

Názov :

BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :



BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica




Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE
Špitálska 3
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica	Autorizačne overil :
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica	
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby	

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická <i>Martinická</i>		BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. Miletičova 23 821 09 Bratislava		
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka <i>Gubka</i>				
Autorizačne overil :	Ing. Vlasta Martinická <i>Martinická</i>				
Vypracoval :	Ing. Mária Sotáková <i>Sotáková</i>				

Diel projekt. dok.:		E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV				Sada č.:
Stavebný objekt :		SO 04 Spojovací objekt			Profesia:	
Názov dokumentácie :		TECHNICKÁ SPRÁVA			stavebná	Revízia:
					Dokument číslo:	
Č. výkr.:	1	Formát:	8 x A4	Dátum:	11/2021	BP 38-6-7290
		Zákazkové číslo :		1747-507 BP		

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7290		Technická správa SO 04 Spojovací objekt	11/2021	2 z 8

A. Všeobecné údaje

1. Účel objektu

Projektovaný objekt SO 04 sa nachádza v areáli Domova Márie. Objekt slúžil ako spojovacia chodba medzi bývalou školou a jedálňou. Teraz bude slúžiť na prepojenie zariadenia sociálnych služieb, objekt SO02.1 a prevádzkového zariadenia s jedálňou, objekt SO 03.

Projektová dokumentácia realizácie stavby bola vypracovaná v roku 1951 a objekt bol postavený v nasledujúcich rokoch. V oslovených archívoch sa našla iba časť pôvodnej projektovej dokumentácie stavby. Podkladom pre projekt bolo zameranie skutkového stavu.

V súčasnosti je objekt mimo prevádzky obývaný nepovolnými osobami, čo zodpovedá stupňu značnej devastácie a znečistenia.

2. Situovanie objektu

Navrhovaná prestavba objektu bude zrealizovaná na parcele 1722/1 a 1723, vo vlastníctve stavebníka.

±0,00 objektu sa nachádza na úrovni 519,54 m n. m, rovnako ako objekt SO02.1 zariadenie domova sociálnych služieb.

3. Zásady funkčného, technického a architektonického riešenia

Objekt SO 04 je jednopodlažný objekt s podzemným kanálom pre vedenie médií. Zastrešený je sedlovou strechou. Podlaha nižšej časti je v úrovni podlahy prevádzkového objektu SO03, podlaha vyššej časti je v úrovni podlahy objektu SO02.1, rôzne výškové úrovne spájajú štyri schodiskové stupne.

Objekt je napojený na elektrinu, na dažďovú kanalizáciu a rozvod vykurovacej vody.

1. Nadzemné podlažie je tvorené samotnou chodbou so schodmi, v 1.PP je vedený kanál pre rozvod vykurovacej vody, pitnej vody a elektroinštalácie.

Budova je jednopodlažná, obdĺžnikového tvaru.

Pôdorysné rozmery objektu: 23,93 x 3,6m

4. Popis skutkového stavu konštrukcie objektu

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu. Základy sú hĺbke cca 1,0m.

Pôvodné obvodové nosné steny sú murované z plných pálených tehál, hr. 300mm. Domurované okenné a dverné otvory sú z pórobetónových tvárnic hr. 300mm.

Stropná doska nad kanálom je železobetónová.

Strešná konštrukcia je z drevených plnostenných sedlových nosníkov 5/25, dĺžky 4200mm, v osovej vzdialenosti 1000mm. Krytina je plechová na plnom drevenom debnení.

Strop tvoria omietnuté heraklit dosky zo spodnej strany sedlových nosníkov.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7290		Technická správa SO 04 Spojovací objekt	11/2021	3 z 8

Murované steny sú ukončené železobetónovým vencom, ktorý tvorí zároveň preklady nad oknami a dverami.

Obvodové konštrukcie sú bez tepelnej izolácie.

Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti bola použitá pravdepodobne asfaltová lepenka v dvoch vrstvách s nátermi. Lepenka je vzhľadom na vek a použitý materiál degradovaná. Objekt bol realizovaný v prvej polovici 60 rokov minulého storočia (1950 - 1955).

Okná sú plastové. Dverné otvory sú zamurované.

Podlaha je liata teraco na vyrovnaný betónový podklad.

B. Búracie práce

Predmetom rekonštrukcie je obnova fasády, strechy, výmena výplní otvorov a s tým súvisiace búracie práce. Búracie práce sú vyznačené vo výkresoch skutkového stavu.

Konštrukcia strechy má nedostačujúcu únosnosť pre návrh novej skladby tepelnej izolácie, navrhuje sa preto kompletná demontáž, resp. vybúranie.

Jestvujúce okná sú čiastočne poškodené vandalmi, nové okná sú navrhnuté po podlahu a po vybúraní nových otvorov by ostali len pásy nestabilných stien. Vzhľadom na to je navrhnuté vybúranie obvodových stien v celom rozsahu.

Vybúrajú sa tiež jestvujúce schody a podlaha po úroveň hydroizolácie, v značnej časti aj podkladný betón, pozri výkresovú časť.

C. Nový stav

1. Zásady funkčného, technického a architektonického riešenia

Objekt SO04 sa zrealizuje na mieste pôvodného objektu spojovacej chodby.

Objekt chodby bude napojený na DSS - objekt SO02.1 a prevádzkové zariadenie s jedálňou – objekt SO03. Dve výškové úrovne prepája chodba rampou pre imobilných a schodmi.

Dispozične je objekt rozdelený na 1.NP na vstupné zádverie, evakuačný výťah pre klientov DSS a samotný priestor prepojujacej chodby.

Pod zemou je kanál pre rozvody vody, kúrenia a el. vedenia.

Farebné a materiálové poňatie objektu bude nadväzovať na susedné objekty, ktoré spája.

D. Technický popis prác HSV

1. Geologické pomery

Ing. Kršák

Podľa výsledku radónového prieskumu, kategória radónového rizika podľa STN 73 06 01 - stredné, z čoho vyplýva nutnosť vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7290		Technická správa SO 04 Spojovací objekt	11/2021	4 z 8

2. Zemné práce

Zemné práce pozostávajú z výkopov pre založenie prístavby evakuačného výťahu so zádverím, odkopania okolia suterénnej steny, resp. základových pásov po úroveň 800mm pod terénom pre uloženie tepelnej izolácie.

3. Základové konštrukcie

Nové základové konštrukcie pozostávajú zo základových pásov pod steny pristavaného zádveria, vonkajšej rampy a základovej dosky pod výťahovú šachtu. Podchytávanie základov v mieste výťahovej šachty rieši časť statika.

4. Zvislé konštrukcie

Nosné obvodové a vnútorné steny sú navrhnuté murované z keramických tvaroviek hr. 300mm.

Atika je železobetónová hr. 150mm, výšky 650mm, previazaná so stropnou doskou.

Na juhozápadnej fasáde sa pristaví zádverie a evakuačný výťah, ktorý prepája všetky nadzemné a podzemné podlažia susedného objektu SO02.1.

Evakuačný výťah bude mať podzemnú časť so železobetónu, steny hr.300mm, dno šachty hr. 200mm. Nadzemná časť bude murovaná z keramických tvaroviek hr. 300mm v kombinácii so železobetónovými vencami.

5. Vodorovné konštrukcie

Strop nad kanálom je navrhnutý železobetónový prefabrikovaný, napr. krycie dosky ZIPPA IZE 158-10, šírky 1500mm, hrúbky 100 mm.

Nové schodiskové stupne a rampa budú z prostého betónu.

Nosná konštrukcia strechy bude železobetónová doska hr. 150mm. Strecha je plochá zelená extenzívna.

E. Konštrukcie a práce PSV

1. Hydroizolácie

1.1 Izolácie proti zemnej vlhkosti

Pôvodná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti je pravdepodobne degradovaná.

Je potrebné zvislé murivo a podlahu objektu zaizolovať tak, aby boli priestory suché a kvalitne slúžili svojmu účelu.

Na izoláciu podláh sa použije hydroizolačná PVC fólia hrúbky 1,5 mm s odolnosťou proti prenikaniu radónu, použije sa aj v mieste styku murovaných stien so základovou konštrukciou.

Izolácia kanála sa zrealizuje z vnútornej strany kanála PVC fóliou hr. 1,5mm s prímurovkou z plných pálených tehál hr. 120mm a betónovou mazaninou na podlahe.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7290		Technická správa SO 04 Spojovací objekt	11/2021	5 z 8

1.2 Hydroizolácia strechy

Strecha sa zaizoluje povlakovým hydroizolačným systémom na báze PVC mechanicky ukotveným k podkladu.

Technické parametre fólie:

- dlhodobá odolnosť ultrafialovému žiareniu
- vysoká pevnosť, priťažnosť a pružnosť
- zachovanie úžitkových vlastností v rozmedzí -30 °C do 80 °C
- životnosť minimálne 20 rokov
- odolnosť chemickým agresívnym vplyvom a prieniku exhalátov

2. Tepelné izolácie

2.1 Tepelná izolácia stien

Nadzemné nosné murivo objektu sa zateplí izolačnými doskami z čadičovej vlny s pozdĺžnou orientáciou vlákna hrúbky 160 mm, $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$. Podzemná časť výtahovej šachty, suterénna stena kanála a základy sa zateplia izolačnými doskami EPS Perimeter, min. 800mm pod úrovňou terénu.

2.2 Tepelná izolácia strechy

Tepelná izolácia strechy je navrhnutá z dvoch vrstiev polystyrénu EPS 100 S , hrúbky 180 mm.

3. Výplne otvorov

3.1 Okná

Výplňové obvodové konštrukcie musia spĺňať koeficient prestupu tepla $U_{ok \min.} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okná budú plastové s tepelnoizolačným trojsklom, farba RAL 7016 antracitová šedá. K rámu je dotiahnutá tepelná izolácia hr. 30mm.

3.2 Vonkajšie dvere

Kovové dvere s prerušeným tepelným mostom s tepelnoizolačným sklom, $U_{\min.} = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Farba RAL 7016 antracitová šedá. K zárubni je dotiahnutá tepelná izolácia hr. 30 mm.

3.3 Vnútorne dvere

Vnútorne dvere kovové presklené s bezpečnostným sklom, rám farba RAL 7016 antracitová šedá. Dvere majú madlo vo výške 850mm a musia byť vyhotovené pre používanie osôb s obmedzenou schopnosťou pochybu a orientácie.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7290		Technická správa SO 04 Spojovací objekt	11/2021	6 z 8

4. Úprava povrchov

4.1 Úprava vonkajších povrchov

Vonkajšia omietka hydrofilná tenkovrstvová so samočistiacim efektom, vyrobená na báze silikónovej disperzie. Hydrofilita omietky zabraňuje kondenzácii a zadržiavaniu vody na povrchu, čím sa zamedzuje rastu mikroorganizmov. Aplikuje sa na vytvorenie farebnej povrchovej úpravy na kontaktnom tepelnoizolačnom systéme.

Vonkajšia omietka silikónová škrabaná, hrúbky 2 mm, tenkovrstvová ako súčasť zatepl'ovacieho systému s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Farba omietky - RAL podľa výberu architekta.

Vonkajšia omietka sokla silikónová škrabaná hrúbky 2 mm, tenkovrstvová ako súčasť kontaktného zatepl'ovacieho systému s tepelnou izoláciou polystyrénu, farba omietky RAL podľa výberu architekta.

4.2 Úprava vnútorných povrchov

Vnútorná omietka hladká pozostáva z jadra hrúbky 15 mm z vápenno-cementovej malty. Lícna štuková vrstva je z jemnej vápennej malty v hrúbke 3 až 5 mm. Konečná úprava dizajnová betónová stierka antracit vrátane penetrácie a perlového laku.

Na sokli je keramický obklad vo farbe podlahy.

Podhl'ady sadrokartónové celoplošné, plné, hladké na kovovej konštrukcii ukotvenej do železobetónového stropu.

5. Odkvapový chodník

Okolo objektu sa vytvorí štrkový odkvapový chodník s riečneho kameniva olemovaný záhonovým obrubníkom.

6. Zámočnícke výrobky

Zábradlie na schodisku a rampe, madlá pozdĺž stien – oceľ, povrchová úprava komaxit, pozri špecifikácie.

7. Klampiarske výrobky

Zrealizovať z poplastovaného plechu hr. 1,2 mm. Parapety okien z ťahaných AL profilov s povrchovou úpravou vrátane príslušenstva. Farba RAL 7016 antracit šedá. Pozri špecifikáciu.

8. Podlahy

Na podlahe bude keramická dlažba, na rampe s protišmykovou úpravou, súč. šmykového trenia $\mu = 0,3 + \text{tg}\alpha$. Farebne odlíšený začiatok a koniec rampy, taktiež prvý a posledný stupeň schodiska.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7290		Technická správa SO 04 Spojovací objekt	11/2021	7 z 8

9. Žalúzie

Po montáži okien pred realizáciou zatepl'ovacieho systému osadiť žalúziové boxy s príslušnou výškou skrinky odvodenou z rozmeru okna.

10. Vzduchotechnika

Priestory budú vetrané prirodzene oknami.

11. Evakuačný výťah

Evakuačný výťah je riešený v samostatnej časti.

F. Údaje o technickom vybavení objektu

Súčasťou objektu sú profesné časti:

stavebná

statika

zdravotechnika

vykurovanie

elektro

výťah

Poznámky a upozornenie

Pred realizáciou stavby je potrebné uskutočniť výškové kontrolné zameranie úrovne podlaží a vzájomné výškové osadenie + 0,00 objektu k výškovému osadeniu + 0,00 objektu SO 02.

Pred zabetónovaním základov je potrebné uložiť do výkopu zemniaci pásik ZnFe.

Zateplenie obvodového plášťa realizovať certifikovaným zatepl'ovacím systémom. Zhotoviteľ zatepl'ovacích prác musí mať licenciю TSÚS n.o. Použitý systém zatepl'ovania musí mať doklad preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 133/ 2013 Z.z.

Všetky detaily budú riešené v zmysle systémového riešenia autorizovaného dodávateľa.

Dodávateľom strešnej krytiny musí byť firma certifikovaná a zaškolená výrobcom izolácie strešných plášťov v zmysle kritérií, požiadaviek a zásad konštrukčného a technologického predpisu pre aplikáciu hydroizolačných PVC fólií.

12. Odpady

Stavebnou činnosťou vznikne odpad, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa upravuje Katalóg odpadov, zaradený ako odpad:

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7290		Technická správa SO 04 Spojovací objekt	11/2021	8 z 8

k. č.	Názov odpadu podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z.	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v ton.
17 01 01	Betón	O	8,56 t
17 01 02	Tehly	O	76,03 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu iné ako uvedené 17 01 06	O	33,0 t
17 02 01	Drevo	O	4,4 t
17 02 02	Sklo	O	0,071 t
17 02 03	Plasty	O	0,28 t
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené 17 03 01	O	0,2 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	1,23 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené 17 04 10	O	0,1 t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené 17 05 03	O	196,41 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné, ako uvedené 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,25 t
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,008 t
	Celkom predpokladané množstvo odpadov		320,539 t