



**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA**

Holekova 6, 811 04 Bratislava

KaPAR, s.r.o.
Ateliér projektovania stavieb
Budovateľská 50
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
5 2 / 2 0 1 9	/2a.15/3576/2019/OSM - KE	Ing. Labudová 055/ 229-3383	30.09.2019

Vec : Vlastnícke vzťahy k pozemkom – stanovisko

STAVBA: „Čierna nad Tisou OHK – PRACOVISKO HRANIČNEJ KONTROLY NA HP ČIERNA NAD TISOU.“

Na základe žiadosti „**KaPAR, s.r.o., zo dňa 13.08.2019**“ v zastúpení investora „Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava“ o stanovisko k PD pre územné konanie a stavebné povolenie k stavbe: „**Čierna nad Tisou OHK – PRACOVISKO HRANIČNEJ KONTROLY NA HP ČIERNA NAD TISOU**“ v súvislosti s vlastníckymi vzťahmi k dotknutým pozemkom, ktoré je potrebné k súhrnnému stanovisku, uvádzame nasledovné:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu pracoviska hraničnej kontroly na HP Čierna nad Tisou v mieste jestvujúceho pracoviska, ktoré bolo vybudované v roku 2007 ako vysunuté pracovisko oddelenia hraničnej kontroly v Čiernej nad Tisou. Výstavba novej budovy je zahrnutá v Opatreniach ministra vnútra SR č. 89/2015 o plnení úloh Národného plánu riadenia kontroly hraníc Slovenskej republiky na roky 2015 až 2018 v podmienkach MV SR v bode 3.4 a v bode 3.5. Objekt budovy je navrhovaný kontajnerovým systémom, s odstavňými plochami pre autá a s napojením na inžinierske siete, s cieľom vytvorenia komplexnej ochrany Schengenského priestoru. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO.01 – Administratívna budova, SO.02 – Vodovodná a kanalizačná prípojka, SO.03 – Studňa, SO.04 – Spevnené plochy, SO.05 – Dažďová kanalizácia a nachádza sa v k.ú. **Čierna** vľavo od žel. trate Čierna nad Tisou – Žilina v žkm 0,10 – 0,20 na pozemku v správe ŽSR, parcela **C-KN č. 483, LV 68, v ochrannom pásme dráhy.**

ŽSR, Správa majetku Bratislava nemá ku uvedenej stavbe pripomienky. Z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom v správe ŽSR je potrebné pred vydaním stavebného povolenia právne upraviť vzťah stavebníka k vyššie uvedeným pozemkom v správe ŽSR a to uzavretím **zmluvy o zriadení vecného bremena (SO.02 – vodovodná a kanalizačná prípojka, SO.05 Dažďová kanalizácia) a nájomnej zmluvy (SO.01 Administratívna budova, SO.03- Studňa, SO.04- Spevnené plochy).** Podklady so základnými údajmi vrátane súhrnného stanoviska ŽSR predloží vlastníč stavby na ŽSR, OSM Košice, Štefánikova 60, Košice.

Zároveň upozorňujeme na dodržanie povinností vyplývajúcich pre žiadateľa zo zákona č. 513/2009 Z.z. O dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Telefón	Fax	E-mail	Číslo účtu	IČO
055/229 3383	055/229 3277	osm-ke@zsr.sk	2629748293/1100	0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

Stanovisko ŽSR – Oblastnej správy majetku Košice je len čiastkovým stanoviskom. O súhrnné stanovisko ŽSR k navrhovanej stavbe je potrebné požiadať GR ŽSR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava cestou ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 5, 040 01 Košice.

V záujmovej oblasti sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete v správe OSM Košice.

S pozdravom


Ing. Ján Kováč
riaditeľ

Správa majetku ŽSR Bratislava



Prílohy:

*Na vedomie: OR Košice, Sekcia ŽTaS Košice, Kasárenské námestie 5, Košice,
GR ŽSR, Odbor expertízy*

Telefón
055/229 3383

Fax
055/229 3277

E-mail
osm-ke@zsr.sk

Číslo účtu
2629748293/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B