

Názov :

BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :



BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE
Špitálska 3
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby

Autorizačne overil :

Mordie.

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordie.</i>
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka <i>NG</i>
Autorizačne overil :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordie.</i>
Vypracoval :	Ing. Mária Sotáková <i>Tobu</i>

Zhotoviteľ :



BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.
Miletičova 23
821 09 Bratislava



Diel projekt. dok.:		E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV				Sada č.:
Stavebný objekt :		SO 15.1 Búracie práce		Profesia: stavebná		
Názov dokumentácie :		TECHNICKÁ SPRÁVA				
Č. výkr.: 1		Formát: 4 A4	Dátum: 01/2022	Zákazkové číslo : 1747-507 BP		Revízia:
				BP 38-6-7434		

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7434		Technická správa SO 015.1 Búracie práce	01/2022	2 z 4

A. Popis technologického postupu búracích prác

1. Predmet dokumentácie

Predmetom je popis demolačných prác k odstráneniu dvoch objektov garáží.

Projektová dokumentácia nie je k dispozícii. Podkladom pre projekt bolo zameranie skutkového stavu.

2. Situovanie objektov

Objekty garáží sa nachádzajú v areáli Domova Márie, na parcelách č. 1722/1, 1722/3, 1724/1 a 1724/5, vo vlastníctve stavebníka. Riešené územie je rovinaté.

Garáže sú pristavené k objektu SO 03 Prevádzkové zariadenie s jedálňou a k objektu SO 04 Spojovacia chodba.

3. Popis skutkového stavu konštrukcie objektov

Garáž „1“ pri objekte SO 03 je jednopodlažná, murovaná. Zastrešená je pultovou strechou.

Podlaha je v úrovni terénu, zvýšená oproti podlahe objektu SO 03 o 20 cm.

Objekt je napojený na elektrinu.

Pôdorysné rozmery objektu: 7,95 x 6,18 m

Zastavaná plocha: 49,13 m²

Garáž pri objekte SO 04 je jednopodlažná, murovaná. Zastrešená je pultovou strechou. Objekt je napojený na elektrinu.

Pôdorysné rozmery objektu: 4,2 x 5,5 m

Zastavaná plocha: 21,96 m²

Objekty sú založené na základových pásoch z prostého betónu.

4. Technologický popis prác na odstránenie stavby

Odstránenie objektov, búracie a demontážne práce budú prevádzané bežnými mechanizačnými prostriedkami bez použitia trhavín.

Rozoberanie a demontáže konštrukcií budú prevádzané zásadne smerom od nadzemných konštrukcií k podzemným.

V nasledujúcom postupe búracích a demolačných prác sú uvedené iba obecné zásady a orientačný sled prác. Realizačná firma zvolí taký postup, ktorý najlepšie vyhovuje ich zvyklostiam za dodržania obecných zásad a požiadavkou bezpečnosti práce a s maximálnym ohľadom na stav životného prostredia.

4.1 Orientačný sled búracích prác

- Presvedčiť sa, že objekty určené k odstráneniu sú preukázateľne odpojené od všetkých prípojek inžinierskych sietí.
- Vyčlenenie priestoru v areáli, kde budú dočasne zhromažďované a triedené vybúrané hmoty.
- Zaistenie bezprostredného okolia búraných objektov tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu ľudí v okolí objektu, a ani vniknutie cudzích osôb do priestorov búraných stavieb.
- Kompletné a úplné vypratanie búraných objektov.
- Demontáž okien a dverí vrátane rámov.
- Demontáž svietidiel.
- Odstránenie strešných vrstiev

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7434		Technická správa SO 015.1 Búracie práce	01/2022	3 z 4

- Vybúranie obvodových murovaných stien
- Vybúranie podlahy a základových konštrukcií - pomocou zbíjajúcich mechanizmov.
- Premiestnenie vybúraných hmôt do vyčleneného priestoru v areáli.
- Ekologická likvidácia sute, vybúraných hmôt a demontovaných prvkov, ich odvozom na určenú skládku,
- Vyčistenie priestoru staveniska

5. Úprava územia stavby

Terén po odstránení objektov sa len vyrovná, bez ďalšej úpravy. Plocha bude súčasťou vonkajších parkovísk, ktoré sa budú realizovať po zrekonštruovaní všetkých objektov v areáli Domova Márie.

6. Vyvolané konštrukcie

Po asanácii objektu garáže „1“ bude potrebné realizovať stavebné úpravy na objekte SO-01. Vyvolané stavebné úpravy predstavujú:

- zateplenie a omietnutie dotknutej časti obvodovej steny, plocha steny cca 26,6m .
- výmena dverí za exteriérové,
- oplechovanie strechy v mieste odrezania
- osadenie odkvapového žľabu

7. Odpady

Stavebnou činnosťou vznikne odpad, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa upravuje Katalóg odpadov, zaradený ako odpad:

GARÁŽ „1“

k. č.	Názov odpadu podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z.	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v tonách
17 01 01	Betón	O	33,2 t
17 01 02	Tehly	O	18,5 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu iné ako uvedené 17 01 06	O	1,5 t
17 02 01	Drevo	O	1,93 t
17 02 02	Sklo	O	0,01 t
17 02 03	Plasty	O	0,02 t
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené 17 03 01	O	0,31 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	3,034 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené 17 04 10	O	0,01 t
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené 17 08 01	O	0,99 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,03 t
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,008 t
	Celkom predpokladané množstvo odpadov		59,542 t

GARÁŽ „2“

k. č.	Názov odpadu podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z.	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v tonách
17 01 01	Betón	O	21,82 t
17 01 02	Tehly	O	16,94 t

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7434		Technická správa SO 015.1 Búracie práce	01/2022	4 z 4

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu iné ako uvedené 17 01 06	O	0,8 t
17 02 01	Drevo	O	1,241 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,18 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené 17 04 10	O	0,007 t
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené 17 08 01	O	0,44 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,15 t
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,01 t
	Celkom predpokladané množstvo odpadov		41,588 t

Uvedené odpady v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, sú zaradené ako kategória odpadu „O“: Stavebné odpady a odpady z demolácií, sa v prevažnej miere zhodnotia.

Nakoľko sa jedná o búracie práce, uvedené množstvá môžu doznať zmien, čo do množstva a druhu. S ohľadom na uvedené budúci zhotoviteľ bude viesť podrobnú evidenciu množstiev vzniknutých odpadov a evidenciu nakladania s nimi, ktorá bude súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu a vydaniu povolenia užívať stavbu.

V prípade, že zhodnotenie odpadov nebude možné, odpady sa zneškodnia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zneškodnenie odpadov sa bude vykonávať na základe zmluvného vzťahu s organizáciou oprávnenou na zneškodnenie prípadne zhodnotenie odpadov.

Pre prípad mimoriadnej udalosti je potrebné, aby budúci zhotoviteľ stavby mal vypracovaný a odsúhlasený Havarijný plán nakladania s odpadmi, vypracovaný v zmysle platných predpisov.