	B2	B2
Délka fólie v roli (m)	20,0	20,0
Standardní šířka (m)	1,9	2,4 (0,5/1,0/1,5/2,0/2,5)

Výše uvedená data mají pouze informační charakter



## SPOJOVÁNÍ A KOTVENÍ

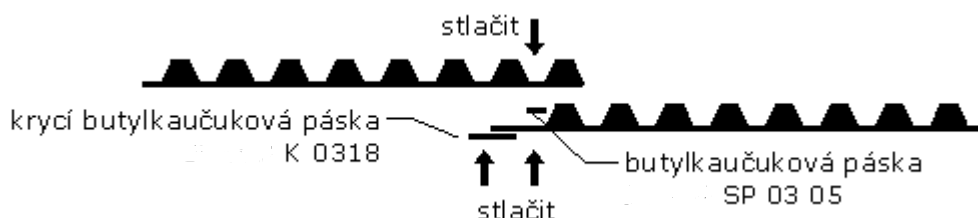
Nopovou fólii je možné spojovat:

1. Podélný a příčný jednoduchý spoj
2. Dvojitý spoj
3. Lepení dvou kusů s přesahem
4. Horkovzdušné svařování

U vertikálních aplikací závisí způsob pokládání jednotlivých pásů nopové fólie na hloubce výkopu. U běžných aplikací doporučujeme pás rozvinout podél výkopu a ukotvit. Pokud je hloubka výkopu větší než maximální šířka nopové fólie, doporučujeme aplikovat ve svislých pruzích.

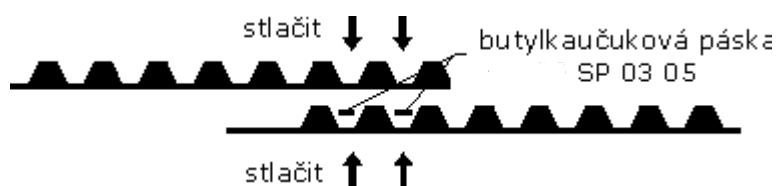
### Lepení dvou kusů ( podélný a příčný jednoduchý spoj nopové fólie)

Na rozvinutý pás se nalepí oboustranně lepicí butylkaučuková páska SP 03 05 šíře 15 mm. Poté se strhne horní ochranný papírový pásek. Rozvine se další pás a ten se nalepí tak, aby se první řada výstupků překrývala. Provede se řádné přitlačení. Takto vzniklý spoj se dále přelepí (přeplátuje) ještě jednou vrstvou krycí butylkaučukové pásky K 0318.



### Lepení dvou kusů - dvojitý spoj

Na rozvinutý pás se nalepí dvě řady butylkaučukové oboustranně lepicí pásky SP 03 05 šíře 15 mm. Pásky se nalepí mezi první a druhou a druhou a třetí řadu nopů. Další rozvinutý pás se nalepí tak, aby dvě řady nopů do sebe zapadly. Takto provedený spoj je nutno řádně přitlačit.



### Lepení dvou kusů s přesahem

Jednotlivé kusy folie položíme přes sebe tak, aby vystouplé části do sebe zapadly. Přesah vytvoříme cca 20-30 cm. Kraj dále přelepíme širokou butylkaučukovou páskou K 0318.



## Horkovzdušné svařování

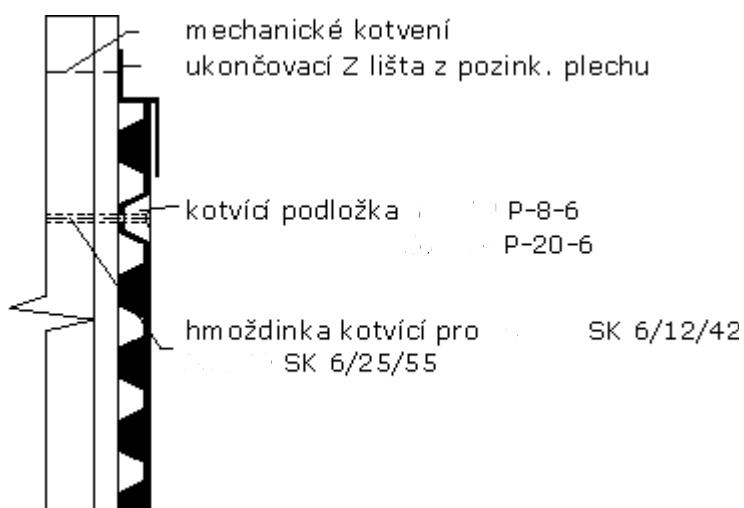
Horkovzdušné svařování se provádí horkovzdušnými svařovacími agregáty nebo obdobnými.

Jednotlivé kusy fólie se položí vedle sebe na rovný, pevný podklad, kraje se položí přes sebe a svaří.



## Kotvení folií

Pro kotvení jednotlivých fólií se používají prvky z doplňkového programu. Jedná se o plastové podložky pro průměry 4 nebo 6 mm a dále kotvící hmoždinky dvou různých délek, pro výšku nopů 8 nebo 20 mm. Ukotvená nopová fólie se dále uzavírá lištami z pozinkovaného ocelového plechu, z titanzinkového nebo měděného plechu Z nebo L profilu pro výšky nopů 8 nebo 20 mm. Plechové lišty jsou zařazeny do sortimentu programu. Lišty se standardně dodávají v délce 2 metry. V případě použití lišty z pozinkovaného ocelového plechu je třeba ji opatřit reaktivním antikoročním nátěrem. Alternativně lze použít i lišty vyrobené z poplastovaného plechu, případně pouze vytvořit límec z hladké polypropylenové fólie (HDPE).



### Ukončení pomocí Z lišty.

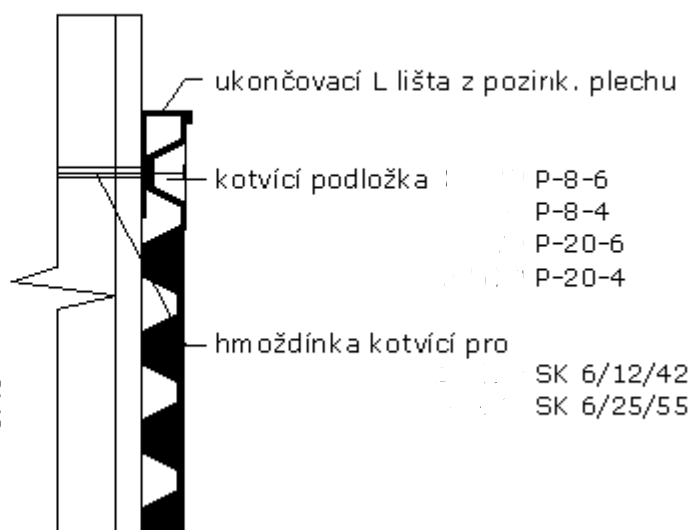
Pozn: Např. při kotvení do betonu je možno použít nastřelovací hřebý.

Při použití nastřelovacích hřebů je nutno použít kotvící podložku P - 8 - 4 pro výšku nopu 8 mm,  
nebo P - 20 - 4 pro výšku nopu 20mm.

### Ukončení pomocí hladké polyetylenové fólie.



### Ukončení pomocí L lišty.



## KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Použití nopové fólie není v zásadě klimatickými podmínkami omezeno. Teplotní odolnost polyetylenové fólie je -30 až +80°C.