



Všetci zájemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023/004615-005

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

29.09.2023

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Bratislava, Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov“, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka 1:

Žiadame Vás o informáciu, kedy je predpokladaný termín realizácie. Chceme Vás upozorniť, že v prípade prevzatia staveniska v približnom termíne 10 - 11/2023, je z hľadiska BOZP, ako aj technologického hľadiska zahájiť výkopové práce a ponechať stavebnú jamu otvorenú počas jesenného a zimného obdobia menej vhodné. Súčasne z technologického hľadiska v danom období nie je možné vykonávať renováciu tehlového múru, z dôvodu, že sanačné materiály potrebujú stálu teplotu + 5° počas celej doby tuhnutia (teplota nesmie klesať pod 5 ° C ani v nočných hodinách). Spevnené plochy sa rovnako v zimných mesiacoch nerealizujú z dôvodu zväčšeného objemu zeminy, resp. podkladových vrstiev a rovnako potrebuje cestný betón špecifické podmienky na aplikáciu.?

Odpoveď na otázku 1:

Je riešené v bode 9.1. článku IX. návrhu zmluvy o dielo.

Otázka 2:

Zo súťažných podkladov, ani z obhliadky nie je možné jasne špecifikovať, kde sa nachádza miesto odberu vody a elektrickej energie pre potreby zariadenia staveniska.

Odpoveď na otázku 2:

Je riešené v bode 9.23. článku IX. návrhu zmluvy o dielo. Konkrétne body napojenia budú riešené s úspešným uchádzačom – zhotoviteľom po podpise zmluvy o dielo, pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.

Otázka 3:

Podľa ZoD bude Objednávateľ organizovať kontrolné dni, predpokladáme, že sa budú konať na mieste stavby. Bude možné tieto priestory využívať aj pre účely stavby na kontrolné dni so subdodávateľmi? Prípadne vie Objednávateľ poskytnúť Zhotoviteľovi priestory za účelom zariadenia stavenia (sklady, toalety, zasadacie miestnosti, príp. iné)?

Odpoveď na otázku 3:

V súlade s článkom 9.5. návrhu zmluvy sa ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie diela dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ podľa bodu 5.5. článku V. návrhu zmluvy o dielo má mať náklady na vybudovanie, prevádzku, vypratanie, zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby obsiahnuté v cene za dielo.

Otázka 4:

Je možné zriadenie skladovacích priestorov na parkovacích miestach vedľa vchodu do archívu?

Odpoveď na otázku 4:

Podľa bodu 2.2. článku II. návrhu zmluvy o dielo je v kompetencii zhotoviteľ vybavenie rozhodnutia o záber verejného priestranstva a náklady s tým spojené má mať zahrnuté v cene diela.

Otázka 5:

V celkovej situácii je uvedený dočasný záber na ceste od technického múzea. Bude tento záber k dispozícii podľa potreby Zhotoviteľa? Je možné tento záber upraviť?

Odpoveď na otázku 5:

Podľa bodu 2.2. článku II. návrhu zmluvy o dielo je v kompetencii zhotoviteľ vybavenie rozhodnutia o záber verejného priestranstva a náklady s tým spojené má mať zahrnuté v cene diela

Otázka 6:

Žiadame o doplnujúcu obhliadku podzemného kanálu popri budove. Máme podozrenie, že v kanály existuje porucha, cez ktorú uniká zrážková voda do kanálu a tým dochádza k sadaniu podložia pod spevnenou plochou a deformácii spevnenej plochy, ktorú je možné identifikovať aj v súčasnej dobe. V prípade, že obhliadka nebude možné, bude v CP uvedené že predmetná vec bude riešená ako naviac práca

Odpoveď na otázku 6:

Rozsah realizácie predmetnej stavby je daný spracovanou projektovou dokumentáciou, vrátane zapracovaných pripomienok z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií a poskytnutými súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní (výkaz výmer).

Otázka 7:

Lemy a mreže nad anglickými dvorcami sú korodované a bude ich potrebné vymeniť. Nie je to obsiahnuté vo VV a PD. Máme to uviesť, ako naviac práce?

Odpoveď na otázku 7:

Rozsah realizácie predmetnej stavby je daný spracovanou projektovou dokumentáciou, vrátane zapracovaných pripomienok z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií a poskytnutými súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní (výkaz výmer).

Otázka 8:

Spätné zásypy sa budú realizovať z výkopovej zeminy - v rámci zariadenia staveniska nie je priestor na uskladnenie výkopovej zeminy. Je potrebné uvažovať s medziskládka? Bolo by možné využiť na medziskládka priestory v areály?

Odpoveď na otázku 8:

Verejný obstarávateľ doplnil do výkazu výmer položky súvisiace so zriadením medziskládky vyťaženej zeminy na spätný zásyp výkopu a takto upravený výkaz výmer nahrádza pôvodný výkaz výmer zo súťažných podkladov (časť SO 01 Sanácia oporných múrov – doplnené položky č. 75, 76 a 77).

Otázka 9:

Prevádzkový režim okolitých objektov - z PD, ani obhliadky nie je známi prevádzkový režim objektov. Potrebné identifikovať z dôvodu prípadnej etapizácie.

Odpoveď na otázku 9:

Je riešené v bode 9.5. článku IX. návrhu zmluvy o dielo.

Otázka 10:

Prístup do technického múzea - z hľadiska BOZP bude musieť byť schodisko určené pre prístup peších uzatvorené. Je potrebné určiť prístup do múzea počas realizácie.

Odpoveď na otázku 10:

Je riešené v bode 9.5. článku IX. návrhu zmluvy o dielo.

Otázka 11:

Žiadame o doloženie Stavebného povolenia

Odpoveď na otázku 11:

Po podpise zmluvy o dielo objednávateľ (verejný obstarávateľ) odovzdá zhotoviteľovi (úspešný uchádzač) stavenisko spolu s východiskovými podkladmi medzi ktoré patrí aj originál právoplatného stavebného povolenia.

Otázka 12:

Je počas realizácie stavby potrebné zabezpečiť vlastnú strážnu službu, alebo bude možné využiť strážnu službu Objednávateľa?

Odpoveď na otázku 12:

Z bodu 5.5. článku V. návrhu zmluvy o dielo vyplýva, stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby a náklady majú byť obsiahnuté v cene za dielo

Otázka 13:

Podľa podkladov sa bude geodeticky monitorovať oporný múr iba výškovo. Očakáva sa zameranie aj polohového posunu? Aká je požiadavka na presnosť pozorovania horizontálnych a vertikálnych posunov? Vzhľadom na fakt, že v okolí sa nachádzajú NKP, ako bude realizovaná stabilizácia pozorovaných bodov (reflexná fólia, terčik, prípadne nivelačná značka) a kto stabilizáciu zrealizuje?

Odpoveď na otázku 13:

Predmetné oporné múry sa budú monitorovať priestorovo, požadovaná presnosť merania je ± 1 mm. Všetky práce spojené s priestorovým monitorovaním oporných múrov budú súčasťou ceny diela podľa bodu 2.2. článku II. návrhu zmluvy o dielo.

Otázka 14:

Žiadame o predĺženie termínu na predloženie cenovej ponuky do 5.10.2023 z dôvodu tejto Žiadosti o vysvetlenie.

Odpoveď na otázku 14:

Verejný obstarávateľ predĺžil lehotu na predkladanie ponúk do 12.10.2023 9.00 hod.

Otázka 15:

Ochrana inžinierskych sietí - V popise sprievodnej technickej správy je uvedené, že je potrebná ochrana káblov, bod 6.4. Technická správa oporné mury bod 6.5 uvádza, že v prípade kolízie s výkopovými prácami je možné nefunkčné siete odstrániť. V situácii sú uvedené ďalšie 2 káble. Prekládku týchto káblov by mala robiť správcovská spoločnosť. Má byť uvedená prekládka v CP?

Odpoveď na otázku 15:

Káble inžinierskych sietí v kolízii s realizáciou stavby budú preložené, nefunkčné káble budú odstránené a ostatné budú ochraňované. Všetky práce spojené s prekládkami, ochranou a odstránením káblových vedení inžinierskych sietí budú súčasťou ceny diela podľa bodu 2.2. článku II. návrhu zmluvy o dielo.

Otázka 16:

PD ZTI nerieši napojenie na existujúcu kanalizáciu v anglickom dvorci. Je potrebné to uviesť do naviac prác?

Odpoveď na otázku 16:

Vid'. SO 03 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie – položka č. 87 (v tejto položke je potrebné oceniť všetky práce potrebné k napojeniu na existujúcu kanalizáciu, vrátane potrebného materiálu).

Otázka 17:

Nie je stanovená hustota perforácie drenážnej trubky a jej povrchová úprava priemeru 50 mm dĺžky 5 m v počte 3ks

Odpoveď na otázku 17:

Perforácie drenážnej trubky sa požaduje 200 dier na bežný meter, priemer 5 mm, PKO v súlade s aktuálne platnými TP 068.

Otázka 18:

V zmysle PD a technickej správy sa uvádza očistenie oporného múru tlakovou vodou - vap. Žiadame o vysvetlenie, kde sa vo výkaze výmer, v akej položke nachádza táto pracovná činnosť.

Odpoveď na otázku 18:

Viď. časť SO 01 Sanácia oporných múrov – položka č. 12.

Otázka 19:

Na uvedené práce a na sanáciu tehlového múru, žiadame o vysvetlenie, kde sa nachádza vo VV fasádne lešenie pre vykonanie týchto prác.

Odpoveď na otázku 19:

Lešenie je pomocná konštrukcia, ktorú záujemca ocení v jednotlivých položkách príslušných prác výkazu výmer, kde je podľa záujemcu potrebné použiť konštrukciu pomocného lešenia.

Otázka 20:

Bod 2.2.e - Kto zabezpečuje vybavenie rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu? O akú komunikáciu sa jedná?

Odpoveď na otázku 20:

Zhotoviteľ. Podľa bodu 5.5.2 čl. V. návrhu zmluvy o dielo musí mať zhotoviteľ v cene za dielo obsiahnuté aj náklady na činnosti špecifikované v bode 2.2. písm. a) až m) čl. II. ZoD.

Otázka 21:

Bod 5.5.3 - spotrebované energie - Navrhujeme, že v prípade miesta odberu energie z objektu MV boli náklady na energie hradené priamo Objednávateľom (v konečnom dôsledku si Zhotoviteľ napočíta približnú spotrebu energie, ktorú mu Objednávateľ uhrádza).

Odpoveď na otázku 21:

Znenie bodu 5.5.3 čl. V. návrhu zmluvy o dielo zostáva nezmenené.

Otázka 22:

Bod 5.4 - žiadame doplniť aj naviac práce vyplývajúce zo skutočností počas realizácie diela.

Odpoveď na otázku 22:

Znenie bodu 5.4. čl. V. návrhu zmluvy o dielo zostáva nezmenené.

Otázka 23:

Bod 6.12 - žiadame o vypustenie. Podľa bodu 6.1. bude Objednávateľ uhrádzať fakturáciu do výšky 90 % skutočne vykonaných prác. Ak to chápeme správne zvyšných 10 % bude slúžiť, ako krátkodobé zádržné? Nie je uvedené kedy Objednávateľ uhradí zvyšných 10 % - bude to po odovzdaní diela v rámci konečnej fakturácie? Ak by bod ostal, Zhotoviteľ má viazané prostriedky vo výške 10 % z diela po dobu ukončenia kolaudácie, čo nie je v jeho kompetencii a nevie ovplyvniť jej výsledok, resp. termín. Máme za to, že 10 % z priebežnej fakturácie bude slúžiť ako zábezpeka.

Odpoveď na otázku 23:

Bod 6.1. čl. VI. návrhu zmluvy o dielo rieši spôsob fakturácie ceny za dielo v priebehu realizácie diela. Pod pojmom „priebežná fakturácia“ do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH sa rozumie predkladanie fakturácie za kalendárny mesiac, resp. podľa pokynov objednávateľa a to v období odo dňa odovzdania staveniska do konca doby plnenia (do začatia preberacieho konania stavby). Na zostávajúcu čiastku 10% vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru podľa pokynov uvedených v bode 6.5. čl. VI. návrhu zmluvy o dielo. Z uvedeného vyplýva, že zostávajúcich 10% nie je zádržné ani zábezpeka. Zábezpeku, resp. kauciu na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo rieši práve bod 6.12. čl. VI.

Otázka 24:

Bod 8.13 - prerušenie prác z dôvodu vyššej moci len na maximálne 2 mesiace - žiadame o vypustiť "najviac však dva mesiace". Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť vyššiu moc

Odpoveď na otázku 24:

Znenie bodu 8.13. čl. VIII. návrhu zmluvy o dielo zostáva nezmenené.

Otázka 25:

Bod 8.2 - Zmluvná pokuta za neprevzatia staveniska - žiadame vypustiť, prípadne upraviť na 0,01 %

Odpoveď na otázku 25:

Znenie bodu 8.2. čl. VIII. návrhu zmluvy o dielo zostáva nezmenené.

Otázka 26:

Bod 9.2 - TDI má nárok na výmenu personálu - žiadame o vypustenie. TDI môže mať subjektívny pohľad na personál a tým dostane Zhotoviteľa do kapacitných problémov, čo môže viesť k predĺženiu doby realizácie diela.

Odpoveď na otázku 26:

Pravdepodobne mal uchádzač na mysli bod 9.20. čl. IX. Návrhu zmluvy o dielo. Tento bod zostáva v platnosti.

Otázka 27:

Bod 25.2.d súťažných podkladov sa odvoláva na bod 5.1., ktorý neuvádza cenu diela. V súvislosti s pripomienkami k ZoD vyššie však žiadame o vypustenie zloženia finančných prostriedkov.

Odpoveď na otázku 27:

Zostáva v platnosti. Cenu za dielo si v súvislosti bodom 5.1. čl. V. návrhu zmluvy o dielo, záujemca stanovuje vo svojej cenovej ponuke.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR