



## KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

### Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
31.05.2023

Naše číslo  
3563/2023/OSM-25139

Vybavuje/linka  
Ing. Kozáková 055/ 7268329  
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice  
20.6.2023

VEC

### Žiadosť o udelenie súhlasu vlastníka k realizácii projektu „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi“ - odpoveď

Listami doručenými dňa 07.06.2023 sa Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. a Svet zdravia, a.s. obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou o vydanie súhlasu k plánovanej realizácii stavby v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi“ (ďalej len „stavba“) pre účely stavebného povolenia. Stavebníkom je Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., Jána Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Mgr. arch. Radovanom Gonosom v apríli 2023, č. zákazky d.g.a. / 274, rieši dostavbu nemocnice s poliklinikou (ďalej len „NsP“) nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 1094/1, 1094/17, 1094/81, 1094/82, 1094/98, 1094/99, 1095, 1096 a 9243/18 v k. ú. Spišská Nová Ves a jej rekonštrukciu, a to rekonštrukciu budovy so súp. č. 2343 (pavilón „G“) na pozemku registra C KN parc. č. 1096, k. ú. Spišská Nová Ves, rešpektujúc klinický program v Spišskej Novej Vsi. Vzhľadom na neustále stúpajúci počet pacientov, rastúce komplikované zdravotné stavy pacientov, rýchlejšie a presnejšie diagnostikovanie ochorení, nové chirurgické a liečebné metódy, potrebuje súčasný stav prevádzky nemocnice navýšiť priestorové a prevádzkové kapacity nemocnice, taktiež je potrebná modernizácia opotrebovaného technického zariadenia, ktoré je potrebné vymeniť za prvky, ktorých kvalita a vlastnosti vytvoria požadovanú bezpečnosť, ekonomickú efektívnosť a vnútornú pohodu.

Stavby aj pozemky v areáli NsP sú vo vlastníctve KSK v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s. na základe Nájomnej zmluvy č. 3/2011/NZ uzavretej dňa 26.08.2011 v znení jej dodatkov, v podnájme NsP Spišská Nová Ves, a.s.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01      Príprava územia
  - 01.1      Preložka vnútroareálových rozvodov
    - 01.1.1    Preložka NN káblových rozvodov
    - 01.1.2    Preložka vnútroareálového vodovodu
    - 01.1.3    Preložka NTL rozvodu plynu
    - 01.1.4    Preložka rozvodu medicínálnych plynov – kyslíka
    - 01.1.5    Preložka rozvodu medicínálnych plynov – stlačeného vzduchu
  - 01.2      Hrubé terénne úpravy
- SO 02      Hlavný objekt – Dostavba NsP Spišská Nová Ves
- SO 03      Rekonštrukcia lôžkovej časti NsP
- SO 04      Sanácia podzemného spojovacieho objektu
- SO 05      Energoblok
- SO 06      Komunikácie a spevnené plochy
- SO 07      Silnopráúdové rozvody
  - 07.1      VN Prípojka
  - 07.2      Trafostanica
  - 07.3      NN Prípojka
  - 07.4      Záložný zdroj – Dieselaagregát
  - 07.5      Fotovoltaická elektrárň
- SO 08      Slabopráúdová prípojka
  - 08.1      Slabopráúdová prípojka
  - 08.2      Vnútroareálový slabopráúdový rozvod
- SO 09      Areálový vodovod
- SO 10      Areálová kanalizácia
- SO 11      Areálový plynovod
- SO 12      Areálové osvetlenie
- SO 13      Oporné múry
- SO 14      Terénne a sadové úpravy
- SO 15      Rekonštrukcia oplotenia
- PS 01      EPS – Elektrická požiarňa signalizácia
- PS 02      HSP – Hlasová signalizácia požiaru
- PS 03      Technológia výt'ahov a plošín
- PS 04      MaR – Meranie a regulácia
- PS 05      Rozšírenie kyslíkovej stanice a rozvod kyslíka
- PS 06      Kompresorová a vákuová stanica
- PS 07      Zdroj oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>)
- PS 08      Neobsadené
- PS 09      Rozvody medicínálnych plynov
- PS 10      Parkovací systém
- PS 11      Medicínska technológia

Hlavnou funkciou navrhovanej stavby (SO 02) je rozšírenie jestvujúcich priestorov, ktoré nedokážu pokryť kapacitné požiadavky z hľadiska počtu pacientov resp. počtu vykonávaných zákrokov. Navrhovaný objekt je tvorený 1 podzemným, 3 nadzemnými podlažiami a najvyšším ustúpeným technickým podlažím, s priamym prepojením tromi spojovacími krčkami na existujúcu budovu NsP. Súčasťou stavby je aj zriadenie lôžkového oddelenia v jestvujúcej budove NsP (SO 03), konkrétne na 1. np pavilónu „G“, kde dôjde k rekonštrukcii a zmene účelu využitia súčasného lôžkového oddelenia ODCH a FRO. Vstup

do objektov je navrhnutý bezúrovňovo resp. bezbariérovo tak, aby bol zabezpečený vstup aj pre osoby so zníženou resp. obmedzenou schopnosťou pohybu. Dostavba NsP bude napojená na inžinierske siete – pitnú vodu, kanalizáciu, silnopráúdové a slabopráúdové elektrické rozvody, NTL plynovod a rozvod kyslíka z jestvujúcich zdrojov v rámci areálu nemocnice. Navrhovaný objekt bude dopravne napojený na areálovú komunikáciu z východnej strany objektu NsP, ktorá sa napája na cestu č. II/533. V rámci navrhovaného dopravného riešenia bude v mieste priameho vjazdu do areálu nemocnice rozšírenie existujúcej komunikácie na tri samostatné jazdné pruhy, ktoré budú oddelené vyvýšeným ostrovčekom.

Projektová dokumentácia obsahuje všetky informácie o plánovanej stavbe a jej realizácii, ktoré sú nevyhnutné pre posúdenie jej technickej a legislatívnej správnosti.

Po oboznámení sa s podkladmi, KSK ako vlastníka objektu NsP a vyššie uvedených pozemkov súhlasí s realizáciou stavby a požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,
- stavebník zabezpečí, aby priebeh stavebných prác spojených so stavbou neovplyvňoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu prevádzku nemocnice,
- stavebník zabezpečí, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť pacientov, zamestnancov a návštevníkov nemocnice,
- stavebník zabezpečí, aby nedošlo k obmedzeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti pre pacientov, k obmedzeniu prác zdravotníckych pracovníkov a k obmedzeniu dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre pacientov,
- stavebník zabezpečí, aby boli dodržané všetky aktuálne epidemiologické opatrenia,
- pred realizáciou stavby je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, plynových rozvodov, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených so stavbou je stavebník povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutého objektu a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- po ukončení prác uvedie stavebník dotknutý objekt a pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- po ukončení prác je stavebník povinný okamžite likvidovať stavebný odpad v exteriéri aj v interiéri s ohľadom na prevádzku nemocnice,
- vysporiadanie investícií súvisiacich s vyššie uvedenou stavbou bude v súlade so Zmluvou o združení finančných prostriedkov č. 10/2022/IZ uzavretou dňa 25.10.2022 medzi KSK, Svetom zdravia, a.s., NsP Spišská Nová Ves, a.s., NsP Štefana Kukuřu Michalovce, a.s. a Nemocnicou novej generácie Michalovce, a.s.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK **nemá výhrady k uvedenej investícii**, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

10.2.

<b>Nemocnica s poliklinikou, SPIŠSKÁ NOVÁ VES, a.s.</b>	
<b>Došlo: 23. 06. 2023</b>	
<b>Číslo:</b> 239	<b>Referent:</b> sek <i>ml</i>