

## Specyfikacja techniczna rozbiórek

ZADANIE:	Rozbiórka budynków dawnego składu amunicji w Ochodzach – etap II „bunkry”
OBIEKTY: (wskazane w nazwach „podziemny” nie stanowią opisu obiektu a historyczne nazwy nadane przez zarządcę obiektów)	1) 104/764 – Bud. magazynowy nr 1 podziemny; 2) 104/765 – Bud. magazynowy nr 2 podziemny; 3) 104/766 – Bud. magazynowy nr 3 podziemny; 4) 104/767 – Bud. magazynowy nr 4 podziemny; 5) 104/768 – Bud. magazynowy nr 5 podziemny; 6) 104/769 – Bud. magazynowy nr 6 podziemny; 7) 104/770 – Bud. magazynowy nr 7 podziemny; 8) 104/771 – Bud. magazynowy nr 8 podziemny; 9) 104/772 – Bud. magazynowy nr 9 podziemny;
LOKALIZACJA:	Ochodze (Gmina Komprachcice) ul. Opolska 84, dz. ew. gruntu nr 745, k.m.8
INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków, ul. Opolska 11, 46-060 Prószków
REPREZENTANT:	Marek Wojciuk – Nadleśniczy Nadleśnictwa Prószków
PODSTAWA PRAWNA:	Art. 30b ust. 3 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
OPRACOWANIE:	mgr inż. Marek Jurkiewicz Prószków, luty 2023 r.



## **I. Zgoda właściciela obiektu budowlanego**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy państwowe Nadleśnictwo Prószków z siedzibą w Prószkowie, ul. Opolska 11, 46-060 Prószków reprezentowane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Prószków p. Marka Wojciuka

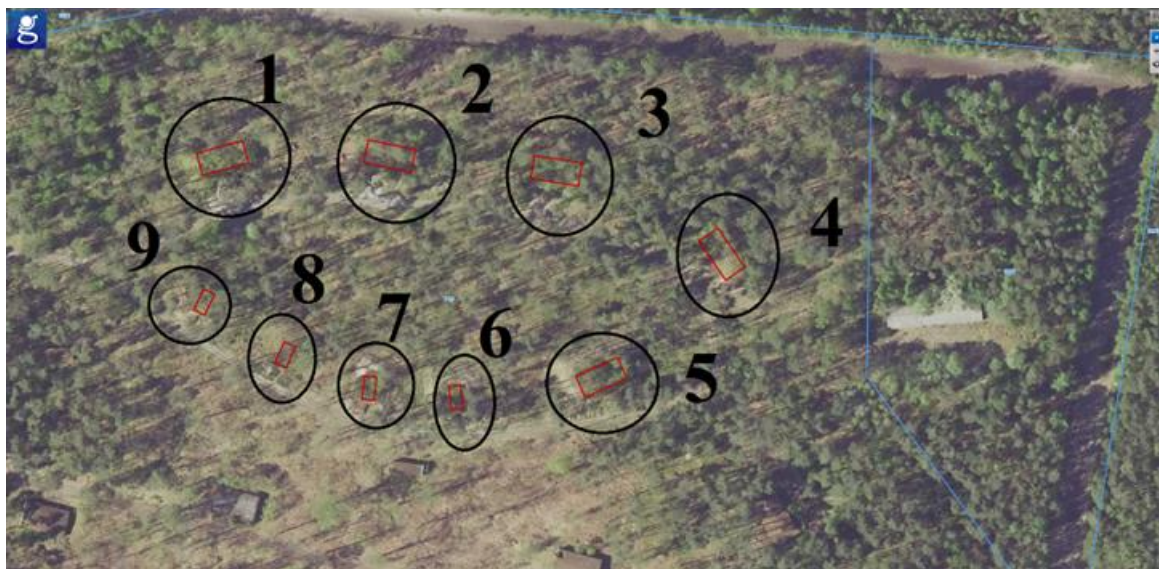
Jako zarządca nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Ochodze (Gmina Komprachcice) ul. Opolska 84, dz. ew. gruntu nr 745, k.m.8 wyrażam zgodę na dokonanie rozbiórek wyżej wymienionych nieużytkowanych budynków magazynowych objętych niniejszą dokumentacją.

Oświadczam, że budynki stanowiące przedmiot opracowania są nieużytkowane i są zbędne w zakresie prowadzenia gospodarki leśnej przez Nadleśnictwo Prószków.

Oświadczam, że budynki stanowiące przedmiot opracowania nie widnieją w rejestrze zabytków oraz nie podlegają pod ochronę konserwatorską.

Podpis:

- II. Lokalizacja – Budynki usytuowane w głębi działek 745 k.m.8 ogrodzonego terenu bez możliwości dostępu dla osób postronnych, tereny sąsiadujące stanowią tereny leśne pozostające w zarządzie PGLLP Nadleśnictwa Prószków.



### III. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Przedmiotem rozbiórek jest 9 powtarzalnych obiektów budowlanych w postaci budynków murowanych z cegły na gruncie. Budynki naziemne obsypane ziemią w celach maskowania oraz zabezpieczenia otoczenia przed ewentualnym wybuchem składowanych w nich materiałów. Budynki nieużytkowane od lat, brak materiałów niebezpiecznych wewnątrz budynków.

Budynki posiadają posadzkę ceglano-betonową ułożoną na gruncie, ściany zewnętrzne murowane z cegieł grubości 80cm. Strop kleina nieznannej grubości. Do budynków przylegają szyby wentylacyjne pionowe murowane z cegieł wyprowadzone ponad nasyp ziemny. Budynki obsypane kopcami ziemi rodzimej o grubości minimum 1m ponad strop.

Brak materiałów niebezpiecznych powstałych w trakcie prowadzenia robót.

Przewidywany zakres odpadów powstałych w trakcie rozbiórek: gruz ceglany; gruz betonowy; złom; drewno; przewody elektryczne. Materiały z rozbiórek podlegać będą utylizacji przez wykonawcę robót.

Wszystkie obiekty objęte opracowaniem należy rozebrać w sposób tradycyjny metodą demontażu kolejnych elementów budowlanych.

Budynki 1 – 5

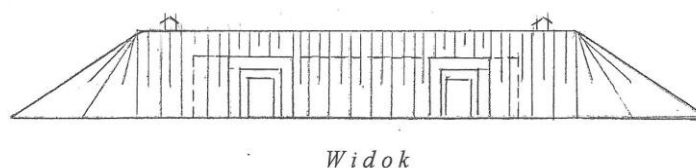
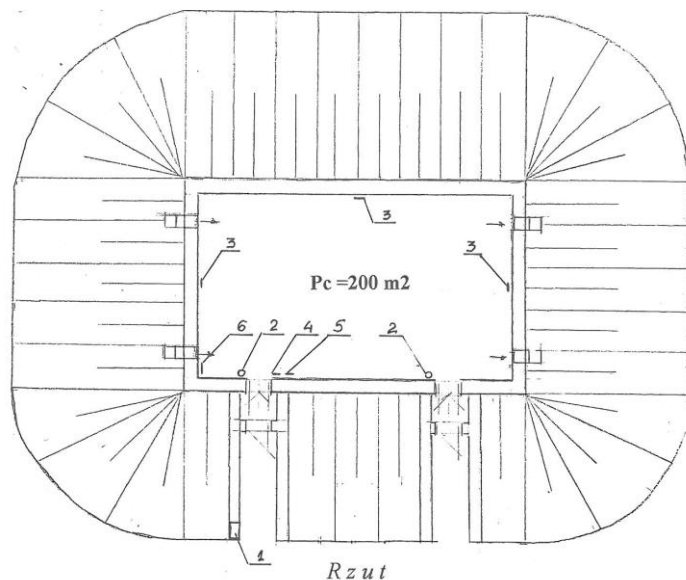
Budynki o numerach 1 – 5 są budynkami powtarzalnymi o wymiarach w planie 18,7 x 10,7 m (powierzchnia 200,0 m<sup>2</sup>); wysokość do stropu 2,6 m; kubatura 520,0 m<sup>3</sup>. Budynki jednoizbowe z dwoma wejściami stalowymi. Szerokość wejść około 1,8m.

WYMAGANIA W STOSUNKU DO OBIEKTU		
12	Typ konstrukcji obiektu	<ul style="list-style-type: none"><li>- Obiekt jednokondygnacyjny</li><li>- Ściany konstrukcyjne – cegła pełna (80cm) obsypane grubą warstwą ziemi; wejścia żelbetowe</li><li>- Stropodach – strop Klaina na dźwigarach stalowych opartych na ścianach i podciągach podłużnych stalowych, obsypany warstwą ziemi grubości min 1m</li><li>- Posadzka – wylewana na bazie lepiszcza bitumicznego z dodatkami ceramiczno-grafitowymi <math>R_s &lt; 10\Omega</math> spełnia wymogi norm: PN-E05203:1992 P.2.4.11; PN-E-05204:1994 P.3.1.2.1C/; PN-E-05205:1997 P.3.1D/; PN-EN61340-5-1:2002 P.5.2.3 oraz wytyczne WBP-84/MPChIL-04 P.3.1.2.8/; zgodnie z PN-IEC 61340-4-1:2000 p.1.7 posadzka „elektrostatycznie przewodząca”.</li><li>- W wejściach zamontowane są podwójne drzwi stalowo-drewniane otwierane na zewnątrz.</li><li>- Wymiary obiektu:<ul style="list-style-type: none"><li>- długość – 18,7m</li><li>- szerokość – 10,7m</li><li>- wysokość – 2,6m</li><li>- powierzchnia – 200m<sup>2</sup></li><li>- kubatura – 520m<sup>3</sup></li></ul></li></ul> <p>Magazyn, w którym składowane są materiały wybuchowe i zapalniki wyposażone są w podwójne drzwi zamykane na zamki patentowe i kłódki. Klucze do magazynu przechowywane są w specjalnej metalowej kasetce, deponowanej przez magazynierów w pomieszczeniu (sejfie) służby ochrony.</p>

		W magazynach został zamontowany elektroniczny system alarmowy kontroli otwarcia drzwi. Monitorowanie systemu jest całodobowe, sygnalizacja alarmowa doprowadzona jest do pomieszczenia służby ochrony.
13	Obwałowanie	Magazyn obsypany ziemią grubości min. 1m
14	Przegrody odciążające	Brak
15	Okna	Brak
16	Wykończenie ścian i podłóg	Bez pęknięć i szpar, powierzchnie gładkie.
17	Instalacja elektryczna	400/230V Instalacja dostosowana do wymogów związanych z klasyfikacją obiektu do kategorii MW2. Zasilanie instalacji oświetlenia odbywa się z zestawów wolnostojących zasilająco-rozdzielczych usytuowanych na zewnątrz, przy wejściu do obiektu. W pomieszczeniu brak puszek rozgałęźnych, wyłączników, instalacja oświetleniowa szczelna. Gniazda wtykowe dla celów konserwatorskich, zabezpieczenia i wyłączniki do oświetlenia magazynu zainstalowane są na zewnątrz obiektu w zestawie ZR.
18	Instalacja odgromowa	Instalacja zgodna PN-89/E-05003/03 dla ochrony obostrzonej dla budynków kategorii MW2. Zwody nieizolowane pionowe na kominkach wentylacyjnych połączone ze zwodem poziomym obiektu ułożonym w ziemi wokół obiektu. Odprowadzenie z bednarki ocynkowanej podłączone do uziomu ułożonego wokół magazynu.
19	Wentylacja	Grawitacyjna nawiewno-wywiewna.
20	Urządzenia gaśnicze	Gaśnica – 2x(ABC)
21	Instalacja grzewcza	brak
22	Temperatura w obiekcie	Wentylacja grawitacyjna i specjalna komora powietrzna w części sufitowej oraz gruba warstwa ziemi pokrywająca obiekt zapewnia stałą niską temperaturą $7\pm 10^{\circ}\text{C}$ niezależnie od pory roku i wilgotności.

#### Oznaczenia:

- 1 – zestaw wolnostojący zasilająco – rozdzielczy
- 2 – gaśnica proszkowa + znak – gaśnica
- 3 – znak – kierunek ewakuacji
- 4 – znak – wyjście ewakuacyjne
- 5 – znak – drzwi ewakuacyjne
- 6 – tablica z danymi załadowania obiektu



### Podstawowe informacje o obiekcie

Nazwa i przeznaczenie	Półpodziemny magazyn materiałów wybuchowych
Wysokość obiektu	2,6 m.
Powierzchnia zabudowy	200 m <sup>2</sup>
Kubatura	520 m <sup>3</sup>
Liczba wejść do obiektu	2
Liczba i usytuowanie klatek schodowych	--
Liczba kondygnacji	1
Substancje i materiały niebezpieczne pożarowo	Materiały wybuchowe do 31200 kg heksogenu
Nr kart charakterystyk materiałów niebezpiecznych	KB5
Obciążenie ogniowe	Nie dotyczy
Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych	MW2
Dojazd i dostęp do obiektu	Drogi wewnętrzne
Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	Zbiornik wody podziemnej, punkty p.poż.

### Klasa odporności ogniowej

Klasa odporności pożarowej budynku	Elementy budynku				
	Główna konstrukcja nośna	Stropy	Ściany zewnętrzne	Dachy, konstrukcja nośna dachu	
	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]
Wyszczególnienie elementów	Cegła pełna ceramiczna	Strop Klaina	Nie dotyczy	Nie dotyczy	
Istniejąca	B R120	REI 60	EI 60	EI 60	
Wymagana	B R120	REI 60	EI 60	E 30	

### Parametry techniczno – budowlane

Klasyfikacja wg wysokości	Budynek niski (N)
Klasyfikacja pożarowa	Obiekt magazynowy kwalifikowany do grupy PM
Podział obiektu na strefy pożarowe	Obiekt stanowi 1 strefę pożarową Graniczna wielkość strefy nie przekroczona
Warunki lokalizacyjne ze względu na zasięg stref bezpieczeństwa	Obiekt spełnia wymagania określone w załączniku do Rozp. Ministra Gospodarki z dnia 28.10.02 (Dz.U.nr190)

### Instalacje techniczne w obiekcie

Instalacje elektroenergetyczne	230V/400V
Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu	Przy wejściu do obiektu w skrzynce rozdzielczej wolnostojącej
Instalacja gazowa	Nie występuje
Główny kurek gazowy	Nie dotyczy
Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa	Nie występuje, nie wymagane
Stale urządzenia gaśnicze	Nie występuje, nie wymagane
Urządzenia zapobiegające zadymianiu lub oddymiające	Nie występuje, nie wymagane
Wewnętrzna sieć hydrantowa	Nie występuje, nie wymagane
Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, przeszkodowe)	Nie występuje, nie wymagane
Łączność alarmowa na wypadek zagrożenia	Telefon komórkowy

## Budynki 6 – 9

Budynki o numerach 6 – 9 są budynkami powtarzalnymi o wymiarach w planie 8,6 x 5,8 m (powierzchnia 50,0 m<sup>2</sup>); wysokość do stropu 2,4 m; kubatura 120,0 m<sup>3</sup>. Budynki jednoizbowe z pojedynczym wejściem stalowym szerokości około 1,2 m.

Budynki z uwagi na pełnioną niegdyś funkcję nie posiadają otworów okiennych. Budynki wyposażone w instalacje elektryczną i oświetleniową. Przyłącza energetyczne z istniejących skrzynek złączowych zlokalizowanych przed budynkami.

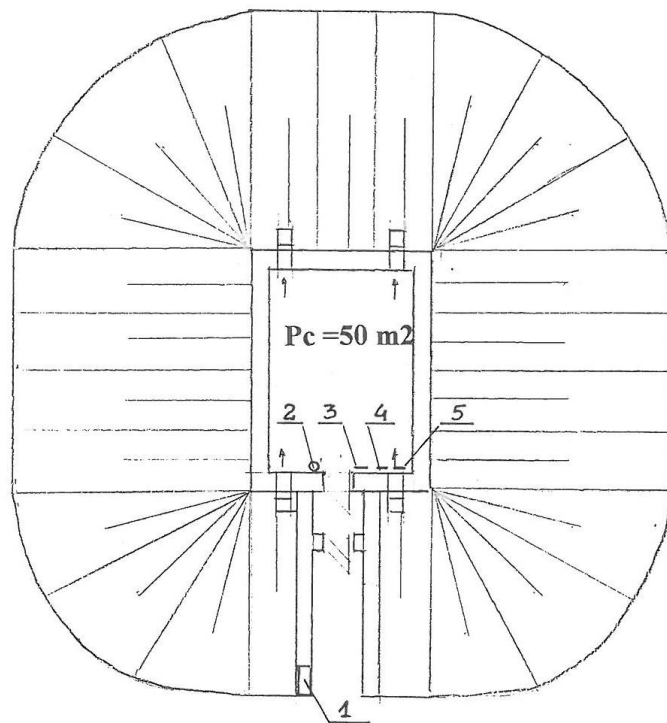


WYMAGANIA W STOSUNKU DO OBIEKTU		
12	Typ konstrukcji obiektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obiekt jednokondygnacyjny</li> <li>- Ściany konstrukcyjne – cegła pełna (80cm) obsypane grubą warstwą ziemi; wejścia żelbetowe</li> <li>- Stropodach – strop Klaina na dźwigarach stalowych opartych na ścianach i podciągach podłużnych stalowych, obsypany warstwą ziemi grubości min 1m</li> <li>- Posadzka – wylewana na bazie lepiszcza bitumicznego z dodatkami ceramiczno-grafitowymi <math>R_s &lt; 10\Omega</math> spełnia wymogi norm: PN-E05203:1992 P.2.4.11; PN-E-05204:1994 P.3.1.2.1C; PN-E-05205:1997 P.3.1D; PN-EN61340-5-1:2002 P.5.2.3 oraz wytyczne WBP-84/MPChIL-04 P.3.1.2.8; zgodnie z PN-IEC 61340-4-1:2000 p.1.7 posadzka „elektrostatycznie przewodząca”.</li> <li>- W wejściach zamontowane są podwójne drzwi stalowo-drewniane otwierane na zewnątrz.</li> <li>- Wymiary obiektu:</li> <li>- długość – 8,6m</li> <li>- szerokość – 5,8m</li> <li>- wysokość – 2,4m</li> <li>- powierzchnia – 50m<sup>2</sup></li> <li>- kubatura – 120m<sup>3</sup></li> </ul> <p>Magazyn, w którym składowane są materiały wybuchowe i zapalniki wyposażone są w podwójne drzwi zamykane na zamki patentowe i kłódki. Klucze do magazynu przechowywane są w specjalnej metalowej kasetce, deponowanej przez magazynierów w pomieszczeniu (sejfie) służby ochrony.</p>

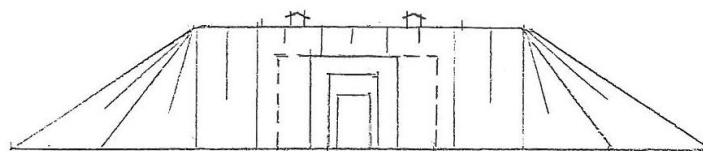
		W magazynach został zamontowany elektroniczny system alarmowy kontroli otwarcia drzwi. Monitorowanie systemu jest całodobowe, sygnalizacja alarmowa doprowadzona jest do pomieszczenia służby ochrony.
13	Obwałowanie	Magazyn obsypany ziemią grubości min. 1m
14	Przegrody odciażające	Brak
15	Okna	Brak
16	Wykończenie ścian i podłóg	Bez pęknięć i szpar, powierzchnie gładkie.
17	Instalacja elektryczna	400/230V; IP-65 Instalacja dostosowana do wymogów związanych z klasyfikacją obiektu do kategorii MW2. Zasilanie instalacji oświetlenia odbywa się z zestawów wolnostojących zasilająco-rozdzielczych usytuowanych na zewnątrz, przy wejściu do obiektu. W pomieszczeniu brak puszek rozgałęźnych, wyłączników, instalacja oświetleniowa szczelna. Gniazda wtykowe dla celów konserwatorskich, zabezpieczenia i wyłączniki do oświetlenia magazynu zainstalowane są na zewnątrz obiektu w zestawie ZR.
18	Instalacja odgromowa	Instalacja zgodna PN-89/E-05003/03 dla ochrony obostrzonej dla budynków kategorii MW2. Zwody nieizolowane pionowe na kominkach wentylacyjnych połączone ze zwodem poziomym obiektu ułożonym w ziemi wokół obiektu. Odprowadzenie z bednarki ocynkowanej podłączone do uziomu ułożonego wokół magazynu.
19	Wentylacja	Grawitacyjna nawiewno-wywiewna.
20	Urządzenia gaśnicze	Gaśnica – 1x(ABC)
21	Instalacja grzewcza	brak
22	Temperatura w obiekcie	Wentylacja grawitacyjna i specjalna komora powietrzna w części sufitowej oraz gruba warstwa ziemi pokrywająca obiekt zapewnia stałą niską temperaturą $7 \pm 10^\circ\text{C}$ niezależnie od pory roku i wilgotności.

**Oznaczenia:**

- 1 – zestaw wolnostojący zasilający – rozdzielczy
- 2 – gaśnica proszkowa + znak – gaśnica
- 3 – znak – wyjście ewakuacyjne
- 4 – znak – drzwi ewakuacyjne
- 5 – tablica z danymi załadowania obiektu



*R z u t*



*W i d o k*



**Podstawowe informacje o obiekcie**

Nazwa i przeznaczenie	Półpodziemny magazyn materiałów wybuchowych
Wysokość obiektu	2,4 m.
Powierzchnia zabudowy	50 m²
Kubatura	120 m³
Liczba wejść do obiektu	1
Liczba i usytuowanie klatek schodowych	–
Liczba kondygnacji	1
Substancje i materiały niebezpieczne pożarowo	Materiały wybuchowe do 20550 kg heksogenu
Nr kart charakterystyk materiałów niebezpiecznych	
Obciążenie ogniowe	Nie dotyczy
Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych	MW2
Dojazd i dostęp do obiektu	Drogi wewnętrzne
Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	Zbiornik wody podziemnej, punkty p.poż.

**Klasa odporności ogniowej**

Klasa odporności pożarowej budynku	Elementy budynku				
	Główna konstrukcja nośna	Stropy	Ściany zewnętrzne	Dachy, konstrukcja nośna dachu	
	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]	R-nośność ogniowa [w min] E-szczelność ogniowa [w min] I-izolacyjność ogniowa [w min]
Wyszczególnienie elementów	Cegła pełna ceramiczna	Strop Kleina	Nie dotyczy	Nie dotyczy	
Istniejąca	B	REI 60	EI 60	EI 60	
Wymagana	B	REI 60	EI 60	E 30	

**Parametry techniczno – budowlane**

Klasyfikacja wg wysokości	Budynek niski (N)
Klasyfikacja pożarowa	Obiekt magazynowy kwalifikowany do grupy PM
Podział obiektu na strefy pożarowe	Obiekt stanowi 1 strefę pożarową Graniczna wielkość strefy nie przekroczona
Warunki lokalizacyjne ze względu na zasięg stref bezpieczeństwa	Obiekt spełnia wymagania określone w załączniku do Rozp. Ministra Gospodarki z dnia 28.10.02 (Dz.U.nr190)

**Instalacje techniczne w obiekcie**

Instalacje elektroenergetyczne	230V/400V
Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu	Przy wejściu do obiektu w skrzynce rozdzielczej wolnostojącej
Instalacja gazowa	Nie występuje
Główny kurek gazowy	Nie dotyczy
Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa	Nie występuje, nie wymagane
Stale urządzenia gaśnicze	Nie występuje, nie wymagane
Urządzenia zapobiegające zadymianiu lub oddymiające	Nie występuje, nie wymagane
Wewnętrzna sieć hydrantowa	Nie występuje, nie wymagane
Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, przeszkodowe)	Nie występuje, nie wymagane
Łączność alarmowa na wypadek zagrożenia	Telefon komórkowy

**IV. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Roboty rozbiórkowe i demontaże należą do bardzo niebezpiecznych, dlatego należy je prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Teren, na którym będą prowadzone roboty, należy każdorazowo wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawstwo robót powinno być prowadzone przez fachowe przedsiębiorstwa, posiadające do tego celu sprzęt, zatrudniające wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych poszczególnych obiektów budowlanych należy opróżnić je z wszystkich składowanych w nim materiałów. Przed przystąpieniem do robót pracownicy winni być zapoznani z projektem organizacji robót rozbiórkowych. Szczegółowo powinny być podane warunki zabezpieczeń pracowników i sposobu bezpiecznego prowadzenia robót. Projekt organizacji robót opracuje we własnym zakresie Wykonawca robót rozbiórkowych uwzględniając potencjał ludzki i sprzęt firmy.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby ograniczyć do niezbędnego minimum zanieczyszczenie powietrza w bezpośredniej strefie prowadzenia robót i poziomu hałasu przy robotach wyburzeniowych.