

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**„ Wymiana niskosprawnego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KUŹNIA RACIBORSKA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258463

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** SŁOWACKIEGO 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kuźnia Raciborska

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-420

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 419 14 17

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@kuzniaraciborska.pl; przetargi@umkuznia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kuzniaraciborska.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„ Wymiana niskosprawnego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7ca419ed-6675-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00434094

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-10-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00012599/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 „Wymiana niskosprawnego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://josephine.proebiz.com>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 344), poprzez wskazaną Platformę - JOSEPHINE, aplikację internetową znajdującą się na domenie <https://josephine.proebiz.com>, która jest przeznaczona do elektronicznej komunikacji między zamawiającym a wykonawcą w rozumieniu ustawy. Pozostałe zapisy zawarte zostały w SWZ w rozdziale XIII.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Aby bezproblemowo korzystać z systemu JOSEPHINE, konieczne jest korzystanie z komputera podłączonego do internetu i przeglądarki internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych znajdują się pod adresem [https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Wymagania\\_techniczne\\_sw\\_JOSEPHINE.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Wymagania_techniczne_sw_JOSEPHINE.pdf) Pozostałe zapisy zawarte zostały w SWZ w rozdziale XIII.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kuźnia Raciborska, dane kontaktowe: ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska;
- 2) Inspektorem danych osobowych jest dr Bartosz Mendyk, kontakt: [iod@drmendyk.pl](mailto:iod@drmendyk.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: „Wymiana niskosprawnego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach”.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w celu przeprowadzenia postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) w ograniczonym zakresie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność, zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IB.271.9.2023

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 176204,94 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wymiana źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach w ramach zadania pn.:

„Wymiana niskosprawnego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach”.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Roboty branży budowlanej:

- remont pomieszczenia kotłowni polegający na skuciu luźnych tynków i wykonania nowych tynków,
- wykonanie posadzki kotłowni z płytek gresowych antypoślizgowych o wymiarach 40x40 na wylewce samopoziomującej, na ścianach kotłowni wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości 2m ponad posadzką, z dodatkowym zastosowaniem „foli w płynie”,
- wymiana stolarki okiennej na okna z PCV o wsp. 0,9 W/m<sup>2</sup>K, okucia antywłamaniowe, w oknach zamontować nawiewniki, wkłady szybowe P2, szkło bezpieczne, kolor biały,
- wymiana drzwi wewnętrzne na EI30 i EI60 wyposażone w klamkę antypaniczną, kolor szary,
- montaż parapetów zewnętrznych ocynkowanych gr. 0,6 mm powlekane w kolorze brązowym, wewnętrzne parapety z konglomeratu gr. 2 cm,
- malowanie ścian farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie wraz z gruntowaniem ścian i farbą podkładową,
- montaż kanału nawiewnego typ Z o wymiarach 20x20 cm zabudowany w ścianie zewnętrznej,
- skucie istniejących schodów żelbetowych wewnętrznych, wykonanie nowych schodów, z wykończeniem stopni schodowych płytkami gresowymi antypoślizgowymi,

2. Roboty branży sanitarnej:

- Demontaże dwóch istniejących kotłów węglowych, naczynia wzbiórczego otwartego, orurowanie i armaturę,
- Instalacja kotłowa:
- Montaż nowego kotła z zasobnikiem na biomasę o mocy 50 kW. Kocioł opalany paliwem zrębek i pellet.

Parametry kotła:

- Kocioł klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 posiadający certyfikat lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium,
- Posiadać certyfikat lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium, potwierdzające spełnienie wymagania wynikającego z przepisów określonych w środkach wykonawczych Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w rozporządzeniu komisji (EU) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotła opalanego biomasą planowanego do zabudowy,
- Kocioł wyposażony w pełną automatykę pogodową,
- Zaprojektowany kocioł umożliwia korzystanie z dwóch rodzajów opału (jest to warunek konieczny do spełnienia przez oferentów) :
  - zrębki drzewnej (klasy B1) - zrębka powinna spełniać wymagania zawarte w normie EN 14961-4 czyli jest to drewno rozdrobnione maszynowo, zwykle o maksymalnej długości do 15,0 cm ( preferowana długość dla tej inwestycji wynosi od 5,0 cm, przekrój do 3,0 cm<sup>2</sup> ) o zawartości wilgoci w od 15% do 35 % ,
  - pelletu drzewnego (klasy A1 lub A2) – należy zastosować pellet o następujących wymaganiach: średnica 6 lub 8 mm, długość od 3,15 do 4,00 mm, wilgotność do 10 % zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie EN ISO 17225-2.
  - modulacja mocy bezstopniowa 15kW – 50kW
  - klasa energetyczna nie gorsza niż A+
  - index efektywności energetycznej EEL nie mniej niż 114
  - sprawność sezonowa η<sub>s</sub> min 77%
  - współczynnik sprawności dla mocy znamionowej – nie mniej niż 91,0 %
  - współczynnik sprawności przy obciążeniu częściowym – nie mniej niż 91,0 %

- temperatura spalin przy mocy znamionowej – nie więcej niż 1300C
- praca w układzie zamkniętym – dopuszczalne ciśnienie robocze 3 bar (0,3 MPa)
- max. temperatura zasilania 90 0C
- średnica czopucha – nie większa niż 200 mm
- wymagane nadciśnienie spalin – 0,15 mbar
- grubość blachy wymiennika ciepła: min. 5mm
- zasobnik paliwa: min. 750 litrów (0,75m<sup>3</sup>)
- sonda Lambda, czujnik temperatury spalin oraz wentylator wyciągowy,
- urządzenie wyposażone w służę celkową, pełniącą funkcję dodatkowego zabezpieczenia przed cofnięciem się płomienia do zasobnika paliwa
- spalanie w palniku retortowym z automatycznym czyszczeniem rusztu
- automatyczny system odpopielania kotła do zewnętrznego pojemnika na popiół
- wymiennik ciepła zawierający elementy ceramiczne
- automatyczny zapłon
- kompletna automatyka umożliwiająca sterowanie pracą kotła i pogodową obsługą 2-óch obiegów grzewczych, obiegiem ciepłej wody użytkowej i ładowaniem bufora i sterowaniem obiegiem cyrkulacji ciepłej wody użytkowej,
- możliwość sterowania zdalnego urządzeniem.

~ Wykonanie nowego układu instalacji posiadającej 3 obiegi grzewcze:

- pierwszy obieg obsługujący istniejący podgrzewacz ciepłej wody,
- dwa obiegi grzewcze grzejnikowe,

~ Dostawa i montaż sprzęgła hydraulicznego ( odseparowanie kotła od instalacji c.o.),

~ Dostawa i montaż stacji uzdatniania wody,

~ Montaż dwóch naczyń wzbiorczych o ciśnieniu roboczym 0,3 MPa,

~ Montaż pomp:

- pompa kotłowa – przepływ 3,5 m<sup>3</sup>/h i wysokość podnoszenia do 3,0 m sł. wody,
- pompa ładująca zasobnik – przepływ 2,0 m<sup>3</sup>/h i wysokość podnoszenia 2,0m sł. wody,
- pompa obsługująca układ grzewczy nr 1 – przepływ 1,5 m<sup>2</sup>/h i wysokość podnoszenia do 2,0m sł. wody,
- pompa obsługująca układ grzewczy nr 2 – przepływ 1,5 m<sup>3</sup>/h i wysokość podnoszenia 8,0 m sł. wody,

~ Wykonanie instalacji kotłowni z rur stalowych ocynkowanych łączonych na złączki zaciskowe z uszczelnieniem w postaci O-Ringu lub końcówkami zaprasowanymi i gwintowanymi wewnętrznymi lub zewnętrznymi,

~ Montaż izolacji termicznej i antykorozyjnej rurociągów w kotłowni,

~ Montaż nowego układu odprowadzania spalin z stali nierdzewnej (żaroodpornej) o średnicy 160 mm,

~ Wykonanie instalacji zimnej wody z zlewem technicznym z stali nierdzewnej,

~ Wykonanie instalacji elektrycznej kotłowni o stopniu ochrony IP 65 wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED,

~ Wykonanie instalacji uziemiającej i instalacji przeciw porażeniowej,

**UWAGA!**

Budynek szkoły podstawowej w Budziskach, w którym mają zostać przeprowadzone roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem jest działającym obiektem, czynnym.

Ze względu na konieczność prowadzenia prac również w okresie jesienno-zimowym i wczesnowiosennym - w sezonie grzewczym, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w kotłowni w sposób umożliwiający użytkowanie starego czynnego kotła węglowego do czasu zabudowy i uruchomienia nowego źródła ciepła. Demontaż starego źródła ciepła powinien nastąpić na końcowym etapie robót, aby maksymalnie skrócić okres bez możliwości opalania budynku szkoły. Wyłączenie funkcjonowania starej kotłowni może nastąpić najwcześniej po dniu 15 marca 2024r.

Szczegółowy zakres robót określa:

Załącznik nr 9 – dokumentacja projektowa,, a na którą składają się:

Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu – opracowany przez Archidom ul. Środkowa 5 w Raciborzu, projektant Łopacz Bernard.

Projekt techniczny branża budowlana - opracowany przez Archidom ul. Środkowa 5 w Raciborzu, projektant Łopacz Bernard.

Projekt techniczny branża sanitarna i elektryczna opracowany przez Archidom ul. Środkowa 5 w Raciborzu, projektant Pawlicki Paweł.

Dokumentacja projektowa robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ oraz jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Załącznik nr 10 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

STWiOR branża budowlana,

STWiOR branża sanitarna i elektryczna,

Załącznik nr 11 – Przedmiary robót

Przedmiar robót będący załącznikiem do SWZ nie stanowi podstawy do wyceny robót, a jest jedynie materiałem pomocniczym do sporządzenia oferty.

W ofercie winny zostać uwzględnione koszty wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek wyliczyć te koszty na podstawie dokumentacji projektowej, doświadczenia zawodowego. Koszty

te należy ująć w ofercie w formie kwoty ryczałtowej.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 180 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. W kryterium cena C najwyższą liczbę punktów – 60 pkt – otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

cena oferty najtańszej

$C = \frac{\text{cena oferty ocenianej}}{\text{cena oferty najtańszej}} \times 60 \text{ pkt}$

2. W kryterium okres gwarancji zabudowy- kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wskazania:

- okres gwarancji 24 miesięcy – 0 pkt,
- okres gwarancji 30 miesięcy – 20 pkt,
- okres gwarancji 36 miesięcy – 40 pkt

W zakresie kryterium „okres gwarancji” należy okres gwarancji podać w przedziałach co 6 miesięcy (minimum 24 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót, maksimum 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót). Zaoferowanie terminu dłuższego niż 36 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane. Zaoferowanie terminu krótszego niż 24 miesięcy będzie uznane jako niezgodne z warunkami zamówienia. Pozostawienie pola pustego będzie uznane za wskazanie 24 miesięcy terminu gwarancji.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$S = C + G$

S- suma punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryteriach oceny ofert;

C- ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium Ceny;

G- ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę w kryterium okres gwarancji.

4. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.

5. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.

6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią SWZ oraz ustawą pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji na roboty budowlane (G)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym :

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów :

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych, 00/100).

4) zdolności technicznej lub zawodowej :

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca:

1) skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej:

a) jedną (1) osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy posiadającą wykształcenie wyższe oraz aktualne, ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, legitymującą się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Budowlanych liczonym od daty uzyskania uprawnień budowlanych;

b) jedną (1) osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego wykształcenie wyższe oraz aktualne, ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nadane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

c) jedną (1) osobę, która będzie pełnić funkcję dozoru technicznego w branży elektrycznej, posiadającym uprawnienia SEP, certyfikat kwalifikacji grupy G1, posiadać kwalifikacje D (dozór) oraz E (eksploatacja) z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych.

### **UWAGA 3**

Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom określonym powyżej, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. ze zm.).

Doświadczenie zawodowe, o którym mowa powyżej winno zostać nabyte w okresie od dnia wydania uprawnień budowlanych do dnia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

Funkcja kierownika budowy oraz funkcja osoby kierownika robót mogą być ze sobą łączone.

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia należy dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy (oświadczenie składane na podstawie art 117 ust 4 Pzp dot. podziału zadań między konsorcjantów).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

- 1) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania - zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ ,
  - 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 4 do SWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 1, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu, a także niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych , aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1689), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 A do SWZ.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, także przedmiotowe oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa w swoim imieniu każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- 3) aktualne na dzień złożenia oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego – załącznik nr 6;

- 4) aktualne na dzień złożenia oświadczenie o aktualności oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 6;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ,

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5 do SWZ,
- 2) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia oraz potwierdzenie opłacenia składki.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Oferta na Formularzu Ofertowym - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
- 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 3) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 4 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, zgodnie z treścią przepisu art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (wg wzoru własnego Wykonawcy).

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Strony postanawiają, że zmiany niniejszej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być dokonywane w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jeżeli zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania pierwotnego terminu z powodu przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, tj.:

- 1) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
  - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
  - b) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 2) wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności będąca następstwem:
  - a) nieterminowego: przekazania terenu budowy, dokumentacji lub odebrania etapu prac,
  - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy;
- 3) gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych objętych niniejszą umową, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne anomalie pogodowe);
- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót objętych niniejszą umową z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii,
- 6) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- 7) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- 8) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
- 9) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w szczególności z powodu:
  - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub



Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,  
b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,  
c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy,  
d) wad dokumentacji projektowej,  
e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy;  
Pozostałe zapisy zawarto w projekcie umowy - zał. nr 7 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2023-10-24 09:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://josephine.proebiz.com>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-10-24 09:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**