

Akce: Oprava sociálního zařízení 1NP, Masarykovo náměstí 137,
768 61 Bystřice pod Hostýnem
Stavebník: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113

Zpracovatel:

Stanislav Ondroušek
Kamenec 1685
Bystřice pod Hostýnem



TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

**Oprava sociálního zařízení 1np, Masarykovo náměstí 137,
768 61 Bystřice pod Hostýnem**

STAVEBNÍK:

**Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice
pod Hostýnem, IČ: 00287113**

Datum: **01/2018** Číslo zakázky: **18.I.005P**

Paré:

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Oprava sociálního zařízení 1NP
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Údaje o stavebníkovi

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Stanislav Ondroušek
Kamenec 1685
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 72983230
- b) Stanislav Ondroušek autorizovaný stavitel (pozemní stavby)
autorizační číslo 1201496

B. Souhrnná technická zpráva

Jedná se o opravu stávajícího sociálního zařízení na radnici města Bystřice pod Hostýnem. Co se týká dispozičního řešení bude v 1NP na místo místnosti 103 šatna pro zaměstnance, místnost 106 bezbariérové WC bude spojeno s WC muži. Budou demontovány především všechny zařizovací předměty a nahrazeny novými, vybourány příčky v 1NP, provedeny nové keramické obklady a dlažby. Bližší informace o prováděných změnách-viz. níže.

Demontáže

Jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o:

- v 1NP

- Demontáž příček v místnosti 103
- Demontáž všech zařizovacích předmětů kromě bojleru
- Demontáž keramických obkladů a omítek pod obklady
- Demontáž keramické dlažby a podkladního betonu
- Demontáž dřevěných dveří (ocelové zárubně zůstávají)

- Opravit omítky v prostorách sociálek (srovnat omítky pod obklady, oškrábat malby, drobné opravy omítek, kompletní výmalba)
- Zapravit stěny po elektroinstalaci a provést výmalbu v místnosti 113
- Demontáž otopných těles a potrubí v sociálních místnostech
- Demontáž veškerých rozvodů vody a kanalizace

Příčky

V místnostech 103 budou vybourány příčky. Také budou vybourány příčky v místnosti 105 a 107 patrně z půdorysu. Po výměně ZTI v instalačních šachtách, budou příčky dozděny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. V příčkách budou osazeny překlady pro revizní dvířka šachty.

Truhlářské práce

Dveře do všech místností budou demontovány. Nově budou osazeny dveře z dýhy opět do ocelových zárubní.

Zámečnické práce

Nové dveře v místnosti 106 bezbariérové WC+ WC muži budou osazeny do nových ocelových zárubní.

Omítky a malby

Před prováděním keramických obkladů budou omítky srovnány. Dále budou po demontážích a montážích nových rozvodů vody, kanalizace a elektra stěny zapraveny a vymalovány.

Obklady stěn keramické

Po osekání stávajících keramických obkladů a zapravení stěn po všech demontážích vody, kanalizace a elektra bude proveden nový keramický obklad do v. 2,0 m.

Podlahy

Po demontážích a montážích nových rozvodů kanalizace bude provedeno zapravení-zabetonování podlahy, následně hydroizolace a nová keramická dlažba.

Zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a osazeny nové.

V 1NP budou osazeny 2x závěsné wc+předstěrové systémy, 1x závěsné wc pro tělesně postižené+předstěrový systém, 1x pisoár s automic. Splachovačem, 1x závěsná výlevka+páková baterie+předstěrový systém, 2x umyvadlo+páková baterie, 1x umyvadlo pro tělesně postižené+páková baterie.

Větrání

Místnosti 104 a 105 budou odvětrány nově osazeným potrubním ventilátorem ve spiro potrubím Ø 100 mm vedeným v podhledu SDK. Místnosti 103 a 106 bude osazen nástěnný ventilátor.

V Bystřici pod Hostýnem leden 2018.

Vypracoval:

.....
David Němec