

Názov :

BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :




BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE
Špitálska 3
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica	Autorizačne overil : 
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica	
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby	

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická 	Zhotoviteľ :  BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. Miletičova 23 821 09 Bratislava	 
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka 		
Autorizačne overil :	Ing. arch. Norbert Gubka 		
Vypracoval :	Ing. arch. Norbert Gubka 		

Diel projekt. dok.:		E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV				Sada č.:	
Stavebný objekt :		SO 12.1 Terénne a sadové úpravy		Profesia:			
Názov dokumentácie :		TECHNICKÁ SPRÁVA				stavebná	
						Dokument číslo:	Revízia:
Č. výkr.:	3	Formát:	4 A4	Dátum:	01/2022	Zákazkové číslo :	1747-507 BP
						BP 38-6-7434	

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7434		Technická správa SO 012.1 Terénne a sadové úpravy	01/2022	2 z 4

A. Všeobecné údaje

Objekt je súčasťou komplexu nachádzajúceho sa v čiastočne oplotenom areáli Domova Márie.

1. Situovanie objektu

Terénne úpravy sa zrealizujú na severozápadnej strane objektu SO 02.1 a v záhrade vymedzenej objektom SO 02.1, SO 03, SO 04 a SO 05.1.

2. Účel objektu

Projektové riešenie uvažuje so zapojením vnútroareálovej exteriérovej časti medzi objektom špecializovaného zariadenia ZSS, objektom stravovania a spojovacej chodby ako o kľudovej zóne s možnosťou pobytu klientov ZSS a návšteví.

3. Zásady funkčného, technického, dispozičného a architektonického riešenia

Terénne úpravy pozostávajú z vymodelovania terénu podľa projektového návrhu. Sadové úpravy predstavujú úpravu plôch vyčlenených pre zeleň. Pozostávajú zo zahumusovania hrúbky 200 mm, zatrávnenia parkovou zmesou s aplikáciou vhodnej vzrastlej a nízkej zelene a výsadby okrasných drevín, kríkmi, kvetinových záhonov a pôdokryvnými rastlinami.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Technické riešenie je podmienené predovšetkým faktom, že sa jedná o biologický materiál, ktorého nároky treba zohľadniť. Čo sa týka voľby rastlinného materiálu, boli vybrané druhy všeobecne nenáročné na pôdne podmienky, vhodné do daného klimatického regiónu. Plochu trávnik, kde je navrhovaná obnova, je nutné rozrušiť, plochu vyrovnať a trávnik znova vysiať.

PRÍPRAVA PÔDY PRED VÝSADBOU

Vlastná príprava pôdy po odstránení porastov, starého trávnik a burín pozostáva z nasledovných prác:

Rastlý terén je potrebné zorať alebo rozrušiť frézovaním na menších plochách. Tým je zabezpečené prepojenie pôvodnej zeminy s novou vrstvou bez zhutnenia terénu. Pôda bude obrobená bránením a hrabaním s cieľom vytvoriť jemnú drobtovitú štruktúru. Jemná úprava terénu sa dosiahne smykovaním a utužením valcom, tým je pôda pripravená na založenie trávnik alebo kopanie jám pre výsadbu stromov a kríkov.

ZALOŽENIE TRÁVNÍKA

Pred samotným založením trávnik je potrebná predsejbová príprava pôdy. Táto bude vykonaná v rámci jemnej terénnej modelácie prekyprením. Ťažšie pôdy obohatíme o piesok, do ľahších zasa pridáme kompost. Ďalšou podmienkou rastu vhodného trávnik je dostatočné množstvo živín v pôde a pH pôdy, ktoré by sa malo pohybovať v hodnotách 5,5 – 6,5. Pôda by mala byť mierne vlhká. Cieľom je vytvorenie optimálnych rastových podmienok pre nový trávnik bez zbytočných konkurentov v podobe burín, stavebného odpadu a koreňov. Množstvo trávnej zmesi je 35 g/m². Po výseve je dôležité valcovanie, aby sa semeno zapravilo do pôdy. Podmienkou ujatia trávnik je dostatočná zálievka po výseve. Trávnik sa prvý krát pokosí po dosiahnutí výšky 10 cm o polovicu výšky na 5 cm. Výsadba bude realizovaná do pripravenej pôdy. Dreviny je možné vysádzať po celé vegetačné obdobie, mimo letných mesiacov júl a

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7434		Technická správa SO 012.1 Terénne a sadové úpravy	01/2022	3 z 4

august, pokiaľ sa jedná o dreviny kontajnerované. Ak sa bude jednať o dreviny s balom, potom je vhodnejšie výsadbu realizovať v jarnom alebo jesennom období.

VÝSADBA

Dreviny a trávne semeno odporúčame vysádzať v agrotechnických termínoch. Mimoriadne dôležité je výdatné zalievanie drevín v priebehu prvého vegetačného obdobia, aby dreviny dobre zakorenili, v opačnom prípade v zime dôjde k vymŕzaniu drevín alebo k vyschnutiu ešte počas leta. Nejedna výsadba bola neúspešná práve z dôvodu nedostatočného zalievania vysadených drevín. Rovnako dôležité je i zalievanie drevín so zemným balom.

ÚDRŽBA

V prvých troch rokoch pozostáva z kyprenia pôdy pri drevinách a tým dôjde i k ich odburineniu. Rovnako je potrebná údržba trávnej plochy, ktorá pozostáva najmä z odstraňovania burín, z dosiatia podľa potreby, z pravidelného kosenia, z vyhrabávania opadaných listov v jesennom období a výdatného zalievania, aby sa dosiahol dôkladný zápoj jednotlivých trsov trávy, čím vznikne súvislý trávny koberec. Väčšine navrhovaných drevín postačuje množstvo zrážok v oblasti. Zálievku treba realizovať hlavne v prvých rokoch po výsadbe a u trávnikov.

RIZIKÁ A NEISTOTY

Pretože sa v prípade realizácie sadových úprav jedná o prácu s biologickým materiálom, existujú riziká a neistoty pri realizácii akcie. Tieto sa úmerne zvyšujú neodborným založením výsadby, neodbornou údržbou, zakúpením nekvalitného materiálu, nedodržaním požiadaviek uvedených v projekte, nedodržaním technologického postupu pri výsadbe, nekvalitným spracovaním pôdy pred výsadbou a pod. Preto je realizácia výsadiel odborníkmi z dôvodu obmedzenia uvedených rizík žiaduca.

ZÁVER

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN, s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov. Ďalej je povinný rešpektovať ustanovenie STN 73 04 21 o príslušných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií oproti projektovanému stavu. Uvedené druhy a typy zariadení a zelene majú informatívny charakter a podľa vybraného dodávateľa môžu byť pozmenené na základe dostupných zariadení.

Všetky zmeny a odchýlky od projektu je nutné konzultovať s projektantom.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7434		Technická správa SO 012.1 Terénne a sadové úpravy	01/2022	4 z 4

Náhradná výsadba:

TYP	KUSY
jedľa normandská	1
borovica lesná	1
smrek obyčajný	2
jabloň angold	1
jabloň romance	1
hruška zlatá	1
čerešňa lapins	1
slivka althanova	1
moruša čierna pendula	1
gaštan jedlý	1
broskyňa harbinger	1
hrab obyčajný	60/30
baza čierna black beauty	22
medvedica lekárska	25
kavyl' perovitý	30
bezkoleneček heidezwerg	16
vtačí zob vajcovitolistý	24
materina dúška coccineus	50
čemerica hybridná cinnamon	13
plúčnik lekárskeho raspberry splash	55
echinacea purpurová	4
levanduľa úzkolistá	4
výsadba	315
tráva kvetinová lúka	6,6
založenie a výsev	660