

Zakład Usług Kominiarskich Waław Baliński,
Marek Lisowski – Spółka Cywilna
56-400 Oleśnica ul. 3 Maja 43
Nip 911 200 58 17
Regon 021914749

telefon biuro 71 314 33 61
telefon Waław Baliński 601 851 855
telefon Marek Lisowski 607 840 403



Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Data wystawienia	02.05.2023
Numer:	O23/05/1003
Strona	1 z 2

Opinia nr O23/05/1003

z wyników przeprowadzonych oględzin: - ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w budynku mieszkalnym położonym w:

ul. Kościuszki 9/1
56-400 Oleśnica

Będący własnością: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika zakładu mistrza kominiarskiego Pana Balińskiego Waława lub Lisowskiego Marka.

1. Sprawdzenie przewodów kominowych, wskazania miejsca podłączenia.

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Po odłączeniu urządzenia grzewczego na paliwo stałe przewód kominowy nr 4 (szkic orientacyjny na odwrocie) będzie odpowiadał wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może być przeznaczony do podłączenia: kotła centralnego ogrzewania (paliwo gazowe). Urządzenie grzewcze należy zainstalować w kuchni. Wentylacja wywiewna w kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 1, wspólnie z wentylacją wywiewną kuchni mieszkania nr 2. Istnieje możliwość przełączenia wentylacji wywiewnej w kuchni do wolnego przewodu kominowego (np nr 2).

Wentylacja wywiewna w łazience wyprowadzona rurą pcv przez ścianę zewnętrzną - brak ciągu.

Brak wentylacji wywiewnej i nawiewnej w kotłowni (piwnica).

Inne uwagi: Wykonać dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania, kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaleca się podłączenie kotła centralnego ogrzewania (paliwo gazowe) z zamkniętą komorą spalania/kondensacyjny.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawa z dnia. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U.poz.695)

Dz.U.nr 75 R.M.I z dnia 12.kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r.

R.M.S.W. I A. z dnia 7. Czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem: 2 egz. dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominiarskiego.

Opinia ważna 3 miesiące od daty wystawienia.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis.....

1. Szkic orientacyjny na odwrocie

Uprawniony Mistrz Kominiarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

Op. wskazująca

Zakład Budynków Komunalnych
w Oleśnicy

Numer: O23/05/1003

Data:

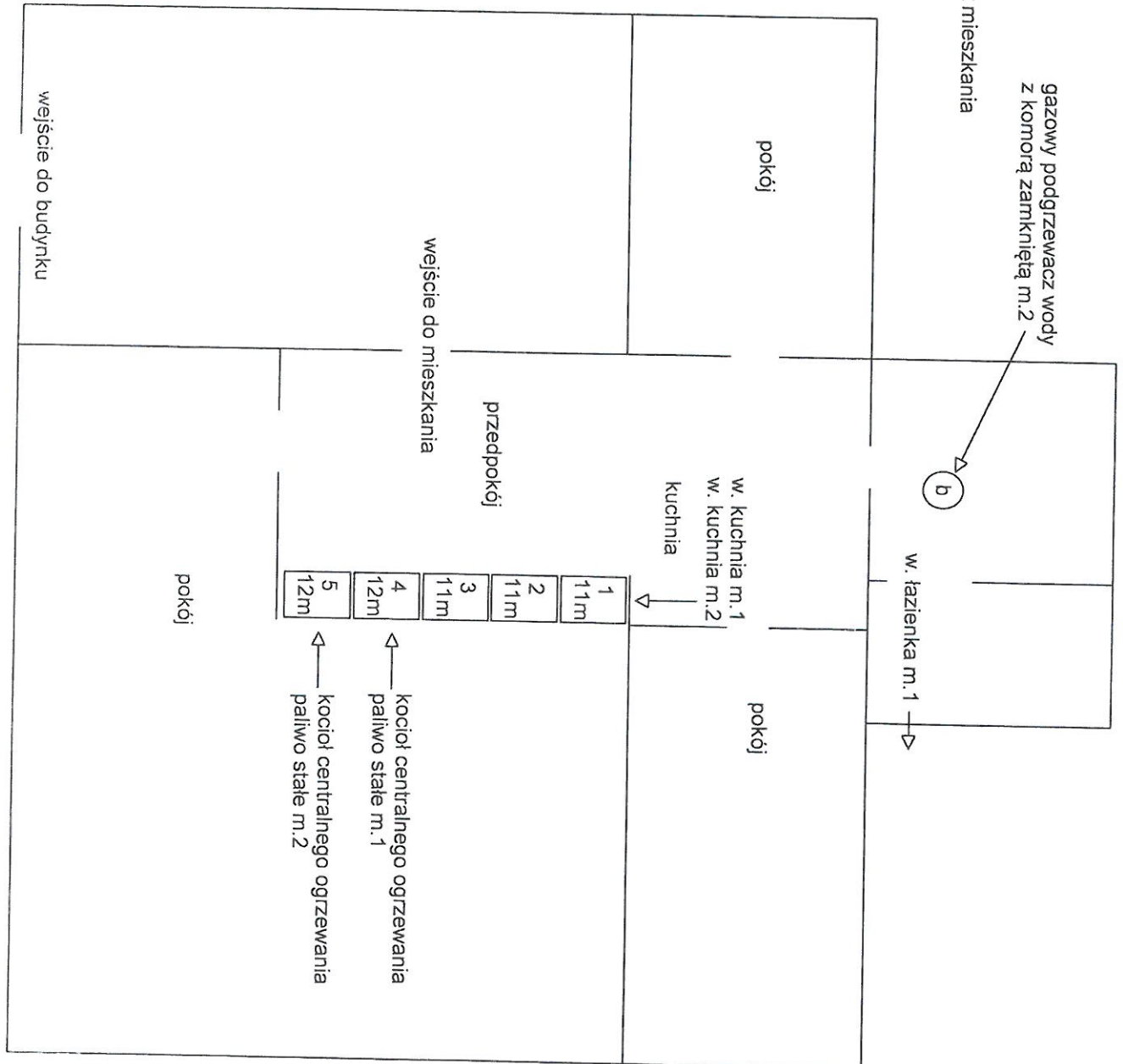
02.05.2023

Strona:

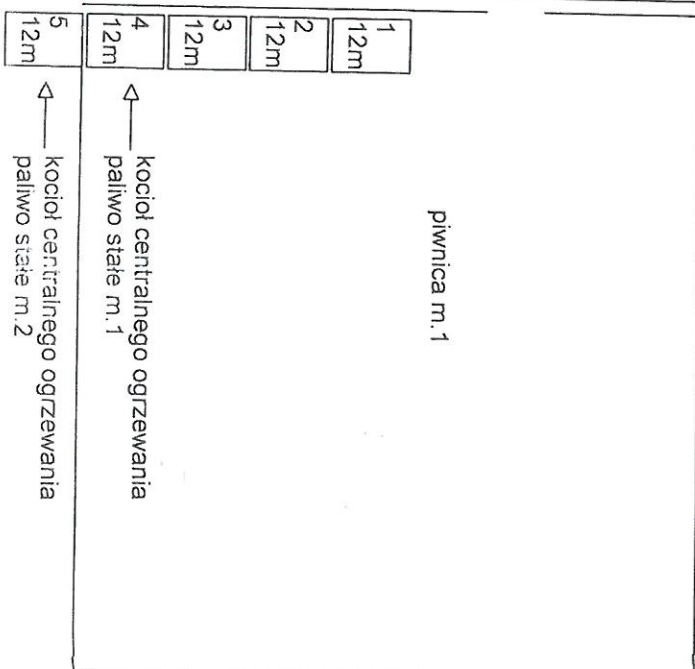
2 z 2

rzut mieszkania

gazowy podgrzewacz wody
z komorą zamkniętą m.2



rzut piwnicy



Uprawniony Mistrz Kominiarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski