



●
Všetci záujemci
●

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava
SE-VO2-2023/004759-010 Ing. Roman Novosad 16.11.2023

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 5

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Bratislava III OR PZ Vajnorská 25, rekonštrukcia objektu“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 197/2023 dňa 10.10.2023 pod číslom 33321 – MSP a EÚ 2023/S 194- 606060 zo dňa 9.10.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1

Prosíme VO o doplnenie chýbajúcej položky OPaOS vo výkaze výmer častí SO 01.1 d-ELI, taktiež položka OPaOS v časti SO 01.2-NN.

Odpoveď k otázke č.1

Bolo doplnené vo výkaze výmer. Pôvodný Výkaz výmer sa nahrádza novým „**VÝKAZ_VÝMER - Bratislava III. OR PZ, rekonštrukcia objektu_AKTUALNY II**“

Otázka č. 2

Po dôkladnom preštudovaní dokumentácie a výkazu výmer sme zistili nasledovné nezrovnalosti:

Vo výkaze výmer SO 01.1 d-ELI chýbajú nasledovné položky:

- prístrojové rámy položka č.50
- zásuvky 230V položka č.52+52
- chýbajú položky pre tvarové diely na parapetné kanály Legrand DLP
- chýba položka žeriav a montážna plošina pre montáž stožiarov VO
- chýba položka revízne správy

Vo výkaze výmer SO 01.1 d-SL chýba nasledovné :

- chýba položka DATA RACK s vystrojením (náplňou).

Chceme verejného obstarávateľa poprosiť o vysvetlenie/doplnenie..

Odpoveď k otázke č.2

Bolo doplnené vo výkaze výmer. Pôvodný Výkaz výmer sa nahrádza novým „**VÝKAZ_VÝMER - Bratislava III. OR PZ, rekonštrukcia objektu_AKTUALNY II**“

Otázka č. 3

Vo výkaze výmer „SO 01.1 a – Zadanie“ sa nachádzajú položky

46 713132215.S Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps kotvením a lepením m2 121,250

47 283750000220 Fasádna izolačná doska BAUMIT XPS-P, 1250x600 mm, hr. 180-200 mm, na izolovanie sokla alebo ekvivalent m3 123,680

Montážna položka mámernú jednotku „m2“. Materiálová položka mámernú jednotku „m3“.

Nemá mať materiálová položka tiežmernú jednotku „m2“? Alebo ak má maťmernú jednotku „m3“ je potom množstvo zle určené. Žiadame o zosúladenie daných položiek?

Odpoveď k otázke č.3

Verejný obstarávateľ uvádza správnu hodnotu prepočítanú na m3: 25,23 m3.

| | | | | |
|----|--------------|--|----|--------|
| 47 | 283750000220 | Fasádna izolačná doska BAUMIT XPS-P, 1250x600 mm, hr. 180-200 mm, na izolovanie sokla alebo ekvivalent | m3 | 25,230 |
|----|--------------|--|----|--------|

Zároveň bola vykonaná oprava aj vo Výkaze výmer. Pôvodný Výkaz výmer sa nahrádza novým „**VÝKAZ_VÝMER - Bratislava III. OR PZ, rekonštrukcia objektu_AKTUALNY II**

Otázka č.4

Nakoľko Trieda RC2 stanovuje nároky na zvýšené zabezpečenie v prípade použitia náradia ako skrutkovač, kliešte či sochor. Okrem zabezpečenia každého rohu a kľučky s kľúčom vyžaduje navyše aj zasklenie P4 a vlepéné zasklievacie lišty. Trvá obstarávateľ na kovaní RC 2?

Odpoveď k otázke č.4

Áno.

Otázka č. 5

Chceme požiadať verejného obstarávateľa o bližšie vysvetlenie položky č. 15 vo výkaze výmer SO 01.1 Budova OR PZ, Bratislava 3 - zelená časť prác, SO 01.1 c) - výmena otvorových konštrukcií, položka č.15 - Zákonný poplatok obci, nakoľko sme dosiaľ nedostali od úradov relevantnú odpoveď.

Odpoveď k otázke č.5

Jedná sa o poplatky za komunálny odpad pri stavebných prácach.

Otázka č. 6

V článku VII. bod 7.7. návrhu Zmluvy o dielo sú stanovené veľmi krátke lehoty na odstránenie reklamovaných vád (5 pracovných dní od uplatnenia vady). Vzhľadom na možný rôzny charakter vady a následnú technickú a technologickú náročnosť odstraňovania reklamovaných vád, žiadame verejného obstarávateľa o primerané predĺženie lehoty na odstránenie reklamovaných vád so zohľadnením technickej a technologickej možnosti odstránenia reklamovaných vád v tejto lehote.

Odpoveď k otázke č.6

Uchádzač si v tejto lehote môže dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela, ak bude potrebný dlhší čas v súlade s bodom 7.8 v článku VII v návrhu Zmluvy o dielo. Platí pôvodné znenie návrhu zmluvy o dielo.

Otázka č. 7

V čl. IX. bod 9.7.3 návrhu Zmluvy o dielo verejný obstarávateľ stanovil povinnosť pre zhotoviteľa, aby zabezpečil, aby subdodávateľ zhotoviteľa nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

Žiadame verejného obstarávateľa, aby vypustil túto zmluvnú podmienku. Nikde v súťažných podkladoch verejný obstarávateľ neuviedol žiadne relevantné dôvody, pre ktoré vylúčil možnosť uskutočniť stavebné práce subdodávateľom subdodávateľa uchádzača, čím máme za to, že dochádza k porušeniu princípu proporcionality ako i princípu nediskriminácie hospodárskych subjektov (viď obdobne body 49., 71., 77. a 81. rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie číslo 15661-6000/2022-OD/6 zo dňa 18. 07. 2023). Jediným miestom, kde sa toto obmedzenie uchádzača nachádza je iba bod 9.7.3 návrhu Zmluvy o dielo. Nikde inde vo výzve verejného obstarávateľa alebo v súťažných podkladoch nielenže nie je uvedené odôvodnenie takejto špecifickej požiadavky verejného obstarávateľa, ale táto podmienka okrem tohto bodu Zmluvy o dielo nikde nie je uvedená. Vylúčenie uskutočňovania stavebných prác subdodávateľom subdodávateľa uchádzača bez riadne odôvodnenej špecifickej potreby verejného obstarávateľa by mohlo výrazne obmedziť počet ponúk v súťaži "

Odpoveď k otázke č.7

Platí pôvodné znenie návrhu zmluvy o dielo. Rozhodnutie na ktoré sa odvolávate nepojednáva o subdodávateľovi, ale o dodávateľovi resp. skupine dodávateľov v zmysle § 38 ods. 4.

Otázka č. 8

VO v bode 6.12 a 6.13 ZoD špecifikuje požiadavky na poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 10% z ceny diela, ktoré majú byť zaslané pred podpisom ZoD na účet objednávateľa, pričom uvedenú povinnosť môže zhotoviteľ splniť aj predložením bankovej záruky.

Môže objednávateľ upraviť podmienky pre vystavenie bankovej záruky tak, aby bola platnosť bankovej záruky viazaná na termín riadneho vykonania a odovzdania diela, nakoľko kolaudačné konanie nie je predmetom ZoD ? Povinnosť zhotoviteľa predĺžiť platnosť bankovej záruky podľa bodu 6.12 zmluvy nebude uvedenou úpravou dotknutá.

Odpoveď k otázke č.8

Platí pôvodné znenie návrhu zmluvy o dielo. Súčasťou zmluvy je aj odstránenie vád a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Dĺžka kaucie je od podpisu zmluvy o dielo až do odstránenie vád a nedorobkov z kolaudačného konania. Objednávateľ vráti kauciu do štrnástich (14) dní odo dňa odstránenia všetkých vád a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní.

Otázka č. 9

V predložennom dokumente: vo výkaze výmer sa nachádza položka č. 78 Kazetový akustický podhlľad 600 x 600 mm, pre skrytý systém, doska - biela na kovovej závesnej konštrukcii – 2 274,56 m² (v časti Nezeleňá časť N-Nové konštrukcie). Prosíme verejného obstarávateľa o bližšiu špecifikáciu o aký druh kaziet ide, spresniť zvukovú pohltivosť kaziet aw/NRC a = ?

Odpoveď k otázke č.9

EN ISO 354 $aw = 1.00$ podľa EN ISO 11654 - Class A Frekvencia f (Hz) 125 250 500 1000 2000 4000 α P 0.50 0.85 0.95 0.95 1.00 1.00

NRC = 0.95 podľa ASTM C 423

Pozdĺžna zvuková nepriezvučnosť EN ISO 10848-2 $Dn,f,w = 25$ dB podľa EN ISO 717-1

Nepriezvučnosť EN ISO 10140-2 $Rw = 12$ dB podľa EN ISO 717-1

Reakcia na oheň Euroclass A2-s1, d0 podľa EN 13501-1

Otázka č. 10

V predložennom dokumente: vo výkaze výmer v objekte SO 01.2 Budova OR PZ, Bratislava III. - NEZELENÁ ČASŤ PRÁC v časti N -NOVÉ KONŠTRUKCIE sú 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie kde je položka č. 39 Zárubňa hliníková obložková šxv 600-900x2000 mm (alebo ekvivalent) v množstve 1,67 ks pričom položka č. 38 Osadenie zárubní protipož. dverí s obetónovaním do 2,5 m² "INTERIÉR" je v množstve 2 ks. Žiadame verejného obstarávateľa zosúladiť množstva materiálu s osadením, nakoľko nie je možné dodať 1,67 ks.

Odpoveď k otázke č.10

Verejný obstarávateľ uvádza správnu hodnotu: 2,0 ks.

| | | | | |
|----|----------------|--|----|-------|
| 39 | 553310003500.S | Zárubňa hliníková obložková šxv 600-900x2000 mm (alebo ekvivalent) | ks | 2,000 |
|----|----------------|--|----|-------|

Zároveň bola vykonaná oprava aj vo Výkaze výmer. Pôvodný Výkaz výmer sa nahrádza novým „VÝKAZ_VÝMER - Bratislava III. OR PZ, rekonštrukcia objektu_AKTUALNY II

Otázka č. 11

Žiadame VO o vysvetlenie k otázke a odpovedi č. 9, kde sa uvádza, že je potrebný certifikát k hliníkovým bezpečnostným dverám. Máme za to, že v súťažných podkladoch, konkrétne v časti "Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky" nie je špecifikovaná žiadna položka, ktorá by obsahovala Hliníkové bezpečnostné dvere. V prípade, že áno, žiadame VO o upresnenie, ktorej položky sa týka daná požiadavka na certifikát aj s popisom položky.

Odpoveď k otázke č.11

Vid' odpoveď k otázke č. ... (toto sme už zodpovedali v predchádzajúcom kole otázok, že stačí predložiť certifikát pre dvere triedy RC2).

Otázka č. 12

Žiadame VO o upresnenie k položke č. 39 výkazu výmer VYKAZ_VYMER - Bratislava III. OR PZ rekonštrukcia objektu_AKTUALNY.xlsx, hárok : Časť - N -NOVÉ KONŠTRUKCIE
39 553310003500.S Zárubňa hliníková obložková šxv 600-900x2000 mm (alebo ekvivalent) ks 1,670
Máme za to, že položka má mať množstvo 2ks. Žiadame VO o úpravu VV.

Odpoveď k otázke č.12

Vid' odpoveď k otázke č.10.

Otázka č. 13

Podľa Obchodných podmienok v bode 6.1. Cena za dielo bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác formou priebežnej fakturácie do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH, prípadne podľa pokynov objednávateľa. Pýtame sa , či chápeme správne ,že priebežná fakturácia bude prebiehať na mesačnej báze do výšky 90 % z ceny diela s DPH?

Odpoveď k otázke č.13

Na uvedenú otázku bolo odpovedané vo vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4 v odpovedi na otázku č.3

Otázka č. 14

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie nesúladu, respektíve o zosúladenie vo výkaze výmere v pod časti SO 01.1 d)- Silnoprúd. V montážnej položke 52 - „Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie“ je 910ks. Prislúchajúce materiálové položky 53 - „Zásuvka MOSAIC dvojnásobná, 16A, biela, LEGRAND alebo ekvivalent“ a 54 – „Zásuvka MOSAIC dvojnásobná, 16A, červená, LEGRAND alebo ekvivalent“ sú spolu len 2ks.

Odpoveď k otázke č.14

Bolo upravené vo výkaze výmer. Pôvodný Výkaz výmer sa nahrádza novým „VÝKAZ_VÝMER - Bratislava III. OR PZ, rekonštrukcia objektu_AKTUALNY II“

Otázka č. 15

Pýtame sa verejného obstarávateľa, či bude predĺžený termín predkladania ponúk, keďže ešte neboli zodpovedané všetky otázky od uchádzačov.

Odpoveď k otázke č.15

V súlade s § 21 ods.4 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, sa menia stanovené lehoty uvedené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania takto:

namiesto

Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum a čas: 28.11.2023 09:00 hod.

Podmienky na otváranie ponúk

Dátum a čas: 28.11.2023 11:00 hod.

sa menia nasledovne:

Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum a čas: 08.12.2023 09:00

Podmienky na otváranie ponúk

Dátum a čas: 08.12.2023 11:00

V zmysle uvedeného sa menia procesné lehoty v systéme elektronickej komunikácie JOSEPHINE.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR