MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o
ODDZIAŁ I: ul. Witosa 2, 86-120 Pruszcz / tel. 536 288 027
ODDZIAŁ II: ul. Broniewskiego 10, 87-100 Toruń / tel. 792 455 534
ODDZIAŁ III: ul. Bydgoskich Olimpijczyków 5, 85-796 Bydgoszcz / tel. 536 255 857
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
strona WWW: mykkonstrukcje.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	RUNOWO KRAJEŃSKIE, gm. WIĘCBORK
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: WIĘCBORK – G [041304_5] OBRĘB: RUNOWO KRAJEŃSKIE [0012] DZ. NR: 96/4LP
INWESTOR ADRES INWESTORA	NADLEŚNICTWO RUNOWO RUNOWO KRAJEŃSKIE 55 89-421 RUNOWO KRAJEŃSKIE

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK: AB. 6740 16.5.2022
Z DNIA 17.11.2022r.
Z up. STAROSTY
Andrzej Marach
WICESTAROSTA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ZAGOSPODARO-WANIE	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. arch. Essuman-Mensah Ernest Bucknor Specjalność architektoniczna GP-KZ-7342/553/94	KWIECIEŃ 2022	Arch. E.B. [illegible] upr. bud. [illegible]
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	tech. inst. Kazimierz Sołtysiak specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych BP-RN-V/122/TO/83	KWIECIEŃ 2022	Projektowanie Kierowanie Nadzór Roboty Sanitarne Kazimierz Sołtysiak Uprr BP-RN-V/122/TO/83 Tzh. KUP/S/0059/02
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. Piotr Tuleja specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych KUP/0161/POOE/08	KWIECIEŃ 2022	mgr inż. Piotr Tuleja KUP/0161/POOE/08 uprawnienia budowlane, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. Członek PIIB nr ewid. KUP/IE/0029/09

Sporządził:
Specjalista SL
ds. administracyjnych
p.o. Sekretarza
Marcin Paszylk

Specjalista SL ds. ochrony lasu
p.o. Nadleśniczego
Nadleśnictwa Runowo
Marcin Bujewski

UWAGA: PROJEKT OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o
ODDZIAŁ I: ul. Witosa 2, 86-120 Pruszcz / tel. 536 288 027
ODDZIAŁ II: ul. Broniewskiego 10, 87-100 Toruń / tel. 792 455 534
ODDZIAŁ III: ul. Bydgoskich Olimpijczyków 5, 85-796 Bydgoszcz / tel. 536 255 857
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
strona WWW: mykkonstrukcje.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	RUNOWO KRAJEŃSKIE, gm. WIĘCBORK
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: WIĘCBORK – G [041304_5] OBRĘB: RUNOWO KRAJEŃSKIE [0012] DZ. NR: 96/4LP
INWESTOR ADRES INWESTORA	NADLEŚNICTWO RUNOWO RUNOWO KRAJEŃSKIE 55 89-421 RUNOWO KRAJEŃSKIE

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ZAGOSPODARO-WANIE	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska - Gill specjalność architektoniczna KPOKK IARP 92/2013	KWIECIEŃ 2022	magister inżynier architekt Izabela Młodzikowska-Gill Nr upr. KPOKK IARP 92/2013 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KP-0283
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. Marcin Kukliński specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych KUP/0142/POOS/12	KWIECIEŃ 2022	mgr inż. Marcin Kukliński upr. bud. nr KUP/0142/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjn gazowych, wodociągowych i kanalizacyjny
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. Andrzej Waśniewski specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych UAN-KZ-7210/314/86	KWIECIEŃ 2022	mgr inż. Andrzej Waśniewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Nr ewidencyjny UAN-KZ-7210/314/86

UWAGA: PROJEKT OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

KONSTRUKCJE

SPIS TREŚCI

	strona:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. Oświadczenia projektantów do projektu zagospodarowania działki	3-3a
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	4-19
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowanie działki architektoniczny	20-27
4. Część rysunkowa - Projekt zagospodarowania działki	28

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO W MIEJSCOWOŚCI RUNOWO KRAJEŃSKIE NA DZIAŁCE NR 96/4LP

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami. Na podstawie art. 34, ust. 3 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.2351)

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Essuman- Mensah Ernest Bucknor
Nr uprawnień: GP-KZ-7342/553/94

Arch. E.B. Essuman-Mensah
upr. bud. GP-KZ-7342/553/94

Podpis: .....

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ:

Imię i nazwisko: tech. inst. Kazimierz Sołtysiak
Nr uprawnień: BP-RN-V/122/TO/83

Projektowanie Kierowanie Nadzór
Roboty Sanitarne
Kazimierz Sołtysiak
Upr. BP-RN-V/122/TO/83
Inż. KUP/IS/7159/02

Podpis: .....

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko: mgr inż. Piotr Tuleja
Nr uprawnień: KUP/0161/POOE/08

mgr inż. Piotr Tuleja
KUP/0161/POOE/08
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.
Członek PIIB nr ewid. KUP/IE/0025/09

Podpis: .....

Kwiecień 2022

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO W MIEJSCOWOŚCI RUNOWO KRAJEŃSKIE NA DZIAŁCE NR 96/4LP

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami. Na podstawie art. 34, ust. 3 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.2351)

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: mgr. inż. arch. Izabela Młodzikowska - Gill
Nr uprawnień: KPOKK IARP 92/2013

Izabela Młodzikowska-Gill
Nr upr. KPOKK IARP 92/2013
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW
KP-0283

Podpis: .....

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI SANITARNEJ:

Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Kukliński
Nr uprawnień: KUP/0142/POOS/12

mgr inż. Marcin Kukliński
upr. bud. nr KUP/0142/POOS/12
do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Podpis: .....

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Waśniewski
Nr uprawnień: UAN-KZ-7210/314/86

mgr inż. Andrzej Waśniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjno-inży-
nieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
Nr ewidencyjny UAN-KZ-7210/314/86

Podpis: .....

Kwiecień 2022

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-12-30

GP-KZ-7342/553/94

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan ESSUMAN-MENSAH ERNEST BUCKNOR

magister inżynier architekt

urodzony dnia 2 lipca 1957 r.w Akra - Ghana

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

Pan ESSUMAN-MENSAH ERNEST BUCKNOR jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3 w zakresie objętym funkcją projektanta w specjalności architektonicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:
1. p.ESSUMAN-MENSAH ERNEST BUCKNOR
   ul.Szubińska 21
   86-005 BIAŁE BŁOTA
2. a/a

OPŁATA SKARBOWA

WOJEWODA BYDGOSKI

Z up. Wojewody
mgr inż. Bronisław Baranowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Mieszkaniowej i Środowiska
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Saulc

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ernest ESSUMAN-MENSAH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/553/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0136.**

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0136-9E18-3Y5F-67E8-3D48

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

5

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ernest ESSUMAN-MENSAH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/553/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0136.**

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0136-CC6A-9238-3C75-8YEF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/12/2013 Bydgoszcz, dnia 07 czerwca 2013 roku

DECYZJA KPOKK IARP 92/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill

urodzona dnia 07 marca 1985 roku w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

6

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pani, Izabela Młodzikowska-Gill – ul. Skowronków 38/10, 85-799 Bydgoszcz.

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

   2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.

3. a.a.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela MŁODZIKOWSKA-GILL

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **92/2013**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0283.**

Członek czynny od: 07-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0283-6841-EAB8-4646-8982

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

tech. Dominika Szulc

3

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela MŁODZIKOWSKA-GILL

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **92/2013**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0283.**

Członek czynny od: 07-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0283-E7ED-3453-18YA-94BC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

3

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Z2T-GUK-E3G *

Pan Dawid Myk o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0176/09
adres zamieszkania ul. Wschodzącego Słońca 4, 87-134 Zławieś Mała
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

Biuro [illegible]
ul. [illegible]
[illegible]
tel. [illegible] (pieczęć)

Toruń, dnia 31.08. 19 83 r.

Nr BP-RN-V/122/TC/83

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 p.2, § 5 u.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "b"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) KAZIMIERZ SOŁTYSIAK
(imię i nazwisko)

technik budowlany w specj. wyposażenie sanitarne budynków
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 13.05. 19 54 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 piśm. 71g

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

10

Obywatel (ka) KAZIMIERZ SOŁTYSIAK
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymują:

1. Ob. Kazimierz Sołtysiak
   ul. Konopnickiej 25/18
   86-300 G r u d z i ą d z
2. a/a

OPŁATA SKARBOWA 20 zł 20

Z upoważnienia Wojewody
Dyrektor Biura

m. p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7SA-7ED-JV7 *

Pan KAZIMIERZ SOŁTYSIAK o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3059/02
adres zamieszkania ul. NAD TOREM, 86-022 DOBRCZ, KOTOMIERZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

Podpis jest prawidłowy

12

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0034/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Marcinowi Waldemarowi Kuklińskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 29 lipca 1981 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0142/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pan Marcin Waldemar Kukliński
   ul. Wyszyńskiego 11/12
   86-105 Świecie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

13

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Marcin Waldemar Kukliński** jest uprawniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Franciszek Szypliński .....

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-1CD-ZQN-YLZ *

Pan Marcin Kukliński o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0020/13
adres zamieszkania m. Sulnówko 14b, 86-100 Świecie
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

15

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0039/08

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Piotrowi Pawłowi Tuleja
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 16 lipca 1978 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0161/POOE/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski .....

mgr inż. Andrzej Mańkowski .....

inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pan Piotr Tuleja
   Niwy, ul. Karpacka 10
   86-031 Osielsko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Piotr Paweł Tuleja jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPOIIB w BYDGOSZCZY
mgr inż. Witold Przybylski

Zgodność z oryginałem stwierdzam
mgr inż. Piotr Tuleja
KUP/0161/POOE/08
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.
Członek PIIB nr ewid. KUP/IE/0028/09

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-K69-K78-88A *

Pan Piotr Tuleja o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0029/09
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-14 11:10:01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zgodność z oryginałem stwierdza
mgr inż. Piotr Tuleja
KUP/0161/POOE/08
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.
Członek PIIB nr ewid. KUP/IE/0029/09

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Nr UAN-KZ-7210/ 314/86

Bydgoszcz, 1986 - 12 -41

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Andrzej Adam Waśniewski

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 czerwca 1955 r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Andrzej Adam Waśniewski jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

SP/SM

Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy

Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
mgr inż. arch. Jerzy Winiecki

za zgodność z oryginałem

18

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-U4V-D89-8VR *

Pan ANDRZEJ ADAM WAŚNIEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2683/01
adres zamieszkania ul. OKRZEI 7/6, 85-317 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodność z oryginałem

.....

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

28

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

MYK KONSTRUKCJE - PROJEKTY

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
nr 96/4LP w miejscowości Runowo Krajeńskie gm. Więcbork

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Obiekt: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO**

1.2. Lokalizacja: dz. nr 96/4LP
obręb ewidencyjny: Runowo [0012]
jednostka ewidencyjna: Więcbork – G [041304_5]

1.3. Inwestor: Nadleśnictwo Runowo
Runowo Krajeńskie 55
89-421 Runowo Krajeńskie

2. Podstawa opracowania

2.1. Zlecenie inwestora na wykonanie dokumentacji,
2.2. Warunki Zabudowy,
2.3. Mapa do celów projektowych działki nr 96/4LP, w skali 1:500,
2.4. Uzgodnienia z jednostkami opiniującymi,
2.5. Normy, rozporządzenia i literatura przedmiotowa.

3. Obowiązujące przepisy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225, Dz. U. 2019, poz. 1065, Dz.U. 2017, poz. 2285);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr. 120, poz. 1126),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).

4. Projekt wykonano w oparciu o następujące normy:

EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji,
EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje,
EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu,
EN 1993 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych,
EN 1994 Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji zespolonych stalowo-betonowych,
EN 1995 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych,
EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych,
EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne

- Inne obowiązujące przepisy branżowe.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny w ramach istniejącego gospodarstwa leśnego z niezbędną infrastrukturą techniczną. Istniejący budynek jest podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 40° . Budynek składa się z jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji naziemnych. Na parterze zaprojektowane 3 lokale a na poddaszu 2 lokale o powierzchniach większych niż 25 m^2.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowa działka jest zainwestowana budynkami Nadleśnictwa Runowo. Na analizowanym obszarze znajdują się budynki o numerach 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101. Rozważanym budynkiem jest budynek nr 100 oznaczony na planie zagospodarowania terenu (1).

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w odniesieniu do § 14. pkt 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami):

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaprojektowano 5 miejsc postojowych 2,5x5,0m w na działce Inwestora, jedno miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny. Stałe odpady segregowane i gromadzone w przenośnym pojemniku na dotychczasowych warunkach.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej – wg projektu branżowego.

c) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – wg projektu branżowego.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego kabla WLZ – wg odrębnego opracowania

e) Zaopatrzenie w energię cieplną - ogrzewanie za pomocą istniejącego pieca na olej opałowy

f) Układ komunikacyjny

Dojazd do budynku oraz chodniki o nawierzchni utwardzonej zrealizowane przez ułożenie kostki betonowej typu Polbruk na podłożu betonowym, zapewniające spływ wód opadowych na biologicznie czynny teren działki Inwestora. Wykonać wg odrębnego opracowania.

g) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku odbywać się będzie przez projektowany zjazd bezpośrednio z drogi (działka nr 319/1) wg odrębnego opracowania.

h) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- Ścieki odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej

i) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

4. Bilans terenu

Bilans terenu obszaru który był przedmiotem aktualizacji dz. nr 96/4LP:

powierzchnia działki analizowanego obszaru	6044,00 m^2	tj.	100,00%
powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem mieszkalnym	225,02 m^2		
powierzchnia zabudowy pozostałych istniejących budynków	821,64 m^2		
RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1046,66 m^2	tj.	17,32%
powierzchnia utwardzeń, tarasów i schodów zewnętrznych	1175,69 m^2	tj.	19,45%
powierzchnia biologicznie czynna:	3821,65 m^2	tj.	63,23%

Wskaźniki wynikające z Warunków Zabudowy wydanych przez Burmistrza Więcborka z dnia 27.09.2021r.:
-należy zachować istniejącą liczbę kondygnacji naziemnych budynku
-należy zachować istniejącą wysokość budynku
-należy zachować istniejącą powierzchnię zabudowy budynku
-należy zachować istniejącą geometrię dachu
-powierzchnia biologicznie czynna: ***63,23 % > 10 %***
-należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny

5. Informacje i dane

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z póź. Zm.) i nie znajduje w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

a) Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy i innymi przepisami

- Linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z załącznikiem do Decyzji Warunków Zabudowy

b) Zabytki

- Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków. Teren zlokalizowany jest w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. Jeżeli w trakcie robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot posiadający cechy zabytkowe, prace przy inwestycji należy wstrzymać, odkryty przedmiot oraz miejsce jego znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o zaistniałym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to jest nie możliwe to właściwego burmistrza, wójta lub prezydenta miasta.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

- Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Zagrożenia dla środowiska

- Planowana inwestycja nie będzie przekraczać obowiązujących norm związanych z uciążliwościami związanymi z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz ruchu drogowego, które określone są w obowiązujących przepisach prawa.
- Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi zgodnie z uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2015r. poz. 2550)

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami.

Poniższe dane podano wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2015 poz. 2117).

a) Usytuowanie w stosunku do najbliższego otoczenia.

Budynek zlokalizowany na działce nr 96/4LP w miejscowości Runowo Krajeńskie, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana innymi budynkami Nadleśnictwa Runowo.

b) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Na działce drogowej nr 319/1 zlokalizowany jest naziemny hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru

c) Dojazd dla pojazdów pożarowych

Zapewniony z drogi wojewódzkiej (dz. nr 319/1).

7. Inne niezbędne dane

a) Zgodnie z wymaganiami §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, gdyż między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku ani obiekt przesłaniający. Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia.

b) Informacja dotycząca sieci elektroenergetycznej

Zgodnie ze stanem istniejącym budynek posiada 4 odrębne układy pomiarowo-rozliczeniowej zlokalizowane na klatce schodowej. W związku z koniecznością spełnienia wymagań przepisów bezpieczeństwa pożarowego i zlokalizowania w obiekcie wyłącznika przeciwpożarowego, w oparciu o ekspertyzę bezpieczeństwa pożarowego stanowiąca załącznik do przedmiotowego projektu technicznego, niezbędne było wyniesienie układów pomiarowo-rozliczeniowych poza budynek. Dodatkowo Inwestor podjął decyzję o docelowej likwidacji 3 z 4 układów pomiarowo-rozliczeniowych wraz ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej na nielikwidowanym układzie. W oparciu o to zostały wydane warunki przyłączenia dotyczące rzeczowego zwiększenia mocy na ww. nielikwidowanym układzie pomiarowo-rozliczeniowym, które również stanowią załącznik do projektu technicznego. Aby możliwe było dokonanie powyższych zmian w układzie zasilania budynku niezbędne jest wystąpienie do ENEA Operator Sp. z o. o. o wydanie warunków likwidacji kolizji, gdyż przyłącze elektroenergetyczne do rzeczowego budynku stanowi własność ww. Operatora. Aby wydanie warunków likwidacji w takim zakresie było możliwe Inwestor wpierw musi wypowiedzieć umowy na 3 układy pomiarowo-rozliczeniowe, które zostały przewidziane do likwidacji. Z racji tego, że budynek jest eksploatowany przez podmioty trzecie, które wydzierżawiają w nim powierzchnie, w chwili obecnej nie ma możliwości wypowiedzenia tych umów. Wypowiedzenie umów podmiotom trzecim zostanie zrealizowane dopiero po otrzymaniu przez Inwestora pozwolenia na budowę dotyczącego przebudowy przedmiotowego budynku na budynek wielorodzinny i znalezieniu wykonawcy tych robót.

W związku z powyższym, na projekcie zagospodarowania terenu została określona przebudowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV, aczkolwiek realizowana będzie ona wg odrębnego opracowania i postanowienia. Powyższy tok działania został wstępnie uzgodniony z przedstawicielem ENEA Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Nakło, aczkolwiek jego formalne uzgodnienie nastąpić będzie mogło dopiero po wydaniu warunków likwidacji kolizji przez ww. OSD, co nastąpić będzie mogło dopiero po rozpoczęciu właściwej budowy polegającej na przebudowie budynku na budynek wielorodzinny. Nadmieniamy, że ww. sposób rozwiązania przebudowy przyłącza elektroenergetycznego jest jedynym sposobem akceptowalnym przez ENEA Operator Sp. z o.o.,

zgodnym z postanowieniami ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego oraz wizją Inwestor na przedmiotową Inwestycję.

8. Obszar oddziaływania

Na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że obszar oddziaływania, projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny, obejmuje działkę nr 96/4LP w miejscowości Runowo Krajeńskie, jednostka ewidencyjna Więcbork i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.
Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
Przepisami prawa, w oparciu o które wyznaczono obszar oddziaływania to następujące podstawy prawne:
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. (Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Decyzja o Warunkach Zabudowy z dnia 27.09.2021 wydana przez Burmistrz Więcborka:

Dokonano następującej analizy obszaru oddziaływania obiektu:

- Zgodnie z **§ 12**, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225) ściany z otworami okiennymi powinny być oddalone co najmniej 4m od granicy działki, a bez otworów 3m. Wymienione odległości są zachowane w niniejszym projekcie.
- Zgodnie z **§ 13** Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, gdyż między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku ani obiekt przesłaniający. Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia.
- W niniejszym projekcie projektuje się pięć miejsc postojowych na terenie działki Inwestora, a zatem nie narusza się przepisów tj. **§ 18** Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225). Wszystkie odległości zostały spełnione.

- Gromadzenie odpadów stałych w postaci pojemnika z zamykanym otworem wrzutowym na terenie działki Inwestora, czyli na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zatem zgodnie z **§ 23** ust. 4 w/w rozporządzenia, gdyż dla zabudowy wielorodzinnej nie określa się wymaganych odległości usytuowania pojemnika na nieczystości stałe od granicy działki sąsiedniej oraz od okien i drzwi budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów – na warunkach dotychczasowych.
- Zgodnie z **§ 36** ust. 2, pkt 1 w/w rozporządzenia odległość pokryw i wylotów od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi musi wynosić min. 5 m, a odległość od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego musi wynosić min. 2 m – nie dotyczy.
- Projektowana inwestycja spełnia wymagania i **§ 60** w/w rozporządzenia i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.
- Zgodnie **z § 271** ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225), odległość między zewnętrznymi ścianami budynków mieszkalnych niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, nie powinna być mniejsza niż 8m. Wymienione odległości są zachowane w niniejszym projekcie.
- Zgodnie z **§ 272** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225) budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż jest to określone w § 12: Zgodnie z § 12, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225) ściany z otworami okiennymi powinny być oddalone co najmniej 4m od granicy działki, a 3m od granicy działki ściany bez okien. W rozpatrywanym przypadku ww. warunki zostały spełnione.
- Projektowana inwestycja spełnia wymagania i **§ 273** w/w rozporządzenia i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

Analiza *(§ 12 ust. 1 z uwzględnieniem § 12, 13, 18, 23, 36, 60 i 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) oraz innych przepisów odrębnych – na podstawie § 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)* wykazała, iż wszystkie wymagane odległości zostały spełnione, więc obszar oddziaływania obejmuje jedynie działkę Inwestora nr 96/4LP w miejscowości Runowo Krajeńskie, jednostka ewidencyjna Więcbork i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. KPOKK- IARP-92/2013

.....
(opracowała)

mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. GP-KZ-7342/553/94
członek Izby Architektów KP-0136

.....
(opracował)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.279.2022
Jednostka ewidencyjna: Więcbork - G [041304_5]
Obręb ewidencyjny: Runowo Kraj. [0012]
Skala mapy: 1:500
Arkusz mapy: 6.198.16.23.1.1, 6.198.16.23.1.3
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Data opracowania mapy: 04.04.2022 r.

Mapę sporządził: geodeta Artur Stryszyk

Kierownik roboty: geodeta uprawniony Jarosław Fabia
(nr upr. zawod.: 13771)

USŁUGI GEODEZYJNE
Waldemar Bryzek
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 26
tel./fax 52 388 26 74
NIP 555-116-64-89

GEODETA
Waldemar Bryzek
Wpisd. Nr 10711

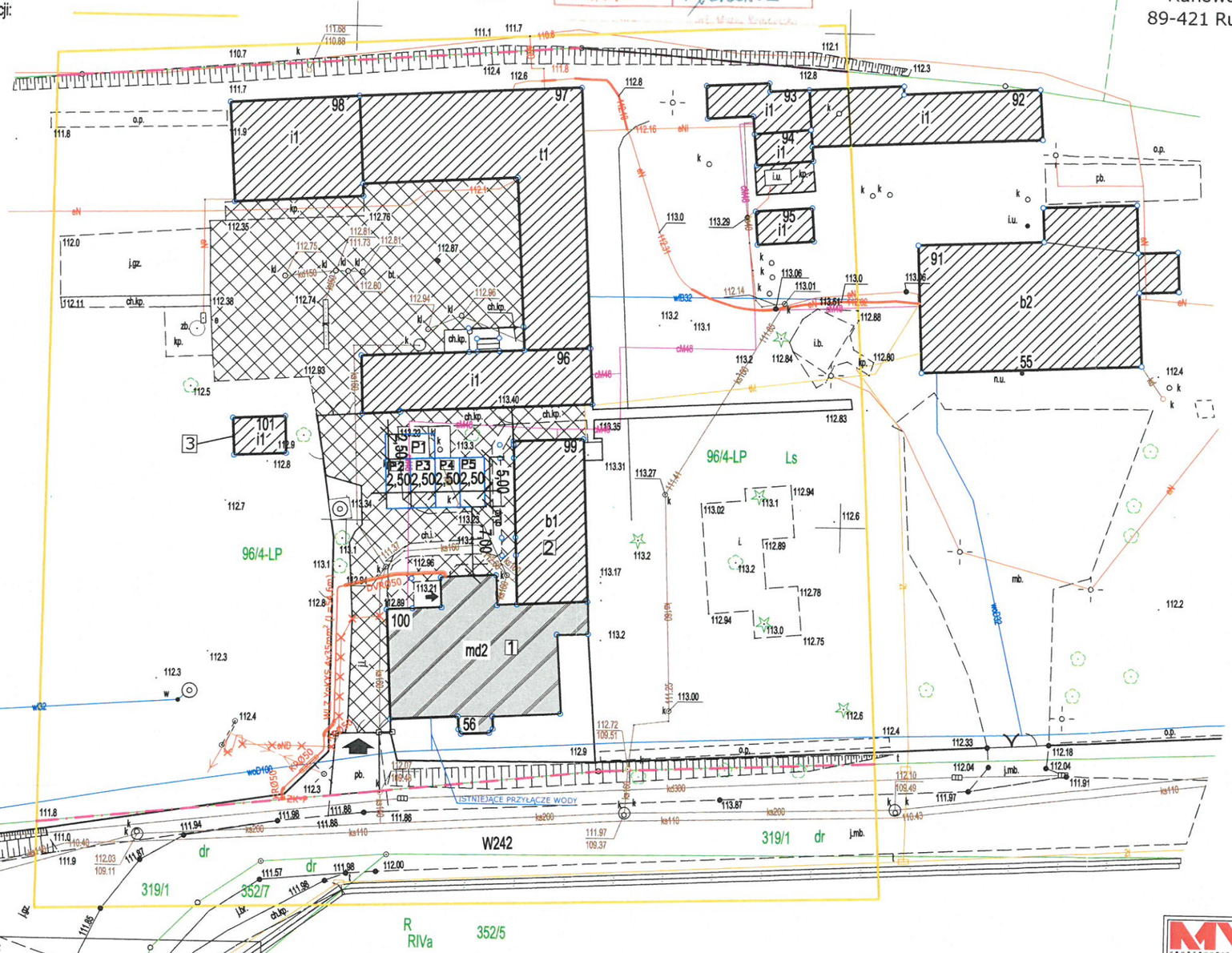
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do zwiedncy materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0413.20.22.88
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	05 LUT. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Parbelska

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU DZIAŁKI NR 96/4-LP
W MIEJSCOWOŚCI RUNOWO KRAJEŃSKIE GM. WIĘCBORK

INWESTOR
Nadleśnictwo Runowo
Runowo Krajeńskie 55
89-421 Runowo Krajeńskie

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK: AB.0740.165.2022
Z DNIA 17.11.2022r.
Z up. STAROSTY
Andrzej Marach
WICESTAROSTA



obręb: Runowo Kraj.

magister inżynier architekt
Izabela Młodzikowska-Gill
Nr upr. KPOKK IARP 92/2013
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW
KP-0283

Za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Symbolem zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCY ZJAZD
- ISTNIEJĄCE WSPÓLNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- UTWARDZENIE
- ISTN. LINIA KABLOWA nn 0,4kV YAKY 4x35mm² ENEA OPERATOR SP. Z O. O. - DO LIKWIDACJI (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA)
- PROJ. KABEL WLZ YKXS 4x35mm² (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA)
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE TYPU ZK1x-1P (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA)
- PROJ. OSŁONOWA RURA JEDNOŚCIENNA TYPU KR Ø50mm / DWUŚCIENNA TYPU DVR Ø50mm
- ks — ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY

BILANS TERENU OBSZARU KTÓRY BYŁ PRZEDMIOTEM AKTUALIZACJI dz. nr 96/4LP:

- POW. DZIAŁKI ANALIZOWANEGO OBSZARU:	6044,00m²	-	100,00%
- POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM MIESZKALNYM:	225,02m²		
- POW. ZABUDOWY POZOSTAŁYCH ISTNIEJĄCH BUDYNKÓW:	821,64m²		
RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	1046,66m²	-	17,32%
- POW. UTWARDZEŃ I TARASÓW NA GRUNCIE:	1175,69m²	-	19,45%
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:	3821,65m²	-	63,23%

1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM

3 - ISTNIEJĄCE MIEJSCE NA ODPADY

P1–P5 - 5 MIEJSC POSTOJOWYCH O WYM. 2,5X5,0M NA TERENIE DZIAŁKI INWESTORA (1 MIEJSCE PARKINGOWE NA 1 LOKAL MIESZKALNY)

III - BUDYNEK TRZYKONDYGNACYJNY (1 KONDYGNACJA PODZIEMNA I 2 KONDYGNACJE NAZIEMNE)

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
KONSTRUKCJE - PROJEKTY
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Temat:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres:	dz. nr 96/4-LP Runowo Krajeńskie gm. Więcbork		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. arch. Essuman-Mensah Ernest Bucknor	GP-KZ-7342/553/94 architektura	Podpis
Sprawdzała:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis
Projektował:	tech. inst. Kazimierz Sołtysiak	BP-RN-V/12/TO/83 specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych	Podpis
Sprawdzał:	mgr inż. Marcin Kukliński	KUP/0142/POOS/12 specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych	Podpis
Projektował:	mgr inż. Piotr Tuleja	KUP/0161/POOE/08 specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	Podpis
Sprawdzał:	mgr inż. Andrzej Waśniewski	UAN-KZ-7210/314/86 specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	Podpis
Data: 04.2022r.	Branża: architektoniczna	Skala: 1:500	Numer rys. 1

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o
ODDZIAŁ I: ul. Witosa 2, 86-120 Pruszcz / tel. 536 288 027
ODDZIAŁ II: ul. Broniewskiego 10, 87-100 Toruń / tel. 792 455 534
ODDZIAŁ III: ul. Bydgoskich Olimpijczyków 5, 85-796 Bydgoszcz / tel. 536 255 857
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
strona WWW: mykkonstrukcje.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	RUNOWO KRAJEŃSKIE, gm. WIĘCBORK
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: WIĘCBORK – G [041304_5] OBRĘB: RUNOWO KRAJEŃSKIE [0012] DZ. NR: 96/4LP
INWESTOR ADRES INWESTORA	NADLEŚNICTWO RUNOWO RUNOWO KRAJEŃSKIE 55 89-421 RUNOWO KRAJEŃSKIE

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. arch. Essuman-Mensah Ernest Bucknor specjalność architektoniczna GP-KZ-7342/553/94	KWIECIEŃ 2022	Arch. E.B. Essuman-Mensa GP-KZ-7342/553/94
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. bud. Dawid Myk specjalność konstrukcyjno-budowlana KUP/0004/POOK/11	KWIECIEŃ 2022	mgr inż. Dawid Myk upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr KUP/0004/POOK/11
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	tech. inst. Kazimierz Sołtysiak specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych BP-RN-V/122/TO/83	KWIECIEŃ 2022	Projektowanie Kierowanie Nadzór Roboty Sanitarne Kazimierz Sołtysiak Upr. BP-RN-V/122/TO/83 Izb. KUP/ISP/0059/02
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. Piotr Tuleja specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych KUP/0161/POOE/08	KWIECIEŃ 2022	mgr inż. Piotr Tuleja KUP/0161/POOE/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. Członek PIB nr ewid. KUPIE/0029/09

UWAGA: PROJEKT OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o
ODDZIAŁ I: ul. Witosa 2, 86-120 Pruszcz / tel. 536 288 027
ODDZIAŁ II: ul. Broniewskiego 10, 87-100 Toruń / tel. 792 455 534
ODDZIAŁ III: ul. Bydgoskich Olimpijczyków 5, 85-796 Bydgoszcz / tel. 536 255 857
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
strona WWW: mykkonstrukcje.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	RUNOWO KRAJEŃSKIE, gm. WIĘCBORK
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: WIĘCBORK – G [041304_5] OBRĘB: RUNOWO KRAJEŃSKIE [0012] DZ. NR: 96/4LP
INWESTOR ADRES INWESTORA	NADLEŚNICTWO RUNOWO RUNOWO KRAJEŃSKIE 55 89-421 RUNOWO KRAJEŃSKIE

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska - Gill specjalność architektoniczna KPOKK IARP 92/2013	KWIECIEŃ 2022	magister inżynier architekt Izabela Młodzikowska-Gill Nr upr. KPOKK IARP 92/2013 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ogranic. CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KP-0253
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. Anna Belter-Szymczak Specjalność konstrukcyjna KUP/0065/PWBKb/19	KWIECIEŃ 2022	mgr inż. Anna Belter-Szymczak uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. KUP/0065/PWBKb/19
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. Marcin Kukliński specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych KUP/0142/POOS/12	KWIECIEŃ 2022	mgr inż. Marcin Kukliński upr. bud. nr KUP/0142/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. Andrzej Waśniewski specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych UAN-KZ-7210/314/86	KWIECIEŃ 2022	mgr inż. Andrzej Waśniewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Nr ewidencyjny UAN-KZ-7210/314/86

UWAGA: PROJEKT OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępolno Krajeńskie

MYK
KONSTRUKCJE - PROJEKTY

SPIS TREŚCI

	strona:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
1. Oświadczenia projektantów	3-3a
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	4-9
3. Część opisowa – opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	10-20
4. Część rysunkowa	
Rys. A1 Rzut piwnicy	21
Rys. A2 Rzut parteru	22
Rys. A3 Rzut poddasza	23
Rys. A4 Rzut dachu	24
Rys. A5 Przekrój A-A	25
Rys. A6 Zestawienie stolarki	26
Rys. A7 Elewacje	27
Rys. A8 Elewacje	28
5. Opis techniczny do inwentaryzacji i ekspertyzy stanu technicznego	29-45

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO W MIEJSCOWOŚCI RUNOWO KRAJEŃSKIE NA DZIAŁCE NR 96/4LP

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami. Na podstawie art. 34, ust. 3 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.2351)

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Essuman- Mensah Ernest Bucknor
Nr uprawnień: GP-KZ-7342/553/94

Arch. E.B. Essuman-Mensah
upr. bud. GP-KZ-7342/553/94

Podpis: .....

PROJEKTANT KONSTRUKCJI:

Imię i nazwisko: mgr inż. Dawid Myk
Nr uprawnień: KUP/0004/POOK/11

mgr inż. Dawid Myk
upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr KUP/0004/POOK/11

Podpis: .....

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ:

Imię i nazwisko: tech. inst. Kazimierz Sołtysiak
Nr uprawnień: BP-RN-V/122/TO/83

Projektowanie Kierowanie Nadzór
Roboty Sanitarne
Kazimierz Sołtysiak
Upr. BP-RN-V/122/TO/83
tel.: KUP/0013059/02

Podpis: .....

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko: mgr inż. Piotr Tuleja
Nr uprawnień: KUP/0161/POOE/08

mgr inż. Piotr Tuleja
KUP/0161/POOE/08
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.
Członek PIIB nr ewid. KUPIE/0029/09

Podpis: .....

Kwiecień 2022

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO W MIEJSCOWOŚCI RUNOWO KRAJEŃSKIE NA DZIAŁCE NR 96/4LP

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami. Na podstawie art. 34, ust. 3 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.2351)

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: mgr. inż. arch. Izabela Młodzikowska - Gill
Nr uprawnień: KPOKK IARP 92/2013

Izabela Młodzikowska-Gill
Nr upr. KPOKK IARP 92/2013
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektoniczne bez ograniczeń
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW
KP-0209

Podpis: .....

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI:

Imię i nazwisko: mgr inż. Anna Belter-Szymczak
Nr uprawnień: KUP/0065/PWBKb/19

mgr inż. Anna Belter-Szymczak
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. KUP/0065/PWBKb/19

Podpis: .....

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI SANITARNEJ:

Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Kukliński
Nr uprawnień: KUP/0142/POOS/12

mgr inż. Marcin Kukliński
upr. bud. nr KUP/0142/POOS/12
do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Podpis: .....

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko: mgr inż. Andrzej Waśniewski
Nr uprawnień: UAN-KZ-7210/314/86

mgr inż. Andrzej Waśniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjno-inży-
nieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.
Nr ewidencyjny UAN-KZ-7210/314/86

Podpis: .....

Kwiecień 2022

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0003/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)*, oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Dawidowi Damianowi Myk
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 17 marca 1983 r. w Lnianie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0004/POOK/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....
inż. Wojciech Klatecki .....
inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pan Dawid Damian Myk
   Parlin 38
   86-120 Pruszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 02 czerwca 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0014/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Dawidowi Damianowi Myk
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 17 marca 1983 r. w Lnianie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0025/OWOK/09

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski .....
mgr inż. Andrzej Mańkowski .....
inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pan Dawid Damian Myk
   Parlin 38
   86-120 Pruszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Dawid Myk

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

a podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 ›zporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji :chnicznych w budownictwie, **Pan Dawid Damian Myk** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - udowlanej** do:

projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

ez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Franciszek Szypliński .....

Za zgodność z oryginałem

.....

tech. Dominika Szulc

5

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Dawid Damian Myk** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPOIiB w BYDGOSZCZY

mgr inż. Witold Przybylski

Za zgodność z oryginałem

.....

mgr inż. Dawid Myk

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-196-5XE-7EH *

Pan Dawid Myk o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0176/09
adres zamieszkania ul. Wschodzącego Słońca 4, 87-134 Zławieś Mała
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

Podpis jest prawidłowy

6

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0063/19
KUPOIIB/KK-0055-0172/19

Bydgoszcz, dnia 13 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust.1, ust 2, ust. 3 i ust 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani Anna Monika Belter-Szymczak
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 26 lipca 1983 r. w Sztumie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0065/PWBKb/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka .....
inż. Wojciech Klatecki .....
inż. Paweł Gonczerzewicz .....

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

Otrzymują:
1. Pani Anna Monika Belter-Szymczak
   ul. Trybowskiego 9/6
   85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, **Pani Anna Monika Belter-Szymczak** jest upoważniona w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Paweł Gonczerzewicz .....

Za zgodność z oryginałem

.....

tech. Dominika Szulc

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZB3-E9T-RR4 *

Pani Anna Monika Belter-Szymczak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0185/19
adres zamieszkania ul. Trybowskiego 9/6, 85-796 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

Podpis jest prawidłowy

9

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

MYK
KONSTRUKCJE - PROJEKTY

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Obiekt: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO**

1.2. Lokalizacja: dz. nr 96/4LP
obręb ewidencyjny: Runowo [0012]
jednostka ewidencyjna: Więcbork – G [041304_5]

1.3. Inwestor: Nadleśnictwo Runowo
Runowo Krajeńskie 55
89-421 Runowo Krajeńskie

2. Podstawa opracowania

2.1. Zlecenie inwestora na wykonanie dokumentacji,
2.2. Warunki Zabudowy,
2.3. Mapa do celów projektowych działki nr 96/4LP, w skali 1:500,
2.4. Uzgodnienia z jednostkami opiniującymi,
2.5. Normy, rozporządzenia i literatura przedmiotowa.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny w ramach istniejącego gospodarstwa leśnego z niezbędną infrastrukturą techniczną. Istniejący budynek jest podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 40° . Budynek składa się z jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji naziemnych. Na parterze zaprojektowane 3 lokale a na poddaszu 2

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

lokale o powierzchniach większych niż 25 m^2. Planowana inwestycja jest zaliczona do XIII kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zamierzony sposób użytkowania – funkcja mieszkalna wielorodzinna. Budynek składa się z jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji naziemnych. Na parterze zaprojektowane 3 lokale a na poddaszu 2 lokale o powierzchniach większych niż 25 m^2.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- wyburzenie ścian wewnętrznych działowych i nośnych zgodnie z rzutem parteru i poddasza,
- wprowadzenie nowych otworów drzwiowych
- zamurowanie ścian zgodnie z rzutem parteru i poddasza
- wprowadzenie nowych ścian działowych zgodnie z rzutem parteru i poddasza
- wprowadzenie nowych kanałów wentylacyjnych
- ocieplenie budynku od wewnątrz izolacją MULTIPOR
- wykonanie nowoprojektowanych nadproży stalowych i drewnianych
- wykonanie niezbędnych rozwiązań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku wg postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej

Zestawienie powierzchni:

PIWNICA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m^2]
-1/1	KOMUNIKACJA	posadzka cementowa	12,39
-1/2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	posadzka cementowa	13,10
-1/3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	posadzka cementowa	12,49
-1/4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	posadzka cementowa	11,25
-1/5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	posadzka cementowa	12,39
		RAZEM:	**61,62**

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

MYK KONSTRUKCJE - PROJEKTY

PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
POMIESZCZENIA WSPÓLNE			
0/1	KOMUNIKACJA	płytki ceramiczne	19,35
		RAZEM:	**19,35**
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE PARTERU			
MIESZKANIE A			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
A/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	1,95
A/2	SALON+ANEKS. KUCHENNY	panele podłogowe	25,76
A/3	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	5,92
		RAZEM:	**33,63**
MIESZKANIE B			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
B/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	4,49
B/2	SYPIALNIA	panele podłogowe	11,47
B/3	SALON+ANEKS. KUCHENNY	panele podłogowe	27,94
B/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	4,12
		RAZEM:	**48,02**
MIESZKANIE C			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
C/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	8,87
C/2	SYPIALNIA	panele podłogowe	13,55
C/3	SALON+ANEKS. KUCHENNY	panele podłogowe	27,92
C/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	6,43
		RAZEM:	**56,77**
		POWIERZCHNIA PARTERU NETTO:	**138,42**

m

MYK KONSTRUKCJE - PROJEKTY

PODDASZE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA			
POMIESZCZENIA WSPÓLNE			
1/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	16,87
		RAZEM:	**16,87**
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE PODDASZA			
MIESZKANIE D			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
D/1	KORYTARZ	panele podłogowe	8,47
D/2	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	5,36
D/3	POKÓJ	panele podłogowe	4,91
D/4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	panele podłogowe	21,27
D/5	POKÓJ	panele podłogowe	6,77
D/6	POKÓJ	panele podłogowe	4,54
		RAZEM:	**51,32**
MIESZKANIE E			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
E/1	KORYTARZ	panele podłogowe	6,11
E/2	POKÓJ	panele podłogowe	7,73
E/3	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	4,79
E/4	POKÓJ	panele podłogowe	13,54
E/5	SALON	panele podłogowe	33,55
E/6	ANEKS KUCHENNY	płytki ceramiczne	7,14
		RAZEM:	**72,86**
		POWIERZCHNIA PODDASZA NETTO:	**124,18**

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny w ramach istniejącego gospodarstwa leśnego z niezbędną infrastrukturą techniczną. Istniejący budynek jest podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 40° . Budynek składa się z jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji naziemnych. Na parterze zaprojektowane 3 lokale a na poddaszu 2 lokale o powierzchniach większych niż 25 m².

13

Kolorystyka budynku:

- Dach kryty dachówką w kolorze czerwonym;
- Elementy elewacji ściennej – cegła ceramiczna w kolorze czerwonym,
- Cokół – kamienny w kolorze grafitowym;
- Stolarka drzwiowa PCV w kolorze brązowym;
- Stolarka okienna PCV w kolorze białym.

Budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania to budynek wpisany do rejestru zabytków, dlatego nie planuję się zmiany jego formy architektonicznej.

4. Charakterystyczne parametry

- powierzchnia zabudowy budynkiem objętym opracowaniem	-225,02m^2,
- powierzchnia piwnicy	-61,62m^2,
- powierzchnia użytkowa parteru – pomieszczenia użytkowe	-138,42m^2,
- powierzchnia wspólna parteru dla wszystkich lokali	-19,35m^2,
- RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU	-157,77m^2
- powierzchnia użytkowa poddasza – pomieszczenia użytkowe	-121,30m^2,
- powierzchnia wspólna poddasza	-22,50m^2,
- RAZEM POWIERZCHNIA PODDASZA	-143,80m^2,
- RAZEM POWIERZCHINA BUDYNKU	-301,57m^2,
- kubatura	-1374,35m^3,
- kąt nachylenia połaci dachowej	- 40°,
- wysokość głównej kalenicy	- 9,97m,
- liczba kondygnacji	-3,
- wysokość pomieszczeń mieszkalnych	parter - 2,67-2,76m, poddasze - 2,52-2,79m,

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowany obiekt budowlany zawiera pięć lokali mieszkalnych.

6. Parametry techniczne chrakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Przewidywane ilości zapotrzebowania wody max 1,2m^3/d, w ciągu roku ok. 450 m^3. Pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ukształtowanie utwardzeń umożliwia spływ wód opadowych na biologicznie czynny teren działki Inwestora.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, ogrzewanie z istniejącej kotłowni na olej opałowy, o emisji zanieczyszczeń nie większej niż dopuszczalna.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpadki socjalno – bytowe będą segregowane, gromadzone selektywnie i systematycznie odbierane przez odpowiedni zakład usług komunalnych na dotychczasowych zasadach.

d) Emisja hałasu oraz wibracji.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów, wibracji i promieniowania, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065, Dz.U. 2017, poz. 2285) odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, gdyż między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku ani obiekt przesłaniający. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzenia tarasów, dojść i dojazdów do budynku.

7. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna

Nie wykonano analizy środowiskowo-ekonomicznej ze względu na to, że obiekt Nadleśnictwa Runowa jest obiektem chronionym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie występują urządzenia automatycznie regulujące temperaturę.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

9.1. Tynki

Tynki wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny kat. IV wykończony gładzią szpachlową. Alternatywnie z płyt gipsowo-kartonowych, typ GKF i GKFI gr. 12,5mm, mocowanych do murowanych ścian na plackach gipsowych ewentualnie na ruszcie systemowym. W przypadku sufitu podwieszanego stosować płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie mocowanym do konstrukcji dachu. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty odporne na wilgoć. Tynki zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy w systemie NRO np. w technologii Atlas Stopter.

9.2. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Powierzchnie sufitów i ścian wewnątrz budynku należy pokryć farbami akrylowymi ewentualnie emulsyjnymi wg indywidualnie wybranej kolorystyki. Elementy konstrukcyjne drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i owadobójczym, oraz ogniochronnym do granicy niezapalności, np. OGNIOCHRON.

9.3. Parapety

Parapety zewnętrzne z PCV, blachy powlekanej.

Parapety wewnętrzne z PCV, drewniane lub z kamienia.

9.4. Obróbki blacharskie

Wykonać z blachy gr. 0,6 mm, lakierowanej, w kolorze pokrycia.

9.5. Posadzki

Płytki ceramiczne posadzkowe i panele podłogowe.

9.6. Instalacje wewnętrzne

Budynek będzie wyposażony:

- Instalacja wodociągowa wg projektu branżowego.
  Projektuje się wewnętrzną instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej. Przewody instalacji do urządzeń sanitarnych prowadzone będą w warstwie izolacyjnej posadzki, podejścia będą wykonane w bruzdach ścian. Przewody wody zimnej i ciepłej będą zabezpieczone izolacją termiczną. Wodomierz główny znajduje się w pomieszczeniu piwnicy. Każde mieszkanie należy osobno opomiarować. Podliczniki zlokalizować w projektowanych szafkach pomiarowych.

- Instalacja kanalizacyjna wg projektu branżowego.
  Piony, poziomy oraz podejścia do przyborów projektuje się z kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Rury łączone za pomocą uszczelek gumowych wg PN-81/C-89205 i kształtek wg PN-81/C-89203. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Średnice oraz spadki podejść wykonać wg rysunków oraz wg obowiązujących norm.

- Instalacja c.o. za pomocą istniejącej kotłowni na olej opałowy wg projektu branżowego.
  Zasilanie w ciepło budynku wielorodzinnego odbywać się będzie za pomocą istniejącej kotłowni olejowej zlokalizowanej na działce Inwestora. Kotłownia składa się z dwóch kotłów olejowych firmy De Dietrich typ GT-225 o mocy 50 kW każdy. Kotły połączone są kaskadowo oraz ich praca jest naprzemienna.

- Instalacja c.w.u. wg projektu branżowego
  Przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla lokalu A,D oraz E w istniejących elektrycznych podgrzewaczach pojemnościowych. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla lokalu B oraz C projektuje się z elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego, propozycja: Ariston – PRO1 ECO 120l. Przyłącze wody do bojlera powinno być wykonane w sposób umożliwiający łatwe odłączanie urządzenia bez konieczności opróżniania instalacji z wody.

- Instalacja elektryczna wg projektu branżowego.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Poniższe dane podano Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeński

- powierzchnia zabudowy budynkiem objętym opracowaniem	-225,02m^2,
- powierzchnia piwnicy	-61,62m^2,
- powierzchnia użytkowa parteru – pomieszczenia użytkowe	-138,42m^2,
- powierzchnia wspólna parteru dla wszystkich lokali	-19,35m^2,
- RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU	-157,77m^2
- powierzchnia użytkowa poddasza – pomieszczenia użytkowe	-121,30m^2,
- powierzchnia wspólna poddasza	-22,50m^2,
- RAZEM POWIERZCHNIA PODDASZA	-143,80m^2,
- RAZEM POWIERZCHNIA BUDYNKU	-301,57m^2,
- kubatura	-1374,35m^3,
- kąt nachylenia połaci dachowej	- 40°,
- wysokość głównej kalenicy	- 9,97m,
- liczba kondygnacji	-3,
- wysokość pomieszczeń mieszkalnych	parter - 2,67-2,76m, poddasze - 2,52-2,79m,

a) Usytuowanie w stosunku do najbliższego otoczenia.

Budynek zlokalizowany na działce nr 96/4LP w miejscowości Runowo Krajeńskie, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana innymi budynkami Nadleśnictwa Runowo.

Powołując się na Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

b) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Występujące substancje palne, wyposażenie lokalów mieszkalnych –niepalne.

c) Gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 200MJ/m2.

d) Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zakwalifikowano jako ZL IV.

e) Zagrożenie wybuchem – nie występuje.

f) Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt zaprojektowano jako jedną strefę pożarową.

g) Klasa odporności pożarowej „D" - na podstawie art. 212

Istniejące elementy o odporności ogniowej powinny spełniać:

- Konstrukcja nośna R > 30
- Strop REI > 30
- Ściana zewnętrzna EI 30
- Elementy rozprzestrzeniające ogień takie jak: elementy z wykładzinami palnymi (tapety, papy, forniry, itp.) mocowanymi do elementów niepalnych, zaliczone jako NRO.

h) Warunki ewakuacji:

- wyjścia z wszystkich pomieszczeń prowadzą bezpośrednio lub pośrednio na otwartą przestrzeń,
- wszystkie drzwi spełniają wymaganą szerokość,
- długość przejść – nie są przekroczone,
- oświetlenie awaryjne i oznakowania związane z ewakuacją w rozpatrywanym obiekcie są wymagane.

i) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Zabezpieczenie ppoż. instalacji użytkowych (ogrzewanie, woda, energia elektryczna, wentylacja) standardowe, bez obostrzeń. Instalację elektryczną wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

j) Podręczny sprzęt gaśniczy.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), w strefach pożarowych ZL jedna jednostka masy środka gaśniczego o wadze 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach, przypada na każde 100 m2 powierzchni strefy pożarowej. Należy przewidzieć gaśnice do gaszenia pożarów grupy A /płynowe, pianowe lub proszkowe typu ABC/ o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm^3 na 100 m^2 powierzchni pomieszczenia.

Sprzęt rozmieszczony będzie zgodnie z zasadami:

- do sprzętu zachowany dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m,
- sprzęt umieszczony w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne, oraz działanie źródeł ciepła.

Ilość, rodzaj i miejsce ustawienia sprzętu określone będą w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Miejsca ustawienia sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/01.

k) Przeciwpożarowe zaopatrzenie zewnętrzne w wodę

Na działce drogowej nr 319/1 zlokalizowany jest naziemny hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru. Dla budynku woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dostępna z sieci wodociągowej (z zewnętrznego hydrantu nadziemnego o średnicy DN100 mm), zlokalizowanego w odległości 38,5 m na południowy zachód i 86m na południowy wschód od chronionego obiektu.

l) Dojazd dla pojazdów pożarowych
Zapewniony z drogi wojewódzkiej (dz. nr 319/1).

11. Uwagi końcowe

11.1. Materiały budowlane, oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom.

11.2. Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

11.3. Wszelkie ewentualne zmiany dotyczące wartości i charakteru działania obciążeń, geometrii całej konstrukcji lub jej elementów, muszą być poprzedzone odpowiednimi sprawdzającymi obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi wykonanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe.

11.4. Roboty wykonać w oparciu o niniejszy projekt i Projekt Techniczny.

Opracowała:
mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. KPOKK- IARP-92/2013

.....
(opracowała)

mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. GP-KZ-7342/553/94
członek Izby Architektów KP-0136

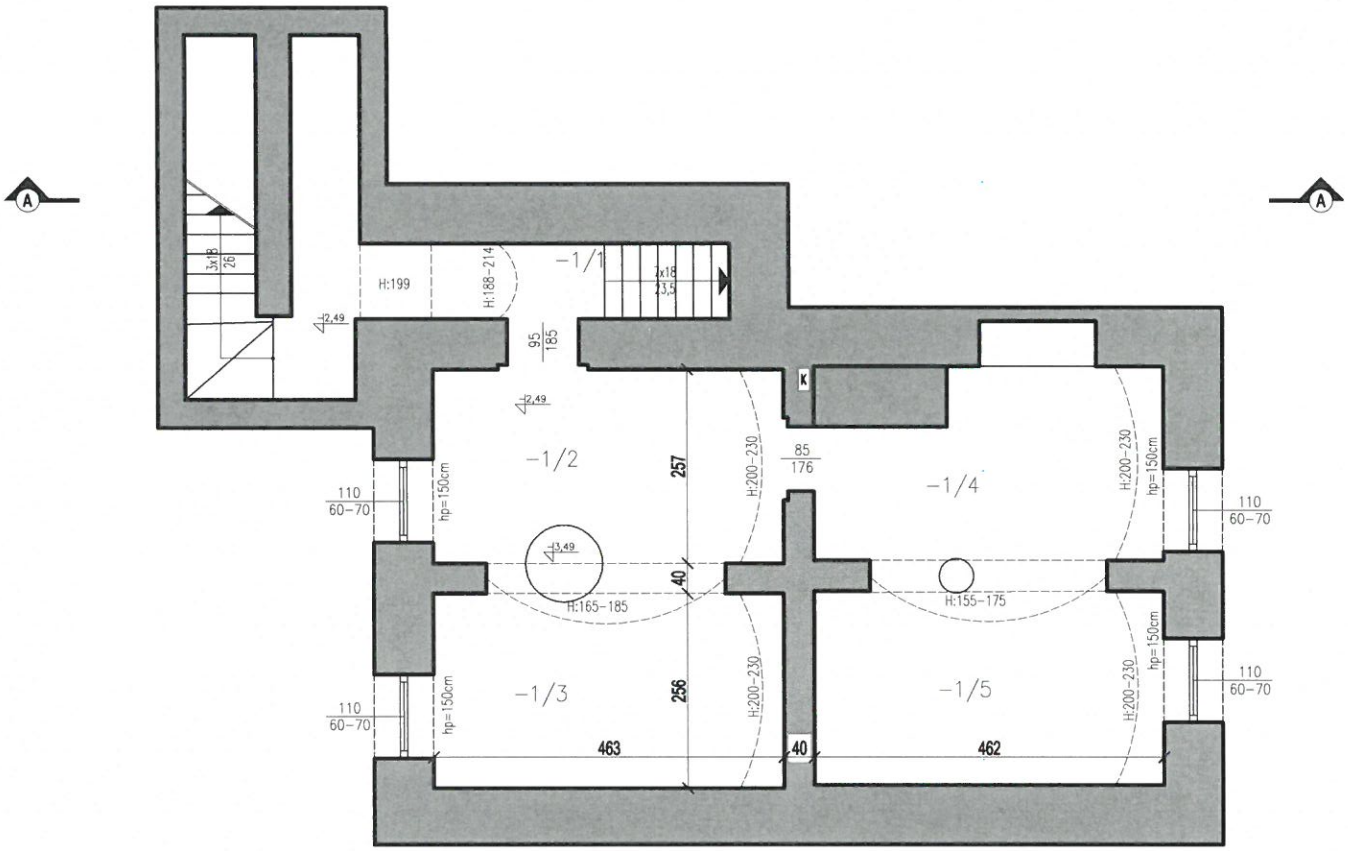
.....
(opracował)

mgr inż. Dawid Myk
upr. do projektowania specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. KUP/0004/POOK/11

.....
(podpis)

mgr inż. Anna Belter Szymczak
upr. do projektowania specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. KUP/0065/PWBKb/19

.....
(podpis)



LEGENDA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

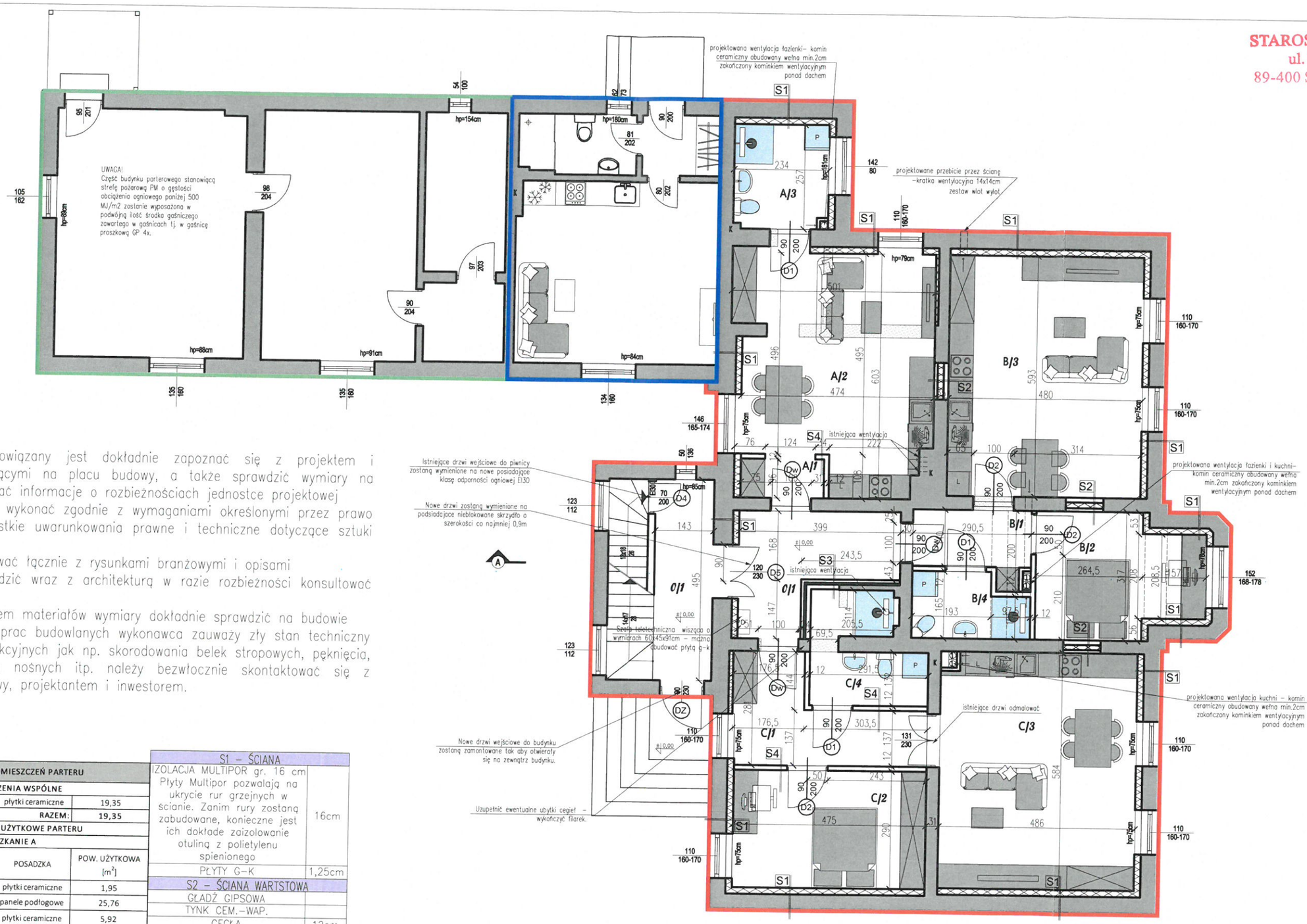
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
-1/1	KOMUNIKACJA	posadzka cementowa	12,39
-1/2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	posadzka cementowa	13,10
-1/3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	posadzka cementowa	12,49
-1/4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	posadzka cementowa	11,25
-1/5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	posadzka cementowa	12,39
		RAZEM:	61,62

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres:	dz. nr 96/4-LP Runowo Krajeńskie gm. Więcbork		
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY		
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah	GP-KZ-7342/553/94 architektura	
Sprawdzała:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis
Opracował:	mgr inż. bud. Paulina Zielińska	—	Podpis
Data: 04.2022r.	Branża: architektoniczna	Skala: 1:100	Numer rys. A1

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 1
86-400 Sępólno Krajeńskie

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



- Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na placu budowy, a także sprawdzić wymiary na budowie i przekazać informacje o rozbieżnościach jednostce projektowej
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo budowlane i wszystkie uwarunkowania prawne i techniczne dotyczące sztuki budowlanej
- Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi i opisami
- Geometrie sprawdzić wraz z architekturą w razie rozbieżności konsultować z projektantem.
- Przed zamówieniem materiałów wymiary dokładnie sprawdzić na budowie
- Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca zauważy zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych jak np. skorodowania belek stropowych, pęknięcia, rysy na scianach nośnych itp. należy bezwłocznie skontaktować się z kierownikiem budowy, projektantem i inwestorem.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

POMIESZCZENIA WSPÓLNE			
0/1	KOMUNIKACJA	płytki ceramiczne	19,35
		RAZEM:	19,35
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE PARTERU			
MIESZKANIE A			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
A/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	1,95
A/2	SALON+ANEKS. KUCHENNY	panele podłogowe	25,76
A/3	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	5,92
		RAZEM:	33,63
MIESZKANIE B			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
B/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	4,49
B/2	SYPIALNIA	panele podłogowe	11,47
B/3	SALON+ANEKS. KUCHENNY	panele podłogowe	27,94
B/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	4,12
		RAZEM:	48,02
MIESZKANIE C			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
C/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	8,87
C/2	SYPIALNIA	panele podłogowe	13,55
C/3	SALON+ANEKS. KUCHENNY	panele podłogowe	27,92
C/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	6,43
		RAZEM:	56,77
	POWIERZCHNIA PARTERU NETTO:		138,42

S1 – ŚCIANA	
IZOLACJA MULTIPOR gr. 16 cm Płyty Multipor pozwalają na ukrycie rur grzejnych w ścianie. Zanim rury zostaną zabudowane, konieczne jest ich dokładne zaizolowanie otuliną z polietylenu spienionego	16cm
PŁYTY G-K	1,25cm
S2 – ŚCIANA WARTSTOWA	
GŁADŹ GIPSOWA	
TYNK CEM.-WAP.	
CEGŁA	12cm
WEŁNA	14cm
CEGŁA	8cm
TYNK CEM.-WAP.	
GŁADŹ GIPSOWA	
S3 – ŚCIANA WARTSTWOWA	
GŁADŹ GIPSOWA	
TYNK CEM.-WAP.	
CEGŁA	12cm
WEŁNA	4cm
CEGŁA	8cm
TYNK CEM.-WAP.	
GŁADŹ GIPSOWA	
S4 – ŚCIANA	
GŁADŹ GIPSOWA	
TYNK CEM.-WAP.	
CEGŁA	12cm
TYNK CEM.-WAP.	
GŁADŹ GIPSOWA	

LEGENDA

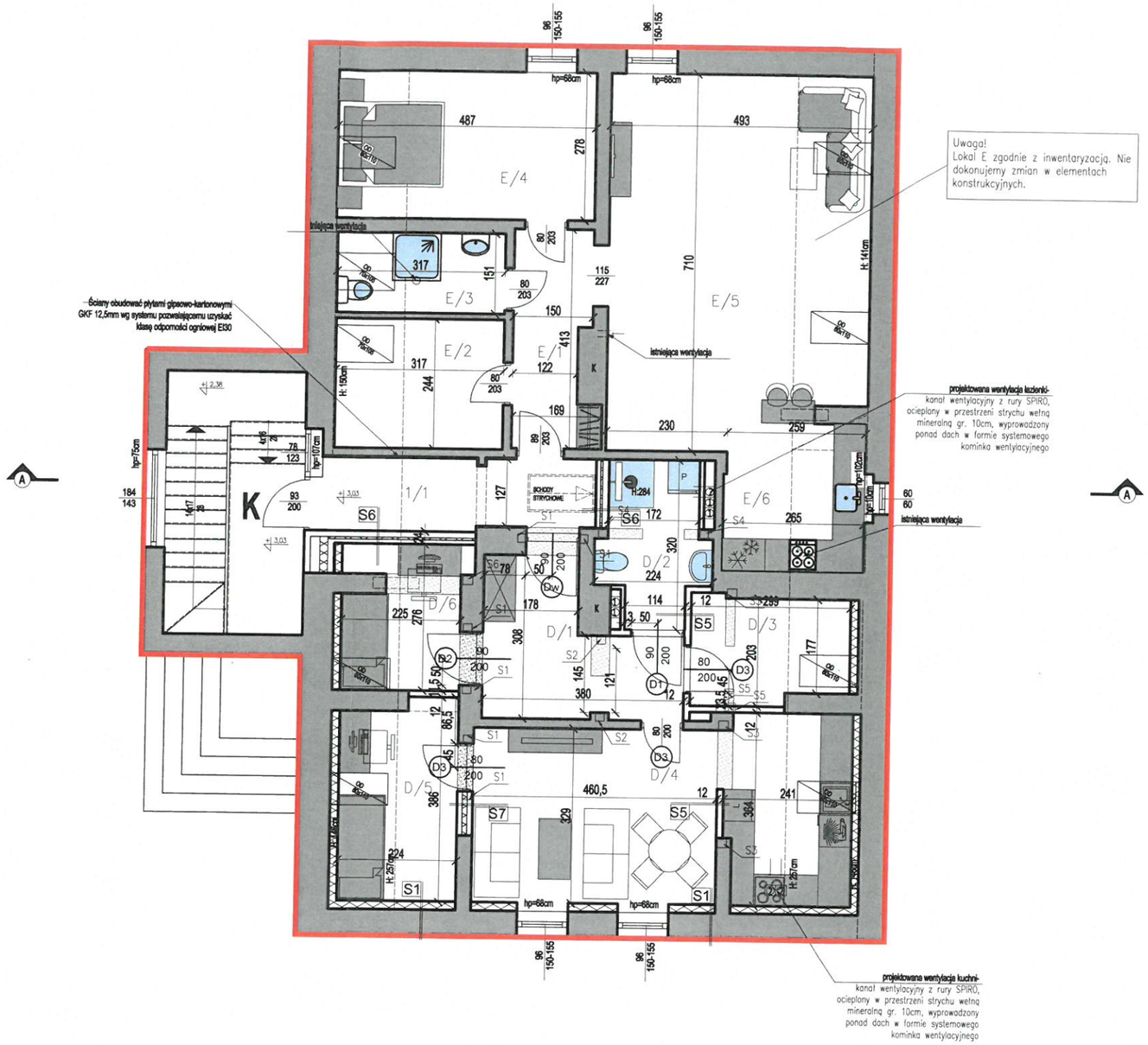
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA POD OTWORY
- CZĘŚĆ NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM-STREFA POŻAROWA PM (archiwum)
- CZĘŚĆ NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM-STREFA POŻAROWA ZL IV (część mieszkalna)
- CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM-STREFA POŻAROWA ZL IV (część mieszkalna)

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres:	dz. nr 96/4-LP Runowo Krajeńskie	gm. Więcbork	
Nazwa rysunku:	**RZUT PARTERU**		
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah	GP-KZ-7342/553/94 architektura	
Sprawdzała:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis.
Opracował:	mgr inż. bud. Paulina Zielińska	—	Podpis.
Data: 04.2022r.	Branża: architektoniczna	Skala: 1:100	Numer rys. A2

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

S1 - ŚCIANA	
IZOLACJA MULTIPOR gr. 16 cm Płyty Multipor pozwalają na ukrycie rur grzejnych w ścianie. Zanim rury zostaną zabudowane, konieczne jest ich dokładne zaizolowanie otuliną z polietylenu spienionego	16cm
PŁYTY G-K	1,25cm
S5 - ŚCIANA SZKIELETOWA	
GŁADŹ GIPSOWA	
POSZYCIE KONSTRUKCJI Z PŁYTY G-K	1,25cm
TERMOIZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ/ SŁUPKI ŚCIANY SZKIELETOWEJ w rozstawie co 60cm	9,5cm
POSZYCIE KONSTRUKCJI Z PŁYTY G-K	1,25cm
GŁADŹ GIPSOWA	
S6 - ŚCIANA SZKIELETOWA	
GŁADŹ GIPSOWA	
POSZYCIE KONSTRUKCJI Z PŁYTY G-K	1,25cm
TERMOIZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ/ SŁUPKI ŚCIANY SZKIELETOWEJ w rozstawie co 60cm	10cm
TERMOIZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ	4cm
TERMOIZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ/ SŁUPKI ŚCIANY SZKIELETOWEJ w rozstawie co 60cm	6cm
POSZYCIE KONSTRUKCJI Z PŁYTY G-K	1,25cm
GŁADŹ GIPSOWA	
S7 - ŚCIANA SZKIELETOWA	
GŁADŹ GIPSOWA	
POSZYCIE KONSTRUKCJI Z PŁYTY G-K	1,25cm
TERMOIZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ/ SŁUPKI ŚCIANY SZKIELETOWEJ w rozstawie co 60cm	10cm
TERMOIZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ	9cm
TERMOIZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ/ SŁUPKI ŚCIANY SZKIELETOWEJ w rozstawie co 60cm	9cm
POSZYCIE KONSTRUKCJI Z PŁYTY G-K	1,25cm
GŁADŹ GIPSOWA	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA			
POMIESZCZENIA WSPÓLNE			
1/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	16,87
		RAZEM:	16,87
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE PODDASZA			
MIESZKANIE D			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
D/1	KORYTARZ	panele podłogowe	8,47
D/2	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	5,36
D/3	POKÓJ	panele podłogowe	4,91
D/4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	panele podłogowe	21,27
D/5	POKÓJ	panele podłogowe	6,77
D/6	POKÓJ	panele podłogowe	4,54
		RAZEM:	51,32
MIESZKANIE E			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
E/1	KORYTARZ	panele podłogowe	6,11
E/2	POKÓJ	panele podłogowe	7,73
E/3	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	4,79
E/4	POKÓJ	panele podłogowe	13,54
E/5	SALON	panele podłogowe	33,55
E/6	ANEKS KUCHENNY	płytki ceramiczne	7,14
		RAZEM:	72,86
POWIERZCHNIA PODDASZA NETTO:			124,18

-Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na placu budowy, a także sprawdzić wymiary na budowie i przekazać informacje o rozbieżnościach jednostce projektowej
-Wszystkie roboty wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo budowlane i wszystkie uwarunkowania prawne i techniczne dotyczące sztuki budowlanej
-Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi i opisami
-Geometrie sprawdzić wraz z architekturą w razie rozbieżności konsultować z projektantem.
-Przed zamówieniem materiałów wymiary dokładnie sprawdzić na budowie
-Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca zauważy zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych jak np. skorodowania belek stropowych, pęknięcia, rysy na scianach nośnych itp. należy bezwłocznie skontaktować się z kierownikiem budowy, projektantem i inwestorem.

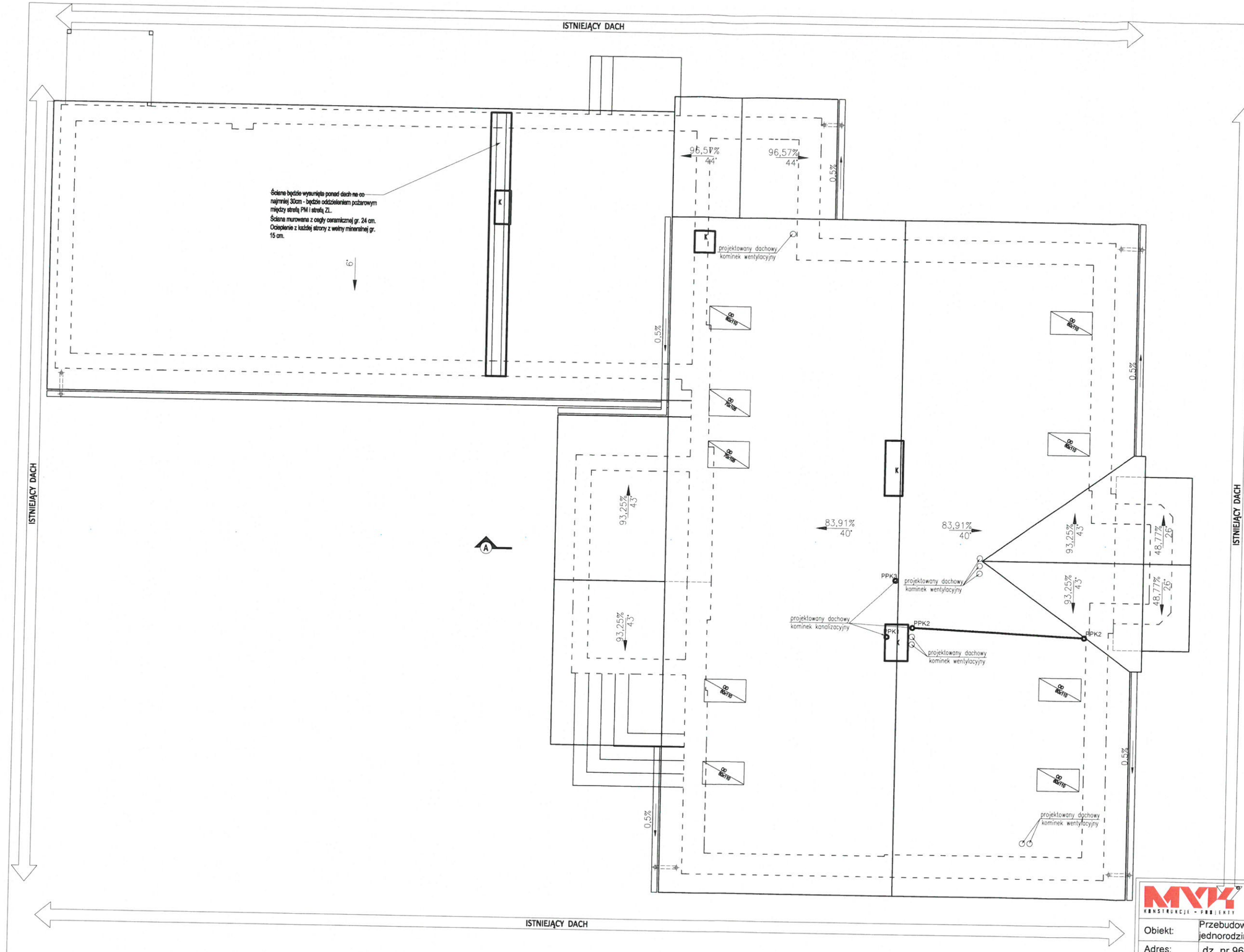
LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA POD OTWORY
- CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM-STREFA POŻAROWA ZL IV (część mieszkalna)

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres:	dz. nr 96/4-LP Runowo Krajeńskie gm. Więcbork		
Nazwa rysunku:	**RZUT PODDASZA**		
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah	GP-KZ-7342/553/94 architektura	
Sprawdzała:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis
Opracował:	mgr inż. bud. Paulina Zielińska	—	Podpis
Data: 04.2022r.	Branża: architektoniczna	Skala: 1:100	Numer rys. A3

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



OZNACZENIA:

——— podwieszony pion kanalizacyjny w przestrzeni strychu

PPK1 projektowany pion kanalizacyjny

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres:	dz. nr 96/4-LP Runowo Krajeńskie gm. Więcbork		
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU		
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah	GP-KZ-7342/553/94 architektura	
Sprawdzała:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis
Opracował:	mgr inż. bud. Paulina Zielińska	—	Podpis
Data: 04.2022r.	Branża: architektoniczna	Skala: 1:100	Numer rys. A4 24

UWAGA!
DOKONAĆ ODKRYWKI ISTNIEJĄCEGO STROPU DREWNIANEGO, SPRAWDZIĆ RZĘDNĄ POŁOŻENIA STROPU. POZIOM POSADZKI POZOSTAJE BEZ ZMIAN. PO DOKANANIU ODKRYWEK SPRAWDZIĆ CZY PODANE WARSTWY P1 ZMIESZCZĄ SIĘ DO ISTNIEJĄCEGO POZIOMU POSADZKI, JEŻELI NIE TO NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

S1 - ŚCIANA	
IZOLACJA MULTIPOR gr. 16 cm Płyty Multipor pozwalają na ukrycie rur grzejnych w ścianie. Zanim rury zostaną zabudowane, konieczne jest ich dokładne zaizolowanie otuliną z polietylenu spienionego	16cm
PŁYTY G-K	1,25cm

S2 - ŚCIANA WARTSTOWA	
GŁADŹ GIPSOWA	
TYNK CEM.-WAP.	
CEGŁA	12cm
WEŁNA	14cm
CEGŁA	8cm
TYNK CEM.-WAP.	
GŁADŹ GIPSOWA	

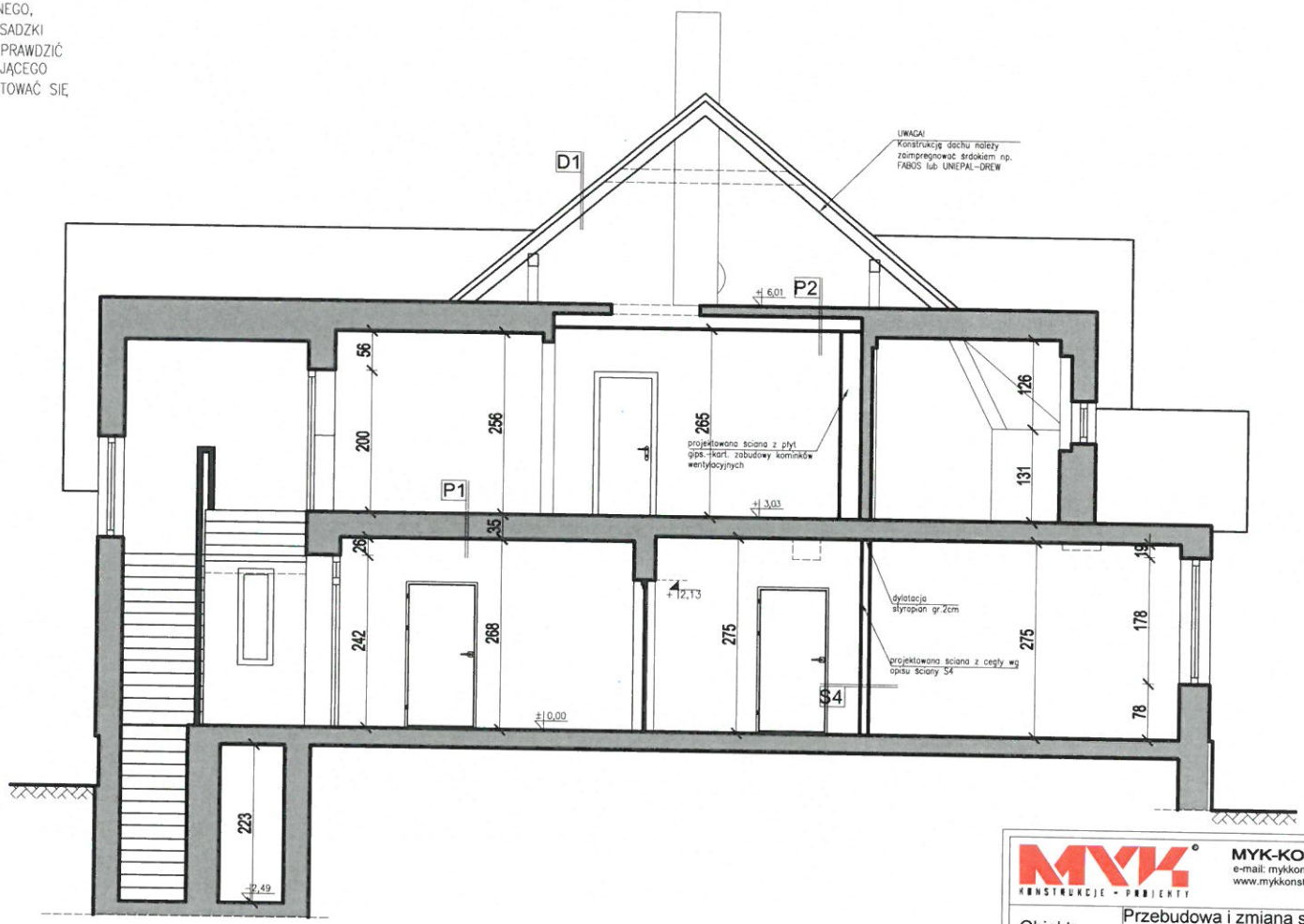
S3 - ŚCIANA WARTSTOWA	
GŁADŹ GIPSOWA	
TYNK CEM.-WAP.	
CEGŁA	12cm
WEŁNA	4cm
CEGŁA	8cm
TYNK CEM.-WAP.	
GŁADŹ GIPSOWA	

S4 - ŚCIANA	
GŁADŹ GIPSOWA	
TYNK CEM.-WAP.	
CEGŁA	12cm
TYNK CEM.-WAP.	
GŁADŹ GIPSOWA	

P1 - POSADZKA NAD PIĘTREM	
PŁYTY PODŁOGOWE FERMACELL posiadające klasę ogniową A2fls	1,5cm
DESKOWANIE np. PŁYTA OSB	4cm
FOLIA PAROSZCZELNA	
IZOLACJA AKUSTYCZNA Z WEŁNY MINERALNEJ TWARDEJ	2cm
DESKOWANIE np. PŁYTA OSB	2cm
ISTNIEJĄCY STROP DREWNIANY/POMIĘDZY BELKAMI WYPEŁNIENIE Z WEŁNY MINERALNEJ	
SUFIT PODWIESZONY W SYSTEMIE THERMATEX lub Rigips 4.05.15 UA 50 o klasie odporności ogniowej REI 30	

P2 - POSADZKA NAD PODDASZEM	
PŁYTA OSB	4cm
FOLIA POLIETYLENOWA	
ISTNIEJĄCE BELKI DREWNIANE 17cm/POMIĘDZY BELKAMI WYPEŁNIENIE Z WEŁNY MINERALNEJ	grubość dostosować do grubości belek
RUSZT SUFITU PODWIESZANEGO/WEŁNA MINERALNA	10cm
FOLIA PAROSZCZELNA	
PŁYTY GIPS.-KART.	1,25cm

D1 - DACH	
ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA DACHU	
KONSTRUKCJA DACHU ZABEZPIECZONA OD SPODU PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI GKF 12,5mm POZWALAJĄCĄ UZYSKAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30	1,25cm



LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA POD OTWORY

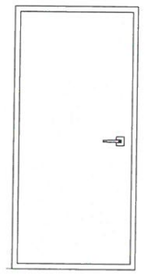
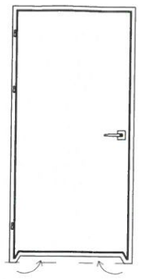
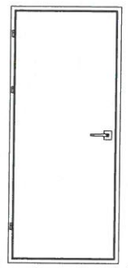
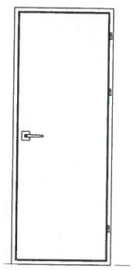
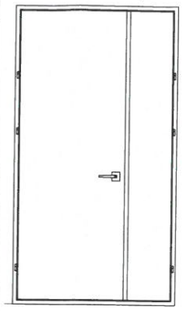
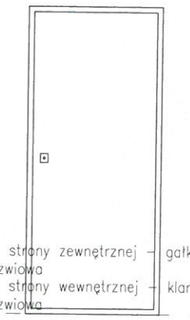
MYK KONSTRUKCJE - PROJEKTY

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres:	dz. nr 96/4-LP Runowo Krajeńskie gm. Więcbork		
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A - A		
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah	GP-KZ-7342/553/94 architektura	
Sprawdzała:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis.....
Opracował:	mgr inż. bud. Paulina Zielińska	——	Podpis.....
Data: 04.2022r.	Branża: architektoniczna	Skala: 1:100	Numer rys. A5

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
86-400 Sępólno Krajeńskie

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

OZNACZENIE NA RYSUNKU		Dw	D1	D2	D3	D4	D5	DZ
		90/200	90/200	90/200	80/200	70/200	120/230	90/230
FUNKCJA		DRZWI wewnętrzne do mieszkań	DRZWI ŁAZIENKOWE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI DO PIWNICY EI30	Nowe drzwi zostaną wymienione na podsiadajace nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9m	DRZWI ZEWNĘTRZNE Z ELKTROZACZEPEM
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT p.p.p								 Ze strony zewnętrznej - gałka drzwiowa Ze strony wewnętrznej - klamka drzwiowa
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	So	100	100	100	90	80	132	108
	Ho	213	208	208	208	208	242	249
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	90	90	90	80	70	120	90
	H	200	200	200	200	200	230	230
ILOŚĆ	PARTER	3P	1P 2L	2P 1L	-	-	-	-
	PODDASZE	1P	1P	1L	2L 1P	1P	1P	1P

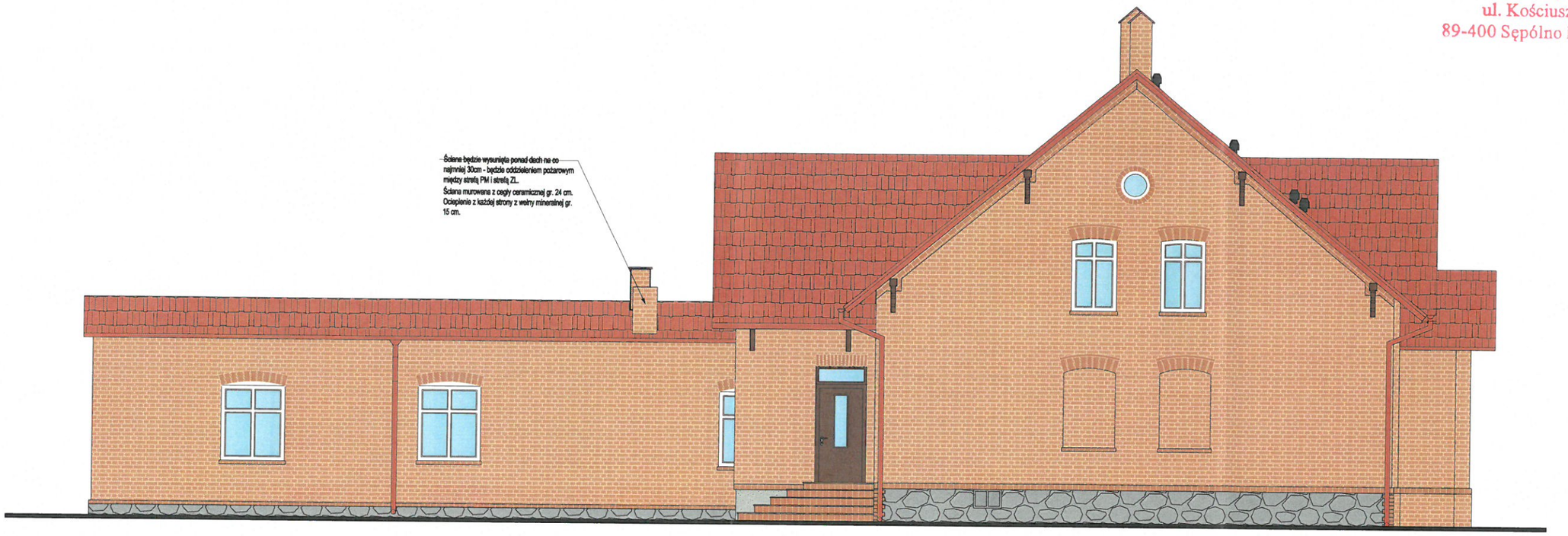
UWAGI:

1. PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
2. NALEŻY SKONSULTOWAĆ WYMIARY OŚCIEŻNIC Z WYBRANYM PRODUCENTEM STOLARKI OKIENNEJ
3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA - PCV
4. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA - DREWNIANA

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres:	dz. nr 96/4-LP Runowo Krajeńskie gm. Więcbork		
Nazwa rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI		
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah	GP-KZ-7342/553/94 architektura	
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis.
Opracował:	mgr inż. bud. Paulina Zielińska	—	Podpis.
Data: 04.2022r	Branża:	Skala:	Numer rys. 20

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



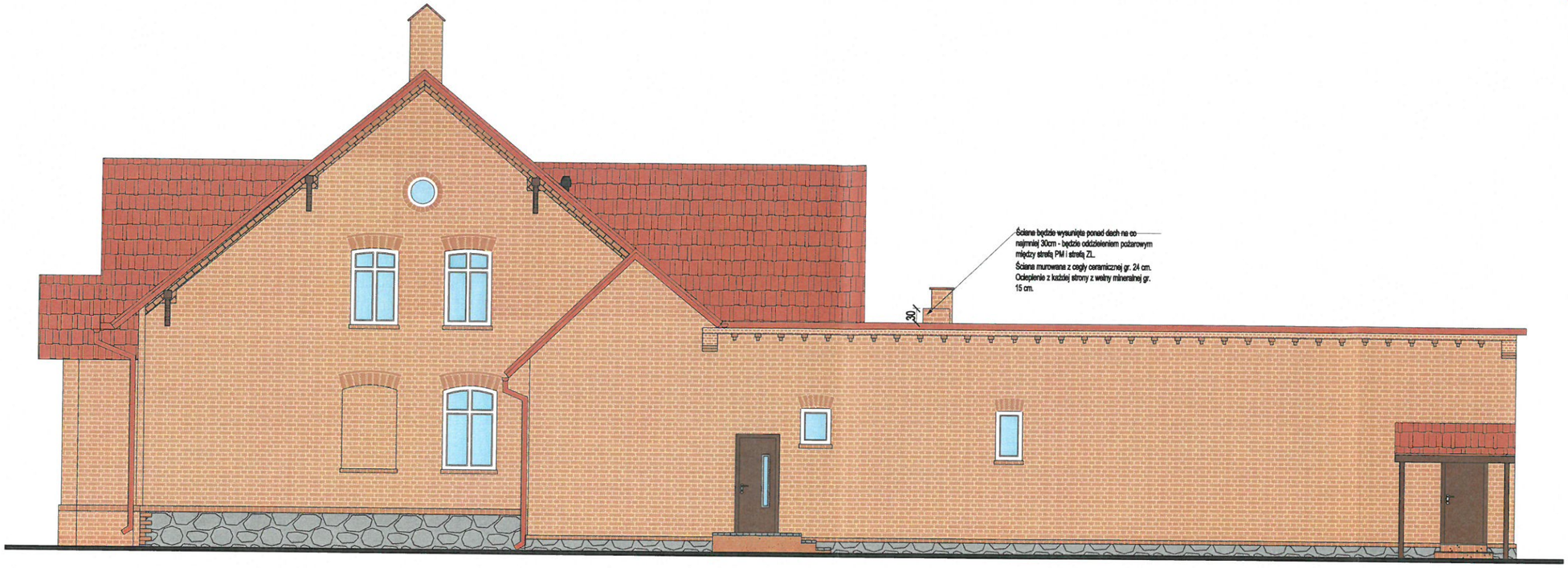
ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA PÓLNOCNA

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres:	dz. nr 96/4-LP Runowo Krajeńskie	gm. Więcbork	
Nazwa rysunku:	ELEWACJE		
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah	GP-KZ-7342/553/94 architektura	
Sprawdzała:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis
Opracował:	mgr inż. bud. Paulina Zielińska	——	Podpis
Data: 04.2022r.	Branża: architektoniczna	Skala: 1:100	Numer rys. A7

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres:	dz. nr 96/4-LP Runowo Krajeńskie	gm. Więcbork	
Nazwa rysunku:	ELEWACJE		
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah	GP-KZ-7342/553/94 architektura	
Sprawdzała:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis
Opracował:	mgr inż. bud. Paulina Zielińska	—	Podpis
Data: 04.2022r.	Branża: architektoniczna	Skala: 1:100	Numer rys. A8

28

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

KONSTRUKCJE - PROJEKTY

OPIS TECHNICZNY
DO INWENTARYZACJI I EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

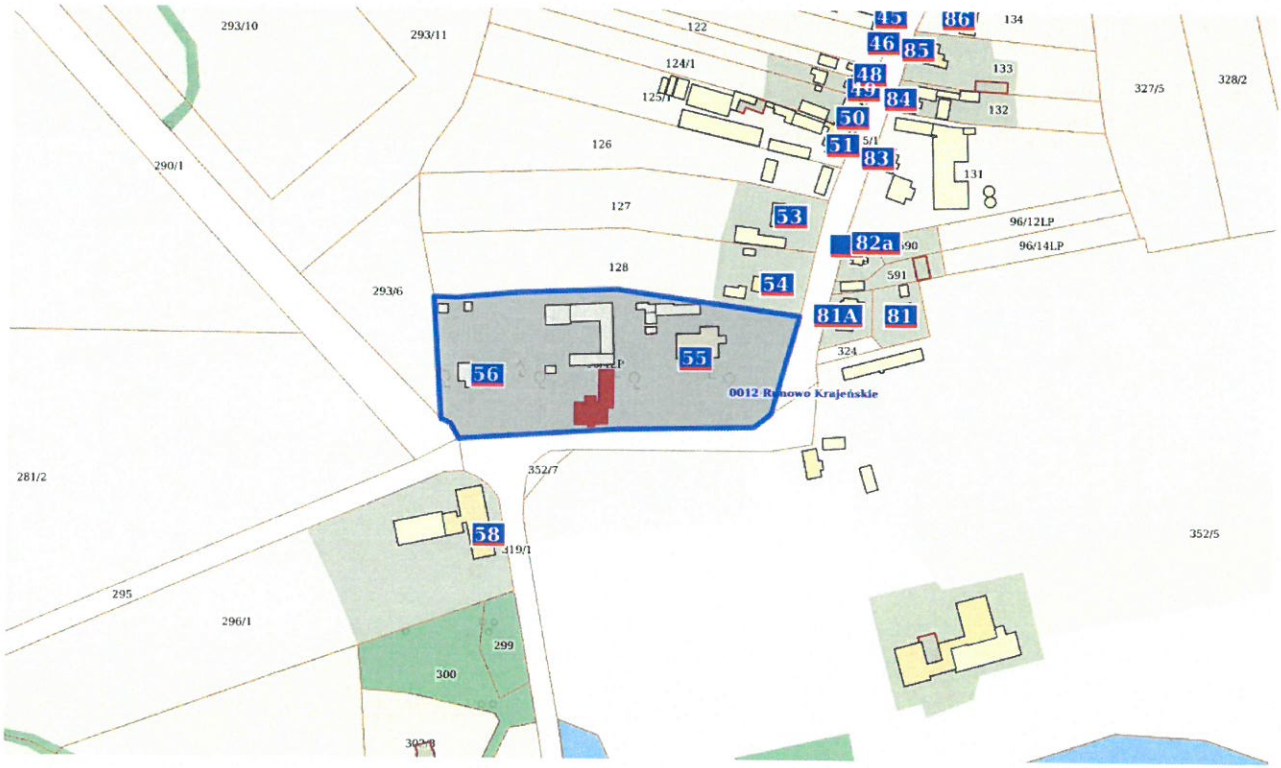
1.1 Zlecenie inwestora.
1.2 Badania, oględziny i pomiary obiektu.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalno-biurowy, w którym planuje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z częścią biurową na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią biurową. Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce 96/4LP w miejscowości Runowo Krajeńskie.
Budynek wybudowano w 1945r. Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym oraz poddaszem użytkowym.
Budynek znajduje się w rejestrze zabytków.

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w obrębie Runowo Krajeńskie na działce nr 96/4LP.
Na działce oprócz budynku objętego opracowaniem znajdują się istniejące budynki mieszkalne, gospodarcze, biurowe oraz inne budynki związane z działalnością nadleśnictwa.



Fot. 1 – lokalizacja (źródło: https://mapy.mojregion.info)

■ - budynek objęty opracowaniem

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

4. Uzbrojenie terenu

Na teren działki doprowadzone jest przyłącze sieci elektroenergetycznej. Zapotrzebowanie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej a ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

II. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

1. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy:

PN-82/B-02001,2003	- obc. stałe i zmienne,
PN-80/B-02010	- obc. śniegiem,
PN-77/B-02011	- obc. wiatrem,
PN-81/B-03150	- konstrukcje drewniane,
PN-87/B-03002	- konstrukcje murowe,
PN-81/B-03020	- posadowienie bezpośrednie.

2. Program użytkowy

ZESTWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE		
Nr	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m2]
-1/1	KOMUNIKACJA	9,71
-1/2	POM. GOSP.	13,10
-1/3	POM. GOSP.	12,49
-1/4	POM. GOSP	11,25
-1/5	POM. GOSP.	12,39
K	SCHODY	2,68
	RAZEM:	61,62

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

KONSTRUKCJE - PROJEKTY

ZESTWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE		
Nr	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m2]
0/1	KOMUNIKACJA	75,80
K	SCHODY	2,34
		78,14
MIESZKANIE NR 1		
0/2	PRZEDSIONEK	11,17
0/3	WC	1,45
0/4	POKÓJ	29,35
0/5	POKÓJ	30,12
0/6	POKÓJ	22,24
0/7	POKÓJ	30,15
0/8	KUCHNIA	19,02
0/9	KOMUNIKACJA	4,28
0/10	POM. GOSP.	4,96
0/11	ŁAZIENKA	6,93
		159,67
MIESZKANIE NR 2		
0/12	PRZEDSIONEK	2,85
0/13	ŁAZIENKA	4,22
0/14	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,34
		29,41
ARCHIWUM		
0/15	POM. ARCHIWUM	28,33
0/16	POM. ARCHIWUM	23,43
0/17	POM. ARCHIWUM	3,84
0/18	POM. ARCHIWUM	7,8
		63,40
	RAZEM:	267,22

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

ZESTWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE		
Nr	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m2]
1/1	KOMUNIKACJA	12,50
K	KLATKA SCHODOWA	13,02
		25,52
MIESZKANIE NR 3		
1/2	PRZEDSIONEK	6,11
1/3	POKÓJ	7,73
1/4	ŁAZIENKA	4,79
1/5	POKÓJ	13,54
1/6	POKÓJ DZIENNY	33,55
1/7	KUCHNIA	7,14
		72,86
MIESZKANIE NR 4		
0/8	PRZEDSIONEK	7,46
0/9	ŁAZIENKA	5,98
0/10	KUCHNIA	4,31
0/11	JADALNIA	9,41
0/12	POKÓJ	16,02
0/13	POKÓJ	13,79
		56,97
	RAZEM:	155,35

3. Dane techniczne budynku

- pow. zabudowy: 347,64m^2
- pow. użytkowa: 484,19 m^2
- kubatura netto: 1288,48 m^3
- wysokość budynku: 9,76 m
- szerokość elewacji frontowej: 20,05 m

4. Dane materiałowe

Opis ogólny

Budynek wybudowano w 1945r. - znajduje się w rejestrze zabytków.
Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej.
Budynek 3-kondygnacyjny podzielony jest na 4 oddzielne mieszkania oraz część biurową – archiwum.

Fundamenty

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek i oględzin stwierdzono, że:
- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynków,
- fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nie naruszonym,
- fundamenty spełniają wymagania normowe I i II stanu granicznego.

Konstrukcja ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne gr. 40-50 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, o kącie nachylenia 40°.

Stolarka okienna i drzwiowa.

stolarka drzwiowa - PCV,
stolarka okienna - PCV.

Istniejące instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.
Budynek jest ogrzewany.

III. PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

- przebudowa,
- zmiana sposobu użytkowania.

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW

1. Fundamenty.

   Na podstawie przeprowadzonych odkrywek i oględzin budynku stwierdzono, że:
   - istniejące fundamenty budynku są posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu,
   - woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku,
   - fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nie naruszonym,
   - fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności,

2. Konstrukcja ścian.

   Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że ściany wykonane są zgodnie ze sztuką budowlaną, nie widać zarysowań. Nie stwierdzono ubytków w murach. Ściany spełniają warunki wytrzymałościowe.

3. Stropy.

   Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że istniejące elementy stropów spełniają wymagania norm odnośnie warunków wytrzymałościowych i użytkowania.

4. Dach.

   Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że istniejące elementy dachu spełniają wymagania norm odnośnie warunków wytrzymałościowych i użytkowania. Ugięcia i wyboczenia mieszczą się w wartościach dopuszczalnych przez normy.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 2 – fragment elewacji frontowej (południowej).

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

MK
KONSTRUKCJE - PROJEKTY

Fot. 3 – fragment elewacji frontowej (południowej).

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Fot. 4 – fragment elewacji zachodniej.

Fot. 5 – fragment elewacji północnej oraz zachodniej.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Fot. 6 – fragment elewacji północnej.

Fot. 7 – fragment elewacji wschodniej.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Fot. 8 – fragment elewacji wschodniej.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary sprawdzające, elementy nośne i osłonowe konstrukcji, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny budynku spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe.

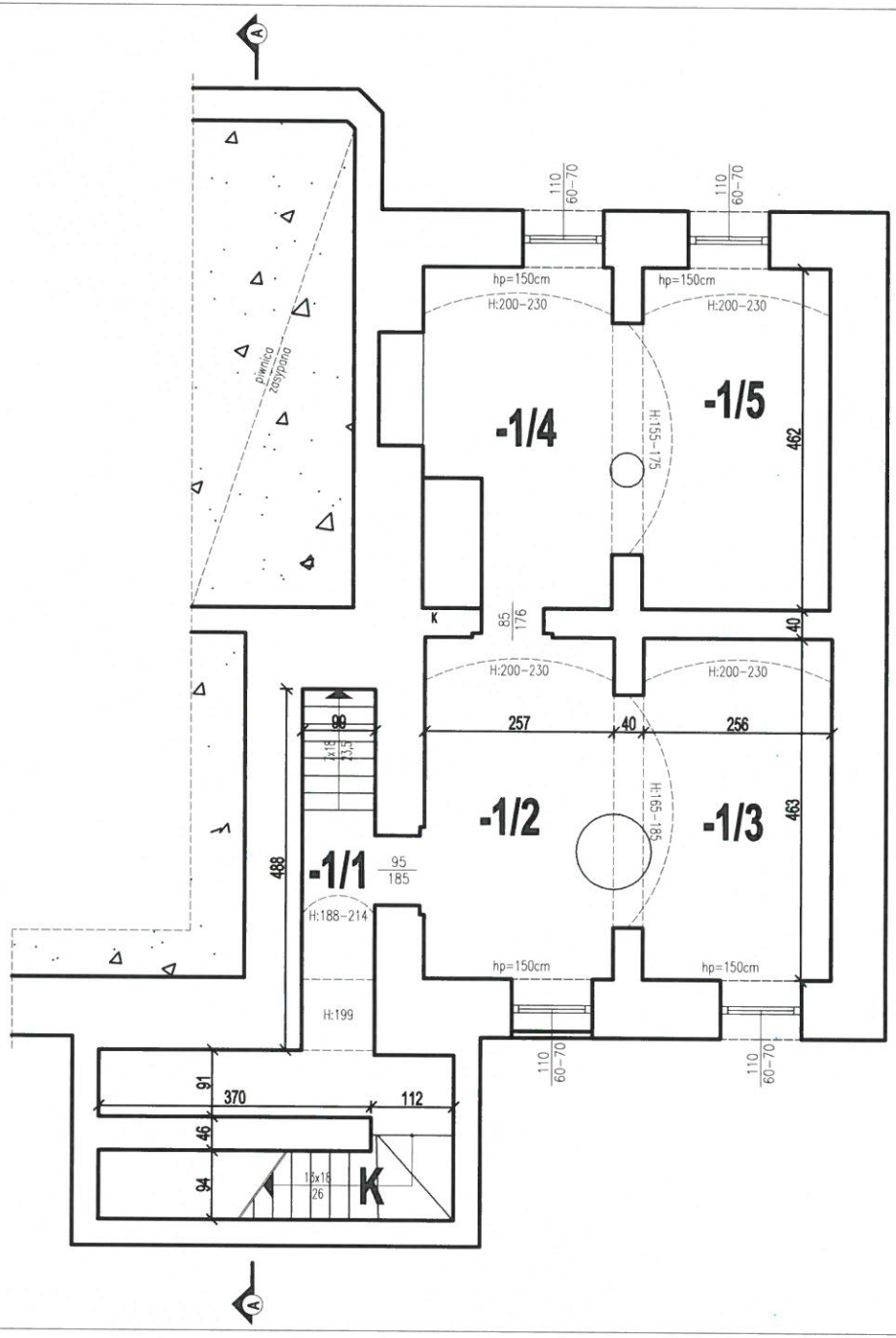
2. Stan techniczny budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych i osłonowych, oceniono na bardzo dobry. Budynek nadaje się do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku.

mgr inż. Dawid Myk
upr. do projektowania specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. KUP/0004/POOK/11

.....
(podpis)

mgr inż. Anna Belter Szymczak
upr. do projektowania specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. KUP/0065/PWBKb/19

.....
(podpis)

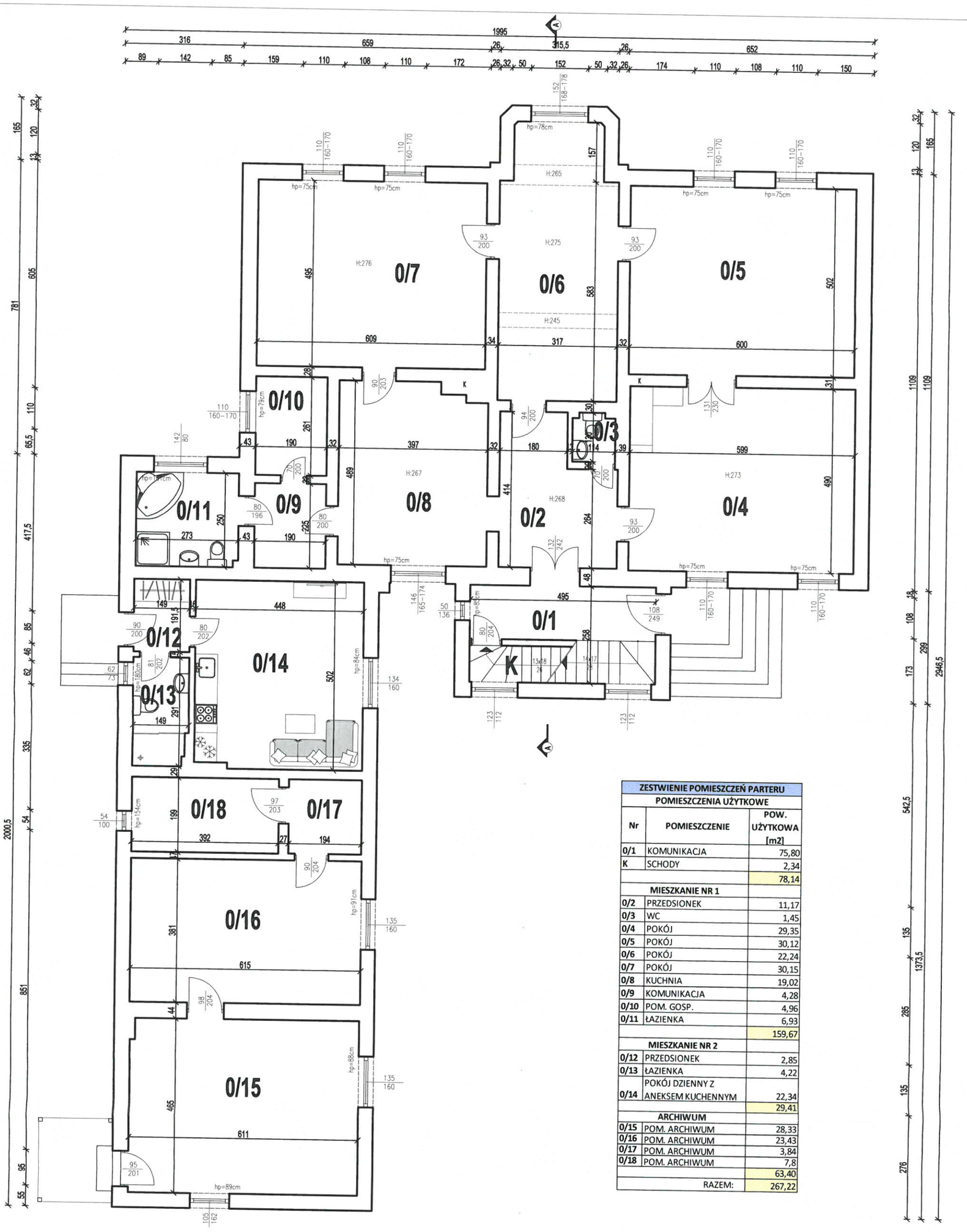


ZESTWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE		
Nr	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m2]
-1/1	KOMUNIKACJA	9,71
-1/2	POM. GOSP.	13,10
-1/3	POM. GOSP.	12,49
-1/4	POM. GOSP	11,25
-1/5	POM. GOSP.	12,39
K	SCHODY	2,68
	RAZEM:	61,62

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Budynek mieszkalny		
Adres:	dz. nr 96/4LP Runowo Krajeńskie		
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY		
Inwestor:	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. bud. Dawid Myk	KUP/0004/POOK/11 konstrukcja	Podpis
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis
Data: 12.2021r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Numer rys. 1

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



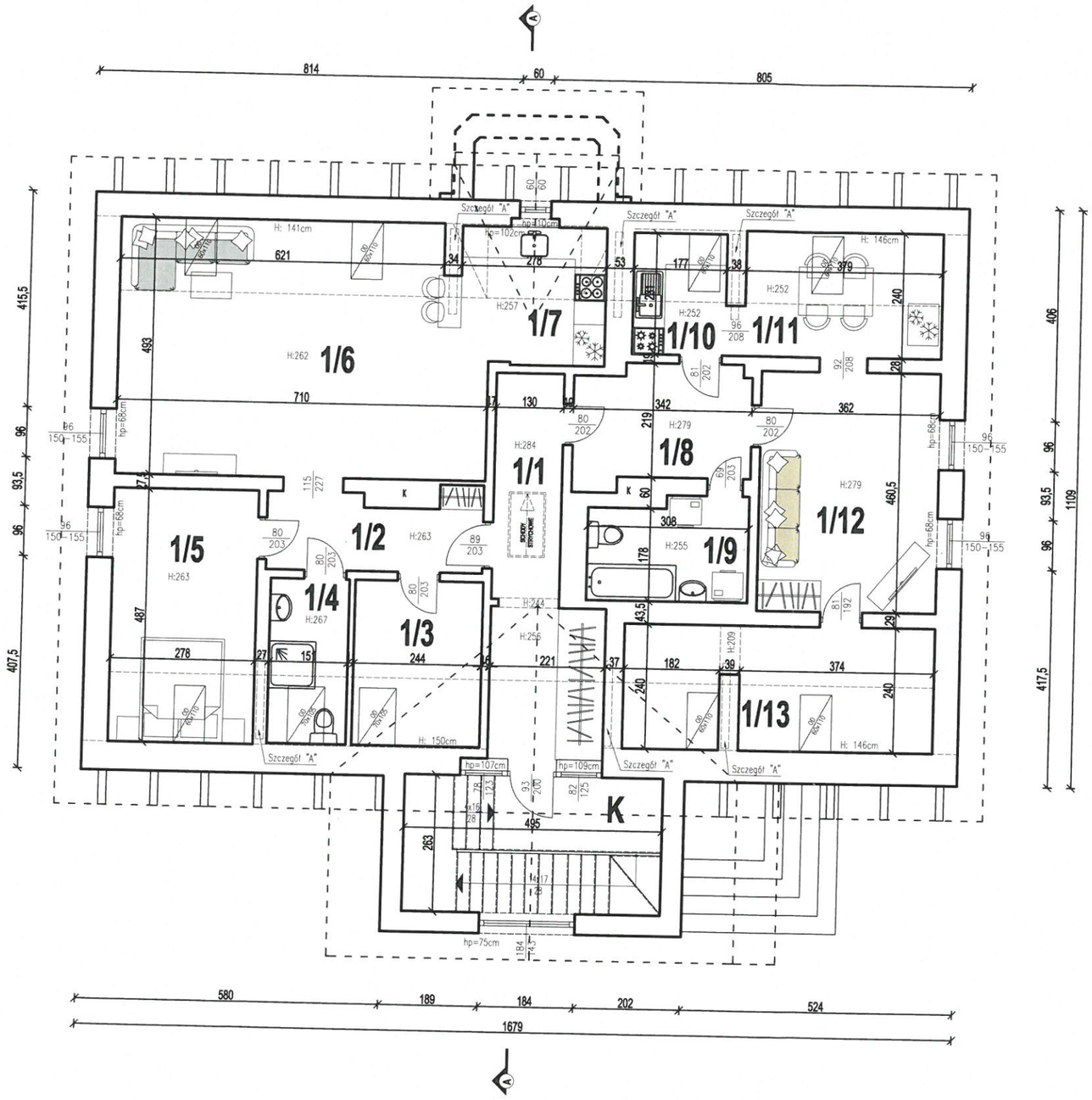
ZESTWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE		
Nr	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m2]
0/1	KOMUNIKACJA	75,80
K	SCHODY	2,34
		78,14
MIESZKANIE NR 1		
0/2	PRZEDSIONEK	11,17
0/3	WC	1,45
0/4	POKÓJ	29,35
0/5	POKÓJ	30,12
0/6	POKÓJ	22,24
0/7	POKÓJ	30,15
0/8	KUCHNIA	19,02
0/9	KOMUNIKACJA	4,28
0/10	POM. GOSP.	4,96
0/11	ŁAZIENKA	6,93
		159,67
MIESZKANIE NR 2		
0/12	PRZEDSIONEK	2,85
0/13	ŁAZIENKA	4,22
0/14	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,34
		29,41
ARCHIWUM		
0/15	POM. ARCHIWUM	28,33
0/16	POM. ARCHIWUM	23,43
0/17	POM. ARCHIWUM	3,84
0/18	POM. ARCHIWUM	7,8
		63,40
	RAZEM:	267,22

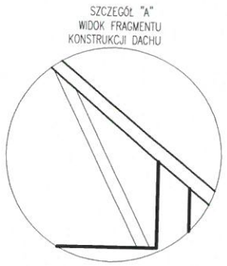
MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Budynek mieszkalny		
Adres:	dz. nr 96/4LP Runowo Krajeńskie		
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU		
Inwestor:	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. bud. Dawid Myk	KUP/0004/POOK/11 konstrukcja	Podpis
Opracował:	Dominika Szulc	——	Podpis
Data: 12.2021r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Numer rys. 2

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

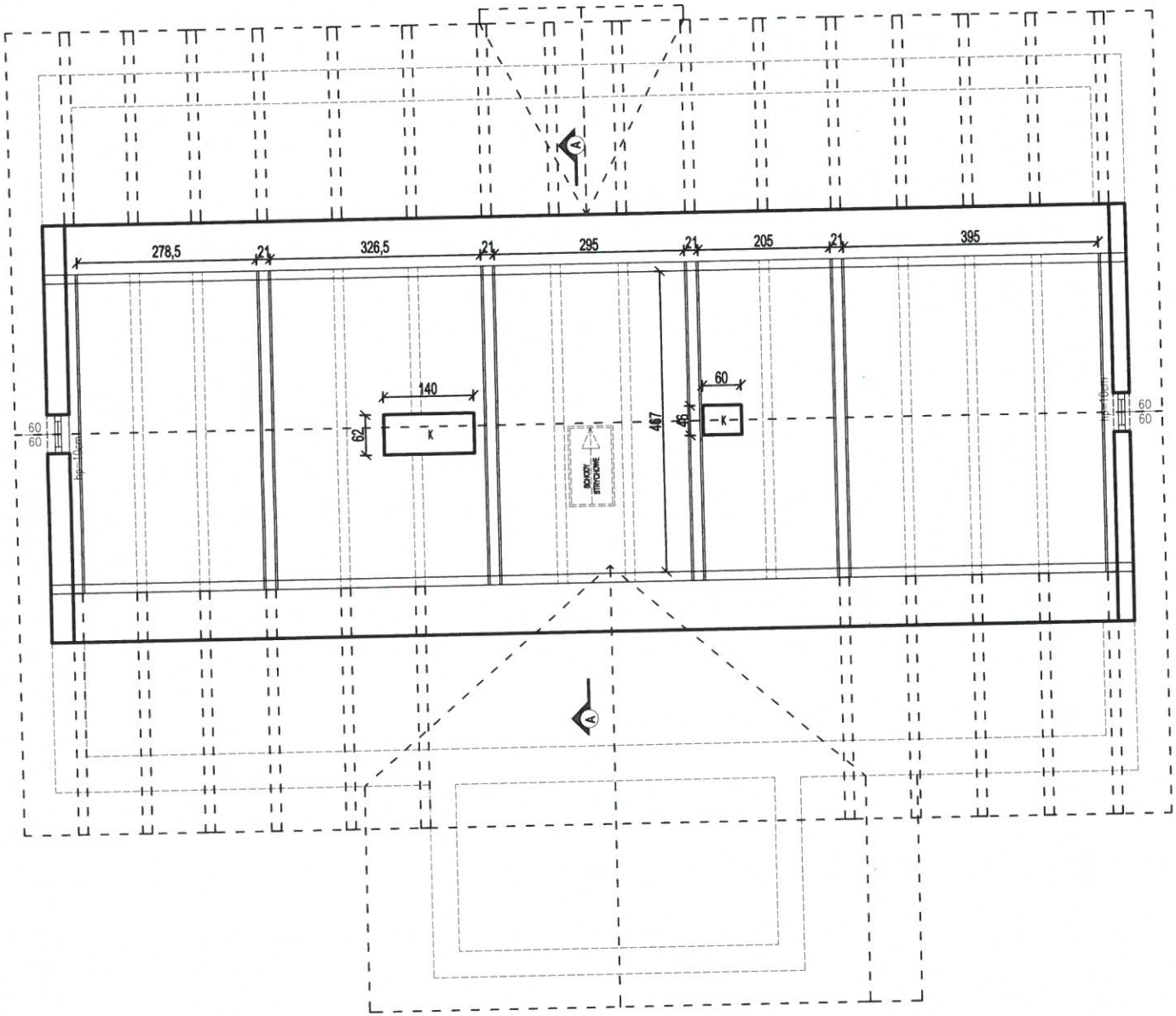




ZESTWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE		
Nr	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m2]
1/1	KOMUNIKACJA	12,50
K	KLATKA SCHODOWA	13,02
		25,52
MIESZKANIE NR 3		
1/2	PRZEDSIONEK	6,11
1/3	POKÓJ	7,73
1/4	ŁAZIENKA	4,79
1/5	POKÓJ	13,54
1/6	POKÓJ DZIENNY	33,55
1/7	KUCHNIA	7,14
		72,86
MIESZKANIE NR 4		
1/8	PRZEDSIONEK	7,46
1/9	ŁAZIENKA	5,98
1/10	KUCHNIA	4,31
1/11	JADALNIA	9,41
1/12	POKÓJ	16,02
1/13	POKÓJ	13,79
		56,97
	RAZEM:	155,35

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Budynek mieszkalny		
Adres:	dz. nr 96/4LP Runowo Krajeńskie		
Nazwa rysunku:	RZUT PODDASZA		
Inwestor:	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. bud. Dawid Myk	KUP/0004/POOK/11 konstrukcja	Podpis
Opracował:	Dominika Szulc	——	Podpis
Data: 12.2021r	Branża: INWENTARYZACJA	Skala:	Numer rys.

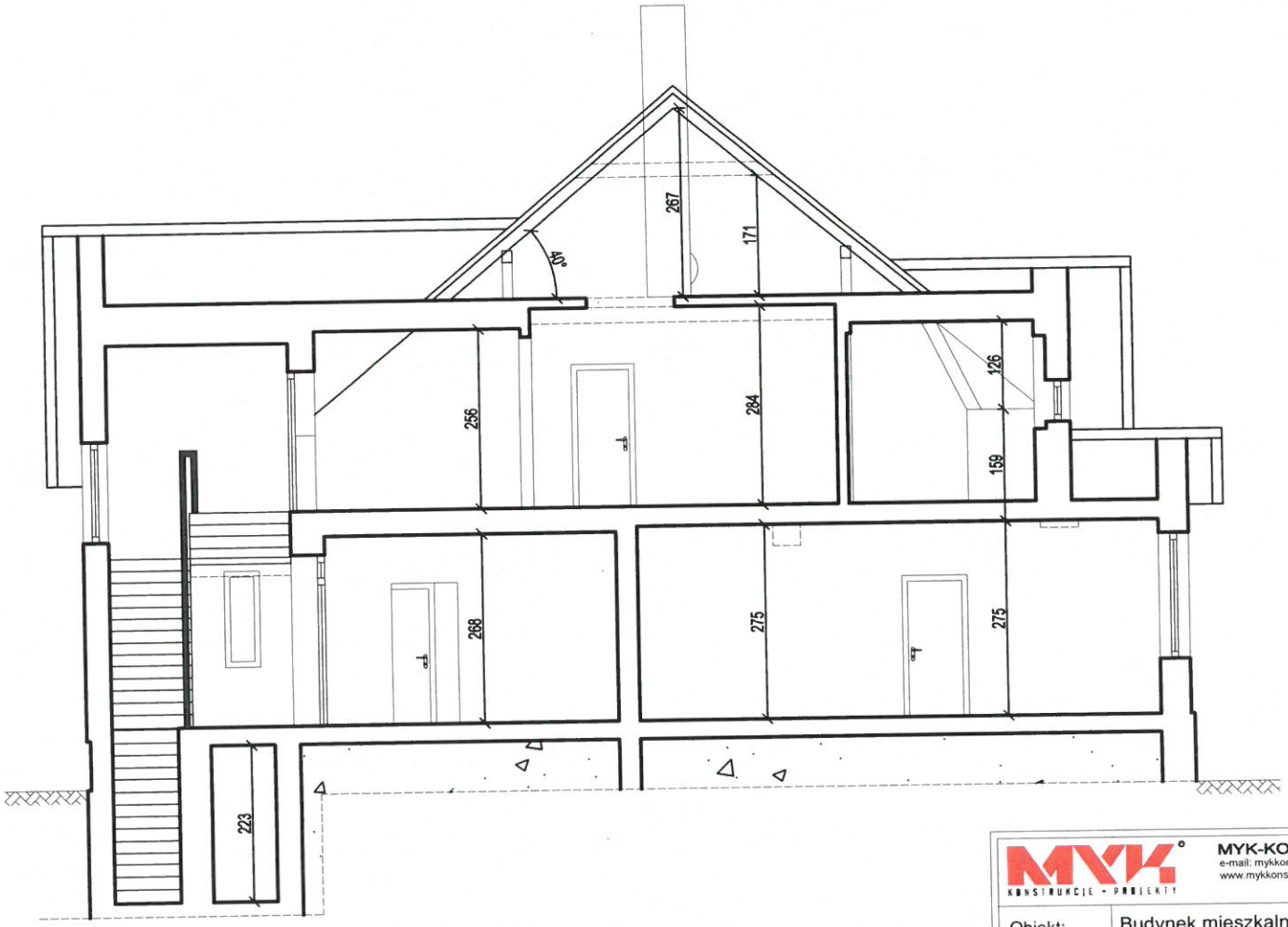


POW. STRYCHU: 9,32m²

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Budynek mieszkalny		
Adres:	dz. nr 96/4LP Runowo Krajeńskie		
Nazwa rysunku:	RZUT STRYCHU		
Inwestor:	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. bud. Dawid Myk	KUP/0004/POOK/11 konstrukcja	Podpis
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis
Data: 12.2021r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Numer rys. 4

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

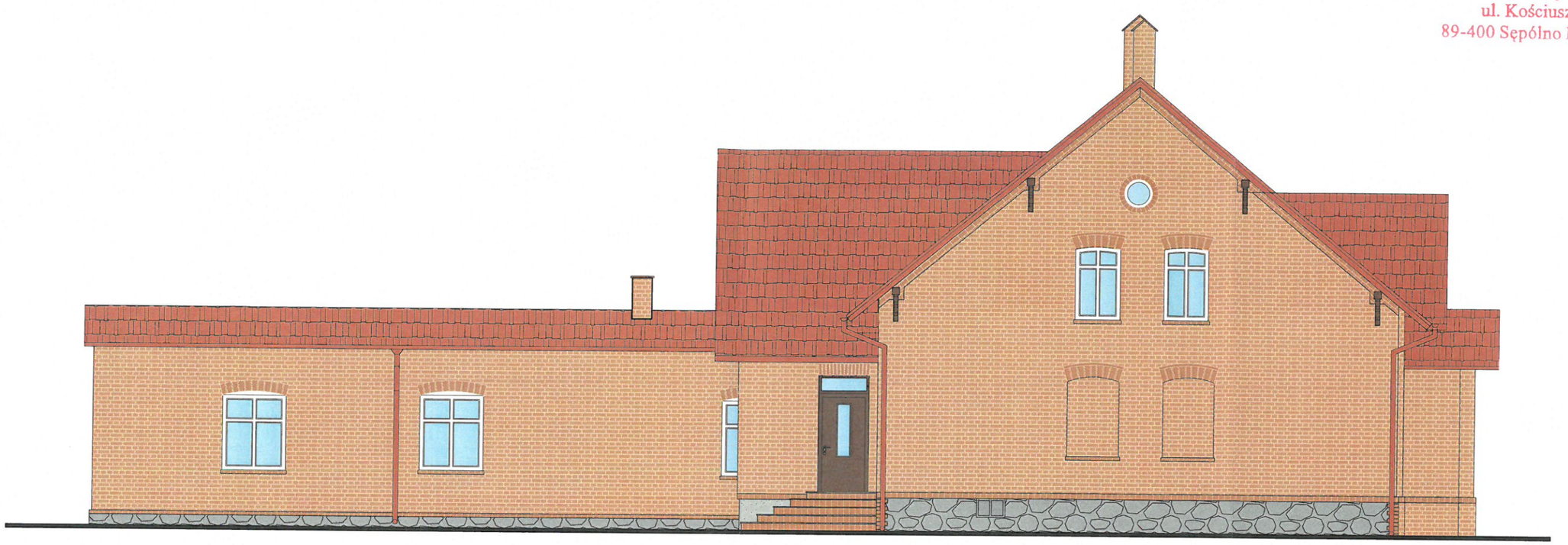


MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o.
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Budynek mieszkalny		
Adres:	dz. nr 96/4LP Runowo Krajeńskie		
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		
Inwestor:	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. bud. Dawid Myk	KUP/0004/POOK/11 konstrukcja	Podpis:
Opracował:	Dominika Szulc		Podpis:
Data: 12.2021r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Numer rys. 5

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

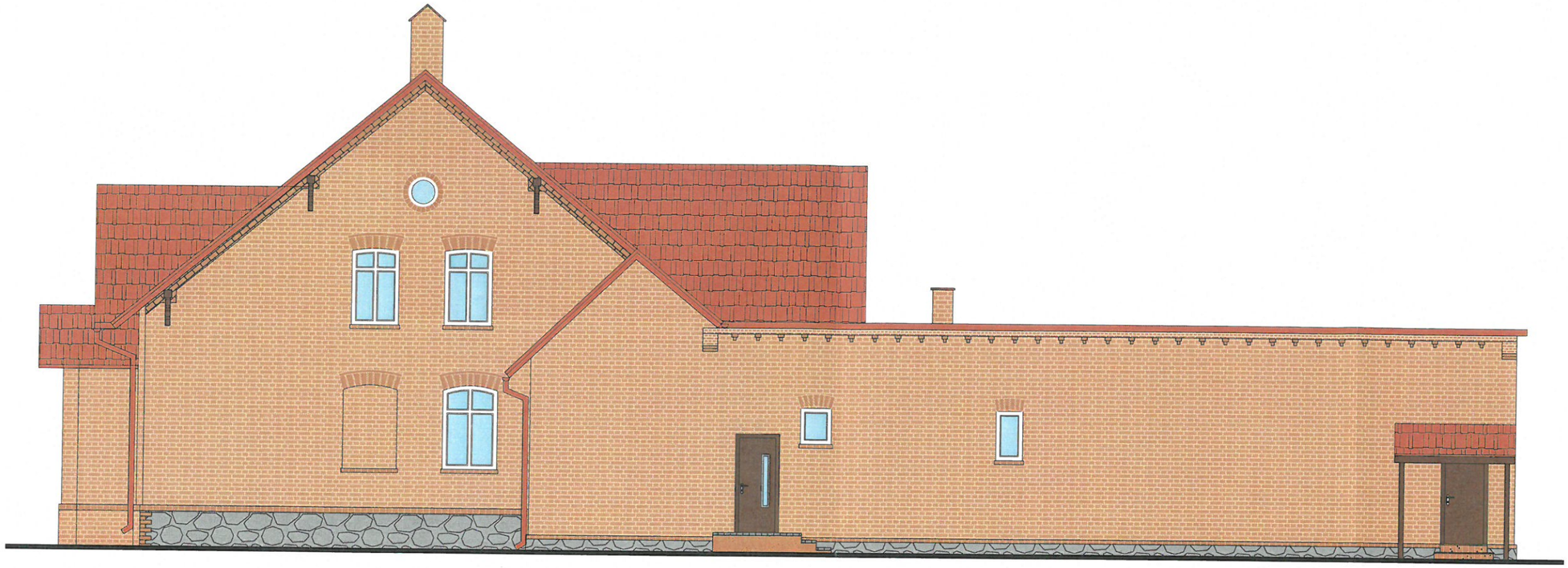


ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o. e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com www.mykkonstrukcje.pl			
Obiekt:	Budynek mieszkalny		
Adres:	dz. nr 96/4LP Runowo Krajeńskie		
Nazwa rysunku:	ELEWACJE		
Inwestor:	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. bud. Dawid Myk	KUP/0004/POOK/11 konstrukcja	Podpis.....
Opracował:	Dominika Szulc	——	Podpis.....
Data: 12.2021r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Numer rys. 6

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o. e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com www.mykkonstrukcje.pl			
Obiekt:	Budynek mieszkalny		
Adres:	dz. nr 96/4LP Runowo Krajeńskie		
Nazwa rysunku:	ELEWACJE		
Inwestor:	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. bud. Dawid Myk	KUP/0004/POOK/11 konstrukcja	Podpis.....
Opracował:	Dominika Szulc	——	Podpis.....
Data: 12.2021r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Numer rys. 7

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o. o
ODDZIAŁ I: ul. Witosa 2, 86-120 Pruszcz / tel. 536 288 027
ODDZIAŁ II: ul. Broniewskiego 10, 87-100 Toruń / tel. 792 455 534
ODDZIAŁ III: ul. Bydgoskich Olimpijczyków 5, 85-796 Bydgoszcz / tel. 536 255 857
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
strona WWW: mykkonstrukcje.pl

1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RAMACH ISTNIEJĄCEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	RUNOWO KRAJEŃSKIE, gm. WIĘCBORK
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: WIĘCBORK – G [041304_5] OBRĘB: RUNOWO KRAJEŃSKIE [0012] DZ. NR: 96/4LP
INWESTOR ADRES INWESTORA	NADLEŚNICTWO RUNOWO RUNOWO KRAJEŃSKIE 55 89-421 RUNOWO KRAJEŃSKIE

SPIS ZAWARTOŚCI

	Strona:
1. Informacja BIOZ.	2-9
2. Decyzja o warunkach zabudowy	10-14
3. Wypis z rejestru gruntów.	15-19
4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.	20
5. Mapa ewidencji	21
6. Mapa zasadnicza	22
7. Informacja dotycząca ewidencji zabytków	23
8. Postanowienie od Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej i ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciw pożarowej	24-46
9. Protokół przeglądu gaśnic	47
10. Umowa na wodę	48-51

UWAGA: PROJEKT OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-[illegible]ńskie

KONSTRUKCJE - PROJEKTY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR I ADRES INWESTORA	**NADLEŚNICTWO RUNOWO RUNOWO KRAJEŃSKIE 55 89-421 RUNOWO KRAJEŃSKIE**
PRZEDMIOT INWESTYCJI	**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (KATEGORIA XIII OBIEKTÓW BUDOWLANYCH)**
NR DZIAŁKI	**96/4LP**
ADRES INWESTYCJI	**JEDNOSTKA: WIĘCBORK – G [041304_5] OBRĘB: RUNOWO KRAJEŃSKIE [0012]**
SPIS ZAWARTOŚCI	**1. BIOZ branży architektonicznej 2. BIOZ branży sanitarnej 3. BIOZ branży elektrycznej**

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

KONSTRUKCJE - PROJEKTY

PLAN BIOZ

Informacja dotycząca planu BIOZ – Instalacje sanitarne

1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.)

2. Kolejność wykonywania robót

- prace przygotowawcze: organizacja zaplecza budowy,
- prace montażowe: montaż rurociągów, armatury, urządzeń,
- próby i odbiory robót,
- uruchomienie instalacji.

3. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

- zagrożenie wypadku osób niezwiązanych z budową – przechodniów poruszających się po terenie budowy,
- zagrożenie ze strony spadających z wysokości przedmiotów,
- zagrożenie ze strony niesprawnego sprzętu budowlanego wykorzystywanego podczas prowadzenia robót, zwłaszcza elektronarzędzi,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym od niesprawnych elektronarzędzi, uszkodzonych przewodów elektrycznych, niezabezpieczonych instalacji elektrycznych,
- zagrożenie upadku z wysokości, zwłaszcza z dachu,
- zagrożenie powstające podczas rozładunku i przemieszczania ciężkich elementów budowlanych.

4. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- właściwie oznakować i wygrodzić miejsce budowy,
- przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników potwierdzone wpisami do zeszytu szkoleń,
- na terenie budowy powinien przebywać przez cały czas pracownik nadzoru średniego ze strony Wykonawcy. Okresową kontrolę nad prawidłowością wykonawstwa robót wykonuje Inspektor Nadzoru ze strony Inwestora,
- w trakcie budowy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, montażu, składowania materiałów, oznakowania miejsc niebezpiecznych itp.
- na budowie w oznaczonym miejscu winna być apteczka wyposażona w środki opatrunkowe i podstawowe medykamenty, wykaz telefonów służb ratowniczych oraz nazwisko osoby odpowiedzialnej za BHP.
- stosować kaski, okulary ochronne i ubranie robocze,
- korzystać ze sprawnego sprzętu budowlanego i nie przebywać w zasięgu jego pracy,

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 1
[illegible] Sępólno Krajeńskie

- pracując na dachu płaskim wyznaczyć krawędź dachu w postaci bariery, stosując próg uniemożliwiający stoczenie się przedmiotów na chodnik wokół budynku,
- całość wykonywać zgodnie z:
  - warunkami wykonania i odbioru robót sanitarnych,
  - warunkami pozwolenia na budowę,
  - warunkami uzgodnień,
  - Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003r. poz. 401),
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2013 poz. 492).

Zalecenia

Charakter i stopień trudności planowanej inwestycji wymagają sporządzenia przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z Dz.U. 03.120.1126 z 10.07.2003r.

Autor projektu

tech. inst. Kazimierz Sołtysiak
Specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych up. BP-RN-V/122/TO83

Projektowanie Kierowanie Nadzór Roboty Sanitarne
Kazimierz Sołtysiak
Upr BP-RN-V/122/T0/83
Izb. KUP/IS/3059/02

mgr inż. Marcin Kukliński

Specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych up. KUP/0142/POOS/12

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
[illegible] Krajeńskie

KONSTRUKCJE - PROJEKTY

PLAN BIOZ

Informacja dotycząca planu BIOZ – Branża architektoniczna

1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw),

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- robót ziemnych związanych z wykonaniem fundamentów,
- ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz c.o.
- robót wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- zagospodarowania terenu wokół budynków zgodnie z projektem.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka jest zainwestowana budynkami Nadleśnictwa Runowo.

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy stwarzające zagrożenie nie występują.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- szczególną uwagę zwrócić podczas montażu rusztowań,
- w czasie przebywania na lub pod rusztowaniami, należy bezwzględnie stosować kaski ochronne,
- materiały masowe – pospółka, żwir, materiały ścienne, składować w odległości nie mniejszej niż 5 m, od krawędzi wykopów,
- wszelkie roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy, którzy odbyli stosowne do wykonywanej pracy przeszkolenie BHP.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
[illegible] Świętokrzyskie

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktarz ustny, odnotowany w książce BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- wygrodzić teren budowy i umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy,
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, okulary, maski przeciwpyłowe, itd.),
- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie, aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania.

UWAGI KOŃCOWE

Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacja techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
Materiały wykorzystane do budowy budynku powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

Opracowała:
mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. KPOKK- IARP-92/2013

.....
(opracowała)

mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. GP-KZ-7342/553/94
członek Izby Architektów KP-0136

.....
(opracował)

PLAN BIOZ

Informacja dotycząca planu BIOZ – Instalacje elektryczne

1.1. Zakres robót

Prace instalacyjne polegać będą na:

- robotach demontażowych instalacji
- wykonaniu wykopu liniowego i ułożeniu kabla wewnętrznej linii zasilającej w terenie,
- wykuciu bruzd w ścianach,
- montażu rur instalacyjnych PCV,
- prowadzeniu przewodów w bruzdach,
- prowadzeniu przewodów w rurach instalacyjnych,
- montażu głównej tablicy rozdzielczej,
- montażu mieszkaniowych tablic elektryczno-multimedialnych,
- montażu i podłączeniu aparatury modułowej w tablicach rozdzielczych,
- montażu i podłączeniu osprzętu elektrycznego, takiego jak łączniki, gniazda wtykowe, itp.,
- montażu i podłączeniu opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- montażu elementów instalacji odgromowej i uziemiającej,
- montażu punktu dystrybucyjnego,
- montażu elementów instalacji komputerowej,
- montażu elementów instalacji antenowej,
- montażu elementów instalacji domofonowej,
- podłączenie urządzeń elektrycznych,
- wszelkich prac w celu zabezpieczenia i ochrony ułożonych przewodów,
- pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiarów działania wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiarów rezystancji izolacji przewodów,
- pomiarów rezystancji uziemienia ochronnego,
- pomiarów rezystancji instalacji odgromowej,
- sprawdzenia zadziałania i pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- sprawdzenia zadziałania głównego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- prac wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych.

1.2. Przewidywane zagrożenia

- upadek z wysokości – prace na wysokości na dachu, głębokie wykopy,
- porażenie prądem elektrycznym – elektronarzędzia, niezabezpieczone przewody, niechlujne połączenia stykowe przy przedłużaczach itp.,
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - piły tarczowe i łańcuchowe, szlifierki kątowe, bruzdownice obracające się części

betoniarek, zbrojenia, blachy i pręty,
- uszkodzenia ciała przez ciężkie elementy, takie bębny kablowe, itp.
- oparzenia – podczas spawania płaskowników uziemiających.

Wszystkie zagrożenia występują na terenie budowy i przez cały czas prowadzenia robót.

1.3. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

- szkolenie wstępne – po przyjęciu pracownika do pracy – inspektor BHP,
- instruktaż stanowiskowy – przed przystąpieniem do pracy na placu budowy – kierownik lub wyznaczona osoba,
- szkolenie podstawowe – w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy
- szkolenie okresowe – dla stanowisk robotniczych 1 raz w roku

Świadectwa odbycia szkolenia znajdują się w aktach osobowych pracownika lub są odnotowane w dzienniku szkoleń BHP na budowie.

1.4. Wskazania środków zapobiegających zagrożeniu

- wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, używając sprawnych technicznie narzędzi i atestowanych materiałów zgodnie z ich specyfikacjami,
- wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych,

Całość robót wykonać zgodnie z:

- warunkami pozwolenia na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – cz. V „Instalacje elektryczne",
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 06.09.2011 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 173/2011 poz. 1034),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1126),
- instrukcjami montażu i prób opracowanymi przez poszczególnych producentów.

Przed przystąpieniem pracowników do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie dotyczące w/w zagrożeń i sposobu ich uniknięcia, potwierdzone wpisem do specjalnego zeszytu. Zeszyt ten powinien być zatytułowany „Szkolenie stanowiskowe" i zawierać m.in. następujące rubryki:

- data szkolenia,
- nazwisko i imię pracownika poddanego szkoleniu,
- nazwisko, imię oraz stanowisko służbowe pracownika nadzoru, przeprowadzającego szkolenie ze strony wykonawcy,
- tematyka szkolenia,

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

- podpis szkolonego,
- podpis szkolącego.

Wszelkie prace instalacyjne wykonywać przy stwierdzeniu braku obecności napięcia w sieci elektrycznej. Wykonywanie prac możliwe jest wyłącznie przez wykwalifikowanych pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych niskiego napięcia do 1kV oraz będących w sprawności zdrowotnej jak również w stanie wskazującym na nie spożycie alkoholu, posiadających odpowiednie techniczne wyposażenie do wykonania robót elektroinstalacyjnych. Pracownicy winni mieć aktualne zaświadczenie o stanie zdrowia co do charakteru wykonywanych robót.

Na terenie budowy powinien przebywać przez cały czas pracownik nadzoru średniego ze strony wykonawcy. Okresową kontrolę nad prawidłowością wykonawstwa robót wykonuje inspektor nadzoru ze strony inwestora.

Przestrzegać wytycznych producenta kabli w zakresie transportu, składowania, montażu itp. W trakcie budowy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, montażu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych itp.

Do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p-poż należy stosować niepalne ubrania, gaśnice proszkowe lub śniegowe, koc gaśniczy, apteczkę przenośną.

Opracował:

mgr inż. Piotr Tuleja

Bydgoszcz, 04.2022r.

mgr inż. Piotr Tuleja
KUP/0161/POOE/08
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.
Członek PIIB nr ewid. KUP/IE/2029/09

SA.20.2.2021

Burmistrz Więcborka
woj. kujawsko-pomorskie

SB.6730.74.2021

Więcbork, dnia 27.09.2021 r.

RPW/4089/2021 N
Data:2021-09-29

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Runowo, z siedzibą Runowo Krajeńskie 55, 89-421 Runowo Krajeńskie, z dnia 13.05.2021 r. (wpływ: 14.05.2021 r.),

USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY

DLA
Nadleśnictwa Runowo,
z siedzibą Runowo Krajeńskie 55, 89-421 Runowo Krajeńskie,

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny w ramach istniejącego gospodarstwa leśnego, na terenie części działki nr 96/4LP obręb Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik do decyzji.

Rodzaj inwestycji – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w ramach istniejącego gospodarstwa leśnego;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się przebudowę i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny,
2) należy zachować istniejącą liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
3) należy zachować istniejącą wysokość budynku,
4) należy zachować powierzchnię zabudowy budynku,
5) należy zachować szerokość elewacji frontowej budynku,
6) należy zachować istniejącą geometrię dachu,
7) minimum 10% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
8) linia zabudowy – należy zachować linię zabudowy budynku.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

NCH/38/2021
ID:1822030000143

10

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839);

2) gm. Więcbork, zgodnie z uchwałą nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2550) jest włączona w obszar Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co zobowiązuje inwestora do działań zgodnych z przepisami szczególnymi.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów ww. ustawy i może być realizowana na tym terenie

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego,
b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
c) sposób odprowadzania ścieków – istniejącym przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej,
d) sposób gospodarowania odpadami – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2021 r., poz. 888),
e) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na grunt, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
f) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu istniejącym zjazdem z publicznej drogi wojewódzkiej (dz. nr ewid. 319/1) na zasadach jej zarządcy;
g) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
   a) stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112),
   b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
   c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

11

w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.).

5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
   a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.),
   b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
   c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

a) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego,

a) teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

1) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wody Polskie w Inowrocławiu (uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
2) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów leśnych z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Toruniu (postanowienie znak: ZS.224.2.417.2021, z dnia 19.08.2021 r.);
3) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie znak: WUOZ.DB.WZN.5151.5.96.2021.AW, z dnia 25.08.2021 r.);
4) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie ochrony obszarów chronionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
5) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie terenu przyległego do drogi z Zarządem Dróg Wojewódzkich (postanowienie znak: ZDW.RDW3.T12.509.122.2021, z dnia 19.08.2021 r.);
6) po uzgodnieniu projektu decyzji z zarządcą drogi gminnej (opinia znak: SB.6730.74.2021, z dnia 12.08.2021 r.);
7) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
8) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2021 r. (wpływ: 14.05.2021 r.) Nadleśnictwo Runowo wystąpiło do Burmistrza Więcborka z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny w ramach istniejącego gospodarstwa leśnego, na terenie części działki nr 96/4LP obręb Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

12

w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 08.06.2021 r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przekazaniu akt sprawy osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą. W myśl art. 53. ust. 3. rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały z art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ I instancji stwierdził co następuje:

- zgodnie z załączoną do akt sprawy mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie analizowanym występuje co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, która jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących wnioskowanej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją,
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Burmistrz Więcborka wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

1) Zarządu Zlewni Wody Polskie w Inowrocławiu,
2) Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych,
3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
4) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
5) Zarządu Dróg Wojewódzkich.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) organ zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

13

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczynania inwestycji budowlanych. Warunkiem koniecznym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na które zostały wydane warunki zabudowy, jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do właściwego organu administracyjno – budowlanego, tj. Starosty Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:
Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000
Nr 2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

a) Część tekstowa
b) Część graficzna

Otrzymują:
1. strony postępowania wg załącznika
2. A/a

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Michał Bąk
Kierownik Referatu [illegible] Planowania Przestrzennego [illegible]

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 14.10.2021 r.
(podpis)

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

14

Znak sprawy: GN.6621.210.2022

Województwo: **kujawsko-pomorskie**
Powiat: **sępoleński**
Jednostka ewidencyjna: **041304_5, Więcbork - G**
Obręb ewidencyjny: **0012, Runowo Krajeńskie**

Starosta Sępoleński
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 22-02-2022 13:33:46

Nr jednostki rejestrowej: **G3**

Osoby: 2

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RUNOWO KRAJEŃSKIE siedziba: Runowo Krajeńskie , 89-421 Runowo Krajeńskie

Działki ewidencyjne: 88

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
85/10-LP 041304_5.0012.85/10LP		20.1015	Ls Tr	19.4541 0.6474	BY2T/00021184/7
86/2-LP 041304_5.0012.86/2LP		23.6090	ŁIII ŁIV PsV Ls N	2.6200 0.7000 1.4900 18.2390 0.5600	BY2T/00021184/7
87/5-LP 041304_5.0012.87/5LP		18.8356	Ls	18.8356	BY2T/00021184/7
94/11-LP 041304_5.0012.94/11LP		20.3725	Ls	20.3725	BY2T/00021184/7
94/12-LP 041304_5.0012.94/12LP		12.5337	RVI Ls	0.5100 12.0237	BY2T/00021184/7
95/9-LP 041304_5.0012.95/9LP		21.8774	ŁIV ŁV PsVI Ls N Tr	1.4500 2.0500 0.7000 13.7116 3.7600 0.2058	BY2T/00021184/7
96/4-LP 041304_5.0012.96/4LP		1.2711	Ls	1.2711	BY2T/00021184/7
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104.					
96/12-LP 041304_5.0012.96/12LP		0.1343	RIVb	0.1343	BY2T/00021184/7
96/14-LP 041304_5.0012.96/14LP		0.1405	RIVb	0.1405	BY2T/00021184/7
96/15-LP 041304_5.0012.96/15LP		23.2757	RIIIb RIVb ŁIV ŁV PsIV W-ŁIV Ls Lz N Tr	3.1400 2.3257 0.6500 0.8500 0.4300 0.0300 15.5509 0.1400 0.0500 0.1091	BY2T/00021184/7
96/17-LP 041304_5.0012.96/17LP		0.0689	RIVb	0.0689	BY2T/00021184/7

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

15

103/5-LP 041304_5.0012.103/5LP		22.4561	Ls N Tr	21.3051 0.9700 0.1810	BY2T/00021184/7
104/1-LP 041304_5.0012.104/1LP		3.36	E-ŁV	3.36	BY2T/00021184/7
104/11-LP 041304_5.0012.104/11LP		23.1900	RVI ŁIV ŁV Ls E-ŁV E-N N Tr	0.2200 1.6600 0.6400 12.3148 4.2700 1.7800 1.8500 0.4552	BY2T/00021184/7
106/11-LP 041304_5.0012.106/11LP		1.7800	Ls Tr	1.6574 0.1226	BY2T/00021184/7
108/1-LP 041304_5.0012.108/1LP		5.0100	Ls N	3.8500 1.1600	BY2T/00021184/7
108/5-LP 041304_5.0012.108/5LP		15.2700	Ls N Tr	14.9250 0.2800 0.0650	BY2T/00021184/7
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 408, 409.					
109/1-LP 041304_5.0012.109/1LP		28.71	Ls E-N N	18.94 9.49 0.28	BY2T/00021184/7
109/2-LP 041304_5.0012.109/2LP		1.86	Ls	1.86	BY2T/00021184/7
110/1-LP 041304_5.0012.110/1LP		18.91	RIVa RV Ls E-PsV N	3.14 0.16 13.65 0.31 1.65	BY2T/00021184/7
111/1-LP 041304_5.0012.111/1LP		13.7300	Ls N Tr	13.2756 0.3500 0.1044	BY2T/00021184/7
113-LP 041304_5.0012.113LP		18.73	Ls N	18.22 0.51	BY2T/00021184/7
114/1-LP 041304_5.0012.114/1LP		0.34	Ls	0.34	BY2T/00021184/7
114/2-LP 041304_5.0012.114/2LP		14.81	Ls	14.81	BY2T/00021184/7
115/3-LP 041304_5.0012.115/3LP		6.47	Ls	6.47	BY2T/00021184/7
115/6-LP 041304_5.0012.115/6LP		5.62	Ls	5.62	BY2T/00021184/7
116/2-LP 041304_5.0012.116/2LP		10.74	Ls N	9.36 1.38	BY2T/00021184/7
117-LP 041304_5.0012.117LP		8.77	Ls	8.77	BY2T/00021184/7
118/1-LP 041304_5.0012.118/1LP		9.9100	PsV PsVI Ls Tr	0.3000 0.1500 9.3441 0.1159	BY2T/00021184/7
119/2-LP 041304_5.0012.119/2LP		12.06	PsV PsVI Ls	1.13 0.03 10.90	BY2T/00021184/7
120/2-LP 041304_5.0012.120/2LP		12.56	ŁIV Ls E-N	3.15 5.21 4.20	BY2T/00021184/7
121/1-LP 041304_5.0012.121/1LP		12.26	Ls	12.26	BY2T/00021184/7
122/2-LP 041304_5.0012.122/2LP		13.55	Ls	13.55	BY2T/00021184/7
123/1-LP 041304_5.0012.123/1LP		8.18	Ls	8.18	BY2T/00021184/7

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

16

123/2-LP 041304_5.0012.123/2LP		4.80	Ls	4.80	BY2T/00021184/7
124/1-LP 041304_5.0012.124/1LP		1.70	Ls	1.70	BY2T/00021184/7
124/2-LP 041304_5.0012.124/2LP		11.58	Ls	11.58	BY2T/00021184/7
125/1-LP 041304_5.0012.125/1LP		7.89	Ls	7.89	BY2T/00021184/7
125/2-LP 041304_5.0012.125/2LP		4.48	Ls	4.48	BY2T/00021184/7
126/1-LP 041304_5.0012.126/1LP		7.54	Ls	7.54	BY2T/00021184/7
126/2-LP 041304_5.0012.126/2LP		5.36	Ls	5.36	BY2T/00021184/7
127/1-LP 041304_5.0012.127/1LP		8.22	Ls	8.22	BY2T/00021184/7
127/2-LP 041304_5.0012.127/2LP		4.52	Ls	4.52	BY2T/00021184/7
128/1-LP 041304_5.0012.128/1LP		7.3200	Ls Tr	7.2839 0.0361	BY2T/00021184/7
128/2-LP 041304_5.0012.128/2LP		5.2800	Ls Tr	5.1636 0.1164	BY2T/00021184/7
129/1-LP 041304_5.0012.129/1LP		10.80	RVI Ls	1.08 9.72	BY2T/00021184/7
129/2-LP 041304_5.0012.129/2LP	Runowo Krajeńskie 111	3.17	RV RVI Ls	2.23 0.67 0.27	BY2T/00021184/7
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 544, 545, 546.					
130-LP 041304_5.0012.130LP		12.67	Ls	12.67	BY2T/00021184/7
131-LP 041304_5.0012.131LP		13.12	ŁIV Ls N	0.42 12.31 0.39	BY2T/00021184/7
132-LP 041304_5.0012.132LP		12.77	ŁIV ŁV ŁVI Ls N	1.31 0.76 0.29 9.61 0.80	BY2T/00021184/7
133/1-LP 041304_5.0012.133/1LP		0.40	Ls	0.40	BY2T/00021184/7
133/2-LP 041304_5.0012.133/2LP		13.51	Ls N	12.54 0.97	BY2T/00021184/7
134-LP 041304_5.0012.134LP		13.14	Ls	13.14	BY2T/00021184/7
135-LP 041304_5.0012.135LP		12.26	Ls	12.26	BY2T/00021184/7
136-LP 041304_5.0012.136LP		12.51	Ls	12.51	BY2T/00021184/7
137-LP 041304_5.0012.137LP		10.41	Ls	10.41	BY2T/00021184/7
138-LP 041304_5.0012.138LP		15.13	ŁIV ŁV Ls	4.58 1.79 8.76	BY2T/00021184/7
139/1-LP 041304_5.0012.139/1LP		11.06	Ls	11.06	BY2T/00021184/7
139/2-LP 041304_5.0012.139/2LP		0.30	Ls	0.30	BY2T/00021184/7
140/1-LP 041304_5.0012.140/1LP		9.27	Ls	9.27	BY2T/00021184/7
140/2-LP 041304_5.0012.140/2LP		3.66	Ls	3.66	BY2T/00021184/7
141/1-LP 041304_5.0012.141/1LP		7.55	ŁVI Ls	0.54 5.82	BY2T/00021184/7

Za zgodność z oryginałem

tech. Dominika Szulc

17

			N	1.19	
141/2-LP 041304_5.0012.141/2LP		5.21	Ls	5.21	BY2T/00021184/7
142/1-LP 041304_5.0012.142/1LP		14.09	ŁIV ŁV Ls N	0.40 1.34 11.84 0.51	BY2T/00021184/7
142/2-LP 041304_5.0012.142/2LP		1.01	Ls	1.01	BY2T/00021184/7
143/1-LP 041304_5.0012.143/1LP		11.69	Ls	11.69	BY2T/00021184/7
144-LP 041304_5.0012.144LP		15.96	Ls	15.96	BY2T/00021184/7
145-LP 041304_5.0012.145LP		11.81	Ls	11.81	BY2T/00021184/7
146-LP 041304_5.0012.146LP		9.93	Ls	9.93	BY2T/00021184/7
147-LP 041304_5.0012.147LP		11.75	ŁVI Ls	2.60 9.15	BY2T/00021184/7
148-LP 041304_5.0012.148LP		14.04	ŁIV Ls	2.58 11.46	BY2T/00021184/7
149-LP 041304_5.0012.149LP		15.41	Ls	15.41	BY2T/00021184/7
150-LP 041304_5.0012.150LP		16.70	Ls	16.70	BY2T/00021184/7
151-LP 041304_5.0012.151LP		17.80	Ls	17.80	BY2T/00021184/7
152/1-LP 041304_5.0012.152/1LP		18.88	Ls	18.88	BY2T/00021184/7
152/2-LP 041304_5.0012.152/2LP		0.17	Ls	0.17	BY2T/00021184/7
152/3-LP 041304_5.0012.152/3LP		2.65	Ls	2.65	BY2T/00021184/7
153/1-LP 041304_5.0012.153/1LP		18.79	Ls N	18.55 0.24	BY2T/00021184/7
153/2-LP 041304_5.0012.153/2LP		2.04	Ls	2.04	BY2T/00021184/7
154/4-LP 041304_5.0012.154/4LP		0.09	Ls	0.09	BY2T/00021184/7
154/5-LP 041304_5.0012.154/5LP		10.08	RIVb Ls	1.06 9.02	BY2T/00021184/7
154/7-LP 041304_5.0012.154/7LP		16.3803	RIVb Ls	3.2503 13.1300	BY2T/00021184/7
155-LP 041304_5.0012.155LP		19.83	Ls	19.83	BY2T/00021184/7
156/3-LP 041304_5.0012.156/3LP		14.35	Ls	14.35	BY2T/00021184/7
572 041304_5.0012.572		0.16	dr	0.16	BY2T/00031778/1
574 041304_5.0012.574		1.48	dr	1.48	BY2T/00031778/1
579 041304_5.0012.579		2.9544	RIVb	2.9544	BY2T/00021184/7
582/3 041304_5.0012.582/3		0.0612	Ls	0.0612	BY2T/00021184/7

Razem powierzchnia działek [ha]:	894.2322	ha
Słownie:	osiemset dziewięćdziesiąt cztery hektary dwa tysiące trzysta dwadzieścia dwa metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
E-ŁV - Użytki ekologiczne

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

18

E-N - Użytki ekologiczne
E-PsV - Użytki ekologiczne
Ls - Lasy
Lz - Grunty zadrzewione i zakrzewione
ŁIII - Łąki trwałe
ŁIV - Łąki trwałe
ŁV - Łąki trwałe
ŁVI - Łąki trwałe
N - Nieużytki
PsIV - Pastwiska trwałe
PsV - Pastwiska trwałe
PsVI - Pastwiska trwałe
RIIIb - Grunty orne
RIVa - Grunty orne
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne
Tr - Tereny różne
W-ŁIV - Grunty pod rowami

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
22-02-2022
Jarosław Tadych
.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Sporządził(a): Marcelina Kościelak

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

19

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr ewid. zgł.GN.6640.55.2020
Jednostka ewidencyjna: Więcbork 041304_5
Obręb ewidencyjny: Runowo Kraj. 0012

Skala mapy 1:500
Arkusz mapy: 6.198.16.23.1.1
6.198.16.23.1.3

Geodezyjny ukł. współrzędnych: 2000/18, Kronszadt86
Oznaczenie obszaru aktualizacji mapy:
Data opracowania mapy 03.02.2020 r.

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

"Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej."

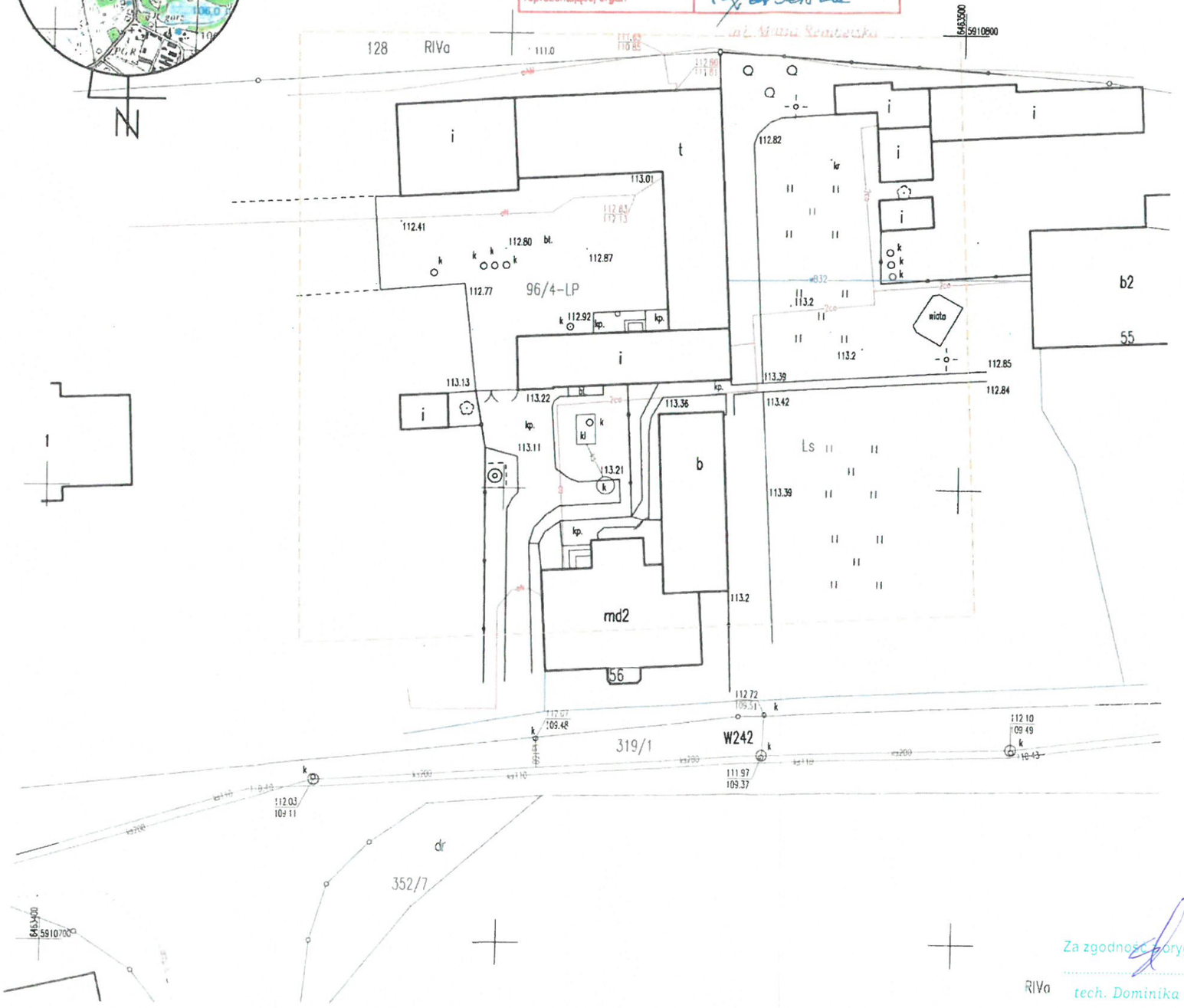
USŁUGI GEODEZYJNE
Waldemar Bryzek
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 28
tel./fax 52 388 26 74
NIP 555-116-64-89

GEODETA
Waldemar Bryzek
świad. Nr 10711

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0413.2020.88
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	05 LUT. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc
20

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
GN.6621.210.2022

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041304_5, Więcbork - G
Obręb: 0012, Runowo Krajeńskie

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000
obr. Runowo Krajeńskie 0012: dz. 96/4-LP
Sekcje mapy: 6.198.16.23.1

Sępólno Krajeńskie dn. 22.02.2022
Sporządził(a) wydruk: Marcelina Kościelak

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

Zwolniono z obowiązku opłaty skarbowej art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006 nr 225 poz. 1635)

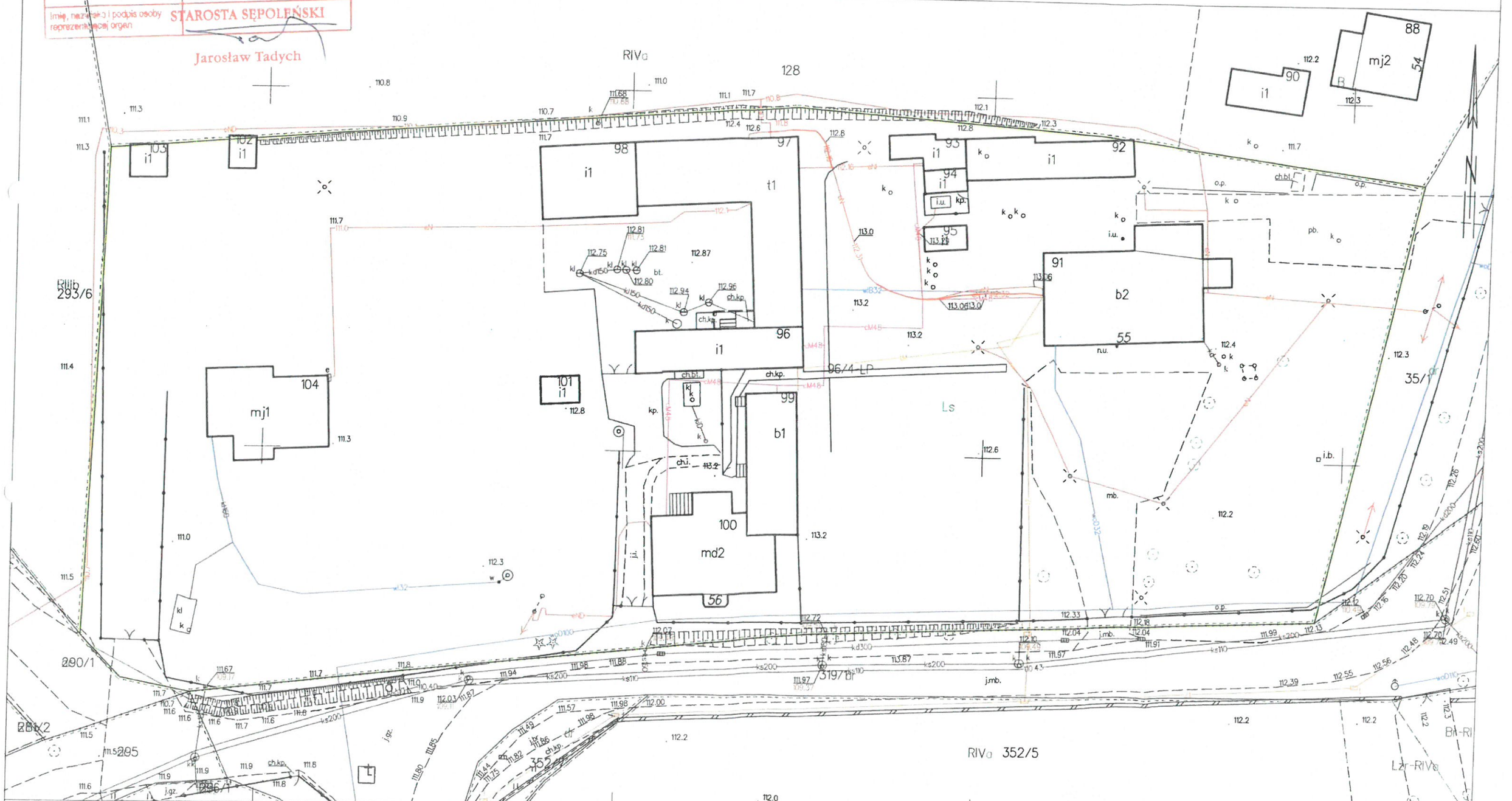
STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Jarosław Tadych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
GP 6621.210.2022

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0413.4536/6/2
Data wykonania kopii	22.02.2022 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTA SĘPOLEŃSKI Jarosław Tadych

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041304_5, Więcbork - G
Obręb: 0012, Runowo Krajeńskie

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
obr. Runowo Krajeńskie 0012: dz. 96/4-LP
Sekcje mapy: 6.198.16.23.1.3; 6.198.16.23.1.1



Sępólno Krajeńskie dn. 22.02.2022
Sporządził(a) wydruk: Marcelina Kościelak

Zwolniona z opłaty skarbowej art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r (Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635)

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz dnia 4 kwietnia 2014r.

WUOZ.DB.RDZ.5135.29.2014.HM.

Nadleśnictwo Runowo
89-421 Runowo Krajeńskie

W nawiązaniu do pisma z dnia 8.04.2014 (data wpływu) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że nw. budynki stanowiące własność Nadleśnictwa Runowo ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych województwa kujawsko – pomorskiego

1. Chłopigost (Runowo Krajeńskie 111)– budynek mieszkalny, budynki gospodarcze
2. Dąbie (Nowy Dwór 26) - budynek mieszkalny, budynki gospodarcze
3. Runowo Młyn (Runowo Krajeńskie 69) - budynek mieszkalny, budynek gospodarczy
4. Runowo Krajeńskie (Runowo Krajeńskie) nr 56 - budynek mieszkalny, budynek gospodarczy
5. Dąbrowice (Dąbrowice 1) - budynek mieszkalny, budynki gospodarcze

Kierownik Delegatury
mgr Iwona Grzybowska

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork
2. Urząd Gminy Mrocza Pl. 1 Maja 20 89-115 Mrocza
3. Starostow Powiatowe w Sępólne Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie
4. Starostwo Powiatowe Nakło ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

23

KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

Toruń, 24 czerwca 2022 r.

WZ.52840.249.2022.2.SS

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.869 ze zm.) **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nadleśnictwa Runowo w miejscowości Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgra inż. Tomasza Leszczyńskiego i rzeczoznawcę budowlanego Pana inż. Andrzeja Dylewskiego, nadesłanej przy piśmie Pana Dawida Myk – pełnomocnika Nadleśnictwa Runowo, które wpłynęło do tut. komendy 11 maja 2022 r., w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych i wynikających z przepisów przeciwpożarowych w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu zawężenia do szerokości 1,16 m poziomej drogi ewakuacyjnej na poddaszu mieszkalnym;
- występowaniu nienormatywnego spocznika i biegu klatki schodowej;
- występowaniu na drodze ewakuacyjnej stopni zabiegowych biegu klatki schodowej na poddaszu mieszkalnym;

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno - budowlanych, pod warunkiem realizacji wskazanych w „Ekspertyzie technicznej…" zabezpieczeń wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych, **w postaci:**

- podziału budynku na dwie odrębne strefy pożarowe zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zabezpieczenia konstrukcji stropu od spodu systemowo do klasy odporności ogniowej REI 30, a od góry płytami podłogowymi zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zabezpieczenia konstrukcji dachu systemowo do klasy odporności ogniowej EI 30, a od góry płytami podłogowymi zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- obudowania ścian stanowiących przegrody wewnętrzne oddzielające cześć mieszkalną od dróg komunikacji ogólnej oraz innych mieszkań płytami systemowo do klasy odporności ogniowej EI 30 zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zamknięcia części piwnicznej budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wymiany drzwi stanowiących wyjście z budynku zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

24

- zainstalowania w budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- ocieplenia budynku zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zaimpregnowania palnej konstrukcji dachu środkiem ogniochronnym zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zainstalowania na korytarzach komunikacji ogólnej oraz w klatce schodowej budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła oraz zapewnienia dla tej instalacji pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej;
- wymiany drzwi dwuskrzydłowych na parterze zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- przeprowadzenia szkolenia z zakresu obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego dla wszystkich pracowników obiektu, potwierdzonego stosownym zaświadczeniem.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu zabezpieczenia i zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nadleśnictwa Runowo w miejscowości Runowo Krajeńskie 55, w związku z jego przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele mieszkalne.

Obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, a pod względem wysokości do budynków niskich (N).

Jednym z rozwiązań, które zostanie zrealizowane w budynku będzie wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oraz klatce schodowej budynku. Zapewnienie sprawnego oświetlenia awaryjnego umożliwi szybkie opuszczenie zagrożonej części budynku oraz natychmiastową ewakuację osób w momencie ograniczonej widzialności. W ekspertyzie technicznej zaproponowano ponadto wyposażenie pomieszczeń archiwum nadleśnictwa w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach tj. w gaśnicę proszkową GP 4x. Dodatkowo wskazano potrzebę przeprowadzenia szkolenia z zakresu obsługi gaśnic dla wszystkich pracowników obiektu bowiem umiejętność posługiwania się podręcznym sprzętem gaśniczym umożliwia skuteczne podjęcie działań w celu ugaszenia pożaru w zarodku jeszcze przed przyjazdem pierwszych jednostek straży pożarnej na miejsce zdarzenia.

Zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

25

1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w załączonej do wniosku „Ekspertyzie technicznej (...)" rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostaną zapewnione powyższe wymagania, a tym samym zostanie uzyskany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nadleśnictwa Runowo w miejscowości Runowo Krajeńskie.

„Ekspertyza techniczna (...)" z kwietnia 2022 roku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).

Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Robert Wiśniewski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załączniki:
1. „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nadleśnictwa Runowo w miejscowości Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork"
2. Klauzula informacyjna.

Otrzymują:
1. Nadleśnictwo Runowo
   reprezentowane przez:
   Dawid Myk (MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o.o.) – 1 egz. wniosku.
   ul. Bydgoskich Olimpijczyków 5
   85-796 Bydgoszcz
   (za potwierdzeniem odbioru)
2. Aa

Do wiadomości:
Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Sępólnie Krajeńskim – 1 egz. eksp.
ul. H. Sienkiewicza 24
89-400 Sępólno Krajeńskie

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

26

EKSPERTYZA

techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej

w związku z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z przylegającym budynkiem archiwum na budynek mieszkalny wielorodzinny z przylegającym budynkiem archiwum w miejscowości Runowo, gm. Więcbork

sporządzona w trybie:

§ 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity D.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).

Inwestor/wnioskodawca: Nadleśnictwo Runowo, Runowo 55, 89-421Runowo Krajeńskie.

opracowali:

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (Nr upr. 550/2011)	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH *mgr inż. Tomasz Leszczyński* Nr upr. 550/2011
Rzeczoznawca budowlany	*inż. Andrzej Dylewski* rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR RZE/X/062/07 (Centralny rejestr GINB nr 54/D, R/C)

Chełmno, kwiecień 2022 r.

Wojewódzkie Kom... Wydział Kontrolno-...

Za zgodność z oryginałem

tech. Dominika Szulc

27

SPIS TREŚCI

I. Przedmiot, zakres i cel opracowania. 3

II. Ogólna charakterystyka obiektu. 3

III. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową) 5

IV. Zakres nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)..6

V. Charakterystyka pożarowa 6

VI. Zakres niezgodności z przepisami 10

VI. 1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno–budowlanymi i przeciwpożarowymi. 10

VI. 2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno–budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami. 11

VI. 3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno–budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami 12

VII. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno–budowlane, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych 12

VIII. Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej 13

IX. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej. 14

X. Wykaz przepisów 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc 28

I. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest istniejący budynek mieszkalny, znajdujący się w miejscowości Runowo, gmina Więcbork, na działce nr ewidencyjny 96/4LP,obręb Gniew, dla planuje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele mieszkalne.

W zakres opracowania wchodzi ocena techniczna bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazanie rozwiązań zastępczych niepowodujących pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

Celem ekspertyzy jest spełnienie wymagań warunków technicznych, jakim powinien odpowiadać podlegający działaniom inwestycyjnym budynek mieszkalny, w sposób inny niż określają to przepisy rozporządzenia [2].

Ekspertyza dotyczy oceny w zakresie:

- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*(tekst jednolity D.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) [2],
- zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 2 rozporządzenia [2].

Zgodnie z **§ 2 ust. 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*[2] przy nadbudowie, przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części wymagania techniczne określone w rozporządzeniu mogą być spełnione w sposób inny niż określono w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Ekspertyzę wykonano na podstawie:

- inwentaryzacji budowlano-architektonicznej (wg. materiałów otrzymanych od inwestora),
- koncepcji przebudowy i zmiany sposobu użytkowania,
- lustracji budynku,
- aktualnych aktów prawnych.

Podstawą prawną ekspertyzy jest § 2 ust. 2 rozporządzenia [2].

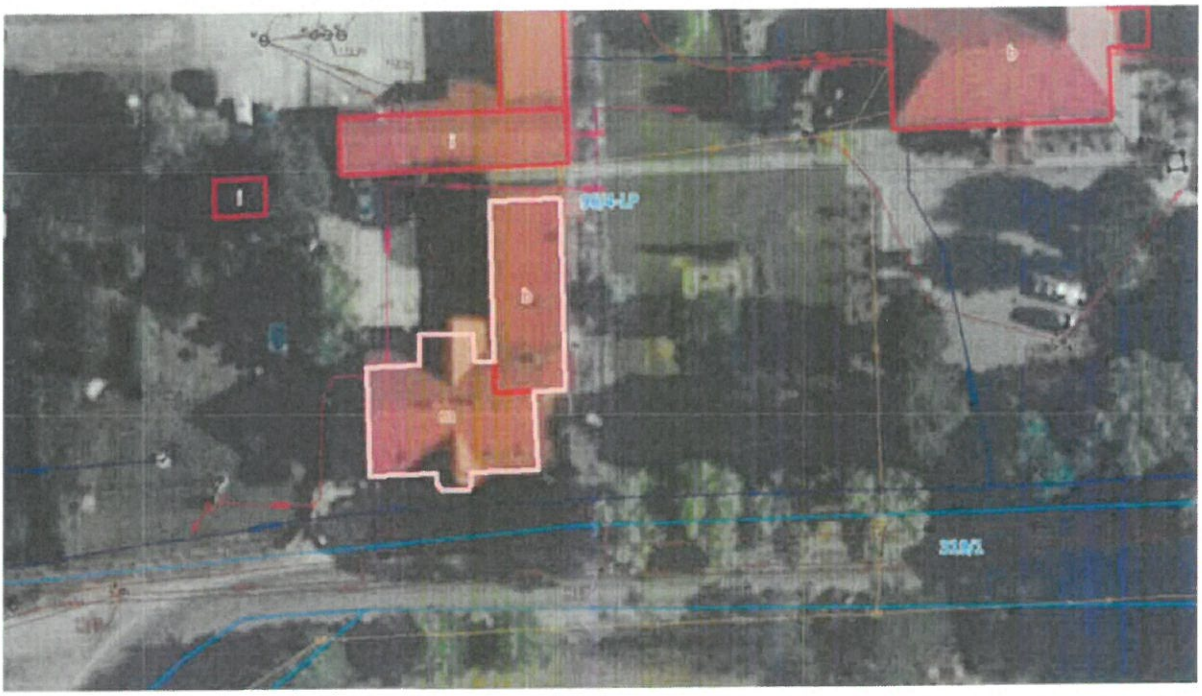
Ekspertyzę należy uzgodnić z Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

II. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Runowo Krajeńskie, adres: Runowo Krajeńskie 55, gmina Więcbork, na działce nr ewidencyjny 96/4 LP, obręb 0012 Runowo Krajeńskie, 041304_5 (Więcbork-G).

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontroli

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc 29



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html [dostęp: 22.01.2022r.]

Źródło:https://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:3689830702605493::::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D [dostęp: 12.01.2022r.]

Obiekt znajduje się w centralnej części miejscowości Runowo Krajeńskie.

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

Źródło: https://mapy.mojregion.info[dostęp: 12.01.2022r.]

III. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

Analizowany obiekt to zespół dwóch budynków, budynek dwukondygnacyjny (parter i poddasze użytkowe) został wybudowany w 1945 roku, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym oraz z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Przyległy do niego budynek parterowy, niepodpiwniczony wybudowany został w podobnym okresie. Budynek zawiera część mieszkalną oraz część użytkowaną jako archiwum.

Budynek posiada wejście w elewacji północnej.

Budynek jest w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono ubytków, ani pęknięć w murach i stropach.

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

- wodociągową,

- kanalizacyjną,

- elektryczną,

-centralnego ogrzewania (z kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku na tej samej działce, w przyszłości planowane jest uruchomienie w piwnicy budynku kotłowni na pelet z własnym zasobnikiem).

Budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

IV. Zakres nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy i dostosowania istniejącego budynku mieszkalnego z przylegającym budynkiem archiwum - bez zmian, na budynek mieszkalny wielorodzinny z przylegającym budynkiem archiwum.

W ramach inwestycji planuje się przebudowę niektórych ścian działowych. Planuje się również ocieplenie połaci dachu i ścian zewnętrznych (ocieplenie od wnętrza budynku).

Nie przewiduje się zmiany powierzchni zabudowy.

V. Charakterystyka pożarowa.

1. Dane budynku (całość):

Powierzchnia zabudowy	347,64 m^2
Powierzchnia użytkowa	484,19 m^2
Kubatura	1288,48 m^3
Wysokość budynku	9,76 m – **budynek niski**
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1

Planowane funkcje pomieszczeń: budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną.

2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Runowo Krajeńskie, adres: Runowo Krajeńskie 55, gmina Więcbork, na działce nr ewidencyjny 96/4 LP, obręb 0012 Runowo Krajeńskie, 041304_5 (Więcbork - G).

Od strony wschodniej budynek (parterowy)jest zbliżony na odległość 35 m do budynku mieszkalnego, posadowionego na tej samej działce. Od północy budynek jest zbliżony ścianą z oknem do posadowionego na tej samej działce budynku gospodarczego na odległość 3,4 m – **co nie spełnia wymagania § 271 rozporządzenia [2]**. Od strony zachodniej budynek jest zbliżony do posadowionego na tej samej działce budynku mieszkalnego na odległość 45 m. Od strony południowej budynek jest zbliżony do granicy z działką drogową nr 319/1 na odległość 4,8 m.

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc
32

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W analizowanym budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów łatwopalnych i innych pożarowo niebezpiecznych.

4. Gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy obiektów, ze strefami pożarowymi zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi.

5. Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi..

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [2] budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**, budynek mieszkalny wielorodzinny, z przylegającym budynkiem archiwum, w którym może przebywać maksymalnie do 16 osób – mieszkańców i ewentualnych gości.

6. Podział na strefy pożarowe.

Zgodnie z § 227, ust. 1 rozporządzenia [2] budynek wielokondygnacyjny niski ze strefą pożarową ZL, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV może stanowić jedną strefę pożarową o dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej do 8000 m^2. Faktyczna całkowita powierzchnia obiektu wynosi 484,19 m^2, więc może stanowić jedną strefę pożarową, jednak w ramach proponowanych rozwiązań, ustala się podział obiektu na dwie strefy pożarowe. To jest w części północnej obiektu (budynek parterowy) zostanie wydzielona strefa pożarowa PM (archiwum nadleśnictwa) o powierzchni 63,4 m^2, a pozostała część obiektu tj. część budynku parterowego oraz budynek dwukondygnacyjny, stanowić będą strefę pożarową ZL zawierającą mieszkania dla pracowników nadleśnictwa i mieszkanie dla archiwisty w części budynku archiwum wydzielone mieszkanie dla archiwisty, więc będzie zakwalifikowana do ZL IV. Powierzchnia strefy będzie wynosiła 484,19 m^2. Oddzieleniem pożarowym między strefą PM i strefą ZL będzie ściana murowana z cegły ceramicznej oraz z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm i spełniających wymagania dla klasy odporności ogniowej REI 60. Ściana będzie wysunięta ponad dach na co najmniej 30 cm. W licu ściany zewnętrznej, na wysokości ściany oddzielenia przeciwpożarowego nie ma otworów okiennych ani drzwiowych, ewentualne ocieplenie zostanie wykonane z wełny mineralnej.

7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych..

W obiekcie stanowiącym przedmiot analizy nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla analizowanego obiektu tj. budynku dwukondygnacyjnego, niskiego, mieszkalnego wielorodzinnego, stosownie do § 212 ust. 2 wymagana jest klasa odporności pożarowej „D" tzn. że zgodnie z § 216 rozporządzenia [1], poszczególne elementy tego obiektu powinny mieć co najmniej odporność ogniową jak niżej:

- główna konstrukcja nośna – klasa odporności ogniowej R 30 (ściany zewnętrzne powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 30) – konstrukcję nośną każdego budynku stanowią

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolny
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

33

murowane z cegły ceramicznej ściany nośne zewnętrzne o grubości 40 i48 cm oraz wewnętrzne o grubości 32 cm, więc mają klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30 – co spełnia wymagania,

- ściany wewnętrzne (działowe) – „–" (dla obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej, wymagana klasa odporności ogniowej EI 15) – istniejące wewnętrzne ściany działowe na parterze są murowane z cegły natomiast na poddaszu częściowo z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, nowe ściany będą murowane z bloczków silikatowych, a częściowo z płyt gipsowo-kartonowych – wymaganie spełnione;
- stropy – wymagana klasa odporności ogniowej REI 30 – strop nad piwnicą ceramiczny łukowy, stropnad parterem drewniany belkowy –**brak spełnienia wymagania § 216 rozporządzenia [1]**, w zakresie stropu nad parterem;
- konstrukcja dachu – wymagana klasa odporności ogniowej – „–" – dach zarówno w części dwukondygnacyjnej jak i w części parterowej, o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej;
- przekrycie dachu: wymagana klasa odporności ogniowej – „–" – dach kryty jest blachodachówką;
- biegi i spoczniki schodów służące celom ewakuacji: wymagana klasa odporności ogniowej R 30 – schody klatki schodowej mają konstrukcję żelbetową – wymaganie spełnione,
- w budynkach ZL IV, poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne, powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej: w budynku niskim – E I 30 – rozpatrywany obiekt ma poddasze przykryte dachem drewnianym, osłoniętym od spodu płytami gipsowo-kartonowymi GKF, brak dokumentu potwierdzającego wykonanie tego oddzielenia zgodnie z systemem, na który ITB wydał aprobatę potwierdzającą odporność EI 30 – **nie jest spełnione wymaganie § 219 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia [1]**,
- w budynkach niskich, klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań powinna wynosić co najmniej EI 30 (a stropów jak określona w § 216 ust. 1 rozporządzenia [1]) –część ścian jest murowanych z cegły, a część jest z płyt gipsowo-kartonowych, brak dokumentu potwierdzającego wykonanie tego oddzielenia zgodnie z systemem, na który ITB wydał aprobatę potwierdzającą odporność EI 30 – **nie jest spełnione wymaganie § 217 ust. 1, pkt 1, ppkt a rozporządzenia [1]**,
- wejście do piwnicy powinno być zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 – drzwi będące wejściem do piwnicy są drewniane – nie jest spełnione wymaganie § 250 ust. 1 rozporządzenia [1],
- ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenie węzła cieplnego powinno stanowić wydzieloną strefę pożarową i powinno być wydzielone ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 60 i stropami REI 60 oraz powinno być zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 – w piwnicy budynku dwukondygnacyjnego znajduje się pomieszczenie węzła ciepłowniczego, wydzielone ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60, natomiast wejście do piwnicy jest zamknięte drzwiami drewnianymi – **wymaganie § 209 ust.3 nie jest spełnione**.

Wszystkie elementy budowlane powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia /NRO/ - dach oraz strop nad parterem mają konstrukcje drewniane, brak potwierdzenia, że zostały zaimpregnowane do klasy uzyskania właściwości nierozprzestrzeniania ognia –**wymaganie § 216 ust. 2 rozporządzenia nie jest spełnione**.

9. Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsca na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

34

Przewiduje się, że w budynku będzie mogło przebywać maksymalnie do 22 osób. W analizowanym obiekcie występować będą następujące warunki ewakuacji:

- wymagana szerokość przejść (droga w pomieszczeniu), określa się jako 0,6m/100osób, lecz nie mniej jak 0,9m – budynek ma przeznaczenie mieszkalne, a powierzchnie pomieszczeń pozwalają na taką ich aranżację, która zapewni wymagane szerokości przejść,

- w budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 40 m – warunek spełniony,

- długość dojścia ewakuacyjnego pojedynczego w budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wynosi 60 m (przy czym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), natomiast przy co najmniej 2 dojściach 100 m – w analizowanym budynku występują tylko dojścia ewakuacyjne pojedyncze, najdłuższe ma 17 m – wymaganie spełnione,

- należy instalować drzwi z pomieszczeń o szerokości 90 cm, a w przypadku drzwi służących celom ewakuacji do 3 osób, dopuszcza się drzwi o szerokości 80 cm – wszystkie drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi spełniają to wymaganie, jednak drzwi z korytarza na parterze do klatki schodowej są dwuskrzydłowe, symetryczne ze skrzydłem nieblokowanym 0,66 m **co nie spełnia wymagania § 240 ust. 1 rozporządzenia [1]**,

- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej należy obliczać proporcjonalnie do ilości osób mogących jednocześnie przebywać na danej kondygnacji przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób lecz nie mniej niż 1,4 m; dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – korytarz na parterze będzie miał szerokość 1,56 m i 1,68 m, a na poddaszu 1,3 m z przewężeniem do 1,16 m na odcinku 14 cm; w analizowanym budynku z korytarzy praktycznie nie będzie korzystać więcej niż 20 osób, więc poza niewielkim przewężeniem wymaganie byłoby spełnione – **nie spełnione wymaganie § 242 ust. 2 rozporządzenia [1]**,

- w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych szerokość biegu klatki schodowej powinna być nie mniejsza niż 1,2 m, a spocznika powinna wynosić co najmniej 1,5 m, wysokość stopni nie powinna być większa niż 0,175 m(do kondygnacji podziemnej odpowiednio 0,9 m, 0,9 m, 0,19 m) – istniejące żelbetowe schody mają stopnie o wysokości 16-17 cm i szerokości 28 cm, natomiast szerokość biegu wynosi 1,0 m i 1,34 m, a szerokość spocznika wynosi 1,03 m (schody do piwnicy nie mają spocznika, a ich bieg ma szerokość 0,95 m) – **nie jest spełnione wymaganie § 68 rozporządzenia [1] w zakresie szerokości biegu i spocznika klatki schodowej**,

- na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeśli schody te są jedyna drogą ewakuacyjną – istniejące schody na poddasze mieszkalne posiadają stopnie zabiegowe (również schody do piwnicy mają stopnie zabiegowe, jednak w piwnicy nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, więc schody te nie służą ewakuacji)– **nie jest spełnione wymaganie § 244 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [2]**,

- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna być nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej, to jest1,2 m– istniejące drzwi, stanowiące wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku mają szerokość1,01 m – **brak spełnienia wymagania § 239 ust. 4 rozporządzenia [1]**.

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc
35

10. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej, kontroli dostępu).

W analizowanym obiekcie zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej), centralny system ogrzewania wodnego, zasilany z kotłowni zlokalizowane w sąsiednim budynku.

Obiekt wyposażono w instalację elektryczną.

Obiekt posiada kubaturę ponad 1000 m^3 więc jest wymagane wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu– obecnie obiekt nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej).

Nie wymaga się wyposażania budynków mieszkalnych w stałe urządzenia gaśnicze, w systemy sygnalizacji pożaru, w hydranty przeciwpożarowe itp.

Obiekt posiada kubaturę ponad 1000 m^3 więc jest wymagane wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – obecnie obiekt nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Brak spełnienia wymagania § 183 ust. 2 rozporządzenia [1].

12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Stosownie do § 32 ust. 3 rozporządzenia [3] obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie musi być wyposażony w gaśnice.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Stosownie do § 3, ust. 1 pkt 1 i ust. 3rozporządzenia [3] woda do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniona w ilości 5 dm^3/s, co jest zapewnione przez wiejską sieć wodociągową. Najbliższy hydrant znajduje się na sieci o średnicy DN100 w odległości 38,5 m na południowy zachód i 86 m na południowy wschód od chronionego obiektu (protokół z badania wydajności hydrantu w załączeniu) – warunek jest spełniony.

14. Drogi pożarowe.

Do budynku zgodnie z § 12, ust.1, pkt 2 rozporządzenia [3] nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Dojazd dla służb ratowniczych zapewnia jezdnia drogi krajowej nr 242 o nawierzchni asfaltowej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Ewidencyjny
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

36

VI. Zakres niezgodności z przepisami.

VI. 1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno–budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Niezgodności w zakresie przepisów techniczno–budowlanych.

1. Brak wymaganej odległości od budynku gospodarczego – niezgodność z 271w związku z § 232 ust. 4 rozporządzenia [1].
2. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 dla stropu nad parterem oraz brak właściwości nierozprzestrzeniania ognia przez konstrukcje dachów i stropu – nie spełnione wymaganie § 216 ust. 1 i 2 rozporządzenia [1].
3. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 oddzielenia palnej konstrukcji dachu od pomieszczeń mieszkalnych – nie spełnione wymaganie § 219 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia [1].
4. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań – nie spełnione wymaganie § 217 ust. 1 pkt 1 ppkt a rozporządzenia [1].
5. Brak zamknięcia wejścia do piwnicy będącego jednocześnie pomieszczeniem węzła cieplowniczego, drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 – nie spełnione wymaganie § 209 ust. 3 i § 250 ust. 1 rozporządzenia [1].
6. Przewężenie poziomej drogi ewakuacyjnej do szerokości 1,16 m, na odcinku 14 cm, na poddaszu mieszkalnym – nie spełnione wymaganie § 242 ust. 2 rozporządzenia [1].
7. Spocznik i bieg klatki schodowej ma szerokość mniejszą od wymaganej – nie jest spełnione wymaganie § 68 rozporządzenia [1].
8. Bieg klatki schodowej będącej jedyna drogą ewakuacyjną ma stopnie zabiegowe – nie jest spełnione wymaganie § 244 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [1].
9. Szerokość drzwi będących wyjściem na zewnątrz budynku mają szerokość w świetle mniejszą niż 1,2 m – wymaganie § 239ust. 4 rozporządzenia nie jest spełnione.
10. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu – niespełnione wymaganie § 183 ust. 2 rozporządzenia [1].

VI. 2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno–budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Niezgodności w zakresie przepisów techniczno–budowlanych.

1. Obiekt zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe. Budynek dwukondygnacyjny wraz z południową częścią budynku jednokondygnacyjnego będzie stanowiła strefę pożarową ZL IV, natomiast północna część budynku jednokondygnacyjnego będzie stanowiła strefę pożarową PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2.
2. Elementy drewniane konstrukcji stropu zostaną zabezpieczone od spodu sufitem podwieszonym w systemie Thermatex lub Rigips 4.05.15 UA 50 o klasie odporności ogniowej

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

37

REI 30, natomiast od góry płytami podłogowymi FERMACELL posiadającymi klasę ogniową A2fls, natomiast.

3. Konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona od spodu płytami gipsowo-kartonowymi GKF 12,5 mm w części na ruszcie stalowym, a w części podwieszone do krokwi dachu na wieszakach stalowych, według systemu pozwalającemu uzyskać klasę odporności ogniowej EI 30.
4. Ściany będące przegrodami wewnętrznymi oddzielającymi mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań zostaną obudowane płytami gipsowo-kartonowymi GKF 12.5 mm wg systemu pozwalającemu uzyskać klasę odporności ogniowej EI 30.
5. Brak wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych na parterze budynku – niespełnione wymaganie § 240 ust. 1 rozporządzenia [1].
6. Drzwi będące zamknięciem wejścia do piwnicy zostaną wymienione na posiadające klasę odporności ogniowej EI 30.
7. Przewężenie poziomej drogi ewakuacyjnej do szerokości 1,16 m, na odcinku 14 cm, na poddaszu mieszkalnym – nie spełnione wymaganie § 242 ust. 2 rozporządzenia [1].
8. Spocznik i bieg klatki schodowej ma szerokość mniejszą od wymaganej – nie jest spełnione wymaganie § 68 rozporządzenia [1].
9. Bieg klatki schodowej będącej jedyna drogą ewakuacyjną ma stopnie zabiegowe – nie jest spełnione wymaganie § 244 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [1].
10. Drzwi będące wyjściem na zewnątrz budynku zostaną wymienione na posiadające szerokość w świetle mniejszą niż 1,2 m (jeśli dwuskrzydłowe to z nieblokowanym skrzydłem o szerokości co najmniej 0,9 m).
11. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku.

VI. 3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno–budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Ze względów technicznych i lokalizacyjnych budynku poniższe nieprawidłowości nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami:

Niezgodności w zakresie przepisów techniczno–budowlanych.

1. Przewężenie poziomej drogi ewakuacyjnej do szerokości 1,16 m, na odcinku 14 cm, na poddaszu mieszkalnym – nie spełnione wymaganie § 242 ust. 2 rozporządzenia [1].
2. Spocznik i bieg klatki schodowej ma szerokość mniejszą od wymaganej – nie jest spełnione wymaganie § 68 rozporządzenia [1].
3. Bieg klatki schodowej będącej jedyna drogą ewakuacyjną ma stopnie zabiegowe – nie jest spełnione wymaganie § 244 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia [1].

VII. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno–budowlane, zapewniające zabezpieczenie

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Kozaiwczy
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

W celu zrekompensowania nieprawidłowości niemożliwych do usunięcia w analizowanym budynku, proponuje się wdrożenie następującego rozwiązania zastępczego:

1. Ocieplenie ścian budynku, zostanie wykonane z multipor
2. Palna konstrukcja dachu zostanie w zakresie dostępności zostanie zaimpregnowana środkiem FOBOS, HOLZPROF lub UNIEPAL-DREW.
3. Korytarze komunikacji ogólnej oraz klatka schodowa zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
4. Drzwi dwuskrzydłowe na parterze zostaną wymienione na posiadające nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m.
5. Nowe drzwi wejściowe do budynku zostaną zamontowane tak aby otwierały się na zewnątrz budynku.
6. Obiekt zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe tj. strefę pożarową ZL IV i strefę pożarową PM, przy czym przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dotyczy tylko strefy pożarowej ZL IV.
7. Część budynku parterowego stanowiącą strefę pożarową PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 zostanie wyposażona w podwójną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach tj. w gaśnicę proszkową GP 4x.

VIII. Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie dokonanych oględzin, uwzględniając charakter zabudowy obiektu, stwierdza się brak możliwości technicznych spełnienia w pełnym zakresie wymagań, w sposób wynikający wprost z przepisów.

Dla istniejącego budynku, nie ma możliwości zmiany jego konstrukcji w taki sposób aby uzyskać wymagane szerokości biegu i spocznika klatki schodowej czy szerokości korytarza na poddaszu (tj. zlikwidowania przewężenia).Nie ma też możliwości zlikwidowania stopnia zabiegowego w biegu klatki schodowej.

Proponuje się zatem rozwiązanie zamienne to jest wykonanie ocieplenia ścian od wewnątrz analizowanego budynku przy użyciu multipor oraz osłonięcie od spodu palnej konstrukcji dachu wełną mineralną oraz warstwą płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm, na stelażu metalowym. Osłonięcie od spodu drewnianego stropodachu pozwoli na uzyskanie klasy odporności ogniowej EI 30.

Podzielenie budynku parterowego na dwie strefy pożarowe, przez podwyższenie ściany murowanej ponad dach budynku na co najmniej 30 cm. Pozwoli to na odseparowanie elementem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 części mieszkalnej od części mającej charakter magazynowo gospodarczy. To znaczy, że archiwum będzie stanowiło wspólnie z sąsiednim budynkiem gospodarczym jedną strefę pożarową PM o gęstości

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2. Wyodrębniona strefa pożarowa zostanie wyposażona w podwójną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicy tj. w gaśnicę GP 4x do gaszenia pożarów grupy ABC.

Rozwiązanie to zapewni stabilność konstrukcji budynku przez wymagany czas oraz uniemożliwi przedostanie się ewentualnego pożaru części mieszkalnej do sąsiedniej strefy pożarowej PM tj. do archiwum. Zastosowanie materiałów niepalnych w ociepleniu ścian, zmniejszy ewentualne oddziaływanie pożaru na główne elementy konstrukcyjne budynków.

Wyposażenie budynku dwukondygnacyjnego w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz wymiana drzwi wyjściowych z budynku, na otwierane na zewnątrz, ułatwi bezpieczne opuszczenie budynku przez jego użytkowników, w przypadku zagrożenia.

Kolejnym elementem wpływającym na bezpieczeństwo budynku jest fakt, że jest on położony w niedużej odległości od siedziby Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Więcborku, włączonej do KSRG, która znajduje się w odległości ok. 3,5 km na północ od analizowanego obiektu, co jest równoważne 6 minutom dojazdu. Ta lokalizacja gwarantuje szybkie i skuteczne podjęcie ewentualnej akcji gaśniczej przez pobliską jednostkę straży pożarnej, a pobliskie hydranty zewnętrzne zapewniają ciągłość podawania środka gaśniczego. Natomiast wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu gwarantuje bezpieczeństwo dla strażaków biorących udział w gaszeniu ewentualnego pożaru.

Uznaje się zatem, że przedstawione rozwiązania zamienne pozwalają na stwierdzenie, że dla analizowanego budynku zapewnione jest bezpieczeństwo jego konstrukcji, a także zapewnione jest bezpieczeństwo jego użytkowników.

IX. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Realizacja wskazań zawartych w niniejszej ekspertyzie, zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia pożaru i uniemożliwią ewentualny jego rozwój.

Określone w punkcie VI.3. niniejszej ekspertyzy niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostanie usunięta wynikają z konstrukcji budynku, a ich usunięcie jest technicznie niemożliwe.

W wyniku przeprowadzonej analizy warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz możliwości ewakuacji ludzi w przypadku pożaru stwierdza się, że w budynku będą zapewnione warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpiecznej ewakuacji ludzi oraz zapewniona będzie możliwość bezpiecznego prowadzenia działań gaśniczych przez jednostki straży pożarnych.

Rozwiązania zawarte w niniejszej ekspertyzie mogą być wdrożone po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia niniejszej ekspertyzy z Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu.

X. Wykaz przepisów.

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.)

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

40

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.)

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Tomasz Leszczyński
Nr upr. 550/2011

inż. Andrzej Dylewski
rzeczoznawca budowlany
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NR RZE/X/062/07
(Centralny rejestr GINB nr 04/..., R/C)

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc

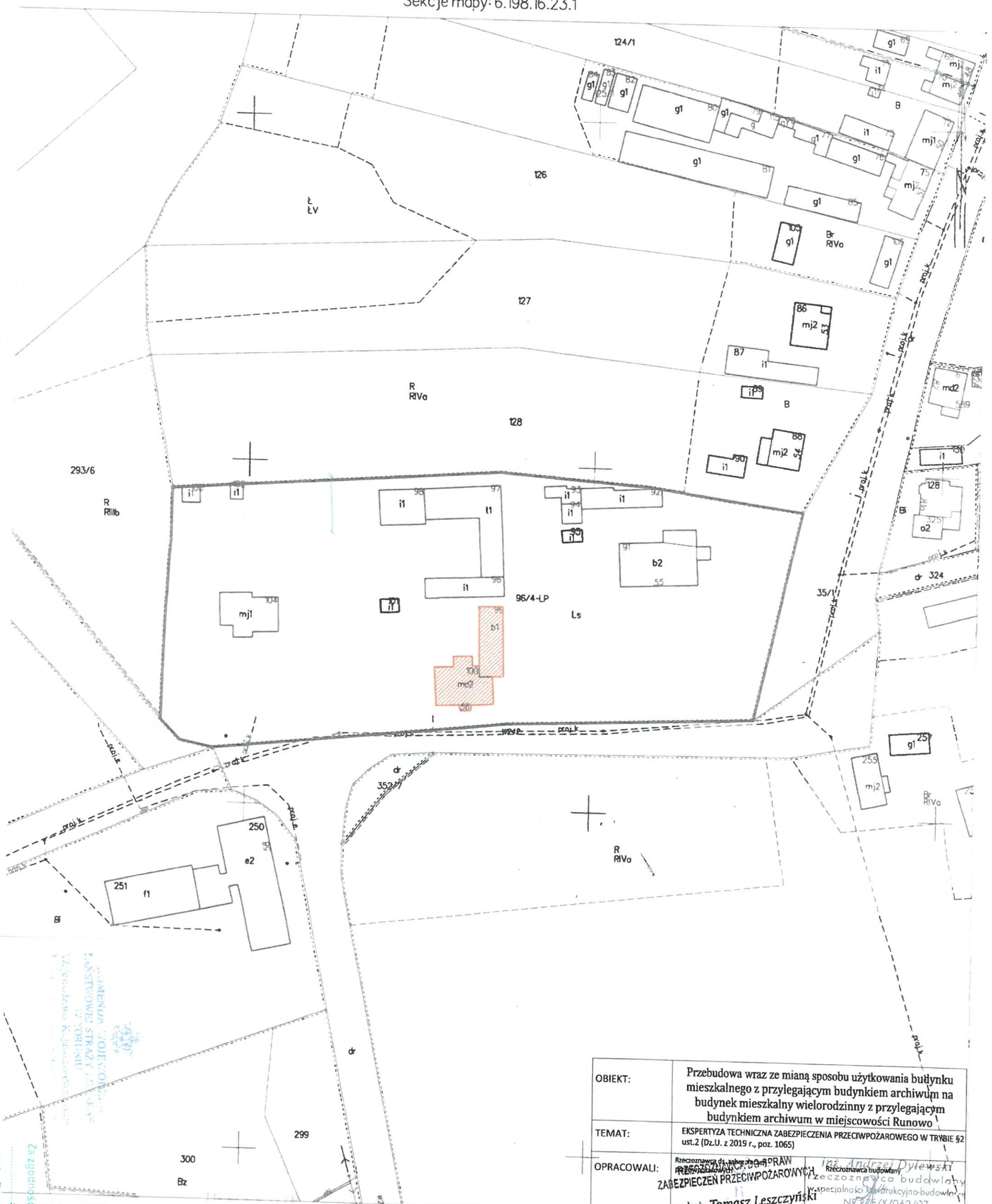
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041304_5, Więcbork - G
Obręb: 0012, Runowo Krajeńskie
Działka: 96/4-LP

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:1000

obr. Runowo Krajeńskie 0012: dz. 96/4-LP

Sekcje mapy: 6.198.16.23.1

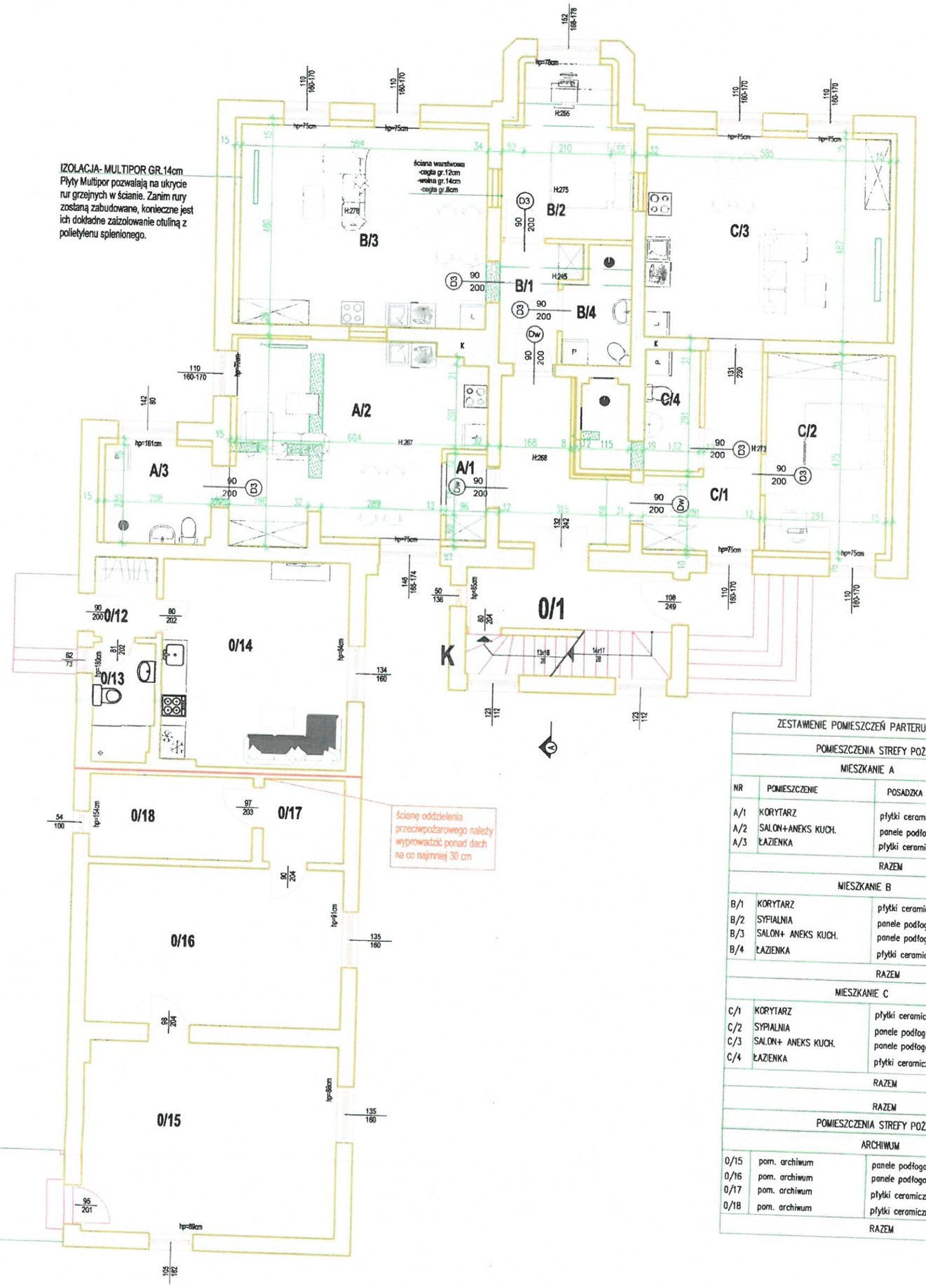


OBIEKT:	Przebudowa wraz ze mianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z przylegającym budynkiem archiwum na budynek mieszkalny wielorodzinny z przylegającym budynkiem archiwum w miejscowości Runowo		
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO W TRYBIE §2 ust.2 (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065)		
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasz Leszczyński Nr upr. 550/2011	Rzeczoznawca budowlany inż. Andrzej Dylewski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR RZE/X/062/07 (Centralny rejestr GINB nr 34/D., R/C	
NAZWA RYSUNKU:	Rzut przyziemia	SKALA: 1:1000	NR RYS.: 1

Runowo Krajeńskie dn. 2020-01-15
Sporządził(a) wydruk: Barbara Solarek

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

42



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

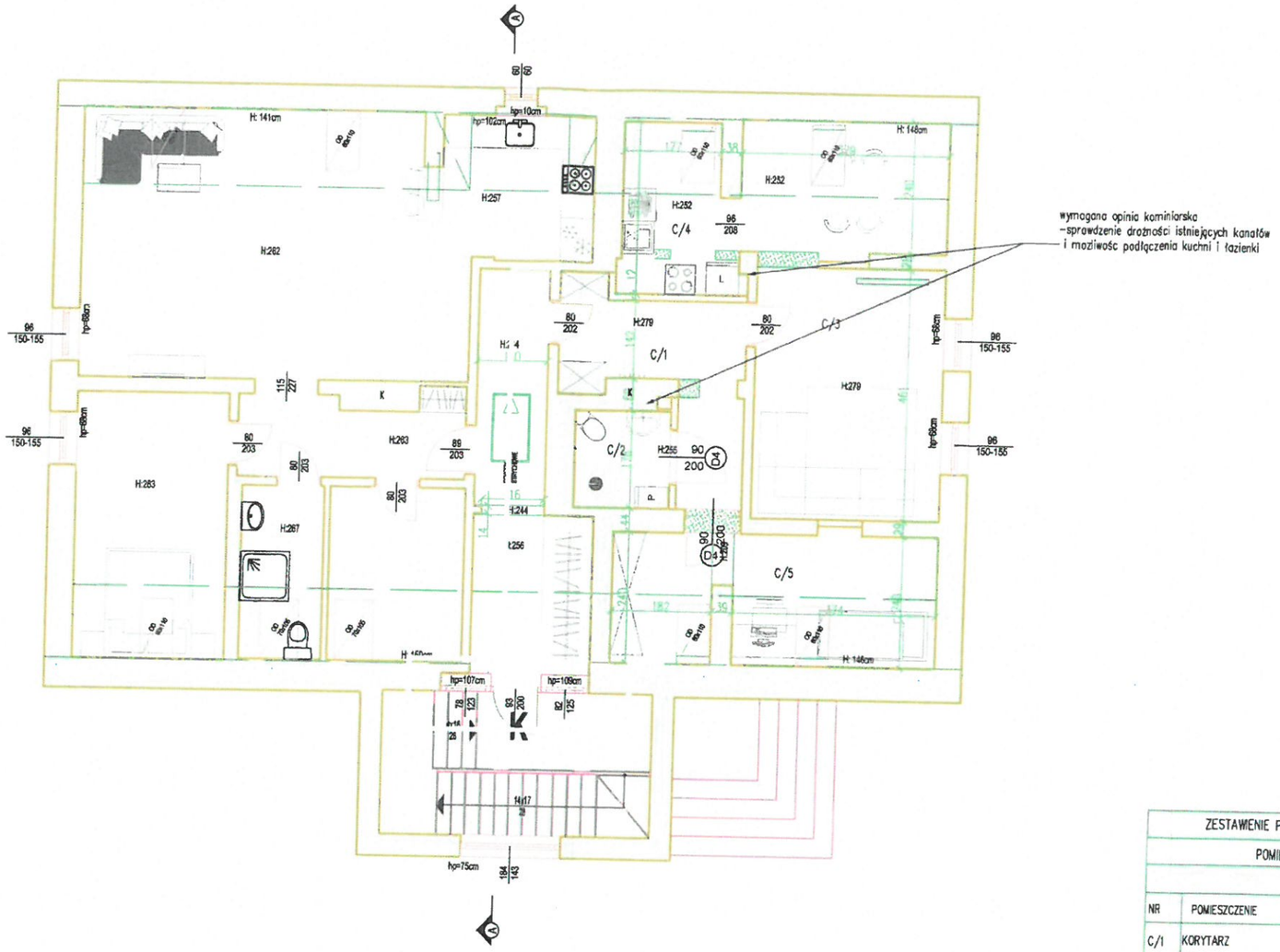
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.UŻYTKOWA [m2]
POMIESZCZENIA STREFY POŻAROWEJ ZL IV			
MIESZKANIE A			
A/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	1,95m2
A/2	SALON+ANEKS KUCH.	panele podłogowe	25,76m2
A/3	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	5,92m2
		RAZEM	33,63m2
MIESZKANIE B			
B/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	4,49m2
B/2	SYPIALNIA	panele podłogowe	11,47m2
B/3	SALON+ ANEKS KUCH.	panele podłogowe	27,94m2
B/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	4,12m2
		RAZEM	48,02m2
MIESZKANIE C			
C/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	8,87m2
C/2	SYPIALNIA	panele podłogowe	13,55m2
C/3	SALON+ ANEKS KUCH.	panele podłogowe	27,92m2
C/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	6,43m2
		RAZEM	56,77m2
		RAZEM	138,42m2
POMIESZCZENIA STREFY POŻAROWEJ PM			
ARCHIWUM			
0/15	pom. archiwum	panele podłogowe	28,33m2
0/16	pom. archiwum	panele podłogowe	23,43m2
0/17	pom. archiwum	płytki ceramiczne	3,84m2
0/18	pom. archiwum	płytki ceramiczne	7,8m2
		RAZEM	63,40m2

Wklejony obrazek #11.jpg	Oddział I – ul. Witosa 2, Pruszcz k. Bydgoszczy Oddział II– ul. Słoeczna 8, Zławieś Wielka Oddział III– ul. Bydgoskich Olimpijczyków 5, Bydgoszcz
Obiekt:	Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek wielorodzinny
Adres:	
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo
Autor koncepcji:	mgr inż.arch.I.Młodzikowska-Gill KPOKK IARP 92/2013
Data: 15.03.2022r.	SKALA 1:100 — NR KONCEPCJI: 2

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY DO LIKWIDACJI

OBIEKT:	Przebudowa wraz ze mianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z przylegającym budynkiem archiwum na budynek mieszkalny wielorodzinny z przylegającym budynkiem archiwum w miejscowości Runowo
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO W TRYBIE §2 ust.2 (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065)
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych BIEGŁY SĄDOWY DO SPRAW RZECZOZNAWSTWA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Tomasz Leszczyński Nr upr. 550/2011 Rzeczoznawca budowlany inż. Andrzej Dylewski specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR KZ/XI/0/0210/1 wpisany do rejestru OIIB nr 34/...
NAZWA RYSUNKU:	Rzut przyziemia — SKALA: 1:100 — NR RYS.: 2



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA			
POMIESZCZENIA PODDASZA			
MIESZKANIE C			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.UŻYTKOWA [m2]
C/1	KORYTARZ	panele podłogowe	8,23m2
C/2	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,07m2
C/3	SALON Z JADALNIĄ	panele podłogowe	22,44m2
C/4	ANEKS KUCHENNY	płytki ceramiczne	5,12m2
C/5	POKÓJ	panele podłogowe	9,58m2
		RAZEM	48,44m2

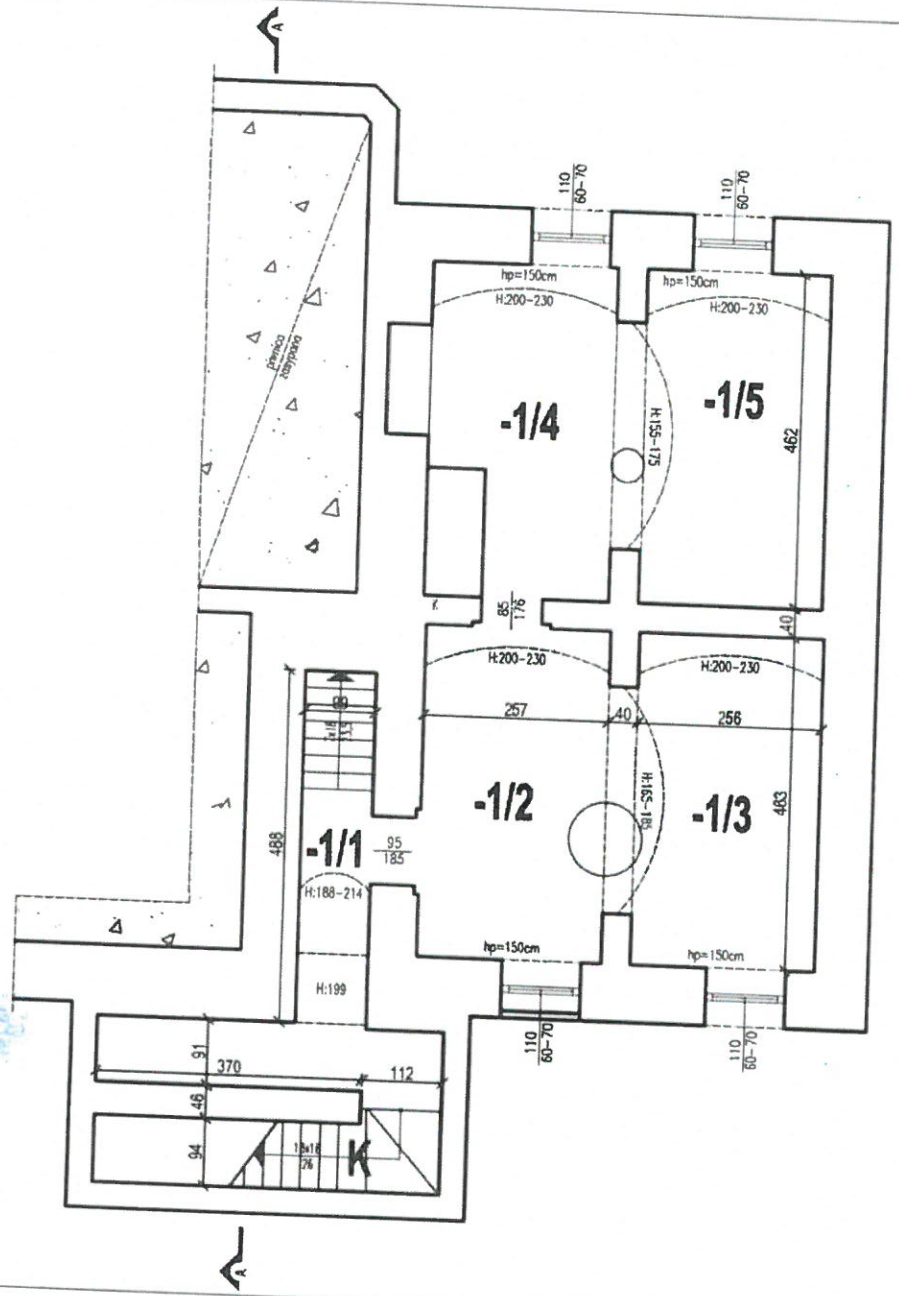
Wklejony obrazek #11.jpg	Oddział I – ul. Witosa 2, Pruszcz k. Bydgoszczy Oddział II– ul. Stoeczna 8, Zławieś Wielka Oddział III– ul. Bydgoskich Olimpijczyków 5, Bydgoszcz
Obiekt:	Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek wielorodzinny
Adres:	
Nazwa rysunku:	RZUT PODDASZA
Inwestor:	Nadleśnictwo Runowo
Autor koncepcji:	mgr inż.arch.I.Młodzikowska–Gill KPOKK IARP 92/2013
Data: 13.12.2021r.	SKALA 1:100 — NR KONCEPCJI: 2

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY DO LIKWIDACJI

OBIEKT:	Przebudowa wraz ze mianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z przylegającym budynkiem archiwum na budynek mieszkalny wielorodzinny z przylegającym budynkiem archiwum w miejscowości Runowo
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO W TRYBIE §2 ust.2 (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065)
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych — RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Tomasz Leszczyński Nr upr. 550/2011 — Rzeczoznawca budowlany specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR RZ/IX/062/07
NAZWA RYSUNKU:	Rzut przyziemia — SKALA: 1:100 — NR RYS.: 3

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc



ZESTWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE		
Nr	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m2]
-1/1	KOMUNIKACJA	9,71
-1/2	POM. GOSP.	13,10
-1/3	POM. GOSP.	12,49
-1/4	POM. GOSP	11,25
-1/5	POM. GOSP	12,39
K	SCHODY	2,68
	RAZEM:	61,62

OBIEKT:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z przylegającym budynkiem archiwum na budynek mieszkalny wielorodzinny z przylegającym budynkiem archiwum w miejscowości Runowo
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO W TRYBIE §2 ust.2 (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065)
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Tomasz Leszczyński Nr upr. 550/2011 — Rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR RZE/X/062/07 (Centralny rejestr GINB nr 34/D., R/C) inż. Andrzej Dylewski
NAZWA RYSUNKU:	Rzut przyziemia — SKALA: 1:100 — NR RYS.: 4

MYK KONSTRUKCJE — BIURO PROJEKTOWE, e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com, www.mykkonstrukcje.pl

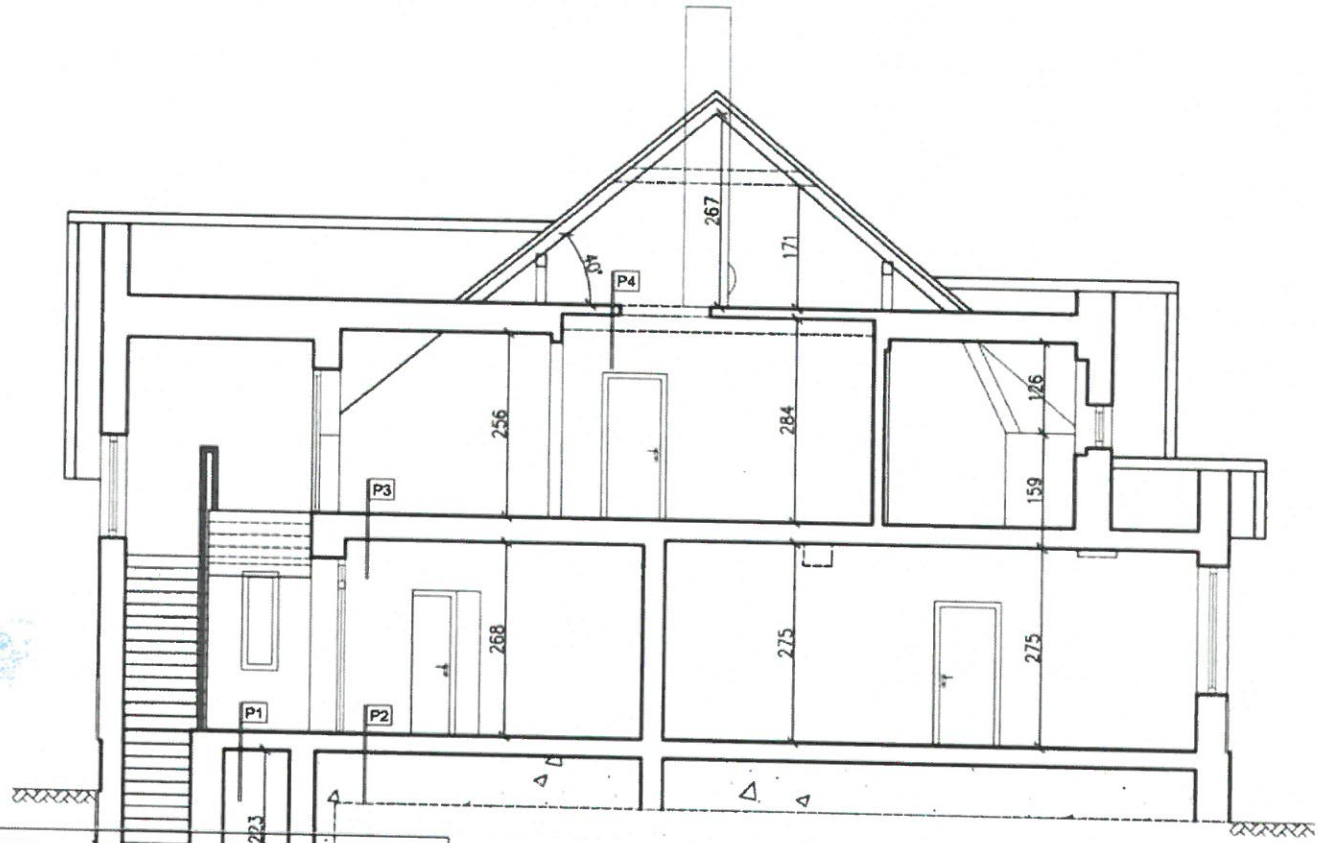
Obiekt:	Budynek mieszkalny		
Adres:	dz. nr 96/4LP Runowo Krajeńskie		
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY		
Inwestor:	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. bud. Dawid Myk	KUP/0004/POOK/11 konstrukcja	Podpis:
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis:
Data: 12.2021r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Numer rys. 1

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu
Wojewódzkie Kujawsko-Pomorskie Wydział Kontrolny

Za zgodność z oryginałem

tech. Dominika Szulc

45



OBIEKT:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z przylegającym budynkiem archiwum na budynek mieszkalny wielorodzinny z przylegającym budynkiem archiwum w miejscowości Runowo
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO W TRYBIE §2 ust.2 (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065)
OPRACOWALI:	Rzeczoznawca zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasz Leszczyński Nr upr. 550/2011 — Rzeczoznawca budowlany inż. Andrzej Dylewski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR RZ/X/062/07 (Centralny rejestr GINB nr 54/07, R/C)
NAZWA RYSUNKU:	Rzut przyziemia — SKALA: 1:100 — NR RYS.: 5

P1 - strop-sklepienie łukowe

P2 - podłoga na gruncie

P3 - strop drewniany, belkowy (przestrzeń międzybelkowa wypełniona wełną mineralną)

P4 - strop drewniany (przestrzeń międzyjętkowa wypełniona wełną mineralną)

klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej monolitycznej

MYK KONSTRUKCJE — BIURO PROJEKTOWE, e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com, www.mykkonstrukcje.pl			
Obiekt:	Budynek mieszkalny		
Adres:	dz. nr 96/4LP Runowo Krajeńskie		
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		
Inwestor:	Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Runowo		
Projektował:	mgr inż. bud. Dawid Myk	KUP/0004/POOK/11 konstrukcja	Podpis.
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis.
Data: 12.2021r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Numer rys. 5

Zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

Przedsiębiorstwo Usług Ochrony Przeciwpożarowej

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
DARIUSZ RAMS W SPADKU
UL. WŁODKA 16, 86-300 GRUDZIĄDZ; TEL. 56 46 22 810
UL. LASKOWICKA 2, 86-100 ŚWIECIE; TEL. 698 002 002
www.gasnice-grudziadz.pl; e-mail: poczta@gasnice-grudziadz.pl
NIP 8760013403

AUTORYZOWANY ZAKŁAD SERWISOWY

ogniochron BIATECH BOXMET TRADE GLORIA

PROTOKÓŁ USŁUGI PRZEGLĄDU SPRZĘTU GAŚNICZEGO
NR 185/M1/2022 ORYGINAŁ

Data przeglądu: **26.04.2022 r.**

Zleceniodawca: **MYK-KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o.o.**

Adres: **Bydgoskich Olimpijczyków, 85-796 Bydgoszcz**

Badanie ciśnienia i wydajności hydrantów – pojedynczy pomiar

L.p.	Typ	Lokalizacja	Ciśnienie statyczne (MPa)	Ciśnienie dynamiczne (MPa)	Wydajność wodna (dm^3/s)	Wąż hydrantowy	Uwagi
1.	DN80	Nadleśnictwo Runowo Krajeńskie, Runowo Krajeńskie 55 (89-421)	0,40	0,20	10,10	NIE DOTYCZY	SPRAWNY ZGODNY z EN 14384:2009

Analiza pomiarów:

- Źródło zasilania – sieć gminna.
- Pomiaru dokonano urządzeniem HYDRO-TEST nr 1066 (BIATECH26.11.20/1066).
- Do zobrazowania pełnej charakterystyki pracy wykonano pomiary w każdym punkcie instalacji sieci wodociągowej przeciwpożarowej.
- Pomiaru dokonano urządzeniem HYDRO-TEST o numerze fabrycznym 1066 z ważnym Świadectwem Wzorcowania Nr BIATECH26.11.20/1066.

Następny przegląd hydrantów należy wykonać nie później niż w KWIETNIU 2023 r.

WYKONAWCA:

Konserwator sprzętu p.poż.
Jan Dziewiątka

Za zgodność z oryginałem
tech. Dominika Szulc

47

UMOWA

na dostarczenie wody i ~~odprowadzenie ścieków~~

W dniu 1. III. 97 pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Więcborku ul. Mickiewicza 16, zwanym w dalszej treści umowy "Dostawcą", reprezentowanym przez:

1. Henryk Dueskau - Dyrektor
2. Krzysztof Szarwiło - Kierownik Wodociągów

a Nadleśnictwem Runowo reprezentowanym przez: Nadleśniczego - inż. A. Tojza

zwanym w dalszej treści umowy "Odbiorcą", została zawarta umowa następującej treści:

§1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Dostawcę oraz zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem.

§2

Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem lub zarządcą nieruchomości położonej w Runowie — przy ulicy —

§3

Do obowiązków Dostawcy należy:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości będącej w zarządzie Odbiorcy zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody na zasadach i o jakości odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przpisów.
2. Odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości będącej w zarządzie Odbiorcy w sposób ciągły kanałem lub na zlecenie telefoniczne samochodem asenizacyjnym.
3. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.

§4

Obowiązek Dostawcy w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:

a) urządzenie wodociągowe wraz z zaworem za wodomierzem głównym na przyłączu lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie.
b) urządzenia kanalizacyjne do pierwszej studzienki na przykanaliku, licząc od strony budynku lub do miejsca przeznaczonego na jej wybudowanie.

§5

Odbiorca oświadcza, że woda doprowadzona przez Dostawcę będzie wykorzystywana na następujące cele:

a) bytowo - socjalne — w ilości wg odczytu
b) produkcji rolnej i hodowli — w ilości —
c) produkcji przemysłowej — w ilości
d) inne — w ilości

§6

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:

a) brakiem wody na ujęciu
b) niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia
c) potrzebę zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych

Za zgodność z oryginałem

tech. Dominika Szulc

d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę lub kanalizacji
e) uszkodzeniem instalacji Odbiorcy grożącym niebezpieczeństwem
f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1, Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub w odbiorze ścieków.

§7

1. O przerwach w dopływie wody wynikających z planowanych prac konserwowo-remontowych Dostawca powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 24 godzin, należy o tym powiadomić minimum na 7 dni przed nią.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Dostawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

§8

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do Dostawcy.
3. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza przed zaworem głównym, zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem.
4. Udostępnienia Dostawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu licznika.
5. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.
6. Zapewnienie Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowania na nich urządzeń.
7. Pokrycia kosztów napraw wodomierza i przyłącza wodociągowego powstałych w wyniku niezabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.

§9

Rozliczenie należności przysługujących Dostawcy od Odbiorcy za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przed zaworem głównym.
2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.
3. Na wniosek Odbiorcy, Dostawca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca.
4. W przypadku braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody określa się zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.12.1996 r. (Dziennik Ustaw Nr 151 poz.716).
5. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzeniu wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazaniu, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

Za zgodność z oryginałem

.....

tech. Dominika Szulc

6. Ilość odprowadzanych ścieków określa się wg urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Odbiorcę.
   W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilości odprowadzanych ścieków, stosuje się §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.12.1996 r.
7. W przypadku, gdy nie cała pobrana woda odprowadzana jest jako ścieki (np.: podlewanie ogrodów przydomowych, mycie pojazdów), Odbiorca zobowiązany jest do zainstalowania dodatkowego wodomierza, mierzącego ilość wody wykorzystanej do tych celów. Dostawca nie będzie pobierał opłaty za odprowadzenie ścieków w ilości równej pobranej wody poprzez dodatkowy wodomierz.

§10

Dostawca może domagać się obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi.Obniżenie to stanowić będzie 10% należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.

§11

Dostawca ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacji Odbiorcy. Dostawca ma prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

§12

W razie dokonania przez Odbiorcę bez uzgodnienia z Dostawcą zmian instalacji wodociągowej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy, Dostawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat na zasadach określonych w §9 ust. 5 umowy.

§13

1. O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości opłaty za wodę i ścieki Dostawca powiadomi zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o wysokości i terminie obowiązywania.
2. Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§14

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i oczyszczanie odprowadzonych ścieków w terminie 7 dni od daty otrzymania rachunku, jednak nie później niż do dnia 20 danego miesiąca.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje konieczności jego zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że Odbiorca zarząda jego zwrotu.
   Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
4. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania następcy prawnego.

§15

Z dokonanych przez Odbiorcę wpłat pokrywane są należności w następującej kolejności:
a) opłaty zaległe
b) odsetki za zwłokę
c) opłaty bieżące

§16

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy "Prawo Wodne" wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony mogą dodatkowo określić swoje obowiązki i prawa w szczególnym regulaminie uwzględniającym jednak zasady określone niniejszą umową.

Za zgodność z oryginałem

.....

tech. Dominika Szulc

50

§17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia 01.03.1997 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie naruszenia przez Odbiorcę postanowień umowy, Dostawca może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez Odbiorcę postanowień §9 ust.5 albo §12, uprawnia Dostawcę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Dostawca wstrzyma dostawę wody w razie zalegania przez Odbiorcę z zapłatą za pobraną wodę lub odprowadzone ścieki za conajmniej dwa okresy płatności (Art. 491 Kodeksu Cywilnego).
5. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokona zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Odbiorcę.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§19

1. Odczytu wodomierza Dostawca dokona w okresach 2-miesięcznych.
2. Odbiorca (dostawca ścieków) jest zobowiązany przygotować dogodny dojazd do szamba.
3. .....
4. .....

Nadleśnictwo Runowo
89-421 Runowo Kraj.
tel. 89-76-08; 89-77-25
fax 89-76-07

Odbiorca:

Z-ca Nadleśniczego
mgr inż. Krzysztof Szczepański

Dostawca:

Za zgodność z oryginałem
.....
tech. Dominika Szulc