

investor:	Ekoraj Ďurďové s.r.o Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica
stavba:	Predajňa mäsa a hotových výrobkov, prístavba a stavebné úpravy
stupeň:	projektová dokumentácia pre stavebné konanie
autor:	aktiv project s.r.o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica ing. matej kurek, ing. martina martečíková
január	január 2022

E

Technická správa



1 účel objektu

Objekt pôvodne slúžil ako vrátnica. Po realizácii prístavby a stavebných úprav bude v objekte predajňa a v podkroví šatňa zamestnancov.

2 základné údaje

Zastavaná plocha: 32,12 m² + 17,88 m² prístavba,
celková plocha po zateplení – 53,51 m²

3 architektonické riešenie

Objekt má prízemie a podkrovie, maximálny pôdorysný rozmer objektu po realizácii prístavby a po zateplení bude 13 900 x 3 850 mm. V objekte sa nachádza vrátnica. Podkrovie je nevyužitú.

Po realizácii prístavby a stavebných úprav bude prevažná časť prízemia prevádzkovaná ako predajňa, v menšej časti bude kúpeľňa s WC pre zamestnancov. V prístavbe bude WC pre zákazníkov. V podkroví bude šatňa pre zamestnancov spolu s hygienickým zázemím. V prístavanej časti bude krytá terasa ako vchod do šatne.

Objekt je postavený ako murovaná konštrukcia z pórobetónových tvaroviek. Všetky nosné konštrukcie sú založené na základových pásoch z monolitického betónu, rovnako bude riešená aj prístavba, kde bude potrebné odstrániť zvetralé murivo a nahradiť novou základovou doskou. Objekt je zastrešený sedlovou strechou. Výplne otvorov budú z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Fasáda bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom s EPS.

4 orientácia na svetové strany

Objekt je vstupom orientovaný na juhozápad.

5 základové konštrukcie

Objekt je založený na betónových základových pásoch. Prístavba bude založená rovnako na základových pásoch, kde bude potrebné odstrániť zvetralé murivo a nahradiť novou základovou doskou.

6 zvislé konštrukcie

Obvodové murivo jestvujúcej časti aj prístavby je pórobetónové. Poškodené omietky budú odstránené a po realizácii prístavby nanovo omietnuté.

Ukončenie obvodovej steny prístavby je navrhnuté pomocou železobetónového venca.

7 vodorovné konštrukcie

Strop nad pôvodnou časťou je železobetónový-monolitický. Obvodové nosné murivo je ukončené železobetónovým vencom, do ktorého sú kotvené drevené pomúrnice. Strešná konštrukcia je sedlová, s plechovou krytinou.

8 schodisko

V objekte sa bude nachádzať vonkajšie oceľové alebo drevené schodisko vedúce do podkrovia.

9 podlahy

Jednotlivé konštrukcie podláh sú zostavené podľa požiadaviek a druhu miestnosti. Nášľapné vrstvy podláh sú tvorené keramikou dlažbou a vinylovou podlahou a v exteriéri betónovou dlažbou. Vrstvy podlahy v pôvodnom objekte budú odstránené a po realizácii hydroizolačnej vrstvy bude zrealizovaná nová skladba. V prípade potreby bude ošetrovaná päta muriva /injektáž, prípadne podrezanie/.

10 tepelné a zvukové izolácie

V skladbe podlahy na prízemí bude vrstva tepelnej izolácie v hrúbke 100 mm. Strešná konštrukcia bude zateplená izolantom z minerálnej vlny hr. 200 mm. Strop nad WC pre zákazníkov bude zateplený 100 mm tepelnej izolácie Purenit.

11 zastrešenie

Objekt je zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešnej roviny 43°. Nosnú konštrukciu tvorí drevený hambáľkový krov. Strešná konštrukcia bude pozostávať zo SDK podhľadu, parozábrany, tepelnej izolácie medzi krokvami, doplnkovej hydroizolačnej vrstvy, latovania a plechovej krytiny. Z dôvodu realizácie prístavby bude strecha predĺžená.

Skladba strešnej konštrukcie:

- Plechová strešná krytina profilovaná
- latovanie
- doplnková hydroizolačná vrstva
- krokva
- Tepelná izolácia - celulóza, hr.200 mm
- Parozábrana
- SDK podhľad

12 výplne otvorov

Okná a dvere budú z plastových profilov. Všetky vonkajšie okná a dvere budú zasklené izolačným dvojsklom. U hodnota celého okna 0,8 W/ m²K. Okná a dvere budú montované podľa príslušnej STN 73 3134, s použitím vnútornej parotesnej pásky, výplne pripojovacej škáry a vonkajšej hydroizolačnej paropriepustnej pásky, napr. systém Illbruck. Vonkajší parapet bude súčasťou dodávky okien. Vnútorň parapet bude plastový. Obdobné parametre budú spĺňať plastové dvere.

13 povrchové úpravy

Vnútorne povrchy stien budú omietnuté vápenno cementovou omietkou. Vnútorne povrchy stien budú natreté bielym náterom, prípadne obložené keramickým obkladom. Hygienické zariadenia a wc budú obložené keramickým obkladom.

Hlavná hmota objektu bude omietnutá fasádnou kreatívnou omietkou a keramickým obkladom

14 stolárske konštrukcie

Vnútorne dvere budú drevené, plné, bez polodrážky a prahu. Povrchová úprava dverí dyhovaním.

15 doplnkové konštrukcie

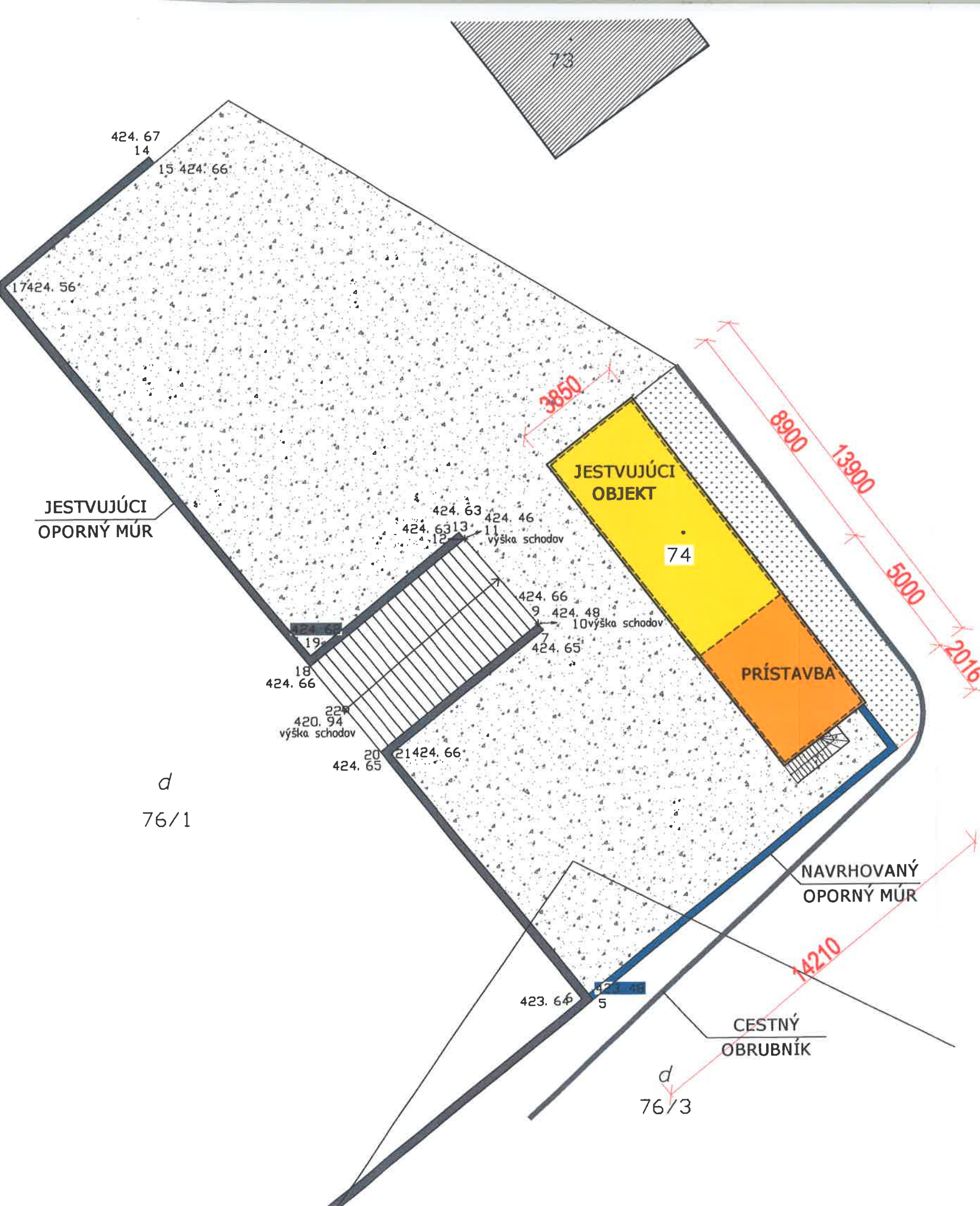
Klampiarske konštrukcie /dažďové žľaby a zvody budú z lakoplastovaného plechu. Zámočnicke konštrukcie budú z ocelových profilov ošetrených náterom.

16 terénne úpravy

Odkvapové chodníky budú zasypané okruhliakmi frakcie 32 - 64 mm. Spevnené plochy v blízkosti objektu budú tvorené betónovými dlažbami na podkladových štrkových vrstvách.

17 technické zariadenia budov

Objekt bude zásobovaný vodou z jestvujúceho zdroja. Odkanalizovaný je do jestvujúcej žumpy. Vykurovanie bude zabezpečené pomocou radiátorov, prostredníctvom teplovodnej prípojky z jestvujúcej kotolne v neďalekom objekte bitúnku. Elektroinštalácia v celom objekte bude nová. Na streche bude doplnená fotovoltaika o výkone 2 kWp.



LEGENDA MATERIÁLOV

	JESTVUJÚCI OBJEKT
	PRÍSTAVBA
	KAMENIVO
	SPEVNENÁ PLOCHA

PROJEKT:
PREDAJŇA MÄSA A HOTOVÝCH VÝROBKOV
 k.ú. Ďurďové, p.č. KNE 553, prístavba a stavebné úpravy

PROJEKTANT:
aktiv project s.r.o
 M. R. Štefánika 157/45, 017 01, Považská Bystrica

INVESTOR:
Ekoraj Ďurďové s.r.o., Mládežnícka 108,
017 01 Považská Bystrica

PROFESIA:
SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

NÁZOV VÝKRESU:
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

AUTOR/ ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
ING. MATEJ KUREK

VYPRACOVAL:
ING. MATEJ KUREK
ING. MARTINA MARTEČÍKOVÁ

FORMÁT:
 460x297

DÁTUM:
 január 2022

MIERKA:
 1:

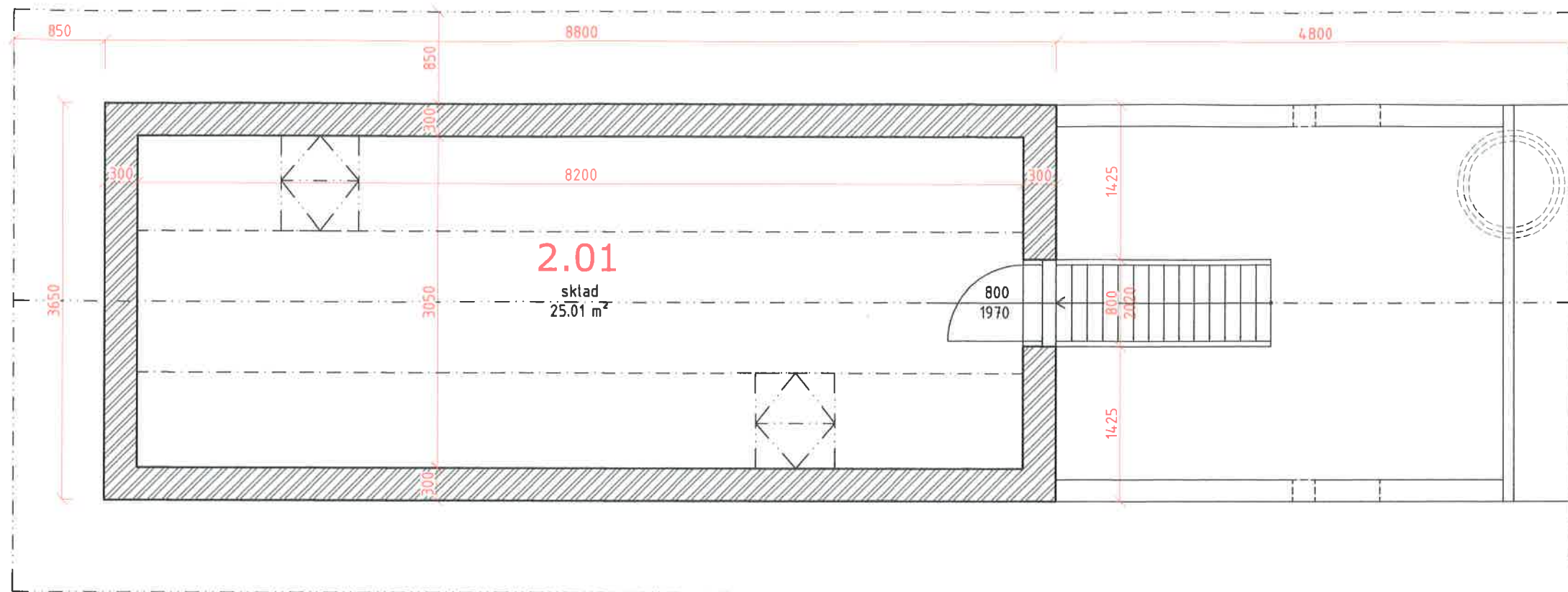
STUPEŇ:
 DS

PARÉ:
1

VÝKRES Č.

AR - 0





LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	STENA	STROP
2.01	Vrátnica	25.01	betón	omietka	omietka
ÚŽITKOVÁ PLOCHA		25.01			
ZASTAVANÁ PLOCHA		32.12			

LEGENDA MATERIÁLOV



JESTVUJÚCE OBVODOVÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC,
hr. 300 mm

PROJEKT:

PREDAJŇA MÄSA A HOTOVÝCH VÝROBKOV
k.ú. Ďurďové, p.č. KNE 553, prístavba a stavebné úpravy

PROJEKTANT:

aktiv project s.r.o
M. R. Štefánika 157/45, 017 01, Považská Bystrica

INVESTOR:

Ekoraj Ďurďové s.r.o., Mládežnícka 108,
017 01 Považská Bystrica

PROFESIA:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ

NÁZOV VÝKRESU:

PÓDORYS PODKROVIA - jestvujúci stav

AUTOR/ ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ING. MATEJ KUREK

VYPRACOVAL:

ING. MATEJ KUREK
ING. MARTINA MARTEČÍKOVÁ

FORMÁT:

420x297

DÁTUM:

január 2022

MIERKA:

1:50

STUPEŇ:

DSP

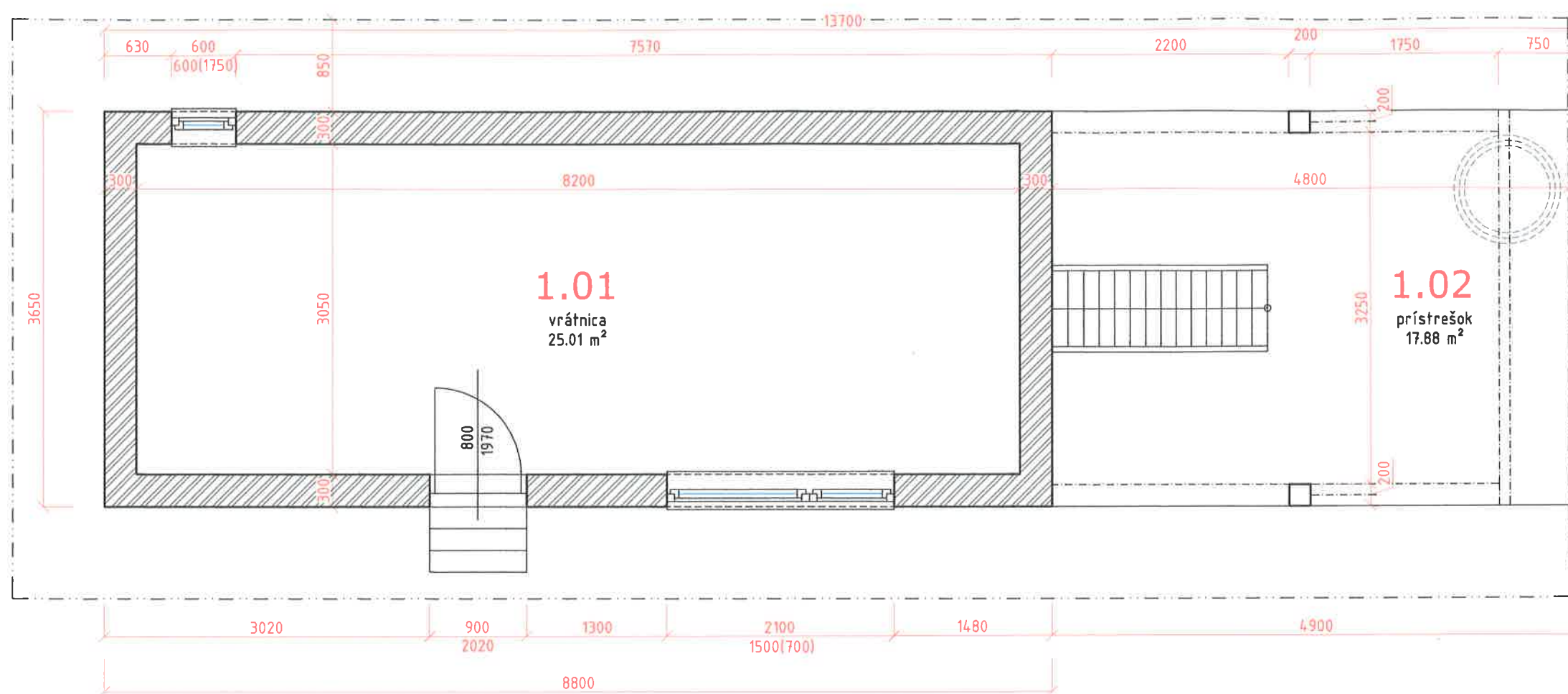


PARÉ:

1

VÝKRES Č.:

AR - 03



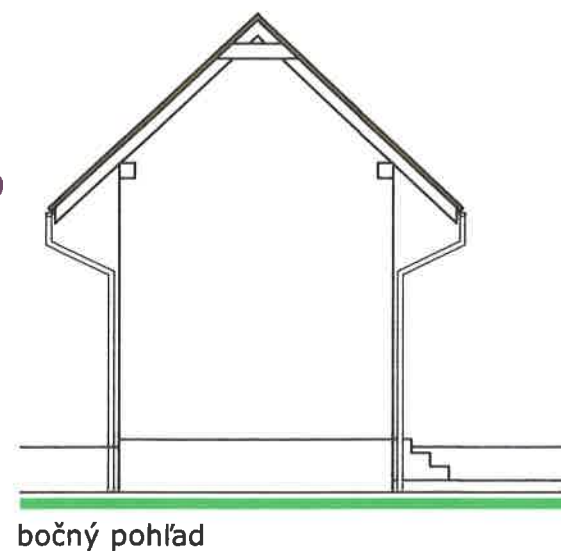
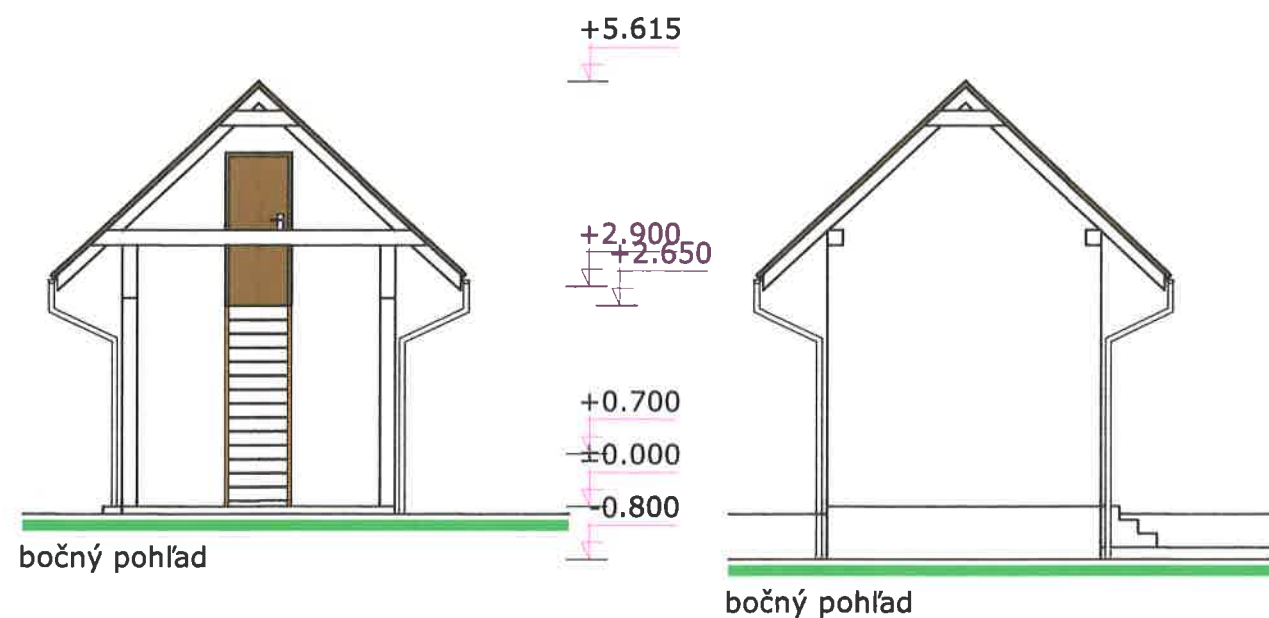
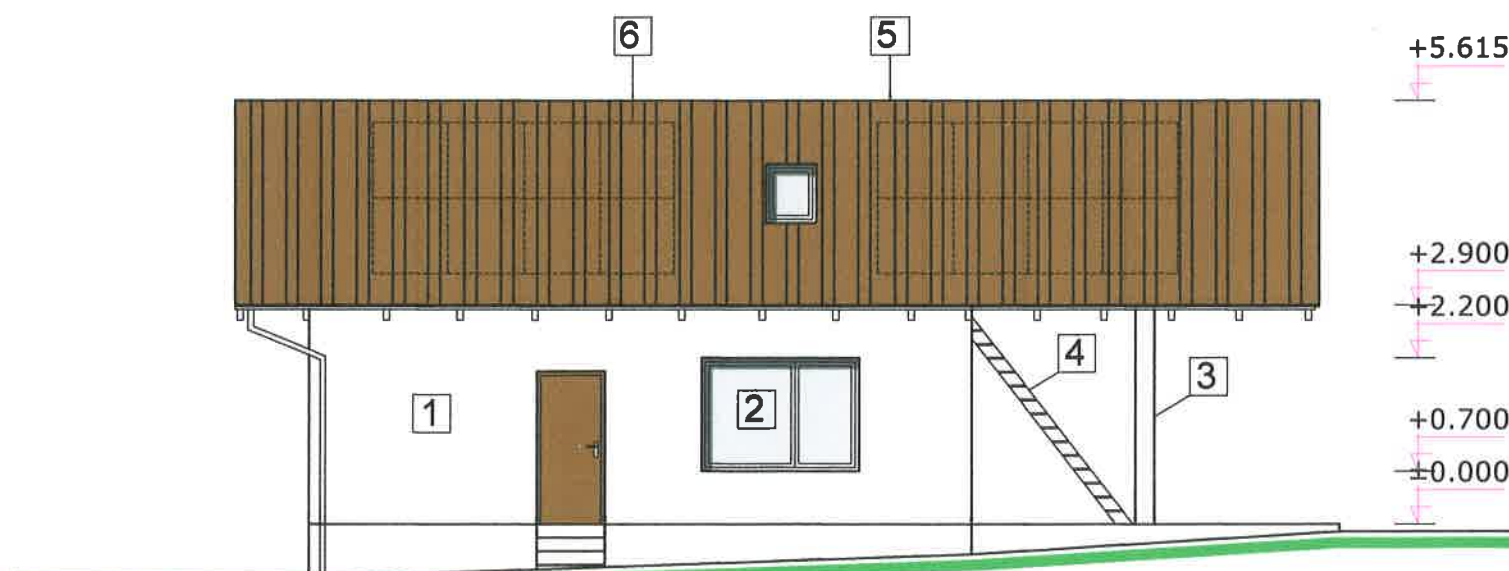
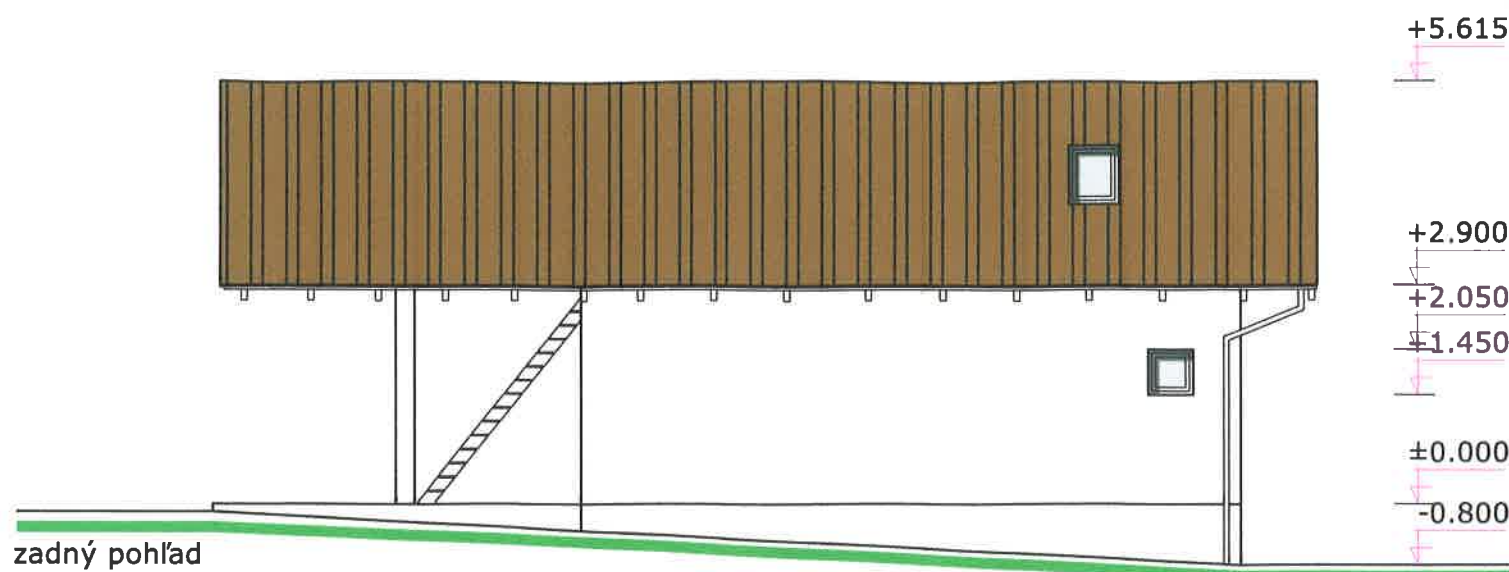
LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STENA	STROP
1.01	Predajňa	25.01	betón	omietka	omietka
1.02	Prístrešok	17.88	betón		
ÚŽITKOVÁ PLOCHA		42.89			
ZASTAVANÁ PLOCHA		50.00			

LEGENDA MATERIÁLOV

 JESTVUJÚCE OBVODOVÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC, hr. 300 mm

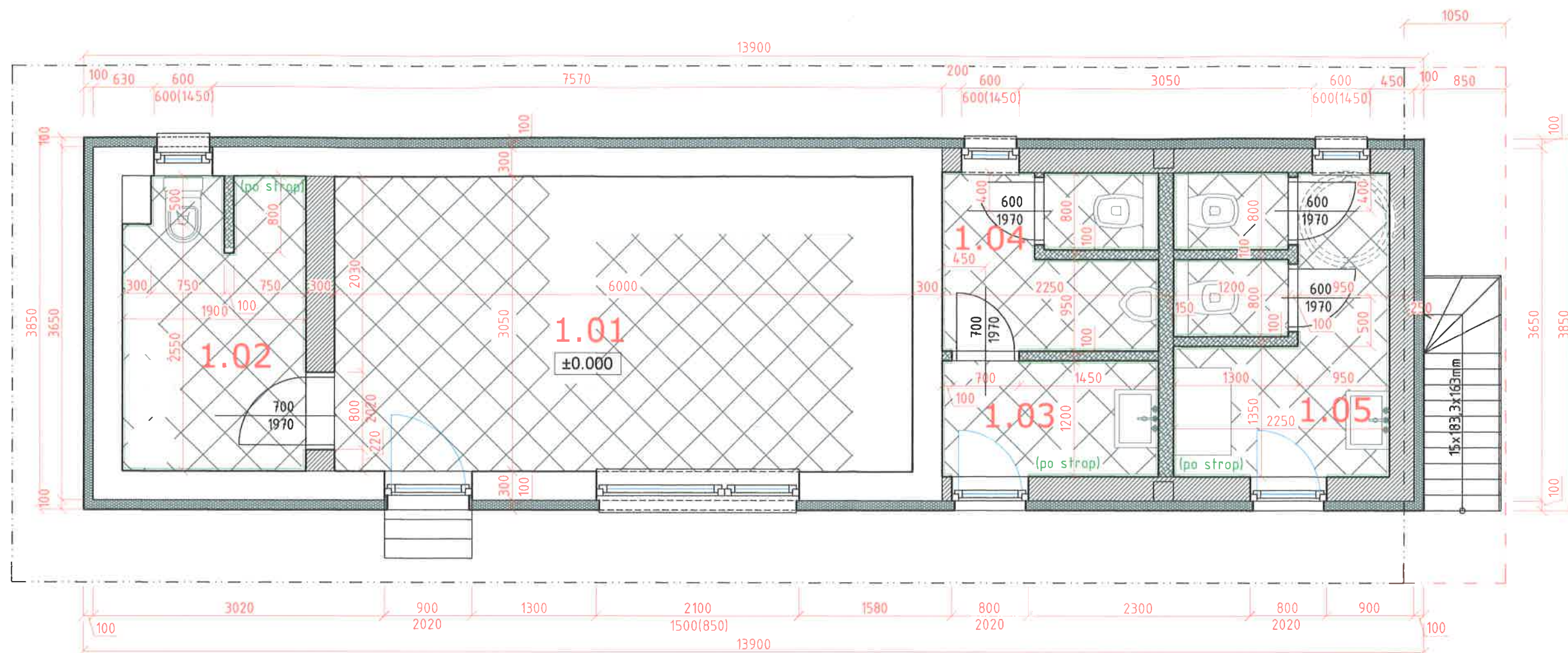
PROJEKT:		AUTOR/ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	
PREDAJŇA MÄSA A HOTOVÝCH VÝROBKOV k.ú. Ďurďové, p.č. KNE 553, prístavba a stavebné úpravy		ING. MATEJ KUREK	
PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:	
aktiv project s.r.o M. R. Štefánika 157/45, 017 01, Považská Bystrica		ING. MATEJ KUREK ING. MARTINA MARTEČÍKOVÁ	
INVESTOR:		FORMÁT:	MIERKA:
Ekoraj Ďurďové s.r.o., Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica		420x297	1:50
PROFESIA:		DÁTUM:	STUPEŇ:
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ		január 2022	DSP
NÁZOV VÝKRESU:		PARÉ:	
PÔDORYS PRÍZEMIA - jestvujúci stav		1	
		VÝKRES Č.:	
		AR - 02	



Legenda povrchových úprav a materiálov:

- 1 Fasádna brizolitová omietka
- 2 Plastové okná a dvere s izolačným trojsklom, biela farba
- 3 Drevené prvky
- 4 Drevené schodisko
- 5 Plechová strešná krytina
- 6 Strešné solárne panely

PROJEKT:		AUTOR/ ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	
PREDAJŇA MÄSA A HOTOVÝCH VÝROBKOV k.ú. Ďurďové, p.č. KNE 553, prístavba a stavebné úpravy		ING. MATEJ KUREK	
PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:	
aktiv project s.r.o M. R. Štefánika 157/45, 017 01, Považská Bystrica		ING. MATEJ KUREK ING. MARTINA MARTEČÍKOVÁ	
INVESTOR:		FORMÁT:	MIERKA:
Ekoraj Ďurďové s.r.o., Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica		420x297	1:100
PROFESIA:		DÁTUM:	STUPEŇ:
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ		január 2022	DSP
NÁZOV VÝKRESU:		PARÉ:	
POHLADY - jestvujúci stav		1	
		VÝKRES Č.:	
		AR - 04	



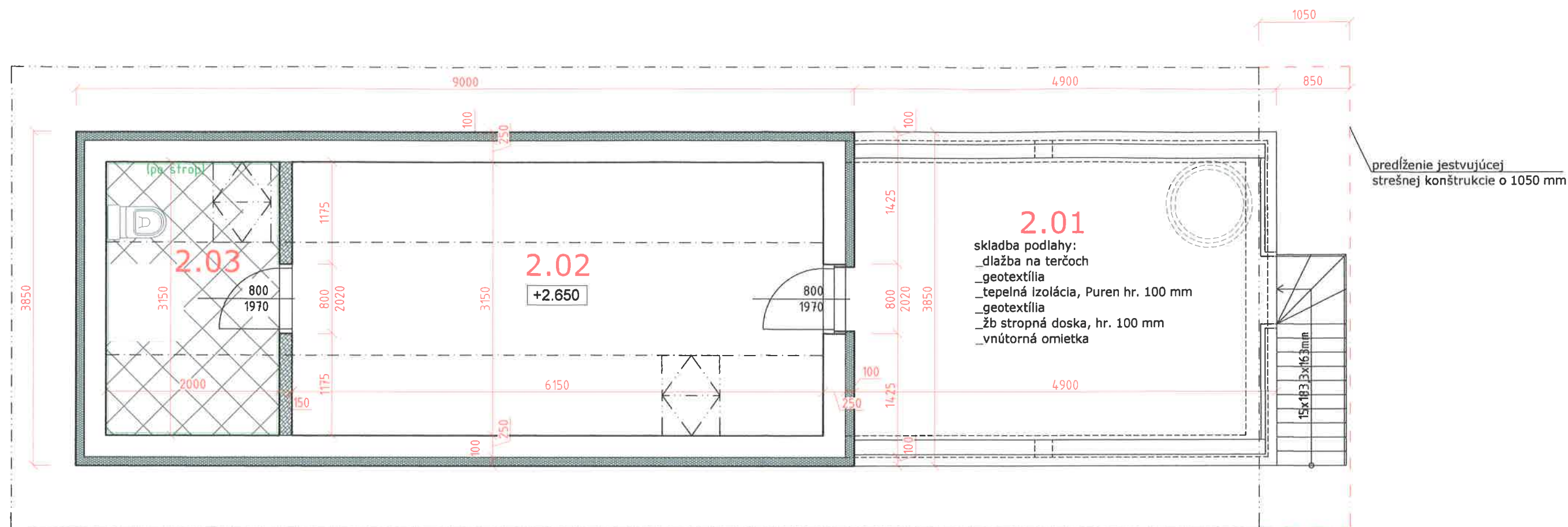
LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STENA	STROP
1.01	Predajňa	18.30	keramická dlažba	omietka	omietka
1.02	Kúpeľňa	05.56	keramická dlažba	keramický obklad	omietka
1.03	Predsieň WC muži	02.70	keramická dlažba	keramický obklad	omietka
1.04	WC muži	03.95	keramická dlažba	keramický obklad	omietka
1.05	WC ženy	06.67	keramická dlažba	keramický obklad	omietka
ÚŽITKOVÁ PLOCHA		37.18			
ZASTAVANÁ PLOCHA		53.38			

LEGENDA MATERIÁLOV

	JESTVUJÚCE OBVODOVÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC, hr. 300 mm
	NOVÉ OBVODOVÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG hr. 250 a 300 mm
	NOVÉ NENOSNÉ PRIEČKOVÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG hr. 100, 150 mm
	TEPELNÁ IZOLÁCIA - EPS GREY, hr.100 mm

PROJEKT: PREDAJŇA MÄSA A HOTOVÝCH VÝROBKOV k.ú. Ďurďové, p.č. KNE 553, prístavba a stavebné úpravy		AUTOR/ ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. MATEJ KUREK	
PROJEKTANT: aktiv project s.r.o M. R. Štefánika 157/45, 017 01, Považská Bystrica		VYPRACOVAL: ING. MATEJ KUREK ING. MARTINA MARTEČÍKOVÁ	
INVESTOR: Ekoraj Ďurďové s.r.o., Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica		FORMÁT: 420x297	MIERKA: 1:50
PROFESIA: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ		DÁTUM: január 2022	STUPEŇ: DSP
NÁZOV VÝKRESU: PÔDORYS PRÍZEMIA - navrhovaný stav		PARÉ: 1 VÝKRES Č.: AR - 05	



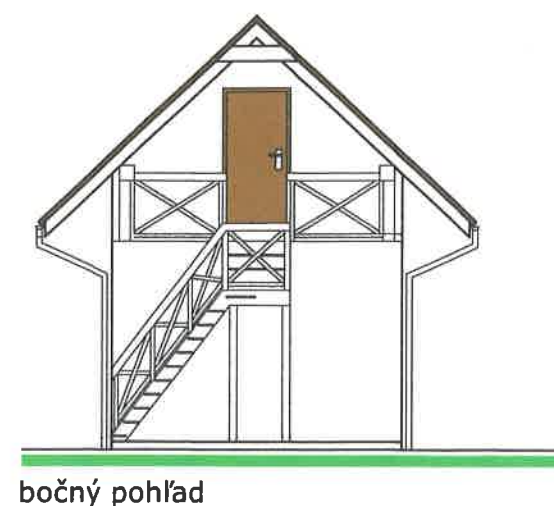
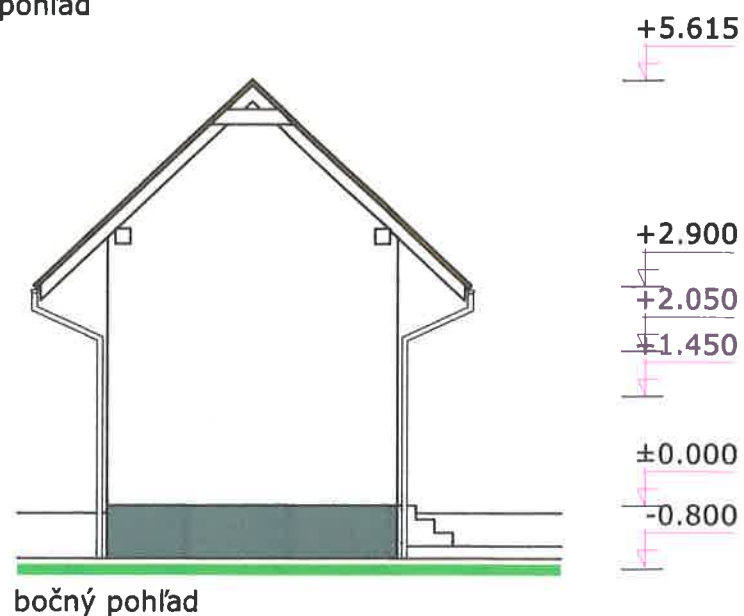
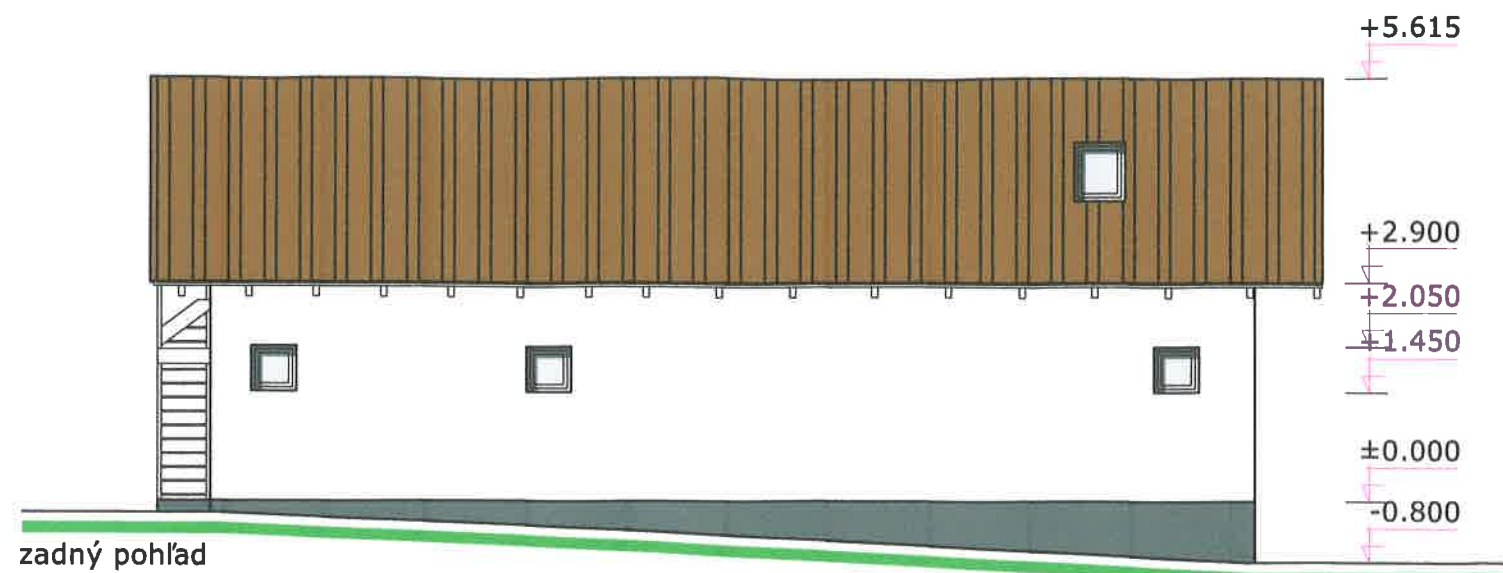
LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	STENA	STROP
2.01	Terasa	15.34	betón		
2.02	Šatňa	19.37	laminátová podlaha	omietka	sadrokartón
2.03	Kúpeľňa	06.30	keramická dlažba	keramický obklad	sadrokartón
ÚŽITKOVÁ PLOCHA		41.01			
ZASTAVANÁ PLOCHA		53.38			

LEGENDA MATERIÁLOV

	JESTVUJÚCE OBVODOVÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC, hr. 300 mm
	NOVÉ OBVODOVÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG hr. 250 a 300 mm
	NOVÉ NENOSNÉ PRIEČKOVÉ MURIVO Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG hr. 100, 150 mm
	TEPELNÁ IZOLÁCIA - EPS GREY, hr.100 mm

PROJEKT:		AUTOR/ ZODPOVEĎNÝ PROJEKTANT:	
PREDAJŇA MÄSA A HOTOVÝCH VÝROBKOV k.ú. Ďurďové, p.č. KNE 553, prístavba a stavebné úpravy		ING. MATEJ KUREK	
PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:	
aktív project s.r.o M. R. Štefánika 157/45, 017 01, Považská Bystrica		ING. MATEJ KUREK ING. MARTINA MARTEČÍKOVÁ	
INVESTOR:		FORMÁT:	MIERKA:
Ekoraj Ďurďové s.r.o., Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica		420x297	1:50
PROFESIA:		DÁTUM:	STUPEŇ:
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ		január 2022	DSP
NÁZOV VÝKRESU:		PARÉ:	
PÔDORYS POODKROVIA - navrhovaný stav		1	
		VÝKRES Č.:	
		AR - 06	



Legenda povrchových úprav a materiálov:

- 1 Fasádna silikónová omietka, farba sivá
- 2 Plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom, biela farba
- 3 Schodisko
- 4 Soklová omietka, farba sivá
- 5 Plechová strešná krytina
- 6 Strešné solárne panely

PROJEKT:		AUTOR/ ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	
PREDAJŇA MÄSA A HOTOVÝCH VÝROBKOV k.ú. Ďurďové, p.č. KNE 553, prístavba a stavebné úpravy		ING. MATEJ KUREK	
PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:	
aktiv project s.r.o M. R. Štefánika 157/45, 017 01, Považská Bystrica		ING. MATEJ KUREK ING. MARTINA MARTEČÍKOVÁ	
INVESTOR:		FORMÁT:	MIERKA:
Ekoraj Ďurďové s.r.o., Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica		420x297	1:100
PROFESIA:		DÁTUM:	STUPEŇ:
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ		január 2022	DSP
NÁZOV VÝKRESU:		PARÉ:	
POHLADY - navrhovaný stav		1	
		VÝKRES Č.:	
		AR - 07	