

Identifikačné údaje stavby a investora :

Názov stavby:	SO.01 Rekonštrukcia a adaptácia maštale D pre chov hydiny a králikov
Miesto stavby:	Dolná 240, 962 61 Babiná p.č. KN-C 2813/14, súp.č. 240, k.ú. Babiná, okres Zvolen p.č. KN-E 2824/1, 2825/1, 2826/1, k.ú. Babiná, okres Zvolen
Užívateľ stavby: Investor:	AGRIKA s.r.o. AGRIKA s.r.o., Tulská 19, Zvolen 960 01 (IČO: 52832864, DIČ: 2121150757)
Generálny projektant:	HS partner, s.r.o., Sielnica 68, 962 31 Sielnica, okres Zvolen
Zodpovedný projektant: Vypracoval:	Ing. Štefan Hurňanský, *2616 AA* Ing. Štefan Hurňanský Ing. Martin Mařík
Stupeň:	Projekt stavby

A. ÚDAJE O PROJEKTE

1. Prehľad východiskových podkladov

Projekt bol spracovaný na základe požiadaviek investora. Podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie:

- prehliadka a zameranie objektu s pozemkom vykonané spracovateľom PD
- výškopisné a polohopisné zameranie pozemku geodetickou kanceláriou z roku 2023
- aktuálne rozpracovaná **PD pre SP Rekonštrukcia maštale D – Hydina** (SO.01 a SO.02 s profesiami (elektroinštalácia a FVE, zdravotníctvo, vykurovanie, chladenie, požiarne bezpečnosť stavby a rozpočet s výkazom-výmer), predpokladaný termín podania na stavebnom úrade je koniec 10/2024, resp. začiatkom 11/2024
- **podklady k žiadosti o nenávratný finančný príspevok** (ŽoNFP) podanej investorom v rámci „Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020“ pre žiadosť „Produkcia a spracovanie hydiny z vlastného chovu“
- návrh dispozičného riešenia odkonzultovaný a odsúhlasený investorom vo forme pracovných podkladov projektu pre stavebné povolenie
- osadenie stavby zrealizované na základe osobnej obhliadky stavebného pozemku a zamerania pozemku
- závery a odporúčania zo spracovateľských výborov zvolávaných počas spracovania projektovej dokumentácie stavby a profesii (remesiel)

Na základe týchto podkladov a konzultácii s investorom bol projekt spracovaný v zmysle platných STN. Prípadné nezrovnalosti v kótach je potrebné prekonzultovať

s projektantom. Nové konštrukcie treba prispôbiť tvaru, rozmerom dotknutých pôvodných objektov a konštrukcií a reálnym terénnym podmienkam.

Na pozemku a v objekte sú vybudované inžinierske siete – vodovodná prípojka, elektrická prípojka a elektroinštalácia a pôvodná kanalizácia do žumpy.

Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť trasy inžinierskych vedení s ich overením dotknutými orgánmi a organizáciami.

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom navrhovanej PD je rekonštrukcia s prístavbou objektu maštale v areáli bývalého JRD v obci Babiná. Predmetný objekt maštale má pridelené súp. č. 240, na parcele KN-C 2813/14, na liste vlastníctva LV je druh stavby uvedený ako poľnohospodárska budova, s popisom stavby vedeným ako teľatník. Pozemok pod stavbou nie je evidovaný na LV.

Predmetné stavebné pozemky sú nasledovné :

Parcely:

- | | | |
|------------------------|--------------|---------------------|
| - parc. č. KN-E 2824/1 | - orná pôda: | 1707 m ² |
| - parc. č. KN-E 2825/1 | - orná pôda: | 1817 m ² |
| - parc. č. KN-E 2826/1 | - orná pôda: | 2121 m ² |

Vlastnícke pomery:

- | | |
|------------------------|--|
| - parc. č. KN-E 2824/1 | - AGRIKA s.r.o. (investor) |
| - parc. č. KN-E 2825/1 | - Anna Zelenčíková, Rozmarínova 305/4, Dobrá Niva (podiel ½) |
| | - Štefánia Tomanová, Banská 498/35, Badín (podiel ½) |
| - parc. č. KN-E 2826/1 | - AGRIKA s.r.o. (investor) |

PD je spracovaná v rámci výzvy PPA na doplnenie ŽoNFP, ktorú podal investor.

PD rieši dva stavebné objekty, **SO.01 – Maštal' D – Hydina** a **SO.02 – Prístavba - potravinárska prevádzka na malé množstvá.**

Oba stavebné objekty budú tvoriť jeden komplexný celok, pre živočíšnu výrobu, teda chov hydiny a králikov (SO.01) a porážku a spracovanie mäsa a živočíšnych výrobkov (vajcia) s administratívnou časťou (SO.02).

Vo výkresovej časti je graficky znázornenie rozdelenie na jednotlivé objekty, a to v rámci situácii, ale aj v jednotlivých pôdorysoch a pozdĺžnom reze.

Rozpočet pojednáva len SO.01, bez profesií a technologických zariadení. Riešený objekt SO.02, príslušné profesie sú aktuálne riešené v rozpracovanej samostatnej PD pre SP.

Nasledujúce texty pojednávajú o komplexnom návrhu SO.01 a SO.02.

Urbanisticky stavba vo svojej polohe, nástupoch a orientácii vychádza z polohy prestavovaného objektu, profilu a orientácie stavebných pozemkov a okolitých susedných pozemkov, objektov a ich orientácií. Využívajú sa jestvujúce priestory a plochy areálu družstva s jestvujúcimi komunikáciami.

Rekonštrukciou a prístavbou sa rozšíria a zmodernizujú pôvodné priestory, ktoré už nespĺňajú požiadavky pre chov poľnohospodárskych zvierat (hydiny a králikov, králikov zrejme len do budúcnosti).

Architektúra je výsledkom previazania konštrukčnej a výrazovej stránky s cieľom vytvoriť maximálne funkčný a flexibilný priestor s ohľadom na jestvujúce prestavované priestory, všeobecné hygienické požiadavky v živočíšnej výrobe a požiadavky investora pre chov a spracovanie hydiny.

Objekt je obdĺžnikového tvaru s pravouhlou prístavbou, pozostáva z jedného nadzemného podlažia (1.NP), čiastočného podpivničenia (1.PP) a poschodia s povalovým priestorom (2.NP). Poschodie je navrhnuté nad prístavbou a podpivničenou časťou objektu, povalový priestor ostáva už len nad pôvodnou časťou maštale.

Objekt bude zastrešený sedlovými strechami, v mieste prístavku expedície je pultová strecha. Ponechávaná sedlová strecha (povalové priestory) má sklon strechy 35°, ako strešná krytina je navrhnutá škridla. V prestavovanej a pristavovanej časti (prevádzka a administratíva) je plytšia sedlová strecha, expedícia je zastrešená sedlovou strechou, sklony striech sú 15°. Tieto strechy majú taktiež navrhnutú strešnú krytinu zo škridly.

Objekt po prestavbe bude poskytovať priestory pre chov a spracovanie hydiny a králikov, skladovanie hotových výrobkov (mäso a vajcia), vytvorenie priestorov pre expedíciu, sklad obalovín. Samozrejmosťou sú aj oddelené priestory pre zamestnancov (šatne, WC a sprchy), vytvorenie administratívneho zázemia (riaditeľ a zasladačka), skladových priestorov a kuchynky na poschodí. Na povale sa ráta s chovom králikov a prezliekarňou – šatňou na poschodí, aktuálne bude slúžiť ako filter pri vstupe do administratívy z povalových priestorov. Poschodie a povala budú prístupné cez hlavné a vedľajšie oceľové schodiská.

Suterén bude tvoriť technické zázemie objektu. Tu sa navrhuje zriadenie technickej miestnosti pre kotol na pelety, technológiu kúrenia so zásobníkmi na pelety s automatickým plnením kotla a prípadne aj technológiu fotovoltaiiky. Suterén bude prístupný cez pôvodnú žumpu, ktorá sa vyčistí a bude tvoriť nový vstup do suterénu. Prístup bude cez dvojdielny šachtový poklop rozmeru cca 2x1,1 m pre osadenie technológie, údržbu a pod., poklop bude s vnoreným poklopom 60x60 cm. Poklop bude uzamykateľný, aby sa zabránilo nepovolanému vstupu a ochrane majetku. Prístup bude cez rebrík.

Základom konštrukcie objektu sú pôvodné a novonavrhované základové pásy. Predpokladáme, že pôvodné základy sú betónové, vo vyhovujúcom stave a v dostatočnej hĺbke, keďže objekt nejaví známky statických porúch (trhliny a pod.). Novonavrhované základy sú dvojstupňové, tvorené monolitickým základovým pásom, na ktorých sa vymuruje niekoľko radov debniacich tvárnic DT30.

Nové základy sú navrhnuté z betónu C20/25-XC2. Základy budú vystužené konštrukčnou výstužou z ocele B500 B (10505 (R) B). Armované základy budú podsýpané vrstvou štrkopiesku fr. 0-32 v hrúbke 100 mm, zhutnenie vibračným valcom/doskou pri dosiahnutí výpočtovej únosnosti $R_{dt} = 450$ kPa.

Hĺbka navrhovaných základov je do nezamrzajúcej hĺbky. Výkop musí byť pred betonážou vyčistený, aby sa nebetonovalo do rozrušenej zeminy.

Podkladové betóny sú z časti pôvodné, predpokladáme, že sú vo vyhovujúcom stave. V časti maštal' (kurníky) sa realizujú nové podkladové betóny.

V pristavovaných častiach sú navrhnuté nové podkladové betóny hr. 150 mm, ktoré budú vystužené armovacími sieťami KY50 (drôt Ø8/8, oko 150/150 mm).

V rámci prestavby pri zatepľovaní sokla je vhodné aj uvážiť vybudovanie drenáže okolo perimetru objektu, ktorú je možné vyviesť do neďalekej priekopy.

Zvislé nosné konštrukcie (ZNK) objektu tvorí pôvodné a navrhované murivo. Pôvodné murivo je keramické, tehlové, hr. 500 a 350 mm. Nové nosné murivo je navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG Standard P2-400 hr. 300 mm. Obvodové steny budú zaizolované fasádnou kontaktnou izoláciou z MV, v pristavovanej časti (prevádzka s administratívou) je hr. 200 a 100 mm, v pôvodnej časti s maštal'ou je zateplenie hr. 80 mm.

Sokel bude zateplený kontaktnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 100 mm, resp. 80 mm. Pri zatepľovaní sokla je vhodné uvážiť aj osadenie drenáže okolo perimetra objektu.

Priečky sú navrhované z pórobetónových tvárnic YTONG P2-500 hr. 150 a 100 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie (VNK) tvoria pôvodné a novonavrhované stužujúce železobetónové vence, preklady a stropy. Predpokladáme, že pôvodné stropy sú zo ŽB, resp. prefabrikované ŽB panely typu „SPIROLL“. V časti stropných otvorov (bývalé schodisko a pod.) sa rieši ich zastropenie.

Prístavba má navrhovaný polomontovaný strop YTONG EKONOM/KLASIK, ktorý tvorí sústava prefabrikovaných stropných nosníkov a vložiek, podľa potreby aj so zálievkou. Strop bude doplnený ŽB stužujúcimi vencami a prekladmi.

Obdobné ŽB stužujúce vence sú navrhnuté aj na prístavbe expedície a na poschodí.

Strop 1.NP je vhodné zdola ukončiť na úrovni nadpražia okien inštalačným roštom SDK/kazetový, v ktorom budú vedené inštalačné rozvody (elektrina, voda, kanalizácia, kúrenie/chladenie a pod.)

Nové otvory budú mať v nadpražiach osadené prefabrikované preklady, v pórobetónovom murive sa primárne navrhujú nosné a nenosné preklady YTONG NOP a YTONG NEP, resp. prekladové trámce YTONG PSF. V ostatných prípadoch vplyvom zaťaženia, resp. materiálu stien budú osadené keramické preklady (napr. BRITTERM), resp. iné vhodné varianty.

Na poschodí je navrhnutý SDK obklad na oceľovom rošte z CD/UD profilov so závesným krovovým systémom (napr. Knauf). Na rošte bude osadená parozábrana, ktorá bude vzájomne preložená a vyvedená v dostatočných s dostatočnými presahmi na okolité konštrukcie. Spoje je nutné prepáskovať (pritmeliť) podľa predpisov daného výrobcu.

Oceľová podkonštrukcia bude podvesená na drevených strešných väzníkoch. Zateplenie bude riešené v úrovni závesného systému, zateplenie bude z MV hr. 300 mm.

V rámci objektu sú navrhnuté aj nové schodiská, ktoré sprístupňujú poschodie, resp. povalu – chov králikov. Schodiská budú oceľové, z prepádových roštov.

Hlavné schodisko je dvojramenné, priame, šírky 1200 mm, osadené na severnej štítovej stene. Hlavné schodisko bude ja zastrešené oceľovou striedkou, ako krytina sa navrhuje Lexan, prípadne plechová krytina.

Vedľajšie schodiská sú na južnej štítovej stene z terasy (zbúraného prístavku skladu) a na západnej strane v mieste vikiera. Toto schodisko bude doplnené aj o rampu – podestu – a bude slúžiť na hrubú manipuláciu (nakládku, vykládku) podľa potreby aj vysokozdvížným vozíkom.

Do suterénu sa bude vchádzať obslužným rebríkom cez poklop min. 60x60. Tu sa do steny vstupu ukotví rebrík prostredníctvom chemickej kotvy.

Objekt bude zastrešený sedlovými strechami, v mieste prístavku expedície je pultová strecha. Ponechávaná sedlová strecha (povalové priestory) má sklon strechy 35°, ako strešná krytina je navrhnutá škridla. V prestavovanej a pristavovanej časti (prevádzka a administratíva) je plytšia sedlová strecha, expedícia je zastrešená pultovou strechou, sklony striech sú 15°. Tieto strechy majú navrhnutú taktiež strešnú krytinu zo škridly.

Nosnú konštrukciu pôvodnej strechy tvorí drevený krov – ležatá stolica – s pomúrniciami a stredovými väznicami. Krov tvoria drevené krokvy SM/JD 100/140, ktoré sú uložené na pomúrniciach SM/JD 140/140 a stredových väzniciach SM/JD 150/170. Krov je pozostáva z plných a prázdnych väzieb.

Plné väzby tvoria vyššie uvedené prvky, teda krokvy, pomúrnice a väznice, ktoré sú podopierané šikmými stĺpkami SM/JD 140/140. Stĺpiky sú osadené na stropné podložke na stredovej pozdĺžnej stene. Väznice sú podopierané a zavetrené pásikmi SM/JD 140/140. Väzba je spriahnutá dvojicou klieštin 2xSM/JD 7x15.

Prázdne väzby tvoria už len krokvy, osadené na väzniciach a pomúrniciach.

V streche sa rieši uzavretie pôvodných vikierov a vybudovanie nového sedlového vikiera pre nakládku/vykládku.

Prístavba je zastrešená drevenými sedlovými priehradovými väzníkmi. Navrhuje sa použitie väzníkov s platničkami s prelisovanými hrotmi – GANG-NAIL. Priehradové väzníky budú uložené na pomúrniciach. Návrh a dodávku väzníkov si rieši konkrétny dodávateľ s ohľadom na navrhovanú geometriu väzníka (rozpon, výška).

Nová pultová strecha expedície (prístavby) pozostáva z krokiev SM/JD 80/160, osadených na pomúrnici SM/JD 160/80 a väznici SM/JD 80/160. Pomúrnica bude uložená na ŽB venci, väznica bude kotvená z boku do steny/venca prostredníctvom závitových tyčí a chemickej kotvy.

Pultová strecha je zateplená medzi krokvmi minerálnou izoláciou hr. 160 mm a v úrovni venca na SDK pohľade. Pultová strecha bude zdola ukončená SDK podhľadom na oceľovom rošte z CD/UD profilov so závesným krovovým systémom (napr. Knauf). Na rošte bude osadená parozábrana, ktorá bude vzájomne preložená a vyvedená v dostatočných s dostatočnými presahmi na okolité konštrukcie. Spoje je nutné prepáskovať (pritmeliť) podľa predpisov daného výrobcu.

Oceľová podkonštrukcia bude podvesená na konštrukcií krovu. Zateplenie bude riešené v úrovni závesného systému, bude z MV hr. 200 mm.

Obdobná konštrukcia je aj na väzníkovej streche, no zateplenie je len na CD/UD rošte a v hr. 300 mm.

Pôvodná časť sedlovej strechy je zateplená nadkrokvovou izoláciou z MV hr. 80 mm na drevenom debnení.

Strechy objektu prečnievajú v mieste žľabu a štítu, čím vytvárajú ochranu pred poveternostnými vplyvmi. Prevetranie strechy sa zabezpečuje kotralatami, odvetrávačmi v strešnej krytine a priebežnými otvormi v úrovni žľabu prekrytými sieťovinou proti prieniku hmyzu a škodcov. Strešný plášť je chránený poistnou izoláciou – paropriepustnou strešnou fóliou. Odvedenie dažďovej vody zo strechy objektu je riešené novým žľabovým a odkvapovým systémom na pozemky investora. Časť vôd bude zachytávaných do požiarnej nádrže.

Výplne otvorov – stavebno-stolárske výrobky (SStV) – okná a vstupné dvere budú plastové, biele, so zabezpečením dažďovej a vetrovej prekážky a so systémom vetracích štrbín.

Zasklenie okien dvier je izolačným trojsklom bez okrasnej mriežky, časť maštale (kurníky) budú mať okná s dvojsklom.

Všetky vstupné dvere budú otváracé von v smere úniku. Na povale v mieste vikiera pre nakládku/vykládku budú veľké portálové dvere s vnorenými dvermi, ktoré budú taktiež otváracé von.

Dvere dopĺňa aj sekčná garážová brána s el. pohonom v mieste expedície.

Nové interiérové dvere sú navrhované typové, hladké. Dvere sú otváracé, osadené v typových drevených / ocelových montovaných zárubniach. Podľa požiadaviek môžu byť dvere reverzné (upresní investor). V sklade na poschodí sa navrhuje osadiť aj stropný výlez, ktorý sprístupňuje podstrešný priestor v prípade údržby.

Na prízemí v mieste chladiarne vajec budú osadené zateplené (chladiarenské) dvere so zateplenou zárubňou. Tieto dvere je vhodné riešiť v rámci dodávky chladiarne.

Pred samotnou výrobou je kvôli presnosti žiadúce vykonať zameranie okenných a dverných otvorov dodávateľom okien, dverí a zárubní. Podotýkame, že časť okien a dvier bude potrebné vyhotoviť ako protipožiarne (viď výkaz okien a dvier).

Zámočnícke výrobky tvoria ocelové vonkajšie schodiská z prepadových roštov s nosnou konštrukciou z ocelových profilov. Ďalšie zámočnícke výrobky sú zábradlia, ocelová konštrukcia striedky, vetracie mriežky, chráničky a i. Zámočnícke výrobky budú podľa možnosti pozinkované, opatrené základnými a vrchnými kryciami nátermi, podľa potreby aj protipožiarnym náterom tak, aby sa dosiahlo požadovanej požiarnej odolnosti.

Klampiarske výrobky tvoria oplechovania parapetov okien, komínov, okrajov striech a dažďové žľaby a zvody. Nové oplechovanie budú vyhotovené z povrchovo upraveného pozinkovaného / poplastovaného plechu vo farbe podľa strešnej krytiny.

Podlahy objektu sú navrhnuté podľa účelu daného priestoru, primárne sú v prevádzke, v sociálnych zariadeniach a na chodbách navrhnuté podlahy z keramickej dlažby, alternatívne môže byť použitá liata podlaha, prípadne iné hygienicky vhodné podlahy (umývateľné). V skladoch a prípadne aj šatniach je tiež možné použiť teplejšie podlahy z PVC – linoleum, vinylové, alebo marmoleum.

V kancelárií a zasadačke sú navrhnuté laminátové podlahy, príp. koberec. Alternatívne je možné na poschodí (v administratíve) osadiť podlahové vykurovanie.

Ostatné priestory pre chov hydiny a králikov a v suteréne majú betónové podlahy bez náteru pre zabezpečenie čistenia mechanicky radlicou.

Podrobné skladby konštrukcií sú uvedené a vykreslené vo výkresovej časti PD.

Vnútorne steny objektu v pôvodnej časti budú podľa potrieb vyspravené, vysprávky sa budú týkať primárne omietok ako podklad pod keramické obklady a umývateľné nátery stien, resp. obnovy náterov.

Nové steny budú upravené sklotextilnou mriežkou so stavebným lepidlom a ukončené stierkou a maľbou podľa požiadaviek investora. Časti stien v prevádzke bude do $v=1,8$ m opatrených hygienickou úpravou, a to keramickým obkladom, príp. umývateľným náterom. V hygienických zariadeniach sú na stenách taktiež z prevádzkových dôvodov navrhnuté keramické obklady. Rohy obkladov budú opatrené PVC lištami podľa odtieňa obkladu.

Nové podhlady stropu (strechy) na poschodí a expedície budú riešené sadrokartónovým obkladom na nosnom oceľovom rošte z CD/UD profilov. Na prízemí v prevádzke je vhodné taktiež realizovať inštalčné podhlady (kazetové, príp. SDK) na úrovni nadpražia okien (výška cca 2,8 m). Uvedený rošt uzavrie prípadné viditeľné rozvody, umožní prípadnú jednoduchú úpravu, rozšírenia a pod. a taktiež sa oddelením priestoru stropu od prevádzky stropná konštrukcia čiastočne odizoluje, príp. sa rošt aj zateplí.

Sadrokartónové obklady sa po vytmelení stykov a skrutiek a po prepáskovaní upravia vrchnou stierkou a maľbou podľa požiadaviek majiteľa.

Vonkajšie steny objektu budú po vyhotovení fasádneho kontaktného zateplenia omietnuté syntetickou omietkou na zateplovacom systéme v sivožltých a sivohnedých odtieňoch, sokel je sivý.

Rámy okien a dvier sú plastové, v bielej farbe. Prípadné viditeľné drevené prvky je potrebné brúsiť a povrchovo upraviť pigmentovaným lazúrovým náterom hnedej farby (prípadne transparentným).

Presahy striech (aj rímsa) drevených častí striech budú riešené opláštením nehorľavou obkladovou doskou (CETRIS / cementovláknová a pod.), na obklad je možné osadiť fasádne zateplenie z MV o hr. do 30 mm s konečnou fasádnou úpravou, príp. ostanú obklady priznané.

Zámočnícke výrobky budú podľa možnosti pozinkované, opatrené základnými a vrchnými kryciami nátermi, podľa potreby aj protipožiarnym náterom tak, aby sa dosiahlo požadovanej požiarnej odolnosti.

Klampiarske výrobky budú vyhotovené z povrchovo upraveného pozinkovaného / poplastovaného plechu vo farbe podľa strešnej krytiny.

Pred vyhotovením konečných povrchových úprav je vhodné do stien zabudovať rozvod elektrického vrátnika / zvončeka od vstupu, príp. aj vybudovať rozvod pre televíznu anténu (satelit, a i.) a inú štruktúrovanú kabeláž. Je taktiež nevyhnutné osadiť konštrukcie pre uchytenie tejto antény (televíznej/satelitnej, Wi-Fi, GSM) a prípadných iných inžinierskych sietí. Tieto rozvody musí realizovať oprávnená osoba, ktorá rozvod podľa potreby opatrí príslušnou revíznou správou.

Spevnená plocha je navrhnutá pred vstupnou bránou expedície o rozmere cca 3,5x2 m a pred hl. vstupom o rozmere cca 2x2 m. Spevnené plochy budú betónové, príp. zo zámkovej dlažby.

V prípade zámkovej dlažby bude dlažba osadená v dlažobnom štrkopieskovom lôžku fr. 0-8mm, ako nosná a drenážna vrstva bude vrstva zhutneného štrku fr. 0-32mm o hr. 250 mm (150 mm pred hl. vstupom). Pred vstup nainštalovať rošt na čistenie obuvi.

Objekt bude naďalej slúžiť na uspokojenie potrieb investora v oblasti živočíšnej výroby, chov hydiny a králikov, porážku a spracovanie mäsa a živočíšnych výrobkov (vajcia). Objekt po prestavbe a prístavbe bude spĺňať požiadavky investora pre jeho podnikateľskú činnosť v živočíšnej výrobe.

Prestavované a vybudované priestory budú poskytovať súčasné moderné vybavenie pre chov, porážku a skladovanie výrobkov, obalov a pod., Taktiež sa ráta s vybudovaním moderných priestorov aj pre zamestnancov so sociálnym zázemím, priestormi pre administratívnu časť a samozrejme aj novým technickým a technologickým zázemím objektu.

Prestavbou a zateplením taktiež dosiahneme lepšie tepelno-technické vlastnosti objektu, čo bude mať za následok zníženie tepelných strát objektu, a teda zlepšenie energetickej a ekonomickej hospodárnosti objektu.

3. Členenie stavby na stavebné objekty

SO.01 - Maštal' D – Hydina (predmetom ŽoNFP)

SO.02 – Prístavba - potravinárska prevádzka na malé množstvá

4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Výstavba objektu vecne a časovo súvisí s podnikateľskou činnosťou investora v živočíšnej výrobe a spracovaní mäsa a živočíšnych výrobkov. V súvislosti s výstavbou objektu sú potrebné súvisiace investície s vysporiadaním časti pozemkov, p. č. KN-E 2825/1, ktoré aktuálne rieši investor.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov objektu

Užívateľom a prevádzkovateľom objektu je investor.

6. Termíny začatia a dokončenia stavby

Začatie stavby : 12/2024

Dokončenie stavby : 12/2026

7. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Stavba vzhľadom na svoj charakter nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do užívania

S postupným uvádzaním stavby do užívania sa neuvažuje.

9. Predpokladaný náklad stavby

Predpokladaný náklad stavby spresní investor na základe spracovanej cenovej ponuky dodávateľa stavebných prác.

B. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, STAVBY A SÚČASNÝ POPIS OBJEKTU ÚDAJE O PROJEKTE

B1.1 Riešený objekt sa nachádza v okrese Zvolen, v obci Babiná, v katastrálnom území Babiná, v zastavanom území obce.

Objekt sa nachádza v areáli bývalého JRD Babiná. V riešenom území sú dostupné a vybudované inžinierske siete vodovod, elektrina a kanalizácia do žumpy. Objekt je napojený na areálové rozvody investora.

B1.2. Na stavenisku nebol uskutočnený inžiniersko-geologický prieskum. Predpokladá sa, že základová špára je umiestnená v štrkopiesčitej zemine.

B1.3. Pre riešenie osadenia objektu bolo použité výškopisné a polohopisné zameranie pozemku geodetickou kanceláriou z roku 2023 a osobná obhliadka stavebného pozemku.

Riešenie trás inžinierskych sietí k objektu podľa možnosti kopíruje pôvodné trasy. Rozvod elektriny je v súčasnosti riešený vzdušným vedením z neďalekého podperného bodu – stĺpu, ktorý sa premiestni z dôvodu výstavby. Po výstavbe sa navrhuje jeho nahradenie osadením konzoly na objekte, resp. sa len stĺp osadí v novej pozícii. Taktiež sa navrhuje nahradenie pôvodnej žumpy za nové, delené pre splaškovú a tukovú kanalizáciu. Pôvodná žumpa sa vyčistí, upraví a využije ako nový vstup do suterénu. Trasa vodovodu ostane zachovalá.

Riešenie inžinierskych sietí vid' jednotlivé profesie zdravotníctva, elektroinštalácia, vykurovanie... Pred zahájením zemných prác budú trasy inžinierskych sietí vytýčené ich správcami.

B1.4. Stavba je označená s.č. 240 a v súčasnosti je umiestnená na pozemku KN-C 2813/14, právny vzťah pod stavbou nie je evidovaný na LV. Stavebné pozemky p.č. KN-E 2824/1, 2825/1, 2826/1, sú vedené v registri „E“ katastra nehnuteľností. Pozemky p.č. KN-E 2824/1 a 2826/1 patria investorovi (AGRIKA s.r.o.), avšak časť objektu leží na p.č. KN-E 2825/1, ktorá má iného vlastníka (p. Zelenčíková a p. Tomanová). V súčasnosti investor rieši majetko-právne vysporiadanie dotknutého pozemku.

Počas výstavby sa budú používať pozemky a priestory investora na zabezpečenie skladovania materiálov a taktiež pre sociálno-hygienické potreby. Pri výstavbe sa nepoužiteľný odpad a stavebná suť bude vyvážať na skládku TKO.

B2 Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

B2.1. V objekte sa uvažuje so živočíšnou výrobou a spracovaním mäsa živočíšnych produktov, s výrobným zariadením sa neuvažuje.

B2.3. S dopravným napojením sa uvažuje po miestnych a účelových komunikáciách. Parkovacie miesta zabezpečujú pozemky investora.

B2.4. Pozemok je v mieste výstavby zvažujúceho sa charakteru smerom na V až JV. Stavenisko je vymedzené pozemkami stavebníka. Vjazd do areálu JRD je možný na niekoľkých miestach, využívaný vjazd investorom je na východnej strane z obecnej komunikácie.

Po výstavbe sa uvažuje s obnovou zasiahnutej zelene – trávnatých plôch – podľa požiadaviek investora.

B2.5. Užívanie stavby a jej budúca prevádzka nebude mať škodlivé účinky na životné prostredie.

B2.6. V objekte nie sú riešené prevádzky alebo zariadenia ohrozujúce zdravie a bezpečnosť osôb.

B2.7. Projekt rieši požiarnu ochranu objektu v súlade s platnými predpismi STN pre poľnohospodárske objekty. Objekt bol posúdený v súlade vyhlášky MV SR č. 94/2004 ZB2.z. a STN 92 0201 – 1 až 4, STN 92 0400, STN 92 0241 a STN 92 0202 a ich príslušných zmien. Tieto požiadavky a zásady boli premietnuté do dispozičného a konštrukčného riešenia objektu.

B2.8. Zariadenia civilnej obrany v riešení objektu neboli požadované.

B2.9. Ocelové konštrukcie budú opatrné základným antikoróznym náterom a dvojnásobným vrchným náterom, spojovacie prostriedky budú pozinkované.

B2.10. Zabezpečenie prípadného televízneho signálu je riešené prostredníctvom televíznej antény resp. satelitu na objekte.

B3 Zemné práce

Stavenisko je v mieste výstavby zvažujúceho sa charakteru smerom na V až JV. Zemné práce zahŕňajú výkop zeminu pre:

- základové konštrukcie novonavrhovaných konštrukcií
- zateplenie soklových častí (príp. vybudovanie drenáže objektu)
- výkop nových rýh nových a upravovaných inžinierskych sietí
- terénne úpravy v okolí objektu

B4 Kanalizácia

Účelom kanalizácie je odvod splaškových vôd od zariadení predmetov objektu. Objekt bude odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou do žumpy. Splaškové vody z prevádzky budú odvádzané do oddelenej kanalizácie – splaškovej pre prevádzku a administratívu a tukovú pre spracovanie mäsa. Jednotlivé kanalizácie

budú mať samostatné žumpy, tuková bude mať pred žumpou predradený lapač tukov a olejov LAPOL.

Kanalizácia v objekte je riešená ako delená, kde je časť dažďových vôd odvedených cez filtračnú šachtu do požiarnej nádrže. Splaškové vody od jednotlivých zariadení predmetov sú odvádzané pripájacími a zvislými odpadovými potrubiami.

V rámci prestavby sa rozšíria a obnovia pôvodné nevyhovujúce kanalizačné rozvody. Osadia sa jednotlivé pripájacie a zvislé odpadové potrubia. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu objektu, na vetracom potrubí sa osadí sa vetracia hlavica, napr. HL810, min. 0,5 m nad úrovňou strechy. Prestupy potrubia cez konštrukciu strechy musia byť tesnené systémovým riešením podľa konštrukcie strechy. V prípade nemožnosti vyvedenia kanalizácie nad strešnú konštrukciu bude použitý interiérový privzdušňovací ventil kanalizácie napr. HL900N.

Odpadové potrubie splaškovej kanalizácie bude napr. z potrubí PP vedené v inštaláčnych drážkach do nižších podlaží. Na odpadových potrubíach splaškovej kanalizácie budú cca 1,25 m nad podlahou každého podlažia umiestnené čistiace tvarovky, ku ktorým bude prístup cez revízne dvierka min. 150 x 200 mm.

Odpadové potrubie bude vyvedené do nového zvodového odpadového potrubia.

Realizáciu úprav a rozšírenie kanalizácie bude realizovať oprávnená osoba (vodoinštalatér), ktorá rozvod podrobí tlakovej skúške a opatrí revíznou správou.

Dažďové vody sú odvádzané na pozemky investora, časť vôd bude odvádzaných do požiarnej nádrže.

V rámci PD sa navrhuje osadenia požiarnej nádrže PN o čistom objeme min. 22 m³, ktorá bude zásobená dažďovými vodami / vodovodom. Prepadová voda bude ústiť do neďalekej odvodňovacej priekopy na pozemkoch investora.

Výpočet množstva splaškových vôd = potreba vody – 2+4 osôb:

(Výpočet potreby vody bol prevedený v zmysle vyhlášky MŽP č.684/2006 Z.z.)

Výpočet dennej potreby vody na základe predpokladaných maximálnych uvažovaných kapacít:

- administratíva 60 litrov/zamestnanec.deň	(2 zamest.)	= 120 l/deň
- miestne potravinárske výrobné 150 litrov/ zamest. .deň	(4 zamest.)	= 600 l/deň
- výroba 200 kg/deň x 10,0 l/kg		= 2 000 l/deň
- chov brojlerov/sliepky 0,35 litrov/kus	(1600+1000 = 2600 ks)	= 910 l/deň
- králiky 0,5 litrov/kus	(200 ks)	= 100 l/deň

Denná potreba vody $Q_p = 120 + 600 + 2000 + 910 + 100$ l/ deň 3 730 l/deň

Maximálna denná potreba vody $Q_{max} = Q_p \times k_d = 3730 \times 2$ 7 460 l/deň

Návrh veľkosti žumpy – splašková kanalizácia

Návrh objemu betónovej žumpy je prevedený v zmysle STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpad.vody.

$$V = 0,001 Q \cdot t$$

V – úžitkový objem navrhovanej žumpy

$$Q = n \cdot q = \text{priemerná denná potreba vody} = 2 \times 60 \text{ l/deň} + 4 \times 150 \text{ l/deň}$$

n – počet napojených osôb = 2+4

q – priemerná denná spotreba vody na osobu (Tab. 1 – STN 75 6081/2000) = 220l

t – časový interval na vyprázdňovanie žumpy v dňoch (cca 30 dní, inak podľa potreby)

$$V = 0,001 \cdot (2 \times 60 + 4 \times 150) \cdot 27 = 20 \text{ m}^3$$

Navrhuje sa betónová žumpa s užitočným objemom 20 m³. Vyvážať sa bude cisternovým vozom s objemom cisterny 5,0 m³ podľa potreby na najbližšiu plánovanú obecnú ČOV na základe uzavretej zmluvy prevádzkovateľom ČOV.

Návrh veľkosti žumpy – tuková kanalizácia

Návrh objemu betónovej žumpy je prevedený v zmysle STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpad.vody.

$$V = 0,001 Q \cdot t$$

V – úžitkový objem navrhovanej žumpy

$$Q = n \cdot q = \text{priemerná denná potreba vody} = 200 \times 10 \text{ l/deň}$$

n – počet spracovaného výrobku = 200 kg

q – priemerná denná spotreba vody na osobu (Tab. 1 – STN 75 6081/2000) = 220l

t – časový interval na vyprázdňovanie žumpy v dňoch (cca 30 dní, inak podľa potreby)

$$V = 0,001 \cdot 200 \times 10 \cdot 30 = 60 \text{ m}^3$$

Navrhnutá je betónová žumpa s užitočným objemom 60,0 m³. Vyvážať sa bude cisternovým vozom s objemom cisterny 5,0 m³ podľa potreby na najbližšiu plánovanú obecnú ČOV na základe uzavretej zmluvy prevádzkovateľom ČOV.

B5 Zásobovanie vodou

Účelom vodovodu je priviesť k zariadeným predmetom studenú a teplú vodu. Vodovodná prípojka je pôvodná, areálové rozvody vody sú vybavené s podružným meraním. Vodomerná šachta / vodomer je v blízkosti severného vjazdu do areálu.

V rámci prestavby sa vymieňajú pôvodné a osádzajú nové rozvody. Vnútorne rozvody budú napr. z rúr viacvrstvových (PEXa/Al/PE), spájaných lisovaním. Potrubie so studenou vodou bude zaizolované proti oroseniu tepelnou izoláciou o hr. 6 mm (napr. TUBOLIT DG), potrubie TÚV bude s cirkulačným potrubím a potrubie bude zaizolované proti tepelným stratám tepelnou izoláciou o hr. 20 mm (napr. TUBOLIT DG).

Rozvody budú doplnené o potrebné armatúry, ako uzatváracie a odvzdušňovacie ventily, filtre so spätnou klapkou a pod.

Presné armatúry a potrubia určí realizátor na základe skutkového stavu a požiadaviek investora.

Príprava TÚV bude riešená prostredníctvom akumulácie nádrže s vnoreným zásobníkom TÚV v suteréne. Akumulačná nádrž bude vykurovaná prostredníctvom tepelného čerpadla, kotla na pelety a priameho elektroohrevu s podporou z fotovoltickej elektrárne FVE.

Úpravu a rozšírenie rozvodov bude realizovať oprávnená osoba, ktorá rozvod opatrí revíznou správou.

Výpočet množstva splaškových vôd = potreba vody – 2+4 osôb:

(Výpočet potreby vody bol prevedený v zmysle vyhlášky MŽP č.684/2006 Z.z.)

Výpočet dennej potreby vody na základe predpokladaných maximálnych uvažovaných kapacít:

- administratíva 60 litrov/zamestnanec.deň	(2 zamest.)	= 120 l/deň
- miestne potravinárske výrobné 150 litrov/ zamest. .deň	(4 zamest.)	= 600 l/deň
- výroba 200 kg/deň x 10,0 l/kg		= 2 000 l/deň
- chov brojlerov/sliepky 0,35 litrov/kus	(1600+1000 = 2600 ks)	= 910 l/deň
- králiky 0,5 litrov/kus	(200 ks)	= 100 l/deň

Denná potreba vody $Q_p = 120 + 600 + 2000 + 910 + 100$ l/ deň 3 730 l/deň

Maximálna denná potreba vody $Q_{max} = Q_p \times k_d = 3730 \times 2$ 7 460 l/deň

B6 Teplo a palivá

Objekt pozostáva z niekoľkých uvažovaných teplotných zón (od najteplejších po chladené) :

- priestory administratívy na poschodí a šatní zamestnancov (20 - 22°C)
- časť maštale s chovom hydiny a králikov na povale (temperovaných na cca 12-15°C) + IČ ohrev pre odchov brojlerov
- expedícia s skladovými priestormi pre chladničky mäsa (12°C)
- skladové priestory na prízemí a poschodí (12°C)
- priestory prevádzky (chladenie v lete / kúrenie v zime - max.12°C)
- priestor chladiarne vajec (4°C)

Vykurovanie bude teplovodné, radiátorové, a to v administratíve, šatniach expedícií a skladových priestoroch (príp. teplovodné, podlahové v administratíve). V maštaliach sa uvažuje teplovzdušné vykurovanie teplovodnými kalorifermi, s doplnkovým IČ ohrevom pre chov brojlerov.

Priestory prevádzky budú chladené, resp. vykurované teplovzdušne, príp. kombinovane s vykurovaním radiátormi samostatným okruhom.

Chladiareň vajec bude chladená – chladený sklad – samostatnou chladiarenskou jednotkou.

Zdrojom tepla pre objekt je niekoľko, primárnym zdrojom je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Uvažuje sa s ohrevom vody v zásobníku – akumuláčnej nádobe – a s vybudovaním jednotlivých okruhov pre vykurovacie zóny.

Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý automatický kotol na peletky s pridruženým kotlovým zásobníkom. Ku kotlu sú priradené aj veľkokapacitné vnútorné zásobníky peliet (murované / prefabrikované) s pneumatickým plnením kotlového zásobníka. Vykurovanie dopĺňa elektrický ohrev akumuláčnej nádoby z FVE.

Technológia s kotlom aj so zásobníkmi peliet bude osadená v suteréne.

Regulácia systému vykurovania bude riadená ekvitermicky – teda teplota výstupu je regulovaná podľa prednastavenej krivky v regulačnej jednotke na základe vonkajšej teploty a teploty v interiéri. Lokálna regulácia bude regulačnými armatúrami radiátorov s termohlavicami.

B7 Energetický posudok

Projekt je navrhnutý podľa technických požiadavkách na výstavbu a posúdený v zmysle technickej normy STN 73 0540-1 až 4 – Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov. Posudok je vypracovaný v zmysle §4 zak. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov, pri ktorom konštatujeme, že **navrhované stavebné konštrukcie vyhovujú z hľadiska tepelno-technických požiadaviek** a normalizovaných hodnôt podľa STN 73 0540-4.

Budova vyhovuje požiadavke energetického kritéria stanoveného v norme STN 73 0540 – 2.

B8 Chladenie

Chladenie objektu je riešené v prevádzke (SO.02) – porážka a spracovanie mäsa – a v chladiarni vajec. Obe zóny budú chladené samostatnými a nezávislými chladiarenskými zariadeniami.

Chladenie bude riešene klimatizačnými jednotkami – s výparníkmi. Odvod kondenzátu bude vyvedený do kanalizácie.

Regulácia systému chladenia prevádzky bude riadená ekvitermicky – teda teplota výstupu je regulovaná podľa prednastavenej krivky v regulačnej jednotke chladenia prevádzky.

Chladenie v chladiarni bude riešené prostredníctvom termostatu s regulačnou jednotkou.

B9 Rozvod elektrickej energie a bleskozvod

Objekt je napojený z RE vzdušným vedením. RE je osadený pri TS smerom na obec na sever od objektu.

Rozvod elektriny je v súčasnosti riešený vzdušným vedením z neďalekého podperného bodu PB – stĺpu, ktorý sa premiestni z dôvodu výstavby. Po výstavbe sa navrhuje jeho nahradenie osadením konzoly na objekte, resp. sa len stĺp osadí v novej pozícii.

Vzdušné vedenie bude z RE (PB) ukončené v hlavnom rozvádzači RH na bývalej štítovej fasáde. Podľa potreby sa RH premiestni na inú pozíciu.

V rámci prestavby sa osadia aj podružné rozvádzače R1, R2 a R3 v jednotlivých podlažiach. R1 bude slúžiť pre technológiu chladiarne, chladenia prevádzky a vykurovanie TČ. Ostatné rozvádzače budú vyhradené pre jednotlivé podlažia.

RH je napojený z RE káblom CYKY-J 4x16 mm² (3-fázová sústava – 400 V). R1 až R3 budú napojené z RH káblom CYKY-J 5x10 mm².

Rozvádzače budú obsahovať trojpólový vypínač (predpokladáme 40A/400V a 25A/400V), vývody budú ističové pre jednotlivé okruhy (svetelné, zásuvkové, TČ, chladenie, ...) podľa potreby príslušnej časti PD budú jednotlivé okruhy napojené cez prúdové chrániče 30mA.

Navrhované elektrické káblové rozvody pre inštaláciu sú celoplastové typu CYKY.

Objekt bude chránený pred bleskom novým bleskozvodom. Strecha objektu je sedlová, dvojúrovňová, zachytávacia sústava je tvorená mrežovou sústavou tak, aby bol chránený celý objekt proti zásahu bleskom.

Napäťová sústava – 3 -fázová:	400/230 V, TN-C
	400/230 V, TN-C-S
	400/230 V, TN-S

B10 Plynofikácia

Objekt nie je plynofikovaný. Plynoinštalácie nie je predmetom tohto projektu.

B11 Protipožiarna bezpečnosť

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti sa jedná o výrobnú prevádzku. Stavba sa posudzuje podľa platnej legislatívy Vyhl. PBS. V zmysle § 1 vyhlášky PBS, má stavba výrobný charakter.

Príjazdové komunikácie sú resp. budú tvoriť komunikácie, ktoré v plnej miere budú vyhovovať požiadavkám § 82, odst.3, Vyhlášky PBS., budú spevnené, a ich trvale voľná šírka bude min. 3000 mm a budú dimenzované na únosnosť min. 80 kN, vyhovujúce pre príjazd požiarnych vozidiel. Požiarne zásah sa môže viesť z vonkajšieho priestoru. V zmysle vyhlášky § 83 sa nástupne plochy pri objekte nemusia zriaďovať. Vnútorne zásahové cesty sa podľa § 84 v stavbe nemusia budovať.

Riešenie požiarnej ochrany stavby viď prílohy – požiarne ochrana stavby

B12 Kapacitné požiadavky

Objekt bude poskytovať investorovi priestory pre jeho podnikateľskú činnosť v poľnohospodárskej výrobe, konkrétne v oblasti živočíšnej výroby, chov hydiny a králikov, porážku a spracovanie mäsa a živočíšnych výrobkov (vajcia).

Uvažovaná forma prevádzky bude jednozmenná.

Predpokladaný počet zamestnancov – max 6 zamestnancov:

Zmennosť prevádzky	jednozmenná
Zamestnanci prevádzka – chov	2
Zamestnanci prevádzka – bitúnok	2
Zamestnancov administratíva	2

Predpokladaná maximálna produkčná kapacita:

Spracovanie hydiny a králikov	100 ks / deň
Spracovanie vajec	3000 ks / deň

Predpokladaná maximálna chovná kapacita:

Chovné priestory v 1.NP – brojlery	1600 ks
Chovné priestory v 1.NP – nosnice	1000 ks
Chovné priestory v 2.NP / povala – králiky	200 ks

Pozn. uvedené hodnoty na základe podnikateľského plánu investora.

B13 Odpady vznikajúce pri búracích prácach

Odpady a príslušné podrobnosti sú popísané v časti „G“ - projekt organizácie stavby – tejto PD.

B14 Statická doprava – parkovanie

Parkovacie miesta pre prevádzku (maštal') sa nachádzajú areálových spevnených plochách, bývalý areál JRD Babiná. Parkovanie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú vyhradené pred odbočkou k maštali.

Pre potreby objektu sú riešené parkovacie plochy v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a jej neskorších zmien v súlade s čl.16.3.

Tabuľka 20 - STN 73 6110

Zariadenie výroby	Jednotka (zamestnanci)	Stojisko na jedn.	Stojiská [%]		Spolu (O _o)	Spolu zamestnanci (P _o)
			krátkodobé	dlhodobé		
zamestnanci	6	4		100		1,50
návštevníci (100% kapacity)	2	7	100		0,29	

Stanovenie potreby stojísk:

Potreba parkovacích miest

V zmysle STN 73 6110, čl. 16.3.10 je potreba stojísk nasledovná :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0,29 + 1,1 \times 1,50 \times 1 \times 1,4 \\ = 2,62 = \text{cca 3 miesta}$$

$k_{mp} = 1$ (ostatné územie)

- regulačný koeficient mestskej polohy

$k_d = 1,4$ (IAD : ostatná doprava = 60:40)

- súčiniteľ del'by prepravnej práce

Bilancia parkovacích miest:

Na spevnených plochách na pozemkoch investora bude vytvorených 3 ks parkovacích miest.

Okolité pozemky poskytujú dostatočný priestor pre viac než 3 parkovacích miest.

Potreba parkovacích miest pre výrobnú prevádzku – 3 parkovacie miesta.

Bilancia parkovacích miest:

„dostupné miesta“ – „potreba parkovacích miest“

$$3 - 3 = 0 \text{ ks}$$

Posúdenie bilancie

$$0 = 0$$

Záver bilancie parkovacích plôch:

Bilancia je nulová, resp. nie je záporná. Návrh parkovacích miest **vyhovuje** a spĺňa požiadavku na min. počet parkovacích miest. Pozemky taktiež poskytujú aj dodatočné parkovacie miesta v prípade potreby.

Z vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyplýva, že na vyznačenej parkovacej ploche treba vyhradiť min. 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri objekte sa uvažuje **1 stojisko** vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C. TECHNICKÝ POPIS JESTVUJÚCEHO RIEŠENIA OBJEKTU

C1. Základy

Základom konštrukcie objektu sú pôvodné. Predpokladáme, že pôvodné základy sú betónové, vo vyhovujúcom stave a v dostatočnej hĺbke, keďže objekt nejaví známky statických porúch (trhliny a pod.).

C2. Podkladné betóny a základová doska

Podkladové betóny sú z časti pôvodné, predpokladáme, že sú vo vyhovujúcom stave. V časti maštal' (kurníky) sa taktiež predpokladajú podkladové betóny, resp. tehlové podklady, ktoré sa budú sanovať.

C3. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Predpokladáme, že podkladné betóny majú vyhotovené pôvodné hydroizolácie, ktoré budú podľa potreby sanované, resp. úplne nahradené. Konštrukcie objektu však nejavia nadmernú vlhkosť.

C4. Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie (ZNK) objektu tvorí pôvodné murivo. Pôvodné murivo je keramické, tehlové, hr. 500, 350 mm, priečky hr. 150 mm.

Komín

V objekte sú jestvujúce komíny. Komíny v maštali sú určené na odvetranie maštale, stredové komíny v mieste hrebeňa sú na povale obmurované. Ostatné komíny maštale sú kruhového prierezu z prefabrikovaných rúr. Stredové vetracie komíny s obmurovkou sa ponechajú, ostatné sa odstránia.

Hlavný komín sa nachádza v hale, resp. suteréne. Komín je murovaný, dvojpríeduchový a slúžil na odvod spalín od kotla. V novom riešení sa ponecháva jeden príeduch, preverí sa jeho stav a podľa potreby sa vyvloží.

C5. Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie (VNK) tvoria pôvodné stužujúce železobetónové vence, preklady a stropy. Predpokladáme, že pôvodné stropy sú zo ŽB, resp. prefabrikované ŽB panely typu „SPIROLL“.

C6. Schodisko

V rámci objektu je aj oceľové schodisko, ktoré sprístupňuje povalu a drevené schodisko, ktoré sprístupňovalo suterén, aktuálne padnuté v suteréne, ako náhradný prístup je použitý rebrík. Oba schodiská sú určené na odstránenie.

C7. Zastrešenie

Objekt je zastrešený sedlovou strechou, ako krytina je použitá keramická škridla, sklon strechy je 35°. Prístavok skladu v 1.NP je má pultovú strechu so sklonom cca 12°.

Konštrukcia sedlovej strechy je v oboch úrovniach rovnaká, tvorí ju krov – ležatá stolica – tvorená krokvami, dvojicou pomúrníc, dvojicou stredových väzníc a šikmými stĺpkami, ktoré sú podopierané nad stredovou pozdĺžnou stenou na drevenej podložke. Krov je v priečnej rovine spriahnutý dvojicou klieštín a v pozdĺžnom smere šikmými pásikmi.

Strecha je doplnená niekoľkými vikiermi, vyvýšená strecha má na západnej streche pultový vikier, znížená časť strechy má na západnej streche dva sedlové vikiere a na východnej streche sú tri pultové vikiere.

Pultová strecha pozostáva z pomúrnic, väznice a krokiev.

Strechy objektu prečnievajú v mieste žľabu a štítu, čím vytvárajú ochranu pred poveternostnými vplyvmi. Strechy nie sú chránené poistnou izoláciou – strešnou fóliou – sú len s latovaním bez kontralatenia.

Odvedenie dažďovej vody zo strechy objektu na pozemky bez žľabov a zvodov.

C8. Výplne otvorov

Výplne otvorov – stavebno-stolárske výrobky (SStV) – okná a vstupné dvere sú drevené, zdvojené. Vráta prístavku sú taktiež drevené. Vráta povaly a predsieni sú ocelové. Okná sú drevené, zdvojené. Časť okien je zo sklobetónu.

Vnútorne dvere sú typizované, hladké, v typizovaných ocelových zárubniach.

C9. Zámočnícke výrobky

Zámočnícke výrobky tvorí ocelové schodisko na povalu. Ďalšie zámočnícke výrobky sú zábradlia, konzoly inžinierskych sietí, vetracie mriežky, chráničky a i. Nevyhovujúce prvky budú odstránené, ponechané prvky sa upravovať obrúsením farby a hrdze, a následne opatrené novými základnými a vrchnými nátermi.

C10. Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky tvoria oplechovania komínov a okrajov striech. Strecha je bez dažďových žľabov a zvodov.

C11. Podlahy

Podlahy objektu sú použité podľa účelu daného priestoru, primárne sú podlahy betónové, vo vstupnej hale s čistiarnou sú keramické dlažby. V kurníkoch sú časti podlahy tehlové.

C12. Vnútorne povrchové úpravy

Vnútorne steny objektu sú opatrené keramickými obkladmi v hale s čistiarnou, ostatné priestory sú opatrené vnútornou omietkou a maľbou, príp. aj stierkou.

C13. Vonkajšie povrchové úpravy

Vonkajšie steny objektu sú omietnuté fasádnou minerálnou omietkou v starožltej farbe. Sokel je zo soklových obkladov v sivej farbe.

Rámy okien a dvier sú drevené, už len s pozostatkami krycích farieb, prípadne bez.

Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu bez úprav určených na výmenu.

C14. Tepelné izolácie

Nepredpokladáme žiadne tepelné izolácie ani v podlahových skladbách.

C15. Nátery

Nátery zámočníckych výrobkov sú základné - antikorózne a vrchné krycie farby, vnútorné schodisko je relatívne v dobrom stave. Vonkajšie zámočnícke výrobky sú už prakticky bez náterov a povrchových úprav, teda sú v nevyhovujúcom stave a sú určené na demontáž / obnovu.

Drevené prvky strechy, okná a dvere a pod. sú taktiež bez náterov, resp. sú nátery v nevyhovujúcom stave. Prvky krovu sú však chránené kvalitnou konštrukčnou ochranou (presahy a pod.) a nejavia známky hniloby a iných poškodení.

C16. Spevnené plochy

Spevnené plochy sa nachádzajú pred hlavným vstupom a pri vedľajšom vstupe do predsiene maštale. Vstupná plocha je z panelov, druhá plocha je betónová. Panely sú určené na odstránenie. Druhú betónovú plochu po vyčistení a preverení možno využiť ako podklad pre TČ vykurovania / chladenia.

C17. Oplotenie

Priestor areálu JRD je oplotený pôvodným oplotením s bránami a brámkami. Oplotenie ostáva pôvodné.

D. BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce vytvárajú podmienky pre kotvenie a previazanie pôvodných a nových stavebných konštrukcií. Búracie práce zahŕňajú odstránenie pôvodných stavebných konštrukcií objektu určených na búranie.

Stavebné konštrukcie plánujeme búrať nasledovným postupom:

- prípravne práce – vypratanie a uvoľnenie časti pozemkov
- prípravne práce – vypratanie a uvoľnenie objektu
- odstránenie terénu v mieste realizácie zemných prác
- vybúranie / demontáž ŽB panelov pred vstupom
- odpojenie a preloženie inžinierskych sietí poverenými osobami podľa potreby (elektrina, voda)
- demontáž a vypratanie vnútorných zariadení predmetov

- demontáž nepotrebných inžinierskych sietí
- demontáž stavebno-stolárskych výrobkov (okná, dvere a p.)
- demontáž strešnej krytiny, klampiarskych výrobkov, oplechovania a iných kovových výrobkov (maštal' so sklodom + vonk. prístrešok)
- demontáž drevených konštrukcií vetracích komínov so strieškami
- kompletná demontáž krovu v hornej úrovni s drevenou vnútornou rampou
- demontáž vikierov ponechaného krovu s ich uzavretím pomocou vyhovujúcich demontovaných prvkov krovu
- podopretie krovu v mieste štítu pod väznicou na povale
- vybúranie komína a muriva na povale (pre nový komín, vikier, otvory) podľa PD, s osadením nových prekladov
- vybúranie muriva stien, prieduchu komína a priečok v 1.NP podľa PD, s osadením nových prekladov
- vybúranie podlahových skladieb v 1.NP vrátane podkladov (betóny a tehly) v maštali
- vybúranie sklobetónov a muriva stien v suteréne podľa PD, s osadením nových prekladov
- demontáž a vynesenie padnutého schodiska v suteréne
- demontáž vnútorného oceľového schodiska po zrealizovaní nového/dočasného prístupu na povalu pred zastropením otvorov
- zastropenia riešiť so statikom po odhalení konštrukcie (predpokladáme osadenie oceľového rámu kotveného prostredníctvom závitových tyčí s osadením napr. trapézového plechu, výstuže a betónovou zálievkou)

Stavebné konštrukcie – krov – demontovať ručne pre opätovné použitie na streche. Taktiež uvážiť využitie demontovaného schodiska.

Ostatné konštrukcie (murivo, komín, podlahy a i.) odstrániť ručne primeranou mechanizáciou. Prieduch komína búrať opatrne, vhodné je komín v blízkosti búrania priebežne napr. narezávať / navrtávať.

E. TECHNICKÝ POPIS NOVONAVRHOVANÉHO RIEŠENIA OBJEKTU

Objekt bude naďalej slúžiť na uspokojenie potrieb investora v oblasti živočíšnej výroby, chov hydiny a králikov, porážku a spracovanie mäsa a živočíšnych výrobkov (vajcia). Objekt po prestavbe a prístavbe bude spĺňať požiadavky investora pre jeho podnikateľskú činnosť v živočíšnej výrobe.

Prestavované a vybudované priestory budú poskytovať súčasné moderné vybavenie pre chov, porážku a skladovanie výrobkov, obalov a pod., Taktiež sa ráta s vybudovaním moderných priestorov aj pre zamestnancov so sociálnym zázemím, priestormi pre administratívnu časť a samozrejme aj novým technickým a technologickým zázemím objektu.

Prestavbou a zateplením taktiež dosiahneme lepšie tepelno-technické vlastnosti objektu, čo bude mať za následok zníženie tepelných strát objektu, a teda zlepšenie energetickej a ekonomickej hospodárnosti objektu.

E1. Zemné práce

Stavenisko je v mieste výstavby zvažujúceho sa charakteru smerom na V až JV.

Zemné práce zahŕňajú výkop zeminy pre:

- základové konštrukcie novonavrhovaných konštrukcií
- zateplenie soklových častí (príp. vybudovanie drenáže objektu)
- výkop nových rýh nových a úpravovaných inžinierskych sietí
- terénne úpravy v okolí objektu

E2. Základy

Základom konštrukcie objektu sú pôvodné a novonavrhované základové pásy. Predpokladáme, že pôvodné základy sú betónové, vo vyhovujúcom stave a v dostatočnej hĺbke, keďže objekt nejaví známky statických porúch (trhliny a pod.). Novonavrhované základy sú dvojstupňové, tvorené monolitickým základovým pásom, na ktorých sa vymuruje niekoľko radov debniacich tvárnic DT30.

Nové základy sú navrhnuté z betónu C20/25-XC2. Základy budú vystužené konštrukčnou výstužou z ocele B500 B (10505 (R) B). Armované základy budú podsýpané vrstvou štrkopiesku fr. 0-32 v hrúbke 100 mm, zhutnenie vibračným valcom/doskou pri dosiahnutí výpočtovej únosnosti $R_{dt} = 450 \text{ kPa}$.

Hĺbka navrhovaných základov je do nezamrzajúcej hĺbky. Výkop musí byť pred betonážou vyčistený, aby sa nebetonovalo do rozrušenej zeminy.

E3. Podkladné betóny a základová doska

Podkladové betóny sú z časti pôvodné, predpokladáme, že sú vo vyhovujúcom stave. V časti maštal' (kurníky) sa realizujú nové podkladové betóny.

V pristavovaných častiach sú navrhnuté nové podkladové betóny hr. 150 mm, ktoré budú vystužené armovacími sieťami KY50 (drôt Ø8/8, oko 150/150 mm).

E4. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Navrhované podkladné betóny budú opatrené novou hydroizoláciou (asflatové pásy / náterová).

Predpokladáme, že pôvodné podkladné betóny majú vyhotovené pôvodné hydroizolácie, ktoré budú podľa potreby sanované, resp. úplne nahradené. Konštrukcie objektu však nejavia nadmernú vlhkosť.

V rámci prestavby pri zateplňovaní sokla je vhodné aj uvážiť vybudovanie drenáže okolo perimetru objektu, ktorú je možné vyviesť do neďalekej priekopy.

E5. Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie (ZNK) objektu tvorí pôvodné a navrhované murivo. Pôvodné murivo je keramické, tehlové, hr. 500 a 350 mm. Nové nosné murivo je navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG Standard P2-400 hr. 300 mm. Obvodové steny budú zaizolované fasádnou kontaktnou izoláciou z MV, v pristavovanej časti (prevádzka s administratívou) je hr. 200 a 100 mm, v pôvodnej časti s maštal'ou je zateplenie hr. 80 mm.

Sokel bude zateplený kontaktnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 100 mm, resp. 80 mm. Pri zateplňovaní sokla je vhodné uvážiť aj osadenie drenáže okolo perimetra objektu.

Priečky sú navrhované z pórobetónových tvárnic YTONG P2-500 hr. 150 a 100 mm.

Komín

V objekte sú jestvujúce komíny. Komíny v maštali sú určené na odvetranie maštale, stredové komíny v mieste hrebeňa sú na povale obmurované. Na komínových hlaviciach nad strechou sa osadia strešné ventilátory (nútené vetranie).

Hlavný komín sa nachádza v šatni, resp. suteréne (technickej miestnosti). Komín je murovaný, pôvodne dvojrieduchový. Na povale sa navrhuje jeho vybúranie v celej úrovni, s tým, že sa nanovo vymuruje. Na prízemí sa ponechá len jeden rieduch, a preto je potrebné búracie práce vykonávať opatrne. V suteréne ostanú oba rieduchy, napr. na vedenie inštalácií.

V novom riešení sa preverí stav ponechaného rieduchu a podľa potreby sa vyvloží. Na poschodí bude nová časť komína, napr. trojplášťový.

E6. Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie (VNK) tvoria pôvodné a novonavrhované stužujúce železobetónové vence, preklady a stropy. Predpokladáme, že pôvodné stropy sú zo ŽB, resp. prefabrikované ŽB panely typu „SPIROLL“. V časti stropných otvorov (bývalé schodisko a pod.) sa rieši ich zastropenie.

Prístavba má navrhovaný polomontovaný strop YTONG EKONOM/KLASIK, ktorý tvorí sústava prefabrikovaných stropných nosníkov a vložiek, podľa potreby aj so zálievkou. Strop bude doplnený ŽB stužujúcimi vencami a prekladmi.

Obdobné ŽB stužujúce vence sú navrhnuté aj na prístavbe expedície a na poschodí.

Strop 1.NP je vhodné zdola ukončiť na úrovni nadpražia okien inštaláčnym roštom SDK/kazetový, v ktorom budú vedené inštaláčné rozvody (elektrina, voda, kanalizácia, kúrenie/chladenie a pod.)

Nové otvory budú mať v nadpražiach osadené prefabrikované preklady, v pórobetónovom murive sa primárne navrhujú nosné a nenosné preklady YTONG NOP a YTONG NEP, resp. prekladové trámce YTONG PSF. V ostatných prípadoch vplyvom zaťaženia, resp. materiálu stien budú osadené keramické preklady (napr. BRITTERM), resp. iné vhodné varianty.

Na poschodí je navrhnutý SDK obklad na oceľovom rošte z CD/UD profilov so závesným krovovým systémom (napr. Knauf). Na rošte bude osadená parozábrana, ktorá bude vzájomne preložená a vyvedená v dostatočných s dostatočnými presahmi na okolité konštrukcie. Spoje je nutné prepáskovať (prítmeliť) podľa predpisov daného výrobcu.

Oceľová podkonštrukcia bude podvesená na drevených strešných väzníkoch. Zateplenie bude riešené v úrovni závesného systému, zateplenie bude z MV hr. 300 mm.

E7. Schodisko (rebrík)

V rámci objektu sú navrhnuté aj nové schodiská, ktoré sprístupňujú poschodie, resp. povalu – chov králikov. Schodiská budú oceľové, z prepadových roštov.

Hlavné schodisko je dvojramenné, priame, šírky 1200 mm, osadené na severnej štítovej stene. Hlavné schodisko bude ja zastrešené oceľovou strieškou, ako krytina sa navrhuje Lexan, prípadne plechová krytina.

Vedľajšie schodiská sú na južnej štítovej stene z terasy (zbúraného prístavku skladu) a na západnej strane v mieste vikiera. Toto schodisko bude doplnené aj o rampu – podestu – a bude slúžiť na hrubú manipuláciu (nakládku, vykládku) podľa potreby aj vysokozdvížným vozíkom.

Do suterénu sa bude vchádzať obslužným rebríkom cez poklop min. 60x60. Tu sa do steny vstupu ukotví rebrík prostredníctvom chemickej kotvy.

E8. Zastrešenie

Objekt bude zastrešený sedlovými strechami, v mieste prístavku expedície je pultová strecha. Ponechávaná sedlová strecha (povalové priestory) má sklon strechy 35°, ako strešná krytina je navrhnutá škridla. V prestavovanej a pristavovanej časti (prevádzka a administratíva) je plytšia sedlová strecha, expedícia je zastrešená pultovou strechou, sklony striech sú 15°. Tieto strechy majú navrhnutú taktiež strešnú krytinu zo škridly.

Nosnú konštrukciu pôvodnej strechy tvorí drevený krov – ležatá stolica – s pomúrniciami a stredovými väznicami. Krov tvoria drevené krokvy SM/JD 100/140, ktoré sú uložené na pomúrniciach SM/JD 140/140 a stredových väzniciach SM/JD 150/170. Krov je pozostáva z plných a prázdnych väzieb.

Plné väzby tvoria vyššie uvedené prvky, teda krokvy, pomúrnice a väznice, ktoré sú podopierané šikmými stĺpkami SM/JD 140/140. Stĺpiky sú osadené na stropné podložke na stredovej pozdĺžnej stene. Väznice sú podopierané a zavetrené pásikmi SM/JD 140/140. Väzba je spriahnutá dvojicou klieštin 2xSM/JD 7x15.

Prázdne väzby tvoria už len krokvy, osadené na väzniciach a pomúrniciach.

V streche sa rieši uzavretie pôvodných vikierov a vybudovanie nového sedlového vikiera pre nakládku/vykládku.

Prístavba je zastrešená drevenými sedlovými priehradovými väzníkmi. Navrhuje sa použitie väzníkov s platničkami s prelisovanými hrotmi – GANG-NAIL. Priehradové väzníky budú uložené na pomúrniciach. Návrh a dodávku väzníkov si rieši konkrétny dodávateľ s ohľadom na navrhovanú geometriu väzníka (rozpon, výška).

Nová pultová strecha expedície (prístavby) pozostáva z krokiev SM/JD 80/160, osadených na pomúrnici SM/JD 160/80 a väznici SM/JD 80/160. Pomúrnica bude uložená na ŽB venci, väznica bude kotvená z boku do steny/venca prostredníctvom závitových tyčí a chemickej kotvy.

Pultová strecha je zateplená medzi krokvami minerálnou izoláciou hr. 160 mm a v úrovni venca na SDK pohľade. Pultová strecha bude zdola ukončená SDK podhľadom na oceľovom rošte z CD/UD profilov so závesným krovovým systémom (napr. Knauf). Na rošte bude osadená parozábrana, ktorá bude vzájomne preložená

a vyvedená v dostatočných s dostatočnými presahmi na okolité konštrukcie. Spoje je nutné prepáskovať (pritmeliť) podľa predpisov daného výrobcu.

Oceľová podkonštrukcia bude podvesená na konštrukcií krovu. Zateplenie bude riešené v úrovni závesného systému, bude z MV hr. 200 mm.

Obdobná konštrukcia je aj na väzníkovej streche, no zateplenie je len na CD/UD rošte a v hr. 300 mm.

Pôvodná časť sedlovej strechy je zateplená nadkrokvovou izoláciou z MV hr. 80 mm na drevenom debnení.

Strechy objektu prečnievajú v mieste žľabu a štítu, čím vytvárajú ochranu pred poveternostnými vplyvmi. Prevetranie strechy sa zabezpečuje kotralatami, odvetrávačmi v strešnej krytine a priebežnými otvormi v úrovni žľabu prekrytými sieťovinou proti prieniku hmyzu a škodcov. Strešný plášť je chránený poistnou izoláciou – paropriepustnou strešnou fóliou. Odvedenie dažďovej vody zo strechy objektu je riešené novým žľabovým a odkvapovým systémom na pozemky investora. Časť vôd bude zachytávaných do požiarnej nádrže.

E9. Výplne otvorov

Výplne otvorov – stavebno-stolárske výrobky (SStV) – okná a vstupné dvere budú plastové, biele, so zabezpečením dažďovej a vetrovej prekážky a so systémom vetracích štrbín.

Zasklenie okien dvier je izolačným trojsklom bez okrasnej mriežky, časť maštale (kurníky) budú mať okná s dvojsklom.

Všetky vstupné dvere budú otváracé von v smere úniku. Na povale v mieste vikiera pre nakládku/vykládku budú veľké portálové dvere s vnorenými dvermi, ktoré budú taktiež otváracé von.

Dvere dopĺňa aj sekčná garážová brána s el. pohonom v mieste expedície.

Nové interiérové dvere sú navrhované typové, hladké. Dvere sú otváracé, osadené v typových drevených / oceľových montovaných zárubniach. Podľa požiadaviek môžu byť dvere reverzné (upresní investor). V sklade na poschodí sa navrhuje osadiť aj stropný výlez, ktorý sprístupňuje podstrešný priestor v prípade údržby.

Na prízemí v mieste chladiarne vajec budú osadené zateplené (chladiarenské) dvere so zateplenou zárubňou. Tieto dvere je vhodné riešiť v rámci dodávky chladiarne.

Pred samotnou výrobou je kvôli presnosti žiadúce vykonať zameranie okenných a dverných otvorov dodávateľom okien, dverí a zárubní. Podotýkame, že časť okien a dvier bude potrebné vyhotoviť ako protipožiarne (viď výkaz okien a dvier).

E10. Zámočnícke výrobky

Zámočnícke výrobky tvoria oceľové vonkajšie schodiská z prepadových roštov s nosnou konštrukciou z oceľových profilov. Ďalšie zámočnícke výrobky sú zábradlia, oceľová konštrukcia striedky, vetracie mriežky, chráničky a i. Zámočnícke výrobky budú podľa možnosti pozinkované, opatrené základnými a vrchnými krycimi nátermi,

podľa potreby aj protipožiarnym náterom tak, aby sa dosiahlo požadovanej požiarnej odolnosti.

E11. Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky tvoria oplechovania parapetov okien, komínov, okrajov striech a dažďové žľaby a zvody. Nové oplechovanie budú vyhotovené z povrchovo upraveného pozinkovaného / poplastovaného plechu vo farbe podľa strešnej krytiny.

E12. Podlahy

Podlahy objektu sú navrhnuté podľa účelu daného priestoru, primárne sú v prevádzke, v sociálnych zariadeniach a na chodbách navrhnuté podlahy z keramickej dlažby, alternatívne môže byť použitá liata podlaha, prípadne iné hygienicky vhodné podlahy (umývateľné). V skladoch a prípadne aj šatniach je tiež možné použiť teplejšie podlahy z PVC – linoleum, vinylové, alebo marmoleum.

V kancelárii a zasadačke sú navrhnuté laminátové podlahy, príp. koberec. Alternatívne je možné na poschodí (v administratíve) osadiť podlahové vykurovanie.

Ostatné priestory pre chov hydiny a králikov a v suteréne majú betónové podlahy bez náteru pre zabezpečenie čistenia mechanicky radlicou.

Podrobné skladby konštrukcií sú uvedené a vykreslené vo výkresovej časti PD.

Príklad skladieb nových konštrukcií prístavby:

PODLAHA PRÍZEMIA - TERÉN:

- Podlahovina (keramická dlažba, liata podlaha)	15 mm
- Betónový poter s rozptýlenou výstužou - vláknobetón / drátkobetón	65 mm
- Tvrdený podlahový polystyrén EPS	120 mm
- Separčná vrstva - PE-fólia	
SPOLU	200 mm
- Hydroizolácia	
- Podkladový betón - ŽB doska	150 mm
- Zhutnený štrkový násyp fr.0-32mm	150 mm
- Rastlý terén	

PODLAHA POSCHODIA - STROP:

- Podlahovina (keramická dlažba, laminát / PVC)	15 mm
- Betónový poter	45 mm
- Tvrdený podlahový polystyrén EPS	40 mm
- Separčná vrstva - PE-fólia	
SPOLU	100 mm
- Polomontovaný strop YTONG EKONOM / KLASIK zo stropných nosníkov a stropných vložiek (príp. aj so zálievkou)	250 (200) mm
- Omietka, stierka a maľba	
- (alt. podhl'adová SDK konštrukcia na rošte so zateplením 100 mm	
- inštalčný rošt)	

Skladby ostatných konštrukcií sú uvedené a vykreslené vo výkresovej časti PD.

E13. Vnútorne povrchové úpravy

Vnútorne steny objektu v pôvodnej časti budú podľa potrieb vyspravené, vysprávky sa budú týkať primárne omietok ako podklad pod keramické obklady a umývateľné nátery stien, resp. obnove náterov.

Nové steny budú upravené sklotextilnou mriežkou so stavebným lepidlom a ukončené stierkou a maľbou podľa požiadaviek investora. Časti stien v prevádzke bude do $v=1,8$ m opatrených hygienickou úpravou, a to keramickým obkladom, príp. umývatelným náterom. V hygienických zariadeniach sú na stenách taktiež z prevádzkových dôvodov navrhnuté keramické obklady. Rohy obkladov budú opatrené PVC lištami podľa odtieňa obkladu.

Nové podhlady stropu (strechy) na poschodí a expedície budú riešené sadrokartónovým obkladom na nosnom oceľovom rošte z CD/UD profilov. Na prízemí v prevádzke je vhodné taktiež realizovať inštalčné podhlady (kazetové, príp. SDK) na úrovni nadpražia okien (výška cca 2,8 m). Uvedený rošt uzavrie prípadné viditeľné rozvody, umožní prípadnú jednoduchú úpravu, rozšírenia a pod. a taktiež sa oddelením priestoru stropu od prevádzky stropná konštrukcia čiastočne odizoluje, príp. sa rošt aj zateplí.

Sadrokartónové obklady sa po vytmelení stykov a skrutiek a po prepáskovaní upravia vrchnou stierkou a maľbou podľa požiadaviek majiteľa.

E14. Vonkajšie povrchové úpravy

Vonkajšie steny objektu budú po vyhotovení fasádneho kontaktného zateplenia omietnuté syntetickou omietkou na zateplovacom systéme v sivožltých a sivohnedých odtieňoch, sokel je sivý.

Rámy okien a dvier sú plastové, v bielej farbe. Prípadné viditeľné drevené prvky je potrebné brúsiť a povrchovo upraviť pigmentovaným lazúrovým náterom hnedej farby (prípadne transparentným).

Presahy striech (aj rímsa) drevených častí striech budú riešené opláštením nehorľavou obkladovou doskou (CETRIS / cementovláknová a pod.), na obklad je možné osadiť fasádne zateplenie z MV o hr. do 30 mm s konečnou fasádnou úpravou, príp. ostanú obklady priznané.

Zámočnícke výrobky budú podľa možnosti pozinkované, opatrené základnými a vrchnými kryciami nátermi, podľa potreby aj protipožiarnym náterom tak, aby sa dosiahlo požadovanej požiarnej odolnosti.

Klampiarske výrobky budú vyhotovené z povrchovo upraveného pozinkovaného / poplastovaného plechu vo farbe podľa strešnej krytiny.

Pred vyhotovením konečných povrchových úprav je vhodné do stien zabudovať rozvod elektrického vrátnika / zvončeka od vstupu, príp. aj vybudovať rozvod pre televíznu anténu (satelit, a i.) a inú štruktúrovanú kabeláž. Je taktiež nevyhnutné osadiť konštrukcie pre uchytenie tejto antény (televíznej/satelitnej, Wi-Fi, GSM) a prípadných iných inžinierskych sietí. Tieto rozvody musí realizovať oprávnená osoba, ktorá rozvod podľa potreby opatrí príslušnou revíznou správou.

E15. Tepelné izolácie

Obvodové steny budú zaizolované fasádnou kontaktnou izoláciou z MV, v pristavovanej časti (prevádzka s administratívou) je hr. 200 a 100 mm, v pôvodnej časti s maštalou je zateplenie hr. 80 mm.

Sokel bude zateplený kontaktnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 100 mm, resp. 80 mm. Pri zateplovaní sokla je vhodné uvážiť aj osadenie drenáže okolo perimetra objektu.

Pultová strecha je zateplená medzi krokvami minerálnou izoláciou hr. 160 mm a v úrovni venca na SDK pohľade.

Na väzníkovej streche je navrhnutá podvesená oceľová podkonštrukcia. Zateplenie bude riešené v úrovni závesného systému, zateplenie bude z MV hr. 300 mm.

Strop 1.NP je vhodné zdola ukončiť na úrovni nadpražia okien inštalačným roštom SDK/kazetový, v ktorom budú vedené inštalačné rozvody (elektrina, voda, kanalizácia, kúrenie/chladenie a pod.) a prípadne aj zateplenie.

Ostatné tepelné izolácie sú navrhnuté v rámci podlahových skladieb, budú tvorené podlahovým polystyrénom.

Skladby konštrukcii sú uvedené a vykreslené vo výkresovej časti PD.

E16. Nátery

Zámočnícke výrobky budú podľa možnosti pozinkované, opatrené základnými a vrchnými kryciami nátermi, podľa potreby aj protipožiarnym náterom tak, aby sa dosiahlo požadovanej požiarnej odolnosti.

Drevené prvky budú opatrené Bochemitom.

E17. Spevnené plochy

Spevnená plocha je navrhnutá pred vstupnou bránou expedície o rozmere cca 3,5x2 m a pred hl. vstupom o rozmere cca 2x2 m. Spevnené plochy budú betónové, príp. zo zámkovej dlažby.

V prípade zámkovej dlažby bude dlažba osadená v dlažobnom štrkopieskovom lôžku fr. 0-8mm, ako nosná a drenážna vrstva bude vrstva zhutneného štrku fr. 0-32mm o hr. 250 mm (150 mm pred hl. vstupom). Pred vstup nainštalovať rošt na čistenie obuvi.

E18. Oplotenie

Priestor areálu JRD je oplotený pôvodným oplotením s bránami a brámkami. Oplotenie ostáva pôvodné bez zmeny.

F. BEZPEČNOSŤ PRÁCE, OCHRANA ZDRAVIA A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

F1. Postup výstavby

Výstavba bude prebiehať etapovite, podľa podlažnosti. Po vykonaní prípravných prác sa pristúpi k nevyhnutným búracím prácam v mieste navrhovanej prístavby.

Prípravné práce pozostávajú z:

- vypratanie a uvoľnenie časti pozemkov
- vypratanie a uvoľnenie objektu
- odpojenie a preloženie inžinierskych sietí poverenými osobami podľa potreby (elektrina, voda)
- demontáž a vypratanie vnútorných zariadení predmetov
- demontáž nepotrebných inžinierskych sietí
- demontáž stavebno-stolárskych výrobkov (okná, dvere a p.)

Následne sa pristúpi k búracím prácam. Búracie práce je možné rozdeliť tiež do niekoľkých etáp v rámci postupy výstavby, ktoré je možné prevádzať v rámci stavebných etáp výstavby, či technických a technologických prestávok. Taktiež je možné vykonať všetky búracie práce v jednej etape, avšak s ohľadom na ochranu pred poveternostnými vplyvmi je vhodné najmä demontované a búrané časti strechy realizovať v neskorších etapách pred murovaním stien 2.NP.

Búracie práce – 1. etapa:

- odstránenie terénu v mieste realizácie zemných prác
- vybúranie / demontáž ŽB panelov pred vstupom

Po vykonaní nevyhnutných búracích prác je možné pristúpiť k samotnej výstavbe. Výkopy pre nové základové konštrukcie a inžinierskych sietí s ich úpravami (kanalizácia, voda a elektrina).

Následne realizácia základových konštrukcií prístavby, počas ktorých je možné vykonávať ďalšie búracie práce (prístavok skladu, priečky, ...).

Po dokončení 1. etapy – základov – sa pristúpi k ďalším etapám výstavby po jednotlivých podlažiach, v rámci ktorých je možné robiť ostatné búracie práce v nasledovných podlažiach.

F2. Charakteristika staveniska

Stavenisko je v mieste výstavby zvažujúceho sa charakteru smerom na V až JV. Stavenisko je vymedzené pozemkami stavebníka.

Stavenisko je s vybudovanými inžinierskymi sieťami. Riešenie trás inžinierskych sietí k objektu v novom stave podľa možnosti kopíruje pôvodné trasy. Rozvod elektriny je v súčasnosti riešený vzdušným vedením z neďalekého podperného bodu – stĺpu, ktorý sa premiestni z dôvodu výstavby. Po výstavbe sa navrhuje jeho nahradenie osadením konzoly na objekte, resp. sa len stĺp osadí v novej pozícii. Taktiež sa navrhuje nahradenie pôvodnej žumpy za nové, delené pre

splaškovú a tukovú kanalizáciu. Pôvodná žumpa sa vyčistí, upraví a využije ako nový vstup do suterénu. Trasa vodovodu ostane zachovalá.

Riešenie inžinierskych sietí vid' jednotlivé profesie zdravotníka, elektroinštalácia, vykurovanie... Pred zahájením zemných prác budú trasy inžinierskych sietí vytýčené ich správcami.

Pozemok je v súčasnosti s pôvodnými spevnenými plochami pred vstupom do objektu. Spevnené plochy sú zo ŽB panelov a sú určené na odstránenie / vybúranie.

Vjazd do areálu JRD je možný na niekoľkých miestach, využívaný vjazd investorom je na východnej strane z obecnej komunikácie. V areáli sú vybudované účelové komunikácie, najbližšia časť komunikácie je na severnej strane.

Priestor JRD je ohradený pôvodným oplotením. Počas výstavby sa stavenisko ohradí aj dočasným oplotením s uzatvárateľnou a uzamkateľnou bránou. Týmto spôsobom sa zamedzí vstupu nepovolaných osôb na stavenisko. Vstup a výstup zo staveniska bude zabezpečovaný riadne zaškolenou a tým poverenou osobou.

F3. Bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia

Stavenisko sa nachádza v zastavanom území obce na okraji obce. Taktiež sú v areáli aj ostatní nájomníci / vlastníci. Z tohto dôvodu vyplývajú osobité požiadavky na zamedzenie nadmernej prašnosti a hlučnosti.

Dopravné napojenie

Stavebný objekt je dopravne a obslužne napojený z účelových areálových komunikácií na miestne komunikácie. Automobilová a pešia doprava je napojená z obecnej komunikácie prostredníctvom spevnených plôch. Vjazd a výjazd stavebných mechanizmov bude usmerňovať poverená osoba. Pri realizácii budú vykonané opatrenia proti znečisťovaniu miestnych komunikácií. Prípadne znečistenie bude odstránené v čo najkratšom čase.

Bezpečnosť práce a ochrana zdravia

Pri uskutočňovaní búracích prác je potrebné dbať na dodržiavanie všetkých bezpečnostných opatrení pre stavebné procesy. Zvlášť je nutné dbať na bezpečnosť pri búracích prácach, pri demontáži konštrukcií a pri prácach vo výške.

Vplyv stavby na životné prostredie

Zo syntézy vplyvov vyplýva, že za hlavné vplyvy výstavby v posudzovanom území možno považovať:

- vplyv na kvalitu ovzdušia
- vplyv na vodohospodársky využívané podzemných vôd a tvorba vypúšťanie odpadových vôd
- tvorba odpadov
- ovplyvnenie sídelnej štruktúry – hlučnosť

Priamy vplyv užívania stavby na ovzdušie

Objekt využívať niekoľko zariadení na prípravu tepla a aj na chladenie, primárnym zdrojom tepla je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý automatický kotol na pelety s pridruženým kotlovým zásobníkom. Vykurovanie dopĺňa elektrický ohrev akumuláčnej nádoby z FVE.

Kotol na pelety je zariadenia spaľujúce palivo a bude produkovať splodiny horenia, teda produkty spaľovania ako tuhé látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý a určité množstvo nespálených organických látok.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, sú zariadenia, ktorých tepelný príkon je nižší ako 300kW (0,3 MW) kategorizované ako malý zdroj znečistenia. Navrhovaný objekt spĺňa požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Ostatné zariadenia – TČ – majú len nepriamy vplyv na ovzdušie.

Opatrenie na zníženie prašnosti počas výstavby:

- kropenie prachu a materiálu, z ktorých vzniká prach
- pri pracovnom procese zakrývaním materiálov produkujúcich prach
- zákaz zbytočného chodu stavebných mechanizmov

Odpadové vody

Vplyvom výstavby dochádza k tvorbe odpadových vôd. Splaškové odpadové vody budú odvádzané pôvodnou kanalizačnou prípojkou do žumpy. Žumpa sa plánuje vyčistiť a upraviť ako nový vstup do suterénu po jej vyčistení. Počas tejto etapy bude podľa potreby osadené chemické WC, resp. investor dohodne s niektorou prevádzkou susednej maštali poskytnutie ich prístupu k WC.

Ochrana vody počas výstavby:

- skladovanie prípadných ropných produktov a chemikálií z vypratávania objektu pod ochrannými prístreškami
- likvidácia obalov chemických látok na skládkach k tomu určených

Odpadové hospodárstvo

Odpady vzniknú v rámci prípravy územia a pri búracích prácach. Hlavný objem odpadu vzniká pri príprave územia (staveniska), pri búracích prácach a pri výkopových prácach.

S odpadmi vzniknutými z búracích prác bude nakladané v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve (Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MŽP SR 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 529/2002 Z.z. o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta (obce), v ktorom komunálny odpad odoberajú a následne zneškodňujú Technické služby na regionálnej skládke.

Tabuľka 1 - Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri búracích prácach

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo (v suchom stave)
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ		
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	50 kg
15 01 02	Obaly z plastov	O	20 kg
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST		
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		110 t
17 01 01	betón	O	viď 17 01
17 01 02	Tehly	O	viď 17 01
17 01 03	škridlý a obkladový materiál a keramika	O	viď 17 01
17 02	DREVO, SKLO, PLASTY		
17 02 01	Drevo	O	3 t
17 02 02	Sklo	O	0,4 t
17 02 03	Plasty	O	30 kg
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	40 kg
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		
17 04 05	Železo a oceľ	O	60 kg
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	50 kg
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	O	150 kg
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU		
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	140 kg

Pozn.: uvažované množstvá odpadu sú v suchom stave

Tabuľka 2 - Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
02	ODPADY Z POĽNOHOSPODÁRSTVA, ZÁHRADNÍCTVA, LESNÍCTVA, POĽOVNÍCTVA A RYBÁRSTVA, AKVAKULTÚRY A Z VÝROBY A SPRACOVANIA POTRAVÍN	
02 01	ODPADY Z POĽNOHOSPODÁRSTVA, ZÁHRADNÍCTVA, AKVAKULTÚRY, LESNÍCTVA, POĽOVNÍCTVA A RYBÁRSTVA	
02 01 02	Odpadové živočíšne tkanivá	0
02 01 04	Odpadové plasty okrem obalov	0
02 01 06	Zvierací trus, moč a hnoj vrátane znečistenej slamy, kvapalné odpady, oddelene zhromažďované a spracúvané mimo miesta ich vzniku	0
02 01 09	Agrochemické odpady iné ako uvedené v 02 01 08	0
02 01 99	Odpady inak nešpecifikované	
02 02	ODPADY Z PRÍPRAVY A SPRACOVANIA MÄSA, RÝB A OSTATNÝCH POTRAVÍN ŽIVOČÍŠNEHO PÔVODU	
02 02 01	kaly z prania a čistenia	0
02 02 02	odpadové živočíšne tkanivá	0
02 02 03	materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	0
02 02 99	odpady inak nešpecifikované	
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	0
15 01 02	obaly z plastov	0
15 01 05	kompozitné obaly	0
15 01 06	zmiešané obaly	0
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY	
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	0
19	ODPADY ZO ZARIADENÍ NA ÚPRAVU ODPADU, Z ČISTIARNÍ ODPADOVÝCH VÔD MIMO MIESTA ICH VZNIKU A Z ÚPRAVNÍ PITNEJ VODY A PRIEMYSELNEJ VODY	
19 08	ODPADY Z ČISTIARNÍ ODPADOVÝCH VÔD INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	0
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU	
20 01	ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01	
20 01 01	papier a lepenka	0
20 01 02	sklo	0
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	0
20 01 04	obaly z kovu	0
20 01 25	jedlé oleje a tuky	0
20 01 39	plasty	0
20 02	ODPADY ZO ZÁHRAD A Z PARKOV VRÁTANE ODPADU Z CINTORÍNŮV	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (údržba zelene)	0
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0

Dočasne zhromažďovanie vzniknutých odpadov pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch investora.

Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Ostatné odpady budú triedené a podľa možnosti zhodnocované.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).

So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebné nakladať :

- Druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, odovzdať na využitie do zariadení na to určených
- Nebezpečné druhy odpadov (žiarivky, odpadový olej atď.) odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej organizácii
- Komunálny odpad zneškodňovať v súlade s všeobecne záväzným nariadením obce.
- Ostatné odpady podľa charakteru je možné ich ďalej zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Odpady zo stavebnej výroby počas výstavby vznikajú:

- vyradením nepodarkov z dodávok – pri objednávkach je potrebné dbať na správne objednané množstva a využívanie recyklovateľných materiálov.

Ochrana pôdy počas výstavby:

V prípade potreby, že z časti plochy staveniska pri búracích a stavebných prácach bude odobratá ornica, tá bude uložená na samostatnú depóniu. Ornica bude následne použitá pri terénnych úpravách a pri výsadbových a zatrávňovacích prácach na pozemku investora.

Hluk

V objekte sa neuvažuje s umiestnením výrobnjej prevádzky a z toho dôvodu nedochádza k negatívnemu vplyvu na hlučnosť.

Opatrenia na zníženie hlučnosti počas búracích prác:

- obmedzenie chodu motorov naprázdno
- nahrádzanie spaľovacích motorov elektrickými
- udržiavanie motorov v dobrom technickom stave
- minimalizovať pracovný hluk v poobedňajších, prípadne večerných hodinách

F4. Lehota výstavby (stavebných prác)

Začatie stavby : 12/2024

Dokončenie stavby : 12/2027