



ZÁPISNICA O POSÚDENÍ SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

podľa § 40 ods. 13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Číslo spisu:	ID 5869/2023
Verejný obstarávateľ:	Domov sociálnych služieb Pohorelská Maša, 1. Mája č. 57/72, Pohorelská Maša, 976 69 Pohorelá
Predmet zákazky:	Vypracovanie PD – Rekonštrukcia a modernizácia budovy pobočky ŠZ pre 30 klientov DSS
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 186/2023 dňa 25.09.2023 pod zn. oznámenia č. 31733 – MSS a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 183 zo dňa 22.09.2023 pod č. oznámenia 2023/S 183-572915
Postup:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Typ zákazky:	zákazka na poskytnutie služby
Predkladanie ponúk:	20.10.2023 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE
Otváranie ponúk:	20.10.2023 o 13:00 hod. (On-line sprístupnením ponúk). Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com

Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Anna Orolínová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, DSS Pohorelská Maša
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK
Bc. Beáta Fulnečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. Fabrik Projection, Oščadnica 532, 023 01 Oščadnica, IČO: 50 852 540 SK,
2. A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814 SK.

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy <https://josephine.proebiz.com>. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk. Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia na základe vyššie uvedeného po „on-line sprístupnení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na 1. mieste v poradí.

Komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti uchádzačov v súlade s § 40 ZVO. Podmienky účasti sú uvedené v plnom rozsahu v súťažných podkladoch a v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania k predmetnému verejnému obstarávaniu. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v tomto verejnom obstarávaní podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO, komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk v zmysle § 53 ZVO, a teda vyhodnocovala splnenie podmienok účasti iba v prípade úspešného uchádzača.

Ako úspešný uchádzač, ktorý splnil požiadavky na predmet zákazky a zároveň ponúkol najnižšiu cenu bola identifikovaná spoločnosť: **Fabrik Projection, Oščadnica 532, 023 01 Oščadnica, IČO: 50 852 540 SK**

VYHODNOTENIE O SPLNENÍ PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

1. Fabrik Projection, Oščadnica 532, 023 01 Oščadnica, IČO: 50 852 540 SK.

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO na portáli uvo.gov.sk a zistila, že spoločnosť Fabrik Projection, Oščadnica 532, 023 01 Oščadnica, IČO: 50 852 540 SK je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov podľa ods. 1 § 152 ZVO. Komisia overila túto skutočnosť a konštatuje, že uchádzač/spoločnosť je zapísaný/á v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/4-PO-G2146 s platnosťou zápisu od 03.04.2023 do 03.04.2026. Uchádzač zároveň doložil ako dôkaz – dokument s názvom FABRIK PROJECTION. Pdf a FABRIK PROJECTION ORSR.pdf.

Okrem iných formálnych náležitostí uchádzač vo svojej ponuke predložil zmluvy, konkrétne:

- Memorandum o vzájomnej spolupráci so spoločnosťou Projekt – reality, s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca, IČO: 53 768 761 SK;
- Výpis ORSR spoločnosti Projekt – reality, s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca, IČO: 53 768 761 SK zo dňa 20.10.2023, vložka číslo 77176/L;
- Memorandum o vzájomnej spolupráci so spoločnosťou Realitslovensko, s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca, IČO: 48 192 970 SK;
- Výpis ORSR spoločnosti Realitslovensko, s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca, IČO: 48 192 970 SK zo dňa 20.10.2023, vložka číslo 63917/L.

Vzhľadom na fakt, že uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm.

a) ZVO vyššie uvedené dokumenty a teda ich bude plniť inou osobou, komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO na portáli uvo.gov.sk a zistila, že spoločnosti *Projekt – reality, s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca, IČO: 53 768 761 SK* a *Realitslovensko, s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca, IČO: 48 192 970 SK* nie sú zapísané v zozname hospodárskych subjektov podľa ods. 1 § 152 ZVO.

„V zmysle § 34 ods. 3 ZVO uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa odseku 1 písm. g), uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú. Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ môže u osoby, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, hodnotiť existenciu dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 8.“

Komisia konštatuje, že uchádzač síce preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa ust. § 32 ods. 1 ZVO tak, ako ich verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, avšak uchádzač ako iná osoba, ktorej kapacity chcel využiť na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 3 písm. a) ZVO nepreukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa ust. § 32 ods. 1 ZVO tak, ako ich verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Z uvedeného dôvodu bolo dňa 07.11.2023 uchádzačovi odoslané oznámenie o jeho vylúčení z procesu vyhodnotenia v rámci tejto časti predmetu zákazky. Komisia konštatuje, že proti vylúčeniu uchádzača neboli verejnému obstarávateľovi doručené námietky v zmysle § 170 ZVO a komisia tak pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky a k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí, t.j. uchádzač č. 2 A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814 SK.

2. A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814 SK.

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO na portáli uvo.gov.sk a zistila, že spoločnosť A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814 SK je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov podľa ods. 1 § 152 ZVO. Komisia overila túto skutočnosť a konštatuje, že uchádzač/spoločnosť je zapísaný/á v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2020/11-PO-F5034 s platnosťou zápisu od 23.11.2020 do 23.11.2023 v čase vyhodnocovania a z dnešného dňa, t.j. 29.11.2023 s novým zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/11-PO-G5277 s platnosťou zápisu od 24.11.2023 do 24.11.2026. Uchádzač zároveň doložil ako dôkaz – dokument s názvom A + D Projekta hosp subjekt. pdf a A + D Projekta vypis z obch registra.pdf.

Komisia konštatuje, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa ust. § 32 ods. 1 ZVO tak, ako ich verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO štyroch poskytnutých služieb (dokument s názvom A + D Projekta zoznam poskytnutych služieb.pdf) rovnakého charakteru ako je predmet zákazky (projektovanie výstavby nových a/alebo rekonštrukcie pôvodných budov). V zozname poskytnutých služieb sú uvedené Vami poskytnuté služby, a to konkrétne:

- „Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábrežie mládeže 1, Nitra“, druh stavby – pozemná stavba – nebytová, budova pre školstvo, v hodnote 41 600 EU,00 EUR bez DPH; termín poskytnutia služby od 07/2020 do 08/2020, investorom bola: Univerzita Konštatína Filozofa v Nitre, Trieda Andreja Hlinku 1, 949 01 Nitra;
- „Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“, druh stavby – pozemná stavba – nebytová, budova pre administratívu, správu a riadenie, v hodnote 15 115,00 EUR bez DPH termín poskytnutia služby od 05/2022 do 09/2022, investorom bolo: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava;
- „Bratislava II OO PZ, Rusovce – rekonštrukcia a modernizácia“, druh stavby – pozemná stavba – nebytová, budova pre administratívu, správu a riadenie, v hodnote 27 350,00 EUR bez DPH termín poskytnutia služby od 05/2022 do 10/2022, investorom bolo: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava;
- „Domov sociálnych služieb Hrabiny, Nová Baňa - zníženie energetickej náročnosti objektu – II. etapa“, druh stavby – pozemná stavba – bytová, v hodnote 46 828,00 EUR bez DPH; termín poskytnutia služby od 04/2023 - trvá, investorom bol: Domov sociálnych služieb Hrabiny.

Z vyššie uvedeného zoznamu referencií komisii vyplynulo, že poskytnutá služba v prípade:

- „Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj, Nábrežie mládeže 1, Nitra“ nespĺňa požadované/sledované obdobie, nakoľko v zozname uvádzate termín poskytnutia služby od 07/2020 do 08/2020 a predmetné verejné obstarávanie bolo vyhlásené 22.09.2023, z čoho je zrejmé, že referencia presahuje požadované obdobie uskutočnenia služby za predchádzajúce 3 roky, t.j. 3 roky spätne od vyhlásenia verejného obstarávania;
- „Domov sociálnych služieb Hrabiny, Nová Baňa - zníženie energetickej náročnosti objektu – II. etapa“ – služba nie je kompletne poskytnutá a teda verejný obstarávateľ nedokáže jednoznačne vyčíslieť, koľko EUR bez DPH za sledované obdobie z uvedených finančných hodnôt tvorí samotné poskytnutie služby, keďže v zozname poskytnutých služieb uvádzate termín poskytnutia služby od 04/2023 – trvá.

V zmysle súťažných podkladov do kumulatívnej hodnoty poskytnutých služieb rovnakého charakteru ako je predmet zákazky uskutočnené za predchádzajúce 3 roky, t.j. 3 roky spätne od vyhlásenia verejného obstarávania v súhrnnej hodnote minimálne 50 000,00 EUR bez DPH je možné započítať len hodnotu za tieto uvedené poskytnuté služby:

- „Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“, druh stavby – pozemná stavba – nebytová, budova pre administratívu, správu a riadenie, v hodnote 15 115,00 EUR bez DPH termín poskytnutia služby od 05/2022 do 09/2022, investorom bolo: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava;

- „*Bratislava II OO PZ, Rusovce – rekonštrukcia a modernizácia*“, druh stavby – pozemná stavba – nebytová, budova pre administratívu, správu a riadenie, v hodnote 27 350,00 EUR bez DPH termín poskytnutia služby od 05/2022 do 10/2022, investorom bolo: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Z vyššie uvedeného zoznamu referencií komisii vyplynulo, že poskytnutá služba v prípade:

- „*Domov sociálnych služieb Hrabiny, Nová Baňa - zníženie energetickej náročnosti objektu – II. etapa*“, druh stavby – pozemná stavba – bytová, v hodnote 46 EU 828,00 EUR bez DPH; termín poskytnutia služby od 04/2023 - trvá, investorom bol: Domov sociálnych služieb Hrabiny. Služba síce nie je kompletne poskytnutá, ale vzhľadom na to, že Banskobystrický samosprávny kraj je zriaďovateľom OvZP, konkrétne Domova sociálnych služieb Hrabiny a vyššie spomínanú referenciu si priamo overil u verejného obstarávateľa, ktorým bol Domov sociálnych služieb Hrabiny. Ako dôkaz predkladáme dokument s názvom „referencie pre A+D Projekta, s.r.o. v ktorom sa nachádzajú Zmluva o dielo, Dodatok č. 1 a Preberací protokol PD Hrabiny k vyššie spomínanej poskytnutej službe. Zmluva o Dielo a Dodatok č. 1 sú k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby s názvom: Domov sociálnych služieb „HRABINY“, Nová Baňa – zníženie energetickej náročnosti objektu – II. Etapa. Cena len za PD bola zmluvne dohodnutá na 43 953,00 € bez DPH, avšak následne bola navýšená Dodatkom č. 1 na 46 828,00 € bez DPH. Zároveň prikladáme preberací protokol.

Komisia pristúpila k vyhodnocovaniu splnenia podmienok účasti a dospela k záveru, že predmetnými dokladmi uchádzač **A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814 SK** preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže sa jedná o poskytnutie služieb, konkrétne ide o projektovanie pozemných stavieb a súvisiaca inžinierska činnosť obdobného charakteru ako je predmet zákazky (projektovanie výstavby nových a/alebo rekonštrukcie pôvodných budov) a hodnota súčtov zákaziek prevyšuje verejným obstarávateľom požadovanú minimálnu hodnotu 50 000,00 EUR bez DPH. Z referencií sú zrejmé ceny, miesta a lehoty poskytnutých služieb a skutočne svedčiace o uspokojivom poskytnutí služby.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky, a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača **A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814 SK** splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ostatné predložené ponuky komisia nevyhodnocovala.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO KOMISIE

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený žiaden uchádzač v dôsledku mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača **A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814 SK** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a preukázal splnenie podmienok účasti. Uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme.

Ponuka úspešného uchádzača **A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814 SK** splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnila sa na 1. mieste v poradí z hľadiska plnenia stanoveného kritéria (najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH). Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazku subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom **A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814 SK** v rámci predmetu zákazky za splnenia podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za dodržania príslušných ustanovení ZVO.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia ponúk, resp. dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 29.11.2023

Anna Orolínová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Peter Mišura	(potvrdené elektronicky)
Bc. Beáta Fulnečková	(potvrdené elektronicky)